Ing. Cecilia Salguero
INGENIERA CIVIL
cecysalguero.96@gmail.com
0988409496 - 0998225400

INFORME PERICIAL

	Día	Mes	Año
FECHA DE ELABORACIÓN	10	06	2025

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN AMBATO**
Número del Proceso	18334-2023-03064
¿ Es un proceso calificado por la ley como reservados o que tienen que ver con información restringida por la ley? (SI / NO)	NO
Objeto de la Pericia	- Realizar el avalúo del bien mueble (AUTOMÓVIL) retenido.

2. DATOS DEL PERITO

Nombres y Apellidos	**Clara Cecilia Salguero Pérez**
Área / Profesión y Especialidad	Ingeniería Civil
Código de Perito	19339426
Fecha de caducidad de la acreditación	28 de Marzo de 2027
Dirección de Contacto	Tunguahua- Ambato
Teléfono fijo de contacto	032441028
Teléfono celular de contacto	0988409496
Correo electrónico de contacto	cecysalguero.96@gmail.com

3. ANTECEDENTES.

VISTOS: (juicio No. 18334-2023-03064).- En el procedimiento Ejecutivo por las ordenadas por la ley, con base en la demanda presentada por BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO, a través de su Procurador Judicial, en contra de JAIRO ISAAC BENITEZ CARRERA; el infrascrito doctor Luis Fernando Fonseca Bautista Juez titular de esta Unidad Judicial, en observancia de los artículos 20 inciso primero y 139 inciso primero del Código Orgánico de la Función Judicial, dicta la presente providencia.
Agréguese al expediente los escritos presentados por las partes procesales. Lo solicitado en escrito presentado por la parte demandada, no ha lugar por ilegal e improcedente; y, en atención a lo solicitado por la parte accionante, y en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 375 del C.O.G.E.P y en virtud del sorteo realizado a través del sistema SATJE, se nombra como perito a SALGUERO PEREZ CLARA CECILIA (Tlfn 0988409496) correo electrónico cecysalguero.96@gmail.com , a fin de que realice el avalúo del bien embargado en la presente

Ing. Cecilia Salguero
INGENIERA CIVIL
cecysalguero.96@gmail.com
0988409496 - 0998225400

causa, a quien se concede el término de 15 DÍAS a partir de este auto para bajo juramento que presente su informe con los sustentos técnicos correspondientes que contendrá la firma del depositario judicial que se encuentra a cargo del bien inmueble embargado, y justificará (adjuntando los PRINTS de pantalla) que el informe fue cargado al sistema. De conformidad al Art. 38 literal a) del Reglamento del Sistema Pericial Integral de la Función Judicial, se regula sus honorarios profesionales en la cantidad de $ 235.00 USD que corresponde al 50% de la RBU; el informe cumplirá los presupuestos establecidos en el Art. 21 del referido reglamento; la parte interesada brinde las facilidades necesarias para el cumplimiento de lo ordenado. **Notifíquese y cúmplase.**

4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE.

BIEN MUEBLE

VISTA PRINCIPAL

DATOS TÉCNICOS DEL VEHÍCULO	
MARCA	RENAULT
CLASE DE VEHÍCULO	AUTOMÓVIL
PLACA ACTUAL	TBB3232
MODELO	SANDERO 1.6 MT DYNAMIQUE GT
AÑO DE FABRICACIÓN	2011
MOTOR	F710Q045204
CHASIS (NÚMERO DE VIN)	9FBBSRADDBM017382
CARROCERÍA	METÁLICA
TIPO	SEDÁN

