





CR
CAPRI
RESIDENCE

*Tér, elegancia, otthon
a 13.kerületben*





VÍZIÓNK ÉS KÜLDETÉSÜNK

A Biggeorge Property az egyik legnagyobb magántulajdonban lévő magyar ingatlanfejlesztő és befektető társaság. Legfontosabb küldetésünk a felhasználói igényeket maximálisan kielégítő, kiváló építészeti és műszaki minőségű, szerethető épületek megalkotása, legyen szó lakóépületekről, kereskedelmi-, logisztikai- vagy hotelfejlesztésekről.

Exkluzív lakóépületeink egyedülálló stílust hoznak Budapest szívébe és a Balatonra, minden részletükkel lenyűgözve azokat, akik igazán különleges otthonokat vagy valóban értékteremtő befektetési lehetőségeket keresnek.



CR

CAPRI

RESIDENCE

A Capri Residence modern, letisztult homlokzatával harmonikusan illeszkedik környezetéhez. A tervezés során kiemelt figyelmet kaptak a tágas teraszok, nagy üvegfelületek és ideális elrendezésű lakások. A belső, parkosított kert pihenésre, feltöltődésre is lehetőséget nyújt, így a természet közelsége itt, a belvároshoz közel is megélhető.

Tekintse meg bemutató videónkat!





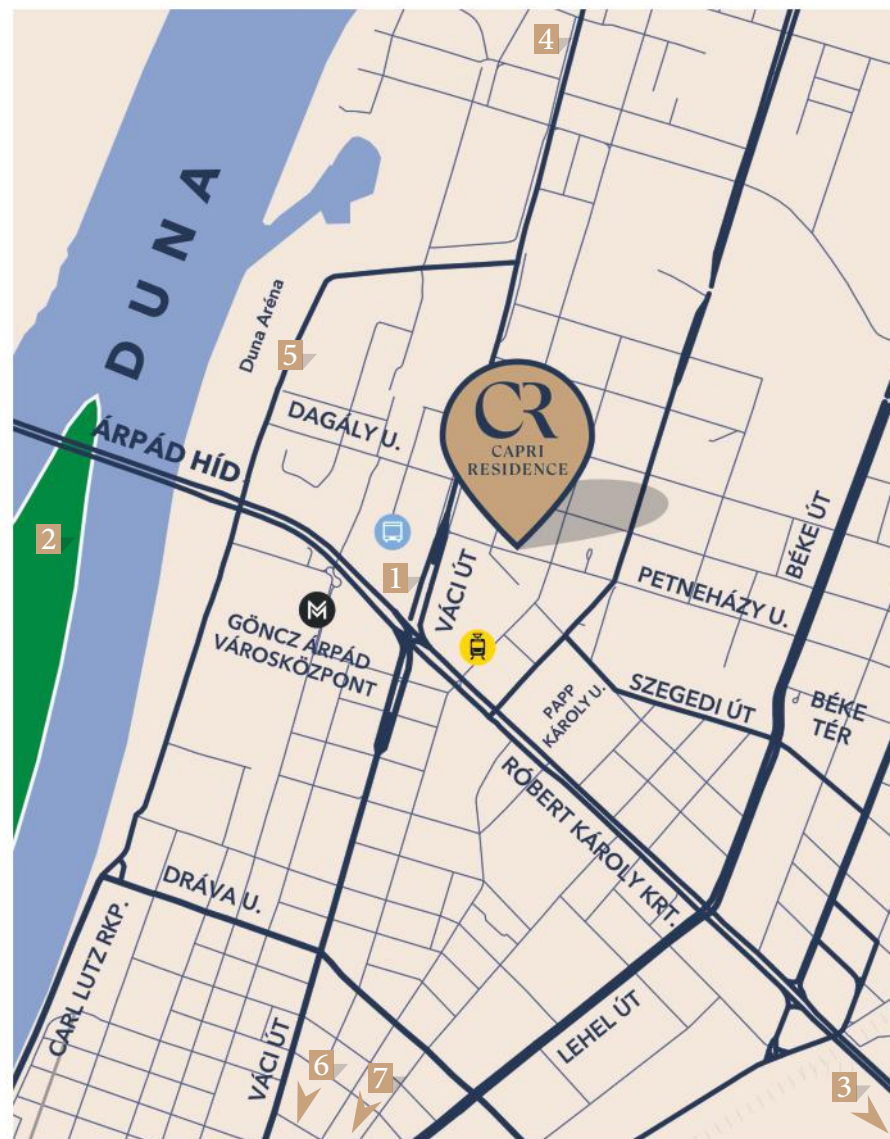


OTTHON A VÁROSBAN

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében élni kényelmes és praktikus választás: a Göncz Árpád városközpont metrómegálló és a Váci út közelsége kiváló közlekedést biztosít autóval, tömegközlekedéssel és kerékpárral egyaránt.

