INFORME PERICIAL

UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE CUENCA

No. Proceso: 01333202101582

Jueza: Rosa Beatriz Morocho, JUEZA

Actor: Importadora Tomebamba S.a.

Contra: Gaelmof Construcciones S.a.,

Nombre y Apellido del Perito: Klever Ochoa Briones

Profesión. Ingeniería Mecánica.

Dirección de Contacto: Av. Loja 5-200 y Primero de Mayo

Teléfono fijo: 2880676

Teléfono celular: 099557062

Correo electrónico: kleverochoab @hotmail.

OBJETO DEL INFORME

- Realizar la inspección del vehículo en el estado actual, corroborar si el bien de la inspección corresponde a la documentación adjunta que se encuentra en el proceso.
- Realizar el avalúo comercial estimado del vehículo.



Consideraciones Técnicas

LOS PUNTOS EVALUADOS, ESTÁN TOMADOS EN REFERENCIA A LA NORMA INEN Y EL INSTRUCTIVO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR

METODOLOGÍA

Inspección Visual:

Cuando se indicare que la inspección es "visual", ésta consistirá, además de la observación de los órganos o elementos de que trate, de una comprobación de su funcionamiento. Se atenderá a ruidos o vibraciones anormales, holguras o puntos de corrosión, soldaduras mal realizadas en determinados componentes,

fisuras, roturas o piezas incorrectas. Esta inspección dará como resultado la introducción de los defectos visuales al informe. De igual manera se recopilarán el conjunto de medidas y valores que se requieren para la evaluación que exige el objeto de la pericia.

Criterios para la calificación de los defectos:

Los defectos que presentare el vehículo son calificados según su nivel de peligrosidad.

- Defectos Tipo I (Leve)

  Son aquellos que no involucran un riesgo inminente para la seguridad de los ocupantes del vehículo y para las demás personas.

  Defectos Tipo II (Graves)

  Son aquellos que implican un riesgo potencial para la seguridad de los ocupantes del vehículo y para las demás personas.

- Defectos Tipo III (Peligrosos)

  Son aquellos que representan un riesgo inminente para la seguridad de los ocupantes del vehículo y para las demás personas.

  Observación: Explicación de hallazgos para conocimiento de las partes interesadas.

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO

Número de Placa: ***ABD9645***

Modelo: ***4RUNNER 4.0 5P 4x4 TA 3RA FILA***

Chasis: ***JTEBU4JR6E5171245***

Motor: ***1GRA898675***

Marca: ***Toyota***

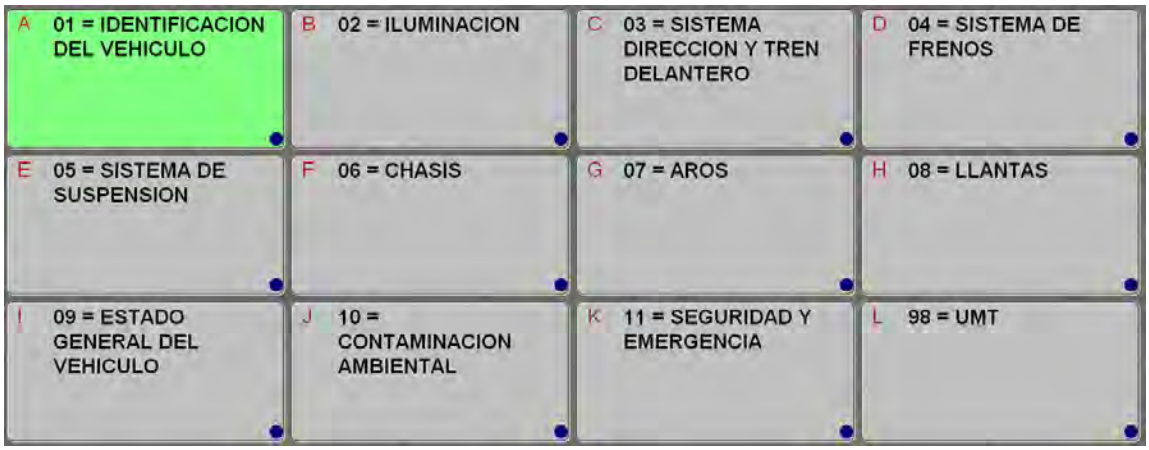
Modelo: ***2014***

Tipo: ***Jeep***

Color: ***Rojo***

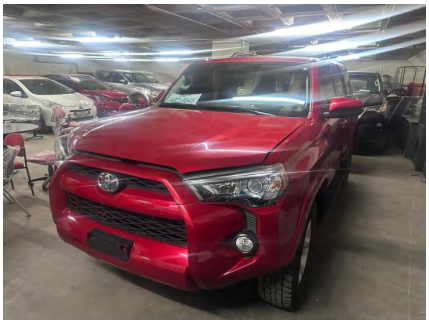
Año del Modelo: ***2014***

Estos son los puntos a evaluar dentro del estado técnico mecánico del vehículo, cada uno de ellos será detallado con cada sistema inspeccionado.

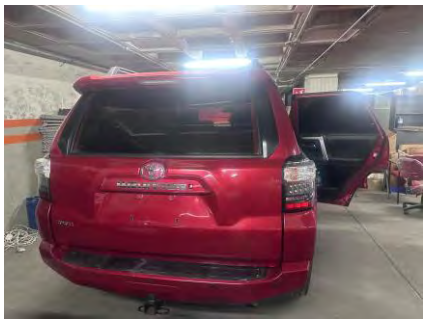


La inspección de realizo en la agencia de Importadora Tomebamba Av. España 17-30 al 17-70

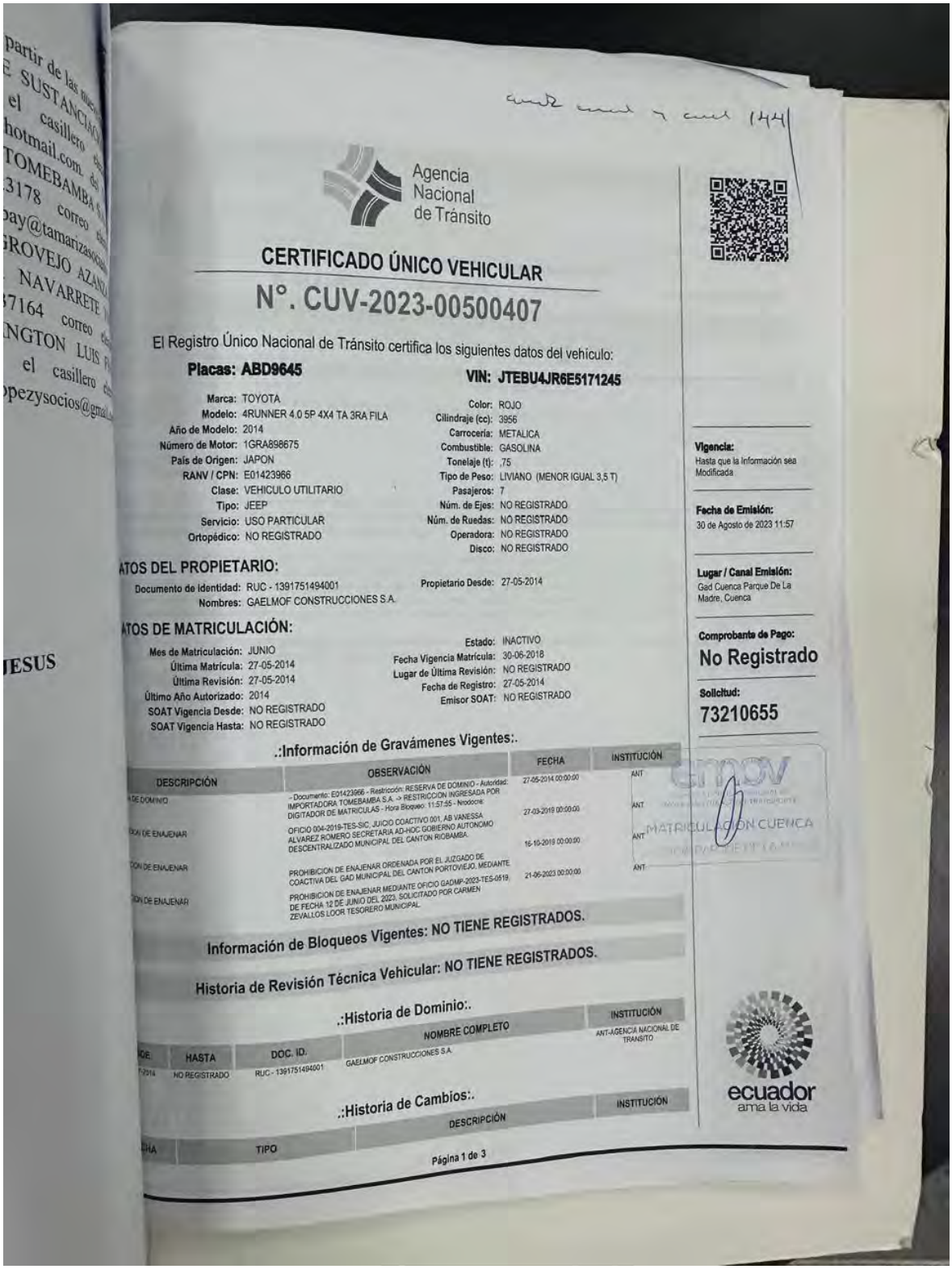
IDENTIFICACION DEL VEHÍCULO



Placa delantera



Placa Posterior



Agencia Nacional de Tránsito

CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

N°. CUV-2023-00500407

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: ABD9645 **VIN: JTEBU4JR6E5171245**

Marca:	TOYOTA	Color:	ROJO
Modelo:	4RUNNER 4.0 5P 4X4 TA 3RA FILA	Cilindraje (cc):	3956
Año de Modelo:	2014	Carrocería:	METALICA
Número de Motor:	1GRA898675	Combustible:	GASOLINA
País de Origen:	JAPON	Tonelaje (t):	,75
RANV / CPN:	E01423966	Tipo de Peso:	LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Clase:	VEHICULO UTILITARIO	Pasajeros:	7
Tipo:	JEEP	Núm. de Ejes:	NO REGISTRADO
Servicio:	USO PARTICULAR	Núm. de Ruedas:	NO REGISTRADO
Ortopédico:	NO REGISTRADO	Operadora:	NO REGISTRADO
		Disco:	NO REGISTRADO

Vigencia: Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión: 30 de Agosto de 2023 11:57

Lugar / Canal Emisión: Gad Cuenca Parque De La Madre, Cuenca

Comprobante de Pago: No Registrado

Solicitud: 73210655

ATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad:	RUC - 1391751494001	Propietario Desde:	27-05-2014
Nombres:	GAELMOF CONSTRUCCIONES S.A.		

ATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación:	JUNIO	Estado:	INACTIVO
Última Matrícula:	27-05-2014	Fecha Vigencia Matrícula:	30-06-2018
Última Revisión:	27-05-2014	Lugar de Última Revisión:	NO REGISTRADO
Último Año Autorizado:	2014	Fecha de Registro:	27-05-2014
SOAT Vigencia Desde:	NO REGISTRADO	Emisor SOAT:	NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta:	NO REGISTRADO		

.:Información de Gravámenes Vigentes:.

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	FECHA	INSTITUCIÓN
A DE DOMINIO	Documento: E01423966 - Restricción: RESERVA DE DOMINIO - Autoridad: IMPORTADORA TOMEBAMBA S.A. -> RESTRICCION INGRESADA POR DIGITADOR DE MATRICULAS - Hora Bloqueo: 11:57:55 - Nrodocre:	27-05-2014 00:00:00	ANT
CION DE ENAJENAR	OFICIO 004-2019-TES-SIC, JUICIO COACTIVO 001, AB VANESSA ALVAREZ ROMERO SECRETARIA AD-HOC GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON RIOBAMBA.	27-03-2019 00:00:00	ANT
CION DE ENAJENAR	PROHIBICION DE ENAJENAR ORDENADA POR EL JUZGADO DE COACTIVA DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON PORTOVIEJO, MEDIANTE	16-10-2019 00:00:00	ANT
CION DE ENAJENAR	PROHIBICION DE ENAJENAR MEDIANTE OFICIO GADMP-2023-TES-0519, DE FECHA 12 DE JUNIO DEL 2023, SOLICITADO POR CARMEN ZEVALLOS LOOR TESORERO MUNICIPAL.	21-06-2023 00:00:00	ANT

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

.:Historia de Dominio:.

GE.	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
-2014	NO REGISTRADO	RUC - 1391751494001	GAELMOF CONSTRUCCIONES S.A.	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

.:Historia de Cambios:.

HA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN

Página 1 de 3

ecuador ama la vida

Se inspeccionó, el número de chasis, con la finalidad de determinar que se trate del mismo vehículo objeto de la pericia.







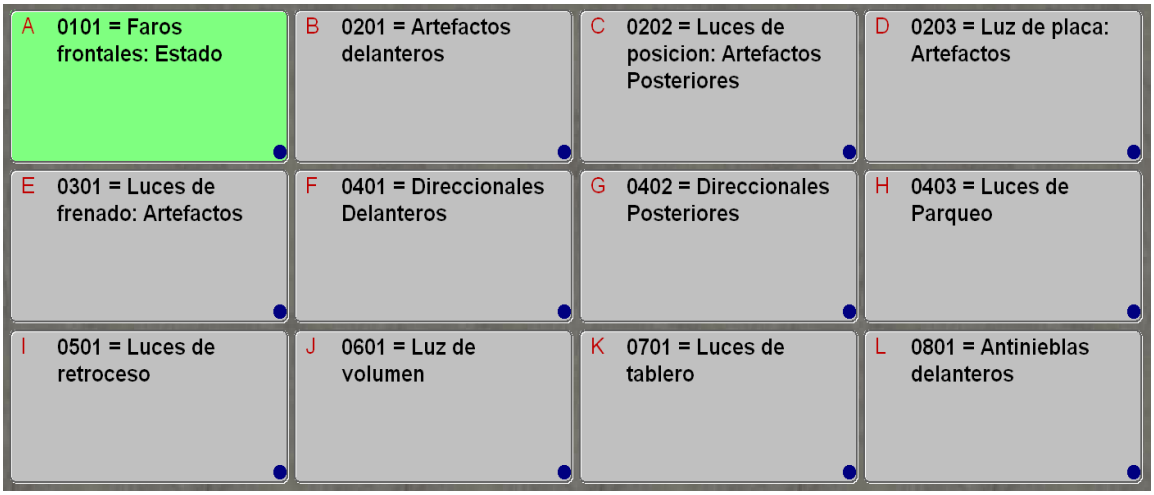
Chasis: ***JTEBU4JR6E5171245***

Motor: ***1GRA898675***

El número grabado en el chasis coincide con la documentación, lo que permitió iniciar con el análisis.

B 02= ILUMINACION

Se evaluó el estado de los artefactos del vehículo, estos artefactos se revisó visualmente los siguientes puntos. En caso de identificar un defecto, se ampliará la información del mismo y se detallará su estado y defecto, corroborando el mismo con una fotografía del sistema.



Estos puntos no aplican para inspeccionar en este tipo de vehículos 0601, 0801

Inspección	OK	NOK
Instrumentos, indicadores, luces de advertencia:	ok	
Sistema de bloqueo o alarma	ok	
Luz de "Check Engine"	ok	
Airbag	ok	
Presión de aceite	ok	
Alternador /ruidos	ok	
Sistema de frenos auxiliar (luz indicadora)	ok	
Combustible	ok	
Equipo eléctrico de luces	ok	
Fusibles	ok	
Luces Altas y Bajas	ok	
Luz cabina	ok	
Direccionales	ok	
Luces de parqueo	ok	
Calefacción, A/C, desempañante, ventilador.	ok	
Velocidades del sistema de calefaccion y A/C	ok	
Radio, parlantes	ok	
Cinturones de seguridad, regulación de asientos y colocación de	ok	
y reclinación de los asientos	ok	
Espejos interiores y exteriores	ok	
Limpia parabrisas y surtiror de agua delantero y trasero	ok	
Alineación de todos los paneles, tapicerías, alfombras	ok	
Funcionamiento de las ventanas	ok	
Pito	ok	

0101 = No se identificaron defectos.

0201 = No se identificaron defectos.

0202 = No se identificaron defectos.

0203 = No se identificaron defectos.

0301 = No se identificaron defectos.

0401 = No se identificaron defectos.

0402 = No se identificaron defectos.

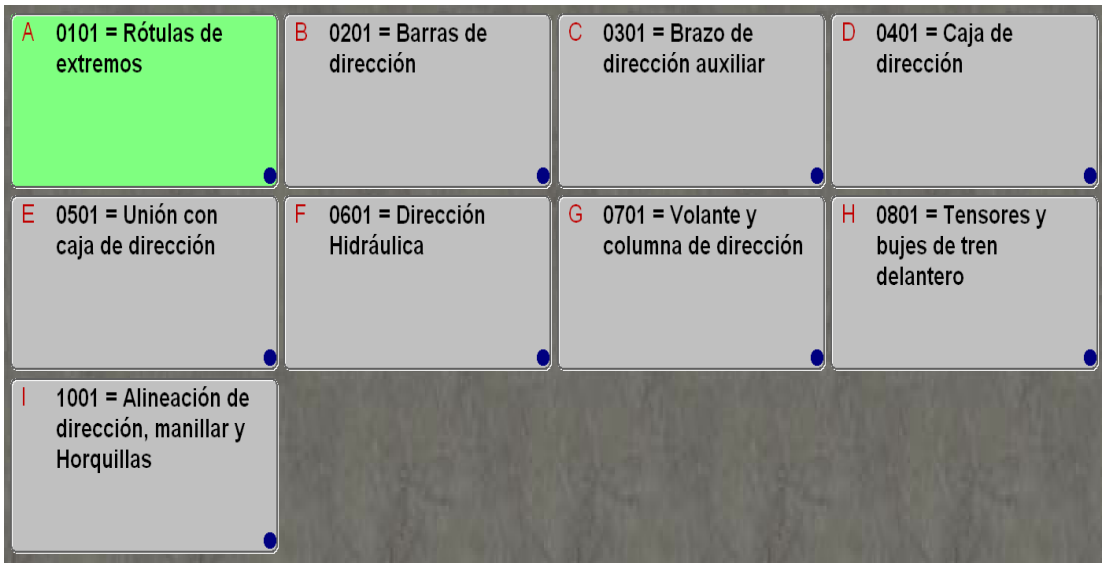
0403 No se identificaron defectos.

0501 = No se identificaron defectos.

