



Von Haus aus klimafreundlich
Energieeffizienz und erneuerbare Energien
von uns für Sie und für das Klima



Herzlich willkommen bei Jürgen Hohnen!

Nachhaltigkeit, Innovation und Engagement – das sind die Werte, die unser Unternehmen seit Jahren auszeichnen. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energien stehen wir Ihnen als verlässlicher Partner zur Seite. Unsere Mission ist es, umweltfreundliche Technologien und Lösungen in den Alltag unserer Kunden zu integrieren.

Ob in der Heiztechnik, der Sanitärinstallation oder bei weiteren nachhaltigen Projekten: Wir setzen auf innovative Ansätze, die nicht nur das Klima schonen, sondern auch Ihre Lebensqualität verbessern. In dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen umfassenden Einblick in unsere Arbeit geben. Entdecken Sie unsere Fachbereiche, lernen Sie unser Team kennen und erfahren Sie, warum wir der richtige Partner für Ihre Projekte sind. Gemeinsam können wir eine nachhaltige Zukunft gestalten – von uns, für Sie und fürs Klima.

Jürgen Hohnen
Geschäftsführer

ECHTE WERTE. ECHTES HANDWERK. ECHTE ZUKUNFT.

UNSERE GESCHICHTE. SEIT 1994.

Was 1994 im Privathaus mit einer Person begann, ist heute ein starkes Team von über 60 Experten. Unsere Reise ist geprägt von Wachstum, Innovationskraft und dem Anspruch, jeden Tag ein bisschen besser zu werden – für unsere Kunden, unsere Mitarbeiter und unsere Umwelt.



1994 DER ANFANG



Am 1. April 1994 wurde das Unternehmen im Privathaus in Heinsberg Lieck mit einer Person gegründet.

DIE ERSTEN JAHRE



Schon bald kam der erste Auszubildende dazu. Aus einem kleinen Team wurde ein starkes Trio: Meister, Geselle und Auszubildender.

WACHSTUM & ENTWICKLUNG



Mit Leidenschaft und Qualität wuchs unser Team stetig.

3 → 5 → 10 → 30
Mitarbeiter.

ERSTER S WECH



Umzug n
Kirchhov
Waldfeue
Wir bezo
erstes ei
Nutzgeb
Lager, B
Archiv.



07

STANDORT-
HSEL



nach
ven in die
chterstraße.
ogen unser
igenes
äude mit
üro und

2010

UNSER ZUHAUSE
FÜR DIE ZUKUNFT



Nach der Akquisition
eines Grundstücks
zogen wir nach
Heinsberg – an
unseren heutigen
Standort in die
Industrieparkstrasse
4. Hier bauten wir
unser Heinsberger
EnergieCenter mit
500 qm Büro- und
Lagerfläche.

2023–2025

WACHSTUM IN NEUEN
DIMENSIONEN



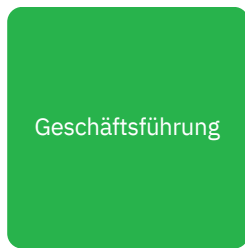
In den letzten zwei
Jahren erlebten wir
unseren größten
Wachstumsschub:
Fast 20 neue
Kolleginnen und
Kollegen bereichern
unser Team – auch
dank unserer
**internationalen
Fachkräfte aus
Marokko.**

HEUTE

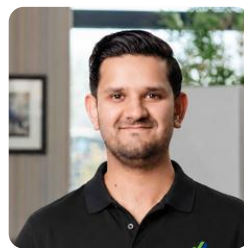
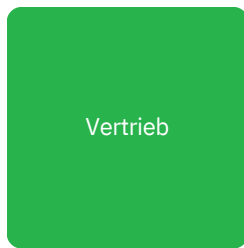


Heute sind wir ca.
64 Mitarbeiterinnen
und Mitarbeiter –
ein Team, das mit
Kompetenz, Herz
und Begeisterung
die Energie- und
Wärmewende aktiv
mitgestaltet.

