Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

"INFORME PERICIAL"

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	**UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTON GUAMOTE**
No. de Proceso	**06333-2023-00302**
Nombre y Apellido de la o el Perito	**LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA**
Profesión y Especialidad acreditada	**INGENIERO MECÁNICO – BIENES MUEBLES**
No. de Calificación	**738357**
Fecha de caducidad de la acreditación	**14 de mayo de 2027**
Dirección de Contacto	**Cdla Politécnica, Mz."D", casa 3, Calles Roma y Amsterdam - Riobamba**
Teléfono fijo de contacto	**03 2924269**
Teléfono celular de contacto	**0994584390 - 0999059397**
Correo electrónico de contacto	**luis_esparza_ch@yahoo.es**

2. ANTECEDENTES

En razón a la notificación recibida mediante comunicado a mi correo electrónico luis_esparza_ch@yahoo.es del 14 de abril 2026, en que se me comunica por parte del Dr. Víctor Hugo Coello Domínguez. Secretario Judicial de la señora JUEZA de la Unidad Multicompetente del Cantón Guamote, Dra. Mónica Susana Quevedo Condo, que he sido designado como PERITO para que realice el peritaje y avalúo de un vehículo como parte del Proceso signado con el No. **06333-2023-00302**, que sigue el Dr. Francisco Malán Yuquilema en representación del Sr. Juan de Dios Roldan, en contra la Sra. Álvarez Yasaca Gertrudis y del Sr. Cepeda Naula Agustín, gestión que se realizó el día viernes 21 de abril del presente a las 10h35 en los patios del garaje donde guarda los vehículos incautados el Sr. Luis Cadena, Depositario Judicial designado, ubicado las calles Villarroel, entre Francia y Bolivia de la ciudad de Riobamba, sector de la Plaza de Toros; es de señalar que esta diligencia se realizó con la presencia y coordinación del Sr. Depositario Judicial en la dirección antes señalada; a continuación se presenta el informe de tasación correspondiente.

3.- METODOLOGÍA DE AVALÚO

De acuerdo al tipo de bien en estudio se decidió utilizar el Método Comparativo, el cual consiste en la investigación de varias muestras de bienes iguales o similares características en el mercado activo (conforme determina la normativa NIIF), a las cuales se adicionan o restan los costos estimados para asimilar las características de las muestras a las condiciones particulares del bien verificado durante la inspección. Esta metodología está acorde a las Normas Internacionales de Valuación (IVS), los lineamientos de la Asociación

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

Ecuatoriana de Peritos Avaluadores AEPA, del COPE Colegio de Peritos del Ecuador y el criterio adquirido en el ejercicio profesional.

Se consideró las actuales circunstancias políticas y económicas del mercado ecuatoriano, así como las condiciones estéticas y/o funcionales en las que se encontró el vehículo.

DESCRIPCIÓN DEL VEHICULO

1. DATOS GENERALES

Descripción general:	CAMIONETA DOBLE CABINA
Marca:	GREAT WALL
Modelo:	WINGLE AC 2.2 CD 4X2 TM
Año de fabricación:	2018
Motor:	491QED170779993
VIN (Nº Chasis):	LGWCA2171JB611363
Placa:	ABG3189
Transmisión:	MECANICA
Procedencia:	CHINA POPULAR
Color actual:	BLANCO
Cilindraje:	2237 CC
Combustible	GASOLINA

2. CONDICIÓN ACTUAL

Kilometraje:	150.000 km (aproximadamente)
Chasis:	Regular
Cabina:	Regular.
Choques:	Uno pequeño en la parte frontal, visible guardachoques frontal caído
Golpes:	2 visibles, uno en la parte delantera guardafangos izquierdo y otro en el lado posterior derecho del balde de la camioneta.
Puertas:	Regular estado.
Parabrisas	Bueno
Vidrios:	Buenos.
Pintura:	Mal estado
Panel de instrumentos:	Regular estado.
Tapicería:	Mal estado.
Llantas:	Regular estado
Luces	Regular estado
Accesorios:	Los normales de este modelo: espejos retrovisores, plumas, radio, antena; No existe llanta de emergencia; tapicería en mal estado,

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

Observaciones:

Al observar el motor, se nota que este vehículo ha estado sometido a sobre esfuerzos, pues se nota claramente la presencia de fuga de aceite del motor, esto sucede cuando el motor ha sido sobre esforzado, además, el choque, los golpes visibles denotan que el vehículo ha sido maltratado y falta de mantenimiento correspondiente.

