l'hebdo du vendredi
AU QUOTIDIEN SUR www.lhebdoduvendredi.com
ÉDITION REIMS n°914 du 6 au 12 novembre 2026

ARGAUR
JOAILLIER - DIAMANTAIRE
Rachat d'OR 18K
Aujourd'hui, nous achetons votre or à 75 € le gramme net.
36, RUE COLBERT - REIMS - 03 26 40 67 17 - WWW.ARGAUR.FR

FINANCES

Le musée des Beaux-Arts et les Berges de Reims coûteront finalement plus de 100 M€ p. x


© l'Hebdo du Vendredi

MANIFESTATIONS

La vive inquiétude des commerçants


© l'Hebdo du Vendredi

Marqués par les pillages et les dégradations du 17 octobre, les commerçants du centre-ville de Reims vivent une période délicate. L'interdiction des manifestations dans le centre-ville les samedis suivants n'a pas permis de faire revenir les clients. p. 4

CINÉMA

Un tournage à Reims avec Isabelle Huppert p. 7

GRAND REIMS

Match, E.Leclerc, Intermarché... Ça bouge dans la grande distrib p. 6

CORMONTREUIL

Le monastère Sainte-Claire, plus ouvert qu'il n'y paraît p. 7

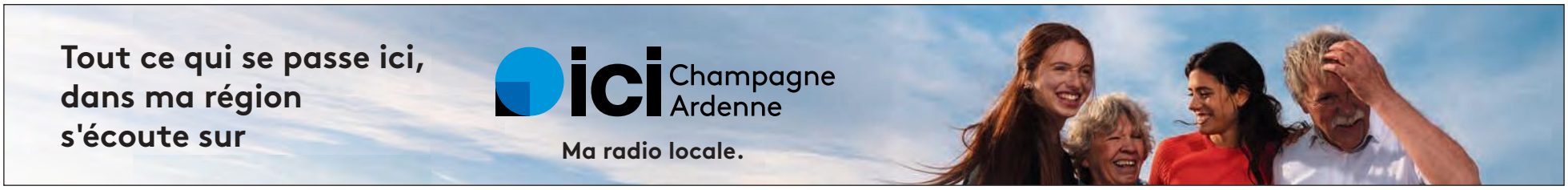
CHAMPAGNE BASKET

Objectif quatre à la suite à la Reims Arena p. 10

SALON

Vins et habitat font bon ménage au parc des expos p. 12

les MARQUES en fête
UNE SÉLECTION D'EXCEPTION
JUSQU'AU 21 NOVEMBRE
ligne roset · Stressless · DUVIVIER CANAPÉS · himolla · lattoflex · MEUBLES CELIO · neology
ET ENCORE + DE RÉFÉRENCES EN MAGASIN !
MOBILIER Petitcolin
LA QUALITÉ EST UN ART
REIMS
Rue Edmond Rostand
Val de Murigny 51100 Reims
03 26 36 27 27 | murigny@petitcolin.fr
CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE
21 rue Grande Étape
51000 Châlons-en-Champagne
03 26 64 06 36 | chalons@petitcolin.fr
www.mobilierpetitcolin.com
Rejoignez-nous sur /mobilierpetitcolin
© CHAMPAGNE CRÉATION - REIMS



Banques alimentaires : une collecte nationale avancée face à l'urgence de la précarité

La collecte nationale des Banques alimentaires se tiendra du vendredi 6 au dimanche 8 novembre, un rendez-vous solidaire exceptionnellement avancé de trois semaines « *pour faire face à l'épuisement des réserves et à l'urgence des besoins* ».


© l'Hebdo du Vendredi

Depuis plus de 40 ans, cet événement mobilise des milliers de citoyens. Durant tout le week-end, plus de 110 000 bénévoles seront présents dans près de 8 000 points de collecte en France, dont plusieurs dizaines de magasins dans la Marne. Les donateurs sont invités à remettre des produits alimentaires et d'hygiène à la sortie des rayons. Chaque don sera redistribué localement.

La précarité alimentaire progresse et frappe durement les plus jeunes : 20 % souffrent d'insécurité alimentaire et 10 % d'entre eux ne font qu'un repas par jour. Au-delà des étudiants, les familles monoparentales, travailleurs précaires et retraités sont aussi de plus en plus nombreux à basculer. Face à cette détresse, la générosité de chacun est cruciale.

Reims accueillera, en juin 2027, le nouveau grand rendez-vous festif du Comité Champagne


© Axel Cœuret

Cela fait plusieurs années que la Champagne tente d'organiser un grand événement fédérateur et populaire autour de son précieux nectar, avec plus ou moins de succès. Après le Séjour des réconciliations, porté par la Mission Unesco, puis La Champagne en fête, imaginée par l'agglomération d'Épernay, c'est désormais au Comité Champagne de lancer son nouvel événement, simplement baptisé Champagne ! Rendez-vous. Du vendredi 4 au dimanche 6 juin 2027, cette initiative ambitionne de proposer « *un nouveau grand rendez-vous culturel et festif consacré à la célébration, dont le champagne est l'un des symboles les plus universels* ».

Le week-end sera ponctué de rendez-vous organisés par les vignerons et les maisons de champagne à travers le territoire. Le point d'orgue se déroulera toutefois le samedi 5 juin, au parc de Champagne de Reims, qui sera transformé en une vaste scène à ciel ouvert. Musique, propositions artistiques, rencontres, expériences participatives et une soirée musicale et festive à la nuit tombée sont notamment annoncés. L'attrait pour le champagne et la centralité de Reims permettront-ils à l'événement de connaître le succès ?

Roger Boulanger, dernier rescapé français du Struthof, a fêté ses 100 ans près de Reims

Un anniversaire hors du commun, pour un destin qui l'est tout autant. Roger Boulanger a soufflé ses cent bougies, mardi 3 novembre, à l'Ehpad de Villers-Allerand, accompagné par sa famille et de nombreux invités. Si le centenaire était si bien entouré, c'est qu'il est le dernier survivant français du camp de Natzweiler-Struthof (Alsace), seul camp de concentration nazi établi sur le territoire français, encore en vie.


© Ville de Reims

Emprisonné en novembre 1943, à l'âge de 17 ans, pour avoir refusé de porter l'uniforme de la Wehrmacht, le Mosellan fut déporté dans le camp alsacien, puis transféré au camp de Flossenbürg, en Allemagne. Le 20 avril 1945, le camp fut évacué et il parvint à s'évader lors d'une marche de la mort. Venu s'installer à Reims en 1950, où il devint professeur d'allemand à l'École supérieure de commerce de Reims et au lycée Roosevelt, Roger Boulanger ne sortit de son silence qu'à partir de 1985. Depuis, il s'échine à raconter ses souvenirs dans plusieurs ouvrages et à témoigner auprès des jeunes.

ÉDITO



de Simon Ksiazenicki, journaliste

Né quelque part

C'est une petite phrase explosive qu'a lâchée Édouard Philippe et qui devrait lui coller à la peau jusqu'à la présidentielle. En associant les pilleurs du 17 octobre à « *un nombre important de jeunes Français issus de l'immigration* », l'ancien Premier ministre s'est offert une vaste polémique. Un risque calculé, sans doute, pour éprouver l'adage « *en bien ou en mal, l'important c'est qu'on en parle* », alors que la campagne du maire du Havre, lancée depuis plus de deux ans, s'érode inexorablement. Pourtant, quelques jours après l'attentat raciste de Trappes, cette sortie a de quoi heurter les sensibilités car elle stigmatise une partie de la population. D'autant que, quand il évoque ces Français issus de l'immigration, Édouard Philippe parle-t-il de l'immigration espagnole, italienne ou portugaise ? Sans doute pas. « *Il faut voir ce que l'on voit* », a-t-il ensuite exhorté, citant l'autre grand Charles de la République française, Charles Péguy. Autrement dit, que beaucoup de pilleurs n'étaient pas blancs et que cela n'est pas anecdotique. Pour la gauche, l'expression « *Français issu de l'immigration* » pose problème, car elle serait raciste. Une gauche qui, pourtant, reprend abondamment le terme « *racisé* », pour qualifier cette construction sociale qui expose les populations, le plus souvent non blanches, au racisme et aux discriminations. N'est-ce pas le même emploi qu'en a fait le Premier ministre ? D'autres accusent même le patron d'Horizons de glisser vers l'extrême droite. Une extrême droite qui affirme que les élites mondiales fomentent un complot pour que les immigrés africains remplacent les populations autochtones : c'est la pseudo-théorie raciste et complotiste du grand remplacement, et on en est bien loin. L'immigration devrait être un sujet comme les autres, dont on pourrait parler de façon dépassionnée. Il est pourtant le plus inflammable du débat public. Si parler de submersion migratoire dans un pays qui connaît un solde migratoire modeste est absurde, traiter de « *racistes* » ou de « *fachos* » ceux qui s'interrogent sur l'identité future d'un pays où la part de la population immigrée augmente constamment depuis l'an 2000 l'est tout autant. Sommé de clarifier sa pensée, Édouard Philippe a appelé à rénover notre modèle d'intégration. Il a aussi dit : « *Une France diverse et rassemblée, c'est une France qui réapprend à faire vivre ensemble des femmes et des hommes de toutes origines* », tout en promettant « *un combat déterminé contre toutes les discriminations dont font l'objet tant de Français issus de l'immigration et d'étrangers pleinement intégrés dans notre société* ». Peut-être aurait-il fallu commencer par là.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13
Rédaction : redaction@lhebdoduvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoduvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Becquet - fb@lhebdoduvendredi.com
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoduvendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoduvendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazenicki - simon.ksia@lhebdoduvendredi.com
Service commercial :
Dany Doniaux - dany.doniaux@lhebdoduvendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzarri - martine.bizzarri@lhebdoduvendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoduvendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de L'Union
C.P.P.A.P 1230 Q 94414

Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.

LANCEMENT DE LA DERNIÈRE PHASE COMMERCIALE

LES PROMENADES D'OLÈNE DÉVOILENT LEURS DERNIÈRES ADRESSES

VILLA CALIOPÉ

BY LES PROMENADES D'OLÈNE

Du Studio au T5

VILLA DOLORES

BY LES PROMENADES D'OLÈNE

Du Studio au T5 Duplex

À PARTIR DE

149 000 €



DÉCOUVREZ 2 DISPOSITIFS

JEANBRUN*

DÉDUISEZ JUSQU'À

10 700 €/AN

DE VOS REVENUS

LLI

10% TVA

EXONÉRATION

DE TAXE FONCIÈRE

DISPOSITIFS CUMULABLES !

LES PROMENADES D'OLÈNE

RÉSIDENCES

8–10 rue Gisèle Halimi 51100 Reims

ET SI C'ÉTAIT VOTRE FUTURE ADRESSE ?

Découvrez les deux dernières villas

GROUPE FIC PROMOTEUR IMMOBILIER
06 13 16 67 01

NACARAT
06 11 96 25 99

DKER THIENOT IMMOBILIER
03 26 85 64 76

horizon-bleu.com * Le dispositif Jeanbrun (statut bailleur privé - Loi de finances 2026) est un avantage fiscal soumis au respect des conditions légales et réglementaires en vigueur, notamment location nue à usage de résidence principale pendant 9 ans minimum, dans le respect des plafonds de loyers et de ressources du locataire. Logement Locatif Intermédiaire (LLI) : TVA à 10 % (art. 279-0 bis A du CGI) et avantage de taxe foncière réservés aux acquisitions réalisées par une personne morale non soumise à l'IS (notamment une SCI à l'IR), sous conditions d'engagement de location de longue durée, de plafonds de loyers et de ressources. Avantages fiscaux non garantis, dépendant de la situation de l'investisseur. Document publicitaire non contractuel. Perspectives et illustrations à caractère d'ambiance. Sous réserve de disponibilités.

MANIFESTATION

« Une psychose s'est installée » : les commerçants de Reims font grise mine

Marqués par les pillages et dégradations du 17 octobre, les commerçants du centre-ville de Reims vivent une période délicate. L'interdiction des manifestations dans le centre-ville les samedis suivants n'a pas permis de faire revenir les clients.



Beaucoup de magasins ont conservé leurs palissades de bois, à la suite des dégradations et pillages du 17 octobre. © l'Hebdo du Vendredi

Du soleil, pas de gaz lacrymo, un défilé sage et ordonné. Ce jeudi 5 novembre, journée de grève interprofessionnelle, plus de 2 500 personnes manifestent dans le calme, en plein centre-ville de Reims, dans un contraste saisissant avec les rassemblements non déclarés des samedis 17, 24 et 31 octobre précédents. « *Pour le moment, ça se passe bien et c'est tant mieux* », confie un syndicaliste chevronné.

