AVALUOS EC

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE DEL CANTÓN GUAYAQUIL

CAUSA No. 09332-2020-06670

BANCO GUAYAQUIL S.A.

CONTRA

CEDEÑO CEDEÑO DOLORES JACQUELINE

Y

ZHUNE GAONA LUIS ANIBAL

REALIZADO POR:
Ing. Eloy Roberto Montesdeoca Dueñas
Perito Judicial Calificado No.: 1029503
Correo e: ErobertoM@hotmail.com
Celular: 0996328184

Avalúo No. 24-441

INFORME DE AVALÚO TÉCNICO

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL
No. de Proceso	09209-2020-06670
Nombre y Apellido del Perito	Ing. Eloy Roberto Montesdeoca D.
Cédula de identidad	0905301131
Profesión y Especialidad acreditada	Ingeniería Mecánica
No. de Calificación	1029503
Fecha de caducidad de la acreditación	19 de marzo de 2024
Dirección de Contacto	Alborada X Etapa Mz 208 Villa 4
Teléfono fijo de contacto	04-6024900
Teléfono celular de contacto	099632 8184
Correo electrónico de contacto	ErobertoM@hotmail.com
Fecha de inspección	7 de febrero del 2024

Su señoría, en el juicio que sigue BANCO GUAYAQUIL S.A. contra CEDEÑO CEDEÑO DOLORES JACQUELINE y ZHUNE GAONA LUIS ANIBAL; signado con el número de causa **09332-2020-06670**; YO, ELOY ROBERTO MONTESDEOCA DUEÑAS, de profesión ingeniero mecánico y perito judicial, con calificación y registro No 1029503 del Consejo de la Judicatura, ha procedido a realizar el avalúo del vehículo:





VEHÍCULO MARCA FORD

VEHICULO	
Marca	FORD
Modelo	ESCAPE SAC 2.5 5P 4X2 TA
Tipo	VEHÍCULO UTILITARIO
Año	2018
Color	AZUL
No. Chasis	WF0CP6A71J1C69076
No. Motor	T6MA J1C69076
Combustible	GASOLINA
No. Placa	GCA4507

Antecedentes:

Después de haber tomado posesión como perito y hacer gestión para realizar la inspección, se acudió hasta donde se encontraba el vehículo, esto es, en la ciudadela Bellavista, donde la Sra. Marta mostró el vehículo.

Del estado del vehículo:

Interior: Tapizado del vehículo en regular estado, tiene radio con pantalla, vidrios de puertas en regular estado, 5 nuqueras y 1 retrovisor en regular estado.





Exterior: El guardachoque del lado derecho necesita un aplique plástico al margen del faro, guardafango trasero derecho presenta una avería. Carrocería y llantas en regular estado, faros en regular estado. Tiene 2 retrovisores exteriores en regular estado y su pintura está en regular estado.





General:

El vehículo en general está en regular estado.



Metodología para determinación del valor del vehículo:

Para determinar el VALOR ACTUAL ESTIMADO del vehículo se utiliza el **Enfoque del Costo** tomando en cuenta la oferta del mercado de vehículos nuevos de similares características o iguales si existen, donde se consideran los siguientes parámetros y factores referenciales:

Valor de Reposición o Nuevo: Valor en el concesionario o distribuidor que tiene un vehículo de similares o iguales características al investigado.

Valor Remanente o de Rescate: Valor final del vehículo o maquinaria que queda después de que ha llegado al final de su vida útil.

Vida Útil: Tiempo máximo, de acuerdo con las condiciones del uso del vehículo, para utilizarse sin hacer reparaciones costosas.

Edad: Tiempo desde la fabricación del vehículo hasta la fecha del avalúo.

Factor de Depreciación: Valor anual que se resta del Valor de Reposición o Nuevo por el uso dado (Edad), va de 0 a 1, siendo de valor 0 al término de la vida útil de la maquinaria o vehículo y el factor 1 muestra el valor completo es decir a nuevo.

Factor de Obsolescencia: Corresponde a la existencia o no de tecnología nueva con respecto a la versión nueva tomada para la comparación, los valores van desde 0,5 hasta 1.00; 1,00 representa similitud o igualdad de tecnología.

Factor de Mantenimiento: Determina el cuidado que se le ha dado al vehículo en su vida de uso o Edad; va desde 0,3 hasta 2 donde: 0,3 denota la inexistencia de mantenimiento (descuido total), 1 un excelente mantenimiento y superiores a 1 existe reconstrucción, es decir se ha hecho reparaciones apreciables al vehículo.

Enfoque de Mercado

Se realiza una investigación de vehículos con similar característica al vehículo estudiado, donde se homologan factores como comercialización, estado, año, lo que permite tener un valor estimado del vehículo en el mercado.