Team



Jürgen Hohnen
Geschäftsführer
☎ 02452 924496-41



Raees Abbasi
Vertriebsleiter
☎ 02452 924496-51



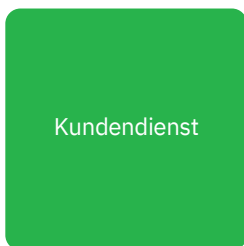
Alper Ersoy
Marketingmanager



Wir stellen ein!
Komm zu HOHNEN &
bewirb dich als
Fachberater



Akram El Habte
Ausbildung Vertrieb
☎ 02452 924496-55



Mehmet Yilmaz
Kundendienstleister
☎ 02452 924496-48



Marten Jeske
Kundendienstberater
☎ 02452 924496-45



Jan Göbels
Ausbildung SHK



Janis Esser
Ausbildung SHK



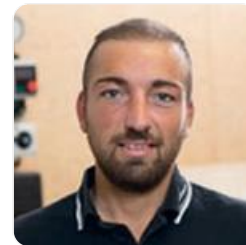
Gino Gerliz
Ausbildung SHK



Oussama Echalfi
Ausbildung SHK



Choukri Amezuagh
Ausbildung SHK



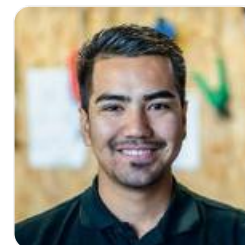
Gürhan Gökce
Techniker Neuanlagen



Bünyamin Akkus
Techniker Neuanlagen



Ali Hedari
Techniker Neuanlagen



Eftekhar Ali Hedari
Techniker Neuanlagen



Niklas Zimmer
Techniker Neuanlagen



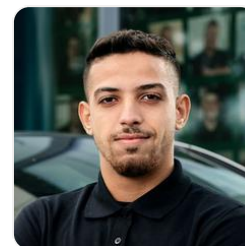
Mohamed Kallich
Techniker Neuanlagen



Thies Paulußen
Techniker Neuanlagen



Yassine Alami
Ausbildung SHK



Saad Jamal
Ausbildung SHK



Kevin Flecken
Fachberater

☎ 02452 924496-46



Daniel Mans
Fachberater

☎ 02452 924496-42



Konstantinos Hannak
Fachberater

☎ 02452 924496-25



Yannik Monnartz
Fachberater

☎ 02452 924496-49



Wir stellen ein!
Komm zu HOHNEN &
bewirb dich als
Fachberater



Kevin Lippert
Techniker Kundendienst



Felix Timmermanns
Techniker Kundendienst



Paul Weydener
Techniker Kundendienst



Yusa Kalayci
Techniker Kundendienst



Lucien Leclerg
Ausbildung SHK



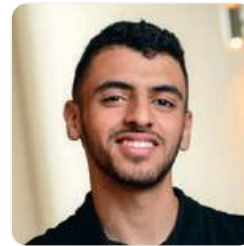
Mario Wiaterek
Projektleiter

☎ 02452 924496-40



Fabian Weinhold
Projektleiter

☎ 02452 924496-43



Abdellah Haddani
Projekt Innendienst

☎ 02452 924496-39

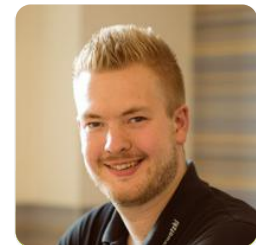


Mohamed Erreg
Ausbildung Projekt

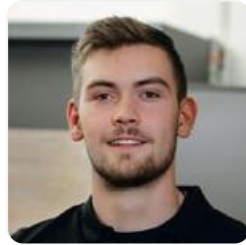
☎ 02452 924496-54



Bilal Kallichi
Techniker Neuanlagen



Chrisitan Stange
Techniker Neuanlagen



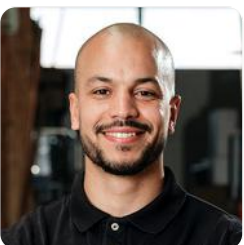
Alexander Longworth
Techniker Kundendienst