El vehículo, está parado desde hace algo más de un año atrás en el patio de uno de los garajes que utiliza el Sr. Depositario Judicial de ubicado en las calles Villarroel, entre Francia y Bolivia de la ciudad de Riobamba, sector de la Plaza de Toros, sin ninguna clase de protección a las inclemencias del tiempo, sin encender el motor y sin mantenimiento mecánico alguno; se intentó encender, pero no fue posible, la batería del vehículo no vale; por otro lado, soles, lluvias, vientos, etc., está deteriorando aceleradamente al vehículo,

GALERIA DE FOTOGRAFIAS DEL VEHICULO



VISA FRONTAL


VISTA POSTERIOR



VISTA LATERAL


VISTA LATERAL IZQUIERDA

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

CONSULTOR

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es



GOLPE EN GUARDAFANGO DELANTERO IZQUIERDO



GOLPE EN GUARDAFANGO POSTERIOR



VISTA GUARDA CHOQUES FRONTAL , MASCARILLA ROTA



VISTA ESTADO DE LLANTAS



VISTA PANORAMICA DE LA CABINA



VISTA PANORÁMICA TABLERO

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es



VISTA TRACERA DE LA CAVINA



VISTA, PINTURA EN MAL ESTADO



VISTA GENERAL DEL MOTOR



VISTA FUGAS DE ACEITE EN EL CABEZOTE DEL MOTOR

EXPLICACIÓN DEL CRITERIO TÉCNICO

A continuación, se detallan los conceptos generales del proceso de cálculo utilizado para la obtención del Valor Comercial del vehículo motivo del presente avalúo. Cabe mencionar que cuando no se encuentran referencias de años y kilometrajes similares al del vehículo en estudio, se toman las referencias más cercanas posibles. Considerando que el vehículo en estudio tiene un recorrido aproximado de 91.000 Km. (Promedio de 13.000 Km de recorrido por año, durante 7 años, es decir desde el 2018 hasta el 2024, este kilometraje se ha calculado, considerando que el vehículo en estudio ha tenido un recorrido normal bajo, según las proyecciones de los fabricantes de vehículos.

*"Para una camioneta **Great Wall 4×2, año 2018, doble cabina, no existe un "recorrido anual oficial recomendado específico por fábrica** (eso depende mucho de su uso — urbano, carretera, trabajo, etc.). Sin embargo, hay rangos estimados y prácticos que se consideran normales o típicos según la industria automotriz:*

Kilometraje anual promedio considerado normal:

- ***12 000 – 15 000 millas por año** (~19 000 – 24 000 km/año) es lo que muchas flotas y aseguradoras consideran "uso normal" para camionetas pickup.*

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

- *En algunos países/foros de conductores también suelen mencionar rangos de **10 000 – 20 000 km/año** como promedio para vehículos de uso mixto (urbano + carretera).*

Cómo interpretar estos números:

- ***Menos de ~10 000 km/año:** se considera poco uso.*
- ***~10 000 – 15 000 km/año:** uso **normal** para camionetas de trabajo y particulares.*
- ***Más de ~20 000 km/año:** uso **alto/esfuerzos frecuentes** (trabajo constante, largos viajes).*

***Importante:** El kilometraje por sí solo no define la salud de la camioneta; **el mantenimiento adecuado es más crítico** para la durabilidad que simplemente cuantos km/h año haces. Por ejemplo:*

- *Revisión y cambio de aceite/filtros cada ~5 000–10 000 km (o según manual) ayuda a prolongar vida útil.*
- *El manual de tu modelo (en caso de tenerlo) puede indicar intervalos de servicio específicos."*

Para el presente caso, se han tomado en cuenta las siguientes referencias:

MARCA	MODELO	KILOMETRAJE	PAGINA WEB	AÑO	PRECIO
GREAT WELL	Wingle 5 2,2L S/D	XXXX	https://autos.trovit.com.ec/autos/great-wall-wingle-5	2019	15.000,00
GREAT WELL	Wingle 5 2,2L S/D	57.000	autos.trovit.com.ec/listing/great-wall-wingle-5-2018-57000-km.181q1ey121j11q	2018	17.500,00
GREAT WELL	Wingle 5 2,2L S/D	40.000	autos.trovit.com.ec/listing/great-wall-wingle-5-2019-40000-km.1TugLlx1DO	2019	17.200,00
GREAT WELL	Wingle 5 2,2L S/D	104.616	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-great_wall-wingle_5_ac_cd_4x2-ambato-2018/1957753	2018	17.500,00
GREAT WELL	Wingle 5 2,2L S/D	164.000	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-great_wall-wingle-quito-2019/1958372	2019	15.900,00
GREAT WELL	Wingle 7 2,4L S/D	84.302	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-great_wall-wingle-guayaquil-2019/1920673	2022	16.980,00

