

INFORME PERICIAL

	Día	Mes	Año
FECHA DE ELABORACIÓN	02	07	2025

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS
Número del Proceso	09332-2021-11295
¿ Es un proceso calificado por la ley como reservados o que tienen que ver con información restringida por la ley? (SI / NO)	NO
Objeto de la Pericia	Avalúo de Vehículo

2. DATOS DEL PERITO

Nombres y Apellidos	Ing. Mec. Gonzalo Xavier Sotomayor Venegas
Área / Profesión y Especialidad	Ing. Mecánico/Avalúo Muebles
Código de Perito	1064183
Fecha de caducidad de la acreditación	24 de Junio del 2027
Dirección de Contacto	Urb. Valle Alto Etapa Roma Mz.935 V.25
Teléfono fijo de contacto	04-3960247
Teléfono celular de contacto	0939789323
Correo electrónico de contacto	gxstomayor@gmail.com

3. ANTECEDENTES.

El presente informe de peritaje se realizó a petición de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS.

4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE.

En base al soporte de la información revisada dentro del proceso, se realizó la inspección del vehículo, verificando el estado actual y el respectivo registro fotográfico.

Considerando como base la información obtenida en la inspección y la validación de las fotografías se realizó la valoración correspondiente con base al estudio de mercado.

Se procedió a realizar el avalúo comercial del vehículo de acuerdo a los siguientes enfoques:

Enfoque de Costo (Resolución No.SB-2018-1212 Pagina No.28):

Este enfoque establece que el valor de un bien es comparable al costo de reposición o reproducción de uno nuevo igualmente deseable y con utilidad semejante a aquel que se valúa. Se deberá tomar en consideración la pérdida de valor debido al deterioro físico (edad y estado de conservación), obsolescencia económica, funcional y tecnológica, para cada tipo de bien apreciado, de acuerdo con sus características.

Fórmula Enfoque de Costo:

$$V_C = VR \times F_{PE} \times F_C$$

Vc: Valor Comercial

VR: Valor de Reposición a Nuevo

Fpe: Factor de Peritaje

Fc: Factor de Comercialidad

Enfoque de Mercado (Resolución No.SB-2018-1212 Pagina No.29):

Este enfoque supone que un comprador bien informado no pagara por un bien más del precio de compra de otro bien similar. Se identificará cuando menos tres bienes que presenten características y condiciones iguales o parecidas a las del bien valuado. Se especificarán claramente los factores de homologación que, en su caso, se vayan a utilizar. Su utilización se deberá justificar y el método se describirá dentro del avalúo.

Este enfoque será aplicado solamente cuando se encuentren referencias comprobables en el mercado local para lo cual se contarán no menos de tres referencias comparables.

Casos Especiales (Resolución No.SB-2018-1212 Pagina No.33):

Obtención de Valores: Puede usarse más de un enfoque o método de valuación para llegar a una sola indicación de valor, especialmente cuando hay insuficientes datos de información de la situación requerida para la valuación u observables para obtener una conclusión fiable por un único método.

Cuando se usa más de un enfoque o método, las indicaciones del valor resultantes deben ser analizadas y conciliadas para llegar a una sola conclusión de valor.

Se realizó un estudio de mercado nacional del vehículo con características semejantes al avaluado, pero al no encontrar vehículos que se encuentren en la misma condición se procedió a realizar el cálculo del “Valor de Reposición”.

5. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y AVALÚO (SOLO EN CASO TENER AVALÚO)

INFORMACIÓN GENERAL			
MARCA:	CHEVROLET	MODELO:	MT134S BUS 7.8 4X2 TM
AÑO DEL MODELO:	2019	COLOR:	BLANCO
PLACA:	GBO6725	COMBUSTIBLE:	DIESEL
NO.MOTOR:	6HK1208063	NUMERO DE EJES:	2
CHASIS:	JALMT134SK70000 70	KILOMETRAJE:	-----

DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACION			OBSERVACIONES
	BUENO	REGULAR	MALO	
Estado de la Carrocería:		X		Rayones parachoque frontal y posterior del bus. Abolladuras en guardabarros llantas posteriores. Agrietamiento de pintura en el parachoque posterior.
Estado del Chasis:		X		
Estado de la Tapicería:		X		S/N
Estado de las Llantas			X	Aros presentan golpes Llantas en mal estado
Estado Mecánico		X		Se debe realizar un mantenimiento completo al sistema de frenos.
Estado del Motor		X		Se debe realizar un mantenimiento completo al motor.
Estado del Sistema Eléctrico		X		No se pudo revisar dado que el vehículo tenía la batería fuera de servicio.
Edad (años)	6			
Kilometraje:	-----			No se pudo revisar dado que el vehículo tenía la batería fuera de servicio.