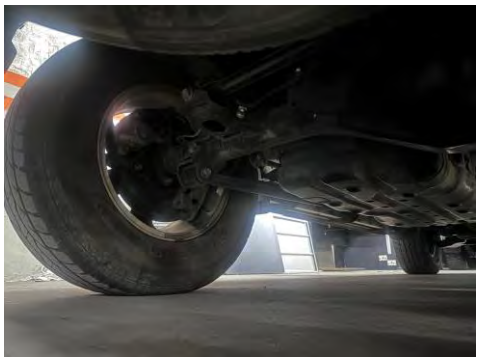
0701 = No se identificaron defectos.

En conclusión, no encuentro defectos en estos sistemas.

C 03= SISTEMA DE DIRECCION Y TREN DELANTERO



Los puntos 1001 no corresponde a este tipo de vehículo, por lo que no se deben inspeccionar.





0101 = Las rotulas y terminales sin defectos.

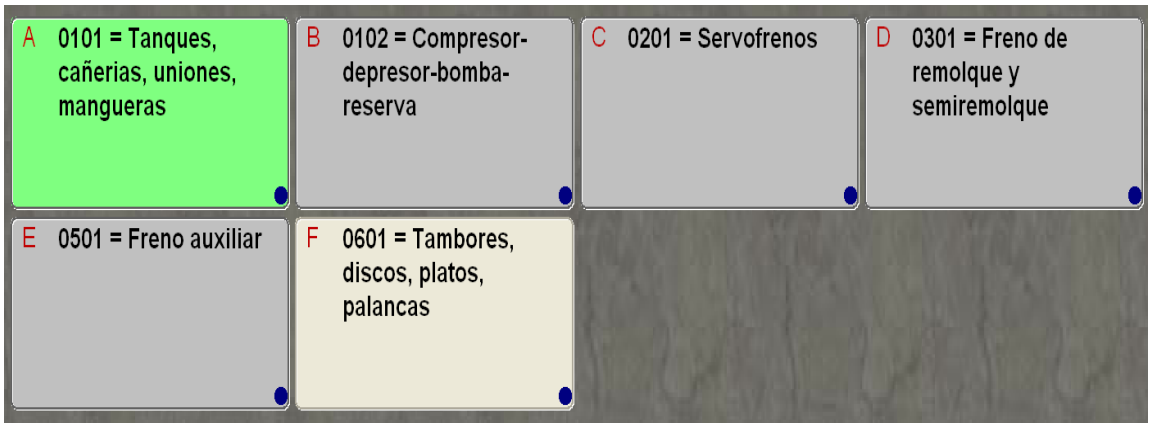
0201 = Las barras de dirección sin defectos.

0601 = Sin defectos

0701 = No se evidencia defectos en el sistema de articulación.

0801 = Sin defectos.

D 04 SISTEMA DE FRENOS



0102,0301 = No coresponden estos puntos a este tipo de automotor.

0101 = Los tanques, cañerías, uniones y mangueras no presentan defectos.

0201 = No se evidencia defectos visuales/sin defectos en funcionamiento.

0501 = Funcionando el sistema**, calibrado y sin defectos.**

0601 = Sin defectos.



02 = Las cañerias de freno sin defectos.

03 = No se comprobo válvulas, no se desarmo este sistema.

04 = No se evidencia defectos de montaje./sin defectos

05 = No se evidencia defectos de fijación./sin defectos

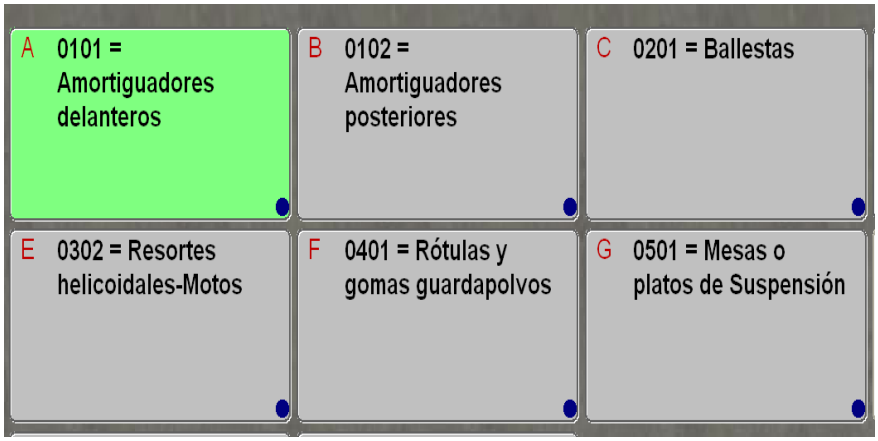
06 = No se evidencia ruedas frenadas./sin defectos

07 = No se visualiza fugas. /sin defectos

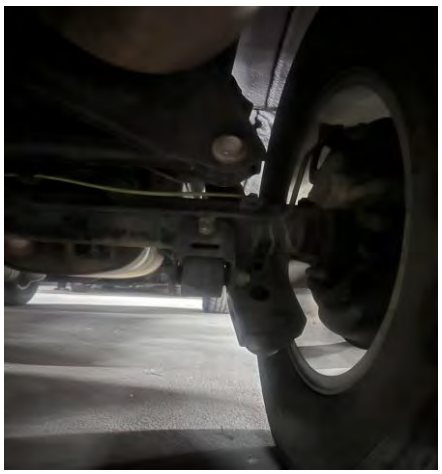
Inspección de Niveles

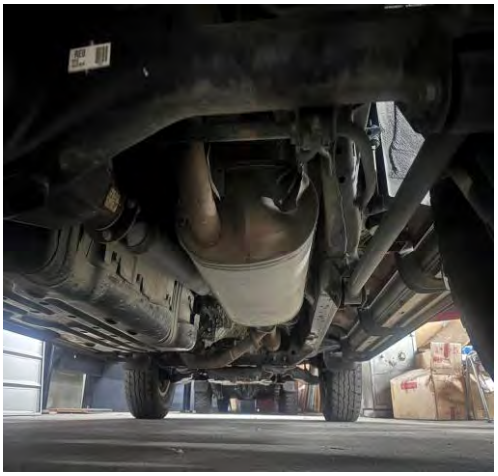
(BAJO PISO	ok	NOK
Revisar fugas de aceites, agua, líquido de frenos	0k	
Sistema de escape, ruta y aseguramiento	0k	
Llantas	0k	
Items de seguridad (tornillos, tuercas, clips)	0k	

E 05 = SISTEMA DE SUSPENSIÓN



Los puntos 0302, 0201 No corresponden a este tipo de vehículos por lo tanto no serán inspeccionados.





0101, 0102 = Los amortiguadores delanteros y posteriores no presentan defectos.

0401 = No presentan defectos.

0501 = no presentan defectos.

A 0101 = Material de la Carrocería	B 0102 = Pasaruedas delanteros	C 0103 = Laterales y barandas - parte posterior	D 0104 = Caja de carga: estado general
E 0105 = Zócalos y estribos	F 0106 = Pintura	G 0201 = Guardabarros y lateral	H 0301 = Guardachoques
I 0401 = Puertas laterales: cierres/ bisagras	J 0402 = Compuertas y portones: cierres y bisagras	K 0501 = Capot y portaequipajes	L 0502 = Pisos de bodegas

0102, 0103,0104, 0105, 0201, 0402, 0502 (para bodegas) No corresponden para este tipo de vehículo.



0101 = La carrocería no presenta defectos, su ensamblaje no presenta observaciones en líneas y contornos.

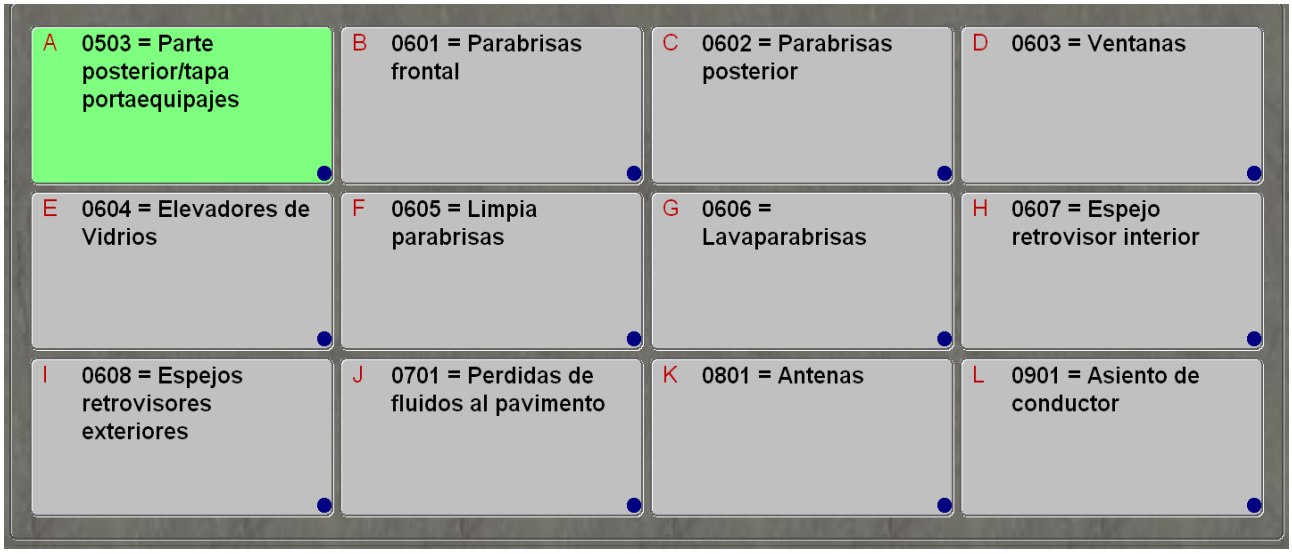
0106= La pintura no presenta defectos.