De la investigación realizada, ya sea en ferias de carros usados, en patios de venta de carros y en páginas de internet especializadas en venta de vehículos tales como TROVIT, OLX, Patio Tuerca, Mercado Libre, MARKET PLAS, etc, se desprende que los vehículos de igual marca y modelo, de similares características, y con años de fabricación y/o kilometrajes similares al del estudio, en buen estado, se comercializan aproximadamente entre $ 17.500,00 y 15.000,00 USD, con un valor promedio aritmético de las muestras 16.680,00 USD.

En el presente caso, se ha considerado que el valor que mejor se adecúa a la realidad del vehículo en estudio como punto de partida para el cálculo es el valor promedio del rango investigado, siempre y cuando el vehículo sujeto a esta tasación estuviera en condiciones similares a los del estudio de mercado, lamentablemente el vehículo en estudio requiere de mantenimiento tanto mecánico automotriz, eléctrico, así como de pintura, cuyo monto total alcanza los $ 2.950,00 USD repartidos en: Pintura integral y enderezada o cambio de latas de partes de la carrocería que están abollados por golpes. Además de

reforzamiento de chasis $1.200,00; ABC motor $1.200,00 USD incluye cambio de aceites de motor, caja y corona, limpieza de inyectores, bujías, cambio de empaque de cabezote, cambio de rines, etc.; ABC frenos $ 200,00 USD; ABC Eléctrico $ 150; arreglos de tapicería $200 USD

Factor Comercial (FC): Corresponde a la estimación de las mejores posibilidades de comercialización del bien para el actual escenario socio económico del país, tomando en cuenta un proceso de negociación normal entre las partes (sin ningún parámetro de presión que fuerce el establecimiento de un descuento mayor). Este factor va desde 0.8 (necesidad de un gran descuento para la comercialización del bien) hasta 1 (Precio fijo sin necesidad de descuentos), en el presente caso se ha considerado el 0,82, es decir un descuento del 18 %, con ello se procura que el vehículo tenga mejores posibilidades de comercialización con un moderado descuento adicional.

De esta manera, el valor comercial ha quedado determinado de la siguiente manera:

DETERMINACION DEL VALOR DEL VEHICULO (valores redondeados)		
INVESTIGACION DE MERCADO		
	VALOR MÁXIMO DE LAS MUESTRAS	17.500,00
	VALOR MÍNIMO DE LAS MUESTRAS	15.000,00
	VALOR PROMEDIO DE LA MUESTRA	16.680,00
GASTOS CONSIDERADOS		
	MANTENIMIENTO GENERAL (PINTURA, ABC MOTOR,	2.950,00
	LLANTAS, GUIAS DIRECCIONALES, ETC.	
	TOTAL DE GASTOS	2.950,00
DETERMINACION DEL VALOR COMERCIAL		
	VALOR DEL VEHICULO DESCONTADO GASTOS	**13.730,00**
	FACTOR COMERCIAL	0,82
	VALOR COMERCIAL FINAL	**11.260,00**

NOTA IMPORTANTE: Como dato adicional y para su conocimiento Sr. Juez, debo informar que de la investigación realizada del vehículo en estudio, se han obtenido otros detalles de valor adeudado al SRI por concepto de matrícula del año 2025 ($ 210.23 USD). En la ANT no registra deuda alguna.

4.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- De la inspección visual de este vehículo, se concluye que lamentablemente, la pintura, empaques, cauchos y accesorios externos se está dañando aceleradamente a causa de que el vehículo se encuentra a la intemperie y sin ninguna protección a las inclemencias del temporal de la zona.
- No se puede encender el motor, no hay carga en la batería.