C'est la première fois depuis le 6 octobre et la manifestation des lycéens et des personnels de l'Éducation nationale qu'un cortège retrouve le centre-ville, un parcours élaboré en concertation avec la préfecture et les organisations syndicales. Et tout s'est bien déroulé, au moment d'écrire ces lignes, à la mi-journée. Pas de quoi redonner le sourire aux commerçants pour autant.

Les palissades en bois, installées à la suite de la soirée chaotique du samedi 17 octobre, où une dizaine de commerces du centre-ville ont été dégradés ou pillés, recouvrent encore de nombreuses devantures. À l'approche du cortège, pourtant tranquille et animé par des syndicats bien visibles, certains commerçants se retranchent dans leur boutique et ferment la porte à clé. Les stigmates sont encore présents. « *L'épisode du 17 octobre a été très mal vécu,* confirme Vincent Mansencal, gérant du bar Le Lion et adjoint au maire de Reims en charge du commerce. *On a beaucoup de mal à s'en remettre. Fort heureusement, la casse et les pillages n'ont pas repris lors des samedis suivants grâce à l'importante mobilisation des forces de l'ordre, mais force est de constater qu'une psychose s'est installée et qu'elle suscite beaucoup de craintes chez les commerçants.* »

Ce tristement célèbre samedi 17 octobre, Jérôme Gromont s'en souviendra longtemps. Le fondateur du groupe Inter-Actif, premier réseau de boutiques Apple en France, a suivi, à distance et via ses caméras de sécurité, le pillage, pendant quatre heures, de son magasin de la place de la République, à Paris. « *On a découvert en direct que ça virait à la pseudo-guerre civile. On a décidé de fermer pour protéger nos collaborateurs. Quinze minutes plus tard, on était pillé,* raconte-t-il. *On a pris la température dans tous nos magasins et on était très inquiet pour celui de Reims. En face de nous, le magasin Father & Sons a vu sa vitrine fracassée.* »

Le magasin à la pomme a finalement été épargné, ce qui n'a pas empêché son dirigeant de prendre les devants. « *On a lancé une campagne de protection dans tous nos magasins de centre-ville, en installant des palissades en bois et en démontant tout le merchandising. Ça ne ressemble plus à rien, mais on préfère perdre quelques jours de vente plutôt que d'avoir des collaborateurs anxieux et des vols.* »

« Entre -30 et -50 % de chiffres d'affaires »

Pour éviter pareille déconvenue, le préfet a pris un arrêté interdisant les rassemblements dans le centre-ville de Reims les samedis 24 et 31 octobre. Le déploiement d'un important dispositif policier a empêché les cortèges de s'approcher du périmètre interdit, à grand renfort de gaz lacrymogène et d'interpellations. Mais cela a aussi fait fuir la clientèle. « *Interdire les centres-villes, c'est bien pour la sécurité, mais c'est comme si on limitait la vitesse à 0 km/h sur l'autoroute pour ne plus avoir d'accidents* », peste Jérôme Gromont. « *Sur les trois samedis cumulés, c'est une catastrophe : on est à -32 % de chiffre d'affaires,* note le patron du Lion. *Selon les commerces, c'est entre -30 % et -50 %.* »

Le gérant du magasin Apple de la rue du Cadran-Saint-Pierre confirme. « *La sortie de l'iPhone Duo, un très beau produit, a été un fiasco pour nous,* confie Jérôme Gromont. *Les ventes se cassent la figure car il n'y a personne dans les centres-villes. L'ambiance est catastrophique et on n'est pas du tout confiant pour la suite.* » D'autant que, pour ce type de produits comme pour bien d'autres, les derniers mois de l'année sont cruciaux pour le commerce.

« *C'est une période où les samedis, en attendant l'ouverture du marché de Noël, sont très importants,* confirme Vincent Mansencal. *Le marché de Noël est devenu un événement majeur qui attire beaucoup de visiteurs venus de l'extérieur de la région et de touristes de tout le pays. Mais on commence à avoir des annulations. Cela peut faire baisser la fréquentation dans les hôtels, les restaurants, les bars et les commerces.* »

Si l'élu rémois souligne les efforts de la collectivité pour aider les commerçants dans ce contexte délicat (lire par ailleurs), il avoue également « *ne pas avoir de solutions* ». « *Avec les Gilets jaunes, le covid et l'inflation, on vit des périodes complexes. On connaît aussi l'état des finances en France, tout cela n'est pas très rassurant pour le commerce en général. On craint des liquidations plus rapides qu'on ne le pensait.* »

Un nouveau mouvement non déclaré est attendu à Reims ce samedi 7 novembre.

Simon Ksiazenicki

Une aide pour les commerçants proposée au conseil municipal

Quelques jours après les pillages du 17 octobre, la ville et les Vitrines de Reims ont mis à disposition des commerçants des panneaux de bois afin de sécuriser les vitrines des magasins du centre-ville. « *Les 300 panneaux ont été distribués gratuitement* », se félicite Vincent Mansencal, adjoint au maire chargé du commerce. Coût de l'opération : près de 10 000 €. Une délibération sera également proposée au vote lors du prochain conseil municipal, lundi 16 novembre, afin de débloquer 50 000 € pour l'ensemble des commerçants victimes de dégradations. L'aide pourra atteindre 1 500 € par commerce impacté, sur présentation d'une déclaration de sinistre. « *Il y aura aussi des annonces pour d'autres commerçants impactés, sur différents segments de commerce, je pense notamment à l'hôtellerie* », révèle Vincent Mansencal, sans en dire plus, laissant la primeur de la nouvelle au maire. La majorité aura aussi l'occasion de débattre avec le Rassemblement national qui présentera un vœu au conseil municipal contenant cinq mesures pour les commerçants de l'hypercentre : exonération de droits de terrasse et de taxe sur les enseignes, gratuité du stationnement le samedi, engagement d'une action civile contre les auteurs de dégradations… Cinq mesures estimées à 250 000 €.

Le montage du marché de Noël décalé

Les 156 chalets du marché de Noël ne sont pas sortis des entrepôts lundi 2 novembre, comme prévu initialement. La ville et les Vitrines de Reims ont choisi de décaler le montage de quatre jours, afin d'éviter tout incident au moment de la grève interprofessionnelle du jeudi 5 novembre. Les organisateurs précisent toutefois que l'ouverture au public demeure fixée au mercredi 25 novembre.

La décision s'inscrit dans le contexte social que tout le monde connaît. Le rassemblement du 17 octobre a laissé des traces dans le centre rémois : dix commerces ont été endommagés ou pillés, le soir, après la manifestation. Depuis, le centre-ville a fait l'objet d'un arrêté interdisant les rassemblements à l'occasion des manifestations du 24 et du 31 octobre. Si la journée du 5 novembre était cette fois déclarée et encadrée par une intersyndicale, la municipalité a préféré écarter le risque logistique : le montage des maisonnettes commencera finalement le vendredi 6 novembre sur les promenades Jean-Louis-Schneiter.

L'ouverture au public maintenue au 25 novembre

Le décalage ne compromet pas le rendez-vous de fin d'année. La durée d'installation étant de trois semaines au maximum, les visiteurs devraient bien y être accueillis du 25 novembre au 27 décembre. L'an passé, le marché de Noël de Reims avait accueilli environ un million de visiteurs.

S.K



Le montage du marché de Noël de Reims débutera vendredi 6 novembre. © l'Hebdo du Vendredi

FINANCES

Le maire assume les surcoûts du musée des Beaux-Arts et des Berges de Reims

C'est un sujet explosif sur lequel Arnaud Robinet a fini par prendre la parole. Dans une vidéo postée sur Facebook, lundi 2 novembre, le maire de Reims a communiqué sur « *la concrétisation de deux projets majeurs* », le musée des Beaux-Arts et les Berges de Reims, entamés durant le précédent mandat et qui verront le jour en 2027. Mais à quel prix ? Bien plus élevé que prévu.

Pour le musée des Beaux-Arts, la facture atteindra 82,2 M€. Soit beaucoup plus que les 45 M€ estimés lors de la fermeture du musée, en septembre 2019. Pour justifier cette explosion des coûts, le maire de Reims évoque « *l'inflation* », « *la déstabilisation des échanges internationaux* » et « *la hausse des coûts des matériaux et de l'énergie » qui ont* « touché de plein *fouet* » ce chantier colossal.

Concernant la passerelle cyclo-piétonne qui enjambera le canal et la traversée urbaine, le coût sera finalement de « *16,2 M€ hors taxes* », soit près de 20 M€ TTC. C'est le double du chiffre avancé en 2023… une autre époque. À la « *conjoncture défavorable* » exprimée précédemment, Arnaud Robinet y ajoute de « nouvelles normes et préconisations de l'État ».



L'ouverture du musée des Beaux-Arts est prévue pour juin 2027. © l'Hebdo du Vendredi

Néanmoins, l'élu se veut rassurant : « *La situation financière de notre ville est particulièrement saine. Elle nous permet justement de faire face aux différents aléas sans incidence sur notre fonctionnement quotidien, sans hausse d'impôt et sans remettre en cause la réalisation d'autres projets municipaux.* »

Sur ce point-là, difficile de donner tort au maire de Reims. Le budget 2026 fait état de chiffres réjouissants, malgré le contexte : un encours de dette en baisse (207 M€), une capacité de désendettement autour des 4,3 années (loin du seuil d'alerte de 12 ans fixé par Bercy) et une épargne nette de 38,4 M€. Ce dernier indicateur est crucial : il permet d'autofinancer de nouveaux projets sans avoir à contracter de nouvel emprunt.

Quant à savoir si cette « cagnotte » aurait pu être utilisée différemment, c'est un débat politique qui devrait avoir lieu lundi 16 novembre, lors du prochain conseil municipal.

Simon Ksiazenicki

CINÉMA

Isabelle Huppert en tournage à Reims


Le tournage de « Mots croisés » a posé ses caméras en gare de Reims, lundi 2 novembre. © l'Hebdo du Vendredi

Vous avez peut-être vu des caméras installées dans certains endroits de Reims, ces dernières semaines, notamment en gare, lundi 2 novembre. Mais quel est donc ce mystérieux tournage qui a débuté le 19 octobre ?

Renseignement pris, il s'agit du film « Mots croisés », réalisé par Sophie Boudre, dans lequel Isabelle Huppert tient le rôle titre. Dans cette comédie, l'actrice aux deux César y incarnera Michelle, une mère qui tente de remplacer sa passion pour l'alcool par son talent pour les mots croisés. Elle y côtoiera notamment Eva Huault, India Hair, Suzanne De Baecque, Ramzy Bedia et William Lebghil.

Produit par Une Fille Productions et France 2 Cinéma, le film est tourné en région parisienne et à Reims et ses alentours. Un grand appartement ou une maison de ville, « *de type haussmanien ou très moderne comme un loft* », était ainsi recherché dans la cité des sacres, pour des prises de vues programmées du 2 au 10 novembre. La fin du tournage de « Mots croisés » est prévue le 1er décembre.

S.K

"Ici, l'hiver, je retrouve chaque jour le plaisir de partager de bons moments !"

Monique, 82 ans

LES JARDINS D'ARCADIE
Résidences Services Seniors



Nos courts séjours hiver
à partir de 70€ TTC / nuit *

*Tarif en date du 26/10/2026 et sous réserve de disponibilité. RCS PARIS 944 253 558 - Modifié avec l'IA

L'hiver aussi peut être une belle saison !
Le temps d'un court séjour, Les Jardins d'Arcadie de Reims vous accueillent dans un appartement confortable, avec des repas partagés, des animations quotidiennes et une présence 24h/24.

RÉSERVEZ VOTRE SÉJOUR D'HIVER !

Les Jardins d'Arcadie
34 boulevard Henry Vasnier à Reims
03 10 45 41 10 | jardins-arcadie.fr

COMMERCE

Dix ans plus tard, Match fait son retour aux portes de Reims



Mourad Bensadik, le DG de Match, lors de l'inauguration du supermarché de Reims-Thillois. © l'Hebdo du Vendredi

L'ouverture d'un supermarché Match dans la zone commerciale de Reims-Thillois constitue un petit événement dans la grande distribution locale. « *On nous connaît très peu sur le territoire, car le dernier supermarché a fermé en 2015* », a expliqué le directeur général, Mourad Bensadik, mardi 3 novembre, au moment de l'inauguration du 116e Match de France. Et l'enseigne a bien changé depuis que le magasin du centre commercial de l'Hippodrome, à Croix-Rouge, a fermé ses portes il y a une décennie.

