



Hubelmatte Krattigen. Raum für Familien. Energie für morgen. Lage zum Durchatmen.



Über dem Thunersee entstehen sechs grosszügige $6\frac{1}{2}$ -Zimmer-Doppelhaushälften für Familien und Paare, die Raum, Ruhe und Zukunftssicherheit suchen. Ein Zuhause mit Weitsicht, mitten im Berner Oberland.



ALLES, WAS EIN ZUHAUSE LANGFRISTIG STARK MACHT.

Sechs Doppelhaushälften. 153 m² Nettowohnfläche.
6½ Zimmer. Zwei gedeckte Balkone mit grossem
Sitzplatz. Zertifizierter Minergie-A-Standard. Eigene
Energieproduktion Über Indach-Photovoltaik. Ruhige
Lage auf der Sonnenterrasse Über dem Thunersee.

Die Überbauung Hubelmatte verbindet
grosszügiges Familienwohnen, moderne
Energieeffizienz und eine Lage, die jeden
Tag aufs Neue überzeugt.



Gedeckter Sitzplatz
und zwei Balkone für
Wohnen mit Freiraum



Eigene
Energieproduktion für
mehr Zukunftssicherheit

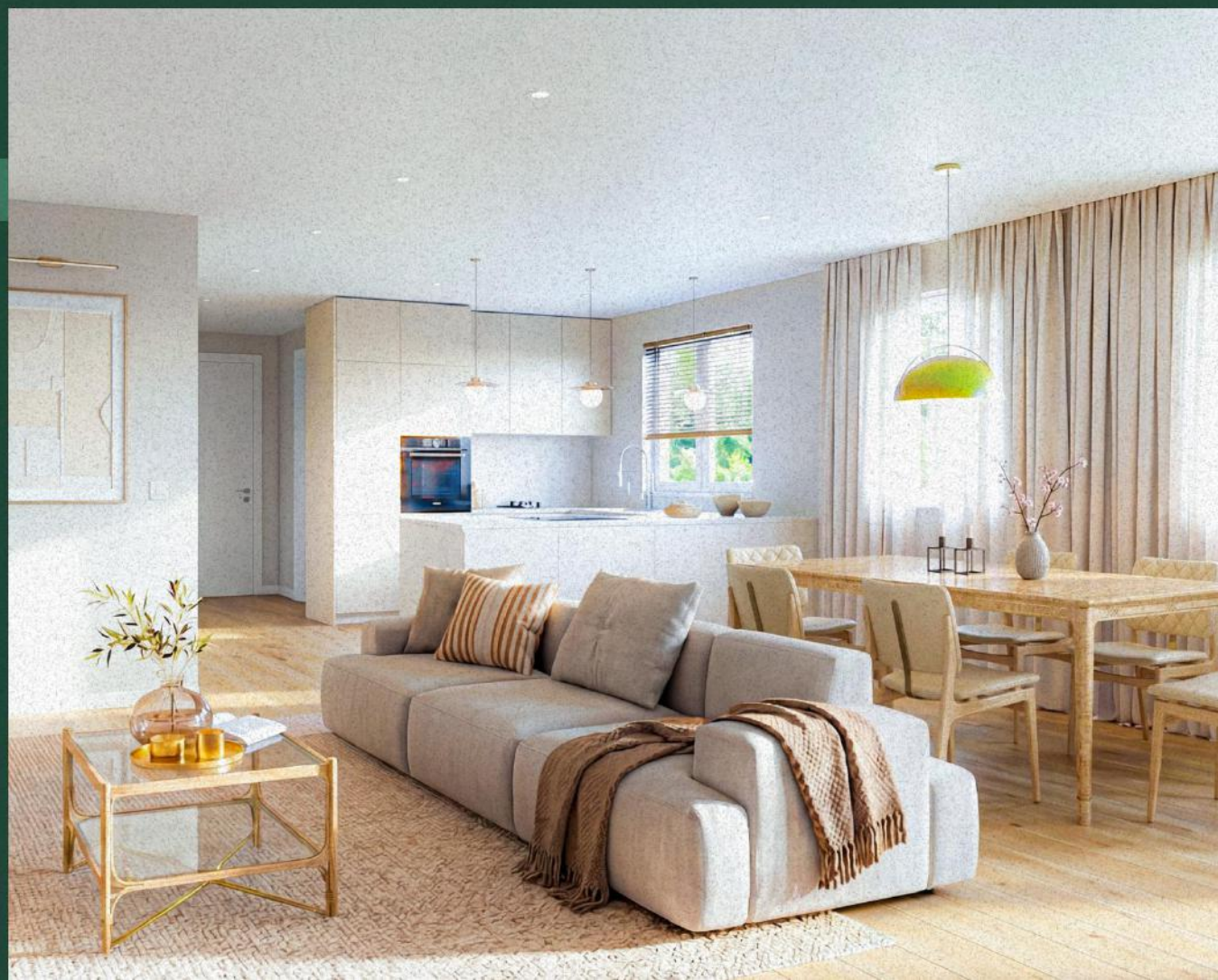


Wohnen über dem
Thunersee mit kurzen