ESTUDIO DE MERCADO		
FOTOGRAFIA	DATOS GENERALES	
	Marca:	CHEVROLET
	Modelo:	MT1 1524
	Año:	2020
	Kilometraje:	115000
	Condición:	BUEN ESTADO
	Precio:	\$ 69.900,00
	Fuente: https://feriadecarros.com/buses-isuzu-580-51042	
	Marca:	CHEVROLET
	Modelo:	MT134S BUS 7.8 4X2 TM
	Año:	2018
	Kilometraje:	----
	Condición:	BUEN ESTADO
	Precio:	\$ 75.000,00
	Fuente: https://www.facebook.com/commerce/listing/1641695486541694?media_id=1&ref=share_attachme nt	
	Marca:	CHEVROLET
	Modelo:	MT134S BUS 7.8 4X2 TM
	Año:	2017
	Kilometraje:	----
	Condición:	BUEN ESTADO
	Precio:	\$ 80.267,85
	Fuente: https://www.facebook.com/IMETAM/posts/bus-completo%EF%B8%8Fchasis-chevrolet-mt134s-%EF%B8%8Fa%C3%B1o-2017%EF%B8%8Fcarroceria-vip-city-tres-puertas-/3806116196085360/	

6. CONCLUSIONES.

El avalúo comercial del vehículo Marca: CHEVROLET Modelo: MT134S BUS 7.8 4X2 TM, Placa: GBO6725 es de USD. \$69.512,00 (SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOCE CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).

7. DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO.

VALOR DE REPOSICION

Se procederá a realizar el cálculo del “Valor de Reposición” tomando el valor comercial de un vehículo del año 2018.

La información fue tomada de la pagina web https://gadmaapps.ambato.gob.ec:9001/apex/f?p=102:31:3916162148214::RP,31:P31_PLACA,P31_E:TAA4833,0

The screenshot shows the 'Consulta de Avalúos de Vehículos' (Vehicle Valuation Consultation) page of the Gadma application. The browser address bar shows the URL: gadmaapps.ambato.gob.ec:9001/apex/f?p=102:31:3916162148214::RP,31:P31_PLACA,P31_E:TAA4833,0. The page features a search bar with the text 'Dígite la Placa o RAMW' and the input 'TAA4833'. Below the search bar, there is a section titled 'Información Vehicular' (Vehicle Information) which displays the following details: Marca (CHEVROLET), Modelo (MT134S BUS 7.8 3P 4X2 TM DIESEL), Año (2018), and País (JAPON). To the right of this section, there is a table showing the valuation for the years 2018 and 2017. The table has columns 'Año Desde', 'Año Hasta', and 'Valor Avalúo'. The values are: 2018 to 2018 at \$128,199.00, and 2017 to 2017 at \$128,158.00.

Año Desde	Año Hasta	Valor Avalúo
2018	2018	128,199.00
2017	2017	128,158.00

REFERENCIA	VALOR (SIN IVA)	MONEDA	TASA DE CAMBIO	REFERENCIA VALOR DE REPOSICIÓN DÓLARES	FACTOR INFLACIÓN	REFERENCIA VALOR DE REPOSICIÓN ACTUALIZADO
CHEVROLET MT134S BUS 7.8 4X2 TM	\$128.190,00	DOLARES	1,00000	\$128.190,00	1,074	\$ 137.676,06

VALORES PENDIENTES

Se procede a indicar que el vehículo de placa GBO6725 no tiene valores pendientes por multas pero si tiene obligaciones pendientes por concepto de matricula por un monto de USD. \$4.689,58 (CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 58/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).

El valor antes mencionado no aplica en el cálculo del avalúo debido que solo se toma en consideración la perdida de valor debido al deterioro (edad y estado de conservación), obsolescencia económica, funcional y tecnológica, para cada tipo de bien apreciado, de acuerdo con sus características.