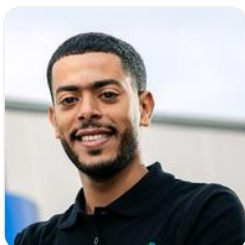
Tristan Windheuser
Techniker Neuanlagen



Ouail Boujamoui
Techniker Neuanlagen



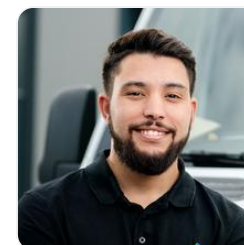
Mohamed Allali
Techniker Neuanlagen



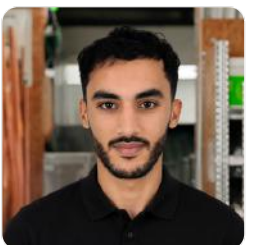
Abdessamad Elhafidi
Ausbildung SHK



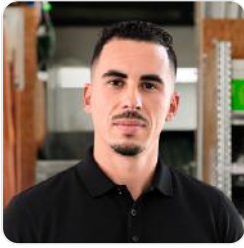
Hamza Aouied
Ausbildung SHK



Ilyass Ech-Chantoufi
Ausbildung SHK



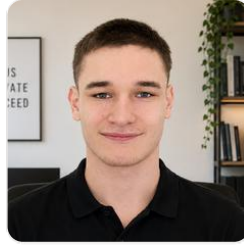
Lahcen Addamouh
Ausbildung SHK



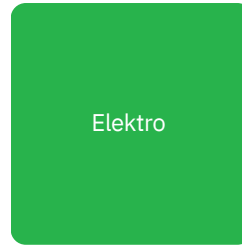
Mohammed Alaoui
Ausbildung SHK



Adil El Kharrazi
Ausbildung SHK



Jonathan Beerbom
Ausbildung SHK



Elektro



Markus Mündtrath
Elektroleitung

☎ 02452 924496-38



Verwaltung



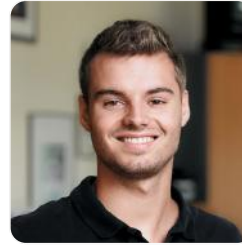
Elvira Bartoli
Verwaltungsmitarbeiterin

☎ 02452 924496-24



Marianne Tholen
Verwaltungsmitarbeiterin

☎ 02452 924496-XX



Leon Hansen
Verwaltungsmitarbeiter



Mohcine Aknouz
Ausbildung Verwaltung

☎ 02452 924496-56



Team Hohnen /
Pelletlieferungen



David Homan
Pelletberater

☎ 02452 924496-38

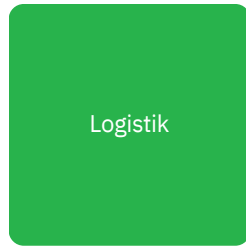


Mohamad Hassani
Pellet-LKW-Fahrer





Christian Mündtrath
Elektromitarbeiter



Logistik



Gerd Laurich
Logistikleiter



Alexander Wisozki
Logistikmitarbeiter



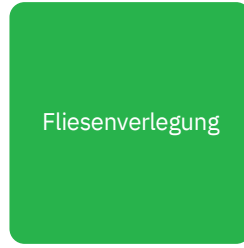
Mohammed Bouaoud
Ausbildung Lagerlogistik



Kader Aydemir
Verwaltungsmitarbeiterin



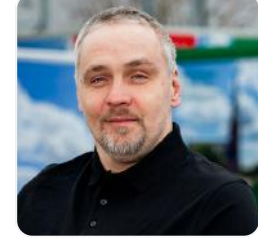
Nathalie Wiaterek
Verwaltungsmitarbeiterin



Fliesenverlegung



Markus Schäfer
Fliesenleger



Andre Hannak
Fliesenleger





Energieeffiziente Heiztechnik

Wärme ist Lebensqualität. Unsere Aufgabe ist es, Ihr Zuhause mit den besten und effizientesten Heiztechnologien auszustatten. Dabei bieten wir Ihnen eine breite Auswahl an Möglichkeiten, die durch ihre hohe Effizienz überzeugt, über umweltschonende Wärmepumpen bis hin zu Hybridlösungen, die unterschiedliche Energieträger intelligent kombinieren.

Unsere Planung beginnt mit einer persönlichen und detaillierten Beratung, bei der wir Ihre individuellen Bedürfnisse, Ihre Wohnsituation und Ihre Energiekosten analysieren. Basierend darauf entwickeln wir ein maßgeschneidertes Heizkonzept, das Ihnen nicht nur wärmsten Komfort, sondern auch maximale Energieeinsparungen bietet.



Mit Jürgen Hohnen zieht Zukunft ein: Unsere Heizungslösungen sind individuell auf Ihre Anforderungen zugeschnitten und bieten höchste Effizienz sowie Komfort. Gemeinsam gestalten wir die Energiewende aktiv mit.

Erneuerbare Energien

Wir helfen Ihnen, Ihre Energieversorgung nachhaltig zu gestalten. Unser Prozess beginnt mit einer detaillierten Beratung, in der wir Ihre individuellen Anforderungen, baulichen Gegebenheiten und Energienutzungsziele analysieren. Auf dieser Basis entwickeln wir Lösungen, die Umweltfreundlichkeit und Kosteneffizienz vereinen.

Von der Planung über die Auswahl der passenden Technologien bis zur Umsetzung begleiten wir Sie. Dabei informieren wir Sie auch über relevante Förderprogramme und unterstützen Sie bei der Beantragung, damit Sie den maximalen Nutzen aus Zuschüssen ziehen können.

Zusätzlich laden wir Sie zu regelmäßigen Informationsveranstaltungen ein, bei denen Sie aktuelle Entwicklungen kennenlernen und fundierte Entscheidungen für Ihre Energiezukunft treffen können.





Solarenergie intelligent genutzt

Mit einer eigenen Photovoltaikanlage machen Sie Ihr Zuhause ein Stück unabhängiger von steigenden Stromkosten und nutzen die Kraft der Sonne direkt dort, wo sie entsteht: bei Ihnen zu Hause. Wir planen und realisieren Solaranlagen, die nicht nur Strom erzeugen, sondern sinnvoll in Ihr gesamtes Energiekonzept eingebunden werden.



Schlüsselfertig von A bis Z

Wir übernehmen für Sie den kompletten Prozess – von der Planung über die Installation bis zur Anmeldung beim Netzbetreiber.



Hochwertige Materialien

Wir setzen auf langlebige Komponenten führender Hersteller, die für maximale Leistung und Sicherheit stehen.



Montage durch Dachdeckermeister

Die fachgerechte Installation der Module auf Ihrem Dach erfolgt durch erfahrene Dachdeckermeister – präzise, sicher und zuverlässig.

Ablauf – so einfach geht's

- 1 Erstgespräch & Angebot**
Ein geschulter Fachberater nimmt alle relevanten Daten auf und erstellt direkt vor Ort ein Angebot inkl. Wirtschaftlichkeitsberechnung.
- 2 Vor-Ort-Check**
Nach Auftragserteilung kommt unser Elektromeister zu Ihnen, prüft alle Details und stellt sicher, dass alles passt.
- 3 Detailplanung**
Wir planen Ihre Anlage individuell und exakt – passend zu Ihrem Bedarf und den Gegebenheiten vor Ort.
- 4 Montage**
Die Installation einer Standardanlage dauert in der Regel nur 2 Werktage.
- 5 Inbetriebnahme & Anmeldung**
Wir nehmen Ihre Anlage in Betrieb und übernehmen die Anmeldung beim Netzbetreiber.

