

G
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE CUENCA

1.-

JUICIO:	01333201803125
Perito:	Silvio Geovanny Naranjo Cuesta
ESPECIALIDAD:	Mecánica automotriz Accidentes de Tránsito/Análisis vial Identificación de grabados y marcas seriales Ingeniería Mecánica
FECHA DE CADUCIDAD DE CALIFICACIÓN:	28 de junio 2026 29 de noviembre 2026 14 de junio de 2025 13 de junio de 2025
Profesión:	Ingeniero Mecánico
No. de calificación:	229969
Dirección:	Carancallo 1-67 entre Roca Sinche y Maita Capac
Teléfono:	072865673
Teléfono celular:	0983351415
Correo:	geovannyna@yahoo.es
Actor:	Vehiculos Y Comercio Astudillo Vycast Cia. Ltda
DEMANDADO:	Mera Arcentales Karina Gisela, Vera Pelaez Jose Ricardo
Juez:	Dra. GARCIA GARCIA MARIA DE LOURDES

El que suscribe: Silvio Geovanny Naranjo Cuesta, Perito calificado en el Concejo de la Judicatura de Cuenca, en la especialidad de Mecánica automotriz y Avalúo de Muebles, perito designado por su autoridad en el Juicio No. 01333201803125, estando vigente mi acreditación como perito, ante usted muy respetuosamente expongo:

2.- ANTECEDENTES:

Mediante **providencia, del 12 de febrero de 2025** me nombra perito para realizar el avalúo del vehículo marca FOTON detallado más adelante que se encuentra dentro del juicio antes mencionado, habiendo aceptado el cargo a mi encomendado; pongo a su consideración el siguiente informe:

3.- OBJETIVO DEL INFORME

La pericia consiste en determinar:

- El avalúo comercial del **VEHICULO MARCA FOTON, DE PLACAS RCH0107** detallado más adelante:

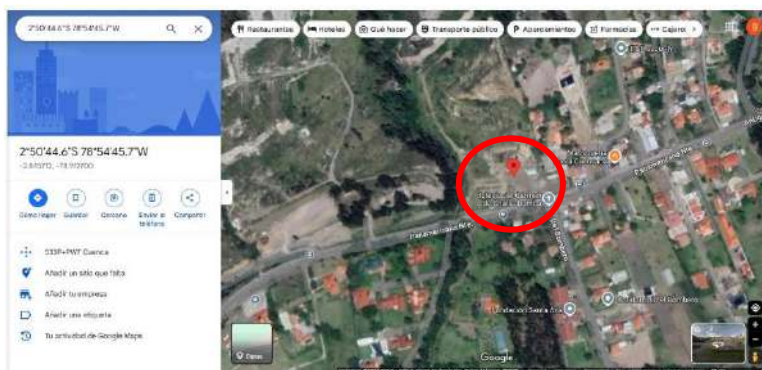
4.- TECNICA UTILIZADA

Para realizar este peritaje se utiliza la técnica de la observación visual del vehículo objeto del peritaje, la utilización del método comparativo y del método de depreciación denominado Helio De Caires, el método de cronos.

5.- UBICACIÓN:

El vehículo objeto de la valuación al momento de la inspección se encuentra estacionado (guardado) en un terreno que dice ser del señor Víctor Hugo Astudillo que está ubicado en la **Panamericana Norte y del Bombero sector Chaullabamba** del cantón Cuenca provincia del

Azuay - Ecuador, de lo cual adjunto imagen de la ubicación con sus respectivas coordenadas, **ver imagen 1:**



Imágenes 1.- fuente Google maps, detalle de la ubicación donde se encuentra estacionado el vehículo inspeccionado.