« *On a entamé une nouvelle stratégie en 2021, qui a été validée après le rachat par le groupe Carrefour, en 2024,* explique le DG. *Maintenir l'enseigne était une priorité, car il y avait un fort ancrage territorial. Carrefour a mis les moyens de son développement.* » L'objectif est désormais d'atteindre 160 points de vente en 2030, soit une dizaine d'ouvertures chaque année. Avec différents formats, mais principalement de moins de 1 000 m², comme le supermarché de Thillois.

800 m², 33 salariés

'D'une surface de vente de 804 m², l'établissement marnais emploie 33 personnes, qui accueilleront les premiers clients ce mercredi 4 novembre, à 8 h. Exclusivement alimentaire, le magasin s'articule autour d'une « place du marché », qui valorise les produits frais et les rayons traditionnels (boulangerie-pâtisserie, boucherie, fromagerie…), un concept emprunté à d'autres grandes surfaces, notamment Grand Frais. Mourad Bensadik le concède : « *Grand Frais fait très bien le job et on peut y retrouver des similitudes, mais on propose une compétitivité prix et un sourcing local bien supérieurs.* »

Dans ce format dit « Match Frais », 60 % des 7 300 références sont, comme son nom l'indique, des produits frais. Si le local est fortement mis en avant par l'enseigne — la farine utilisée dans le rayon boulangerie-pâtisserie provient par exemple des Grands Moulins de Reims —, son impact reste à relativiser : il représente 8 % de l'assortiment.

Simon Ksiazenicki

COMMERCE

E.Leclerc s'implante à Bezannes



Le réseau E.Leclerc tisse sa toile dans le Grand Reims. Déjà présent à Saint-Brice-Courcelles, où se trouve le plus grand hypermarché de la région, et à Champfleury, l'enseigne a également développé un vaste réseau de points de retrait : trois drives accessibles uniquement en voiture et dix relais destinés aux piétons. La ville de Jean-Paul Pageau, fondateur des deux hypers et pionnier du modèle coopératif E.Leclerc, passe ainsi pour être l'une des villes les mieux pourvues en drives de la marque bretonne.

Et un onzième relais va prochainement ouvrir ses portes dans une commune qui ne figurait pas encore sur la carte : Bezannes. Situé au 42, cours Christian-Lange, ce point de retrait des commandes s'installera au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, dans une zone commerciale déjà très bien dotée. On y trouve notamment, à deux pas, une supérette Franprix.

Les responsables du E.Leclerc de Champfleury, qui alimenteront ce relais, n'attendaient plus que la mise en place du réseau de télécommunications pour procéder à l'ouverture. Elle a lieu ce vendredi 6 novembre.

S.K

COMMERCE

Une emblématique enseigne de retour dans la rue de Vesle



C'était une enseigne bien connue des Rémois qui a fermé ses portes à la suite d'un sinistre, il y a quelques années, après deux décennies de présence dans la rue de Vesle. Finalement, C'est deux euros fera son retour, samedi 7 novembre, face à l'ancienne cellule qu'elle avait occupée entre 2004 et 2023. Au 95, rue de Vesle, le nouveau point de vente d'une surface de 100 m² accueillera trois employés.

« *Nous sommes heureux d'avoir réussi à trouver un local dans la même rue que notre ancienne adresse. Nous suivons notre stratégie qui est d'être présents dans les centres des villes de plus de 100 000 habitants. Reims remplit tous les critères, le magasin se classait d'ailleurs régulièrement dans le top 10 de nos meilleurs magasins* », explique Marc de Bisschop, président de l'enseigne toulousaine fondée en 1993, qui comptera bientôt 50 magasins en France, avec l'ouverture prévue à Troyes le 14 novembre.

Dans un communiqué, le président de C'est deux euros explique vouloir incarner une enseigne « bon plan anti-inflation », avec ce fameux prix unique autour de marques, d'idées cadeaux et déco ou encore d'indispensables de la maison. Il reste néanmoins « *prudent quant à l'ouverture de nouveaux points de vente, encore plus dans le contexte actuel* ». Les 50 premiers clients de la boutique rémoise se verront offrir un bon d'achat de 10 €. Si vous n'êtes pas trop mauvais en calcul, vous aurez compris que cela représente cinq produits chez C'est deux euros.

S.K

COMMERCE

Une supérette remplace une station-service



Ce fut, pendant des décennies, une station-service emblématique de Reims, installée en plein centre-ville, à deux pas de la place Aristide-Briand. D'abord distributeur BP, puis Esso, et enfin supérette Carrefour Express, le site de la rue Cérès a servi ses derniers litres d'essence en mars 2025 et les premiers travaux ont été engagés quelques semaines plus tard.

Près de deux ans après la fermeture de la station, l'extraction de deux cuves à essence de 40 000 litres et la dépollution des sous-sols, un Intermarché Express d'environ 600 m² ouvre ses portes ce mardi 3 novembre, aux 50-52 rue Cérès. Ce format de proximité, conçu pour les cœurs de ville, met l'accent sur les produits frais, le libre-service et les achats rapides. Il sera ouvert sept jours sur sept, comme le Carrefour Express situé à quelques dizaines de mètres de là. Il s'agira du second format Express en centre-ville de Reims, puisqu'un autre supermarché similaire a ouvert, début 2023, sur la place d'Erlon.

S.k

COMMERCE

La braderie de Libergier reprogrammée ce lundi



Lundi 5 octobre, la rue Libergier devait accueillir la traditionnelle braderie d'automne, mais l'événement a finalement été reporté. Les heurts en marge du blocage du lycée Libergier, quelques jours plus tôt, avec des affrontements entre manifestants et forces de l'ordre, avaient eu raison de cet événement. Finalement, la braderie a été reprogrammée à ce lundi 9 novembre. Des restrictions de circulation et de stationnement seront mises en place à partir du dimanche 8 novembre, à 22 h, jusqu'à la fin du démontage de l'événement, le lendemain, dans la soirée.

S.k

RELIGION

À Cormontreuil, les sœurs clarisses concilient isolement et ouverture sur le monde



Le monastère accueille 27 religieuses, âgés de 45 à 93 ans. © l'Hebdo du Vendredi



Un chêne de la fraternité a été offert aux religieuses par le Secours catholique. © l'Hebdo du Vendredi

Le discret monastère Sainte-Claire de Cormontreuil accueille 27 religieuses qui partagent une vie simple faite de prières, mais aussi d'activités ouvertes sur l'extérieur. Mardi 3 novembre, elles ont accueilli un chêne de la fraternité.

C'est un lieu discret, au cœur de Cormontreuil, abritant des religieuses qui le sont tout autant. Construit en 2000, le monastère Sainte-Claire accueille une communauté de 27 sœurs clarisses, âgées de 45 à 93 ans, qui vivaient auparavant au monastère de Tinqueux. Un ordre religieux catholique féminin, fondé en 1212 par Claire d'Assise, à la demande de François d'Assise. « *La vocation de sainte Claire était un idéal de pauvreté. Les sœurs épousent la vocation des plus petits, des plus modestes. Mais le fait de vivre ensemble nous apporte une richesse que d'autres n'ont pas* », confie sœur Élisabeth-Marie, responsable de la communauté.

Ce mardi 3 novembre, l'habituelle quiétude des sœurs a été perturbée par une petite cérémonie organisée à l'occasion de la plantation d'un chêne de la fraternité. Un événement symbolique, initié par le Secours catholique. « *Lors de notre assemblée générale de 2021, à Lourdes, chaque délégation est repartie avec un petit chêne que j'ai mis dans mon sac à dos* », raconte Jean-Louis Milhau, président de la délégation Champagne-Ardenne du Secours catholique. Désormais haut de 2,50 mètres, l'arbre avait besoin d'un lieu pour s'épanouir. Ce sera donc au monastère Sainte-Claire de Cormontreuil. « *On accueille cet arbre avec joie,* sourit sœur Elisabeth-Marie. *Dans la devise de notre République, il y a la fraternité. C'est très important, en cette période difficile pour notre société, de pouvoir planter un arbre de la fraternité. C'est aussi le symbole du travail invisible de notre communauté : comme les racines d'un arbre, nous essayons de tisser du lien.* »

« Le cœur de notre vie, c'est la prière »

Une fois tout ce petit monde reparti, les sœurs clarisses sont retournées à leur vie simple, faite de prière et d'isolement. Relatif, toutefois, puisque la communauté reste ouverte sur le monde. « *Le cœur de notre vie, c'est la prière, mais nous avons aussi des activités familiales : gérer la cuisine, le jardin ou le bâti* », explique sœur Élisabeth-Marie.

Jardinage, argile, chant, cithare…

Certaines sœurs sont chargées des courses, tandis que les sorties sont autorisées pour les démarches administratives ou les consultations médicales. « *Nos familles viennent nous rendre visite, mais nous sommes tenues à une vie commune, dans une grande simplicité et une grande fraternité* », résume la responsable.

Ordre mendiant, les sœurs clarisses vivent d'aumônes et de dons. Depuis leur retour à Reims en 1933, elles peuvent notamment compter sur la générosité de l'historique primeur Balourdet, autrefois installé à Tinqueux. « *On fait de bonnes compotes avec leurs invendus. On participe, à notre manière, à la chaîne antigaspi* », se félicite sœur Élisabeth-Marie.

Le monastère organise des événements qui lui permettent de rester ouvert sur le siècle : journées de jardinage, ateliers d'argile et de prière, chant, danse, cithare… Une maison d'accueil sert aussi à recevoir les familles des religieuses en visite. Et les prières, jusqu'à sept par jour, sont toutes ouvertes au public. « *Un monsieur vient prier tous les jours, à la même heure, pendant dix minutes, puis il repart* », sourit la responsable.

Des pèlerins qui se rendent à Compostelle ou à Rome sont également reçus toute l'année, ainsi que des fidèles souhaitant vivre une retraite spirituelle. Souvent gracieusement. « *On accueille toute personne qui veut vivre un instant spirituel, même si elle n'en a pas les moyens. Ce qui est très beau, c'est que des gens viennent aussi nous aider. Cela nous maintient en contact avec l'extérieur* », souligne la « *jeune abbesse* », comme sœur Élisabeth-Marie le dit elle-même, puisqu'elle a été élue par ses pairs en juin dernier. Également webmaster de la communauté, la responsable n'a pas encore eu le temps de mettre à jour le site internet depuis son élection.

Simon Ksiazenicki

HABITAT

Aux Petites-Loges, une résidence pour vieillir au village

Le bailleur Reims Habitat a inauguré, lundi 2 novembre, la résidence Les Loges des vents, à quelques kilomètres de Reims, dans le village des Petites-Loges. Ce programme de quatorze logements sociaux adaptés illustre la réponse apportée à une problématique de plus en plus prégnante : le vieillissement de la population et la volonté de maintenir les aînés dans leur commune.

La résidence compte neuf T2 et cinq T3, proposés en logement locatif social. Chaque logement individuel est conçu pour les seniors et les personnes à mobilité réduite, avec des équipements facilitant le quotidien, un espace extérieur et un chauffage par pompes à chaleur. Les logements répondent aux exigences de la réglementation environnementale RE2020. L'opération représente un investissement de 2,12 M€ pour Reims Habitat, soutenu par la Carsat Nord-Est et la Banque des territoires.

La conception a été accompagnée par une ergothérapeute, afin d'adapter les plans aux besoins des futurs habitants. Le programme comprend une salle commune d'activités équipée par Reims Habitat, ainsi qu'une salle de soins aménagée pour faciliter les interventions de professionnels de santé. Des assises installées devant chaque maison doivent également encourager les échanges entre résidents. Un programme d'animations, élaboré avec la commune, sera déployé sur place.

Aménager des résidences spécifiquement pour les seniors relève d'un véritable enjeu démographique. Selon l'Observatoire des seniors du Grand Reims 2025, le nombre d'habitants de 65 ans et plus est passé de 41 169 en 2010 à 53 933 en 2021. Et les projections font état de 66 882 seniors dans le Grand Reims à l'horizon 2050.

Simon Ksiazenicki



Ce programme de quatorze logements sociaux est adapté aux seniors. © DR

POLITIQUE

Nouvelle présidence pour Franck Leroy

Président de la région Grand Est depuis 2023, de l'Agence de financement des infrastructures de transport de France depuis 2024, de l'Assemblée des régions européennes viticoles depuis 2025 et d'Épernay Agglo Champagne depuis 2014, Franck Leroy a été désigné, mercredi 4 novembre, président délégué de Régions de France. Il exercera cette fonction aux côtés de Carole Delga, présidente de l'association et de la région Occitanie. Il prend ainsi la suite de Renaud Muselier, ancien président de la région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur, devenu sénateur des Bouches-du-Rhône en septembre.