A mindennapokat számos szolgáltatás – éttermek, pékségek, gyógyszertárak, bankok, bevásárlási lehetőségek, és a Duna Plaza – teszi egyszerűbbé, míg a szabadidő aktív eltöltésére a Duna-part, a Dagály Fürdő, a Margit-sziget és több sportközpont kínál változatos lehetőséget.

- | | |
|------------------------------|--------|
| 1 — Göncz Árpád városközpont | 1 perc |
| 2 — Margit-sziget | 6 perc |
| 3 — Városliget | 7 perc |
| 4 — Duna Plaza | 5 perc |
| 5 — Dagály Termálfürdő | 4 perc |
| 6 — Nyugati Pályaudvar | 8 perc |
| 7 — Westend | 8 perc |



OTTHON, ÉLMÉNY

A Capri Residence olyan otthonokat kínál, ahol a nyugodt mindennapok és a városi élet közelsége egyensúlyban van – ideális választás azoknak, akik értékelik a kényelmet és a jó elérhetőséget.

A fejlesztés során 112 modern lakás épül, a praktikus stúdióktól egészen a nappali + 3 hálószobás, tágas családi otthonokig.

A lakásokat több ezer elégedett ügyfelünk visszajelzése alapján, a mindenkorai igényekhez igazodva tervezzük, folyamatosan szem előtt tartva az életminőséget és a fejlődést.

A 31 és 106 m² közötti alapterületű lakások között minden élethelyzethez megtalálható a tökéletes lakás.

A földszinti lakások saját, privát kerttel rendelkeznek, a legfelső szinteken pedig exkluzív, nagy teraszos lakások kínálnak páratlan panorámát és magas szintű kényelmet azoknak, akik a városi életet szeretnék a lehető legjobb körülmények között élvezni.

A kényelmet a teremgarázsban elérhető gépkocsibeállók, és a minden szintet kiszolgáló lift is biztosítja, így a mindennapok praktikusabbá és gördülékenyebbé válnak.





STÚDIÓLAKÁS

Előszoba	3,87 m ²
Nappali	26,31 m ²
Konyha	3,15 m ²
Étkező	1,62 m ²
Fürdő	4,26 m ²

NETTÓ TERÜLET	39,21 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	40,27 m ²
TERASZ	7,70 m ²





1 HÁLÓSZOBÁS LAKÁS

Előszoba	1,72 m ²
Nappali	16,47 m ²
Konyha	3,77 m ²
Étkező	1,62 m ²
Szoba	11,45 m ²
Fürdő	4,75 m ²
WC	1,56 m ²
Közlekedő	1,26 m ²

NETTÓ TERÜLET	42,60 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	44,02 m ²
TERASZ	7,74 m ²





2 HÁLÓSZOBÁS LAKÁS

akár kertkapcsolattal

Előszoba	4,51 m ²
Nappali	19,81 m ²
Konyha	4,10 m ²
Étkező	1,62 m ²
Szoba	12,16 m ²
Szoba	12,22 m ²
Fürdő	4,83 m ²
WC	1,91 m ²

NETTÓ TERÜLET	61,16 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	63,20 m ²
TERASZ	33,30 m ²
MAGÁNKERT	63,48 m ²







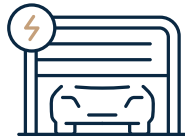
MINŐSÉG A RÉSZLETEKBEN



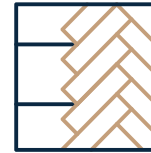
Energiatakarékos otthonok



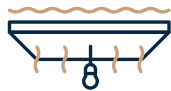
Privát belső kert



Teremgarázs beállók
elektromos autótöltővel



Belsőépítész által
összeállított anyagválaszték



Mennyezeti hűtés-fűtés



Smarthome előkészítés



EZÉRT JÓ VÁLASZTÁS



Modern építészeti megoldások



Megbízható fejlesztő



Rugalmas fizetési ütemezés



Változatos alaprajzok



Kiemelt bérbeadhatóság



Kiváló elhelyezkedés





FINANSZÍROZÁS



Kedvező fizetési ütemezés



Személyre szabott
díjmentes hiteltanácsadás



CSOK ügyintézés



10%-kal leköthető



TALÁLJUK MEG EGYÜTT ÁLMAI OTTHONÁT A 13. KERÜLETBEN!

KÖZPONTI ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA

Bécsi Corner, 1025 Budapest,
Szépvölgyi út 6.

3. KERÜLETI ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA

1033 Budapest, Folyamőr utca 9.

A kiadványban szereplő információk tájékoztató jellegűek, a látványtervek és képek illusztrációk, és kizárólag inspirációs céllal készültek. Az alaprajzokon szereplő bútorok nem részei a lakás vételárának. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza. A változtatás jogát fenntartjuk.



6th Annual
CRE AWARDS
15 OCTOBER 2024
InterContinental Hotel Budapest



**AZ ÉV FEJLESZTŐ
CÉGE 2024**
GYŐZTES