6.- OPERACIONES REALIZADAS:

En el lugar antes indicado se procede a realizar la inspección física del vehículo objeto de la valuación detallado a continuación, la identificación del vehículo se realiza en un cotejamiento **in situ con el Certificado Único Vehicular No. CUV -2018-00404453:**

A

7.- IDENTIFICACION DEL VEHICULO. -

PLACAS:	RCH0107
MARCA:	FOTON
COLOR:	AZUL
CLASE:	VOLQUETA
TIPO:	VOLQUETA
MODELO:	BJ4251SMFKB
NUMERO DE MOTOR:	1307G005696, ver imagen 2
NUMERO DE CHASIS:	LVBSMFKB69L001005, ver imagen 3 y 4
AÑO MODELO:	2009
PROCEDENCIA:	CHINA
PASAJEROS:	2
TONELAJE:	20
CILINDRAJE:	8900 cc.
PROPIETARIO:	KARINA GISEL MERA ARCENTALES (según documento del certificado Único Vehicular que forma parte del expediente).



Imagen 2.-. - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle del número de motor del vehículo inspeccionado.



Imagen 3.- - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle del número del chasis del vehículo inspeccionado.



Imagen 4.- - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle de la placa de identificación referencial del vehículo inspeccionado.

B

8.- DESCRIPCION DE CARACTERISTICAS TECNICAS Y ESTADO ACTUAL.

El vehículo al momento de la inspección no esta operativo.

8.1.- PARTE DELANTERA DEL VEHICULO - CABINA:

El vehículo dispone de una cabina tipo abatible, panorámica, al momento de realizar la inspección, se constató que **la cabina se encontró en mal estado de conservación** ya que no dispone de varios componentes, otros se encuentran rotos, deformados, etc. lo que corresponde a chapa y pintura se encuentra en mal estado, no dispone del estribo izquierdo, el parabrisas delantero se encuentra roto, no dispone del vidrio de la puerta izquierda, no dispone de retrovisores no dispone del pasaruedas izquierdo y derecho; entre otros componentes faltantes, rotos ocultos; el sistema eléctrico visualmente se encuentra en mal estado, la cabina presenta rastros de corrosión, ver imágenes 5 y 6.



Imagen 5.- - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle de la parte delantera y lateral izquierda del vehículo inspeccionado.



Imagen 6.- fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle de la parte delantera y lateral derecha del vehículo inspeccionado.

8.2.-PARTE POSTERIOR:

El vehículo se encuentra en chasis, con presencia de rastros de corrosión, ver imágenes 7.



Imagen 7.- - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo

Cuesta-perito, detalle de la parte posterior y lateral derecho del vehículo inspeccionado.



Imagen 7.-fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta -perito, detalle de la parte posterior y lateral izquierdo del vehículo inspeccionado.

8.3.- INTERIOR DE LA CABINA DEL VEHICULO:

Los componentes del interior de la cabina del vehículo inspeccionado **se encuentran en mal estado de conservación**, no dispone de varios tapizados; el tablero se encuentra deformado y roto; no dispone del tablero de instrumentos, faltan varios componentes; no dispone de los asientos, no dispone del equipo de audio, no dispone de varios tapizados, no dispone de la cama de la litera, entre otros componentes que no disponen ocultos y se encuentra en mal estado de conservación, el sistema eléctrico en mal estado, ver imágenes 8.

INTERIOR DE LA CABINA DEL VEHICULO				
TAPICERIA ESTADO:	MALO	REGULAR	BUENO	OPTIMA
Estado de la tapicería de la alfombra o piso	X			
Estado de la tapicería de las puertas:	X			
Estado de los tapizados de los asientos	X			
Estado del tapizado del techo:	X			
Estado del volante:	X			



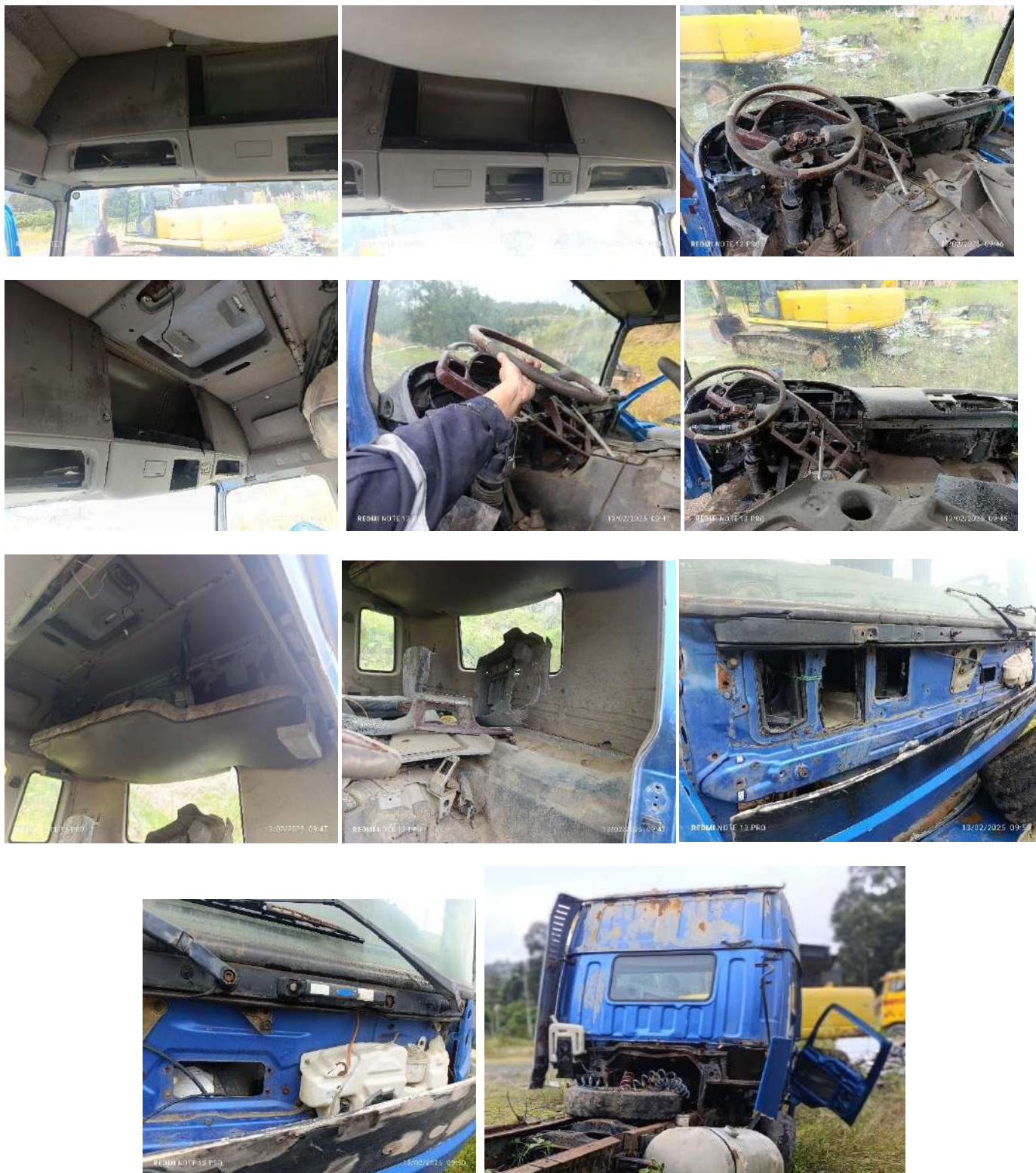


Imagen 8.-fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta -perito, detalle del interior de la cabina del vehículo inspeccionado.

8.4.- MOTOR:

Dispone de un motor de 6 cilindros en línea alimentado de combustible diésel, que presenta las siguientes observaciones; no dispone de la bomba de inyección, no dispone de los 4 inyectores, no dispone del motor de arranque, no dispone del tapa válvulas, no dispone de los componentes del sistema de gases de escape, no dispone de los componentes del sistema de admisión como es depurador, filtros, tapas, no dispone del turbo, no dispone del sistema de ventilador; no dispone de varias cañerías; no dispone de las baterías, el depósito de

combustible se encuentra suelto, los componentes del sistema eléctrico (de carga, arranque y alumbrado) se encuentra en mal estado de conservación, entre otros componentes faltantes deformados y rotos, ver imágenes 9.