0301= No presentan defectos.

0401= Las puertas no presentan defectos en cierre y bisagras.

0501 = El capot no presenta defectos.

0502 = El piso del vehículo no presenta defectos y no existen modificaciones en su suelda de puntos.



0503 = No corresponde a este vehículo**.**


TOY





0601, 0602, 0603 = Parabrisas y ventanas no presentan defectos, todas tiene las marcas de fábrica de vidrios laminados y templados.

0604= Elevadores eléctricos no presentan defectos y están funcionando correctamente.

0605= Este sistema se encuentra montado sobre el parabrisas, así como, tiene las dos escobas limpia lluvias en su lugar y no presenta defectos.

0607= El espejo retrovisor interior se encuentra en buen estado, no presenta defectos.

0608= Estan montados los dos retrovisores y no presentan defectos.

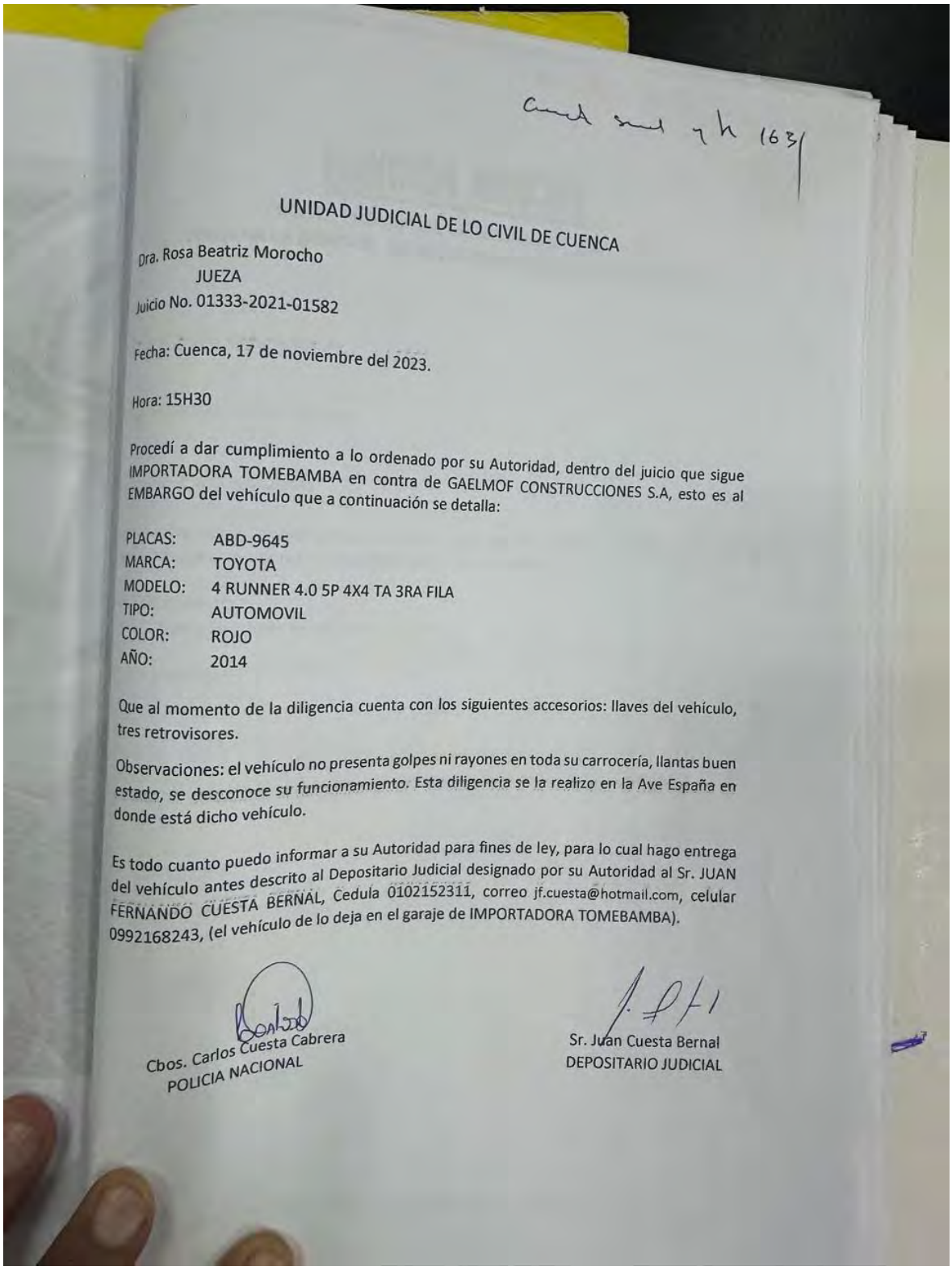
0901 = Los asientos no presentan defectos. La tapicería de frente, laterales y de techo, no presenta defectos.

Neumáticos:

Los neumáticos del vehículo están con suficiente labrado en las caras de rodadura, no presentan defectos.



Motor



UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE CUENCA

Dra. Rosa Beatriz Morocho
JUEZA
Juicio No. 01333-2021-01582

Fecha: Cuenca, 17 de noviembre del 2023.

Hora: 15H30

Procedí a dar cumplimiento a lo ordenado por su Autoridad, dentro del juicio que sigue IMPORTADORA TOMEBAMBA en contra de GAELMOF CONSTRUCCIONES S.A, esto es al EMBARGO del vehículo que a continuación se detalla:

PLACAS:	ABD-9645
MARCA:	TOYOTA
MODELO:	4 RUNNER 4.0 5P 4X4 TA 3RA FILA
TIPO:	AUTOMOVIL
COLOR:	ROJO
AÑO:	2014

Que al momento de la diligencia cuenta con los siguientes accesorios: llaves del vehículo, tres retrovisores.

Observaciones: el vehículo no presenta golpes ni rayones en toda su carrocería, llantas buen estado, se desconoce su funcionamiento. Esta diligencia se la realizo en la Ave España en donde está dicho vehículo.

Es todo cuanto puedo informar a su Autoridad para fines de ley, para lo cual hago entrega del vehículo antes descrito al Depositario Judicial designado por su Autoridad al Sr. JUAN FERNANDO CUESTA BERNAL, Cedula 0102152311, correo jf.cuesta@hotmail.com, celular 0992168243, (el vehículo de lo deja en el garaje de IMPORTADORA TOMEBAMBA).

Cbos. Carlos Cuesta Cabrera
POLICIA NACIONAL

Sr. Juan Cuesta Bernal
DEPOSITARIO JUDICIAL




20
40
60
80
100
120
140
160
180
200
MPH km/h
ECO
ODO
48836
P

COMPARTIMENTO DE MOTOR	ok	nok
Correcta apertura y cerrado del Capo	ok	
Nivel de aceite de motor y transmisión	ok	
Nivel de líquido de frenos	ok	
Nivel de agua de limpia parabrisas	ok	
Nivel de liquido de la dirección hidráulica	ok	
Alineación del filtro de aire	ok	
Revisar las conexiones de la batería (tierra)	ok	
Codigo de falla TECH	ok	
Rutas y aseguramiento de cables	ok	
Rutas y aseguramiento de tuberías	ok	
Operación del acelerador	ok	
Ajuste de: embrague, frenos y acople con transmisión	ok	
Tensión de todas las bandas del motor	ok	

TEST & TEST DRIVE	ok	nok
Todos los instrumentos	ok	
Activación de luces direccionales y desactivación automática	ok	
Ruidos anormales y vibraciones	ok	
Embrague, transmisión y frenos	ok	
Verificar la operación del volante	ok	
Seguro del Volante	ok	
Freno de Mano	ok	

BAJO PISO	ok	nok
Revisar fugas de aceites, agua, líquido de frenos	ok	
Revisar rutas de cañerías de combustible y frenos	ok	
Sistema de escape, ruta y aseguramiento	ok	
Sistema de suspensión frontal y posterior	ok	
Revisar motor y transmisión	ok	
Llantas	ok	
Items de seguridad (tornillos, tuercas, clips)	ok	

No existen defectos en el motor

METODOLOGÍA Y CRITERIOS DE TASACIÓN

Enfoque de Costo.- Toma como referencia el costo de reposicion o nuevo, al cual se aplica un factor de depreciación debido al deterioro físico, el uso, edad, factor de trabajo, mantenimiento o factor de conservación, kilometraje de

recorrido, obsolescencia económica, funcional y tecnológica, lo cual se establece a tráves de la siguiente expresión:

$$VA = (CR - vr) \times (1 - D) + vr$$

$$VAE = ((V.R - V.RSD) X (1 - C.D.P)) + V. RSD$$

VAE = Valor Actual Estimado

V.R = Valor de Reposición

C.D.P = Coeficiente de Depreciación Ponderado

F. O = Factor de obsolescencia.

F.M = Factor de Mantenimiento

F.T = Factor de Trabajo.

