

“INFORME PERICIAL”

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CUENCA
No. de Proceso	01333-2020-05786
Nombre y Apellido del Perito	Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.
Profesión y Especialidad acreditada	Ingeniero mecánico / Ingeniería mecánica - Avalúo de bienes muebles
No. de Calificación	261177
Fecha de caducidad de la acreditación	17/01/2027 – 07/02/2026
Dirección de Contacto	Vargas Machuca 16-93 y Héroes de Verdeloma
Teléfono fijo de contacto	072838435
Teléfono celular de contacto	0987451472
Correo electrónico de contacto	mpintado1987@hotmail.com

2. ANTECEDENTES:

Acorde a la solicitud planteada a través de la Unidad Judicial Civil Cuenca se solicita a un perito técnico calificado por la Función Judicial del Ecuador para ejecutar el avalúo del vehículo tipo Sedan, clase automóvil, marca Hyundai, modelo GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65, motor G4ED6507719, numero de chasis KMHBT51BP7U582728, de placas PQN-0303, color Azul, del año 2007.

3. METODOLOGÍA A APLICARSE:

Para determinar el costo de reposición del vehículo tipo Sedan, clase automóvil, marca Hyundai, modelo GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65, de placas PQN-0303, color Azul, del año 2007, se va utilizar la metodología descriptiva; la misma que consiste en describir los acontecimientos suscitados durante la revisión del vehículo, esto se plasmara en un registro check list que detalla el estado actual de ítems y de accesorios de la camioneta elaborado previamente. Este registro ayudara a mantener la objetividad al presente informe.

Seguido de eso se aplicará el método de comparación y homogeneización, esta metodología ayudará a determinar el avalúo aproximado del vehículo.

4. DEFINICIONES:

Para el entendimiento claro, objetivo y sin ambigüedades es importante conocer algunas definiciones que se van a mencionar en el presente informe:

Valor de Reposición: Se entiende como el costo estimado a precios de la fecha de referencia de un activo nuevo, formando parte de una unidad productiva, que pueda prestar un servicio igual o similar al del activo que se esta valuando, adicionándole a este los costos en que se incurriría por concepto de derechos de aduana y gastos de importación, fletes, seguros, impuesto del valor agregado, transporte y costos financieros.

Vida Útil: Se entiende por vida útil el tiempo durante el cual un activo puede ser utilizado, tiempo durante el cual el bien puede ser usufructuar. Las bases utilizadas para la determinación de la vida útil son: Tiempo: años Capacidad de producción: producción total La elección de la base dependerá de la característica del bien y del uso que se le dará. No obstante, la literatura especializada estima y da algunos lineamientos para establecer la vida útil de equipos especiales. Las edades de los bienes que superen la vida útil, no significan que los equipos no puedan prestar el servicio para el cual fueron adquiridos, pero en muchos casos indican que ya se encuentran total o considerablemente depreciados.

Valor Neto de Reposición: Es el valor que tiene cada activo en la fecha y se determina a partir del valor de reposición a nuevo, disminuyendo los efectos debido a la vida consumida, respecto a su vida útil total, estado de conservación y funcionamiento, y grado de obsolescencia.

Valor comercial: Es el valor de mercado del activo si decidiese venderse. Es el valor por el que se vendería el activo.

Bien funcional: Se considera un bien funcional aquel que está en la capacidad de realizar el trabajo o función para el que fue diseñado de una forma eficaz, además que su costo de funcionamiento sea inferior al valor generado por su uso.

Homogeneización: El proceso de homogeneización, es volver comparables diferentes variables con diferentes unidades, de tal manera que se puedan determinar los "PESOS" que tiene cada variable comparada con el bien sujeto analizado.

Homogeneizar: Según el diccionario de la lengua española, es hacer homogéneo un grupo de elementos o conceptos diferentes y volverlos similares. Este término en general se lo utiliza para materiales físicos, pero en valuación nosotros tratamos con variables de diversas unidades o cualidades, etc. Que en realidad no son comparables "FÍSICAMENTE", pero si pueden ser comparables porcentualmente.