Ein System – volle Kontrolle über deine Energie

Eine Photovoltaikanlage entfaltet ihr volles Potenzial, wenn der erzeugte Strom intelligent genutzt wird. Deshalb denken wir Solar nicht als einzelne Anlage, sondern als Teil eines zukunftsorientierten Energiesystems.

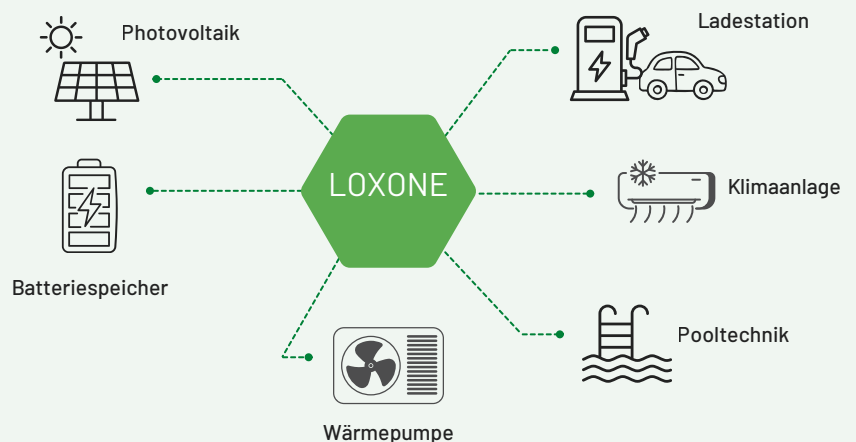
Mit smartem Energiemanagement, zum Beispiel über Loxone, können PV-Überschüsse gezielt dorthin gelenkt werden, wo sie den größten Nutzen bringen. Ob Wärmepumpe, Batteriespeicher, Ladestation, Klimaanlage oder Pooltechnik – große Verbraucher lassen sich intelligent einbinden und automatisiert steuern. So wird der selbst erzeugte Strom optimal genutzt, der Eigenverbrauch erhöht und der Bezug aus dem öffentlichen Netz reduziert.

Wie hoch die Einsparung im Einzelfall ausfällt, hängt von verschiedenen Faktoren ab: der Dachaustrichtung, der Anlagengröße, dem Stromverbrauch und der Nutzung zusätzlicher Komponenten wie Speicher oder Wärmepumpe. In vielen Fällen lässt sich eine Autarkiequote von etwa **50 bis 90 Prozent** erreichen.



Solarstrom. Smart gesteuert.

Mit Loxone steuern Sie Ihre Energieflüsse intelligent und vollautomatisch. Überschüssiger Solarstrom wird genau dann genutzt, wenn er am meisten bringt – für mehr Effizienz, Komfort und Unabhängigkeit.



Mit Jürgen Hohnen wird Solarenergie zum intelligenten Gesamtsystem: Wir planen Ihre Photovoltaikanlage schlüsselfertig, binden Speicher und große Verbraucher sinnvoll ein und schaffen eine Lösung, die zu Ihrem Zuhause, Ihrem Verbrauch und Ihrer Zukunft passt.



Badkomfort neu gedacht

Ihr Badezimmer ist mehr als nur ein funktionaler Raum – es ist ein Ort der Entspannung, Erholung und des Komforts in Ihrem Zuhause. Mit unserer Expertise und Erfahrung, auch in der Teilsanierung wie dem Umbau von Wannen zu Duschen oder der Integration moderner Dusch-WCs, verwandeln wir Ihr Bad in eine Wohlfühlzone, die funktional und ästhetisch ist.

Unser Leistungsspektrum reicht von der Planung und Beratung bis hin zur fachgerechten Umsetzung Ihrer Ideen. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir ein Konzept, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse und die baulichen Gegebenheiten abgestimmt ist. Dabei legen wir besonderen Wert auf eine persönliche Beratung – unter anderem durch unseren erfahrenen Berater Kosta Hannak –, um sicherzustellen, dass alle Ihre Wünsche und Anforderungen berücksichtigt werden.



Ob modernes Design oder barrierefreie Lösungen – wir setzen auf innovative Technologien, langlebige Materialien und eine exzellente Umsetzung, um Ihr Badezimmer perfekt auf Ihre Bedürfnisse abzustimmen.

Unser neues Bad ist ein Traum!
Das Team von Jürgen Hohnen hat
unsere Wünsche perfekt
umgesetzt und sogar an Details
gedacht, die wir selbst übersehen
hätten.

Stefan aus Hückelhoven

Klimafreundliche Kühlung und Wärme

Ein angenehmes Raumklima steigert die Lebensqualität – im Sommer wie im Winter. Unsere modernen Klimaanlage bieten nicht nur eine energieeffiziente und leise Möglichkeit, Ihre Räume optimal zu temperieren, sondern tragen auch aktiv zu einer verbesserten Luftqualität bei. Mit integrierten Filtrationssystemen reduzieren sie Allergene und Staubpartikel, sodass Sie eine gesunde Umgebung genießen können.

Besonders innovativ ist die Kombination unserer Klimaanlage mit Wärmepumpentechnologie. Diese ermöglicht nicht nur eine effiziente Kühlleistung im Sommer, sondern nutzt gleichzeitig regenerative Energiequellen, um im Winter Wärme zu erzeugen. Dadurch sparen Sie Energie und tragen aktiv zum Umweltschutz bei.





