INFORME TECNICO PERICIAL PARA DETERMINAR EL AVALUO COMERCIAL DEL VEHICULO EMBARGADO MARCA: CHEVROLET, MODELO: SAIL LS AC 1.5 4P TM , PLACAS: GTF9626, AÑO 2020.

Fecha de Inspección	**: Enero 28 del 2025**
Número de proceso	**: 09332202305260**
Acción / Infracción	**: Contratos de Venta con reserva de dominio.**
Dirección de la pericia	**: Prov. Guayas, Cantón Guayaquil, Km 2.5 Vía Carlos Julio Arosemena, ingresando calle entre el local de Mazda y gasolinera PRIMAX.**
Actor	**: Santos Batallas Nicolas Andrés, CREDIPRIME S.A.**
Demandado	**: Espinoza Ramírez Adriana Matilde.**

PERITO JUDICIAL	**: Ing. David Castro Carrasco** **Reg. CJ.: 1039438** **Avalúo Bienes Muebles**

INFORME PERICIAL

	Dia	Mes	Año
FECHA DE ELABORACIÓN	29	12	2025

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL**
Número del Proceso	**09332202305260**
¿ Es un proceso calificado por la ley como reservados o que tienen que ver con información restringida por la ley? (SI / NO)	SI
Objeto de la Pericia	**DETERMINAR EL AVALUO COMERCIAL DEL VEHICULO EMBARGADO MARCA: CHEVROLET, MODELO: SAIL LS AC 1.5 4P TM , PLACAS: GTF9626, AÑO 2020.**

2. DATOS DEL PERITO

Nombres y Apellidos	David Mauricio Castro Carrasco
Área / Profesión y Especialidad	Avalúo Bienes Muebles
Código de Perito	1039438
Fecha de caducidad de la acreditación	21 de Junio del 2025
Dirección de Contacto	CDLA URDESA CENTRAL: AV CIRCUNVALACION SUR 219 Y TODOS LOS SANTOS
Teléfono fijo de contacto	042380139
Teléfono celular de contacto	+593 992135511
Correo electrónico de contacto	dcastro73@yahoo.es

3. ANTECEDENTES.

El presente informe pericial tiene como objeto determinar el avalúo de un vehículo embargado por contratos de venta con reserva de dominio en el caso judicial 09332202305260

Para la pericia judicial el presente Perito Ing. David Castro Carrasco con CI 0915194260 se trasladó a la Unidad Judicial de lo Civil en el cantón Guayaquil el día Martes 28 de Enero del 2025 para posesionarse en el caso en mención.

La inspección del vehículo se realizó el día miércoles 29 de Enero del 2025 en coordinación con la Ab. Stephanie Román Depositaria Judicial del caso en mención. La inspección fue asistida por el Sr. Enrique Gonzales, responsable del Patio de Vehículos de CREDIPRIME S.A. Figura 1.