5. INSPECCIÓN DEL AUTOMÓVIL:

El día 19 de noviembre del 2025, en la provincia del Azuay, en la ciudad de Cuenca, parroquia Ricaurte en la Avenida 25 de marzo cerca a la vía San Miguel se encuentra una propiedad privada donde se encuentra estacionado el vehículo tipo Sedan, clase automóvil, marca Hyundai, modelo GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65, de placas PQN-0303, color Azul, del año 2007.

En la inspección el vehículo se evidenció algunos inconvenientes que posteriormente se detallan en el presente informe.



Foto 1: Lugar en el que se encuentra estacionado el vehículo tipo Sedan, clase automóvil, marca Hyundai, modelo GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65, de placas PQN-0303, color Azul, del año 2007.

Fuente: Google maps.

La presente valoración se limita a la inspección visual de la parte física y evidente del bien; no es posible determinar inconvenientes en elementos ocultos o no especificados por las personas a cargo de indicar el bien.

A continuación, se deja registro fotográfico de la inspección.

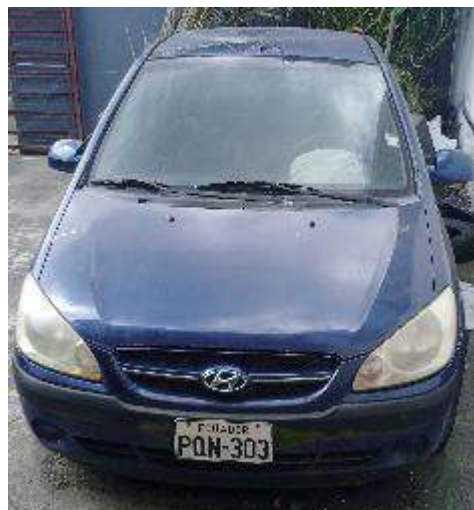


Foto 2: Vehículo tipo Sedan, clase automóvil, marca Hyundai, modelo GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65, de placas PQN-0303, color Azul, del año 2007.

Fuente: Autor.

6. DATOS GENERALES:

Solicitado por: Cooperativa De Ahorro Y Crédito Juventud Ecuatoriana Progresista Ltda.

Fecha de inspección: 19/11/2025.

Deudor: Jenny Maricela Pérez Lojano, Jorge Leonardo Revilla Saquicela

7. DATOS DEL LUGAR DE INSPECCIÓN:

Dirección:	Avenida 25 de marzo		
Provincia:	Azuay	Cantón:	Cuenca
Referencia:	Vía San Miguel		

8. IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO (CUV SI CONSTA EN FOJAS DE PROCESO):

Placa actual:	PQN-0303
Tipo:	Sedan
Marca:	Hyundai
Modelo:	GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65
Tipo de carrocería:	Metálica
Año de fabricación:	2007
Color:	Azul
Cilindraje:	1.600 cc
Kilometraje aprox:	280.000 Km
Pasajeros:	05
Servicio:	Particular
Número de chasis:	KMHBT51BP7U582728
Número de motor:	G4ED6507719
Combustible:	Gasolina
Remarcado:	--

9. INVENTARIO Y ESTADO GENERAL DE COMPONENTES DEL BIEN:

Los parámetros de calificación ayudaran a determinar un valor para obtener la tasación aproximada de la maquinaria estudiada en el presente informe; a continuación, un breve concepto de cada uno de los parámetros:

Excelente:

Se consideran los equipos o partes de equipo que sean nuevos, recién instalados o tengan pocas horas de uso (como referencia se puede tomar de 0-30 horas).