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

- Este tipo de vehículos de acuerdo a casas especializadas en diseño, construcción, producción y mantenimiento mecánico, el recorrido normal es de entre 10.000 a 15.000 km/año, en razón de esta información, por las condiciones en que se encontró hemos considerado que nuestro vehículo en estudio es de 13.000 Km c/año (promedio), dando un total aproximado de 91.000 Km en los 7 años que tiene este vehículo circulando por calles y vías del país.
- De lo observado en el peritaje realizado a este vehículo, se pude decir que NO ha tenido un regular mantenimiento mecánico recomendado, por lo que es necesario aplicarle un mantenimiento integral del mismo con el propósito de que mantener su vida útil esperada y que no pierda su valor comercial.
- No se tiene información del mantenimiento mecánico que se le está aplicando a la camioneta en los últimos 2 año, por lo que se recomienda que antes de liberar el vehículo, se realice un chequeo tipo ABC del motor; de sistemas de suspensión y transmisión, revisión del sistema de frenos y sistema eléctrico, arreglo de tapicería, etc.
- El valor presentado está calculado en función del estado visual y los datos obtenidos en el momento de la inspección, sin considerar ningún defecto o daño interno no perceptible visualmente en el mmento del peritaje.

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

CONSULTOR

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

VALOR COMERCIAL

Descripción general: CAMIONETA; Marca: GREAT WALL

Placa: ABG3189; Modelo: WINGLE AC 2.2 CD 4X2 TM;

Año de fabricación: 2018

$ 11.260,00 USD

Once mil doscientos sesenta dólares con 00/100 centavos

Declaro bajo juramento que:

1. El informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
2. Toda la información proporcionada en el presente informe es verdadera.
3. El presente avalúo ha sido técnicamente realizado

Fecha de Tasación: Riobamba, 22 de abril del 2026

Firma de Responsabilidad

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

Ing. Luis Esparza M

Calificación N° 738357

Cédula de Ciudadanía N° 0602210114

Celular N° 0994584390

Email: luis_esparza_ch@yahoo.es

Firma de Responsabilidad

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
LUIS FELIPE CADENA COCHA

Ab. Luis Cadena

C.C. 0502185523

Celular N° 0984206939

luiscadenasayre@gmail.com

DEPOSITARIO JUDICIAL

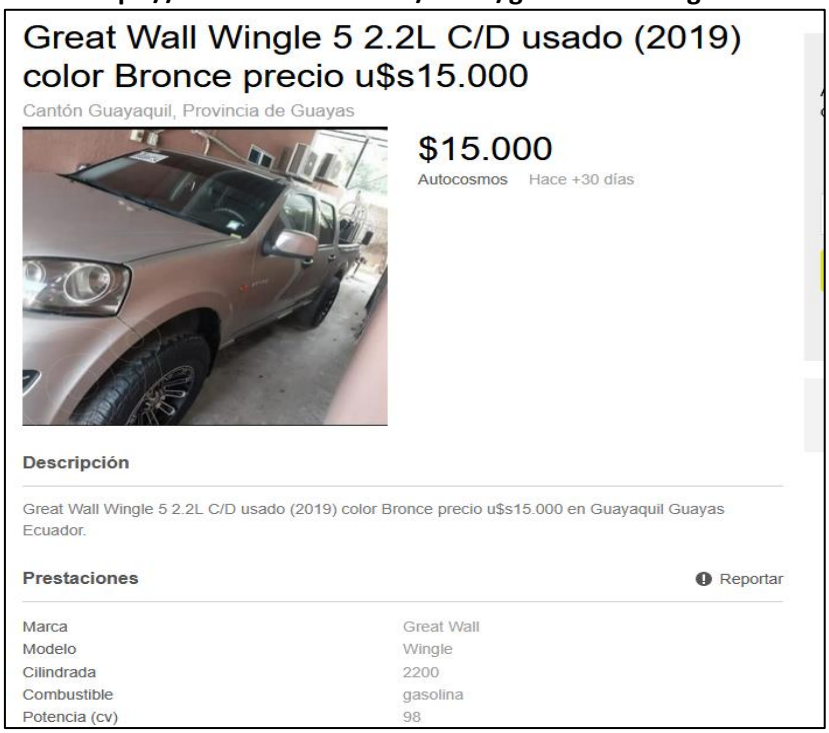
Los valores presentados tienen una vigencia máxima de 6 meses contabilizados desde la fecha indicada en el presente certificado.