V. RSD = Valor Residual

E = Edad Cronológica (años)

V.U. = Vida Útil (años)

Es importante mencionar que para obtener el valor de reposición se aplicado el principio de sustitución, es decir se ha considerado el valor de una máquina o vehículo del mismo modelo e iguales características a la inspeccionada, pero a la fecha sin considerar el valor 15% del I.V.A., valores proporcionados por los concesionarios distribuidores de la marca a nivel nacional y considerando los valores de salvaguardas, cupos a las importaciones y aranceles de ser necesarios.

Se realizó un enfoque en el mercado que comprende una valuación sin prescindir de los valores originales, basándose en una operación de valores de mercado

local y de venta publica de vehículos de esta marca y modelo de iguales o similares características al inspeccionado; así como, utilización de anuncios, directa o vía internet a los diferentes sitios que ofrecen los comerciantes en la web de vehículos de similares características al inspeccionado, las diferencias se dan en el número de horas de trabajo, mantenimiento, condiciones (nuevos usados); se homologado esta información y se ha realizado ajustes correspondientes para establecer el valor comercial de la prenda a los valor promedio obtenido del automóvil en buen estado en el mercado nacional, se aplicara el valor correspondiente de repuestos y mano de obra que se estima podría costar el arreglo. Conforme a estos análisis se obtuvo un VALOR ACTUAL ESTIMADO.

ANÁLISIS VALORACIÓN ACTUAL

METODOLOGÍA Y CRITERIOS DE TASACIÓN

Enfoque de Costo.- Toma como referencia el costo de reposicion o nuevo, al cual se aplica un factor de depreciación debido al deterioro físico, el uso, edad, factor de trabajo, mantenimiento o factor de conservación, kilometraje de recorrido, obsolescencia económica, funcional y tecnológica, lo cual se establece a tráves de la siguiente expresión:

$$VA = (CR - vr) \times (1 - D) + vr$$

$$VAE = ((V.R - V.RSD) X (1 - C.D.P)) + V. RSD$$

El análisis toma en cuenta una pérdida de valor lineal por edad y vida útil, ponderada con una depreciación por conservación y obsolescencia.

Para el cálculo de depreciación se utilizará la siguiente fórmula:

$$D = (E / V) \times X + C \times Y + O \times Z$$

Donde:

X, Y, Z = Pesos Considerados

C = Conservación

O = Obsolescencia

E = Edad Cronológica

V = Vida Útil

D = Coeficiente de depreciación

Como se puede observar este método no considera el valor de rescate del automóvil después que culmina su vida útil, lo que puede ser fácilmente corregido en la expresión

$$\underline{VA = (CR - vr) \times (1 - D) + vr}$$

Para el cálculo de Depreciación se utilizará la siguiente fórmula:

$$D = (E / V) \times X + C \times Y + O \times Z$$

Donde:

X, Y, Z = Pesos Considerados

C = Conservación

O = Obsolescencia

E = Edad Cronológica

V = Vida Útil

D = Coeficiente de depreciación

$D = (E / V) \times X + C \times Y + O \times Z =$

CALCULO DEL VALOR ACTUAL

VA = CR * (1-D)

FACTOR DE PONDERACIÓN	
EDAD =	40 %
CONSERVACIÓN =	40 %
OBSOLESCENCIA =	20 %
DICHOS PESOS PODRÁN VARIARSE	

OBSOLESCENCIA	
VIDA CONSUMIDA (AÑOS)	%
1 – 6	15
7 – 12	30
13 – 18	45
19 – 24	60
25 – 30	75

CONSERVACIÓN	
CONDICIÓN	%
NUEVO	05
MUY NUEVO	15
BUENO	35
REGULAR	55
MALO	90

PROPUESTA PARA FACTORES DE OBSOLESCENCIA

Maquinaria con vida útil de 30 años	
VIDA CONSUMIDA	F.O.
1 a 3 años	10
4 a 6 años	25
7 a 10 años	40
11 a 15 años	55
16 a 20 años	70
21 a 25 años	90
25 a 30 años	95 - 100

Maquinaria con vida útil de 25 años	
VIDA CONSUMIDA	F.O.
1 a 2 años	10
3 a 5 años	20
6 a 10 años	35
11 a 15 años	65
16 a 20 años	75
21 a 25 años	90 - 100

Maquinaria con vida útil de 20 años	
VIDA CONSUMIDA	F.O.
1 a 2 años	10
3 a 5 años	25
6 a 10 años	45
11 a 15 años	75
16 a 20 años	90 - 100

Maquinaria con vida útil de 8 años	
VIDA CONSUMIDA	F.O.
0 a 1 años	15
2 a 4 años	45
5 a 6 años	75
mas de 8 años	90 - 100

Maquinaria con vida útil de 5 años	
VIDA CONSUMIDA	F.O.
0 a 1 años	25
1 a 2 años	45
3 a 4 años	75
mas de 5 años	90 - 100

D = 0.25

D = 0.25

La depreciación es de 25%

Se aconseja aumentar las depreciaciones, calculadas en porcentajes que ponderan el estado de mantenimiento y conservación que valoren el grado de reparaciones que se deben tomar encuenta. Para este análisis se debe tener encuenta el tipo de vehiculo y el tipo de servicio publico o privado.

Estado 1: Nuevo o muy bueno 0,00%

Estado 2: Regular, con conservación normal 2,52%.

Estado 3: Necesitado de reparaciones moderadas 18,10%

Estado 4: Necesitado de reparaciones importantes 52,60%

Estado 5: Estado de demolición 100,00%.

La depreciación es de 27,52 %

$$VA = (CR - vr) \times (1 - D) + vr$$

$$VAE = ((V.R - V.RSD) X (1 - C.D.P)) + V. RSD$$

VAE = Valor Actual Estimado.

V.R = Valor de Reposición.

C.D.P = Coeficiente de Depreciación Ponderado.

F. O = Factor de obsolescencia.

F.M = Factor de Mantenimiento.

F.T = Factor de Trabajo.

V. RSD = Valor Residual.

E = Edad Cronológica (años).

V.U. = Vida Útil (años).

El V.RSD que generalmente varia entre el 1 al 20 % del valor. Conforme el analisis del estado del automovil.

$$VAE = ((V.R - V.RSD) X (1 - C.D.P)) + V. RSD$$

Valor Actual Estimado

VAE = 59800

CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 00/100 (USD 59800).

MÉTODO DEL ING. HELIO DE CAIRES (BRASIL)

CALCULO DEL COEFICIENTE DE DEPRECIACIÓN

VM = CR x d

d = (1-vr) x Dt + vr

D (t) = f (E, VU, F (M, T))

Donde:

VM = Valor de Mercado.

CR = Costo de Reposición.

d = Coeficiente de Depreciación.

Vr = Valor Residual.

E = Edad.

VU = Vida Útil.

T = Coeficiente de Trabajo.

M = Coeficiente de Mantenimiento.

F (M, T) = Función Mantenimiento – Trabajo.

D (t) = Función Depreciación.

AVALÚO			
APLICACIÓN DEL MÉTODO DESARROLLADO POR EL ING.BRASILEÑO ELIO D´CAIRES			
Objeto del Avalúo:			
Lo notable del método es la depreciación, la cual está basada en una función de desgaste, determinada			
oportunamente por vía estadística; viene a representar un acelerador o un freno a la tasa de depreciación			
originada directamente(Edad/Vida Útil). Obviamente, es muy importante la apreciación pericial.			
Caso No. 1			
Maquinaria con un costo de reposición a nuevo de		**$ 80.000,00**	
r = Valor de rescate, fijado arbitrariamente: 20%		20%	
t =Edad, años		10	
T =Vidad Útil, años		30	
Apreciación pericial:			
Coeficiente de Mantenimiento	Normal =	10	
Coeficiente de Trabajo	Normal =	5	
Aplic.Tabla "Función Coefic.de Desgate"	10 y 5	0,75	
Coeficiente de Desgaste * (t/T)	1*(10/30)	0,25000	
Con el valor de 0.45 se va a la Tabla de Función de			
Depreciación de D´Caires, obteniendo D(t):		0,61969	
De esta manera, el valor del equipo corresponde a:			
Van =		**$ 55.660,16**	

Valor que se puede redondear a			
Coeficiente de Mantenimiento			
Tipo de Mantenimiento:			Valor:
Inexistente			0
Tolerable			5
Normal			10
Riguroso			15
Perfecto			20
Coeficiente de Trabajo			
Tipo de Trabajo			Valor
Nulo			0
Leve			5
Normal			10
Pesado			15
Extremo			20