Muy bueno:

Maquinaria ya usada, que ha recibido un mantenimiento dentro de lo especificado por el fabricante, que no haya recibido reparaciones considerables. Se puede tomar como criterio para otorgar una calificación alta a los equipos que se encuentren dentro de garantía y por supuesto no hayan sufrido un daño considerable. Y una calificación baja en el rango a los equipos en muy buen estado pero que hayan tenido un uso continuo y considerable dentro de los criterios.

Bueno:

Equipos o partes que se encuentren funcionando normalmente, pero que hayan recibido una reparación considerable, la calificación dentro del rango dependerá de cómo y cuándo se realice su mantenimiento: preventivo predictivo, correctivo, etc. Se otorgará una buena calificación dentro del

rango a equipos de empresas que tengan buenas políticas de mantenimiento (preventivo y puntual). Si es preventivo tendrá una mayor calificación que si es correctivo, si acaba de salir de un mantenimiento preventivo tendrá mayor calificación que si está a punto de ingresar a uno. Cuando el equipo se encuentre funcionando pero necesite del remplazo de repuestos poco considerables con respecto al costo total de la máquina, elementos de rotación alta del tren de rodaje, sistema hidráulico, transmisión, etc.; como por ejemplo los neumáticos o las zapatas de los frenos.

Regular:

Cuando el equipo no se encuentre funcionando y necesite de reparaciones y/o repuestos medianamente considerables con respecto al costo total de la máquina, elementos de rotación media del tren de rodaje, sistema hidráulico, transmisión, cadenas, cucharones, hoja empujadora, etc. Por la falta de cualquiera de estos elementos la maquina no puede trabajar adecuadamente.

Malas condiciones:

Cuando el equipo se encuentre inoperativo y necesite de reparaciones importantes. Pero que pueda seguir funcionando después de esta reparación. La reparación ha de significar un gran presupuesto.

Inservible:

El equipo ya no puede seguir funcionando y su potencial reparación implique un costo equivalente a costo de adquirir uno nuevo.

ACCESORIOS	SI	NO	OBSERVACIONES	ACCESORIOS	SI	NO	OBSERVACIONES
Llaves	X			Llantas del / post	x		Llantas delanteras ponchadas
Radiador	X			Aros del / post	X		Deteriorados
Tapa de radiador	X		Dañada	Faros del / post	x		
Batería	x		Descargada	Puertas	x		Requieren lubricación
Aire acondicionado / Calefacción	X			Parabrisas	X		
Pito	X			Parachoques	x		Rayones y desprendimientos de pintura
Motor de arranque	X			Guías del / post	X		
Alternador	X			Llanta de emergencia	X		
Caja de cambios	X			Tapa tanque combustible	X		
Carter	X			Herramientas	X		
Cardan	X			Llave de ruedas	X		
Brazos limpiavidrios	X		Deteriorados	Gata	X		

Plumas limpiavidrios	x		Cauchos Resecos	Estado de pintura	x		Techo quemada, Rayones en toda carrocería
Retrovisor exterior	X			Ventanas laterales	X		
retrovisor interior	x			Asientos	x		
Antena		X		Luz del salón	X		
Radio	X		N o tiene mascara	Tapicería en general	X		Tapicería paredes sucio
Perillas de radio	X			Viseras	X		
Parlantes	X			Manijas de puertas	X		
Reloj	X			Alfombras /cauchos	X		
Encendedor	X			Cinturón de seguridad	X		

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN	
E	Excelente
MB	Muy bueno
B	Bueno
R	Regular
MC	Malas condiciones
I	Inservible

Motor	R	Carrocería	MC
Sistema de frenos	B	Llantas	MC
Sistema de refrigeración	B	Eje delantero	B
Sistema eléctrico	B	Eje trasero	B
Sistema de transmisión	B	Compacto	B
Sistema de dirección	B	Accesorios	R
Sistema de suspensión	B		

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS SOBRE PARTE Y COMPONENTES DEL VEHÍCULO (EN CASO DE FALLAS CRÍTICAS, COLOCAR FOTOGRAFÍAS):

EL vehículo presenta algunas fallas:

- Batería descargada;
- Tapa de radiador dañado;
- Brazos limpiaparavidrios se encuentran despintados y oxidados; plumas limpiaparavidrios cauchos resecos;
- Carcasa de retrovisor exterior presenta rayones y pintura quemada;
- Tapacubos despintados, llanta delantera derecha ponchada, discos de frenos oxidados, guardachoque mal sujetado a carrocería con rayones y despintado;

- Llanta derecha posterior No tiene tapacubos;
- Carcasa de faro de luces lado izquierdo presenta humedad interna;
- Pluma limpia paravidrios posterior despintada y caucho reseco;
- Pistón para mantener la puerta de cajuela se encuentra dañada;
- Falta pistón lado derecho de puerta de cajuela;
- El vehículo No tiene tapa de plástico de tapicería interna de puerta de cajuela;
- Guardachoque posterior presenta mala sujeción a la carrocería, adicional presenta rayones y tramos despintados;
- Guardachoque delantero presenta mala sujeción a la carrocería, adicional presenta rayones y tramos despintados;
- Pintura de techo de carrocería se encuentra quemada en toda la superficie;
- Pintura quemada en toda la carrocería del vehículo;
- Pintura quemada en capó del vehículo;
- Tablero principal de vehículo, presenta deterioros de quemadura y trizadura;
- EL vehículo no tiene mascara de radio;
- Tapicería de asientos delanteros se encuentran sucios con manchones y descoloridos.

El vehículo al encontrarse abandonado aproximadamente 4 años con 10 meses (acta de embargo 10 de enero 2021, Si consta en fojas de proceso) Se evidencia el deterioro en todos los sistemas mecánicos, en especial en la carrocería y chasis, adicional se observa averías en llantas delanteras, es necesario que se realice un mantenimiento correctivo al motor, sistemas de transmisión y demás elementos para que el vehículo pueda arrancar y pueda funcionar con normalidad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Foto 3: Identificación de código de chasis en chasis del vehículo, si coincide con información de CUV.	Foto 4: Identificación de código de chasis en chasis de vehículo, si coincide con información de CUV.

	
<p>Foto 5: Tapa de radiador dañado.</p>	<p>Foto 6: Brazos limpiaparavientos se encuentran despintados y oxidados; plumas limpiaparavientos cauchos resecos.</p>
	
<p>Foto 7: Carcasa de retrovisor exterior presenta rayones y pintura quemada.</p>	<p>Foto 8: Tapacubos despintados, llanta delantera derecha ponchada, discos de frenos oxidados, guardachoque mal sujetado a carrocería con rayones y despintado.</p>
	
<p>Foto 9: Tapacubos despintados, llanta delantera derecha ponchada.</p>	<p>Foto 10: Llanta derecha posterior No tiene tapacubos.</p>

	
<p>Foto 11: Carcasa de faro de luces lado izquierdo presenta humedad interna.</p>	<p>Foto 12: Pluma limpia paravidrios posterior despintada y caucho reseco.</p>
	
<p>Foto 13: Pistón para mantener la puerta de cajuela se encuentra dañada.</p>	<p>Foto 14: Falta pistón lado derecho de puerta de cajuela.</p>
	
<p>Foto 15: El vehículo No tiene tapa de plástico de tapicería interna de puerta de cajuela.</p>	<p>Foto 16: Guardachoque posterior presenta mala sujeción a la carrocería, adicional presenta rayones y tramos despintados.</p>



Foto 17: Guardachoque delantero presenta mala sujeción a la carrocería, adicional presenta rayones y tramos despintados.



Foto 18: Pintura de techo de carrocería se encuentra quemada en toda la superficie.



Foto 19: Pintura quemada en toda la carrocería del vehículo.



Foto 20: Pintura quemada en capó del vehículo.



Foto 21: Tablero principal de vehículo, presenta deterioros de quemadura y trizadura.



Foto 22: EL vehículo no tiene mascara de radio.

