



KURZ-BAUBESCHREIBUNG zur BLB 26/27



Bauen Sie auf uns

Seit mehr als 40 Jahren sind wir in der Region rund um Nürnberg zuhause – als Familienunternehmen in zweiter Generation. Wir planen und begleiten individuell geplante Häuser in Massivbauweise, mit regionalen Partnern, hoher Qualität und klaren Verträgen.

Unsere Kurz-Baubeschreibung gibt Ihnen auf wenigen Seiten einen schnellen Überblick über die wichtigsten Eckpunkte unserer Leistungen – kompakt und auf das Wesentliche reduziert.

Sie ist die ideale Grundlage, um Angebote saubervzu vergleichen – Äpfel mit Äpfeln, ohne dass Birnen dazwischen geraten.

Wenn Sie mehr ins Detail gehen möchten, senden wir Ihnen gerne unsere ausführliche Bau- und Leistungsbeschreibung zu.

Regional ✓ Qualität ✓ Transparent ✓

seit 1979

mehr als 4.000
Bauprojekte

Kurz-BLB

Sicherheit und Qualität

Standard

Optional

Hauspreisgarantie



Bauzeitgarantie



Gewährleistung

gemäß VOB für Bauleistungen mit einer erweiterten Verjährungsfrist auf 5 Jahre.



Versicherungen

Beim Hausbau gibt es Haftungsrisiken. Welche Versicherungen für Sie sinnvoll sind und welche wir empfehlen – dazu beraten wir Sie.

Bauherrenhaftpflicht



Feuerrohbauversicherung



Bauhelfer-Unfallversicherung



Bauleistungsversicherung



Energieeffizienz

Endenergiebedarf A+

unsere Häuser übertreffen GEG-Anforderungen.



KfW-Effizienzhaus 40 NH

förderfähig mit LCA und optional QNG.



Eigenleistungen

Einzelne Gewerke können Sie in Eigenleistung ausführen.



Standard

Optional

Architekten- und Ingenieurleistung

Entwurfsplanung

Unsere Entwurfsplanung beinhaltet alles, was Sie für den Einstieg in Ihr Hausprojekt benötigen – und das kostenfrei.

Beratungsgespräch – wir analysieren Ihre Wünsche und Bedürfnisse.



individueller Entwurf – abgestimmt auf Ihre Vorstellungen und Vorgaben.



Lüftungsnachweis – mit Empfehlungen für ein optimiertes Raumlufthkonzept.



Kalkulation – basierend auf Entwurf, Baubeschreibung und Sonderwünschen.



Finanzierungsunterlagen – alles für Ihr Gespräch mit der Bank.



Eingabeplanung

Wir kümmern uns um alle Unterlagen für den Bauantrag – Lageplan, Kanalauskunft und mehr.

Grundstücksaufnahme – wir prüfen Höhen, Grenzpunkte und Entwässerung.



Bauantragsgespräch – Hauslage und Außenbereiche werden mit Ihnen abgestimmt.



Bauantrag – mit allen erforderlichen Unterlagen.



Ausführungsplanung

Detaillierte Pläne für Ihre Handwerker – damit jedes Gewerk genau weiß, was zu tun ist.



Bodengutachten

Aufbau und Eigenschaften Ihres Baugrunds werden erkundet, das Ergebnis in einem Gutachten zusammengefasst.



Bautechnische Nachweise

Nachweise für Ihre Sicherheit und für die gesetzlichen Anforderungen.

Tragwerksplanung



Brandschutzplanung



Schallschutzplanung



Wärmeschutznachweis



ENERGIEEFFIZIENZ-
EXPERTE
für Förderprogramme des Bundes

Standard

Optional

Architekten- und Ingenieurleistung

Energieausweis

Der Energieausweis gibt Ihnen einen Überblick über die Energieeffizienz Ihres Hauses und ermöglicht einen Vergleich mit anderen Gebäuden.



Blower-Door-Test

Die Luftdichtheit Ihres Hauses prüfen wir mit zwei Differenzdruck-Messverfahren:

Verfahren B – zur Qualitätssicherung nach Fertigstellung der luftdichten Gebäudehülle.



Verfahren A – als Abnahmeprüfung im fertigen Zustand Ihres Hauses.



Fachkundige Bauleitung



Standard

Optional

Bauleistungen – Rohbau

Baustelleneinrichtung

Schnurgerüst – wird ausgerichtet.



Gerüste, Maschinen und Werkzeuge – werden bereitgestellt.



Baustellen-WC – aufstellen, vorhalten und reinigen.



Baustrom und Bauwasser – einrichten, vorhalten, abrechnen, inkl. der Kosten für das Aufheizen des Estrichs bei Fußbodenheizung.



Bauschutt – wird fachgerecht entsorgt.



Erdarbeiten

Humus – abtragen und auf Ihrem Grundstück lagern (zur späteren Verwendung).



Baugrube – ausheben, Aushub auf Ihrem Grundstück lagern.



