

**Informe tecnico pericial para determinar
el avaluo comercial del vehiculo
embargado Marca: Nissan; Año: 2014;
Color: Plateado; Modelo: Tiida Entry AC
1.6 4P 4x2 TM; Tipo: Sedan; Motor:
HR16751395H; Chasis:
3N1CC1AD4EK208736; Placas: GSL-1875**

Fecha de Inspección	: Junio 4 del 2025
Numero de proceso	09332201905031
Acción/infracción	: EJECUCION DE ACTA DE MEDIACION
Dirección de la pericia:	: Provincia de Guayas, Parroquia Ximena, Bodegas de autos Almesa
Actor Ofendido	: Banco Pichincha C.A.
Demandado	: Orrala Chavez Jimmy Wilfrido, Bautista Benalcazar Grace Jacqueline.

**PERITO JUDICIAL: Ing. David Castro Carrasco
Perito Valuador Funcion Judicial
Calificacion Bienes Muebles: 1039438**

**Informe tecnico pericial para determinar
el avaluo comercial del vehiculo
embargado Marca: Nissan; Año: 2014;
Color: Plateado; Modelo: Tiida Entry AC
1.6 4P 4x2 TM; Tipo: Sedan; Motor:
HR16751395H; Chasis:
3N1CC1AD4EK208736; Placas: GSL-1875**

INDICE

1. DATOS GENERALES.....	¡Error! Marcador no definido.
1.1. GLOSARIO DE TERMINOS	¡Error! Marcador no definido.
2. ANTECEDENTES	4
2.1. CARACTERISTICAS GENERALES DE LOS BIENES MUEBLES.....	5
3. CONSIDERACIONES TECNICAS O METODOLOGIA A APLICARSE	5
4. CONCLUSIONES	9
4.1. OBSERVACIONES	9
5. INCLUSIÓN DE DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO.....	¡Error! Marcador no definido.
6. DECLARACIÓN JURAMENTADA,.....	¡Error! Marcador no definido.

INFORME PERICIAL

	Día	Mes	Año
FECHA DE ELABORACIÓN	05	06	2025

1. Datos generales del juicio o proceso de indagación previa

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL DE TRABAJO CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL
Número del Proceso	09332201905031
¿ Es un proceso calificado por la ley como reservados o que tienen que ver con información restringida por la ley? (SI / NO)	SI
Objeto de la Pericia	Informe tecnico pericial para determinar el avaluo comercial del vehiculo embargado Marca: Nissan; Año: 2014; Color: Plateado; Modelo: Tiida Entry AC 1.6 4P 4x2 TM; Tipo: Sedan; Motor: HR16751395H; Chasis: 3N1CC1AD4EK208736; Placas: GSL-1875

2. DATOS DEL PERITO

Nombres y Apellidos	David Mauricio Castro Carrasco
Área / Profesión y Especialidad	Avaluo Bienes Muebles
Código de Perito	1039438
Fecha de caducidad de la acreditación	21 de Junio del 2025

Dirección de Contacto	CDLA URDESA CENTRAL: AV CIRCUNVALACION SUR 219 Y TODOS LOS SANTOS
Teléfono fijo de contacto	042380139
Teléfono celular de contacto	+593 992135511
Correo electrónico de contacto	dcastro73@yahoo.es

3. ANTECEDENTES

En atención a la notificación judicial recibida a mi correo electrónico del Juez de la causa Calva Castillo Manuela Piedad con fecha 21 de Mayo del 2025 por el caso 09332201905031, el día Miercole 05 de Junio del 2025 me traslade a las bodegas de carros de Almesa para realizar el peritaje del avaluo del Vehículo Marca Nissan modelo Tiida placas GSL 1875 AÑO 2014.

La bodega de vehículos de Almesa se encuentra en la Cdla. Tulipanes Guasmo Norte Calle 49 S-E, solar 2 entre Ave. Domingo Comin y Ave. 10 BS-E Frente Pradera II.



Figura 1. Ubicación de bodegas ALMESA

a. CARACTERISTICAS GENERALES DEL VEHICULO.