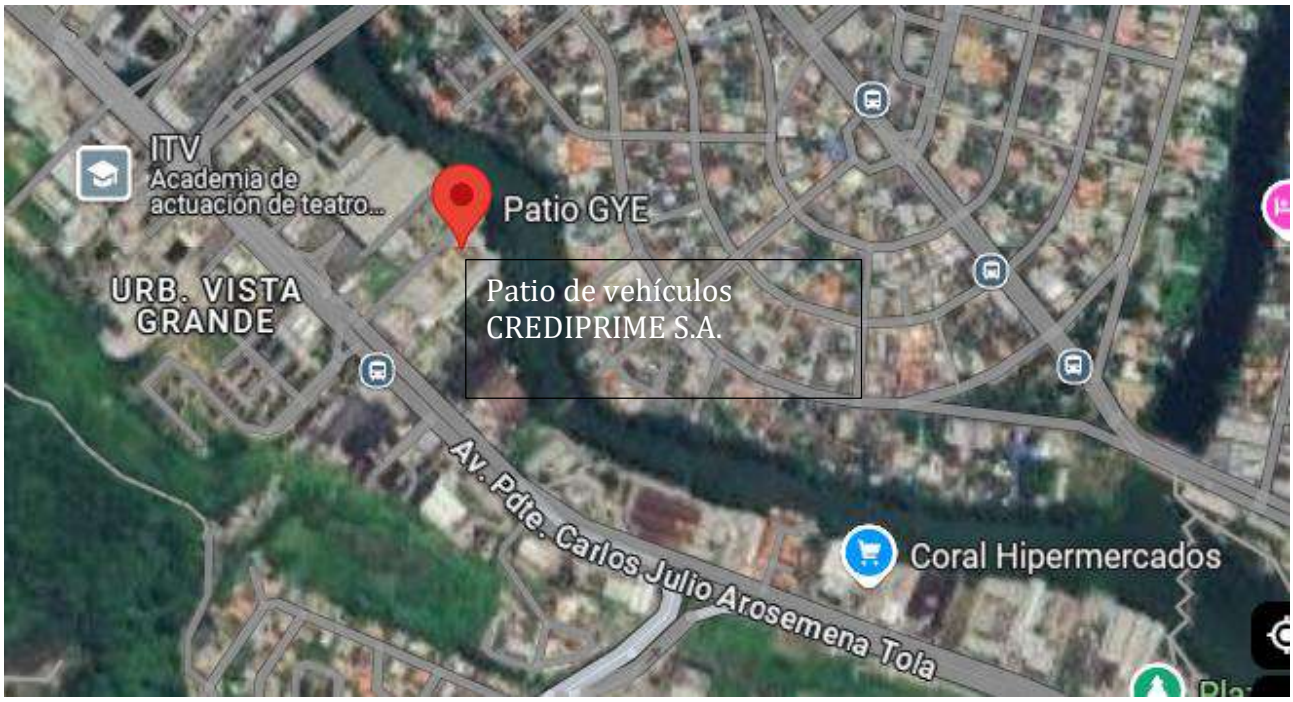


Figura 1.- Ubicación Geográfica del Vehículo embargado

En la inspección se constataron los datos del numero de motor, chasis y placa del vehículo embargado con lo que el acta de embargo del vehículo:

No Motor: L2B192463053;
No. Chasis: 8LAHD52H6L0902748
Los cuales si concuerdan con los datos de la placa característica del vehículo que se indica a continuación:



Figura 2. Placa característica del vehículo con numero de chasis y motor.

4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE.

Para la metodología de Valoración del vehículo se aplicará el Enfoque de Costos ya que se utilizará referentes o comparables obtenidos del mercado para valorar el objeto.

Es importante definir los siguientes aspectos para la valoración:

a) Variables explicativas: elementos de comparación que tienen influencia en el precio de un bien. Dichas variables explicativas son propias del objeto, propias del mercado.

Las variables propias del objeto son

- Recorrido
- Estado físico
- Estado mecánico
- Extras

Las variables propias del mercado:

- Prestigio marca
- Nivel de demanda
- Representante autorizado
- Facilidad repuestos
- Reparación rápida

Luego se aplicará la siguiente formulación matemática.

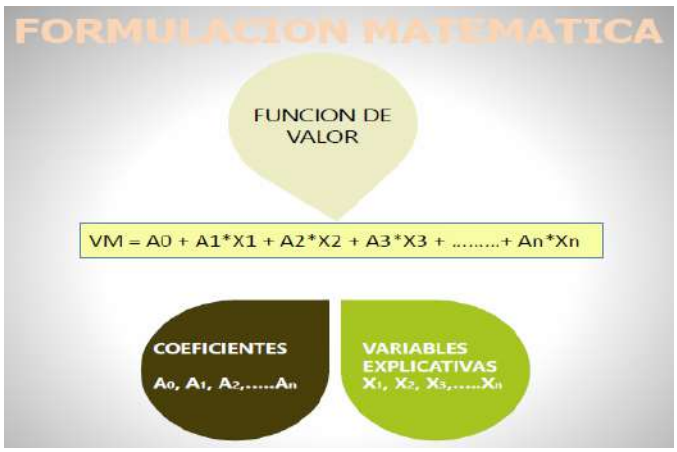


FIGURA 2. ESQUEMA DE FORMULACION PARA LA VALORACION DEL VEHICULO

En base a esta formulación matemática, se muestra el siguiente proceso de valoración sintetizado en un diagrama de bloques:

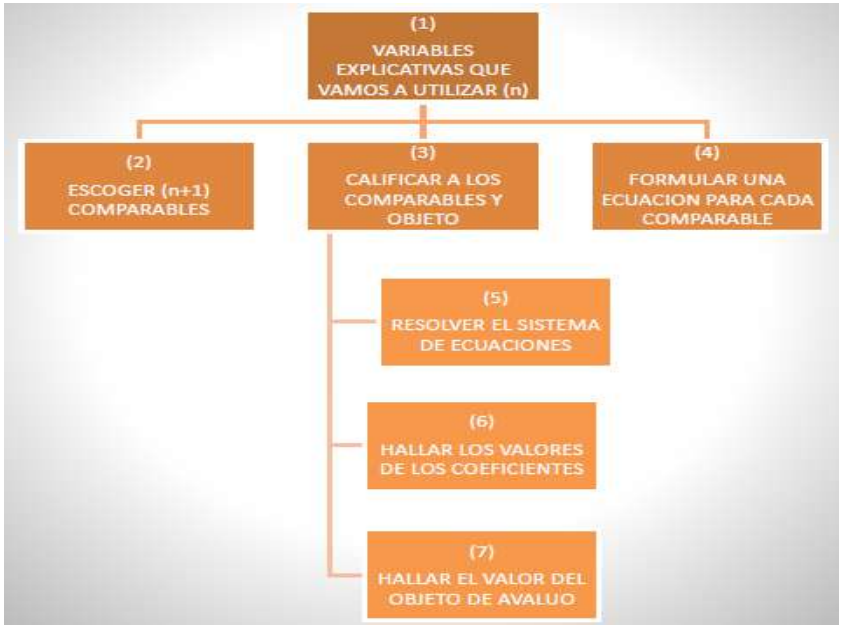


FIGURA 3. PROCESO DE VALORACION PARA VEHICULO

Este proceso de valoración requiere adicionalmente aplicar el criterio de las matrices cuyo conocimiento matemático se especifica en filas y columnas.

Pero antes de aplicar el criterio de matrices se requiere definir la tabla de calificación por estado:

Escala de calificación:

	estado
5	excelente
4	muy bueno
3	bueno
2	regular
1	malo

Esto significa que a medida que el bien va aumentando el recorrido o kilometraje el vehículo tiende a cambiar de estado desde 5 a 1. En el caso del vehículo para el avalúo se designó los siguientes valores:

RECORRIDO	ESTADO FÍSICO	ESTADO MECÁNICO	EXTRAS
94.637	2,4	2,1	2,0

Para el caso de los comparables se les asigno valores por cada variable dependiendo de la opinión técnica del profesional.
Entonces para la elaboración de las matrices se toma cada dato de los comparables como el kilometraje, estado físico, estado mecánico y extras de cada uno.