Rundum-Sorglos-Paket

Unser Kundendienst ist darauf ausgelegt, Ihnen bei allen Fragen, Wartungen, Inbetriebnahmen oder Reparaturen kompetent und schnell zur Seite zu stehen. Ob es um die Inspektion Ihrer Anlagen, die Wartung von Wodtke Raumöfen, die Reparatur eines technischen Defekts oder die Optimierung bestehender Systeme geht – wir sind für Sie da.

Unsere Leistungen umfassen nicht nur kurzfristige Problemlösungen, sondern auch langfristige Betreuung, um sicherzustellen, dass Ihre Systeme effizient und zuverlässig arbeiten. Dabei legen wir Wert auf schnelle Verfügbarkeit und flexible Termine, um Ihre Anliegen zeitnah zu lösen. Durch unsere individuelle Beratung berücksichtigen wir Ihre Anforderungen optimal und bieten maßgeschneiderte Lösungen.

Ein Schwerpunkt liegt auf der vorbeugenden Wartung und regelmäßigen Kontrolle Ihrer Heizsysteme, um Ausfälle zu vermeiden und die Lebensdauer Ihrer Anlagen zu maximieren. Dank moderner Diagnosetools und unserer Spezialisierung auf Wodtke Raumöfen erkennen und beheben wir Störungen oft frühzeitig. Ihre Zufriedenheit ist unser Ziel – auf unseren Service können Sie sich verlassen.

Von der Terminvereinbarung bis zur Umsetzung alles perfekt. Das ist Kundenservice auf höchstem Niveau.

Christian aus dem Selfkant

Karriere mit Zukunft

Wir bieten spannende und abwechslungsreiche Aufgaben in einem Arbeitsumfeld, das von Teamgeist, Innovation und einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit geprägt ist. Unsere Mitarbeiter sind unser wertvollstes Gut, weshalb wir nicht nur auf moderne Arbeitsbedingungen und eine faire Vergütung setzen, sondern auch individuelle Entwicklungsmöglichkeiten bieten.



Egal, ob Sie Ihre Karriere starten oder bereits erfahren sind – bei uns erwarten Sie spannende Projekte und die Chance, mit einem motivierten Team die Energiewende voranzutreiben.

Wir legen großen Wert auf ein positives Arbeitsklima, geprägt von Respekt und offener Kommunikation. Entdecken Sie Ihre beruflichen Möglichkeiten bei uns und werden Sie Teil eines Unternehmens, das nicht nur für nachhaltige Energie, sondern auch für ein nachhaltiges Miteinander steht.





Pelletlieferungen

Mit einem modernen Pellet-LKW liefert Team Hohnen hochwertige Pellets aus der Region direkt vom Hersteller zu Ihnen. Innovative Technik ermöglicht dabei eine präzise, zuverlässige und pünktliche Lieferung und trägt gleichzeitig zu einer umweltschonenden Abwicklung bei.

Team Hohnen bietet flexible Lieferoptionen, die auf Ihren individuellen Bedarf abgestimmt sind. Ob kleinere Mengen für Privathaushalte oder größere Lieferungen für Gewerbebetriebe – der Lieferservice sorgt für eine bedarfsgerechte und professionelle Versorgung.



Partner
Nummer 1
in NRW



Patrick Herrmann
(Borussia
Mönchengladbach)
– Pelletkunde.

Team Hohnen



Unser Pellet-shop
www.team-hohnen.de
ist 24/365 Tagen mit
TOP Preisen erreichbar!

Team Hohnen liefert ausschließlich hochwertiges Heizmaterial, das strengen Qualitätsstandards entspricht und eine effiziente Verbrennung gewährleistet. Durch eine optimierte Routenplanung reduziert Team Hohnen Emissionen und trägt aktiv zur Schonung wertvoller Ressourcen bei.



Förderung auf einen Blick

Die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) unterstützt Sie bei der Modernisierung Ihrer Heizung – attraktiv, unkompliziert und wirkungsvoll.

WIR UNTERSTÜTZEN SIE

Wir prüfen Ihre Fördermöglichkeiten und übernehmen die Vorbereitung sowie die Unterstützung bei der Antragstellung.

DIE FÖRDERBAUSTEINE



GRUNDFÖRDERUNG

30 %

Basisförderung für den Austausch Ihrer alten Heizung durch eine förderfähige, klimafreundliche Heiztechnik.



GESCHWINDIGKEITS- BONUS

16 %

Zusätzlicher Bonus für den frühzeitigen Austausch einer funktionsfähigen fossilen Heizung.

Nur für selbstnutzende Eigentümer einer Wohneinheit.



EINKOMMENS- BONUS

10 – 40 %

Zusätzlicher Bonus für selbstnutzende Eigentümer – abhängig vom zu versteuernden Haushaltseinkommen.

- bis 30.000 € • **40 %**
- bis 40.000 € • **30 %**
- bis 50.000 € • **10 %**



MAXIMALER GESAMTFÖRDERSATZ

**BIS ZU
80 %**

Je nach Kombination der Förderbausteine und persönlicher Situation sind bis zu 80 % Förderung der förderfähigen Kosten möglich.