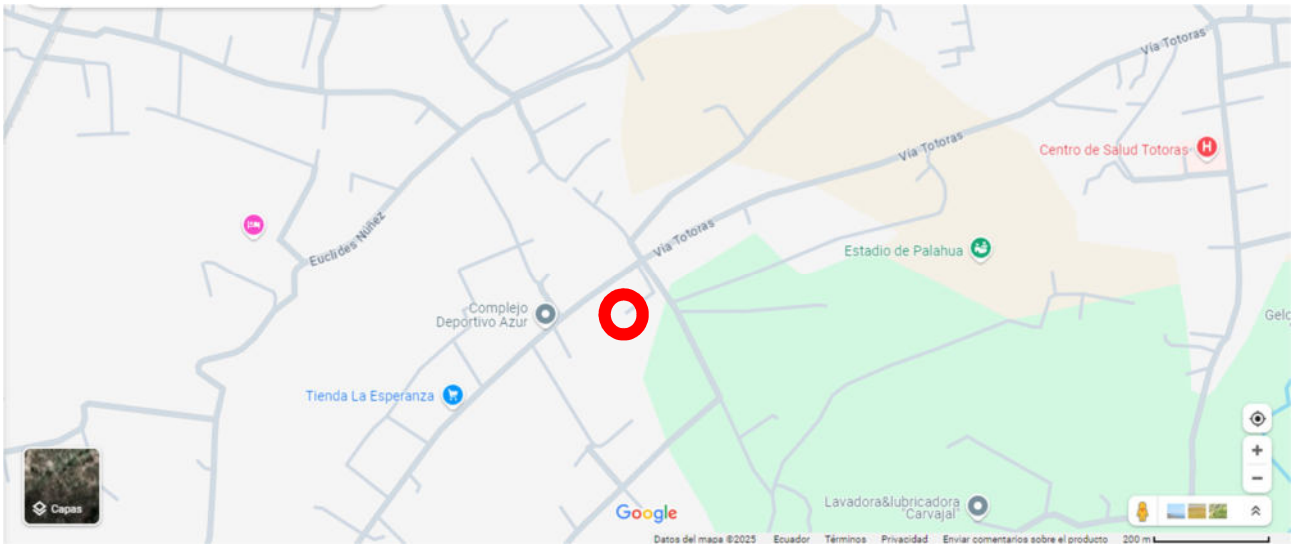
Ing. Cecilia Salguero
INGENIERA CIVIL
cecysalguero.96@gmail.com
0988409496 - 0998225400

PAÍS DE ORIGEN	COLOMBIA
COLOR	PLATEADO
TRANSMISIÓN	MANUAL
CAPACIDAD DE PASAJEROS	5
PESO BRUTO VEHICULAR (TON)	LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
CILINDRAJE (cc)	1600
ODÓMETRO (Km)	No Disponible
COMBUSTIBLE	GASOLINA
TONELAJE	0,5 T
RANV / CPN	T00978117

UBICACIÓN:

El vehículo (AUTOMÓVIL), se encuentra ubicado en Tungurahua, Ambato, parroquia Totoras, en la calle Vía a Totoras, tras de las bodegas de agua WATERFIT.

Datos GPS: -1.321724, -78.606518



Metodología.

Para obtener el dato del avalúo se utiliza el tiempo de vida útil de cada bien a evaluar, este valor dependerá de 3 factores:

Edad: El factor de la edad es muy importante a tener en cuenta, debido a que cada vez sacan nuevas motorizaciones, nuevas plataformas y nuevas tecnologías. Es por esta razón que un vehículo nuevo es mejor que uno que ya tenga algunos años de servicio.

Conservación: El factor de la conservación de un vehículo nos permitirá observar, estudiar y analizar en qué estado se encuentra el bien a evaluar, esto nos permite dar más valor o menos, dependiendo el caso. Es decir que un vehículo bien conservado tendrá un mayor costo de reventa, por otro lado, así mismo un vehículo descuidado (maltratado) tendrá un valor de reventa inferior, muy por debajo del precio promedio. Este factor se obtiene verificando el estado del vehículo.

Ing. Cecilia Salguero
INGENIERA CIVIL
cecysalguero.96@gmail.com
0988409496 - 0998225400

Vida Útil: El factor de la vida útil de un vehículo nos permitirá verificar si un vehículo tiene todavía algunos años de servicio o si el vehículo entraría en el proceso de reciclar, es decir el vehículo ya no puede circular por las carreteras de nuestro país.
Finalmente, se compara el precio de venta en vehículos usados de igual marca, modelo, año de fabricación y similares características. Por otro lado, el precio del mercado de segunda mano baja su precio debido a la oferta, demanda y si el vehículo es o no comercial (Vehículos muy apetecidos por los usuarios, es decir que la gente desea comprar ese vehículo).
Nota: Todo vehículo nuevo pierde el valor del IVA, que para nuestro país es el 15%, este valor se pierde desde que se compra nuevo más la devaluación respectiva por cada año transcurrido.

5. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y AVALÚO

DESCRIPCIÓN DE OBSERVACIONES GENERALES DEL VEHÍCULO:

- De acuerdo a lo evidenciado el día de la inspección, se denota que el automóvil se encuentra a la intemperie, pero se encuentra sin uso desde hace varios meses.
- El automóvil se encuentra con un deterioro considerable, ya que tiene varios años de servicio, sin embargo, el polvo y ciertos detalles en su carrocería, hacen su avalúo baje.
- El estado de la pintura en general del automóvil se encuentra bueno, tiene un detalle en su parte posterior lado del conductor lo cual demuestra un pequeño daño en su pintura, además de que se le han realizado trabajos de pintura el vehículo.
- En el interior del automóvil se evidencia un deterioro leve, salvo los asientos del conductor y copiloto, los cuales se encuentran con desgaste.
- Los neumáticos en general del vehículo se encuentran con poco desgaste, alrededor del 70% de vida útil.
- No fue posible encender el automóvil, esto debido a que, las llaves de apertura y cierre del vehículo no se encontraban.
- Sus espejos retrovisores y vidrios en frente, posterior y ventanas en puertas se encuentran en apariencia muy buena, su carcasa y demás componentes exteriores como manijas de puertas se encuentran buenos.
- No se evidenció fugas de fluidos de ninguna parte del vehículo.
- Cuenta con aros originales, sus componentes y demás accesorios son originales.
- En el interior del automóvil se encuentra con poco uso y sus instrumentos como palancas y demás accesorios no cuentan con daños ni uso muy frecuente.

CONDICIONES GENERALES DEL VEHÍCULO			
CARROCERÍA	Bueno	**SISTEMA DE FRENOS**	N/D
PINTURA	Bueno	**GATO ELEVADOR**	N/D
TAPICERÍA	Regular	**NEUMÁTICOS DELANTEROS**	Bueno
NEUMÁTICO EMERGENCIA	N/D	**NEUMÁTICOS POSTERIORES**	Bueno
PARABRISAS	Muy Bueno	**EJE DELANTERO**	Muy Bueno
SISTEMA ELÉCTRICO	N/D	**EJE POSTERIOR**	Muy Bueno
SISTEMA HIDRÁULICO	N/D	**MOTOR**	N/D
SISTEMA NEUMÁTICO	N/D	**LIMPIA PARABRISAS**	N/D
LUCES INTERNAS	N/D	**LUCES DE POSICIÓN**	N/D

Ing. Cecilia Salguero
INGENIERA CIVIL
cecysalguero.96@gmail.com
0988409496 - 0998225400

N/D: No disponible ó no se pudo comprobar su estado.

AVALÚO DEL AUTOMOTOR		
Factor Conservación		Número de repeticiones
Muy Bueno	1 %	3
Bueno	5 %	3
Regular	50%	2
Malo	95%	0
Promedio del bien	14,75%	8
Factor Vida Útil		
Vehículos 25 años	56%	
Factor De la Edad		
Año de Fabricación	2011	
Año Actual (Fecha de Avalúo)	2025	
Edad del Vehículo (Años)	14	
Otros Factores de depreciación		
Matrícula	$77,88	
Multas	$0,00	
Total	$77,88	
Valor Final del Avalúo		
(((Cotización Nuevo –IVA –(Valor Conservación – (Valor Vida Útil * Valor Factor Edad) – Gastos Generados))) = Avalúo		
((16.490,00 – 2.473,50 – 7.849,24)) = 6.167,26		
Total Avalúo Final	$ 6.167,26	

Nota importante: El vehículo necesita de ciertos mantenimientos, cambio o sustitución de repuestos y accesorios que no impiden que el vehículo funcione, sin embargo, por esta razón el vehículo pierde mucho su valor de venta. Por otro lado, para que el vehículo se venda a un precio como el de agencia o patio de venta, se debería cambiar, dar mantenimiento que le hace falta, pero no es tan severo. También se asume que el motor no necesita de ningún otro mantenimiento para que funcione correctamente, es decir que requiera de una reparación completa, en la que se incluya una rectificación de cilindros, culata, asentamiento de válvulas, cambio de pistones, rines, rectificación de cigüeñal, entre otros trabajos evitando posibles fallas del vehículo.