Wegen in die Region



Zwei Einstellhallenplätze
pro Haus inklusive
E- Mobilität

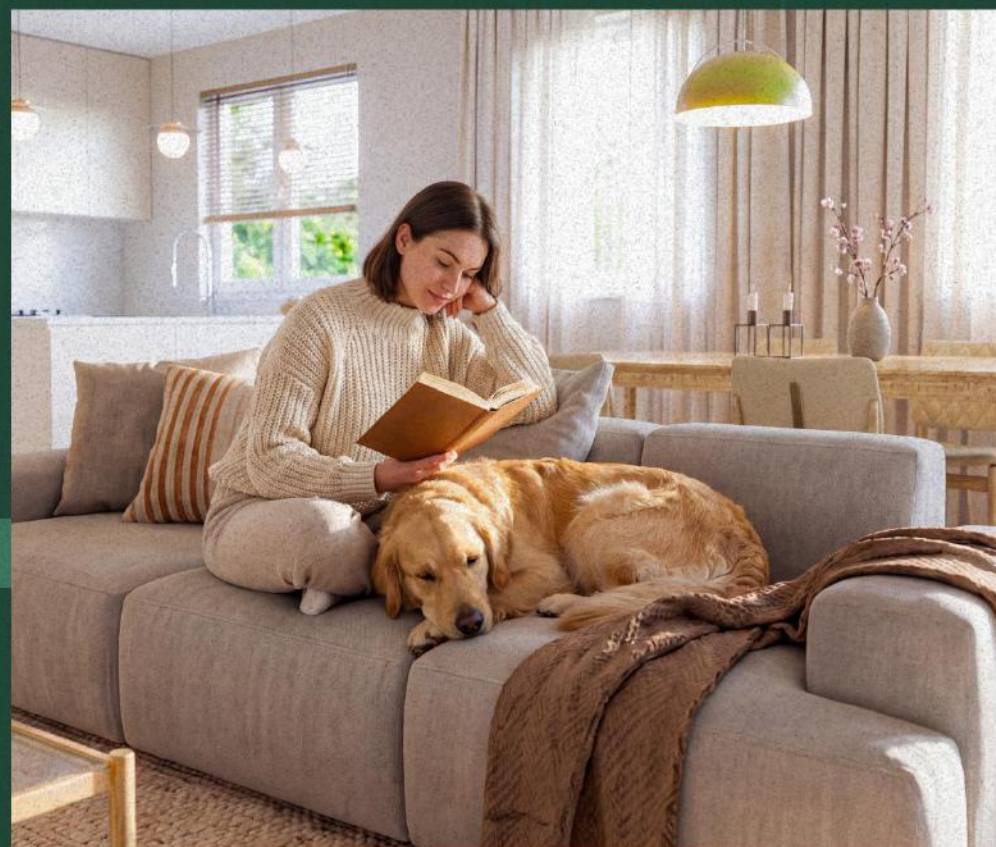
WOHNKOMFORT, DER MIT DEM LEBEN MITWÄCHST.



Die Durchdachte Architektur Bietet Raum Für Gemeinsame Momente, Persönliche Rückzugsorte Und Unterschiedliche Lebensentwürfe. Ob Familie Mit Kindern, Doppelverdiener Mit Homeoffice Oder Paare Mit Platz Für Gäste Und Enkelkinder: Die Räume Lassen Sich Flexibel Nutzen Und An Veränderte Bedürfnisse Anpassen.

So Entsteht Ein Zuhause, Das Nicht Nur Heute Überzeugt, Sondern Auch Langfristig Mit Den Anforderungen Seiner Bewohner Mitwachsen Kann.

MEHR PLATZ. WENIGER KOMPROMISSE.



Ein Zuhause sollte sich dem Leben anpassen und nicht umgekehrt. Die durchdachte Raumaufteilung der Hubelmatte-Doppelhaushälften schafft Platz für die unterschiedlichen Anforderungen des Alltags und sorgt dafür, dass Wohnen, Arbeiten und Erholen harmonisch nebeneinander bestehen können.

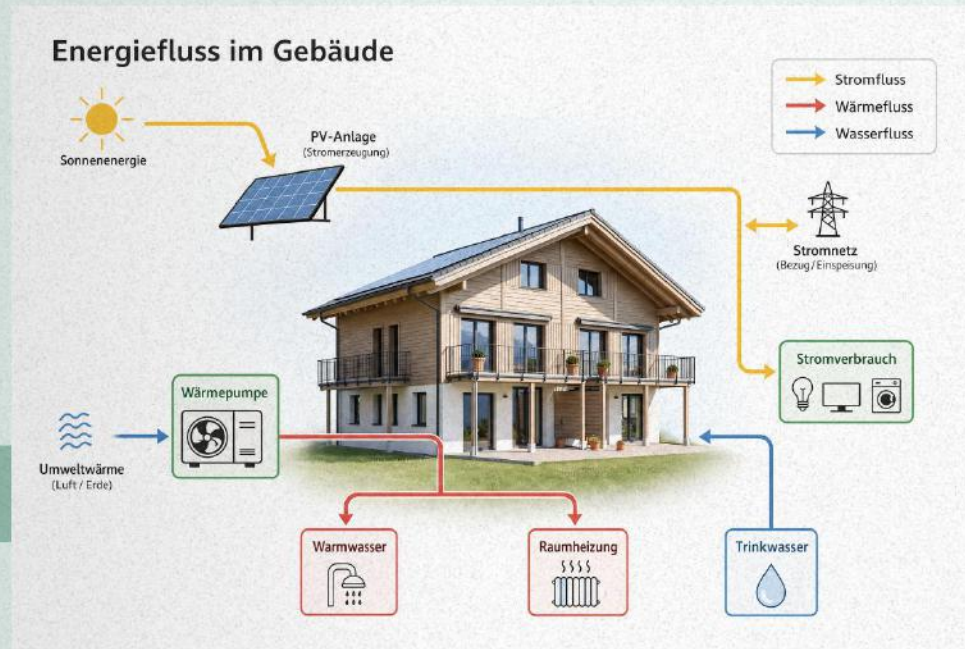
Die vier Geschosse bieten Struktur, Übersicht und genügend Freiraum für individuelle Bedürfnisse. So entsteht ein Haus, das langfristig funktioniert und auch dann überzeugt, wenn sich Lebenssituationen verändern.

Mehr Raum bedeutet nicht nur mehr Fläche, sondern auch mehr Möglichkeiten.

ENERGIE, DIE IM EIGENEN HAUS ENTSTEHT.



Die Dächer der Überbauung Hubelmatte leisten mehr als nur Schutz vor Wind und Wetter. Sie erzeugen einen Teil der Energie direkt dort, wo sie gebraucht wird: am eigenen Zuhause.

