AVISO DE REMATE EN LINEA

Se comunica al público en general que el día JUEVES 05 DE NOVIEMBRE DE 2026 dentro del procedimiento coactivo Nro. BIESS-1005-2021, se procederá al **REMATE EN LINEA** del bien inmueble ubicado en el **CONJUNTO RESIDENCIAL "VALDEMORAL"** construido sobre el inmueble signado con el número **SEIS**, ubicado en el sitio Tola Chica número tres de la parroquia **TUMBACO**, del Cantón Quito, consistente en: **CASA DIECIOCHO**; **PLANTA BAJA**, alícuota parcial 0.9235%; **PLANTA PRIMER PISO**, alícuota parcial 1.0486%; **PLANTA SEGUNDO PISO**, alícuota parcial 0.8503%; **MAQUINAS,** alícuota parcial 0.0485%; **MAQUINAS,** alícuota parcial 0.0695%; **JARDIN,** alícuota parcial 0.0487%; **JARDIN**, alícuota parcial 0.5504%; **TERRAZA**, alícuota parcial 0.2033%; **ESTACIONAMIENTO TREINTA Y CINCO**, alícuota parcial 0.0147%; **ESTACIONAMIENTO TREINTA Y CINCO**, alícuota parcial 0.2764%; **ESTACIONAMIENTO TREINTA Y SEIS**, alícuota parcial 0.3144%; **ALICUOTA TOTAL**, 4.3483%. Comprendido dentro de los linderos generales: - **NORTE:** en treinta y cuatro metros aproximadamente, con la Quebradilla San Isidro; **SUR:** en treinta y cuatro metros aproximadamente con la calle pública; **ESTE:** en ciento ochenta y un metros aproximadamente con el lote siete de la señora Agustina Pérez (hoy calle pública de acuerdo al replanteo vial): **OESTE:** en ciento sesenta y tres punto noventa metros aproximadamente con el lote cinco del señor Carlos Anda. **SUPERFICIE:** SEIS MIL VEINTE Y SEIS METROS CUADRADOS. Los indicados inmuebles se hallan comprendidos dentro de los linderos particulares, superficies y alícuotas determinados en la escritura de Declaratoria de Propiedad Horizontal de fecha catorce de mayo del año dos mil catorce conforme lo siguiente: **LINDEROS SINGULARES DE LA CASA NUMERO DIECIOCHO: PLANTA BAJA: NORTE:** Circulación peatonal comunal en 3.65 metros; Circulacion peatonal y jardín comunales en 8.11 metros; Vía Interna del Conjunto en 0.15m. **SUR:** Estacionamientos 37 y 38 de la casa numero 19 en 11.80 metros; Vía Interna del Conjunto en 0.15 metros. **ESTE:** Calle Pública en 12.00 metros. **OESTE:** Vía interna del conjunto en tres tramos, longitud acumulada en 10.90 metros; Circulación peatonal comunal en 1.10 metros. **SUPERIOR:** Planta primer piso de la casa 18 y cielo abierto en 137.10m2. **INFERIOR:** Suelo natural en 137.10 m2. **NIVEL:** Menos cuatro punto noventa y cinco (**-4.95);** menos cinco punto cero nueve **(-5.09),** menos cinco punto diecinueve **(-5.19). ALICUOTA:** Dos punto dos cuatro seis uno por ciento (**2.2461%). PLANTA PRIMER PISO: NORTE:** Vacío sobre circulación peatonal comunal, sobre jardín comunal y loseta inaccesible en cuatro tramos, longitud acumulada en 7.60 metros; Vacío sobre vía interna del conjunto en 0.10 metros. Losa inaccesible en 0.25 metros; Vacío sobre maquinas de la casa 18 en 0.15metros. **SUR:** Losa inaccesible y vacío sobre estacionamientos 35 y 36 de la casa 18 en dos tramos, longitud acumulada en 7.70 metros. Vacio sobre losa inaccesible en 0.15 metros. Vacío sobre losa inaccesible en 0.10 metros; Vacío sobre jardín de la casa 18 en 0.15 metros. **ESTE:** Vacío sobre jardín, sobre maquinas de la casa 18 y loseta inaccesible en cuatro tramos, longitud acumulada en 8.80 metros. Vacío sobre estacionamiento 35 en 0.20 metros. Vacío sobre circulación peatonal comunal en 0.20 metros. **OESTE:** Losa inaccesible y vacío sobre vía interna del conjunto en cinco tramos, longitud acumulada en 8.10 metros. Vacío sobre circulación peatonal comunal en 1.10 metros. **SUPERIOR:** Planta segundo piso y terraza de la casa 18 en 64.01 m2. **INFERIOR:** Planta baja, jardín y maquinas de la casa 18, vía interna del conjunto y circulación peatonal comunal en 64.01 m2. **NIVEL:** Menos dos coma veinticinco (-2.25). **ALICUOTA:** Uno punto cero cuatro ocho seis por ciento (1.0486%). **PLANTA SEGUNDO PISO: NORTE:** Vacío sobre circulación peatonal comunal, sobre jardín comunal y sobre loseta inaccesible en cuatro tramos, longitud acumulada en 7.60 metros. Vacío sobre vía interna del conjunto en 0.35metros. Vacío sobre losa inaccesible en 0.25 metros. Vacio sobre jardín de la casa 18 en 0.15 metros. **SUR;** VACIO sobre losa inaccesible y sobre estacionamientos 35 y 36 de la casa 18 en dos tramos, longitud acumulada en 7.70 metros. Vacio sobre losa inaccesible en 0.15 metros. Vacio sobre losa inaccesible en 0.35 metros, Vacio sobre maquinas de la casa 18 en 0.15 metros. **ESTE:** Vacío sobre jardín, sobre maquinas de la casa 18 y sobre loseta inaccesible en