Arbeitsraum – mit vorhandenem Aushubmaterial wiederverfüllen.



Geeignetes Material – anfahren, falls das vorhandene für die Wiederverfüllung ungeeignet ist.



Überschüssiger Aushub – abtransportieren zur Deponie (inkl. Deponiegebühren und Haufwerksbeprobung).



Entwässerung

Wir setzen auf ein Trennsystem – für eine effektive und umweltfreundliche Entwässerung.

Trennsystem – Schmutz- und Regenwasser werden in separaten Leitungen abgeleitet.



Anschlussfertige Verlegung – aller Leitungen bis zur Übergabestelle (ca. 1 m vor Hauskante).



Öffentlicher Kanalanschluss – von der Übergabestelle an die Kanalisation.



Familienunternehmen in 2. Generation ✓ regional verwurzelt ✓ massiv & energieeffizient ✓

Bauleistungen – Rohbau

Standard

Optional

Bodenplatte

Ein zuverlässiges Fundament für Ihr Haus – ausgeführt als:

Sauberkeitsschicht – für eine saubere, ebene Fläche.



XPS-Perimeterdämmung – unter der Bodenplatte, auch bei Häusern mit Keller.



Stahlbeton-Konstruktion – 25 cm stark, nach WU-Richtlinien (Weiße Wanne).



Kellerausführung

Kellerräume werden verputzt, gestrichen und mit Estrich, Innentüren sowie Elektroausstattung ausgestattet.

Außenwände – WU-Beton (Weiße Wanne) mit 16 cm Perimeterdämmung.



Innenwände – massiver Kalksandstein (11,5 cm, 17,5 cm und 24 cm).



Kellerdecke – Stahlbeton-Elementdecke.



Kellerfenster – 3-Scheiben-Wärmeschutzglas und Kunststofflichtschacht.



Außenwände ab EG

Wände – massiv, schalldämmend, wärmespeichernd und energieeffizient.

Außenwände – Kalksandstein, 24 cm stark, mit 16 cm Polystyrol-Dämmung und zweilagigen Außenputz (Farbgruppe 1-2).



Wärmedämmendes Mauerwerk – z.B. Porenbeton oder Wärmedämmziegel, mit dreilagigem Außenputz (Farbgruppe 1-2).



Innenwände ab EG

Innenwände – massiv gemauert, passend zur Außenwand (11,5 cm, 17,5 cm oder 24 cm).



Installationsvorwände – in Bädern und WCs ebenfalls massiv gemauert.



Decken ab EG

Stahlbeton-Elementdecken – für sichere und stabile Geschossdecken.



Kehlbalkenebene – als Holzbalkendecke für den Dachbereich.



Standard

Optional

Bauleistungen – Rohbau

Schornstein

Fertigschornstein – für Kamin- oder Ofenanschluss.



Steildach

Pfettendachstuhl aus Konstruktionsvollholz.

CREATON

SIGA 1966

Dacheindeckung – Betondachsteine mit Unterspannbahn.



Dämmung – 20 cm Mineralwolle mit Dampfbremse und Gipskartonplatten.



Dachboden – vollflächige Rauhspondschalung als Bodenbelag.



Flachdach und Massivbalkon

WEIDMANN
Dach + Gerüst

Flachdach – Stahlbetondecke als Tragwerk nach Flachdachrichtlinien, inkl. Gefälledämmung und Attika.



Massivbalkon – konstruktiver Teil der Stahlbetondecke, ebenfalls nach Flachdachrichtlinien.



Dach- und Balkonentwässerung

Ausführung in Titanzink.



Absturzsicherung

Balkongeländer und französische Balkone aus feuerverzinktem Stahl.



Standard

Optional

Bauleistungen – Haustechnische Installation

Heizung

Die Heizungsanlage wird passgenau auf den Wärmebedarf und Ihre Bedürfnisse abgestimmt.



Luft/Wasser-Wärmepumpe – Monoblock mit Außen- und Inneneinheit, witterungsgeführte Regelung.



Alternative Heizsysteme – z.B. Sole, Pellet oder Fernwärme.



Fußbodenheizung – in den Wohngeschossen mit Einzelraumsteuerung und elektrischen Badheizkörpern.



Fußbodenheizung im Kellergeschoss.



Lüftungskonzepte – z.B. Fensterfalzlüftung, dezentrale oder zentrale Lüftungsgeräte.



Sanitär

Komplette Wasser- u. Abwasserinstallation ab Wasseruhr.



Feinfilter – rückspülfähig, mit Druckminderer und Manometer.



Zirkulationsleitung – mit Hocheffizienzpumpe.



Ausstattungsdetails – z.B. bodengleiche Dusche mit Rinne und spülrandloses WC mit Softclose-Deckel.



Elektro

Installation erfolgt ab Hausanschlusskasten nach VDE-Vorschriften.



Telefon, TV und Netzwerk – mit entsprechenden Dosen und Kabeln.