Consultar valores a pagar por placa o chasis

Placa: GBO6725

Marca	Modelo	Año de modelo	País	Estado Conservación
CHEVROLET	MT1345 BUS	2019	JAPON	NO

Último año de pago: 2020

Total valores a pagar: Matricula USD \$4.689.58 A pagar: USD \$4.689.58

Medios de pago

Para consultar el detalle de los caracteres de su vehículo, según la matrícula, verifique las consultas públicas previas por los organismos de tránsito competentes, e ingrese a la consulta de la Agencia Nacional de Tránsito [aquí](#)

Detalle de valores a pagar: Impuestos, tasas y otros

Tipo de pago	Detalle	Periodo	Detalle	Subtotal	Valor
IMPUESTOS SR Y TASAS	TASA SPRAT	2021 - 2025	SPRAT	USD 888.89	USD 888.89
IMPUESTOS SR Y TASAS	IMPUESTO A LA PROPIEDAD	2021 - 2025	SR	USD 53.890.23	USD 53.890.23
IMPUESTOS SR Y TASAS	TASA JUNTA BOM GUAYAZUL	2021 - 2025	JUNTA REFERENCIAL	USD 107.98	USD 107.98
IMPUESTOS SR Y TASAS	TASAS AHT	2021 - 2025	AHT	USD 826.00	USD 826.00
Total:					USD \$4.689.58

Consultar valores a pagar por placa o chasis

Placa: GBO6725

Marca	Modelo	Año	Color	Clase	Servicio	Año de Matricula	Fecha de Matricula	Fecha de Caducidad
CHEVROLET	MT1345 BUS	2019	BLANCO	AUTOBUS	USO PUBLICO	2019	28-02-2019	27-02-2024

Valor Pendiente: \$ 0,00 Valor Convenio: \$ 0,00 Intereses Pendiente: \$ 0,00 Total remisión: \$ 0,00 ANT: 0,00 TOTAL: \$ 0,00

Consultar valores a pagar por placa o chasis

Placa: GBO6725

Marca	Modelo	Año	Color	Clase	Servicio	Año de Matricula	Fecha de Matricula	Fecha de Caducidad
CHEVROLET	MT1345 BUS	2019	BLANCO	AUTOBUS	USO PUBLICO	2019	28-02-2019	27-02-2024

Valor Pendiente: \$ 0,00 Valor Convenio: \$ 0,00 Intereses Pendiente: \$ 0,00 Total remisión: \$ 0,00 ANT: 0,00 TOTAL: \$ 0,00

Consultar valores a pagar por placa o chasis

Placa: GBO6725

Marca	Modelo	Año	Color	Clase	Servicio	Año de Matricula	Fecha de Matricula	Fecha de Caducidad
CHEVROLET	MT1345 BUS	2019	BLANCO	AUTOBUS	USO PUBLICO	2019	28-02-2019	27-02-2024

Valor Pendiente: \$ 0,00 Valor Convenio: \$ 0,00 Intereses Pendiente: \$ 0,00 Total remisión: \$ 0,00 ANT: 0,00 TOTAL: \$ 0,00

Consultar valores a pagar por placa o chasis

Placa: GBO6725

Marca	Modelo	Año	Color	Clase	Servicio	Año de Matricula	Fecha de Matricula	Fecha de Caducidad
CHEVROLET	MT1345 BUS	2019	BLANCO	AUTOBUS	USO PUBLICO	2019	28-02-2019	27-02-2024

Valor Pendiente: \$ 0,00 Valor Convenio: \$ 0,00 Intereses Pendiente: \$ 0,00 Total remisión: \$ 0,00 ANT: 0,00 TOTAL: \$ 0,00

MODELO DE CALCULO DE VALORACIÓN DE VEHÍCULOS

DESCRIPCIÓN / MARCA / MODELO	FECHA COMPRA	FECHA AVALUO	KM	ESTADO GENERAL CALCULADO	VIDA UTIL	V. RESIDUAL	FO MÍNIMO	VIDA RESIDUAL AÑOS	FD	FO	FM	PF	FACTOR COMERCIAL	PF DE INFORME	VALOR DE REPOSICION SIN IVA	VALOR REPOSICIÓN CON IVA	VALOR COMERCIAL
VEHICULO MT134S BUS 7.8 4X2 TM	2019	2.026,08	0	REGULAR ESTADO	30	10	70	22,92	0,79	0,93	0,600	0,495	1,02	0,505	137.676,06	158.327,47	69.512,00

CALCULO DE ESTADO

	LIVIANOS	PESADOS
KM BASE(REPARACION MOTOR)	250000	500000

RUBRO	PESO PONDER.	ESTADO	CALIFI.	VALOR CALCULADO
KILOMETRAJE	3%	0	1,00	0,0300
MOTOR	12%	REGULAR ESTADO	0,6	0,072
CAJA DE CAMBIOS	8%	REGULAR	0,6	0,048