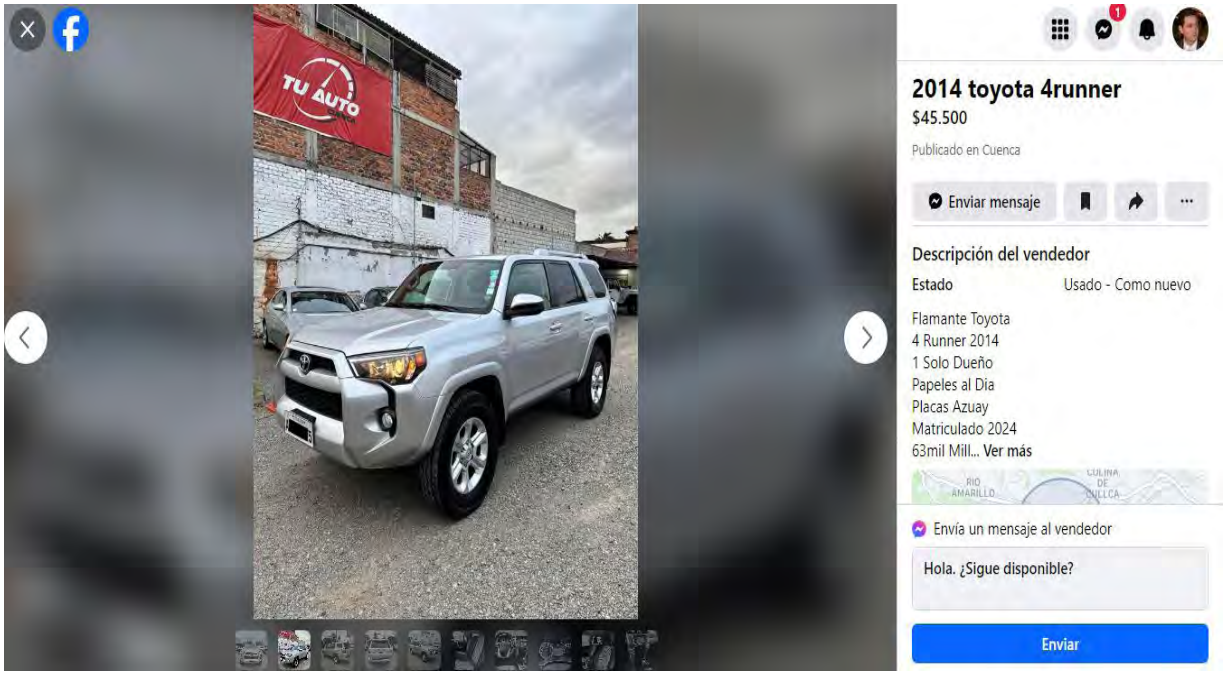
CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 16/100 (USD 55660,16).

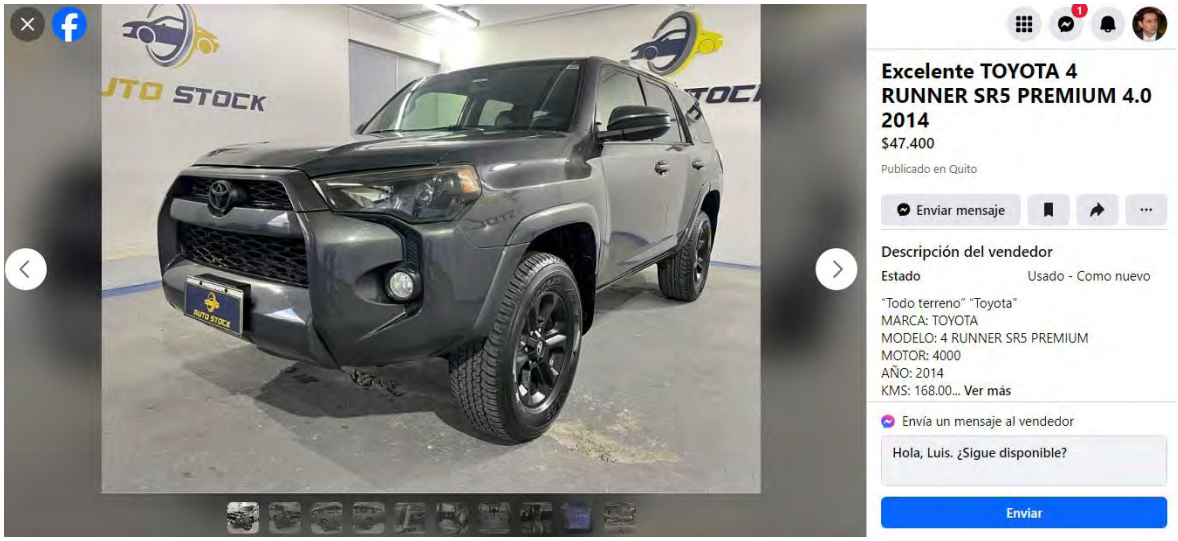
Enfoque en el mercado

Valores comerciales

Los valores del mercado que se pueden apreciar de similares caracteristicas funcionales, bordena precios que conforme a su estado de mantenimiento son atractivos para la venta.

Precios de Mercado:







Toyota 4runner limited 2017
$68.000
Publicado en Guayaquil
Enviar mensaje
Descripción del vendedor
Estado Usado - Como nuevo
Marca: Toyota
Modelo: 4 runner 4x2 limited versión americana
Año: 2017
Motor: 4.0
Color: plateado
M... Ver más
Envía un mensaje al vendedor
Hola, Manuel. ¿Sigue disponible?
Enviar



2013 Toyota 4runner ltd 4x4 4.0
$42.900
Publicado hace 5 semanas en Tumbaco
Enviar mensaje
Descripción del vendedor
En Autocor este auto puede ser tuyo!
Información al: 0/9/9/9/2/2/7/3/1/0
Marca: Toyota
Modelo... Ver más
Envía un mensaje al vendedor
Hola, Martin. ¿Sigue disponible?
Enviar



TOYOTA 4RUNNER SR5 4x4 / 2015

$52.500

Publicado en Riobamba

Enviar mensaje

Descripción del vendedor

Estado Usado - Como nuevo

VEHÍCULO FLAMANTE COMO NUEVO
DISPUESTO A CUALQUIER PRUEBA.
ÚNICO DUEÑO CON POCO KILOMETRAJE
APENAS ... Ver más

Envía un mensaje al vendedor

Hola, Paco Renan. ¿Sigue disponible?