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA
CONSULTOR
Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

ESTUDIO D CAMIONETA
GREAT WALL 2018

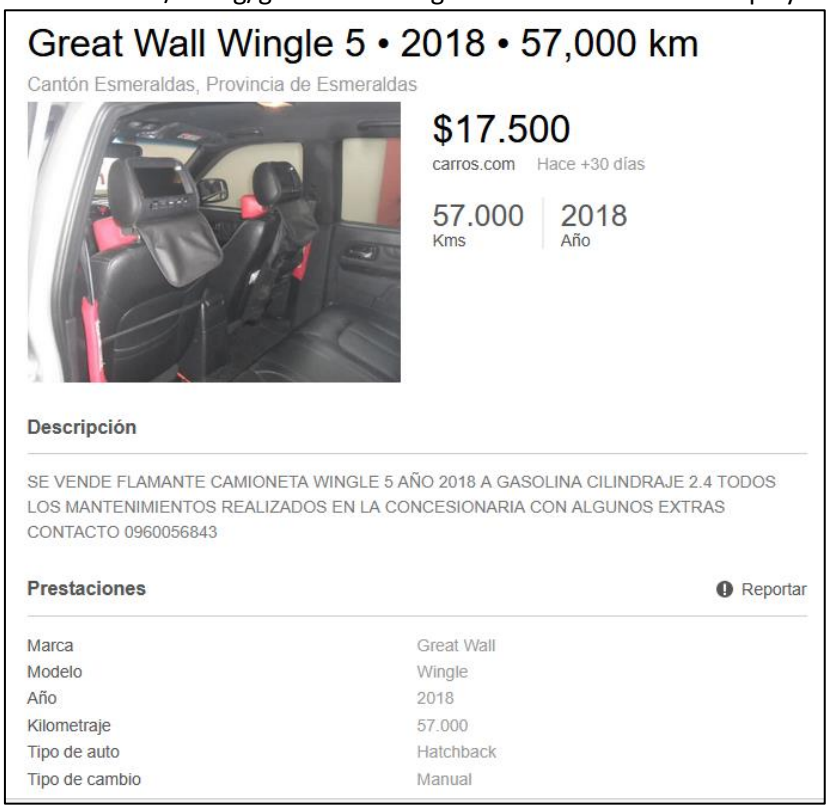


https://autos.trovit.com.ec/autos/great-wall-wingle-5



Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768
E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

autos.trovit.com.ec/listing/great-wall-wingle-5-2018-57000-km.181q1ey121j11q



Great Wall Wingle 5 • 2018 • 57,000 km

Cantón Esmeraldas, Provincia de Esmeraldas

$17.500

carros.com Hace +30 días

57.000 Kms | 2018 Año

Descripción

SE VENDE FLAMANTE CAMIONETA WINGLE 5 AÑO 2018 A GASOLINA CILINDRAJE 2.4 TODOS LOS MANTENIMIENTOS REALIZADOS EN LA CONCESIONARIA CON ALGUNOS EXTRAS CONTACTO 0960056843

Prestaciones Reportar

Marca	Great Wall
Modelo	Wingle
Año	2018
Kilometraje	57.000
Tipo de auto	Hatchback
Tipo de cambio	Manual

autos.trovit.com.ec/listing/great-wall-wingle-5-2019-40000-km.1TugLlx1DO



Great Wall Wingle 5 • 2019 • 40,000 km

Cantón Quito, Provincia de Pichincha

$17.200

carros.com Hace +30 días

40.000 Kms | 2019 Año

Descripción

Vendo camioneta doble cabina , a gasolina , motor 2.2 ,aire acondicionado , asientos de cuero, flamante , color dorado, año 2019 ,