Resultado

Una vez obtenido el valor estimado comercial de ambos enfoques, se realiza un promedio de ambos valores lo que permite obtener el valor comercial final.

Valorización:

Enfoque de costo:

FORD		ESCAPE SAC 2.5 5P							
Año de Fabricación	Edad	Vida Útil	Vida Remanente	**Valor a Nuevo o Reposición**	Factor de depreciación	Factor de Obsolescencia	Factor de Mantenimiento	Valor Remanente	**VALOR ACTUAL Enfoque de Costo**
2018	6	15	9	$ 29.599,00	0,60	0,80	0,80	$ 4.439,00	**$ 14.100,00**

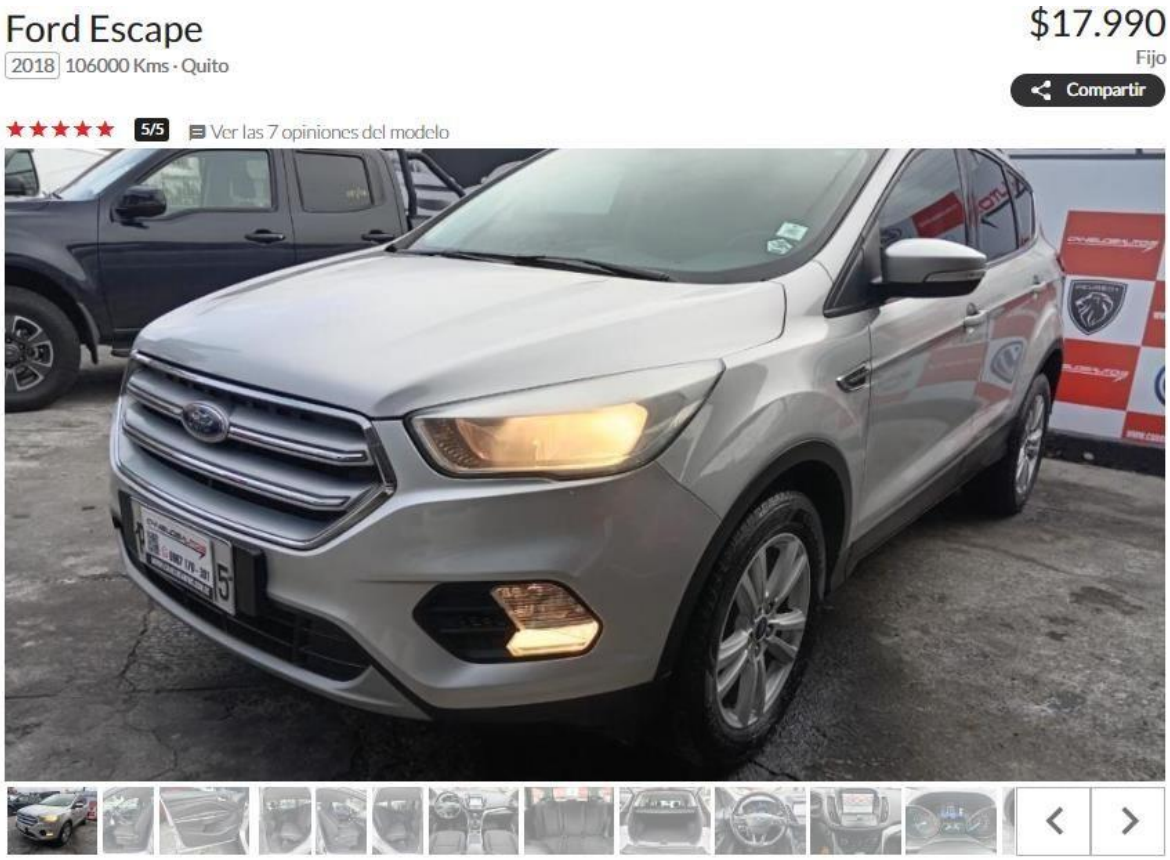
Enfoque de mercado:

	Marca	Modelo		Año	km	Color	Placa	Estado		
	FORD	ESCAPE SAC 2.5 5P 4X2 TA		2018		AZUL	GCA4507	REGULAR		
NO.	Marca	Modelo	Valor de reposicion	Valor Actual	km	Color	año	UBI.		
			COMBUSTIBLE	INTERNET					DETALLE	FUENTE
1	FORD	ESCAPE	GASOLINA	$ 17.990,00	106000	PLATA	2018	QUITO	USADO	https://ecuador.pa tiotuerca .com/vehi cle/autos-ford-escape-quito-2018/1796892?owt=d
2	FORD	ESCAPE	GASOLINA	$ 18.900,00	80000	Azul	2018	QUITO	USADO	https://ecuador.pa tiotuerca .com/vehi cle/autos-ford-escape-quito-2018/1781330?owt=d
3	FORD	ESCAPE	GASOLINA	$ 17.500,00	112000	BLANCO	2018	AMBATO	USADO	https://ecuador.pa tiotuerca .com/vehi cle/autos-ford-escape-ambato-2018/1762561?owt=d
4	FORD	ESCAPE	GASOLINA	$ 19.900,00	111000	NEGRO	2018	GUAYAQUIL	USADO	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-ford-escape-guayaquil-2018/1768980?owt=d