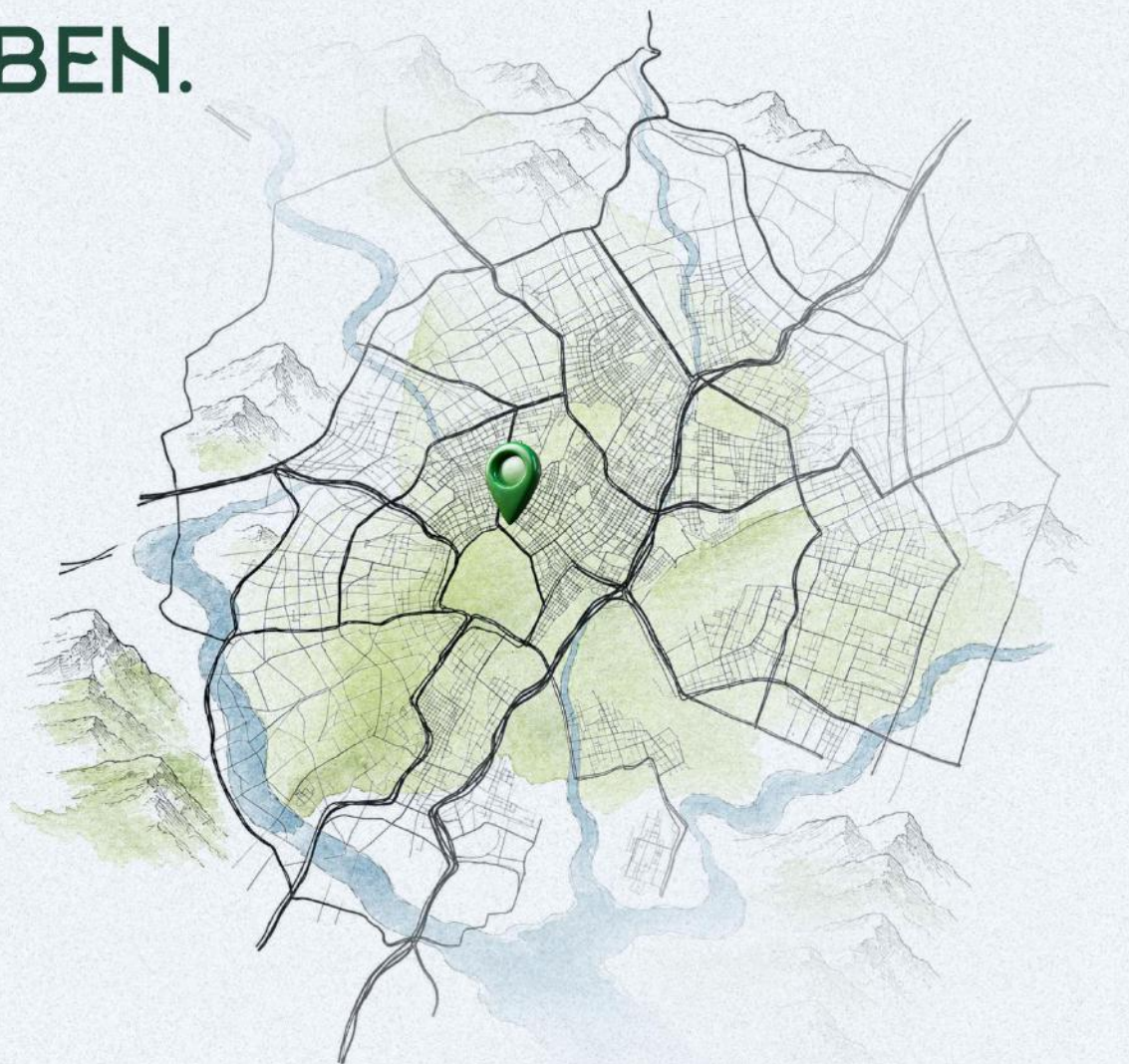


Damit verbindet Hubelmatte moderne Energiegewinnung mit zeitgemäßem Wohnkomfort und schafft die Grundlage für ein zukunftsorientiertes Wohnen. Die Eigenproduktion von Energie stärkt die Unabhängigkeit und macht die Häuser fit für die Anforderungen von morgen.

So entsteht ein Wohnkonzept, das Nachhaltigkeit, Werthaltigkeit und Wohnqualität auf überzeugende Weise miteinander verbindet.



RUHIG WOHNEN. SCHNELL VERBUNDEN BLEIBEN.





Die Hubelmatte bildet den Auftakt des westlichen Dorfeingangs von Krattigen oberhalb des Thunersees, eingebettet in eine Landschaft aus See, Bergen und Natur.

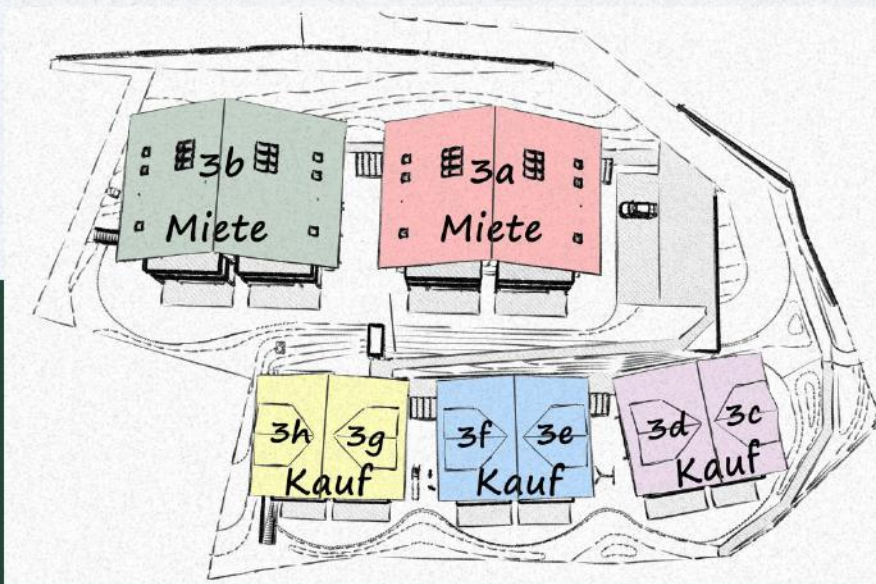
Die Lage vereint das, was selten geworden ist: Ruhe, Natur und Weitsicht auf der einen Seite, kurze Wege und eine gute Anbindung auf der anderen.

Wer sich für Hubelmatte entscheidet, entscheidet sich bewusst für Lebensqualität. Für einen Ort, an dem die Natur den Alltag begleitet, ohne auf die Vorteile einer gut erschlossenen Region verzichten zu müssen.

LAGE

712 m.ü.M.

WOHNKOMFORT BEGINNT BEREITS BEIM ANKOMMEN.