Franck Leroy vient d'être désigné président délégué de Régions de France © l'Hebdo du Vendredi

« La France a besoin de régions fortes »

Régions de France réunit les régions métropolitaines et ultramarines. Elle porte leurs positions auprès du gouvernement, du Parlement et des institutions européennes, tout en favorisant la concertation entre les exécutifs régionaux sur la décentralisation et les politiques publiques territoriales. Pour Franck Leroy, cette responsabilité prolonge son engagement en faveur d'une décentralisation « *fondée sur la confiance, la responsabilité et la capacité des territoires à agir* ». Il estime que « *la France a besoin de régions fortes, responsables et pleinement associées aux décisions qui engagent son avenir* ». Dans un contexte de fortes contraintes budgétaires, il entend également « *préserver la capacité des régions à investir dans les mobilités, la transition écologique et les lycées, tout en accompagnant les entreprises et la formation des jeunes* ».

COMMUNICATION

Châlons veut faire craquer les Parisiens

Et si le bonheur se trouvait à un jet de train de la capitale ? La direction du développement économique de Châlons-en-Champagne a lancé, en partenariat avec l'agence « Paris je te quitte », une campagne de communication destinée à séduireles Franciliens en quête d'un nouveau départ. « *C'est un investissement de 8 000 € ciblé* », explique Noémie Brisson, directrice du développement économique de Châlons. « *Paris je te quitte s'adresse vraiment à des Franciliens et des Parisiens qui s'interrogent sur leur départ.* »



Châlons s'associe à la plateforme Paris je te quitte pour séduire les Franciliens. © DR

Quatre raisons de sauter le pas

Diffusée depuis le 27 octobre sur une plateforme qui enregistre jusqu'à 50 000 visiteurs par mois, cette offensive digitale se décline en quatre volets pour accompagner un changement de vie. En s'appuyant sur l'expertise de « Paris je te quitte », média et plateforme français entièrement dédiés à l'accompagnement des Parisiens et des Franciliens souhaitant s'installer en région, le territoire de Châlons espère convaincre les citadins en quête notamment de tranquillité et d'espace. « *Deux objectifs guident cette campagne de communication,* souligne Noémie Brisson, *faire la promotion d'un territoire qui souffre encore d'une image administrative et militaire qui nous colle à la peau, et attirer des talents, car certaines entreprises peinent à recruter des personnes qualifiées.* » Sur la plateforme, un dossier consacré au cadre de vie illustre « *le quotidien chaleureux du territoire* », tandis qu'un volet économique met en avant « *sa dynamique pour inciter à l'implantation d'entreprises* ». Pour donner une vision plus concrète, un portrait d'un ancien Parisien installé dans la région pour des raisons professionnelles témoigne de son parcours réussi. Enfin, une page dédiée au territoire synthétise les points clés de la ville et centralise l'ensemble de ces contenus exclusifs. Une invitation claire à troquer le métro-boulot-dodo contre la douceur de vivre châlonnaise.

Julien Debant J.D



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

ACG

Société d'Avocats Inter-Barreaux
5 rue de l'Arquebuse – 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Commune de PIERRY (51)

Une maison d'habitation sise 59 rue Léon Bourgeois, mitoyenne, comprenant cuisine, salle de douche, wc, 1 chambre, grenier/combles non aménagés, garage, buanderie, pièce attenante au garage en travaux, terrasse/cour, jardin, dépendance, cave.

Le tout cadastré :

- B 143 sise lieudit « PIERRY CORRIGOT » d'une contenance de 5a 25ca
- B 144 sise lieudit « PIERRY CORRIGOT » d'une contenance de 2a 96ca

Occupée par son propriétaire.

SUR LA MISE A PRIX DE 40 000 € (quarante mille euros)

LE MARDI 1er DECEMBRE 2026 A 10 HEURES

PAR DEVANT LE JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CHALONS EN CHAMPAGNE

ON NE PEUT ENCHERIR QUE PAR MINISTERE D'AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE CHALONS EN CHAMPAGNE

Pour consulter les conditions générales de la vente ou pour tous renseignements, s'adresser :
- à la SELAS ACG au 03 26 46 86 83
- au Greffe du Tribunal Judiciaire de CHALONS EN CHAMPAGNE
- visites auprès de la SELARL GALAND-GUILLEUX, commissaires de justice à EPERNAY (51), sur rendez-vous au 03 26 51 17 27

TRIBUNAL DE COMMERCE DE REIMS

JUGEMENT D'OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE
Greffe du Tribunal de Commerce de Reims
Jugement de clôture
Le 03/11/2026

Société à Responsabilité Limitée LA BOUCHERIE DE PIERRY, 44-46 rue du Général de Gaulle, 51530 Pierry, RCS Reims 922 041 546. Le commerce de boucherie, charcuterie en gros, demi-gros et détail ainsi que tous autres produits d'alimentation, la préparation à caractère artisanal de produits à base de viandes ou d'abats de charcuterie. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 9 octobre 2026, désignant mandataire judiciaire SCP Crozat (Me Arnaud Crozat) 26 rue Louis Victor de Broglie 51430 Bezannes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.

JUGEMENT D'OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE
Greffe du Tribunal de Commerce de Reims
Jugement de clôture
Le 03/11/2026

Société par Actions Simplifiée CAP Premium , 3 rue du Platane, 51390 Gueux, RCS Reims 833 752 439. Holding. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 30 octobre 2026, désignant administrateur Selas Vermue (Me Stéphane Vermue) 4 rue Thiers 51100 Reims, avec les pouvoirs : assister le débiteur dans tous les actes concernant la gestion, mandataire judiciaire SCP Crozat (Me Arnaud Crozat) 26 rue Louis Victor de Broglie 51430 Bezannes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.

JUGEMENT D'OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE
Greffe du Tribunal de Commerce de Reims
Jugement de clôture
Le 03/11/2026

Société à Responsabilité Limitée BUREAU D'ETUDES D'INSTALLATIONS ELECTRIQUES CONSTANT, 28 rue Martin Peller, 51100 Reims, RCS Reims 308 972 314. Bureau d'études d'installations électriques. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 30 septembre 2026, désignant administrateur Selarl a.j.c. (Me Nicolas Torrano) 31-33 rue de Talleyrand 51100 Reims, avec les pouvoirs : assister le débiteur dans tous les actes concernant la gestion, mandataire judiciaire SCP Crozat (Me Arnaud Crozat) 26 rue Louis Victor de Broglie 51430 Bezannes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.

JUGEMENT D'OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE
Greffe du Tribunal de Commerce de Reims
Jugement de clôture
Le 03/11/2026

Société à Responsabilité Limitée MRC PLOMBERIE, 22 rue de la Gare, 51490 Saint-Masmes, RCS Reims 897 945 697. Les activités de plomberie, chauffage, climatisation, petits travaux de rénovation et de finition. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 13 octobre 2026, désignant mandataire judiciaire Selarl Amandine Riquelme (Me Amandine Riquelme) 13 bis Boulevard Foch Cs 40050 51722 Reims CEDEX. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.

CONTACT
legales@lhebdoduvendredi.com
03 26 36 75 42

INITIATIVE

Suippes mise sur l'économie solidaire tout le mois de novembre



Stéphanie Chenet, coordinatrice territoriale de la Chambre régionale de l'économie sociale et solidaire (CRESS), à Suippes, le 6 novembre 2025. © CC de la Région de Suippes

À l'occasion du mois de l'économie sociale et solidaire (ESS), la communauté de communes de la Région de Suippes (CCRS) organise quatre rendez-vous en novembre : une rencontre sur l'insertion par l'activité économique dès jeudi 5 novembre, un point d'accueil de l'Adie, une réunion pour créer un club d'investisseurs citoyens et une soirée ciné-rencontre.

Habitants, entrepreneurs et entreprises sont invités à faire connaissance avec les acteurs du territoire, à se rencontrer et à encourager les initiatives locales. La CCRS souhaite ainsi favoriser les coopérations entre les acteurs économiques, les structures d'insertion, les associations et les habitants.

Insertion : une rencontre dès jeudi 5 novembre

Organisée avec France Travail, la Mission locale, Germinal et Partage Travail, la rencontre « L'insertion par l'activité économique » aura lieu le jeudi 5 novembre, de 14 h à 16 h, au siège de la CCRS. Elle permettra de découvrir les dispositifs d'insertion, les parcours d'accompagnement et les opportunités de collaboration avec les entreprises locales. Deux ateliers participatifs favoriseront les échanges autour des compétences et des besoins des entreprises.

Financer son projet : l'Adie et les Cigales

Le 13 novembre au matin, à l'occasion du marché hebdomadaire, l'ADIE installera son dispositif itinérant place de l'Hôtel de Ville : les porteurs de projets pourront y rencontrer ses équipes, bénéficier de conseils personnalisés et découvrir des solutions de financement pour créer ou développer leur activité. Le 17 novembre, à 18 h 30, la CCRS et Cigales Grand Est organisent une réunion de travail pour réfléchir à la création d'un club d'investisseurs citoyens sur le territoire. Les Cigales permettent de mobiliser l'épargne locale pour financer et accompagner des projets entrepreneuriaux de proximité.

Un ciné-rencontre autour de « Reprise en main »

Le 27 novembre, dans le cadre de la semaine de l'industrie et du mois de l'ESS, une soirée ciné-rencontre se tiendra à Marina Studio, dans la zone d'activités de La Louvière. La projection débutera à 19 h, précédée d'une visite des lieux à 18 h 15. « Reprise en main », de Gilles Perret, est une comédie sociale sortie en 2022 qui raconte, avec humour, la reprise d'une usine par ses salariés et pose la question de la place des citoyens dans l'économie.

Dixie Foucher

Au programme

- **Vendredi 13 novembre, matin,** place de l'Hôtel de Ville : dispositif itinérant de l'ADIE, pendant le marché
- **Mardi 17 novembre, 18 h 30,** siège de la CCRS : réunion pour la création d'un club CIGALES
- **Vendredi 27 novembre, 19 h** (visite à 18 h 15), Marina Studio, zone d'activités de La Louvière : projection de « Reprise en main »

FOOTBALL L2

Le Stade de Reims dans le bon wagon

C'est une victoire qui fait du bien au Stade de Reims, sa cinquième de la saison, et qui lui permet de rester dans les équipes de tête. Elle ne fut pas facile à décrocher face à Sochaux (2-0), lundi 2 novembre, mais, pour une fois ou presque, ce sont bien les Rémois qui ont ouvert la marque et les choses étaient, dès lors, beaucoup moins pénibles.



Sambou Soumano a enfin inscrit, face à Sochaux, son deuxième but de la saison. © Stade de Reims

En s'imposant à domicile, les hommes de Nicolas Usaï sont désormais accrochés au trio de tête, composé de Saint-Étienne (1er, 25 points), Montpellier (2e, 24 points) et Nancy (22 points). Avec un petit point de retard sur les Lorrains et un point d'avance sur Pau (5e, 20 points), les Champenois sont donc au bon endroit. Invaincus depuis le début de la saison, avec une défense et un milieu désormais identifiés et inamovibles (sauf blessure) et des attaquants qui accompagnent l'inarrêtable Yaya Fofana (neuf buts), les Rémois ont des raisons d'espérer.

Avec tous ces signaux au vert, le faux pas est interdit, ce week-end, à Grenoble. Si le Stade de Reims se déplace au pied des Alpes, vendredi 6 novembre, à 20 h, son adversaire n'a rien d'une montagne infranchissable cette saison : dernier du classement, les Isérois n'ont plus gagné depuis cinq matches.

Simon Ksiazenicki

BASKET-BALL ELITE 2

Le Champagne Basket vise la passe de quatre à Reims

Lancé par trois succès de rang, le Champagne Basket aborde la réception d'Évreux avec l'ambition de confirmer son excellent début de saison. Vendredi 6 novembre (20 h), à la Reims Arena, les hommes d'Éric Bartecheky accueilleront une formation normande qui cherche à nouveau ses repères.



Djordje Milosevic, lors de la victoire contre Vichy (91-82), le 20 octobre à la Reims Arena. © Champagne Basket

Un collectif solide

La dynamique champenoise est réelle. En dominant Levallois (95-89), vendredi 30 octobre à Châlons, le club a donc décroché une troisième victoire consécutive et s'installe dans le haut du classement après sept journées, à seulement un succès du leader denaisien. Surtout, cette victoire a de nouveau reposé sur un collectif solide : derrière un Djordje Milosevic encore très en vue (18 points et 17 d'évaluation), cinq autres joueurs ont dépassé la barre des dix d'évaluation.

Avec des moyennes de 15,4 points, 7,7 rebonds et 3,7 passes décisives, pour une évaluation de 18,3, le joueur serbe s'impose journée après journée comme le leader de cette équipe. Mais c'est bien la profondeur d'effectif et l'implication collective qui constituent aujourd'hui la principale force du Champagne Basket, un atout qu'Éric Bartecheky voudra entretenir face à Évreux.