Imagen 9.-fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta -perito, detalle del motor del vehículo inspeccionado.

8.5.- RETROVISORES Y VIDRIOS:

El parabrisas delantero se encuentra roto, no dispone del vidrio de la puerta izquierda, entre otros.

8.7.- SISTEMA DE SUSPENSION:

Dispone de un sistema de paquetes de ballestas semielípticos, mismos que se encuentran en mal estado de conservación, otros componentes que no disponen, otros se encuentran deformados, ver imagen 10.



Imagen 10.-fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta -perito, detalle del motor de los componentes del sistema de suspensión del vehículo inspeccionado.

8.6.- SISTEMA DE TRANSMISION:

Se encuentra en mal estado de conservación, no dispone de varios componentes como son: de la parte posterior de la caja de cambios, cardanes, la caja de cambios se encuentra únicamente la carcasa no existen componentes internos, la corona se encuentra incompleta, entre otros componentes faltantes ocultos, ver imágenes 11.



Imagen 11.-fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta -perito, detalle de los componentes del sistema de transmisión del vehículo inspeccionado.

8.8.- AROS Y NEUMATICOS:

No dispone de siete aros porta neumáticos, las capas de rodadura de los neumáticos se encuentran como se detallan a continuación, ver **imágenes 12**.

NEUMATICOS:	
NEUMATICOS: CAPA DE RODADURA:	VIDA REMANENTE APROXIMADA
Neumático delantero izquierdo	0% imagen 12a.
Neumático delantero derecho	0% imagen 12b.
cuatro neumáticos posteriores derecho	3 no dispone y 1 en 0%.
cuatro neumáticos posteriores izquierdo	No dispone
Neumatico de emergencia:	0%.



A

B

Imágenes 12.- fuente directa del vehículo, imagen obtenida por el Perito, detalle de las capas de rodaduras de los neumáticos del vehículo inspeccionado.

8.9.- SISTEMA DE DIRECCION:

Se encuentra en **mal estado de conservación**,

No dispone del **sistema de la columna de dirección**, no dispone de las **barras de la dirección**, el volante se encuentra descentrado, no dispone del pito, entre otros componentes faltantes y deteriorados, ver imágenes 13.



Imagen 13.-fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta -perito, detalle de los componentes del sistema de dirección del vehículo inspeccionado.

8.10.- SISTEMA DE FRENOS

Se encuentran **en mal estado** de conservación, ya que **no dispone de las zapatas**, **no dispone de tambores posteriores izquierdos**, no dispone de **la manzana posterior derecha**, entre otros compontes faltantes y/o deteriorados ocultos, ver imágenes 14.



Imagen 14.-fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta -perito, detalle de los componentes del sistema de frenos del vehículo inspeccionado.

FLUIDOS			
FLUIDOS:	SI	NO	HUMEDECIDO
Fuga de aceite del motor:	X		
Fuga de aceite de la transmisión:	X		
Fuga de aceite de la dirección hidráulica:	X		
fuga de aceite de los amortiguadores	X		
Fuga de aceite de la caja de cambios:	X		

C

9.- AVALUO:

Para el cálculo del valor de mercado o valor comercial se ha utilizado el método de enfoque del costo de valoración internacional de activos que es el de Elio de Caires y modificado por el ingeniero Venezolana Omar Rodríguez Izquierdo, para lo cual se considera su vida útil estimada, su estado mecánico a la fecha actual, la edad, un coeficiente de trabajo y mantenimiento, un coeficiente de obsolescencia detallado a continuación:

El esquema de cálculo utilizado es el desarrollado por la IVSC y se ajusta a las siguientes consideraciones:

EDAD DEL VEHÍCULO (E) La valuación del vehículo realizado a febrero del 2025 es producto de uso de un método científico conocidos como justos, además no tengo ningún interés personal ni comercial con el Cliente, la edad del vehículo corresponde a la edad que tiene el vehículo desde que se adquirió hasta la presente fecha.