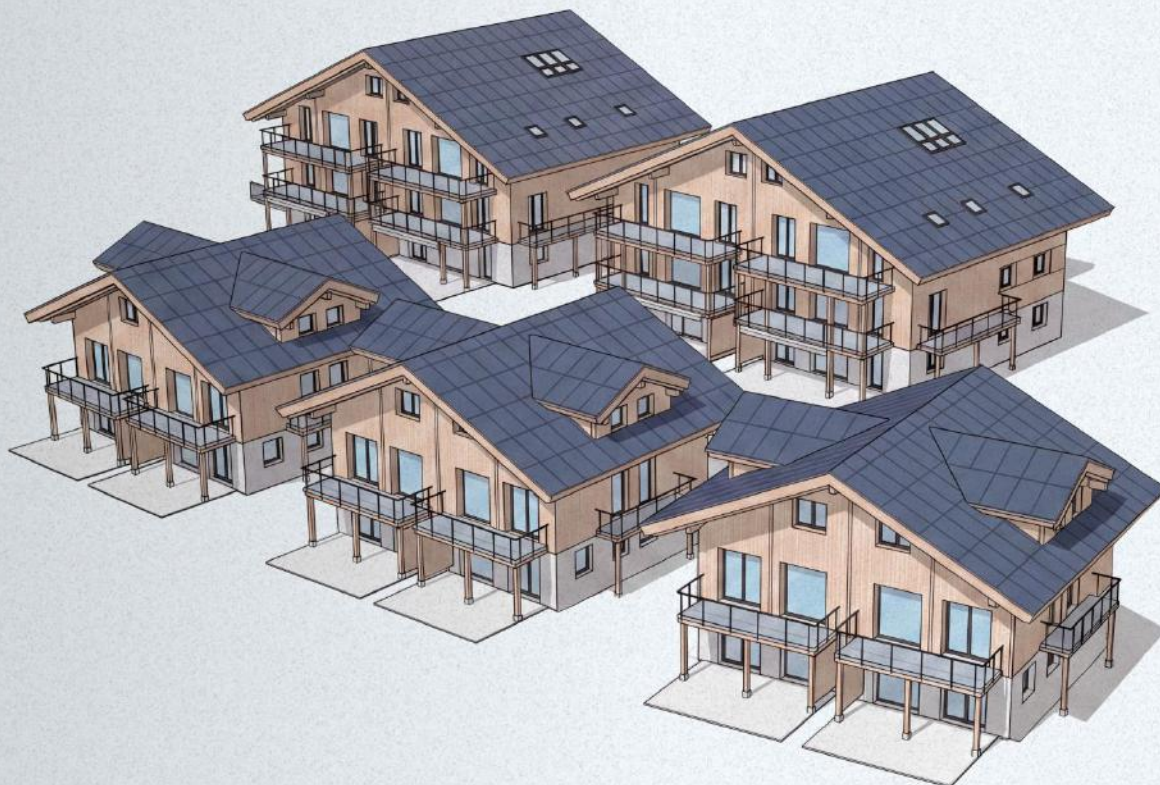


Die Überbauung Hubelmatte wurde konsequent auf die Bedürfnisse des Alltags ausgerichtet. Die übersichtliche Anordnung der Häuser schafft Orientierung, kurze Wege und ein angenehmes Mass an Privatsphäre innerhalb der Siedlung.

Jede Doppelhaushälfte verfügt über zwei eigene Einstellhallenplätze direkt hinter dem Haus. Die kurzen Wege erleichtern das tägliche Leben, sei es beim Einkauf, mit Gepäck, Sportausrüstung oder beim Heimkommen nach einem langen Arbeitstag.

Gleichzeitig verfügen sämtliche Einstellhallenplätze über vorbereitete Elektroanschlüsse und schaffen damit die Voraussetzungen für eine zukunftsorientierte Mobilität.

So verbindet die Überbauung Hubelmatte praktische Funktionalität mit modernem Wohnkomfort.



153^{m3}

NETTOWOHNFLÄCHE
PRO EINHEIT

6^{1/2}

ZIMMER / GROSSZÜGIG
GEPLANT FÜR FAMILIEN

1.75

TAX RATE MUNICIPALITY
KRATTIGEN

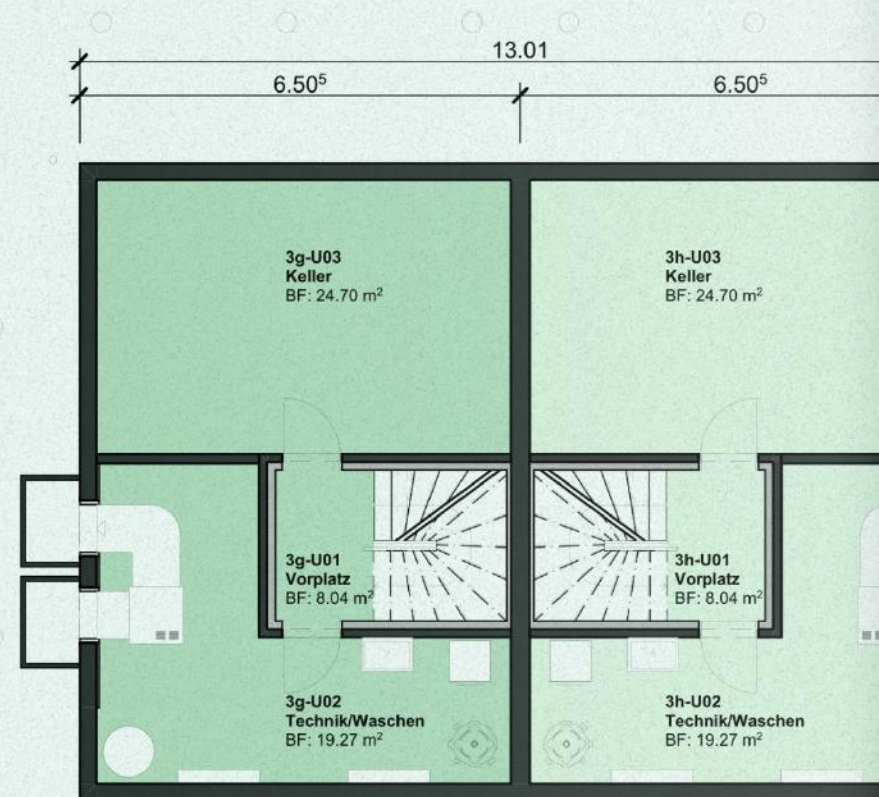
%

PLATZ FÜR ALLES, WAS DEN ALLTAG LEICHTER MACHT.