	
<p>Foto 23: Vista de cajuela de vehículo.</p>	<p>Foto 24: Tapicería de asientos delanteros se encuentran sucios con manchones y descoloridos.</p>
	
<p>Foto 25: Tapicería de asiento posterior se encuentra sucio con manchones y descolorido.</p>	<p>Foto 26: Vista posterior de vehículo</p>
	
<p>Foto 27: Vista Frontal de vehículo.</p>	<p>Foto 28: Vista lateral de vehículo.</p>

CALIFICACIÓN DEL ESTADO GENERAL DEL VEHÍCULO:

Muy bueno		Bueno		Regular		Malo	X
-----------	--	-------	--	---------	--	------	---

10. USO DEL BIEN:

Agrícola		Comercial		Línea de producción	
De carga		Industrial		Para la producción	
Particular	X	Pasajeros		Publico	

11. MÉTODO DE VALORACIÓN:

MÉTODO DE COMPARACIÓN O ESTUDIO DE MERCADO

A continuación, se va a utilizar el método comparativo o estudio del mercado, que se basa fundamentalmente en investigar el valor actual en el mercado de un producto similar que tiene las mismas características en relación al que se está tasando, en este caso se va a considerar las características similares del vehículo tipo Sedan, clase automóvil, marca Hyundai, modelo GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65, del año 2007.

ESTUDIO DE MERCADO			
Fuente Vehículo 1:	https://www.facebook.com/marketplace/item/1192800159472370/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A6dbc2484-29db-40c8-abb2-1986dd7b44bc	Año:	2007
	DESCRIPCIÓN: En venta Hermoso Hyundai Getz Año 2007 Motor 1600 Matrícula al día Todo original Aros y llantas deportivos Origen coreano Excelentes condiciones Motor caja transmisión al 100	Precio Venta:	8.200 USD
		Marca:	Hyundai
		Modelo:	GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65
		Kilometraje:	360.000 Km
		Combustible:	Gasolina
Fuente Vehículo 2:	https://www.facebook.com/marketplace/item/1167863261934411/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A6dbc2484-29db-40c8-abb2-1986dd7b44bc	Año:	2008
	DESCRIPCIÓN: Hyundai Getz GL GXX Año 2008 Motor 1.6 198.000 km P-0 Matrícula 2025 Quito País de origen Corea Vidrios eléctricos Transmisión manual Dirección hidráulica Precio 8.500	Precio Venta:	8.500 USD
		Marca:	Hyundai
		Modelo:	GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65
		Kilometraje:	198.000 Km
		Combustible:	Gasolina

Fuente Vehículo 3:	https://www.facebook.com/marketplace/item/734665958969431/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A6dbc2484-29db-40c8-abb2-1986dd7b44bc	Año:	2009
	DESCRIPCIÓN: Vendo hermoso Getz del 2009, manual, 1,6L, con aire acondicionado, 233 mil km originales, llantas nuevas, el carro posee placa J (Sto. Domingo), el auto ha pasado solo en la sierra, por eso el estado, solo de uso doméstico, nunca taxi, ni pirata, cero choques, latería intacta, motor y caja a toda prueba, revisión y matrícula 2025. Precio 7900 USD. Muy poco negociable, no pasen tiempo ni negociantes ni intermediarios, solo se vende a usuario que realmente desee el carrito.	Precio Venta:	7.900 USD
		Marca:	Hyundai
		Modelo:	GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65
		Kilometraje:	233.000 Km
		Combustible:	Gasolina
Fuente Vehículo 4:	https://www.facebook.com/marketplace/item/2427739130993016/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A6dbc2484-29db-40c8-abb2-1986dd7b44bc	Año:	2009
	DESCRIPCIÓN: Todo en perfectas condiciones	Precio Venta:	8.400 USD
		Marca:	Hyundai
		Modelo:	GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65
		Kilometraje:	320.000 Km
		Combustible:	Gasolina

Seguido se realiza la homogeneización de las características relevantes del bien, para determinar de forma objetiva el valor del vehículo avaluado del año 1993.