cuatro tramos, longitud acumulada en 8.80 metros. Vacio sobre estacionamiento 35 en 0.20 metros. Vacio sobre circulación peatonal comunal en 0.20 metros. **OESTE:** Vacio sobre losa inaccesible y sobre via interna del conjunto en cinco tramos, longitud acumulada en 8.10 metros. Vacio sobre circulación peatonal comunal en 1.10 metros. **SUPERIOR:** Losa inaccesible y cielo abierto en 64.31 m2. **INFERIOR:** Planta primer puso de la casa 18 y losa inaccesible en 64.31 m2. **NIVEL:** Mas cero punto cuarenta y cinco. (+0.45) **ALICUOTA:** Uno punto cero cinco tres seis por ciento (1.0536%).

El Conjunto Residencial "Valdemoral", se encuentra ubicado en las Calles: José Andrés García y Calle Los Pinos, dentro de las siguientes coordenadas geográficas: Latitud: -0.220578 Longitud: -78,377.

Conforme se desprende del informe pericial, el valor comercial total del inmueble es de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA CENTAVOS (USD 144.431,80).** Por tratarse del **PRIMER SEÑALAMIENTO**, las posturas presentadas no podrán ser inferiores al 100% del avalúo parcial efectuado según lo prescrito en el artículo 302 del Código Orgánico Administrativo.

En el remate en línea, las o los postores entregarán, mediante depósito bancario o transferencia bancaria electrónica el 10% de la postura realizada, conforme 10 dispone el artículo 301 del Código Orgánico Administrativo. Si la postura contempla el pago a plazo, se entregará el 15% de la postura realizada.

La plataforma informática recibirá las ofertas desde las cero horas hasta las veinticuatro horas del día señalado para el remate.

Los postores deberán **CALIFICARSE PREVIAMENTE AL REMATE** para poder participar y al efecto deberán presentar todos los requisitos exigidos por el BIESS; previa la calificación de posturas.

Todos los valores por concepto de costas de la escritura, impuestos, alícuotas, gastos, y de cualquier otra solemnidad para legalizar y perfeccionar el auto de adjudicación, serán de cargo del adjudicatario.

Mayor información puede obtenerla en la Dirección de Coactiva del BIESS: Av. Amazonas y calle Unión Nacional de Periodistas, edificio Plataforma Gubernamental, primer piso; o comunicándose con el Depositario Judicial Licenciado MILTON RODRIGO RAMOS SANDOVAL, al teléfono 02-3970500 - 0999045811, o con el Abg. César Alecio Cisneros Loor a los números: 0987021162 – 0983894934.

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
CESAR ALECIO
CISNEROS LOOR

Abg. César Alecio Cisneros Loor
SECRETARIO ABOGADO EXTERNO
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL