



FIRST PROJECTS
BUSINESS

حي النهضة، الرياض

معارض ومكاتب بيعية
حيث الأعمال تلتقي بالإبداع



مدينة الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية
حين يكون الحديث عن عاصمة أكبر اقتصاد في
الشرق الأوسط وإحدى دول العشرين. وهي
المدينة التي ارتبطت على مدى خمسة عقود
برعاية وإدارة خادم الحرمين الشريفين الملك
سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله -
حينما كان أميراً لمنطقة الرياض فرسم لها مساراً
وارتقى بها لتباهي نظيراتها على مستوى
العالم حضارة وتمدناً وتطوراً واليوم يضيف سمو
ولي العهد الأمير محمد بن سلمان حفظه الله
الذي يرأس لجنة المشاريع الكبرى التي انطلقت
بأفكار وخطط تحولت إلى مشاريع ضخمة، تضمن
لهذه المدينة تعزيز مكانتها، وتضعها في قائمة
العواصم العالمية الأجل.

الرياض مدينة تنشط بالأعمال والحيوية وثقافة
"الجديدة حيث هناك كل يوم مشاريع جديدة
ومنافسة عالية مما يخلق بيئة تنافسية لرواد
الاعمال وهذه أحد وقود وشروط نجاح الاعمال
الجديدة التي تسهم في دفع عجلة الاقتصاد
وتوفير فرص استثمارية عالية. ومن هذا المنطلق
حرصت شركة المشاريع الأولى بمواكبة هذه
التطور والمشاركة بمشروع.

FIRST PROJECTS BUSINESS

الرياض

وجهتك نحو الريادة





- مكاتب عملية ✓
- مساحات مشتركة ✓
- غرف اجتماعات مثالية ✓

لخلق بيئة عمل احترافية



نبذة عن شركة المشاريع الأولى

منذ تأسيسها، تعد شركة المشاريع الأولى مطوراً عقارياً متخصصاً في تطوير مرافق سكنية وتجارية عالية الجودة، بمعايير ومواصفات عالمية بتصاميم إبداعية، تقدم حلولاً أصلية فعالة للنماذج السكنية والتجارية

في السنوات القليلة الماضية، نجحت الشركة في إنجاز مشاريع مرموقة من خلال تطوير مشاريع مدروسة وتأمين أفضل الفرص الاستثمارية في سوق العقارات والتي مكنت شركة المشاريع الأولى من الاعتراف بها كواحدة من شركات التطوير العقاري الرائدة في المملكة العربية السعودية

FIRST PROJECTS BUSINESS

مكاتب عصرية لبيئة عمل جيدة





نبذة عن المشروع

المشاريع الأولى بيزنس هو مشروع عبارة عن مبنى مكون من 5 طوابق مع دور أرضي وملحق، على أرض مساحتها 4500 متر مربع. ويقع على طريق الملك عبدالله بن عبد العزيز في مدينة الرياض يحتوي المشروع على مجموعة وحدات مكتبية مفتوحة للبيع بمساحات مختلفة، بالإضافة لمجمع مطاعم بالدور الأرضي يتضمن على مختلف الأطباق العربية والعالمية

قمنا بتصميم المبنى بطريقة فريدة تسمح لخلق مساحات وكتل معمارية تملح المبنى مناطق خضراء وجلسات خارجية تحسن من بيئة العمل

إجمالي المساحة المبنية **11.745** م²

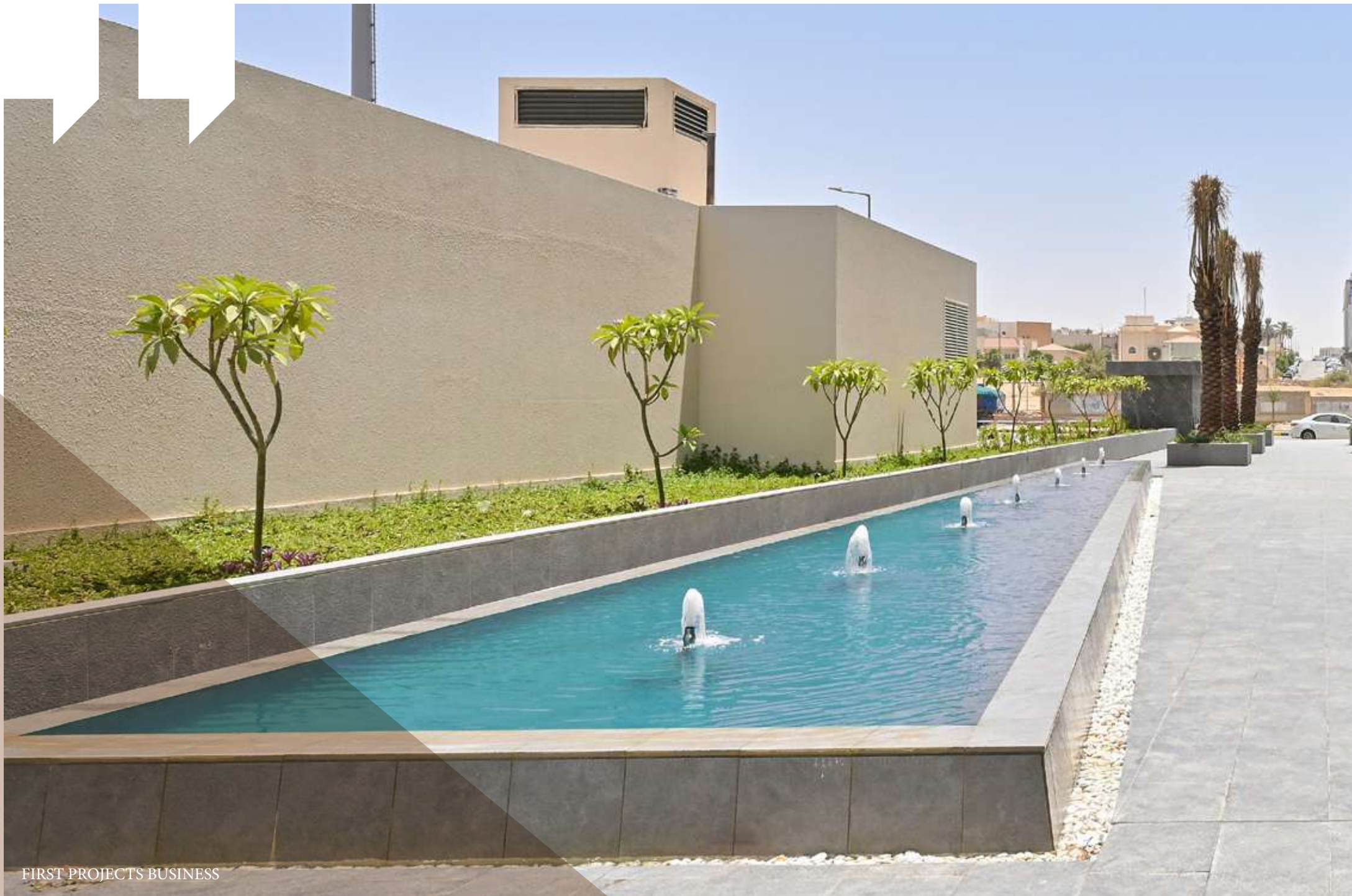
إجمالي عدد المكاتب **60** وحدة بمساحة إجمالية **10.590** م² مع 4 مساحات تجزئة بمساحة **865** م²

إجمالي مساحة الشرفات **1.036** م²

إجمالي مساحة التجزئة مطاعم **1.155** م²

يُعد مشروع المشاريع الأولى بيزنس النظرة السعودية الأولى نحو الأعمال العالمية باستقرائه للحركة التجارية العابرة لحدود المملكة

حيث من المتوقع افتتاح شركات عالمية في السعودية بحلول العام 2024 فكان من الحتمي تجهيز البيئة التحتية اللازمة لاستيعاب طاقات الأعمال القادمة، وتوفير المناخ العالمي المعايير لتسهيل تأقلم طبيعة هذه الأعمال المختلفة وخلفياتها الثقافية المتنوعة وتجانسها على أرض المملكة



رؤية سباقة



في أول مشروع على الخارطة للمكاتب
والمعارض التجارية، كن من رواد الأعمال
الذين يستثمرون في المستقبل،
ويشاركون في وضع حجر الأساس للشكل
الاستثماري الجديد في المملكة

VISION 2030





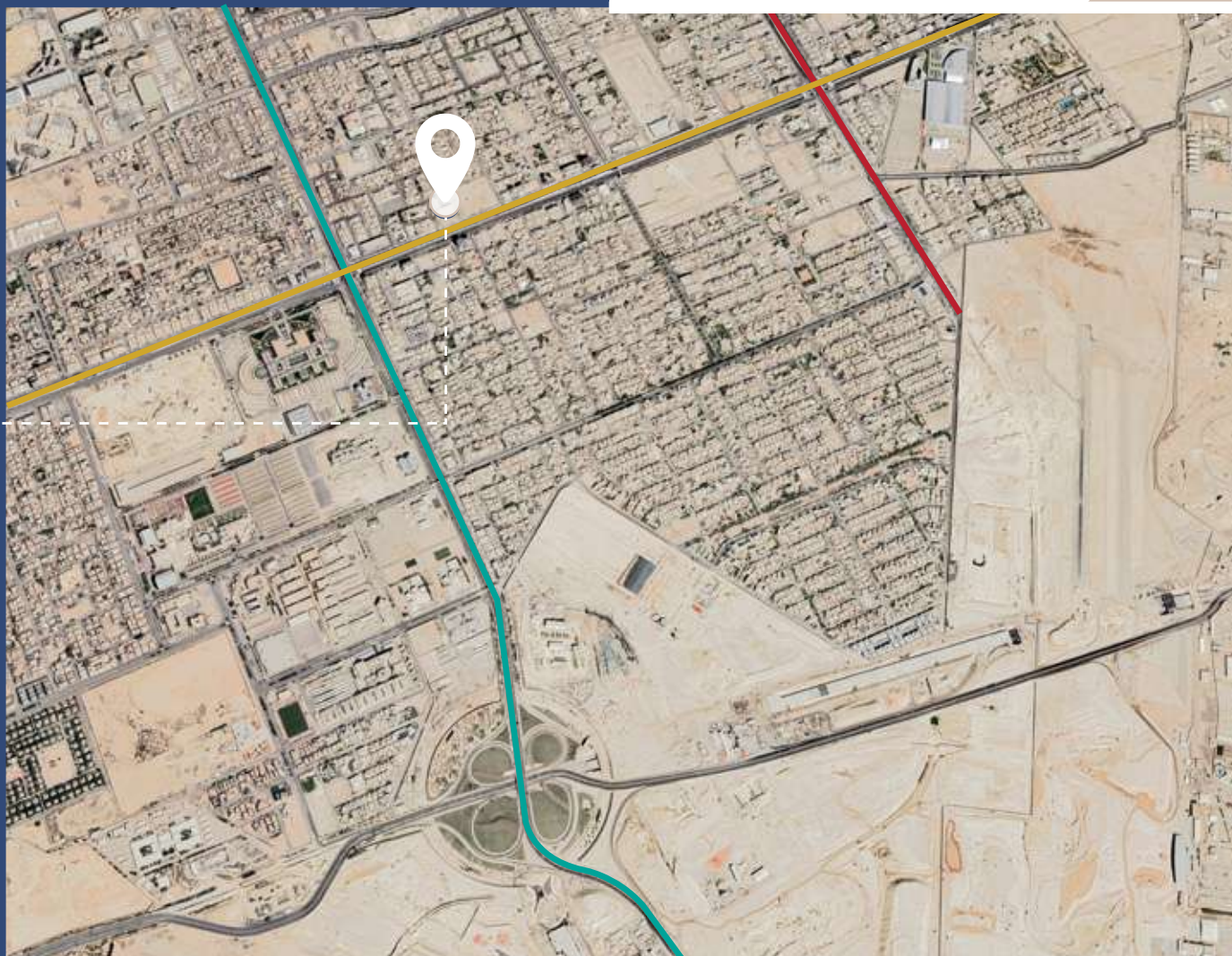




مساحات عمل مشتركة

تعزز روح الابداع في العمل

موقع استراتيجي مميز



طريق الملك عبدالله

طريق عثمان بن عفان

طريق أبو بكر الصديق

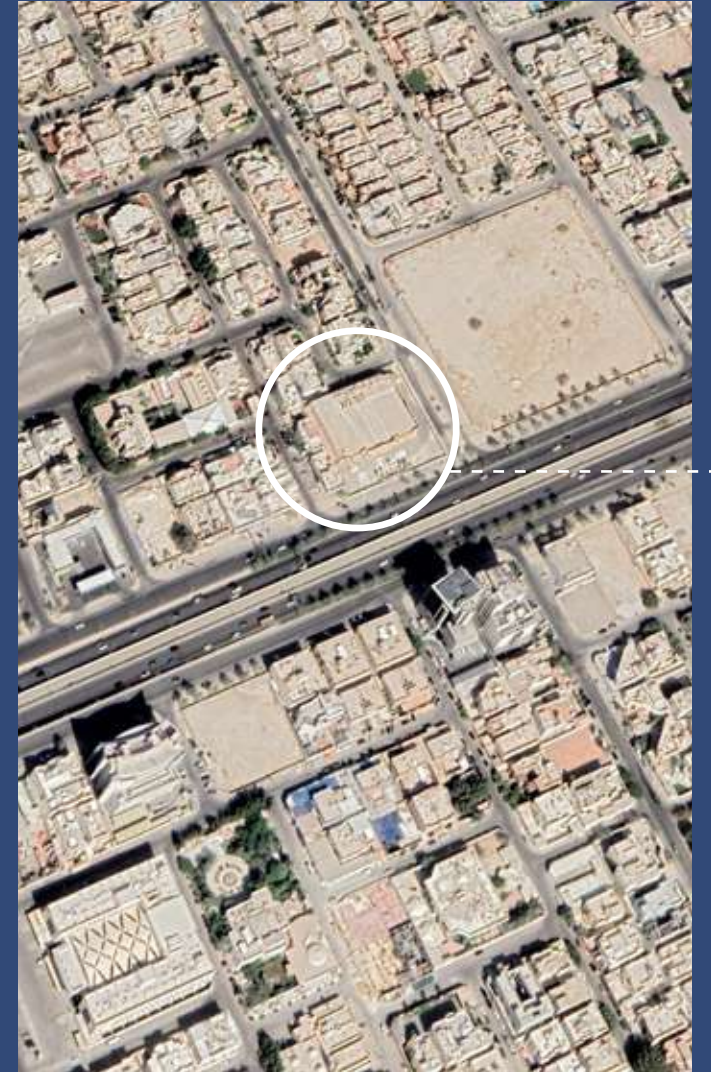
يقع مشروع المشاريع الأولى بيزنس على طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز في مدينة الرياض، وسط مجموعة خدمية مميزة من الفنادق والمقاهي والمطاعم التي ستوفر جميع احتياجات المستثمرين الزوّار القادمين إليكم