CUADRO DE HOMOGENEIZACIÓN

PROCESO DE HOMOGENEIZACIÓN	EJEMPLOS COMPARABLES				MUEBLE	PESO
					ANALIZADO	
	1	2	3	4		

VEHÍCULO AVALUADO	1,00	1,00	1,00	1,00	1	
PRECIO UNITARIO INICIAL (\$)	8.200,000	8.500,000	7.900,00	8.400,00		
FACTOR FUENTE CONSIDERADO	0,90	0,90	0,90	0,90		
VALOR UNITARIO BASE (CORREGIDO POR FUENTE)(\$ / U)	7.380	7.650	7.110	7.560		
FACTORES DE COMPARACIÓN	CALIFICACIÓN					
MARCA	1,000	1,000	1,000	1,000	1,00	0,2477
MODELO AÑO	1,000	1,075	1,150	1,150	1,00	0,2710
KILOMETRAJE	1,111	0,969	0,935	1,056	1,00	0,2521
PLACAS VEHÍCULO	1,000	1,000	0,850	0,850	1,00	0,2292
CALIFICACIÓN POR PESO	EN PROPORCIONES DE FRACCIONES DE LA UNIDAD					1,000
MARCA	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	
MODELO AÑO	0,271	0,291	0,312	0,285	0,271	
KILOMETRAJE	0,280	0,244	0,236	0,262	0,252	
PLACAS VEHÍCULO	0,229	0,229	0,195	0,211	0,229	
CALIFICACIÓN COMPARADA	1,028	1,013	0,990	1,005	1,000	
VALOR UNITARIO HOMOGENIZADO (\$)	7.178,27	7.554,86	7.183,56	7.524,18	7.360,22	0,000
MEDIANA APLICADO AL VEHÍCULO ANALIZADO (\$/UNIDAD)			MEDIANA	MEDIANA	7.353,87	

Por último, para esta metodología se considera el estado actual del vehículo.

ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO				
Ítem	DESCRIPCIÓN	ÍNDICE AFECTACIÓN	FACTOR	VALOR
1	Carrocería Metálica	0,30	0,40	2.915, ²⁸
2	Chasis - Compacto	0,50		
3	Llantas (Incluye llanta emergencia)	0,30		
4	Cajuela	0,70		
5	Acabados interiores	0,30		
6	Pintura	0,15		
7	Motor	0,30		
8	Sistemas de transmisión	0,30		
9	Sistema de frenos	0,50		
10	Sistema eléctrico	0,70		
11	Sistema de dirección	0,30		
12	Sistema de suspensión	0,40		
13	Sistema de refrigeración motor	0,50		
14	Accesorios y herramientas	0,30		

12. VALORES PENDIENTES DE PAGO – OBSERVACIONES:

VALORES PENDIENTES A CANCELAR (PQN-0303):

En la siguiente tabla se observa los siguientes datos y valores pendientes a cancelar de acuerdo a lo que especifica la siguiente página web: <https://ant.com.ec/matriculas/consultar-valor-matricula>.

VALORES PENDIENTES DE PAGO (Fecha de revisión 23/11/2025)	
MATRICULA (Ultimo año de pago 2019)	892, ⁴⁷
TOTAL	892,⁴⁷

A continuación en la siguiente página web de la ANT:

https://consultaweb.ant.gob.ec/PortalWEB/paginas/clientes/clp_grid_citaciones.jsp?ps_tipo_identificacion=PLA&ps_identificacion=PQN0303&ps_placa=

De igual manera en la página web de la ATM:

https://consultas.atm.gob.ec/PortalWEB/paginas/clientes/clp_grid_citaciones.jsp; verificara si existe un valor adeudado correspondiente a multas de tránsito.

VALORES PENDIENTES DE PAGO Fecha de revisión 23/11/2025)	
MULTAS ANT (Agencia Nacional de tránsito)	0, ⁰⁰
MULTAS ATM (Autoridad de tránsito Municipal)	0, ⁰⁰
TOTAL	0,⁰⁰

En la página web de la Fiscalía se verificara por medio de la placa si el vehículo tiene denuncia o noticia de delito <https://www.fiscalia.gob.ec/consulta-de-noticias-del-delito/>.

NO registra delito



13. CONCLUSIONES:

Luego de haber realizado la inspección y la valoración actual del avalúo del vehículo tipo Sedan, clase automóvil, marca Hyundai, modelo GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65, motor G4ED6507719, numero de chasis KMHBT51BP7U582728, de placas PQN-0303, color Azul, del año 2007, se puede concluir:

- De acuerdo a las ponderaciones especificadas en el presente informe, el vehículo se le califica de forma general como **MALAS CONDICIONES**, ya que el vehículo presenta diversas fallas que se especifica en las páginas 6-7 y se corrobora en páginas posteriores.
- De acuerdo al método comparativo o estudio del mercado, el valor comercial de vehículo tasado se encuentra en **2.915,²⁸ USD**.
- El vehículo requiere un mantenimiento correctivo en la mayoría de los sistemas mecánicos, ya que al encontrarse estacionado aproximadamente 4 años con 10 meses, el vehículo se ha deteriorado el exterior y los sistemas mecánicos, en algunos casos obligatoriamente tengan que ser reemplazados, específicamente los materiales basados en elastómeros como son retenes, anillos, cauchos adicional líquidos refrigerantes, aceites, líquidos de frenos, etc.
- Existen valores pendientes de matrícula de **892,⁴⁷ USD**; considerando fecha de revisión en página web el día 23 de noviembre 2025.
- El avalúo es una aproximación del precio real; la norma IRAM 34851 la define como la previsible variación inmediata futura de un precio en el mercado. Dentro de este informe de tasación el valor obtenido es más probable es aceptado de forma general con una incertidumbre de +10% o -10%, sin embargo, la tendencia del mercado puede determinar un valor superior o inferior a este intervalo en un corto plazo.

14. DECLARACIÓN JURAMENTADA:

Yo, ANÍBAL MARTIN PINTADO PIZARRO, con cedula de ciudadanía número 0104198601, soy de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil, casado, mayor de edad, de profesión Ingeniero mecánico, domiciliado en la ciudad de Cuenca y legalmente capaz. Declaro bajo juramento que los datos, información presentado en el informe pericial correspondiente al avalúo del vehículo tipo Sedan, clase automóvil, marca Hyundai, modelo GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65, motor G4ED6507719, numero de chasis KMHBT51BP7U582728, de placas PQN-0303, color Azul, del año 2007, son verdaderos que no he ocultado o manipulado ninguna información, dato o documento, y autorizo al consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la veracidad de la información y de mis declaraciones.

15. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO:

Por medio del presente certifico que:

- El presente informe pericial cumple el artículo 224 del COGEP.
- No tengo interés presente ni futuro del activo aquí valorado.
- No tengo interés, ni prejuicio, con respecto a la materia en cuestión de este informe de avalúo de las partes involucradas. Las conclusiones no están influenciadas por los honorarios que se reciban.
- En lo mejor de mi conocimiento y convencimiento, el contenido de este informe de avalúo, su análisis, opiniones y conclusiones expresadas, son verdaderas y correctas.
- Nadie distinto al suscrito preparó el análisis, las conclusiones y opiniones manifestadas en este informe de avalúo, por lo tanto, estoy dispuesto a sustentarlo ante cualquier entidad.

En Constancia, se firma a los 23 días del mes de noviembre del 2025.