Enviar



TOYOTA 4RUNNER 2015 4x4 FULL EQUIPO AUTOMÁTICA QUITO NORTE

$48.900

Publicado en Quito

Enviar mensaje

Descripción del vendedor

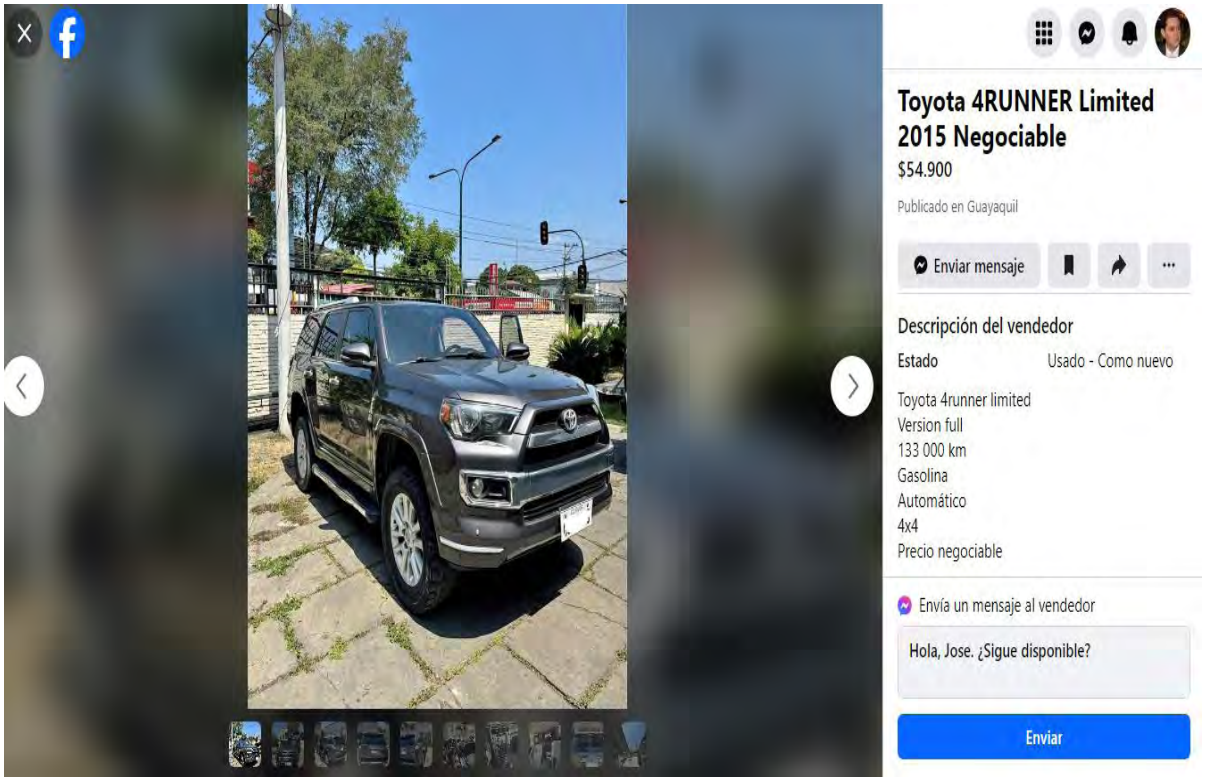
Estado Usado - Como nuevo

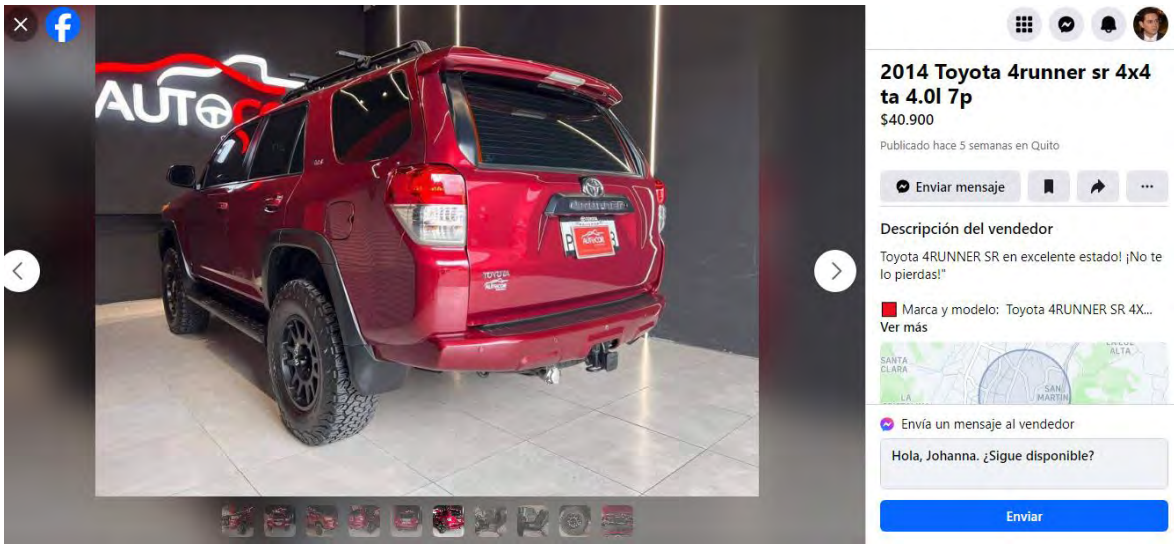
TOYOTA 4RUNNER
AÑO 2015
FULL EQUIPO
A CUALQUIER PRUEBA
CERO CHOQUES
PAPELES AL DIA

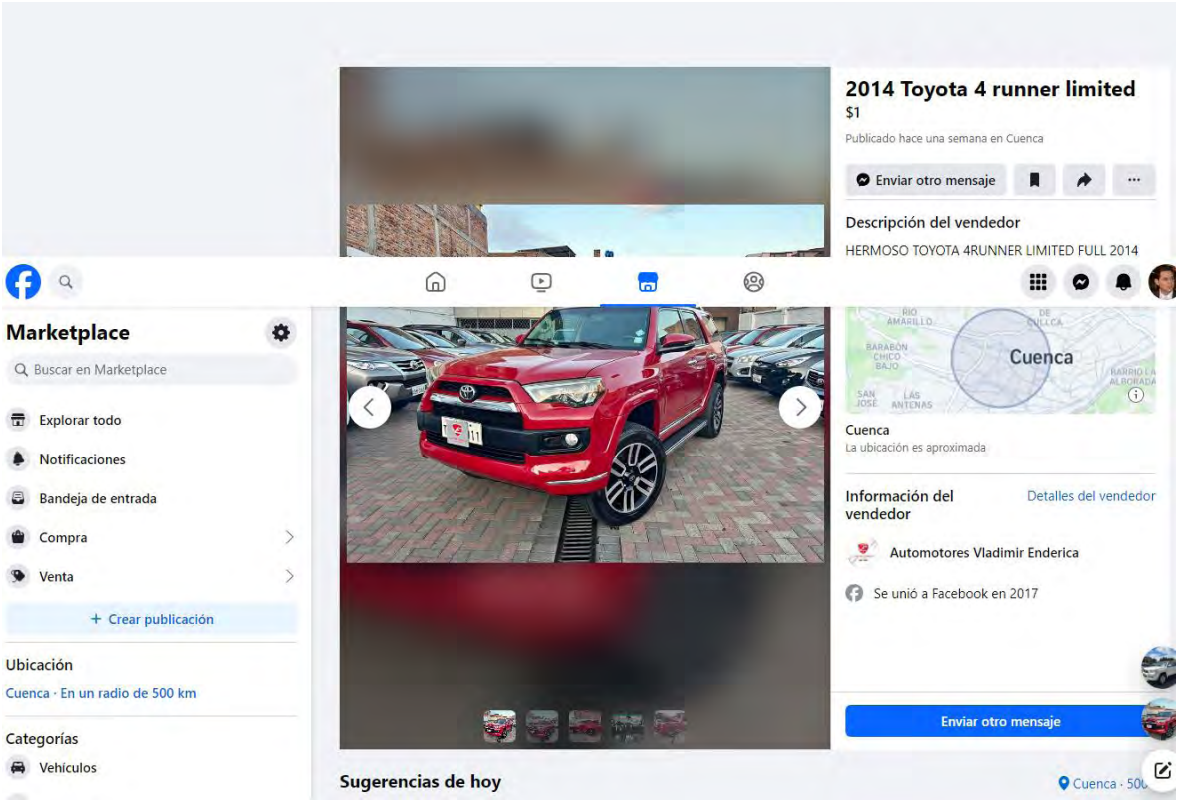
Envía un mensaje al vendedor

Hola, Juan. ¿Sigue disponible?

Enviar


Toyota 4RUNNER Limited 2015 Negociable
$54.900
Publicado en Guayaquil
Enviar mensaje
Descripción del vendedor
Estado
Usado - Como nuevo
Toyota 4runner limited
Version full
133 000 km
Gasolina
Automático
4x4
Precio negociable
Envía un mensaje al vendedor
Hola, Jose. ¿Sigue disponible?
Enviar


2014 Toyota 4runner sr 4x4 ta 4.0l 7p
$40.900
Publicado hace 5 semanas en Quito
Enviar mensaje
Descripción del vendedor
Toyota 4RUNNER SR en excelente estado! ¡No te lo pierdas!"
Marca y modelo: Toyota 4RUNNER SR 4X...
Ver más
Envía un mensaje al vendedor
Hola, Johanna. ¿Sigue disponible?
Enviar


2014 Toyota 4 runner limited
$1
Publicado hace una semana en Cuenca
Enviar otro mensaje
Descripción del vendedor
HERMOSO TOYOTA 4RUNNER LIMITED FULL 2014
Marketplace
Buscar en Marketplace
Explorar todo
Notificaciones
Bandeja de entrada
Compra
Venta
+ Crear publicación
Ubicación
Cuenca · En un radio de 500 km
Categorías
Vehículos
Cuenca
Cuenca
La ubicación es aproximada
Información del vendedor
Detalles del vendedor
Automotores Vladimir Enderica
Se unió a Facebook en 2017
Enviar otro mensaje
Sugerencias de hoy

Patiotuerca

Autos | Buscar por ejemplo: Chevrolet Sail 2012 ... | INICIAR SESIÓN | VENDE TU VEHÍCULO

USADOS | NUEVOS | PT SEGUROS | GUÍA DE PRECIOS | BLOG

Inicio > Autos > Toyota > 4Runner Limited > Pichincha > Quito

Toyota 4Runner Limited

2014 | 62000 Millas · Quito

$50.900
Negociable

Compartir

Añadir este auto a favoritos

★★★★★ 5/5 Ver las 1 opiniones del modelo





ASEGURA TU VEHÍCULO
Patiotuerca Seguros by Prodeseg

Valor del vehículo
$ 50.900

VALOR MENSUAL DEL SEGURO *
$117 USD
* Estos valores son referenciales.

COTIZAR SEGURO

Toyota 4Runner Limited resumen

Año	Ciudad	Recorrido	Tipo de pago
2014	Quito	62000 Millas	Negociable

Precio Contado
$50.900

Ficha técnica Toyota 4Runner Limited

Publicación #1848475	Marca Toyota	Modelo 4Runner Limited
Subtipo Todoterreno	Recorrido 62000 Millas	Sistema de climatización Aire Acondicionado
Tracción 4 x 4	Color Negro	Último número de la placa 6
Vidrios Eléctricos	Transmisión Automática	Motor(cilindraje) 4000
Tipo de Motor	Tapizado Cuero	Combustible Gasolina
Placa El Oro		