Patchpanel – anschlussfertig für den Router, inklusive Netzwerkverkabelung.



Satellitenempfang – Anlage wird installiert.



Photovoltaik-Vorbereitung – Zählererweiterung, Leerrohre und Erdung.



PV-System – auf Wunsch mit Speicher, Wallbox oder Smart Home.



Standard

Optional

Bauleistungen – Innenausbau

Innentreppe

Die Treppe kombiniert Stahl und Holz und verfügt über Zweiholm-Stufentragprofile.

Stahlteile – rostschutzbeschichtet und lackiert.



Zusätzliche Setzstufen, alternative Holzarten.



Tragwerksvarianten – z.B. Stahlwange, Faltwerk, Einholm, Sägezahn.



Materialvarianten – z.B. Beton- oder Holztreppe.



Fenster und Fensterbänke

SCHÜCO



Fenster – Kunststoff weiß, mit 7-Kammer-Profil, 3-fach Verglasung und warmer Kante.



Farbig folierte Fenster, Fenstersprossen oder Alu-Holz-Fenster.



Außenfensterbänke aus Alu-Profilen mit Alu-Bordstücken und Niederhalterung.



Innenfensterbänke – wahlweise aus Jura- oder Agglo-Marmor.



Rolläden

Wärmegeämmte Rollokästen mit Hart-PVC-Panzern – in verschiedenen Farben erhältlich.

Elektrische Bedienung – im Erdgeschoss, in den übrigen Geschossen Gurtbänder.



Alu-Panzer, Raffstores oder Insektenschutzgitter.



Standard

Optional

Bauleistungen – Innenausbau

Hauseingangstür

Alu-Haustür mit oder ohne Seitenteil – mehrere Modelle zur Auswahl.



Farben – Weiß oder eine der sechs Trendfarben.



Sicherheit – 3-fach Verriegelung, Aufbohrschutz und 2 Sicherungsbolzen.



Griffe – Edelstahl-Griffstange außen, Edelstahltürdrücker innen.



Fingerprint, Sonderfarbe, Vollholztür oder Vordach.



Innenputz

Keller – Kalk-Zementputz auf gemauerten und betonierten Wänden. Die schalungsglatte Betonwand im Heizanschlussraum bleibt unverputzt.



Wohngeschosse – geglätteter Gipsputz an allen Wandflächen.



Nassräume – Wandflächen werden mit Kalk-Zementputz vorbereitet (für Fliesen).



Andere Putzarten, Oberflächenstrukturen oder höhere Putzqualitäten.



Estrich

Schwimmender Zementestrich auf Wärme- und Trittschalldämmung.

Aufbauhöhe – Wohngeschosse ca. 17 cm, Kellergeschoss ca. 12 cm.



Trocknungsbeschleuniger – in den Wohngeschossen.



Trocknungsbeschleuniger im Kellerschoss.



Innentüren

Formschöne Wohnraumtüren mit gerundeten Kanten an Zarge und Blatt. CPL-Oberfläche in vielen Farben und Dekoren.

Mittellage – Röhrenspanplatte.



Drückergarnitur – Edelstahl.



Seitenteil, Oberlicht, Glas- oder Schiebetür.



Standard

Optional

Bauleistungen – Innenausbau

Fliesen

Fliesen werden vertikal im Dünnbettverfahren verlegt.

Bodenfliesen – in WC, Dusch-WC, Bad, Küche, Speisekammer, Diele, Garderobe, EG-Flur, EG-Abstell- und Technikraum.



Wandfliesen – ca. 1,20 m im WC, raumhoch im Bad und Dusch-WC.



Format – bis 60 cm x 30 cm (Materialwert € 40,-/m² inkl. MwSt.).



Größere Fliesenformate, kalibrierte Fliesen, Verlegung von Kleinmosaik.



Bodenbeläge

Wohnräume ohne Fliesenbelag erhalten einen hochwertigen Bodenbelag – inkl. Sockelleisten und Verlegung. Preis: 56,50 €/m² (inkl. MwSt.).



Laminat- oder Teppichbodenbelag.



Vinyl, Kork oder Parkett.



Bodenbelag im Kellergeschoss.



Maler

Stoßfugen der Betondecken werden geschlossen und geschliffen. Anstriche erfolgen mit Dispersionsfarbe, deckend weiß.

Keller – Decke im Flur tapeziert, alle Decken und nicht geflieste Wände gestrichen.



Wohngeschosse – Betondecken tapeziert (außer Technikraum), alle Decken, Dachschrägen und nicht geflieste Wände gestrichen.





Bonum

Vergleich

Notizen





BONUM HAUS[®]

IMMOBILIEN GMBH

Massiv. Regional. Persönlich.



Heinrich-Späth-Straße 3 b
90518 Altdorf bei Nürnberg



(+49) 9 18 7 / 97 14 31



kontakt@bonum.de



www.bonum.de

Ihr Massivhaus-Partner
für den Großraum
Nürnberg