Atentamente:



Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.
Ingeniero Mecánico
C.I.: 0104198601
No. de Calificación: 261177

Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.
Magister en Metodos Matemáticos y
Simulación Numérica en Ingeniería
Perito en Ingeniería Mecánica
N° de Calificación: 261177



Firmado electrónicamente por:
ANIBAL MARTIN
PINTADO PIZARRO
Validar únicamente con FirmaEC

En el presente informe, también se incluye la firma del depositario judicial, con el fin de que abalice el cabal cumplimiento de la inspección e informe solicitado mediante la Unidad judicial civil de Cuenca.



Firmado electrónicamente por:
ROBERTO DAVID RIERA
VINTIMILLA
Validar electrónicamente con FirmaEC

Sr. Roberto David Riera Vintimilla
Cedula Identidad: 0104838933
Numero de celular: 099-270-5682
Depositario Judicial

ANEXOS

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa

PQN0303

Último año de pago

2019

Chasis

Ver chasis

Total valores a pagar

Matrícula

\$892.47

A pagar: **USD \$892.47**

Marca	Modelo	Año de modelo	País
HYUNDAI	GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65 4841	2007	COREA DEL SUR

RAMV o CPN	Cantón	Clase	Servicio	Cilindraje
-	CUENCA	AUTOMOVIL	PARTICULAR	1600

Fecha caducidad matrícula	Fecha última matrícula	Fecha compra	Fecha matrícula anual
25-04-2023	26-04-2018	30-05-2007	20-12-2019

Pagar

Imprimir

Ocultar detalle vehículo

Ocultar detalle valores

Ver propietario

Ver multas ANT

Detalle de valores a pagar

Impuestos, tasas y otros:

Tipo deuda	Rubro	Periodo Fiscal	Beneficiario	Valor
PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	TASA SPPAT	2020 - 2025	SPPAT	\$501.62
PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	IMPUESTO A LA PROPIEDAD	2020 - 2025	SRI	\$49.85
PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	TASAS ANT	2020 - 2025	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CUENCA	\$341
Total: USD \$892.47				

PQN0303

Marca: HYUNDAI

Modelo: GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65 4841

Año: 2007

Polarizado: No existe registro de polarizado

Color: AZUL

Clase: AUTOMOVIL

Servicio: USO PARTICULAR

Fecha Caducidad:

Año de Matrícula: 2018

Fecha de Matrícula: 26-04-2018

Fecha de Caducidad: 25-04-2023

Valor Pendiente: \$ 0,00

Valor Convenio: \$ 0,00

Intereses Pendiente: \$ 0,00

Total remisión: \$ 0.0

ANT: 0,00

TOTAL: \$ 0,00

Pendientes (0)

En Impugnación (0)

Anuladas (2)

Pagadas (12)

En Convenio (0)

#	Infracción	Entidad	# Citación	Placa	Fecha de Emisión	Fecha Notificación	Puntos	Sanción	Multa	Remisión	Total a Pagar	Artículo/Literal	Bq.	Des.
---	------------	---------	------------	-------	------------------	--------------------	--------	---------	-------	----------	---------------	------------------	-----	------

Consulta

Producción

23/11/2025 18:31:57

AXIS - Versión 4.0

PQN0303

Marca: HYUNDAI

Modelo: GETZ GL GXX 5D TM BJWDR65 4841

Año: 2007

Color: AZUL

Clase: AUTOMOVIL

Servicio: USO PARTICULAR

Año de Matrícula: 2018

Fecha de Matrícula: 26-04-2018

Pendiente: \$0,00

Multa: \$0,00

C. Proceso: \$0,00

Convenios: \$0,00

OTRAS: \$0,00

Beneficio: \$0,00

Total: \$0.0

Pendientes (0)

Impugnaciones (0)

Anuladas (0)

Pagadas (0)

Convenios (0)

OTRAS (0)

Número	Placa	Fecha de Emisión	Valores de Emisión	Subtotal	Beneficio	Total	Observación	Cuadra	Des.
			Valor	Multa	C. Proceso				

Consulta

Producción

23/11/2025 18:32:20

AXIS - Versión 4.1