Ein aufgeräumtes Zuhause beginnt dort, wo alles seinen Platz hat. Das Untergeschoss schafft genügend Raum für die vielen Dinge, die im Alltag benötigt werden, ohne die Wohnbereiche zu belasten.

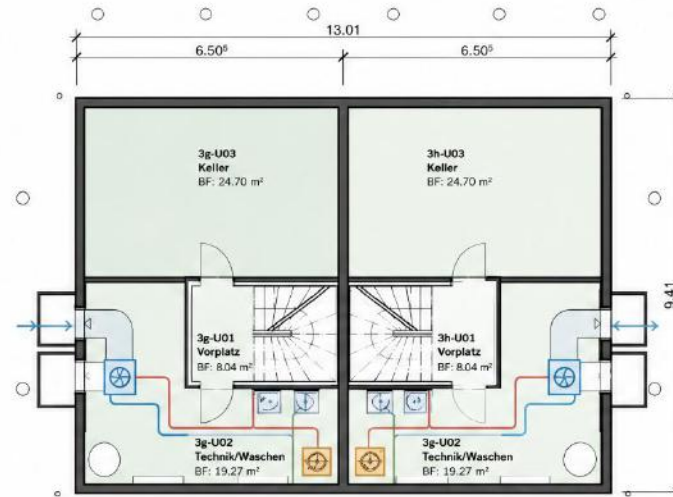
Ob Vorräte, Sportausrüstung, Werkzeuge, Saisongegenstände oder Hauswirtschaft. Die grosszügigen Nebenräume schaffen wertvolle Platzreserven für Hobbys, Freizeit und die Anforderungen verschiedener Lebensphasen.

So bildet das Untergeschoss die praktische Grundlage für ein Haus, das nicht nur gut aussieht, sondern auch im Alltag überzeugt.



Maschinendiagramm (Illustrativ)

Technik und Maschinen – Untergeschoss

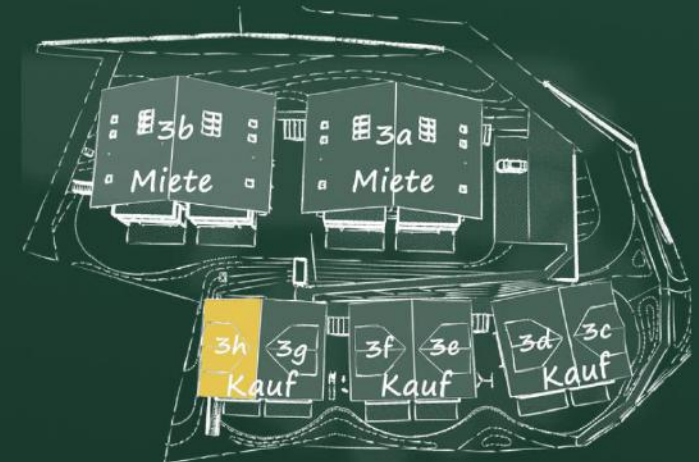


Legende – Maschinen & Anlagen



Hinweise

- Zentrales Lüftungsgerät versorgt beide Hälften separat.
- Heizungs-Verteiler je Einheit für Fußbodenheizung (Vorlauf/Rücklauf).
- Warmwasser-Speicher pro Einheit.
- Waschmaschinen-/Trockner-Anschlüsse mit Kalt-/Warmwasser und Abwasser.
- Elektro-Verteiler für Stromkreise und Anschlüsse.