De ser así el vehículo tendría un avalúo superior al anteriormente mencionado, sin embargo, por lo antes mencionado su precio baja para dar un valor de avalúo final.
AVALÚO: $ 6.167,26

Nota importante: "Este documento evidencia y reporta solo hallazgos al momento de la inspección. Este informe está limitado únicamente a una inspección ocular del bien, no puede determinar inconvenientes derivados de fallas internas mecánicas, eléctricas o de componentes no visibles. La vigencia del presente documento es de 1 año, contado a partir de la presentación, luego caducará, será necesario realizar un nuevo avalúo."

6. CONCLUSIONES.

Ing. Cecilia Salguero
INGENIERA CIVIL
cecysalguero.96@gmail.com
0988409496 - 0998225400

- El automóvil necesita ciertos mantenimientos que es necesario realizarlos, para evitar posibles averías a futuro o fallas al momento de tratar de encenderlo.
- El estado general de pintura y latonería se encuentra en estado bueno, salvo el pequeño detalle en su parte posterior izquierda (lado del conductor); sin embargo, se nota que se le ha hecho un trabajo de pintura hace poco tiempo.
- Los neumáticos tienen un 70% de vida útil, por lo que no tiene mucho uso.
- En el momento de la inspección, el automóvil no presenta fugas de aceite y otros fluidos. Por otro lado, se recomienda realizar una inspección general de sus juntas, sellos, empaques, retenedores y mangueras de accesorios, para verificar que no tengan fugas a futuro.
- El automóvil, para los años de servicio, se encuentra conservado, pero por otro lado, es necesario realizar ciertos mantenimientos tanto en pintura como en el motor y otras partes como la transmisión y el interior.
- El automóvil necesita un cambio de batería, un lavado completo, cambiar aceites y fluidos del motor con sus respectivos filtros, caja de cambios, corona de trasferencia, líquido de frenos, embrague y dirección; así mismo de su líquido refrigerante y termostato. Además, de otros componentes que no son necesarios para su correcto funcionamiento, pero si son necesarios para evitar posibles averías a futuro.

7. DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO.

VISTA FRONTAL



VISTA INTERIOR

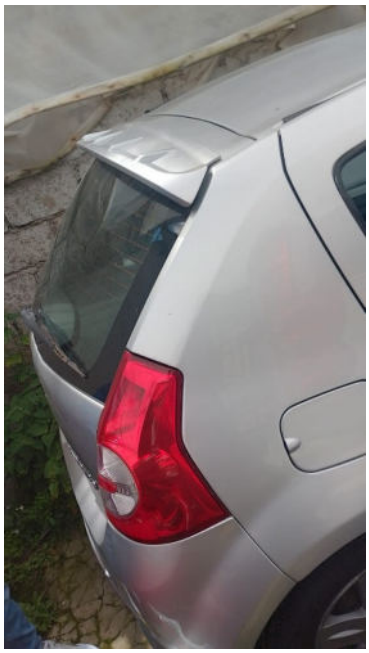
Ing. Cecilia Salguero
INGENIERA CIVIL
cecysalguero.96@gmail.com
0988409496 - 0998225400



PLACA



VISTA POSTERIOR



CONDICIONES DE LOS NEUMÁTICOS DELANTEROS DERECHO/IZQUIERDO

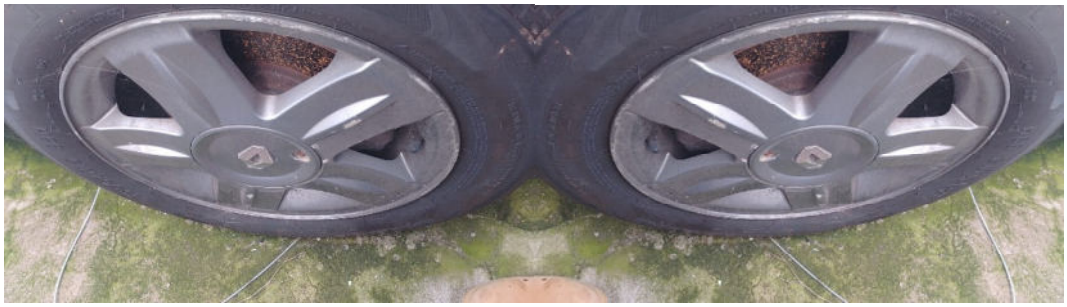
Ing. Cecilia Salguero
INGENIERA CIVIL
cecysalguero.96@gmail.com
0988409496 - 0998225400