Les Normands arrivent avec un bilan honorable de quatre victoires pour trois défaites. Mais leur trajectoire s'est nettement infléchie après un départ fulgurant. Après trois journées, l'équipe entraînée par Dinis Amaral comptait autant de succès. Depuis, elle n'a ajouté qu'une victoire, obtenue à La Rochelle (85-79), avant de subir, vendredi 30 octobre, une cinglante défaite à domicile contre Le Havre (74-101). Un revers lourd face à leurs voisins Normands que les Ebroïciens doivent vite effacer.

J.D

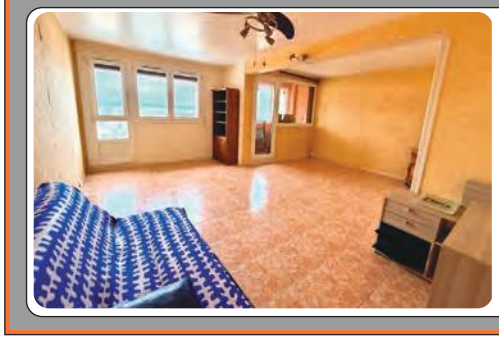
Notaire
LES NOTAIRES vous proposent

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes. Pour la vente : les prix s'entendent émoluments négociation compris selon décret n° 93.1060 du 9/9/1993, barème fixé à 5% jusqu'à 45735€ et 2,5% HT au dessus de 45735€ (TVA 20%).

ONT
Office Notarial de Tinqueux
D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON
4, bis rue J. Monod
TINQUEUX - 03 26 08 28 28
Notaires de France
www.immonot.com - www.immobilier.notaires.fr
Nos annonces en temps réel : www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr


EN EXCLUSIVITÉ À TINQUEUX - MAISON
Idéalement située à proximité de tous les commerces, des écoles et des transports, découvrez cette maison de plain-pied édifiée sur un sous-sol complet. Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour agrémenté d'une cheminée insert, d'une cuisine, d'un dégagement avec placards, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Vous profiterez également d'un sous-sol complet, comprenant garage, ateliers, espace buanderie. À l'extérieur, un jardin clos vient compléter ce bien. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : B.
Ref. : 51067-255
284 000 €


EN EXCLUSIVITÉ À REIMS - LOCAL
Rue des 3 Piliers, découvrez ce local commercial (hors restauration) ou professionnel de 82.14m² situé en rez-de-chaussée. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une salle de bains, wc, une cuisine, deux pièces en enfilade. Ce local offre de beaux volumes et une belle luminosité laissant la possibilité de repenser les espaces selon vos envies. Vous bénéficierez également d'une cave en sous-sol ainsi que d'un local.
Le chauffage est assuré par un système individuel gaz.
CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : E.
Ref. : 51067-258
158 000 €


EN EXCLUSIVITÉ À TINQUEUX - APPARTEMENT
Idéalement situé en plein centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports, venez découvrir cet appartement situé au 10e étage d'une résidence avec asc., offrant une vue dégagée. Il se compose d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une cuisine séparée, d'un salon-séjour avec accès à une loggia, d'un dégagement avec placard, de deux chbres ainsi que d'une sdd. Une cave en ss-sol vient compléter ce bien. Le stationnement est gratuit au pied de la résidence. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.
Ref. : 51067-262
110 750 €

ETUDE THIENOT ET ASSOCIES
23 rue Libergier - REIMS
03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr
www.thienot-notaires.fr


REIMS - SECTEUR BLD DES BELGES
Une maison 5 pièces construite dans les années 50 comprenant une entrée, sol travertin, un WC, un séjour-salon sol pvc de 30 m², une cuisine de 10 m² équipée, à l'étage un large palier, sol en parquet distribuant un bureau de 8 m², 2 belles chambres de 15 m² avec placard sol en parquet, une salle de bains sol carrelé avec une vasque, une douche et un wc, au 2ème étage une chambre mansardée avec Velux. Une cave sous toute la maison, une allée menant à un garage, un jardin. Chauffage central au gaz, fenêtres en pvc.
CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.
PRIX : 253 000 € HONORAIRES DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR


REIMS - QUARTIER DAUPHINOT
Dans une résidence construite en 2008, au 3ème et dernier étage, un appartement 3 pièces comprenant une entrée, un WC, un salon de 25 m² sol en parquet avec une cuisine ouverte équipée, une terrasse de 13 m², un dégagement distribuant deux chambres de 11 m² et 10, 36 m², une salle de bains avec douche et vasque. Une cave. Chauffage individuel électrique, fenêtres en pvc double vitrage.
CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : B.
PRIX : 200 000 € HONORAIRES DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR


REIMS - RUE DE TAISSY
En exclusivité, dans une résidence des années 70, au 8ème et dernier étage, un appartement 3 pièces lumineux de 59 m² habitables comprenant une entrée, une cuisine équipée de 9,50 m², un séjour-salon de 26,54 m² avec vue agréable, un WC, une salle de bains spacieuse sol carrelé avec douche et vasque, une chambre de 9,60 m², un rangement de 3 m². Un cellier au rdc. Un parking aérien. Fenêtres en pvc avec volets électriques.
Charges de copropriété : 774 €/ trimestre. (ascenseur, eau, chauffage, entretien).
CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.
PRIX : 118 500 € HONORAIRES DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR

Cette semaine LES NOTAIRES vous proposent

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007).
Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubeau - REIMS

Immobilier : **03 26 47 83 36** - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr

MAISONS



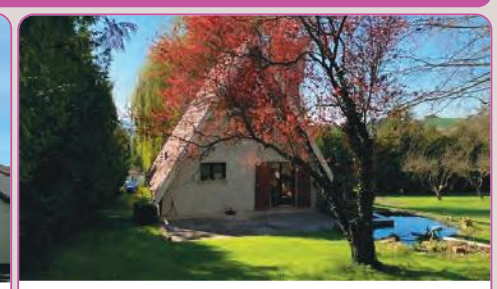
SECTEUR SAINT MARCEAUX / CLÉMENCEAU :
Maison de 5 pièces sur un sous-sol total, avec un garage attenant et un beau jardin au sud.
Elle est composée d'une entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour donnant directement sur la terrasse et le jardin. A l'étage un palier distribuant 3 chambres avec la possibilité de créer une 4ème chambre, une salle de bains et un toilette. Maison très lumineuse située dans une rue calme et résidentielle.
Classe énergie : D
Réf.4485 **Prix : 330.000 euros**



SECTEUR RUE DE NEUFCHÂTEL :
Sur une belle parcelle arborée de 615 m², ensemble immobilier composé de 2 maisons avec garages Maison principale de 9 pièces, composée d'une entrée desservant une cuisine, un séjour donnant sur la terrasse, une salle à manger, 7 chambres, 2 salles de bains et 2 greniers aménageables. Un sous-sol total distribuant une cave, une remise, un atelier et le garage pour plusieurs voitures. En fond de parcelle, Maison de 4 pièces principales avec un garage attenant.
Classe énergie : E
Réf. 4466 **Prix : 450.000 euros**

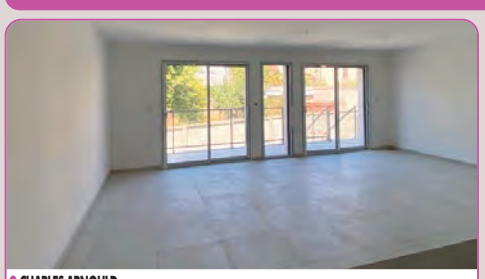


BERRU :
Sur une parcelle arborée de 771 m², maison sur sous-sol total de 6 pièces avec piscine, composée d'une entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, 3 chambres dont une au rez de chaussée, un bureau, une pièce, une salle de bains. Au sous-sol, une salle de jeux, une cuisine d'été, un cellier, une chaufferie. Vaste garage indépendant.
Classe énergie : F
Réf. 4458 **Prix : 314.000 euros**



MONTIGNY SUR VESLE :
Sur une parcelle arborée d'une superficie de 6.200 m² dont une partie est constructible, très agréable maison de 3 pièces avec garage attenant. Elle est composée d'un séjour avec une cuisine ouverte donnant sur la terrasse, une chambre, une salle de bains et un toilette.
Au-dessus une mezzanine aménageable.
Classe énergie : Non soumis
Réf.4477 **Prix : 250.000 euros**

MAISONS



CHARLES ARNOULD :
Maison neuve de 7 pièces avec jardin et terrasse à chaque étage. Garage et chartil.
Elle est composée d'une belle entrée distribuant la pièce de vie avec la cuisine aménagée d'environ 46m² ouverte sur la terrasse, un ,toilette et un dressing. A l'étage : un palier desservant 4 chambres dont 2 donnant sur une terrasse, une salle de bains, un toilette et la buanderie. Au-dessus : la partie privative distribuant une chambre avec terrasse, un dressing, la salle de bains et toilettes. Garage attenant et chartil.
Classe énergie : A
Réf.4480 **Prix : 595.000 euros**



HYPER CENTRE VILLE, À PROXIMITÉ DE LA GARE :
Très beau particulier ayant conservé le charme de l'ancien (parquet, cheminées, moulures...) avec jardin arboré et 2 garages. Il est composé au rez de chaussée, d'un hall d'entrée distribuant 3 pièces, une cuisine, une véranda avec vitraux. Au 1er étage, un vaste palier desservant : 4 pièces, nombreux rangements, une salle de douche. Au 2nd étage, un palier, 2 pièces, une salle d'eau, une remise, 2 rangements.
Au-dessus : un grand grenier aménageable. Au sous-sol : une chaufferie, un cellier et 2 caves.
Classe énergie : C
Réf. 4460 **Prix : 1.240.000 euros**

APPARTEMENTS



SECTEUR RUE DU CHAMP DE MARS/ JACQUART :
Grand appartement de 3 pièces avec jardinet à usage d'habitation ou professionnel, situé dans une petite copropriété avec peu de charges. Il est composé d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, un toilette, une chambre. 3 grandes caves et un garage.
Appartement très lumineux et fonctionnel un garage
Classe énergie : F
Réf : 4406 **Prix : 179.000 euros**



CLAIRMARAIS :
Dans résidence récente, Appartement de 3 pièces avec terrasse et parking couvert.
Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse orientée au sud, 2 chambres, une salle de bains.
Appartement très agréable.
Classe énergie : C
Réf.4479 **Prix : 246.500 euros**

Étude CLOVIS notaires

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier@clovis.notaires.fr
www.etude-clovis.notaires.fr
www.immonot.com

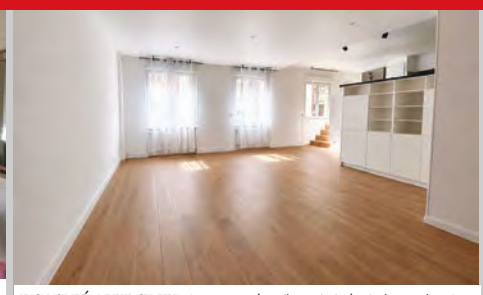
APPARTEMENTS



SECTEUR JAMIN - Appartement deux pièces de 48 m² en très bon état général, situé au 2ème étage d'une résidence récente (2019) avec ascenseur. Il comprend : Entrée, séjour/cuisine (25m²), chambre ave SDD attenante et WC. Charges annuelle : 1304€ - Chauffage ind gaz. Parking. Classe énergie : C
Prix : 170 000 €



EXCLUSIVITE CENTRE CATHEDRALE à deux pas de la Place du Forum, appartement de quatre pièces principales avec cachet, au 2ème étage d'un bel immeuble ancien. Environ 85 m² habitables comprenant un double séjour de 31m², cuisine meublée, deux grandes chambres, Wc et salle de bains avec baignoire et douche. Cave. Chambre de service de 10 m². Copropriété et appartement bien entretenus. Chauff individuel au gaz. Charges annuelles d'environ 1400 €. Classe énergétique : E. Honoraire charge vendeur.
Prix : 385 000 €



EXCLUSIVITÉ - HYPER CENTRE - Appartement de 5 pièces principales situé au 1er étage (sans ascenseur). Surface habitable de 109 m² comprenant : entrée / séjour-salon (44 m²), cuisine équipée en mezzanine surplombant le séjour, 3 chambres dont une de 17 m² avec dressing aménagé, salle de bains complète, buanderie / WC. Chauffage au gaz. Une cave - Ensemble en très bon état. Copro : 11 lots d'habitation - Charges annuelles : 1485€ - Classe Energie : E.
Prix : 370 000 €