MATRIZ X					
comparable		RECORRIDO	ESTADO FÍSICO	ESTADO MECÁNICO	EXTRAS
a1	1	55.000	4,1	4,0	4,5
a2	1	20.000	4,6	4,5	4,5
a3	1	68.000	4,0	3,6	4,2
a4	1	60.000	3,6	3,4	3,5
a5	1	120.000	2,4	3,0	2,0
b	1	94.637	2,4	2,1	2,0

VECTOR A
PRECIO
$ 12.200,00
$ 13.990,00
$ 12.700,00
$ 12.400,00
$ 10.900,00
+

1.
Hallar la matriz inversa de los datos X (MINVERSA) sin considerar b

5,036144578	-4,807228916	-10,45180723	13,61445783	-2,39156627
-2,04819E-05	7,42972E-06	4,76908E-05	-4,81928E-05	1,3554E-05
-4,518072289	1,736947791	4,392570281	-1,807228916	0,19578313
1,084337349	0,78313253	-1,054216867	-1,56626506	0,75301205
2,506024096	-1,301204819	-1,325301205	0,602409639	-0,48192771

2.
Hallar el vector K multiplicando la matriz inversa por los PRECIOS

Vector K		
4.201,0843	constante k	
0,0099	k1	Recorrido
4.689,4578	k2	Est. Físico
-417,4699	k3	Est. Mecánico
-2.244,8193	k4	Extras

La función aproximadora de valor es a=k + k1x1 + k2x2 + k3x3 + k4x4

3.
Hallar los factores de asimilación de cada variable
ci = 1+ ki*(Xb-Xj)/Aj
A esta formulación se la llama también IRAM ISO propuesta por el Ing. Edouard Magnou

Donde

ci = Factor de asimilación (homogeneización) de cada variable explicativa

ki = componente k asociado a la variable explicativa

Xb = Valor de la variable explicativa del objeto b

Xj = Valor de la variable explicativa del comparable j

Aj = Valor del comprable j

comparable	RECORRIDO	ESTADO FÍSICO	ESTADO MECÁNICO	EXTRAS	factor del comparable	Valor homogeneizado
a1	1,032117478	0,346550958	1,065015801	1,46000395	0,5562	$ 6.785,25
a2	1,052739615	0,262558454	1,07161742	1,401147119	0,4150	$ 5.806,15
a3	1,020733952	0,409202163	1,049307466	1,388866331	0,6087	$ 7.730,67
a4	1,027613349	0,5461815	1,043767003	1,271550719	0,7449	$ 9.236,89
a5	0,976997522	1	1,03446999	1	1,0107	$ 11.016,35
	Valor de objeto es el promedio de los valores homogeneizados (Promedio): VALOR DE AVALUO					$ 8.115,06
	VALOR DE COMPRAVENTA					$ 7.303,56

5. CONCLUSIONES.

Luego de realizar la inspección pericial y aplicando la metodología de Enfoque de costos considerando los criterios matemáticos de matrices y el criterio de Edouard Magnou en la IRAM ISO se concluye que:

- Los comparables investigados fueron obtenidos de los años 2020 con modelos de vehículos Chevrolet SAIL LS AC 1.5 con sus respectivos kilometrajes.
- **El estado de conservación del automóvil es BUENO de acuerdo con la escala de conservación definida, cuya propuesta aplicada por el profesional Édouard Magno se obtienen valores homogenizados que al promediarse dan un Valor de Avalúo de 8.115,06 USD.**
- Para efectos de compraventa, el bien podría ser ofertado en un valor de oportunidad que representa el 10% del Valor de avalúo el cual corresponde el valor de $ 7.303,56 USD.

6. OBSERVACIONES. -

Bateria marca Chery de otro vehiculo para la inspeccion, tapa delantera del vehículo hundida, leve golpe del lado lateral de la puerta del piloto, raspones en la parte de la carcasa del vehiculo en la llanta trasera izquierda, llanta lateral izquierda trasera cambiada de otro vehículo, raspones en la parte trasera del vehículo, aceite sucio color marron oscuro, estado del alfombrado del vehículo sucio.

El vehículo presenta deudas por pagar por concepto de matricula en el portal web del SRI por un valor de 924,29 USD

El demandado presenta infracciones de transito en el portal web de la ATM por un valor de 976,00 USD

7. DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO.

- Se incluye memoria fotográfica del estado de conservación del automóvil Chevrolet SAIL LS AC 1.5 año 2020 placas GTF9626
- Todas las 5 cotizaciones de autos con similares características al automóvil se encuentran adjunto a este informe.

8. INFORMACIÓN ADICIONAL.

Se incluye a este informe el reporte de consulta de valores a pagar por matricula y citaciones de transito que se encuentra en la página del SRI y del ATM respectivamente.

9. DECLARACIÓN DEL PERITO.

Ante todo, lo expuesto en el presente documento, en mi calidad de perito acreditado por el Consejo de la Judicatura, declaro bajo juramento que el presente informe se ha realizado bajo los principios de legalidad, transparencia, credibilidad, alternatividad, igualdad, probidad, no discriminación, publicidad, méritos, independencia, imparcialidad, especialidad, autonomía, responsabilidad, entre otros, establecidos en la Constitución de la República del Ecuador y en el Código Orgánico de la Función Judicial, correspondiendo a mi real convicción profesional. Además, declaro que la información que se ha presentado es verdadera, y que no se ha ocultado ni alterado ningún tipo de información o documento. Autorizo al Consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la autenticidad de las declaraciones y la información que constan en este informe, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la Ley para el caso de incurrir en perjurio.

Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del Juramento y en honor a la verdad.

10. FIRMA Y RÚBRICA.

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
DAVID MAURICIO
CASTRO CARRASCO

Ing. David Mauricio Castro Carrasco
CI: 0915194260
Código de acreditación: 1039438

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
ANDREA STEPHANIE
ROMAN DUARTE

Ab. Stephanie Román Duarte
Depositaria Judicial.
CI. 09304600463

MEMORIA FOTOGRAFICA

VISTA FRONTAL	VISTA LATERAL

	
VISTA POSTERIOR	VISTA DEL MOTOR Y BUJIAS
	
CONTROLES DE AACC Y TRANSMISION MANUAL	PANEL DE CONTROL Y VOLANTE
	

CONTROL DE LUCES	LUCES DELANTERAS Y DIRECCIONALES PRENDIDAS

	
ASIENTOS DELANTEROS	PUERTAS PILOTO Y POSTERIOR
	
GOLPE Y LEVE PERFORACION EN LA CAPOTA DEL MOTOR	LLANTA DE EMERGENCIA
	

SRI en línea

Vehículos > Valores a pagar por placa, RAMV, CPN o chasis

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa

GTF9626

CHEVROLET	SAIL LS AC 1.5 4P 4X2 TM	2020	ECUADOR	NO

Último año de pago

2020

Para consultar el detalle de las características de su vehículo según la matrícula, verifique las consultas públicas previstas por los organismos de tránsito competentes, o ingrese a la consulta de la Agencia Nacional de Tránsito **aquí**

Total valores a pagar

Matrícula	USD $842.87
Transferencia	USD $81.42

A pagar : **USD $924.29**

Detalle valores

Medios de pago

Nueva consulta

Detalle de Citación

Mensaje

ESPINOZA RAMIREZ ADRIANA MATILDE Puntos: 30

CED - 0920805231
LICENCIA TIPO: B / VALIDEZ: 15-01-2025 - 14-01-2030

Valor Pendiente: $ 0,00 Valor Convenio: $ 0,00 Intereses Pendiente: $ 0,00 Total remisión: $ 0.0 ANT: (
OTROS: 976
TOTAL: $ 976

◉ Pendientes (4) ○ En Impugnación (16) ○ Anuladas (3) ○ Pagadas (8) ○ En Convenio (0)

Citaciones

	# Infracción	Entidad	# Citación	Placa	Fecha de Emisión	Fecha Notificación	Puntos	Sanción	Multa	Remisión	Total a Pagar	Artículo/Literal	Bq	Det
1	95228524	GAD-CTE	B17181189720110	GTF9626	11-06-2024 15:16	12-06-2024 18:34	0	$138,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 138,00	Art. 389 - Lit. 06. COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD	N	
2	92817286	GAD-CTE	S1710676306111R	-	17-03-2024 11:51	20-03-2024 21:05	0	$138,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 138,00	NO RESP.SEÑAL SEMAFORO	N	
3	92742245	GAD-CTE	B17105345880210	-	15-03-2024 20:29	19-03-2024 09:01	0	$460,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 460,00	Art. 386 - Lit. 03. EXCEDER LÍMITE DE VELOCIDAD FUERA DEL RANGO MODERADO	N	
4	61713446	GAD-CTE	B16045036030320	PXY0063	04-11-2020 10:26	11-11-2020 12:51	0	$120,00	$ 120,00	$ 0,00	$ 240,00	Art. 389 - Lit. 06. COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD	N	

Pagina 1 de 1 50 Mostrando 1 - 4 d

Aviso Seleccione una fila

CONSULTA PRODUCCIÓN 31/01/2025 16:58:12 AXIS - Versión 4.0

INICIAR SESIÓN

Patiotuerca

A...

Buscar por ejemplo:ej: ...

VENDE TU VEHÍCULO

USADOS NUEVOS PT SEGUROS PRECIOS GUÍA DE PRECIOS BLOG

Inicio › Autos › Chevrolet › Sail › Pichincha › Quito

Chevrolet Sail

2020 55000 Kms · Quito

$12.200

Negociable

Compartir

★★★★★ 5/5 Ver las 9 opiniones del modelo



ASEGURA TU VEHÍCULO
Patiotuerca Seguros by Prodeseg

Valor del vehículo

$ 12.200

VALOR MENSUAL DEL SEGURO *

$56 USD

* Estos valores son referenciales.

COTIZAR SEGURO



Chevrolet Sail resumen

Año
2020

Ciudad
Quito

Recorrido
55000 Kms

Tipo de pago
Negociable

Precio Contado
$12.200

Ficha técnica Chevrolet Sail

- Publicación: #1878508
- Marca: Chevrolet
- Modelo: Sail
- Subtipo: Sedán
- Recorrido: 55000 Kms
- Sistema de climatización: Aire Acondicionado
- Tracción: 4 x 2
- Color: Azul
- Último número de la placa: 2
- Vidrios: Eléctricos
- Transmisión: Manual
- Dirección: Hidráulica
- Motor(cilindraje): 1500
- Tapizado: Tela
- Combustible: Gasolina
- Placa: Pichincha

Extras Chevrolet Sail

- ✓ Acepto Vehículo
- ✓ Documentos al día
- ✓ Financiamiento
- ✓ Único dueño

INICIAR SESIÓN

Patiotuerca

A...

Buscar por ejemplo:ej: ...

VENDE TU VEHÍCULO

USADOS NUEVOS PT SEGUROS PRECIOS GUÍA DE PRECIOS BLOG

Inicio › Autos › Chevrolet › Sail › Pichincha › Quito

Chevrolet Sail

2020 20000 Kms · Quito

$13.990

Negociable

Compartir

★★★★★ 5/5 Ver las 9 opiniones del modelo



ASEGURA TU VEHÍCULO
Patiotuerca Seguros by Prodeseg

Valor del vehículo
$ 13.990

VALOR MENSUAL DEL SEGURO *

$64 USD

* Estos valores son referenciales.

COTIZAR SEGURO



Chevrolet Sail resumen

Año
2020

Ciudad
Quito

Recorrido
20000 Kms

Tipo de pago
Negociable

Precio Contado
$13.990

Ficha técnica Chevrolet Sail

- Publicación
  #1877405
- Marca
  Chevrolet
- Modelo
  Sail
- Subtipo
  Sedán
- Recorrido
  20000 Kms
- Motor(cilindraje)
- Tipo de Motor

Descripción Chevrolet Sail

Flamante Chevrolet Sail Año 2020 motor 1.5 A/C Vidrios eléctricos con 20000 kms Precio $13990 Bomba

Ver más vehículos del vendedor

Autos Quito
Más autos de este vendedor

ENVIAR WHATSAPP WHATSAPP

VALOR MENSUAL DEL SEGURO *

$57 USD

* Estos valores son referenciales.