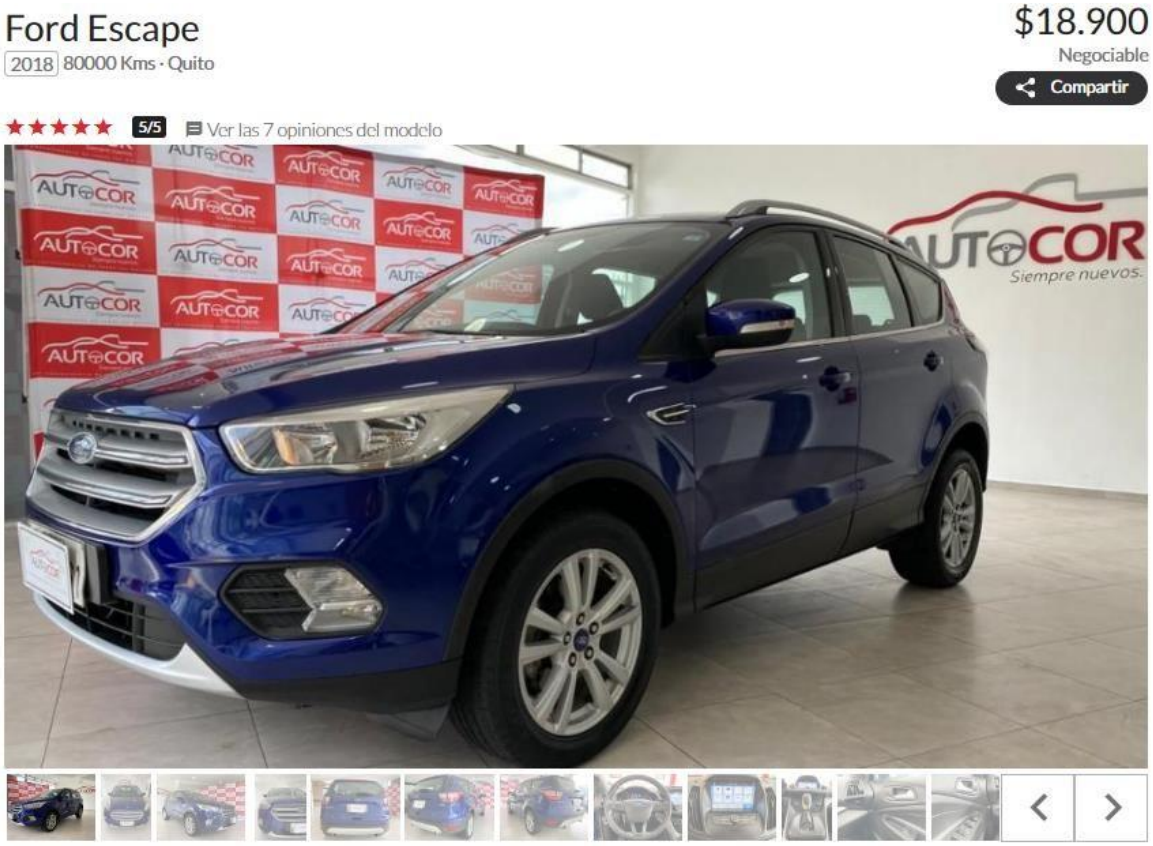
		F. COMERCIO	F. ESTADO	F. AÑO	FACTOR	VALOR ACTUAL Enfoque de Mercado
1	$ 17.990,00	0,90	0,80	1,00	0,72	$ 12.952,80
2	$ 18.900,00	0,90	0,80	1,00	0,72	$ 13.608,00
3	$ 17.500,00	0,90	0,80	1,00	0,72	$ 12.600,00
4	$ 19.900,00	0,90	0,80	1,00	0,72	$ 14.328,00
						$ 13.372,20

Ofertados:

Link: https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-ford-escape-quito-2018/1796892?owt=d