ESTADOS DEFINIDOS DE PARTES COMPONENTES	
MUY BUENO	0,950
BUEN ESTADO	0,800
REGULAR ESTADO	0,600

FACTORES DE PONDERACIÓN	M y M COMERCIAL	M ó M COMERCIAL	M y M POCO COMERCIAL	PARAMETROS	
DEPRECIACIÓN	0,1 - 0,2	0,2 - 0,3	0,3 - 0,4	0,30	
OBSOLECENCIA	0,1 - 0,2	0,2 - 0,3	0,3 - 0,4	0,30	
MANTENIMIENTO	0,8 - 0,6	0,6 - 0,4	0,4 - 0,2	0,40	1,00

		ESTADO		
TRANSMISIÓN	7%	REGULAR ESTADO	0,6	0,042
PANEL DE INSTRUMENTOS	3%	REGULAR ESTADO	0,6	0,018
AIRE ACONDICIONADO	3%	REGULAR ESTADO	0,6	0,018
SISTEMA ELECTRICO	8%	REGULAR ESTADO	0,6	0,048
CHASIS	12%	REGULAR ESTADO	0,6	0,072
CARROCERIA	18%	REGULAR ESTADO	0,6	0,108
PUERTAS	4%	REGULAR ESTADO	0,6	0,024
PINTURA	4%	REGULAR ESTADO	0,6	0,024
VIDRIOS	2%	REGULAR ESTADO	0,6	0,012
AROS Y LLANTAS	4%	MAL ESTADO	0,3	0,012

MAL ESTADO	0,300
INSERVIBLE	0,100

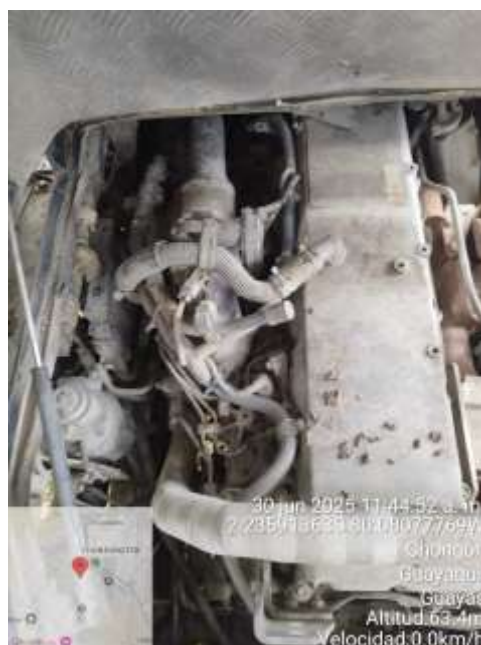
CALIFICACIÓN FINAL		
MUY BUENO	0,950	0,920
BUEN ESTADO	0,910	0,700
REGULAR ESTADO	0,690	0,500
MAL ESTADO	0,490	0,300
INSERVIBLE	0,290	0,100

FACTOR COMERCIAL				1,02	

TAPICERÍA	3%	REGU LAR ESTA DO	0,6	0,018
SUSPENSIÓN	7%	REGU LAR ESTA DO	0,6	0,042
FRENOS	2%	REGU LAR ESTA DO	0,6	0,012
FACTOR TOTAL	100%			0,6000
ESTADO GENERAL	REGULAR ESTADO			

8. INFORMACIÓN ADICIONAL.





9. DECLARACIÓN DEL PERITO.

Ante todo, lo expuesto en el presente documento, en mi calidad de perito acreditado por el Consejo de la Judicatura, declaro bajo juramento que el presente informe se ha realizado bajo los principios de legalidad, transparencia, credibilidad, alternatividad, igualdad, probidad, no discriminación, publicidad, méritos, independencia, imparcialidad, especialidad, autonomía, responsabilidad, entre otros, establecidos en la Constitución de la República del Ecuador y en el Código Orgánico de la Función Judicial, correspondiendo a mi real convicción profesional. Además, declaro que la información que se ha presentado es verdadera, y que no se ha ocultado ni alterado ningún tipo de información o documento. Autorizo al Consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la autenticidad de las declaraciones y la información que constan en este informe, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la Ley para el caso de incurrir en perjurio.

Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del Juramento y en honor a la verdad.

10. FIRMA Y RÚBRICA.



**Gonzalo Xavier
Sotomayor Venegas**



**Ing. Mec. Gonzalo Xavier Sotomayor
Venegas
C.I.0922537980
Calificación Perito:1064183**



Firmado electrónicamente por:
**WASHINGTON FERNANDO
BANCHON CAMPUZANO**
Validar únicamente con FirmaEC

**Sr. Washington Banchon Campuzano
Depositario Judicial**