CONDICIONES DE LOS NEUMÁTICOS POSTERIORES IZQUIERDO/DERECHO



NEUMÁTICOS DELANTEROS IZQUIERDO/ DERECHO



NEUMÁTICOS POSTERIORES DERECHOS/IZQUIERDOS

Ing. Cecilia Salguero
INGENIERA CIVIL
cecysalguero.96@gmail.com
0988409496 - 0998225400



VISTA INFERIOR DEL VEHÍCULO

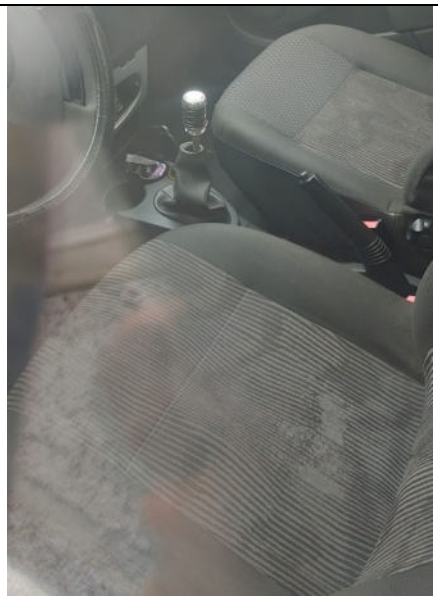


VISTA INTERNA GENERAL



DETALLES DE TAPICERÍA DELANTERA

Ing. Cecilia Salguero
INGENIERA CIVIL
cecysalguero.96@gmail.com
0988409496 - 0998225400



DETALLE DEL RASPÓN EN LA CARROCERÍA



TAPICERÍA POSTERIOR

Ing. Cecilia Salguero
INGENIERA CIVIL
cecysalguero.96@gmail.com
0988409496 - 0998225400



VALORES A PAGAR POR CONCEPTO DE MATRÍCULA AÑO 2025

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa
TBB3232

Último año de pago
2024

Marca	Modelo	Año de modelo	País	Estado Exoneración
RENAULT	SANDERO 1.6 MT DYNAMIQUE GT	2011	COLOMBIA	NO

Total valores a pagar

Matrícula	USD $77.78

A pagar : **USD $77.78**

Ocultar valores

Medios de pago

Para consultar el detalle de las características de su vehículo según la matrícula, verifique las consultas públicas previstas por los organismos de tránsito competentes, o ingrese a la consulta de la Agencia Nacional de Tránsito aquí

Detalle de valores a pagar

Impuestos, tasas y otros

Detalle valores - 3 registros

Tipo deuda	Rubro	Período fiscal	Detalle	Administrador	Valor
IMPUESTOS SRI Y TASAS	TASA SPPAT	2025 - 2025		SPPAT	USD $33.78
IMPUESTOS SRI Y TASAS	IMPUESTO A LA PROPIEDAD	2025 - 2025		SRI	USD $8.00
IMPUESTOS SRI Y TASAS	TASAS ANT	2025 - 2025		ANT	USD $36.00
					Total: USD $77.78

Nueva consulta

VALORES A PAGAR POR CONCEPTO DE MULTAS

Ing. Cecilia Salguero
INGENIERA CIVIL
cecysalguero.96@gmail.com
0988409496 - 0998225400