SAINT BRICE COURCELLES - Dans une résidence bien entretenue, un appartement de 4 pièces principales situé au 3ème étage avec ascenseur. Surface habitable d'environ 85 m² comprenant : Entrée avec placard, séjour/salon (26m²), cuisine, 2 chambres, SDB et Wc. Chauffage électrique. Travaux à prévoir. Cave et garage. Charges annuelles : 2136 € - Honoraire charge vendeur - Classe Energie : D
Prix : 160 000 €

APPARTEMENT



CENTRE-VILLE - Dans un immeuble de 1928 avec cachet, appartement de 4 pièces principales situé au rez-de-chaussée surélevé, charme de l'ancien conservé (parquet en chêne, cheminée et belle hauteur sous plafond). Surface habitable de 91 m² comprenant : vaste entrée, séjour/salon avec cuisine équipée d'environ 40 m², une chambre, ainsi qu'un bureau ouvert pouvant être transformé en seconde chambre, un dressing, une salle de douche et un WC. Deux caves. Possibilité de louer une place de parking à proximité. Charges : environ 800 € par an, (petite copropriété faibles charges). Ensemble très agréable. Honoraires charge vendeur - Classe énergie : F.
Prix : 299 000 €

MAISONS



CENTRE VILLE SECTEUR JEANNE D 'ARC, maison ancienne en très bon état général avec garage double et jardin clos. Maison principale de 190 m² habitables + annexe de 75 m² donnant sur le jardin. Beau séjour/salon de 43 m² avec cheminée, bureau attenant de 14 m², cuisine entièrement équipée sur le 1er niveau. Trois chambres, SDB et SDD + 4ème chambre aménagée au grenier. Sous/sol/cave. Maison très agréable et lumineuse. Cc au gaz. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : D.
Prix : 850 000 €



EXCLUSIVITÉ MAISON REIMS (axe Witry les Reims) de construction récente et traditionnelle. Rdc comprenant un séjour/salon de 34 m², une cuisine équipée donnant sur le jardin clos et sans vis-à-vis, arr cuis, une chambre avec salle de douche/wc. A l'étage : deux chambres et SDB/wc. Environ 100 m² habitables. Parking devant la maison. Chauffage par pompe à chaleur (neuve).Huisseries PVC. Ensemble en bon état général, dans une rue calme. Classe énergétique : B. Honoraire charge vendeur.
Prix : 262 000 €

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :

Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC

Prix supérieur à 50 000 € :

4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC

Tarification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)
Emoluments: ½ loyer HT
Emoluments cautions: ¼ de l'émolument HT
Emoluments de formalités:170 € HT environ
(selon les caractéristiques du bien)
Etat des lieux : 5€ HT/m2
Honoraires : Négociation : ½ loyer HT à la charge du bailleur
Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

SALON

Vins et habitat : salon deux en un ce week-end au parc des expos de Reims

Plus important rendez-vous du genre à Reims, le Salon des vins des Vignerons indépendants sera couplé, cette année encore, à un rendez-vous dédié à l'habitat, du vendredi 6 au lundi 9 novembre. Deux univers voisins, une même adresse.


En 2025, le salon a attiré 30 000 visiteurs. © Jean-Baptiste Delerue

C'est le plus gros salon de l'année à Reims avec 30 000 visiteurs accueillis chaque année. Pour sa 34e édition, le Salon des vins des Vignerons indépendants réunira à nouveau, dans le hall 2 du parc des expositions, plus de 300 vignerons venus de toute la France. De la Champagne au vignoble de Bordeaux, en passant par la Bourgogne, l'Alsace, la Loire ou la vallée du Rhône, plus de 2 000 vins seront proposés à la dégustation, du vendredi 6 au lundi 9 novembre.

La spécificité des Vignerons indépendants, fédération qui réunit près de 7 000 adhérents, est que chaque producteur cultive sa vigne, élabore et vend lui-même ses bouteilles. Et les consommateurs apprécient, puisque, selon une étude OpinionWay citée par les organisateurs, 72 % des consommateurs voient dans cette marque collective un gage de qualité.

Cinquante exposants en gastronomie compléteront l'offre : foie gras, charcuteries, fromages, huîtres, chocolats, macarons, confitures… C'est aussi la force de ce salon, qui s'adresse aussi bien aux novices qu'aux amateurs, désireux de rencontrer des artisans, d'enrichir leurs connaissances et de faire des découvertes. L'occasion, aussi, de préparer ses repas de fêtes, de faire plaisir à un proche ou tout simplement de se faire plaisir… avec modération !

Le salon adoptera, cette année, une nouvelle identité visuelle. Et pour entrer de plain-pied dans le XXIe siècle, il fait également sa révolution numérique : les détenteurs d'une invitation papier devront scanner un QR code pour générer une version numérique du billet, à présenter à l'entrée afin de recevoir leur verre de dégustation. Un accueil au comptoir restera possible.

120 exposants au Salon de l'habitat Viving

Dans le hall voisin, le Salon de l'habitat Viving, du nom de la marque de ces salons déployés partout en France, rassemblera 120 exposants autour de six thèmes : performance énergétique, confort et sécurité ; cuisine et salle de bain ; aménagement et décoration intérieure ; rénovation et construction ; immobilier et financement ; aménagement extérieur. On y trouvera notamment un spécialiste des maisons en bois, des paysagistes, un pépiniériste et des créateurs locaux.

Un pôle info-conseil, porte d'entrée pour toutes les questions liées au logement, servira à aider les participants dans leurs démarches et à leur offrir des pistes concrètes pour acheter, rénover, accéder à la propriété ou simplement trouver le bon interlocuteur. Le Comal-Soliha 51, expert en rénovation énergétique, conseillera les particuliers dans leurs projets de rénovation, d'amélioration et d'adaptation de leur habitat, notamment sur les aides financières disponibles.

Côté ateliers et loisirs, trois professionnelles de la décoration proposeront des rendez-vous gratuits de 20 minutes, tandis que des ateliers créatifs de Noël, gratuits eux aussi, seront ouverts aux enfants comme aux adultes. Il y en aura pour tous les goûts !

Simon Ksiazenicki

✔ *Salon des vins des Vignerons indépendants, vendredi 6 novembre, de 11 h à 21 h, samedi 7 novembre, de 10 h à 20 h, dimanche 8 novembre, de 10 h à 19 h, et lundi 9 novembre, de 10 h à 18 h, Parc des expositions, Reims. Tarif : 6 €*

✔ *Salon de l'habitat Viving, vendredi 6 novembre, de 11 h à 21 h, samedi 7 novembre, de 10 h à 19 h, dimanche 8 novembre, de 10 h à 19 h, et lundi 9 novembre, de 10 h à 18 h, Parc des expositions, Reims. Gratuit.*

Agenda

SPECTACLES

VENDREDI 6 NOVEMBRE

« ITINÉRAIRE D'UNE FEMME PAS RANGÉE »
Un seule-en-scène libre et drôle qui secoue par la Rémoise Nadège Blitek, alias Blanche Neige.
À 19 H 30 - Tarifs : 9 et 12 € - Théâtre du Chemin Vert, Reims

« DIVA LAZARUS »
Une étrange créature raconte ses histoires, sa carrière de chanteuse lyrique, son admiration pour Nina Simone, Maria Callas ou Dalida.
À 19 h 30 - Tarif : 8 et 14 € - Le Cellier, Reims

« UN MATCH »
Un foot-opéra qui suit le déroulé d'une rencontre, du vestiaire à la troisième mi-temps, en en révélant la dramaturgie secrète, ses élans, ses tensions, ses retournements.
À 20 h - Tarifs : 10 à 29 € - Opéra, Reims

VENDREDI 6, LUNDI 9 ET MARDI 10 NOVEMBRE

« À LA RENVERSE »
Deux femmes partagent un récit bouleversant, celui d'un homme dont la vie bascule un après-midi d'été, lorsqu'il sauve un enfant tombé dans l'eau.
À 20 h - Tarifs : 6 à 26 €
Atelier de La Comédie, 13, rue du Moulin Brûlé, Reims

SAMEDI 7 NOVEMBRE

TANGUY PASTUREAU
L'humoriste de France Inter se livre sur son enfance, entre ennui, harcèlement scolaire et vie sans écrans. Pour rire malgré tout dans ce « Monde hostile », le titre de son nouveau spectacle.
À 20 h - Tarif : 29 € - VO2, Cormontreuil

BORN TO BE A LIVE : « ON A TOUS QUELQUE CHOSE EN NOUS »
Deux clowns s'emparent de la figure iconique de Johnny Hallyday avec pour seul compagnon de scène un juke-box.
À 19 h - Tarifs : 3 à 7 € - Le Manège, Reims

BORN TO BE A LIVE : « MAISON OSE ! »
Une expérience artistique et inclusive autour de l'effeuillage burlesque amateur. Suivi d'un DJ set de James Tap Too.
À 21 h - Tarifs : 3 à 5 € - La Baraque du Manège, Reims

MARDI 10 NOVEMBRE

BORN TO BE A LIVE : « MAMA WATA RIT »
Vénus noire présente un cabaret afro-queer qui mêle mythologie et mémoire pour questionner la représentation des corps noirs.
À 19 h - Tarifs : 3 à 7 € - Le Manège, Reims

BORN TO BE A LIVE : TRAUMAS, LUTTE ET PAILLETTES
La drag queen engagée et autoproclamée « pute morte de France » et la slameuse au flow ardent Lucie Joy dévorent tout sur leur passage. Suivi d'un DJ set de Mikelyne.
À 21 h - Tarifs : 3 à 5 € - La Baraque du Manège, Reims

JEUDI 12 NOVEMBRE

« MON COLOCATAIRE EST UNE GARCE »
Hubert, vieux garçon timide, maladroit et solitaire, voit sa vie bouleversée par une ancienne camarade, Nadège, belle, manipulatrice et pleine d'assurance.
À 19 h 30 - Tarifs : 14 et 19 € - Théâtre du Chemin Vert, Reims

BORN TO BE A LIVE : « NUANCIER CLOWN »
Ludor Citrik entreprend une histoire du clown à travers les âges pour ausculter cette figure aux multiples nuances. À sa manière…
À 19 h - Tarifs : 3 à 7 € - Le Manège, Reims

VENDREDI 13 NOVEMBRE

PUNCH CLUB
Les plus grandes ligues d'improvisation du Québec affrontent trois joueurs de la troupe rémoise du Mitch.
À 20 h - Tarif : 20 € - VO2, Cormontreuil

CONCERTS

SAMEDI 7 NOVEMBRE

FFF
La Fédération française de fonck fait son retour.
À 20 h - Tarifs : 22 à 31 € - La Cartonnerie, Reims

DIMANCHE 8 ET LUNDI 9 NOVEMBRE
LUNDI 9 NOVEMBRE

THE MUSIC OF HANS ZIMMER
Un concert symphonique reprenant les plus grands thèmes de films du compositeur par l'orchestre Lords of the Sound.
À 20 h - Tarifs : 49 à 75 € - Le K, rue du Val Clair, Reims

JEUDI 12 NOVEMBRE

BORN TO BE A LIVE : « MELBA »
La pop solaire, la voix soul et la plume affûtée de la chanteuse et compositrice lyonnaise Melba.
À 21 h - Tarifs : 3 à 5 € - La Baraque du Manège, Reims

VENDREDI 13 NOVEMBRE

« IN DULCI JUBILO »
Un répertoire de musique baroque allemande par l'ensemble vocal La Camerata et l'ensemble instrumental La Cantate du café.
À 19 h - Gratuit - Conservatoire, Reims

SAMEDI 14 NOVEMBRE

DAMIEN SAEZ
L'artiste aux textes poignants et engagés présente sa nouvelle tournée rock aux diatribes endiablées.
À 20 h 30 – Tarifs : 60 à 90 € – Reims Arena

RENCONTRES

VENDREDI 6 NOVEMBRE

« LE CORPS DES FEMMES, UN CHAMP DE BATAILLE ? »
Les vendredis de la philosophie, par Didier Martz et Jean-Pierre Hamel. Avec Antoine Barbazanges, professeur de philosophie.
À 18 h - Gratuit - Médiathèque Jean-Falala, Reims

SAMEDI 7 NOVEMBRE

« L'ÂME DU BOIS »
Jennifer Riant-Poncet présente son premier ouvrage : « L'âme du bois - Restaurer et sublimer les meubles anciens ».
De 15 h à 20 h - Gratuit
La Quincaillerie rémoise, 13, place du Forum, Reims

LE DROIT S'APPLIQUE-T-IL À TOUS DE LA MÊME MANIÈRE
Café-philo par Didier Martz et Jean-Pierre Hamel, philosophes.
À 17 h - Gratuit - Bistro des anges, 12, rue Chanzy, Reims