VALOR DE REPOSICIÓN (VRN): Es el valor que tendría un vehículo igual o similar, pero de tecnología actual al año 2025, para este caso se ha adquirido de manera verbal el valor de un

vehículo nuevo igual al objeto del avalúo en la casa comercial Amercom de la ciudad de Cuenca (distribuidores autorizados en la venta de vehículos FOTON en Ecuador).

VIDA ÚTIL TOTAL DEL EQUIPO (V): Es el tiempo total en el que los vehículos pueden trabajar de manera rentable produciendo beneficios en su operación. Para lo cual se ha considerado una vida útil estimada de 10 años, considerando que este tiempo se puede prolongar o acortar dependiendo del tipo de mantenimiento y carga de trabajo que le den al vehículo.

COEFICIENTE DE MANTENIMIENTO (M): Representa una medida cuantitativa de la calidad del mantenimiento brindado al vehículo. Una guía para la determinación de este coeficiente es la siguiente:

• **GUIA FACTOR DE MANTENIMIENTO:**

Coef. Mantenimiento	nulo	minimo	normal	riguroso	perfecto
[M]	0	5	10	15	20

COEFICIENTE DE TRABAJO (T)= Representa una medida cuantitativa de la carga de trabajo a la que se aplique en la empresa donde presta servicio. Una guía para la determinación de este coeficiente es la siguiente:

• **GUIA FACTOR DE TRABAJO:**

Coef. Trabajo	nulo	suave	normal	fuerte	extremo
[T]	0	5	10	15	20

FUNCIÓN DE MANTENIMIENTO - TRABAJO $F(M,T)$ = Es una función exponencial estadísticamente obtenida que establece un factor matemático a aplicarse a la depreciación del vehículo por efecto de la calidad del mantenimiento y de la carga de trabajo específicas a las cuales está sometido el vehículo.

- **Valor de mercado: (VM)** Es el valor de avalúo del bien, obtenido de la siguiente manera:

Se calcula la función de depreciación con la siguiente relación.

Se multiplica el valor obtenido de la función de depreciación por el factor de obsolescencia tecnológica escogido de acuerdo con la siguiente guía:

GUIA OBSOLESCENCIA TECNOLÓGICA:

Es cuanto a variado o cambiado la tecnología del vehículo desde la fecha que se adquirió hasta la presente fecha.

CUADRO I:

CUADRO DE VALUACION													
DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	PLACA	AÑO	VALOR REPOSICION VRN \$.	EDAD AÑOS (E)	VIDA UTIL AÑOS (V)	VIDA RESIDUAL AÑOS (VR)	COEF. MANT. (M)	COEF. TRABAJO (T)	COEF. DEP. OBSC. %	F(M,T)	VALOR DE MERCADO \$.
VEHICULO	FOTON	BJ4251SMFK B	RCH0107	2006	\$ 92,173.91	16.00	10	-6.00	0	20	0.9	3.281	\$ 1,843.48
AVALUO:													\$ 1,843.48

Por lo tanto, el avalúo comercial del vehículo inspeccionado es de \$1,843.48 USD, perfeccionando el valor calculado el avalúo quedaría en \$1,800.00 USD

Lo antes mencionado se corrobora con los precios de vehículos similares que se encuentran en compra venta en el mercado nacional, son valores referenciales que se detallan a continuación, donde se comprueba que el valor calculado a través de la metodología de Helio De Caires usada para la presente valuación se encuentra dentro de los valores obtenidos en el mercado nacional, datos adquiridos de fuentes informáticas como es de la página de Marketplace, del Ecuador, de lo cual adjunto los respectivos sprint de pantallas, y de casas comerciales de compra venta de vehículos de la ciudad de Cuenca se adquirió precios referenciales.

Además indico que el valor del avalúo presentado es referencial, en base a un analisis, mismo que esta sujeto al valor de la oferta demanda del mercado.

Comparable 1:



https://www.facebook.com/marketplace/item/1564470740939702/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Ace94fcb1-7008-451e-8b75-ff53fd183a00

COMPARABLE 2.-



https://www.facebook.com/marketplace/item/1351707652487336/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Ace94fcb1-7008-451e-8b75-ff53fd183a00

COMPARABLE 3.-



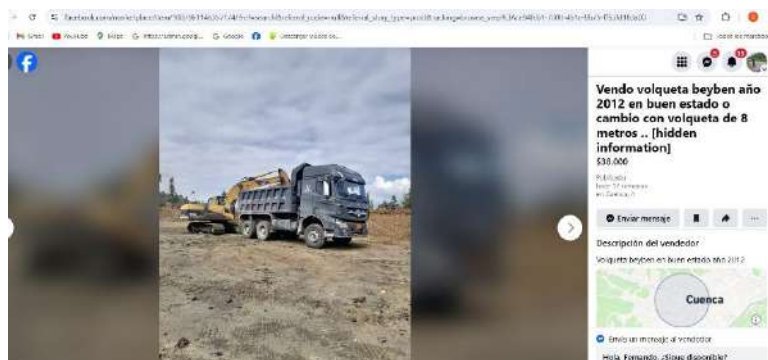
https://www.facebook.com/marketplace/item/8883307711775141/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Ace94fcb1-7008-451e-8b75-ff53fd183a00

Comparable 4.-



https://www.facebook.com/marketplace/item/9505735672849952/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Ace94fcb1-7008-451e-8b75-ff53fd183a00

Comparable 5.-



https://www.facebook.com/marketplace/item/1087961146357174/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Ace94fcb1-7008-451e-8b75-ff53fd183a00

NOTA: Los precios que constan en las imágenes antes descritas (comparables) obtenidas de Marrkplace, son de vehículos que se encuentran operativos, precios que están sujetos a una rebaja por el factor de comercialización por la oferta demanda del mercado Nacional.

10.- CONCLUSIONES:

1. El vehículo en comentario existe
2. Visualmente se aprecia que el vehículo se encuentra en mal estado de conservación, no dispone de varios componentes de los diferentes sistemas automotrices, sin considerar posibles componentes faltantes ocultos.
3. El avalúo comercial del vehículo marca FOTON, de placas RCH0107 en el estado al momento de la inspección es \$.1,800.00 mil ochocientos con 00/100 dólares americanos.

11.- BIBLIOGRAFIA:

- Libro de Tasación de Equipos, vehículos y Maquinarias del Ing. Msc. Luis Fernando Restrepo Gómez.
- Manual del Ingeniero Mecánico de (MARKS).
- Tecnología del automóvil, (GTZ).
- Apuntes personales.
- Ficha técnica del vehículo.

El informe emitido es independiente e imparcial y el resultado corresponde a mi real convicción profesional de opinión técnica, así como toda la información plasmada en el mismo es real.

El presente informe está conformado de 15 fojas útiles, más una copia del nombramiento de perito, y la factura de honorarios profesionales total 17 fojas.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

DATOS DEL DEPOSITARIO JUDICIAL	
NOMBRE:	CARLOS ENRIQUE DUTAN PAUCAR
CI:	0104521919
TELEFONO:	0989386361
DIRECCION:	Sector Ascención de la parroquia Turi
EMAIL:	jennyg@vycast.com
CIUDAD:	Cuenca – Ecuador.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**SILVIO GEOVANNY
NARANJO CUESTA**
Validar únicamente con FirmaEC

Geovanny Naranjo Cuesta
INGENIERO MECANICO ESP.
PERITO TECNICO
CI: 0301273389

Carlos Enrique Dutan Paucar
DEPOSITARIO JUDICIAL