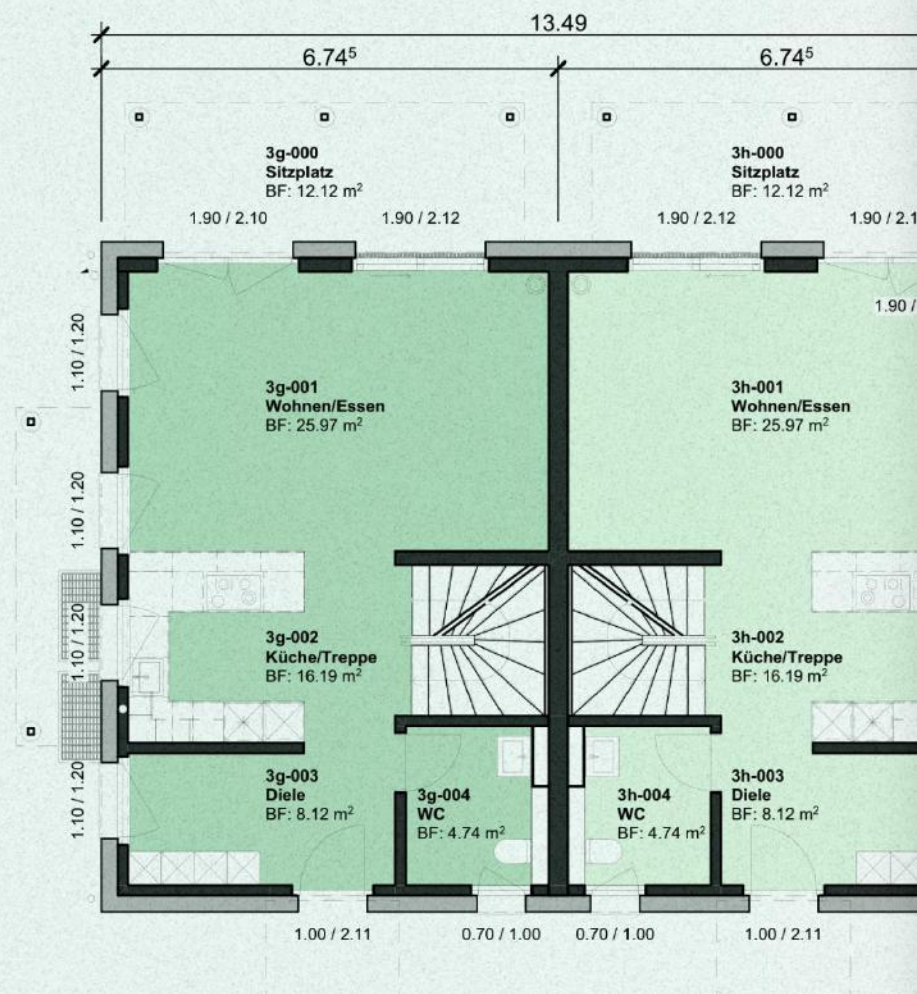


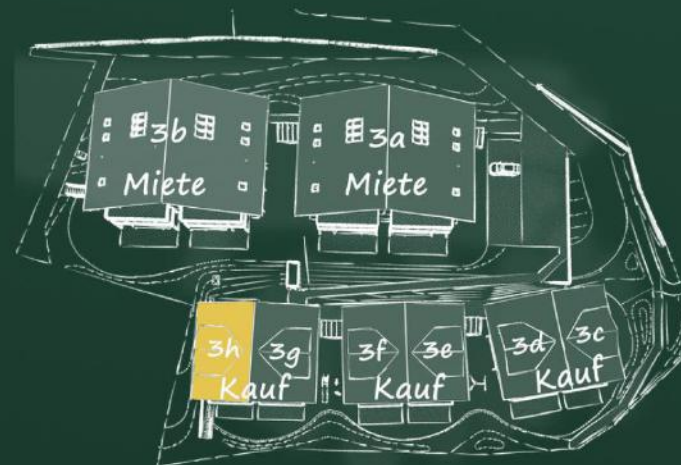
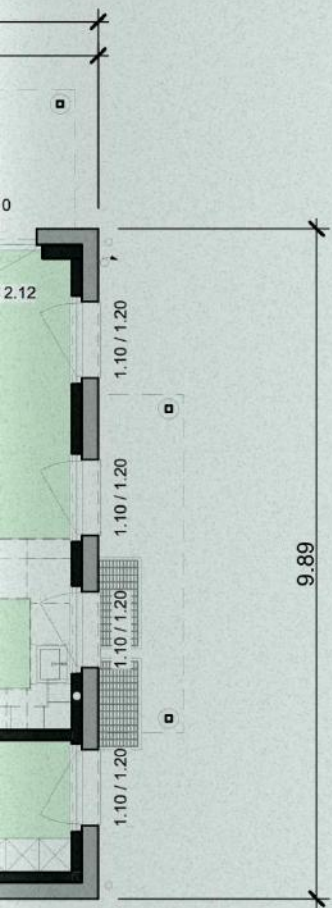
DER MITTELPUNKT DES TÄGLICHEN LEBENS.

Das Erdgeschoss ist das Herzstück des Hauses. Hier gehen Wohnen, Essen und Küche fließend ineinander über und schaffen einen offenen Lebensraum für den Alltag, für Gäste und für gemeinsame Momente.

Der direkte Zugang zum gedeckten Sitzplatz erweitert den Wohnbereich nach draussen und verbindet Innen- und Aussenraum auf natürliche Weise. So entstehen Orte zum Zusammensein, Geniessen und Entspannen – über alle Jahreszeiten hinweg.

Die offene Gestaltung schafft Grosszügigkeit und Licht und macht das Erdgeschoss zu einem Lebensraum, in dem sich Familie, Freunde und Alltag auf angenehme Weise begegnen.