LOISIRS

SAMEDI 7 ET DIMANCHE 8 NOVEMBRE

FESTIVAL DE JEU DE SOCIÉTÉ
L'association Les Gardiens du jeu attend près de 2 000 personnes lors de ce festival qui réunira espaces de découverte, tournois, boutique, bourse aux jeux…
Samedi, de 14 h à 20 h, et dimanche, de 10 h à 18 h - Gratuit - Espace Thierry-Meng, Bétheny

SAMEDI 7 ET DIMANCHE 8 NOVEMBRE

EXPOSITION DE MAQUETTES
Le Reims maquette club organise sa première exposition. De nombreux véhicules, figurines et dioramas à découvrir.
Samedi, de 12 h à 18 h, et dimanche, de 10 h à 18 h - Gratuit - Amicale Jamin, 2, rue de Bétheny, Reims

JUSQU'AU DIMANCHE 8 NOVEMBRE

EXPOSITION DE DINOSAURES
Suivez Bumpy, le courageux ankylosaure, à la découverte de plus de 100 créatures animatroniques géantes, entièrement robotisées.
De 10 h à 18 h - Tarifs : 10 et 12 €
Hippodrome, 3, avenue Kennedy, Reims

CONCERT

FFF rebranche le funk sous haute tension à La Carto


© DR

Le funk français a de la suite dans les idées. FFF pose ses valises à La Cartonnerie de Reims le samedi 7 novembre à 20 h, avec Victor Mechanick en première partie. Autour de Marco Prince au chant et de Yarol Poupaud à la guitare, le groupe s'est forgé sa réputation sur scène, jusqu'à décrocher une Victoire de la musique du meilleur concert en 1997.
Après « Vierge », en 2000, chacun a suivi sa route : Yarol Poupaud est devenu le guitariste de Johnny Hallyday, tandis que Marco Prince a travaillé pour le cinéma et la télévision, jusque dans le jury de « Nouvelle Star ». Le groupe s'est retrouvé sur scène, mais il a fallu attendre 2023 pour entendre un nouvel album, « I Scream ».
FFF revient aujourd'hui avec « U Scream », sorti en 2025 et produit par Dimitri Tikovoi. La salle rémoise annonce un mélange de P-funk psychédélique, de M-funk et de morceaux taillés pour la transe. En placement libre, chacun pourra choisir son coin de piste. Le funk, lui, n'a jamais su s'écouter les bras croisés.

Dixie Foucher

CONCERT

La musique ukrainienne en pleine lumière à la basilique Saint-Remi



Ukrainessence, chœur de femmes ukrainien de Paris, est un projet culturel et social. Depuis 2022, il rassemble 25 choristes qui ont fui leur pays après l'agression russe. Le chant a offert à ces femmes déracinées une unité commune, un moyen d'expression, une lueur d'espoir. Dirigée par Alissa Lytvak, lauréate du concours national ukrainien des chefs de chœur et Rémoise d'adoption depuis 2022, la formation donnera un concert, samedi 7 novembre, à la basilique Saint-Remi. Organisée par Champagne Ukraine Amitié, qui œuvre pour faire connaître la culture ukrainienne aux Français et vice versa, cette soirée donnera à voir toute la richesse de la musique ukrainienne, entre chants traditionnels, œuvres sacrées, chants rituels, morceaux contemporains et musique française.
Tarifs : 5 et 20 €, gratuit jusqu'à 14 ans.

CONFÉRENCE

Emeric Lhuisset, l'homme qui photographie la guerre comme nul autre


« J'entends au loin la réponse des cosaques ». © Emeric Lhuisset

Retranscrire de manière artistique des analyses géopolitiques. C'est le travail ambitieux entrepris par Emeric Lhuisset, enseignant à Sciences Po aux multiples facettes, qui donnera une conférence intitulée « Faire image dans les conflits contemporains », jeudi 12 novembre, à 18 h 30, à la médiathèque Jean-Falala de Reims.
Diplômé en art et en géopolitique, il est connu pour ses impressionnantes photographies prises sur des théâtres de guerre aux quatre coins du monde, tels des tableaux vivants aux compositions émouvantes, empruntées à la peinture d'histoire d'autrefois. Comme cette photo de soldats ukrainiens, inspirée d'un tableau du XIXe siècle d'Ilia Répine, « Les Cosaques zaporogues écrivant une lettre au sultan de Turquie », scène forte de l'identité ukrainienne.
Son travail, présenté dans de nombreuses expositions, notamment à la Tate Modern de Londres, à l'Institut du Monde arabe et au Centre Pompidou de Paris ou encore au Times Museum de Guangzhou, lui a valu, entre autres, le « British Journal of Photography International Photography Award » en 2020, l'un des plus prestigieux prix photographiques au monde.

S.K

CINÉMA

Avec « La Guerre des prix », le contenu de nos assiettes en débat


« La Guerre des prix », d'Anthony Dechaux, avec Ana Girardot et Julien Frison. © Les Films de Jeanne / La Filmerie

Derrière le prix d'un yaourt, il y a parfois une véritable guerre. Alors que le coût de la vie nourrit les mouvements sociaux et que le climat bouscule les façons de produire, ce qui remplit nos assiettes n'a plus rien d'un simple détail du quotidien. Qui fixe les prix, et qui en paie vraiment la facture ? L'Opéraims met la question au cœur d'un ciné-débat autour de « La Guerre des prix », lundi 9 novembre à 20 h 30 à Reims.
Premier long métrage d'Anthony Dechaux, ce thriller suit Audrey, jouée par Ana Girardot, fille d'agriculteurs et cheffe de rayon dans un hypermarché de province. Envoyée à la centrale d'achat de son enseigne pour y défendre le bio et le local, elle doit faire équipe avec un négociateur redoutable, campé avec force par Olivier Gourmet.
La soirée est organisée en partenariat avec deux structures de terrain. À Reims, Les Bons Restes se définit comme « un espace collectif de partage et de sensibilisation à l'alimentation durable ». L'association multiplie les façons d'agir sur ce qui finit dans nos assiettes : ateliers, bocaux, cantine aux repas faits maison, glanage de fruits et légumes ou encore Disco Soupe.
Installé à Châlons, le Civam de l'Oasis accompagne quant à lui depuis 2008 des agriculteurs qui font évoluer leurs pratiques en grandes cultures, notamment pour rendre leurs systèmes plus résilients et moins dépendants des intrants. L'association, qui organise aussi des débats entre citoyens et agriculteurs, a déjà participé à un échange autour de ce film à Châlons, en avril dernier. De quoi regarder son prochain caddie autrement.

Dixie Foucher

✔ *« La Guerre des prix », lundi 9 novembre, à 20 h 30, cinéma Opéraims. Tarifs : 6 et 8,40 €.*

Cinéma du 6 au 10 novembre

OPÉRAIMS

APRILE ven 13h30, lun 13h45
CLUB KIDven 16h20 et 21h, sam 16h50 et 21h20, dim 18h50 et 21h20, lun 13h40 et 18h50, mar 16h20 et 21h
DEMAIN JE TOMBE AMOUREUX mar 20h
DIGGER ven 21h10, lun 15h40
DUCOBU ET LE FANTÔME DE SAINT-POTACHE sam 13h40 et 18h, dim 10h50 et 16h
GARANCE ven 18h40, dim 21h
GODZILLA MINUS ZERO ven 15h20, 18h10 et 21h, sam 15h20, 18h05 et 20h50, dim 10h30, 15h20, 18h10 et 21h, lun 15h20, 18h10 et 21h, mar 13h30, 16h15 et 21h
HEART OF THE BEAST ven 13h30, lun 13h30, mar 21h30
HOPE ven 14h10, 17h20 et 20h40, sam 14h10, 17h20 et 20h40, dim 10h30, 14h10, 17h20 et 20h40, lun 14h10, 17h20 et 20h40, mar 14h10 et 17h20
HUNGER GAMES : LA BALLADE DU SERPENT ET DE L'OISEAU CHANTEUR sam 14h, lun 20h45
IRISH TRAVELLERS dim 10h50, lun 16h30, mar 19h15
KARMA ven 15h40 et 20h40, sam 13h30 et 18h30, dim 15h40, 18h30 et 21h, lun 13h30 et 18h30, mar 13h30, 15h40 et 20h40
LA GRADIVA ven 15h40, sam 20h, dim 18h, lun 18h20, mar 16h20
LA GUERRE DES PRIX lun 20h30
L'AFFAIRE MARIE-CLAIRE ven 14h, 16h10 et 20h30, sam 17h10, 19h20 et 21h30, dim 10h40, 13h40 et 15h50, lun 14h, 16h et 18h10, mar 16h10, 18h20 et 20h40
LE CORSET ven 13h30, sam 16h15, dim 10h40 et 13h30, lun 16h15, mar 13h30
LE FANTÔME DE L'OPÉRA ven 13h45, 18h30 et 21h15, sam 15h45, 18h30 et 21h15, dim 15h45, 18h30 et 21h15, lun 13h45, 18h30 et 21h15, mar 13h45, 16h30 et 21h15
LE MYSTÈRE LUCY LOST sam 13h45, dim 13h45
LES DIABLES lun 21h20
LES MISÉRABLES ven 13h30, 17h et 20h30, sam 13h30, 17h et 20h30, dim 13h30, 17h et 20h30, lun 13h30, 17h et 20h30, mar 13h30, 17h et 20h30
L'ÎLE DES SOUVENIRS sam 13h50, dim 10h30 et 13h50
MALFAISANTE ven 18h50, sam 21h20, lun 21h20, mar 18h50
MARIE MADELEINE ven 16h30
MINOTAURE sam 17h30, dim 10h30, lun 13h30
MOCHY sam 13h30, dim 15h30
MON PETIT HALLOWEEN sam 13h50, dim 10h50 et 13h50
MOULIN ven 15h30, 18h15 et 21h, sam 13h30, 18h15 et 21h, dim 15h30, 18h15 et 21h, lun 13h30, 18h15 et 21h, mar 15h30, 18h15 et 21h
NOTRE SALUT ven 13h30, dim 17h30, mar 15h30
QUELQUES MOTS D'AMOUR ven 13h30 et 18h30, sam 16h20, dim 13h30 et 21h20, lun 16h20 et 21h20, mar 13h30 et 18h30
RESIDENT EVIL ven 18h20
SCROOGE mar 20h30
SHAUN LE MOUTON : LA BÊÊÊTE D'HALLOWEEN sam 13h30 et 15h, dim 10h30, 13h30 et 15h
SI TU TENDS L'OREILLE sam 15h40, dim 13h40, mar 19h10
THE THING dim 18h
UN BON PATRON ven 16h40, 18h40 et 20h40, sam 15h30, 19h20 et 20h40, dim 10h40, 13h30, 16h50 et 20h40, lun 16h40, 18h40 et 20h40, mar 13h30 et 18h40
UNE FEMME AUJOURD'HUI ven 13h40, lun 16h10, mar 13h40
WICKER ven 16h15
WILD HORSE NINE ven 13h45, 18h45 et 21h15, sam 16h15, 18h45 et 21h15, dim 16h15, 18h45 et 21h15, lun 15h40 et 18h10, mar 13h45, 16h15, 18h45 et 21h15

THÉÂTRE

La Comédie fait revivre la dernière heure d'une radio gay



Une pièce semi-documentaire, dans les coulisses de la dernière heure de « Lune de fiel ». © Marie Charbonnier

Vous êtes déjà en train de faire des moulinets avec vos bras en jetant un œil au titre de cette pièce. « Ce soir j'ai de la fièvre et toi, tu meurs de froid » est bien tiré de « Alexandra » de Claude François, mais, bien plus qu'une référence sonore, il y a une histoire que Julien Lewkowicz veut nous raconter : celle de la dernière heure de l'émission radiophonique « Lune de fiel », sur Radio Fréquence Gaie, à la fin de l'année 1989, mêlant la liberté de ton de l'époque et l'ombre portée de l'épidémie de sida. Pièce semi-documentaire mêlant archives sonores réelles et monologues fictionnels, cette œuvre témoigne de la nécessité des libres antennes à l'heure du mitterrandisme. La liberté de ton y est volontairement désinvolte : on parle de ses relations, de sexe, de maladie, de traitements et de la mort qui frappe la communauté LGBTQIA+ (lesbiennes, gays, bisexuels, transgenres, queer, intersexes, asexuels et autres orientations et identités de genre), en cette fin des années 1980. Alors que la dépénalisation de l'homosexualité est promulguée en 1982, l'omerta persiste, la prise en charge reste sommaire et la honte d'être « pédé » se généralise dans une société à laquelle on fait croire que le sida est « une maladie d'homos ». Ce spectacle n'est ni plus ni moins que le récit des souffrances d'une joyeuse bande qui n'avait peur de rien et qui, par ses voix, reste immortelle.