COTIZAR SEGURO



Chevrolet Sail resumen

Año
2020

Ciudad
Ambato

Recorrido
60000 Kms

Tipo de pago
Negociable

Precio Contado
$12.400

Ficha técnica Chevrolet Sail

- Publicación: #1868364
- Marca: Chevrolet
- Modelo: Sail
- Subtipo: Sedán
- Recorrido: 60000 Kms
- Sistema de climatización: Aire Acondicionado
- Tracción: 4 x 2
- Color: Plata
- Último número de la placa: 3
- Vidrios: Eléctricos
- Transmisión: Manual
- Dirección: Hidráulica
- Motor(cilindraje): 1500
- Tapizado: Tela
- Combustible: Gasolina
- Placa: Pichincha

Extras Chevrolet Sail

- ✓ Acepto Vehículo
- ✓ Documentos al día
- ✓ Financiamiento
- ✓ Garantía de Casa

INICIAR SESIÓN

Patiotuerca

A...

Buscar por ejemplo:ej: ...

VENDE TU VEHÍCULO

USADOS NUEVOS PT SEGUROS PRECIOS GUÍA DE PRECIOS BLOG

Inicio › Autos › Chevrolet › Sail › Tungurahua › Ambato

Chevrolet Sail

2020 60000 Kms · Ambato

$12.400

Negociable

Compartir

★★★★★ 5/5 Ver las 9 opiniones del modelo



ASEGURA TU VEHÍCULO
Patiotuerca Seguros by Prodeseg
Valor del vehículo
$ 12.400
VALOR MENSUAL DEL SEGURO *
$57 USD
* Estos valores son referenciales.
COTIZAR SEGURO



Chevrolet Sail resumen

Año
2020

Ciudad
Ambato

Recorrido
60000 Kms

Tipo de pago
Negociable

Precio Contado
$12.400

Ficha técnica Chevrolet Sail

- Publicación: #1868364
- Marca: Chevrolet
- Modelo: Sail
- Subtipo: Sedán
- Recorrido: 60000 Kms
- Sistema de climatización: Aire Acondicionado
- Tracción: 4 x 2
- Color: Plata
- Último número de la placa: 3
- Vidrios: Eléctricos
- Transmisión: Manual
- Dirección: Hidráulica
- Motor(cilindraje): 1500
- Tapizado: Tela
- Combustible: Gasolina
- Placa: Pichincha

INICIAR SESIÓN

Patiotuerca

A...

Buscar por ejemplo:ej: ...

VENDE TU VEHÍCULO

USADOS NUEVOS PT SEGUROS PRECIOS GUÍA DE PRECIOS BLOG

Inicio › Autos › Chevrolet › Sail › Pichincha › Quito

Chevrolet Sail

2020 120000 Kms · Quito

$10.900

Negociable

Compartir

★★★★★ 5/5 Ver las 9 opiniones del modelo



ASEGURA TU VEHÍCULO
Patiotuerca Seguros by Prodeseg

Valor del vehículo
$ 10.900

VALOR MENSUAL DEL SEGURO *
$50 USD
* Estos valores son referenciales.

COTIZAR SEGURO



Chevrolet Sail resumen

Año
2020

Ciudad
Quito

Recorrido
120000 Kms

Tipo de pago
Negociable

Precio Contado
$10.900

Ficha técnica Chevrolet Sail

- Publicación
  #1871947
- Marca
  Chevrolet
- Modelo
  Sail
- Subtipo
  Sedán
- Recorrido
  120000 Kms
- Motor(cilindraje)
- Tipo de Motor

Descripción Chevrolet Sail

Chevrolet Sail 1.5 año 2020 único dueño con 120.000kms precio $10.900

Ver más vehículos del vendedor

Autos Quito
Más autos de este vendedor