MARCA: Nissan

MODELO: **Tiida Entry AC 1.6 4P 4X2 TM**

Placa: GSL 1875

CHASIS: 3N1CC1AD4EK208736;

AÑO: 2014

Color: Pateado

Clase: Vehículo

Durante la inspección se identifico la placa característica del vehículo para confirmar el numero de Chasis y motor:



Figura 2. Placa característica del vehículo Nissan Tiida.

4. CONSIDERACIONES TECNICAS O METODOLOGIA A APLICARSE.

Para la metodología del avalúo del automóvil se aplicará dos métodos específicos: Enfoque de mercado comparativo y Formula de depreciación de JANS – Heidecke para determinar el valor del avalúo final del bien embargado. Así mismo como el objeto del avalúo es determinar el Valor Actual del vehiculo, se debe considerar los siguientes factores:

- Valor de Reposición o Valor de Mercado

- Año de Fabricación
- Año de uso
- Valor Residual
- Vida Útil.

En el enfoque de mercado comparativo se utilizará el Método Estadístico de Regresión Múltiple que vincula la variable independiente del año y el valor de compra venta de mercado. Se cotizaron vehículos usados que fueron consultados en el portal Patio tuerca con sus respectivas fuentes. Ver cuadro

VEHICULO NISSAN TIIDA AÑO 2014 PLACAS GSL 1875				
ítem	fuentes	año de fabricacion	precio	color
1	https://www.facebook.com/100057469479284/posts/nissan-tiida-entry-ac-16-a%C3%B1o-2014corpaire-y-matricula-2024187000-kmradio-andriod/1014918140433826/	2014	\$ 8.700,00	BLANCO
2	https://www.instagram.com/p/C1YM0RWOCov/	2014	\$ 9.500,00	ROJO
3	https://autos.trovit.com.ec/listing/nissan-tiida.-vW1C1Fp11Q	2014	\$ 8.990,00	PLOMO

Tabla 1. Detalle de referencias de vehículos similares al NISSAN TIIDA ENTRY AÑO 2014

Una vez investigado los precios de vehiculos usados con la condición de ser usados se encontró el valor promedio de dichos vehículos dando como resultado: \$ 9063,33 USD. Este valor representa el valor de Reposicion a Nuevo de un Nissan Tiida 2014 en buenas condiciones.

Luego de conocer el Valor de reposición del vehículo se aplicó la fórmula de depreciación de JANS - HEIDECKE el cual se expresa a continuación:

$$Va = VR - (VR - Vr) K$$

Donde:

Va = Valor Actual.

VR = Valor de Reposición o de Reemplazo equivalente.

Vr = Valor Residual (PARA VEHICULOS ES DEL 10% DE SU VALOR DE REPOSICION)

K = Coeficiente de Depreciación en funciona al Antigüedad y el estado de conservación.

El coeficiente de antigüedad y depreciación a su vez se calcula con la siguiente expresión:

$$K = K1 + (1 - K1) K2$$

K1 Coeficiente de antigüedad

$$K1 = \left(\frac{E}{VU} \right)^{1/X}$$

Donde E es la edad del bien mueble y VU es la vida

CUADRO DE APLICACIÓN DE LA VIDA ÚTIL TOTAL				
MODALIDAD DE TRANSPORTE	TIPO DE VEHÍCULO	CONSTITUCIÓN JURÍDICA Y PERMISO DE OPERACIÓN	INCREMENTOS Y CAMBIOS	VIDA ÚTIL TOTAL
		AÑOS	AÑOS	AÑOS
Taxis	Automóvil	0	6	15
Taxis Ejecutivos	Automóvil	0	0	5
Carga Liviana	Camioneta	5	10	15
Carga Mixta	Camioneta doble cabina	5	10	15
Carga pesada	Camión	32	32	32
	Tractocamión	32	32	32
Escolar	Bus o Minibús	4	12	20
	Furgoneta	4	10	15
Intraprovincial	Bus o Minibús	5	15	20
Interprovincial	Bus	5	15	20

Para el caso del vehículo la vida útil se le asigno en 15 años. El valor de X define el nivel de la Depreciación para cada tipo de Bien y que se refleja en la siguiente tabla:

TABLA JANS		
ÍTEM	NOMENCLATURA	ÍNDICE (X)
01	CONSTRUCCIONES	
	Edificios	0,50 a 1,00
	Casas	0,50 a 1,00
	Galpones	0,50 a 1,00
02	EQUIPAMIENTOS PARA EDIFICIO CASAS Y OFICINAS	
	Mobiliarios	1,50 a 2,00
	Enceres	1,75 a 2,25
	Aparatos de Comunicaciones	1,50 a 2,00
	Equipos de Informáticas	2,00 a 2,50
	Equipos de Audio y Video	1,75 a 2,25
03	RODADOS - VEHÍCULOS	
	Automóviles utilitarios	1,25 a 1,75
	Automóviles de lujo	1,50 a 2,00
	Camionetas	1,25 a 1,75
	Camiones y Ómnibus	1,25 a 1,75
04	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	
	Maquinas Industriales	1,50 a 2,00
	Tractores Agrícolas	1,25 a 1,75
	Tractores Viales	1,50 a 2,00
	Maquinarias para Const.	1,50 a 2,00
05	EQUIPOS ESPECIALES Con depreciaciones aceleradas	3,50 a 10

El coeficiente X por la antigüedad del vehículo se le considero el valor de 1,50 ya que llega a 1343 días de no estar en funcionamiento en la bodega almesa y eso representa 3,73 años en desuso.

K2 = Coeficiente que se relaciona con el Estado del Bien (Tabla Heidecke)

CRITERIO DE HEIDECKE - TABLA

Estado	Condiciones Físicas	Coeficiente
Estado 1:	Nuevo	0,00 %
Estado 1,5:	Entre nuevo y conservación normal	0,032 %
Estado 2:	Conservación normal	2,52 %
Estado 2,5:	Entre normal y necesita reparos simples	8,09 %
Estado 3:	Necesita reparos simples	18,10 %
Estado 3,5:	Entre necesita reparos simples e importantes	33,20 %
Estado 4:	Necesita reparos importantes	52,60 %
Estado 4,5:	Entre necesita reparos importantes y Obsoleto	75,20 %
Estado 5:	Obsoleto	100,00 %

El coeficiente K2 en las condiciones que se encuentra el vehículo se eligió el estado 3,5 que corresponde el coeficiente 33,20% por necesitar reparos simples e importantes.

El valor residual se muestra porcentajes de valores residuales para ciertos tipos de bienes y que son considerados en la presente tasación:

Tabla 1 VALORES RESIDUALES

TIPO DE BIEN	PORCENTAJE (%)
Equipo de computación	0 – 10%
Equipo de oficina	8 – 12%
Equipo de mantenimiento y seguridad	8 – 12%
Maquinaria y equipo	5 – 20%
Muebles y enseres	8 -12 %
Equipo de comunicación	8 -10%
Vehículos	5 – 20%

En este informe se eligió el valor residual de 10% del valor de reposición por encontrarse en mal estado.

Al aplicar la formulación respectiva de JANS HEIDECKE, el valor del avalúo actual del automóvil es:

DESCRIPCION	Va	VR	Vr	K1	Ant	VU	X	K2
VEHICULO NISSAN TIIDA ENTRY AC 1.6 4X2 TM AÑO 2014 PLACAS GSL1875	\$ 4.200,52	\$9.063,33	0,1	0,39543798	3,73	15	1,5	33,20%

**VALOR ACTUAL DEL VEHICULO VEHICULO NISSAN TIIDA ENTRY AC 1.6 4X2 TM
AÑO 2014 PLACAS GSL1875 ES DE = 4.200,52 USD**

SU ESTADO DE CONSERVACION ES MALO

5. CONCLUSIONES

Luego de realizar la inspección pericial y de acuerdo a las condiciones en que se encontró el vehículo y aplicando la metodología de cotización de mercado con 3 referidos de vehículos de iguales descripciones técnicas del auto para valorar y la depreciación por el método de JANS HEIDECHE, se concluye que:

- **El vehículo color plateado marca NISSAN Tiida año 2014, tiene un valor comercial de 4.200,52 USD.**
- **El estado de conservación del vehículo es MALO.**

6. OBSERVACIONES

- El vehículo presenta llantas delantera izquierda y trasera izquierda desinfladas. Ralladuras en la carcasa exterior del vehículo. La batería del vehículo se encuentra descargada y obsoleta.
- Por el embargo del vehículo, el nivel de aceite está negro café y se requiere cambio de aceite. Se encontró el tapizado de las puertas y asientos del vehículo en malas condiciones. La palanca de cambio de velocidades dañada.
- Guardachoque delantero y trasero abierto y levantado. El motor y sus partes se encuentran sin el mantenimiento y con oxidación en ciertas partes.
- El vehículo presenta impuestos por placa pendientes en el portal del SRI por un valor de 464,50 USD, siendo el último año de pago en el 2020, así mismo tiene multas por citaciones y contravenciones en el portal web de la ANT por un valor de 1.502,28 USD. Estos valores de impuestos son referencia para conocimiento de la autoridad judicial.

7. DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO.

- Se incluye memoria fotográfica del estado de conservación del vehículo Nissan Tiida Entry AC 1.6 4P 4X2 TM
- Se adjunta 3 cotizaciones de vehículos de este informe con similares características, con sus respectivos links.

8. INFORMACIÓN ADICIONAL.

Se incluye a este informe el reporte de consulta de valores a pagar por matrícula hasta el año 2020 de acuerdo al SRI y de las citaciones por contravenciones de la ANT.

9. DECLARACIÓN DEL PERITO.

Ante todo, lo expuesto en el presente documento, en mi calidad de perito acreditado por el Consejo de la Judicatura, declaro bajo juramento que el presente informe se ha realizado bajo los principios de legalidad, transparencia, credibilidad, alternatividad, igualdad, probidad, no discriminación, publicidad, méritos, independencia, imparcialidad, especialidad, autonomía, responsabilidad, entre otros, establecidos en la Constitución de la República del Ecuador y en el Código Orgánico de la Función Judicial, correspondiendo a mi real convicción profesional. Además, declaro que la información que se ha presentado es verdadera, y que no se ha ocultado ni alterado ningún tipo de información o documento. Autorizo al Consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la autenticidad de las declaraciones y la información que constan en este informe, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la Ley para el caso de incurrir en perjurio.

Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del Juramento y en honor a la verdad.

10. FIRMA Y RÚBRICA.



Ing. David Mauricio Castro Carrasco
CI: 0915194260
Código de acreditación: 1039438



Ab. Luis Roberto Silva Chacón
Depositario judicial

MEMORIA FOTOGRAFICA

ITEM	DESCRIPCION	FOTOS	
1	VEHICULO NISSAN TIIDA ENTRY 1.6 AC 4X2 TM AÑO 2014 PLACAS GSL 1875		
			
			

GSL1875	Marca:	NISSAN	Color:	PLATEADO	Año de Matrícula:	2017
	Modelo:	TIIDA ENTRY AC 1.6 4P 4X2 TM	Clase:	AUTOMOVIL	Fecha de Matrícula:	10-07-2017
	Año:	2014	Servicio:	USO ESTATAL	Fecha de Caducidad:	09-07-2022
	Polarizado:	No existe registro de polarizado	Fecha Caducidad:			

Valor Pendiente: \$ 0,00	Valor Convenio: \$ 0,00	Intereses Pendiente: \$ 0,00	Total remisión: \$ 0.0	ANT: 0,00
				OTROS: 1.502,28
				TOTAL: \$ 1.502,28

☒ Pendientes (6) ☐ En Impugnación (0) ☐ Anuladas (0) ☐ Pagadas (0) ☐ En Convenio (0)