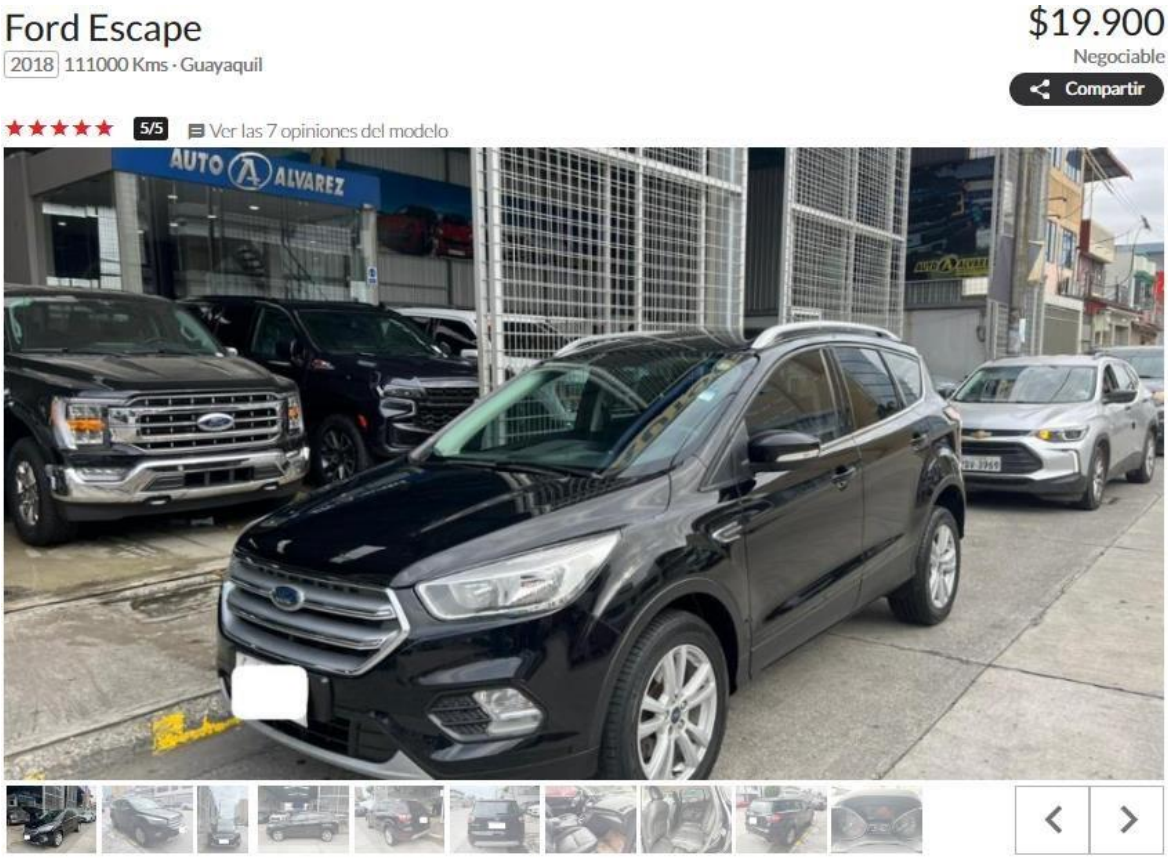
Link: https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-ford-escape-quito-2018/1781330?owt=d



Link: https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-ford-escape-ambato-2018/1762561?owt=d



Link: https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-ford-escape-guayaquil-2018/1768980?owt=d



Resumen de valores:



Avalúo Actual Estimado del vehículo:

$ 13.736,00 (TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS con 00/100) Dólares Americanos

Conclusión:

El valor actual del vehículo: **$ 13.736,00 Dólares Americanos**.

El vehículo se encuentra en regular estado hasta donde se observó en la inspección.

Certificación y alcance:

Certifico, bajo juramento, que toda la información fue recolectada y procesada personalmente, con criterio técnico, profesional e imparcial; certifico que para la redacción de este informe no ha existido la influencia de ninguna persona y que no existen lazos de amistad ni parentesco con ninguna de las partes. Toda valorización es fruto de una investigación y no representa una disciplina exacta; representa una opinión que puede o no estar de acuerdo con otras opiniones.

Este informe consta de 8 páginas.

0905301131
ELOY ROBERTO
MONTESDEOCA
DUEÑAS

Firmado digitalmente por 0905301131 ELOY ROBERTO MONTESDEOCA DUEÑAS
Fecha: 2024.02.08 15:37:07 -05'00'

Firmado electrónicamente por:
LUIS ROBERTO SILVA CHACON

Ing. Eloy Roberto Montesdeoca Dueñas
Perito Judicial Calificado No. 1029503
Correo e: ErobertoM@hotmail.com
Teléfonos: 0996328184 / 6024900

Ab. Roberto Silva
Depositario Judicial