INFORME PERICIAL

	Día	Mes	Año
FECHA DE ELABORACIÓN	22	11	2024

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA QUITUMBE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA
No. de Proceso	172333-2022-04278
¿Es un proceso calificado por la ley como reservados o que tienen que ver con información restringida por la ley?	NO
OBJETO DE LA PERICIA	Avalúo vehicular

2. DATOS DEL PERITO

Nombre y apellidos	Jaime Vinicio Buitrón Garrido
Área/Profesión y Especialidad	INGENIERIA – AVALUO MUEBLES
Fecha de caducidad de la acreditación	01-10-2026
Código de Perito	1846189
Dirección de Contacto	La Rábida N25-69 y Santa María.
Teléfono fijo de contacto	022527602
Teléfono celular de contacto	0986780060 - 0999834290
Correo electrónico de contacto	buitronconstrucciones2@hotmail.com

3. ANTECEDENTES: Este informe se lo presenta según providencia del juzgador de la causa de fecha 25/10/2024. El objeto es realizar el avalúo del vehículo de la señora Diana Carolina Bayas Naranjo. El contenido de este informe se desarrolla conforme a los requisitos señalados en los Artículos 224 del COGEP; y 29 del REGLAMENTO DEL SISTEMA PERICIAL INTEGRAL DE LA FUNCIÓN JUDICIAL.

4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE:

Para calcular el valor del bien mueble se ha aplicado el método de índices y factores. Este método de valoración toma el valor de nuevo de un bien similar, aplicando los índices INEC para actualizar el precio; y va aplicando depreciaciones basadas en factores por depreciación física; estado de mantenimiento; obsolescencia funcional; obsolescencia económica; para finalmente obtener el valor depreciado y sumarle el valor residual, el cual no se deprecia. En este caso, adicionalmente, por tener el vehículo multas pendientes de pago, se las ha restado del valor obtenido como precio actual, todo cual se detalla en la memoria de cálculo adjunta a este informe. Se realizó la inspección del vehículo en el patio en que se hallaba ubicado, valle de Los Chillos, sector ESPE; calle Azogues y Pasaje 4

5. DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES Y AVALÚO

Vehículo marca Chevrolet TIPO SEDAN; modelo Beat Premier AC 1.2 4P 4x2 TM; año 2020 chasis 9GACESCD7LB003507, motor Z1190070HH9X0146; RAMV/CPN T02415218 color plateado; placas PDK5634. Su color es plateado. Estado exterior: pintura en estado bueno, no se evidencia golpes ni hundimientos,

con algunos rayones en aproximadamente el 3% de su carrocería; en su parte delantera izquierda. Interior en buen estado; tapicería con algunas partes mínimamente deterioradas; excepto en el asiento delantero izquierdo – el del conductor que tiene un deterioro intermedio. Alza vidrios eléctricos y aire acondicionado funcionando. Llantas con una vida útil restante de aproximadamente 60%; aros de magnesio. Luces; direccionales y limpiaparabrisas (con sus brazos) funcionando y en buen estado. Motor no evidencia daños; no existen fugas de aceite ni humo espeso. Encendido normal; transmisión de 5 velocidades hacia adelante y una hacia atrás en buen estado, no presenta sonido ni se traba. Frenos funcionando normalmente. Recorrido: 111.153 km. El vehículo tiene además tres moquetas, gato y una llave de ruedas; extintor; botiquín; radio funcionando; cuatro parlantes, antena para el radio; dos apoya cabeza, cinco cinturones de seguridad, tres espejos retrovisores (dos exteriores y uno interior), una llave de encendido, dos triángulos de seguridad; cables para pasar corriente; roto espejo derecho (el dato está erróneo en el acta de embargo, pues ahí dice izquierdo). Tiene pendiente de pago una infracción por un valor de $ 367,50 (TRECIENTOS SESENTA Y SIETE, 50/100) en AMT Quito; con corte a 21-11-2024.

VALOR VEHÍCULO CHEVROLET BEAT PLACA PDK5634: $ 11.150,59 (ONCE MIL CIENTO CINCUENTA, 59/100 US$)

6. CONCLUSIONES. – El estado general físico y de funcionamiento es bastante bueno; con algunas novedades que fueron ya descritas en la sección 5. de este informe. Al estar en un patio a la intemperie; su deterioro será mayor conforme pase el tiempo; especialmente en lo relacionado a la pintura.

7. DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO.

- ✓ Memoria de cálculo del avalúo del vehículo
- ✓ Se ha consultado en internet y se ha encontrado el precio de este marca y modelo de vehículo nuevo similar del año 2022; no existe otro dato que pueda guiar en el precio de adquisición
- ✓ Fotografías
- ✓ Los demás documentos utilizados para realizar este informe constan en el expediente del proceso

8. INFORMACIÓN ADICIONAL:

No se ha ocultado ningún tipo de información.

Se ha considerado todos los aspectos que pudiesen afectar el valor del bien.

Se ha utilizado los conocimientos profesionales, mismos que no tienen ningún tipo de conflicto con las personas relacionadas en posibles negociaciones.

No se ha presionado, ni se ha exigido ningún tipo de avalúo tendencioso.

Se ha inspeccionado el vehículo por dentro y por fuera, reconociendo sus características; y el impacto en su valor comercial.

No se tiene ninguna responsabilidad por el estado legal del bien; y se supone de BUENA FE que la información proporcionada es verídica.

PROCESO METODOLOGICO DE VALUACION

VALOR DE REPRODUCCION A NUEVO POR COMPONENTES ADICIONALES

1. REPOSICION A NUEVO POR ADICIONALES : Vrn1= Ca + Cif

INGRESAR DATOS		
1,00	Vrn1= Ca + Cif	
2,00	COSTO ADQUISICIÓN= Ca	15.999,00
3,00	COSTO ADICIONALES=Cif	0,00
VALOR REPRODUC. ADICIONALES: Vrn1		15.999,00

2.REPOSICION A NUEVO POR COSTOS DE PROPIEDAD : Vrn2= Vrn1 + In

2.1 I= CALCULO INTERESES POR INVERSION PARA MAQUINARIA Y VEHICULOS

INGRESAR DATOS					RESULTADOS		
PERIODO	COSTO = Ca	FECHA INICIO	FECHA FINAL	TASA ANUAL PROMEDIO = ta	Nº DIAS	TASA DIARIA td = ta/360	INTERES * PERIODO
1,00	0,00	14/12/2022	22/11/2024	0,00	709	0,00	0,00
I = TOTAL INTERESES							0,00

VALOR REPRODUC. PROPIEDAD: Vrn2 15.999,00

3.REPOSICION A NUEVO POR INPC: Vrn3= Vrn2 * Fip

1,00	Vrn2	15.999,00
INGRESAR DATOS		
2,00	Fip= Ipa / Ipr	
	INPC1 oct 2024	113,72
	INPC2 nov 2022	110,05
FACTOR INPC= Fip		1,0333
VALOR REPRODUCION INPC: Vrn3		16.532,54

4.COSTO DE REPRODUCCION A DEPRECIAR: Vrnd=Vrn3 - Vres

1,00	Vrn3	16.532,54
INGRESAR DATOS		
2,00	Vres= Vrn3*Fr	
	Fr	0,10
VALOR RESIDUAL Vres= Vrn3*Fr		1.653,25
VALOR A DEPRECIAR: Vrnd		14.879,29

VALOR DE REPRODUCCION POR DEPRECIACIONES

5. DEPRECIACION FISICA: Df= Vrnd * Fdf			
1,00	Vrnd	14.879,29	
INGRESAR DATOS			
2,00	Fdf= 1-(U/U + Vu)		
	U	1,9694	Período en años desde la fecha de precio conocido
	Vu	10,00	Vida útil
FACTOR DEPRECIACION FISICA= Fdf		0,8355	
DEPRECIACION FISICA: Df		12.431,06	
6. DEPRECIACION POR ESTADO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION : Dm= Df* Fm			
1,00	Df	12.431,06	
INGRESAR DATOS			
FACTOR DE ESTADO= Fc= MB (tabla)		0,9547	Factor estado de conservación y mantenimiento
DEPRECIACION ESTADO MTO: Dm		11.868,25	
7. DEPRECIACION POR OBSOLESCENCIA FUNCIONAL : Dof= Dm* Fof			
1,00	Dm	11.868,25	Se considera la perdida de valor por Obsolescencia
INGRESAR DATOS			Funcional hasta el 50% del valor del Activo en toda
2,00	Fof=1-{(p/Vu}/*U}*q		su vida util
	p= (constante)	0,50	p= Depreciacion màxima en toda la vida util
	q=Incremento funcional	0,9432	q= Depreciacion al momento de la valuaciòn
	Vu= Vida util	10,00	
	U=Vida actual años	1,9694	
FACTOR OBSOLESCENCIA FUNCIONAL=Fof		0,9071	
DEPRECIACION OB. FUNCIONAL: Dof		10.765,96	
7. DEPRECIACION POR OBSOLESCENCIA ECONOMICA : Doe= Dof * Foe			
1,00	Dof	10.765,96	Se considera la perdida de valor por Obsolescencia
INGRESAR DATOS			Economica hasta el 50% del valor del Activo en toda
2,00	Foe=1-{(p/Vu}*U}*q		su vida util
	p= (constante)	0,50	p= Depreciacion màxima en toda la vida util
	q=Intensidad uso	0,8500	q= Depreciacion al momento de la valuaciòn
	Vu= Vida util	10,00	
	U=Vida actual años	1,9694	
FACTOR OBSOLESCENCIA ECONOMICA=Foe		0,9163	
DEPRECIACION OB. ECONOM.: Doe		9.864,83	
8. VALUACION FINAL ACTIVO: Vm= Doe + Vres			
1	Doe	9.864,83	
2	Vres	1.653,25	
4	Multas	-367,50	
AVALUO ACTIVO: Vm		11.150,59	

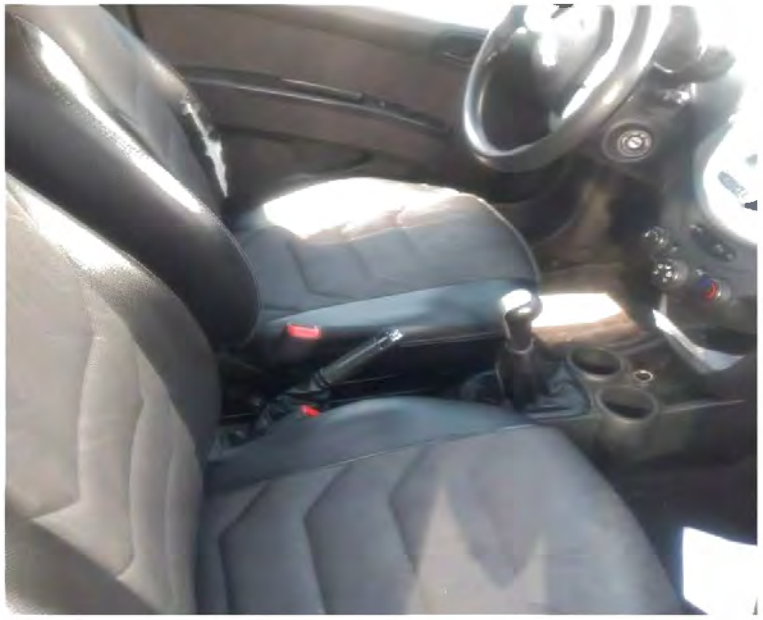
CTO. A DEPRECIAR	V. RESIDUAL	DP. FISICA	DP.ESTADO	DP.FUNCIO	DP.ECON.	AVALÚO
14.879,29	1.653,25	12.431,06	11.868,25	10.765,96	9.864,83	11.150,59

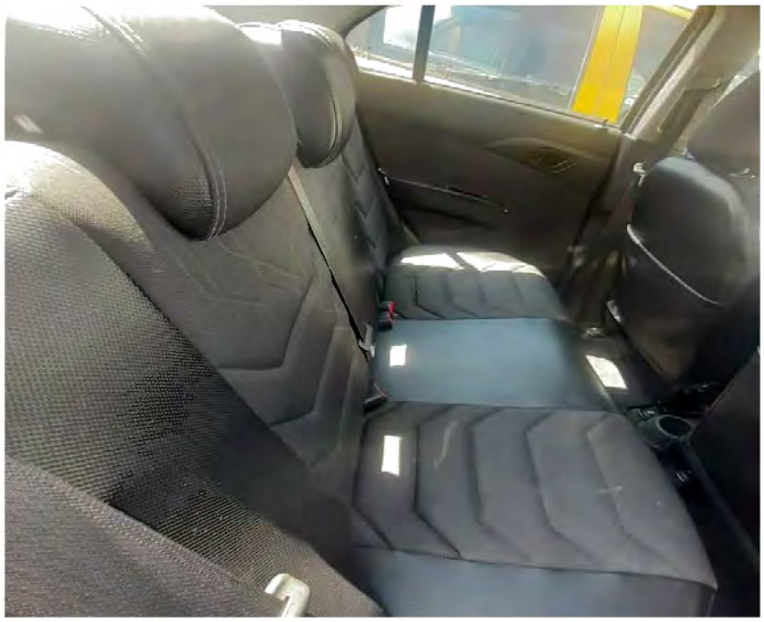
VEHICULO CHEVROLET
FABRICADO POR G.M. COLMOTORES
9GACE5CD7LB003507
VIN

B12D1
190070146
HH9
25196043 650368603 1110000000000X
O Z1190070HH9X0146

ECUADOR
PDK-5634

ECUADOR
PDK-5634





PDK-5634

PDK-5634

160
180
RPMx1000
111153 km
79 km

9. DECLARACIÓN DEL PERITO: Ante todo, lo expuesto en el presente documento, en mi calidad de perito acreditado por el Consejo de la Judicatura, declaro bajo juramento que el presente informe se ha realizado bajo los principios de legalidad, transparencia, credibilidad, alternatividad, igualdad, probidad, no discriminación, publicidad, méritos, independencia, imparcialidad, especialidad, autonomía, responsabilidad, entre otros, establecidos en la Constitución de la República del Ecuador y en el Código Orgánico de la Función Judicial, correspondiendo a mi real convicción profesional. Además, declaro que la información que se ha presentado es verdadera, y que no se ha ocultado ni alterado ningún tipo de información o documento. Autorizo al Consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la autenticidad de las declaraciones y la información que constan en este informe, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la Ley para el caso de incurrir en perjurio.

Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del Juramento y en honor a la verdad.

Nombres y apellidos: Jaime Buitrón Garrido
Número de Cédula: 1709261133
Código de Perito: 1846189

Víctor M Paucar M

Depositario Judicial

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA QUITO

Jaime Buitrón Garrido *email: buitronconstrucciones2@hotmail.com*
Ingeniero Civil – constructor - consultor *Telfs: 0999834290 - 0986780060*
Quito, calle La Rábida N 25-69 y Santa María, edif Araguaney, oficina 19

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA QUITUMBE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA

Jaime Buitrón Garrido, Perito con acreditación No 1846189, dentro del juicio **17233-2022-04278,** que sigue Banco De La Producción S.a. Produbanco contra Bayas Naranjo Diana Carolina, respecto a su auto de sustanciación de fecha 2024-12-17, manifiesto:

El número de chasis del vehículo modelo Beat Premier AC 1.2 4P 4x2 TM; año 2020 valorado es el **9GACE5CD7LB003507**, tal como constan en el acta de embargo; certificado único vehicular que me ha sido entregada por el actor y en la fotografía que consta en el informe y que hoy nuevamente se adjunta.

Jaime Buitrón G
Cédula 1709261133
Código de Perito: 1846189

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA
Victor Paucar M.
DEPOSITARIO JUDICIAL
QUITO

Víctor M Paucar M
Depositario Judicial

Notificaciones que me correspondan las recibiré en el correo electrónico: buitronconstrucciones2@hotmail.com.

VEHICULO CHEVROLET
FABRICADO POR G.M. COLMOTORES
9GACE5CD7LB003507
VIN