Laurie Andrès Sverkidis

✔ *« Ce soir j'ai de la fièvre et toi tu meurs de froid », mardi 17 et mercredi 18 novembre, à 20 h, La Comédie, Reims. Tarifs : 6 à 26 €.*

BORN TO BE A LIVE

Un cabaret afro-queer onirique au Manège



« Mama Wata Rit », une nouvelle forme de cabaret engagé.

Sur scène, il y a ces corps qui dansent et se meuvent, comme un appel à la liberté. Ils transpirent, sont tantôt agonisants, tantôt déconstruits, mais surtout toujours en mouvement.
Mélangeant danse, chant, poésie, performance et musique live, « Mami Wata Rit » est un cabaret afro-queer qui promet de changer de regard ; les regards qu'on porte sur une population racisée, les regards sur une performance standardisée. Ici, le cabaret peut faire naître plusieurs formes d'expressions artistiques, sous la houlette de Michelle Tshibola.
Les artistes queer de la compagnie Vénus noire nous invitent à nous plonger dans des songes révélateurs, mardi 10 novembre, au Manège de Reims. Sur les traces d'une légende du blues, puis d'une figure de la colère des femmes noires. Intime et politique, ce conte-cabaret fantastique s'inspire de représentations mythologiques pour mieux transcender le réel.
Dans ce spectacle, on revisite les codes pour se les approprier, pour retourner les stigmates. Réécriture militante et engagée, « Mami Wata Rit » trace ses propres chemins pour tendre le miroir à toutes les minorités invisibilisées. Contre-pied au cabaret occidental, le cabaret afro se désolidarise, il crée de nouvelles voix et opère une mue artistique pour une plus juste représentation de tous les corps. Un spectacle totalement adéquat pour le festival Born to be a live.

Laurie Andrès Sverkidis

✔ *« Mami Wata Rit », mardi 10 novembre, à 19 h, Le Manège, Reims. Tarifs : 3 à 7 €.*

Chiner

SAMEDI 7 NOVEMBRE

AŸ - MARCHÉ DE NOËL
10 h à 20 h - Salle des fêtes

BAZANCOURT - VIDE-DRESSING
13 h 30 à 17 h 30 - Salle des fêtes

BÉTHENY - PUCES DES COUTURIÈRES
9 h 30 à 17 h - Centre social, place des Tilleuls

REIMS - BRADERIE SOLIDAIRE DE NOËL
8 h 30 à 16 h 30 - Service du vêtement, 9, place de Lisieux

REIMS - BRADERIE SOLIDAIRE
10 h à 16 h - Secours Populaire, 30, avenue du Général de Gaulle

REIMS - BRADERIE DE LA BIBLIOTHÈQUE POUR TOUS
10 h à 19 h - 8, rue des Elus

SAINT-MARTIN-SUR-LE-PRÉ - VIDE-GRENIERS
8 h 30 à 16 h 30 - Salle des fêtes

DIMANCHE 8 NOVEMBRE

AŸ - MARCHÉ DE NOËL
10 h à 18 h - Salle des fêtes

BAZANCOURT - VIDE-POUSSETTES
9 h à 16 h - Salle des fêtes

CHÂLONS - KIDS BROC
10 h à 17 h - Gymnase, 64, bis rue Grande Étape

CORMICY - VIDE-POUSSETTES
10 à 17 h - Le Comptoir du Saint-Vincent

DORMANS - BOURSE AUX JOUETS
9 h à 17 h - Salle des fetes

ECURY-SUR-COOLE - VIDE-DRESSING
10 h à 18 h - Salle des fêtes

FISMES - PUCES DES COUTURIÈRES
9 h à 17 h - Salle des fêtes

GUEUX - BOURSE TOUTES COLLECTIONS
8 h à 17 h 30 - Salle multi-activités

ISLES-SUR-SUIPPE - BOURSE AUX JOUETS
9 h à 16 h - Salle des fêtes

LES MESNEUX - BOURSE AUX JOUETS
9 h à 17 h - Salle des fêtes

MOURMELON-LE-PETIT - BOURSE PUÉRICULTURE
8 h 30 à 15 h - Salle des fêtes

POUILLON - BOURSE D'ÉCHANGE CAPSULES
8 h à 17 h - Entrée : 2 € - Salle des fêtes

REIMS - MARCHÉ AUX LIVRES
8 h à 17 h 30 - Halles du Boulingrin

SACY - VIDE-POUSSETTES
9 h à 16 h - Salle Socio-culturelle

SAINT-MARTIN-SUR-LE-PRÉ - BOURSE AUX JOUETS ET VIDE-POUSSETTES
8 h 30 à 16 h 30 - Chemin des sports

MERCREDI 11 NOVEMBRE

ÉPERNAY - VIDE-GRENIERS
A partir de 6 h - Rue de la Chaude ruelle





L'horoscope

BÉLIER du 21.03 au 20.04
Vendredi, la Lune fait face à Saturne chez vous : un non au travail. Vous bouderez jusqu'au déjeuner. Côté cœur, le week-end rattrape le coup.

TAUREAU du 21.04 au 20.05
Samedi, vous ne ferez rien, et ni la liste de courses ni vos proches n'y changeront quoi que ce soit. Côté budget, un petit plaisir passe sans remords.

GÉMEAUX du 21.05 au 21.06
Deux invitations samedi soir, une seule soirée disponible. Dites oui à la première, mentez gentiment à la seconde. Au travail, lundi s'annonce léger.

CANCER du 22.06 au 22.07
Dimanche, la Lune s'installe chez votre cousin le Scorpion et le cœur s'attendrit. Une vieille amie appelle, la soupe mijote, le chauffage ronronne.

LION du 23.07 au 22.08
Mars et Jupiter vous poussent sous les projecteurs, la Lune applaudit samedi. Ne monopolisez pas la parole au dîner : dimanche, on vous le fera payer au dessert.

VIERGE du 23.08 au 22.09
Samedi, votre œil de lynx débusque l'abonnement oublié depuis des mois. Côté cœur, un compliment arrive dimanche : acceptez-le sans le corriger.

BALANCE du 23.09 au 22.10
La Lune dort chez vous jusqu'à samedi soir, Vénus recule : deux pulls, deux films, deux prétendants, impossible de choisir. Tranchez avant la fermeture, sinon pizza en solo.

SCORPION du 23.10 au 22.11
La Lune entre chez vous tard samedi et vous rend à vif : un mot de travers dimanche, rancune jusqu'à mardi. La nouvelle lune de lundi remet tout à zéro.

SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12
Vous avez promis de passer chez chacun dimanche, et vous n'avez que deux jambes. Choisissez la tante au gâteau. Un regard échangé samedi mérite réponse.

CAPRICORNE du 23.12 au 20.01
Une proposition arrive samedi, vous exigez de relire les conditions, comme toujours. Elles tiennent : signez avant lundi. Vos épaules réclament un coussin chauffant.

VERSEAU du 21.01 au 19.02
Samedi, vous annoncez que vous changez de vie : ce sera la coiffure, le reste attendra lundi. Côté cœur, dimanche, un ami d'enfance revient sur le devant de la scène.

POISSONS du 20.02 au 20.03
Dimanche, la Lune retrouve Mercure dans le Scorpion et vous sourit : les mots qui manquaient arrivent, déclaration, excuses ou négociation. Bonne surprise au budget.

Météo

VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE	LUNDI
4° 9°	4° 10°	3° 10°	3° 10°

Qualité de l'air

VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE
Mauvaise	Mauvaise	Dégradée

AtMO GRAND EST

La CLCV vous informe

Opérations bancaires frauduleuses : un nouvel arrêt de la CJUE

Par un arrêt du 15 octobre 2026, la Cour de justice de l'Union européenne (CJUE) a renforcé la protection des victimes de fraudes bancaires. Un établissement financier ne peut pas refuser le remboursement immédiat d'une opération de paiement non autorisée en invoquant la négligence grave de son client. La banque doit d'abord rembourser le client, puis démontrer, le cas échéant, la négligence grave de celui-ci et réclamer la restitution des sommes versées. La seule exception à cette obligation concerne l'existence de motifs sérieux permettant de soupçonner une fraude commise par le client lui-même. Le fait d'authentifier une opération, par exemple au moyen d'un Sécur'Code, ne suffit pas nécessairement à établir que le client a autorisé l'opération en toute connaissance de cause ou qu'il a commis une négligence grave.

CLCV de la Marne – Reims – Défense des consommateurs
Contact : 03 26 05 03 88

l'hebdo ANNONCES

Votre annonce publiée Gratuitement, Localement & en toute confiance !

IMMOBILIER



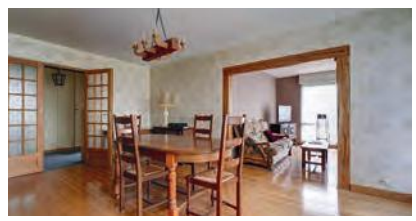
REIMS - BOULINGRIN INVESTISSEMENT LOCATIF
L'Adresse Reims vous propose cet appartement de 93 m² situé face aux Halles du Boulingrin, au coeur de l'un des secteurs les plus centraux de la ville. Actuellement composé de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un séjour, d'une salle de bains et de WC séparés, il offre la possibilité de créer quatre chambres au total. Chacune pourra bénéficier de plusieurs fenêtres et d'un radiateur, un véritable atout pour envisager un projet de colocation ou AIRBNB.
Classe énergie : D
Réf : 2384 Prix : 249 310 €

l'Adresse *03 26 79 10 00*
35 bis Bd Foch - 51100 Reims



REIMS - HYPER CENTRE
Au sein d'une résidence, arborée et de grand standing, découvrez cet appartement lumineux de type 3 en rez-de-jardin avec une terrasse de 12 m2. Entrée avec placard, pièce de vie, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains, toilettes et une buanderie. Classe énergie : C
Réf : 2337 Prix : 310 000 €

l'Adresse *03 26 79 10 00*
35 bis Bd Foch - 51100 Reims



REIMS - APPARTEMENT 4 PIÈCES
Situé rue Bertrand-de-Mun, cet appartement de 87,77 m² se trouve en rdc d'une résidence sécurisée. Traversant et lumineux, il permet de profiter d'un vaste espace de vie et de deux loggias. Dès l'entrée, équipée d'un placard, vous découvrirez un séjour double qui offre un bel espace pour aménager un salon et une salle à manger. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, pour conserver un espace dédié à la préparation des repas. L'appartement dispose de deux belles chambres. Une pièce complémentaire, une salle d'eau et des WC séparés viennent compléter l'agencement.
Classe énergie : D Réf : 2378 Prix : 141 500 €

l'Adresse *03 26 79 10 00*
35 bis Bd Foch - 51100 Reims



T2 - EPINAY-SUR-SEINE
Appartement 2 pièces 33 m² Etage 3/4 Epinay sur seine. Appartement rénové qui se compose de : - une entrée avec placard de rangement, - une pièce de vie lumineuse de 17 m² avec de nombreux rangements, - cuisine équipée : four, hotte, plaques à induction, machine à laver, - une salle d'eau rénovée avec wc suspendu et douche, - une chambre spacieuse de 10 m², au calme, avec des rangements, parquet, - une cave complète le bien. Pas de travaux à prévoir. Idéalement situé. Orientation : nord-est côté nuit et sud-ouest pour la pièce de vie. Double vitrage. Chauffage individuel et chauffe-eau électrique. Charges de copropriété : 872 € par an, incluant l'eau froide. Taxe foncière: 726€. DPE : D, GES : B
Prix : 142 000 €
0698665045

SERVICE A LA PERSONNE



ACCOMPAGNEMENT SCOLAIRE
Je suis coach scolaire et en orientation, psychopédagogue. J'accompagne lycées collégiens et étudiants à réussir leur scolarité et à trouver une orientation qui leur ressemble. Parents, si vous rencontrez une problématique dans la scolarité ou l'orientation de votre ado, parlons-en. J'organise une conférence le 5 novembre à Reims. Contactez-moi pour plus d'infos. *0648382715*

MOBILIER



CANAPÉ
Canapé convertible d'angle avec coffre de rangements Couleur gris clair. Toujours protégé par plaid, maison non fumeur, peu utilisé et sans taches. Angle droit. Dimensions longueur 2.4m largeur 1.80m. Canapé peu servi et qui n'a pas deux ans.
Prix : 450 €
0688208569

Plus d'annonces ICI
annonces.lhebdoduvendredi.com


Marché de Noël
OUVERT
Floralie's
Garden
38 voie Romaine - Bétheny - 03 26 77 34 34 www.floraliesgarden.com