Für vermietete Wohnheiten gilt im Regelfall die Grundförderung von 30 %.



AB 1. FEBRUAR 2027

Reduzierung der Förderung!

- ➔ Förderfähige Kosten sinken von 28.000 € auf 27.250 €
- % Klimageschwindigkeitsbonus sinkt von 16 % auf 12 %
- € Bei weiterhin erreichbaren 80 % maximaler Zuschuss dann noch 21.800 €

DIE REDUZIERUNG ERFOLGT STUFENWEISE

Jeweils zum 1. Februar und 1. August.



31.01.2027

Letzte Chance auf volle Förderung
bis 22.400 €



01.02.2027

Erste Reduzierung startet



01.08.2027

Nächste Reduzierungsstufe



Fortlaufende Reduzierung bis auf das neue Niveau

Finanzierung

Investieren, ohne Liquidität zu verlieren.
Eine neue Heizung muss nicht vollständig aus Eigenkapital bezahlt werden. Mit attraktiven Finanzierungslösungen bleiben Sie finanziell flexibel und sichern gleichzeitig den Werterhalt Ihrer Immobilie.



Die **KfW** bietet über das **Programm 358** besonders günstige Sonderkonditionen von **0,01 - 2,27 %** an.*



Vorgabe für den Zinsvorteil (Programm 358):
max. Haushaltseinkommen bis zu **90.000 €**.**



Der 10 %-Einkommensbonus wird bei einem zu versteuernden Haushaltseinkommen von max. **50.000 €** (bzw. 60.000 € mit mind. 1 Kind) gewährt.

PREISBEISPIEL 1

KfW-Förderkredit – zinsgünstig und planbar

Investition Heizung	30.000 €
– Grundförderung	8.400 €
– Geschwindigkeitsbonus	4.480 €
– Einkommensbonus	2.800 €
– Eigene Investition	14.320 €

92,81 €
/Monat

bei 2,10 % Zins und
15 Jahren Laufzeit*



Günstig finanzieren
dank KfW!

PREISBEISPIEL 2

Modernisierungskredit über Golfstrom Energie mit jederzeitiger Tilgungsmöglichkeit

Investition Heizung	30.000 €
– Grundförderung	8.400 €
– Geschwindigkeitsbonus	4.480 €
– Einkommensbonus	2.800 €
– Eigene Investition	14.320 €

132,75 €
/Monat

bei 7,50 % Zins und
15 Jahren Laufzeit***



Flexibel bleiben –
jederzeit tilgen!

PREISBEISPIEL 3

Investieren ohne Eigenkapital mit Full-Service-Miete

Eine neue Heizung muss **nicht über eigenes Eigenkapital oder Bankfinanzierungen** investiert werden.
Mit der Full-Service-Miete erhalten Sie eine sorgenfreie Komplettlösung: inkl. Reparaturen, Wartungen und Notdiensteseinsätze – für 15 Jahre Laufzeit.

Auch für Miethäuser geeignet und vertraglich umsetzbar.
Durch unsere Schulungen beim **Verband für Wärmelieferung** kennen wir alle Möglichkeiten der Umsetzung.

Investition Heizung	30.000 €
– Grundförderung	8.400 €
– Geschwindigkeitsbonus	4.480 €
– Einkommensbonus	2.800 €
– Eigene Investition	14.320 €

230,00 €
/Monat

Full-Service-Miete
inkl. Wartung, Service
und Reparatur

- ✓ Wartung
- ✓ Reparatur
- ✓ Notdienst
- ✓ 15 Jahre Laufzeit

* Vorgabe für den Zinsvorteil (Programm 358).
** Unverbindliche Beispielrechnung. Konditionen abhängig von Bonität, Bank und tagesaktueller Festlegung bei Zusage.
*** Stand: 26.07.2026. Effektiver Jahreszins gemäß aktuellem Partnerangebot.
**** Vorbehaltlich der Zustimmung des Vermieters und vertraglicher Regelungen.

Herausforderungen für Vermieter

**Die Rahmenbedingungen verändern sich –
jetzt handeln lohnt sich.**

Vermieter stehen heute vor vielfältigen Herausforderungen. Gesetzliche Vorgaben, steigende Kosten und steigende Anforderungen an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit machen zukunftsorientierte Lösungen unerlässlich.



Werterhalt bzw. Wertentwicklung des Hauses



Der Zustand und die Ausstattung Ihrer Immobilie haben direkten Einfluss auf den Wert – heute und in Zukunft.

Wer jetzt nicht modernisiert, riskiert Wertverluste.



Energieeffizienz des Hauses

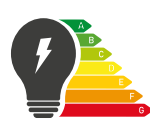


Hoher Energieverbrauch verursacht unnötig hohe Kosten und wird zunehmend zum Wettbewerbsnachteil.

Effiziente Gebäude sind gefragt – am Markt und bei Mietern.



Energieeffizienz- klasse

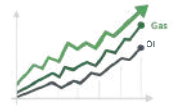


Schlechte Energieeffizienzklassen erschweren die Vermietung und können sich negativ auf den Immobilienwert auswirken.

Zukünftige Vorgaben werden diesen Druck weiter erhöhen.



Entwicklung der Öl- und Gaspreise

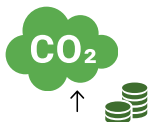


Die Preise für fossile Energien sind in den letzten Jahren stark gestiegen – und bleiben volatil.

Das erhöht Ihre Betriebskosten und belastet die Nebenkostenabrechnung.



CO2-Bepreisung bzw. CO2-Steuer



Die CO2-Kosten steigen kontinuierlich.

Diese Zusatzkosten werden anteilig auf Vermieter umgelegt und belasten die Wirtschaftlichkeit.



Einführung der „Biotreppe“ ab 2029



Ab 2029 steigt der verpflichtende Biogas-Anteil im Gasnetz stufenweise an.

Das macht Öl und Gas deutlich teurer – Jahr für Jahr.



Steigende Netzkosten für Gas aufgrund sinkender Nutzerzahlen



Immer weniger Haushalte nutzen Gas – die Netzkosten verteilen sich auf weniger Schultern.

Das führt zu weiter steigenden Netzentgelten.



Kostenübernahme durch Vermieter



Viele Modernisierungsmaßnahmen müssen von Vermietern getragen werden.

Das bindet Kapital und erfordert eine sorgfältige Planung und Finanzierung.



Warmmietenneutralität

$$\text{Investition \& Mehrkosten} = \text{Einsparungen bei Energiekosten}$$

Mieter erwarten stabile Warmmieten. Gleichzeitig steigen die Anforderungen an Effizienz und Nachhaltigkeit.

Die Herausforderung: Modernisieren, ohne die Warmmiete zu erhöhen und dabei wirtschaftlich bleiben.



Die Rahmenbedingungen werden sich weiter verschärfen – zukunfts sichere Lösungen sind heute wichtiger denn je.

Wer jetzt handelt, schützt sein Investment, sichert die Vermietbarkeit und bleibt langfristig wettbewerbsfähig.



Heizungslösungen für Vermieter

Eine moderne Heizungsanlage ist für Vermieter mehr als nur Technik. Sie sorgt für zuverlässige Wärme, planbare Betriebskosten und macht Immobilien fit für die Zukunft.

Vermieter und Hausverwaltungen haben dabei besondere Anforderungen. Unsere Pakete sind genau darauf abgestimmt damit Sie Zeit sparen, Risiken minimieren und Ihre Immobilie zukunftssicher aufstellen können.

Ob Mehrfamilienhaus, vermietete Wohnung oder gemischt genutztes Gebäude: Wir entwickeln Heizkonzepte, die zu Objekt, Verbrauch und Nutzung passen. Dabei prüfen wir die vorhandene Anlage, berücksichtigen bauliche Gegebenheiten und zeigen passende Lösungen auf - von der Wärmepumpe über Pelletheizungen bis hin zu Hybridlösungen und intelligenten Systemkombinationen.

Ihre Vorteile auf einen Blick



Förderung nutzen

Aktuelle KFW-Zuschüsse können die Investition deutlich reduzieren. Wir unternehmen bei der Vorbereitung und Antragstellung.



Modernisierungskosten umlegen

Nach Förderabzug können verbleibende Kosten ggf. über die Modernisierungsumlage berücksichtigt werden.



Contracting prüfen

Statt hoher Anfangsinvestition bietet ein Full-Service- oder Wärmeliefermodell planbare monatliche Kosten – inklusive Rundum-Service.



Heizkosten nachhaltig senken

Von Beratung und Planung bis zur Umsetzung begleiten wir Ihr Projekt zuverlässig und strukturiert.

Unsere Dienstleistungspakete für Vermieter & Hausverwaltungen



Das „Verwalter-Sorglos-Paket“

Zeitersparnis & Koordination

- ✓ Komplette Koordination aller Gewerke
- ✓ KfW-Förderservice inkl. durch unsere eigenen Experten
- ✓ Schnittstellen-Garantie: Elektro, Fundament, Hydraulik, Messtechnik
- ✓ Mieter-Kommunikation: Infoblätter & Infoveranstaltungen



Das „Rechtssichere Umlage-Paket“

Recht & Finanzen

- ✓ Berechnungsmatrix für die Modernisierungsumlage nach § 559 BGB
- ✓ Abgrenzung von Instandhaltungskosten
- ✓ Berücksichtigung und Abzug von Fördermitteln
- ✓ Technische und rechnerische Grundlagen für die Abstimmung mit Steuerberater oder Anwalt



Das „hybride Sicherheits-Paket“

Technologiemix & Effizienz

- ✓ Individuelle Lösung: Wärmepumpe, Pellet oder Hybrid
- ✓ Berücksichtigung der Gebäudesubstanz und Vorlauftemperaturen
- ✓ Betriebs- und Heizkostenprognose zur Vermeidung von Mieterstreitigkeiten
- ✓ Nachhaltig, effizient und zukunftssicher



Das „24/7 Mieterschutz-Paket“

Ausfallsicherheit

- ✓ Heizgarantie: mobile Heizlösung bei Ausfall innerhalb von 24/48 h
- ✓ Garantierte Reaktionszeiten bei Störungen
- ✓ Fernüberwachung
- ✓ Schutz vor Mietminderungen und Beschwerden



Sprechen Sie mit uns.