03 دقائق طريق أبو بكر الصديق

04 دقائق طريق عثمان بن عفان

04 دقائق طريق الملك عبدالعزيز

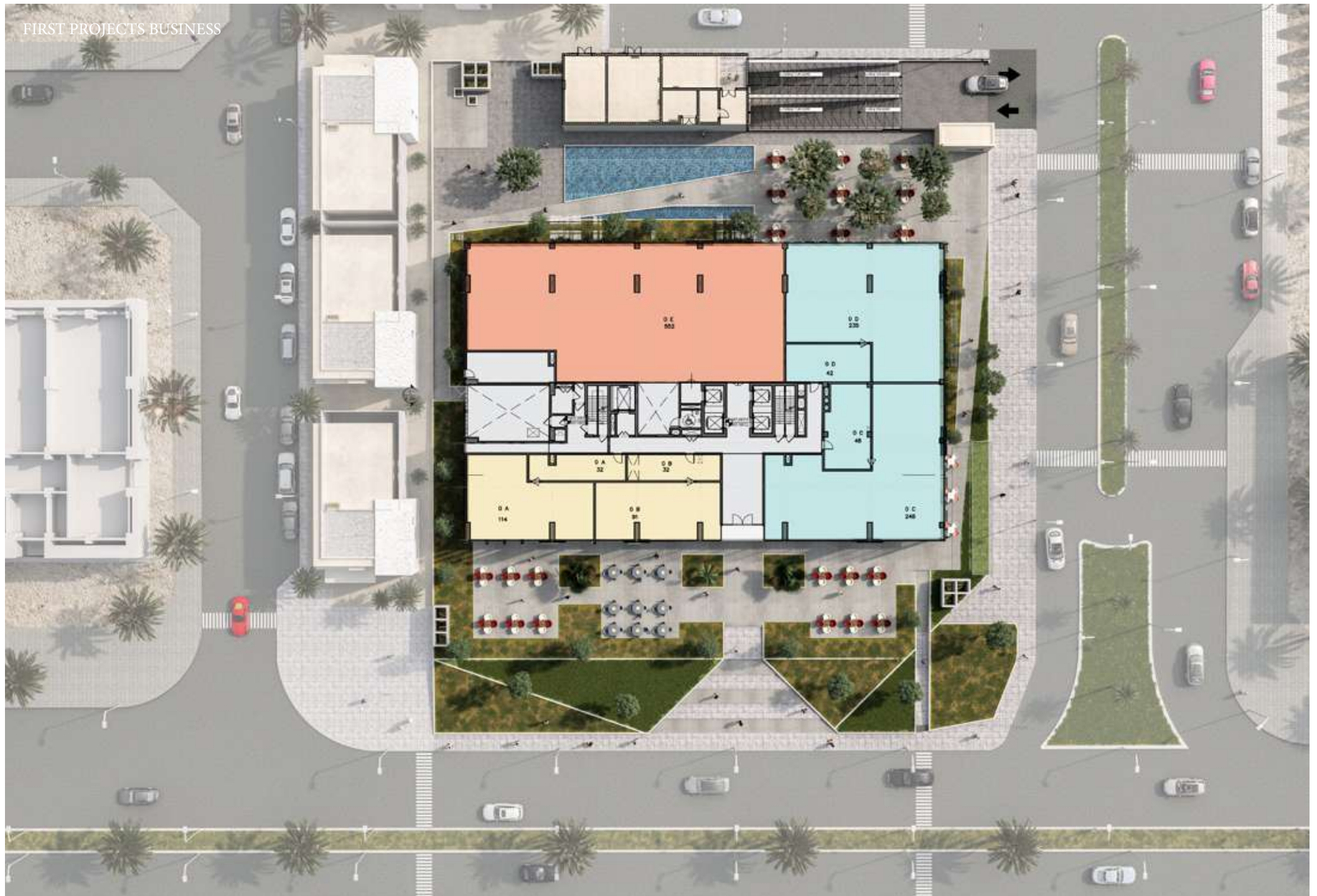
05 دقائق طريق الملك فهد



مخطط الدور الأرضي

المخططات

GROUND FLOOR



المشاريع الأولى بيزنس

مخطط الدور الأول

المخططات

FIRST FLOOR



مخطط الدور الثاني

المخططات

SECOND FLOOR



مخطط الدور الثالث

المخططات

THIRD FLOOR



مخطط الدور الرابع

المخططات

FOURTH FLOOR



مخطط الدور الخامس

المخططات

FIFTH FLOOR



مخطط الدور السادس / العلوي

المخططات

SIXTH FLOOR





خدمات أوفيسيز زون المكتبية الفاخرة

بالإضافة إلى خدمات ضيافة متكاملة

مكاتب فردية

غرف اجتماعات



OFFICES ZONE

مكاتب خاصة



مكاتب مشتركة







مساحات تستوعب طموحك

يتألف مشروع المشاريع الأولى بيزنس
من مجموعة مكاتب ومعارض تجارية
بمساحات متنوعة، لتقدم لك خيارات
عديدة تنتقي منها ما يناسب طبيعة
عملك







اجعل من عملك متنفساً لك

يقع المشروع وسط ساحة من الطبيعة
الخضراء التي تؤمن لأفكارك مدى
نقياً للتطور نحو تحقيق إنجازات ملؤها
الإلهام والريادة

بيئة عمل عصرية، جذابة ومتكاملة

دع تفاصيل الفخامة المنقوش في
جميع تصاميم المكاتب تتحدث عن رقي
أعمالكم وتعكس صورة أناقة الخدمات
التي تقدمونها



FIRST PROJECTS BUSINESS



عوائد تۇسس مستقبلك

مكاتب عصرية لبيئة عمل جيدة

خلصت العديد من الدراسات الحديثة للسوق السعودية إلى توقعات بأن يسجل سوق العقارات التجارية في المملكة العربية السعودية معدل نمو سنوي مركب يصل إلى 10 ٪ خلال الفترة الممتدة بين الأعوام القريبة القادمة، مع رؤية إيجابية باستمرار النمو بشكل أضخم في السنوات اللاحقة







تذوّق النجاح بنكهات عالمية

لكي تكون طاولة اجتماعك حاضرة في أي وقت
للنجاح، تم تجهيز الطابق الأرضي في المبنى
بمجموعة متنوعة من المطاعم العالمية التي
ستكون إلى طرفك في حسم صفقات ازدهار
أعمالك



FIRST PROJECTS

طريق الملك عبدالعزيز، الرياض

92 0000 389

www.almashria.com