Extras Toyota 4Runner Limited

✓ Acepto Vehículo ✓ Único dueño ✓ Documentos al día

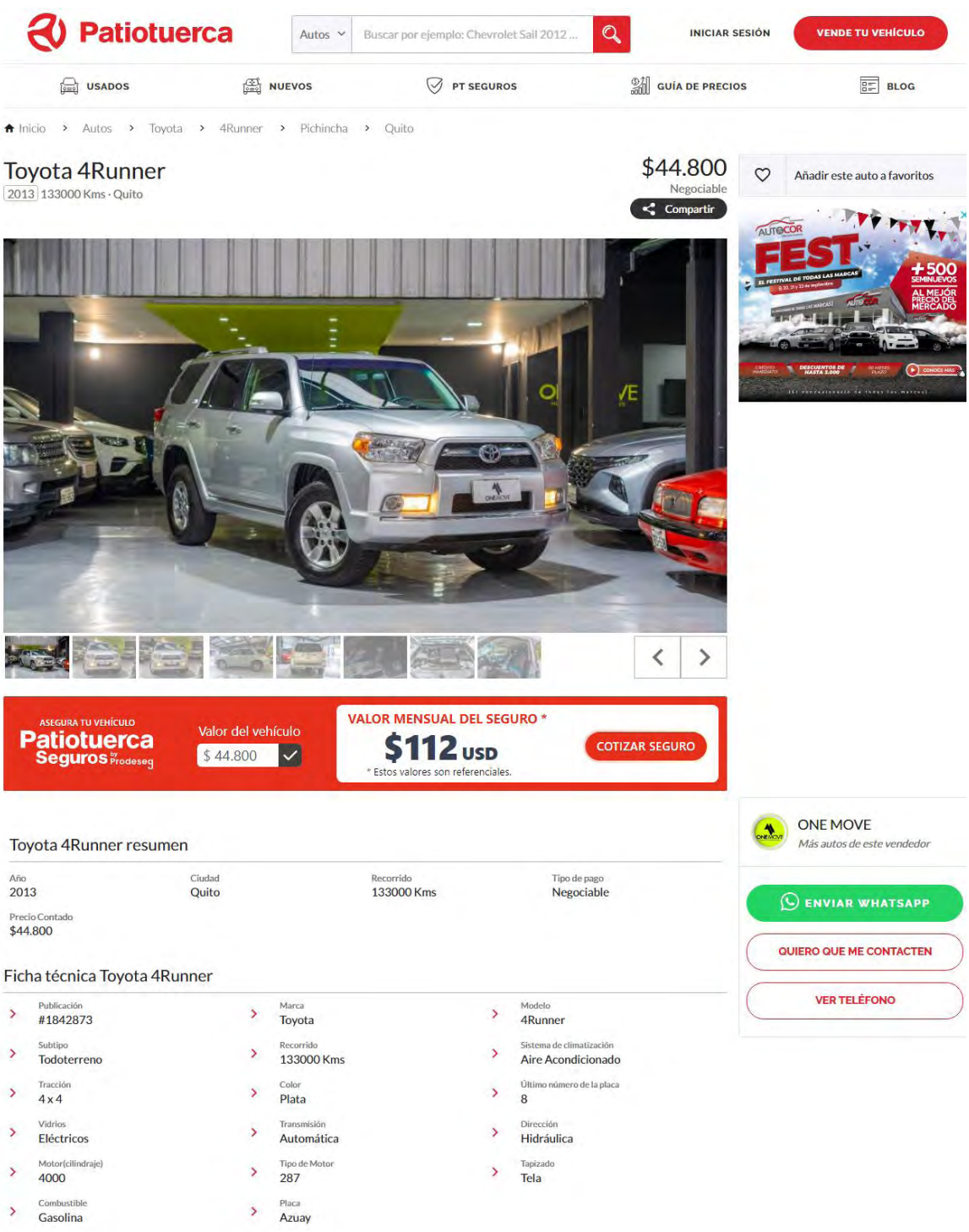
Descripción Toyota 4Runner Limited

Experience Autos
Más autos de este vendedor

ENVIAR WHATSAPP

QUIERO QUE ME CONTACTEN

VER TELÉFONO


Patiotuerca
Autos
Buscar por ejemplo: Chevrolet Sail 2012 ...
INICIAR SESIÓN
VENDE TU VEHÍCULO
USADOS
NUEVOS
PT SEGUROS
GUÍA DE PRECIOS
BLOG
Inicio › Autos › Toyota › 4Runner › Pichincha › Quito
Toyota 4Runner
2013 133000 Kms · Quito
$44.800
Negociable
Compartir
Añadir este auto a favoritos
AUTOCOR FEST
EL FESTIVAL DE TODAS LAS MARCAS
+500 SEMINUEVOS
AL MEJOR PRECIO DEL MERCADO
DESCUENTOS DE HASTA $.000
ASEGURA TU VEHÍCULO
Patiotuerca Seguros by Prodeseg
Valor del vehículo
$ 44.800
VALOR MENSUAL DEL SEGURO *
$112 USD
* Estos valores son referenciales.
COTIZAR SEGURO
Toyota 4Runner resumen
Año 2013
Ciudad Quito
Recorrido 133000 Kms
Tipo de pago Negociable
Precio Contado $44.800
ONE MOVE
Más autos de este vendedor
ENVIAR WHATSAPP
QUIERO QUE ME CONTACTEN
VER TELÉFONO
Ficha técnica Toyota 4Runner
Publicación #1842873
Marca Toyota
Modelo 4Runner
Subtipo Todoterreno
Recorrido 133000 Kms
Sistema de climatización Aire Acondicionado
Tracción 4 x 4
Color Plata
Último número de la placa 8
Vidrios Eléctricos
Transmisión Automática
Dirección Hidráulica
Motor(cilindraje) 4000
Tipo de Motor 287
Tapizado Tela
Combustible Gasolina
Placa Azuay

Número	Año	Precio
1	2014	45500
2	2014	47400
3	2017	68000
4	2013	50000
5	2015	52500
6	2015	52600
7	2015	54900
8	2014	40900
9	2014	50900
10	2013	44800
11	2014	59800
12	2014	55660,16
13	2018	57800,00
14	2014	65000
15	2015	70000,00
		54384,0107

Valor promedio de avalúo comercial del estudio de mercado: 54384,01

Por el Kilometraje se le aumenta un 2 % = 55471,69

CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 69/100 (USD 55471,69).

Valor promedio de avalúo considerado mantenimientos estimados en dólares es de $ 0

Según el historial del vehículo tuvo un mantenimiento recibiendo el 07/07/2023 y se se encuentra en buenas condicones conforme la inspección realizada.

TOYOTA

Historial de Vehiculo

Modelo GRN285L-GKAGK DD 4RUNNER 4.0 5P 4X4 TA 3RA FILA Placa ABD9645 Color ROJO
VIN **JTEBU4JR6E-5171245** Motor 1GR-A898675 Año 2014

Nro. O/R:MEC-122966 CON CITA	Cliente : 0,00			Cliente Espera :NO	
Asesor : MOLINA REGALADO ANDRES SEBASTIAN	CI/RUC : 0190003701001	Fecha : 07/07/2023	Estado : 090	Kilometraje :	48824

DETALLES DEL TRABAJO

Codigo	Descripción	Resultados	Adicional	Autorizado
BGG23V2	REEMPLAZO DETONADOR AIRBAG PASAJERO 4RUNNER GRN TMC	EJECUTADO	NO	SI
VGG05E0	CAMBIO BOMBA DE GASOLINA CAMPAÑA SSC-001-21	EJECUTADO	NO	SI

COMENTARIOS DEL CLIENTE

Síntoma	Condición de Ocurrencia	Diagnóstico	Resp.	Fecha/Hora
CAMPAÑA TAKATA SSC-001-18	CAMPAÑA TAKATA SSC-001-21		MRAS	07/07/2023 16:53

COMENTARIOS DEL TECNICO

	Resp.	Fecha/Hora
NO DISPONIBLE		/ / 00:00

Nro. O/R:MEC-122952 SIN CITA	Cliente : 0,00			Cliente Espera :NO	
Asesor : MOLINA REGALADO ANDRES SEBASTIAN	CI/RUC : 0190003701001	Fecha : 07/07/2023	Estado : 090	Kilometraje :	48824

DETALLES DEL TRABAJO

Codigo	Descripción	Resultados	Adicional	Autorizado
895992	REVISION AUTODIAGNOSTICO	EJECUTADO	NO	SI

VALORACIÓN COMERCIAL AJUSTADO

El autor “huck” define el término como “un método sistemático ordenado y racional para recabar, analizar y procesar información, a fin de que pueda darse una opinión inteligente sobre el valor de una propiedad, esta deberá ser una opinión que esté respaldada por el análisis lógico de informaciones reales”.

Para lo cual es vinculante tomar encuenta los siguientes criterios sumados a que se analiza una retasación.

Obsolescencia Tecnológica

La obsolescencia tecnológica se produce al salir al mercado otros equipos o maquinas similares que realizan el mismo trabajo, pero con mayor eficiencia o igual eficiencia, debido a perfeccionamientos técnicos que los hacen más económicos en

su operación y mantenimiento o traen aditamentos para simplificar los procesos de fabricación.

En mi saber y experiencia ajusto el valor comercial ponderado con un descuento de un 1%.

EL VALOR COMERCIAL AJUSTADO ES DE:

CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 97/100 (USD 54916,97).

VALORACIÓN FINAL DEL VEHICULO

CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 97/100 (USD 54916,97).

CONCLUSIONES

Para realizar la valoración del vehículo se procedió, de la siguiente manera:

- Verificación de la existencia física, relevar las caracteristicas técnicas, determinar la calificación del bien (condición operativa, nivel de uso, estado de mantenimiento y grado de obsolencia), ubicación, la vida útil remanente y la expectativa de venta en el mercado local.
- El informe contiene fotografías con las especificaciones ordenadas por la señora Subdirectora Nacional de Órganos Auxiliares y Sistema Pericial del Consejo de la Judicatura mediante oficio CJ-DNDMCSJ-SNOASP-2015-050, de fecha 22 de junio del 2015
- El avalúo comercial ajustado estimado determinado en el cálculo de la metodología promedio ponderado, se considera mediante el análisis del valor del bien respecto de otros de similares condiciones en el mercado. Se idéntica, bienes actuales que presenten características y condiciones similares a las del bien avaluado. La inspeccion individual del automovil incluyó, la verificación de las características técnicas más importantes pára la correlación del estudio.

- Procesamiento de la información de acuerdo a los procedimientos técnicos de avalúos de maquinaria, vehículos y equipos.
- Valoración del vehículo, de acuerdo a los criterios del perito.

EL VALOR COMERCIAL DEL *4RUNNER 4.0 5P 4x4 TA*, POR SU DEPRECIACIÓN COMERCIAL, POR EL AÑO Y ESTADO DE SUS ELEMENTOS MECÁNICOS ES DE: CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 97/100 (USD 54916,97).

Es todo lo que se puede informar en honor a la verdad.

Construyendo un Ecuador de justicia para todos

Ing. Klever Ochoa B

Perito Consejo de la Judicatura Dirección Provincial del Azuay

---

Dr. Juan Cuesta Bernal

Depositario Judicial