Wir beraten Sie individuell und erstellen Ihnen ein unverbindliches Angebot mit Finanzierungsvorschlag passend auf Ihre Vorgabe und Ihrer Immobilie.

Lohnt sich die Investition?

Beispiel Mehrfamilienhaus
500 qm mit 8,00 € KM



Investition neue Heizung

60.000 €



- Förderung

- 18.000 €



- Instandsetzung (Sowieso Kosten)

- 15.000 €



Mehrinvestition in
eine Öko-Heizung

= 27.000 €



ERGEBNIS:

Der monatliche Mietaufschlag
beträgt nur

0,45 €/qm.



Energetische
Modernisierungsumlage

10 %

= 2.700 €/Jahr

mit 3,5 %
Mietsteigerung/Jahr

Nach 10 Jahren erhöht sich die Monatsmiete

Heute:

4.000 €



10 Jahre

Nach 10 Jahren:

5.758 €



In 10 Jahren haben sich die
Mieteinnahmen um

114.781 €

zur Ursprungssituation erhöht.



Es wurden CO₂ Kosten vermieden



Und keine Mehrkosten der
Gasnetzentgelte erzeugt.

Das gewisse Extra für Ihre Veranstaltung: Unsere Freizeitanhänger!

Ob für eine Hochzeit, einen Geburtstag oder ein Vereinsfest – unsere Anhänger bieten die perfekte Lösung für unvergessliche Events.



Kostenlos für
alle Kund:innen
und Vereine

Jetzt online
reservieren!



Unser Zapfwagen ist mit zwei Zapfhähnen, einem Waschbecken und einem Kühlraum ausgestattet, ideal für gekühlte Getränke. Der Event-Anhänger kommt mit Stehtischen und Sonnenschirmen, sodass Ihre Gäste bequem und geschützt feiern können.

Beide Anhänger sind einfach aufzubauen und bereit, Ihre Feier zu bereichern.

Was uns von anderen Fachbetrieben unterscheidet



Mehr Nachhaltigkeit

Seit über 20 Jahren verzichten wir konsequent auf den Einbau neuer Ölheizungen, um unseren Beitrag zum Umweltschutz zu leisten.



Spezialisierte ökologische Heizsysteme

Wir haben uns auf ökologische Heizsysteme spezialisiert, um Ihnen die modernsten und effizientesten Lösungen zu bieten.



Nutzung aller Förderprogramme

In Zusammenarbeit mit externen Energieberatern sorgen wir dafür, dass Sie von sämtlichen verfügbaren Förderprogrammen profitieren können.



Finanzierungslösungen nach Maß

Wir empfehlen Ihnen die besten Finanzierungslösungen, inklusive Leasing und Mietkauf, die perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.



Bis zu 15 Jahre Vollgarantie

Durch unseren Full-Servicevertrag bieten wir Ihnen auf Wunsch bis zu 15 Jahre Vollgarantie für Ihre Heizsysteme.



Hoher Qualitätsanspruch

Unser umfassendes Qualitätsmanagement garantiert Ihnen höchste Standards bei allen unseren Produkten und Dienstleistungen.



Förderung der Energiewende

Wir unterstützen die Energiewende aktiv durch die Integration von Smart-Home-Anwendungen, die Sie bequem per App steuern können.



Eigene Pelletlieferung durch Team Hohnen (Kooperationspartner)

Team Hohnen beliefert unsere Kunden direkt mit hochwertigen Pellets aus der Region, um eine noch bessere Versorgungssicherheit zu gewährleisten.



Umfangreiches Netzwerk

Wir verfügen über ein breites Netzwerk an Partnern aus verschiedenen Gewerken, um Ihnen einen umfassenden Service bieten zu können.



Kundendienst rund um die Uhr

Unser Kundendienst ist 365 Tage im Jahr für Sie da, unterstützt durch ein Team von fünf erfahrenen Servicetechnikern.

Impressum

Herausgeber:

Jürgen Hohnen GmbH

Industrieparkstraße 4

52525 Heinsberg

Geschäftsführer: Jürgen Hohnen

Registergericht: Amtsgericht Aachen

Registernummer: HRB 10232

Telefon: 02452 89039 E-Mail:

info@juergenhohnen.de Internet:

www.juergenhohnen.de

Umsatzsteuer-ID: DE184624650

Verantwortlich für den Inhalt gemäß § 18 Abs. 2 MStV: Jürgen Hohnen



Jürgen Hohnen GmbH
Wärme · Wasser · Umwelt
Industrieparkstraße 4
52525 Heinsberg

Telefon: 02452 89039
E-Mail: info@juergenhohnen.de
Internet: www.juergenhohnen.de



© 2026 Jürgen Hohnen GmbH Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler
und Änderungen vorbehalten.

Empfehlen Sie uns gerne weiter (*davon leben wir*).

Persönliche Weiterempfehlungen und positive Bewertungen bei Google sind für uns besonders wertvoll. Sie bestätigen unseren Anspruch, jeden Kunden mit höchster Qualität, persönlicher Beratung und zuverlässigem Service zu überzeugen.

Empfehlen Sie uns und profitieren Sie von unserem aktuellen Empfehlungsprogramm. Sprechen Sie einfach Ihren Fachberater an – er informiert Sie gerne über alle Möglichkeiten.