Citaciones														
	# Infracción	Entidad	# Citación	Placa	Fecha de Emisió	Fecha Notificació	Punto:	Sanció	Multa	Remisión	Total a Paga	Artículo/Literal	Bq	Det
4	44174405	ATM-AUTORIDAD DE TRANSITO MUNICIPAL (GUAYAQUIL)	398234	GSL1875	28-05-2018 15:04	27-05-2018 10:47	0	\$115,80	\$ 59,88	\$ 0,00	\$ 175,68	Art. 389 - Lit. 06. COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD	N	
5	43859336	GAD-CTE	CTE09010085	GSL1875	10-05-2018 16:57	08-05-2018 06:30	1,5	\$19,30	\$ 19,30	\$ 0,00	\$ 38,60	Art. 392 - Lit. 06. COND. QUE NO UTILICE CINTURON DE SEGURIDAD.	N	
6	32080108	DTM-DIRECCIÓN DE TRÁNSITO TRANSPORTE Y MOVILIDAD DE AMBATO	2018267	GSL1875	04-10-2016 08:42	24-10-2016 16:07	0	\$366,00	\$ 366,00	\$ 0,00	\$ 732,00	Art. 386 - Lit. 03. EXCEDER LIMITE DE VELOCIDAD FUERA DEL RANGO MODERADO	N	

</



Publicación de Q motors Patio de Autos



Q motors Patio de Autos está en Q motors Patio de Autos.

31 de agosto de 2024 · Quito, Provincia de Pichincha · 🌐



NISSAN TIIDA ENTRY A/C 1.6 AÑO 2014

CORPAIRE Y MATRICULA 2024

187.000 KM

RADIO ANDRIOD

MOTOR 1.6

PRECIO: 8:700 USD

ACEPTAMOS CAMBIOS

ENTREGAMOS CONTRATO NOTARIADO

[📞099 873 3049](tel:0998733049)

0979311270



Comentar como David Castro





AUTOS SEMINUEVOS GARANTIZADOS

BONOS HASTA \$1000

NISSAN TIIDA ENTRY 2014

PLACA: P - 1
102344 KM

\$9500

📞 0968338138 / 0968690849 📍 Av. Eloy Alfaro N51-114 y de los Álamos 📱 @zonafrancaoficial



zonafrancaautos • Seguir



zonafrancaautos 75 sem

Marca: NISSAN

Modelo: TIIDA ENTRY AC 1.6 4P 4X2 TM

Precio: 9.500

Placa: P - 1

Año: 2014

Contáctanos : 0978842430 - 0968338138

Ubicación Av Eloy Alfaro y Álamos. A 500 metros hacia el norte de la pizzería Papa Jhon's



**Todavía no hay
comentarios.**

Inicia la conversación.



14 Me gusta

27 de diciembre de 2023

[Entra](#) para indicar que te gusta o comentar.

Más publicaciones de zonafrancaautos

Un Experto responderá a tu pregunta en minutos, a cualquier hora del día o de la noche.

JustAnswer ES

Abrir >

Nissan Tiida

Cantón Quito, Provincia de Pichincha

**\$8.990**

patiotuerca Hace 5 días

2.582

Kms

Descripción

Conecta con un Experto
ahora

Un Experto responderá a tu pregunta en minutos, a cualquier hora del día o de la noche.

JustAnswer ES

Abrir >

Avisar de anuncios similares

Además, te recomendamos estos otros criterios de búsqueda:

☒ nissan tiida

El Nissan Tiida 2014 en venta ofrece un bajo kilometraje de solo 2582 km, lo que garantiza su excelente estado. Este vehículo es reconocido por su fiabilidad y eficiencia, perfecto para quienes buscan un coche compacto y cómodo. Su diseño aerodinámico y moderno complementa su color, ofreciendo una apariencia atractiva. Con un precio accesible de \$8990 USD, el Nissan Tiida es una opción ideal para moverse por la ciudad o realizar viajes cortos. Este modelo destaca por su durabilidad y rendimiento, siendo una inversión inteligente para los conductores en Ecuador.

Prestaciones

Reportar

Marca	Nissan
Modelo	Tiida
Kilometraje	2.582
Combustible	Gasolina

VER AUTO

Avisos similares



Nissan Tiida
Quito

160.000
Kms

\$11.700
Hace 5 días



Nissan Tiida
Quito

87.000
Kms

\$12.900
Hace 5 días

☐ nissan tiida chimborazo

Email

Recibir ofertas

Al crear esta alerta de email, aceptas nuestro [aviso legal](#) y la [política de privacidad](#). Podrás cancelar tu suscripción en cualquier momento.