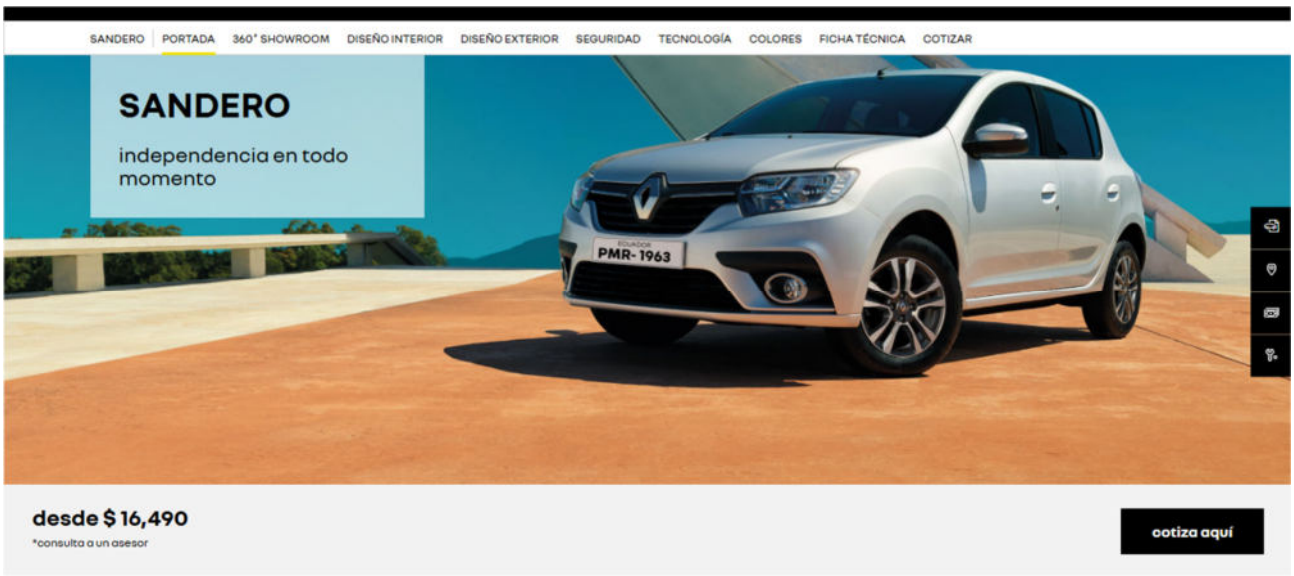


Nota: Al momento de la investigación no tiene ninguna deuda por concepto de multas, por otro lado la información respecto a la matricula, se encuentra por matricular el presente año 2025 y su valor es de $77,78.

8. INFORMACIÓN ADICIONAL.

PRECIOS REFERENCIALES DE VENTA AL PÚBLICO EN CASAS COMERCIALES				
Marca	Modelo	Año	Link	Valor Referencial
RENAULT	SANDERO	2012	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-renault-sandero-guayaquil-2012/1762945	$ 7.300,00 Negociable
RENAULT	SANDERO	2011	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-renault-sandero-cuenca-2011/1843224	$ 8.500,00 Negociable
RENAULT	SANDERO	2010	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-renault-sandero-quito-2010/1900637	$ 7.800,00 Negociable

Nota: Los precios presentados anteriormente son de casas comerciales, las cuales adquirieron a un precio inferior al expuesto, por esta razón, sus precios son superiores al del avalúo, esto se realiza, para aclarar el porqué de su valor de avalúo final.



Precio Referencial tomado de la página de Renault
Encontrado en: https://www.renault.ec/cars/sandero/index.html

Ing. Cecilia Salguero
INGENIERA CIVIL
cecysalguero.96@gmail.com
0988409496 - 0998225400

9. DECLARACIÓN JURAMENTADA.

Ante todo, lo expuesto en el presente documento, en mi calidad de perito acreditado por el Consejo de la Judicatura, declaro bajo juramento que el presente informe se ha realizado bajo los principios de legalidad, transparencia, credibilidad, alternatividad, igualdad, probidad, no discriminación, publicidad, méritos, independencia, imparcialidad, especialidad, autonomía, responsabilidad, entre otros, establecidos en la Constitución de la República del Ecuador y en el Código Orgánico de la Función Judicial, correspondiendo a mi real convicción profesional. Además, declaro que la información que se ha presentado es verdadera, y que no se ha ocultado ni alterado ningún tipo de información o documento. Autorizo al Consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la autenticidad de las declaraciones y la información que constan en este informe, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la Ley para el caso de incurrir en perjurio.

Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del Juramento y en honor a la verdad. Para constancia también firma el depositario judicial a cargo.

Firmado electrónicamente por:
CLARA CECILIA SALGUERO PEREZ
Validar únicamente con FirmaEC

Clara Cecilia Salguero
Ingeniería Civil

Abg. Haider Isidro Pico Acosta
Depositario Judicial