Prestaciones Reporta

Marca	Great Wall
Modelo	Wingle
Año	2019
Kilometraje	40.000

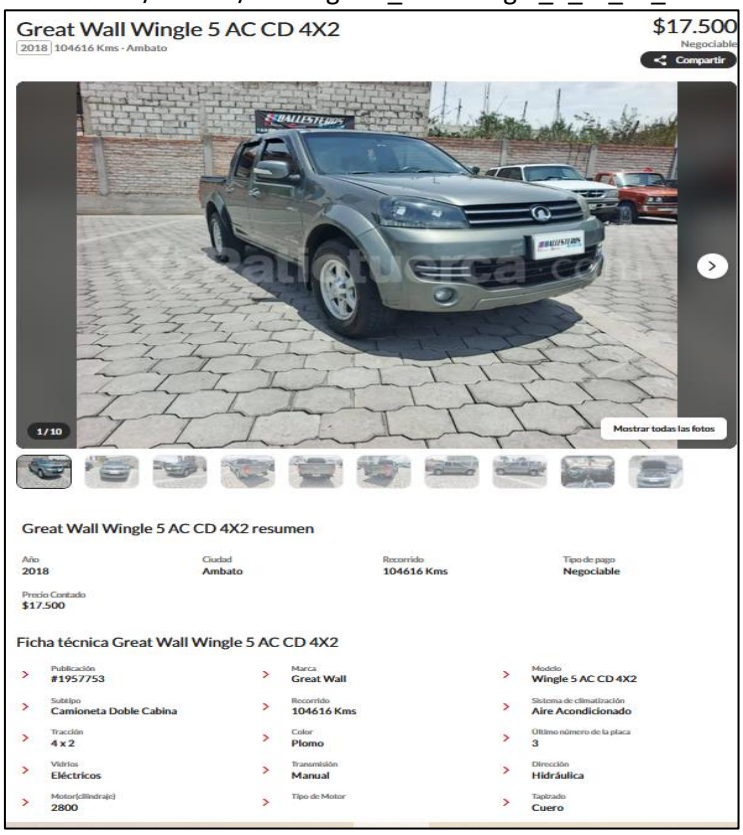
MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

C O N S U L T O R

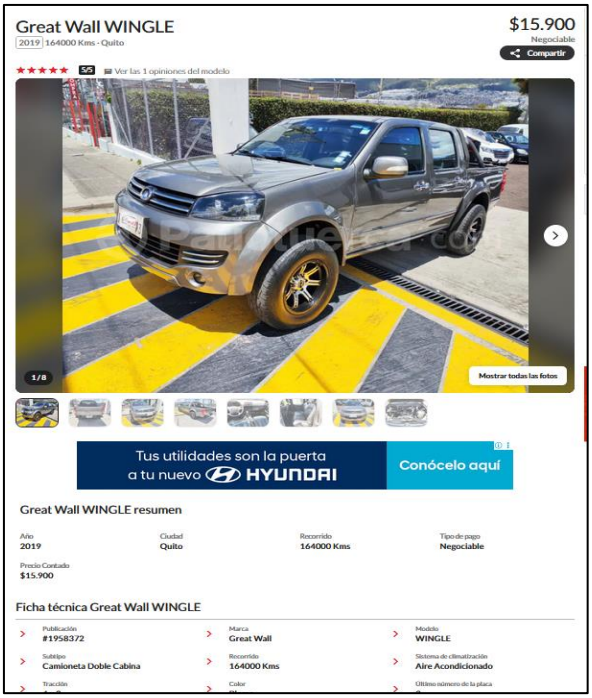
Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-great_wall-wingle_5_ac_cd_4x2-ambato-2018/1957753



https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-great_wall-wingle-quito-2019/1958372



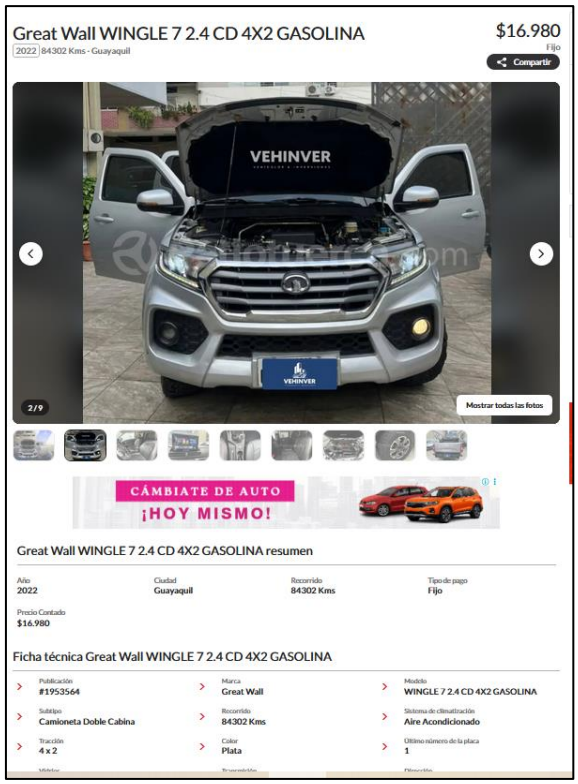
MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

C O N S U L T O R

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-great_wall-wingle_7_2.4_cd_4x2_gasolina-guayaquil-2022/1953564



https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-great_wall-wingle-guayaquil-2019/1920673