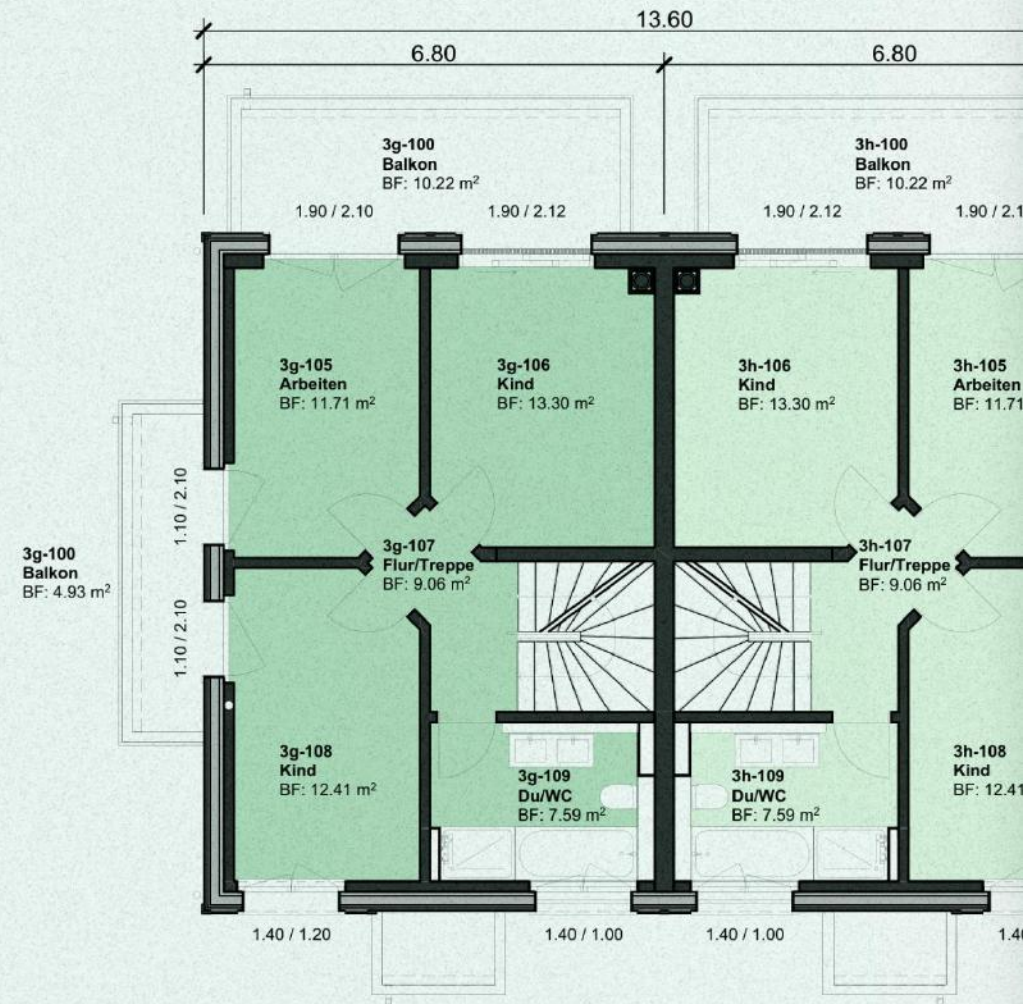


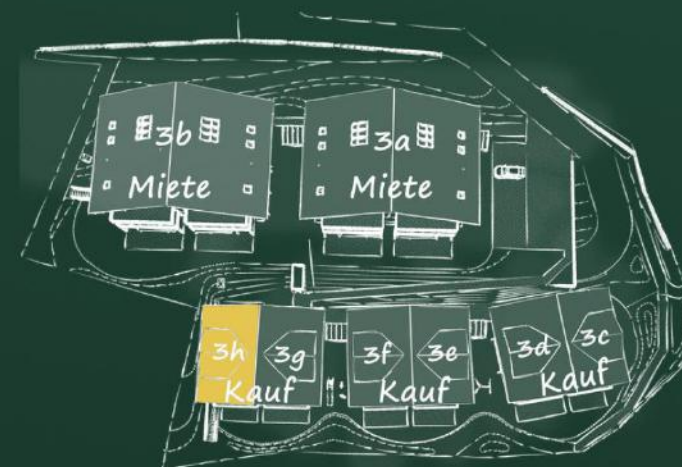
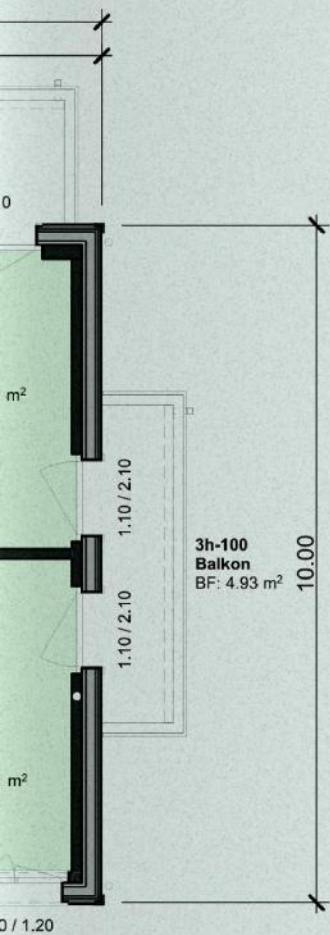
RÄUME, DIE SICH DEM LEBEN ANPASSEN.

Das Obergeschoss bietet Raum für die unterschiedlichsten Bedürfnisse und Lebensphasen. Ob zusätzliche Zimmer für die Familie, Räume für Arbeit und Freizeit oder persönliche Rückzugsorte – die vielseitige Raumaufteilung lässt sich flexibel an veränderte Lebensphasen anpassen.

Zwei gedeckte Balkone erweitern die Wohnräume nach draussen und schaffen zusätzliche Orte zum Entspannen, Lesen oder Geniessen der Umgebung.

So entsteht ein Geschoss, das sich den Menschen anpasst, die darin leben.



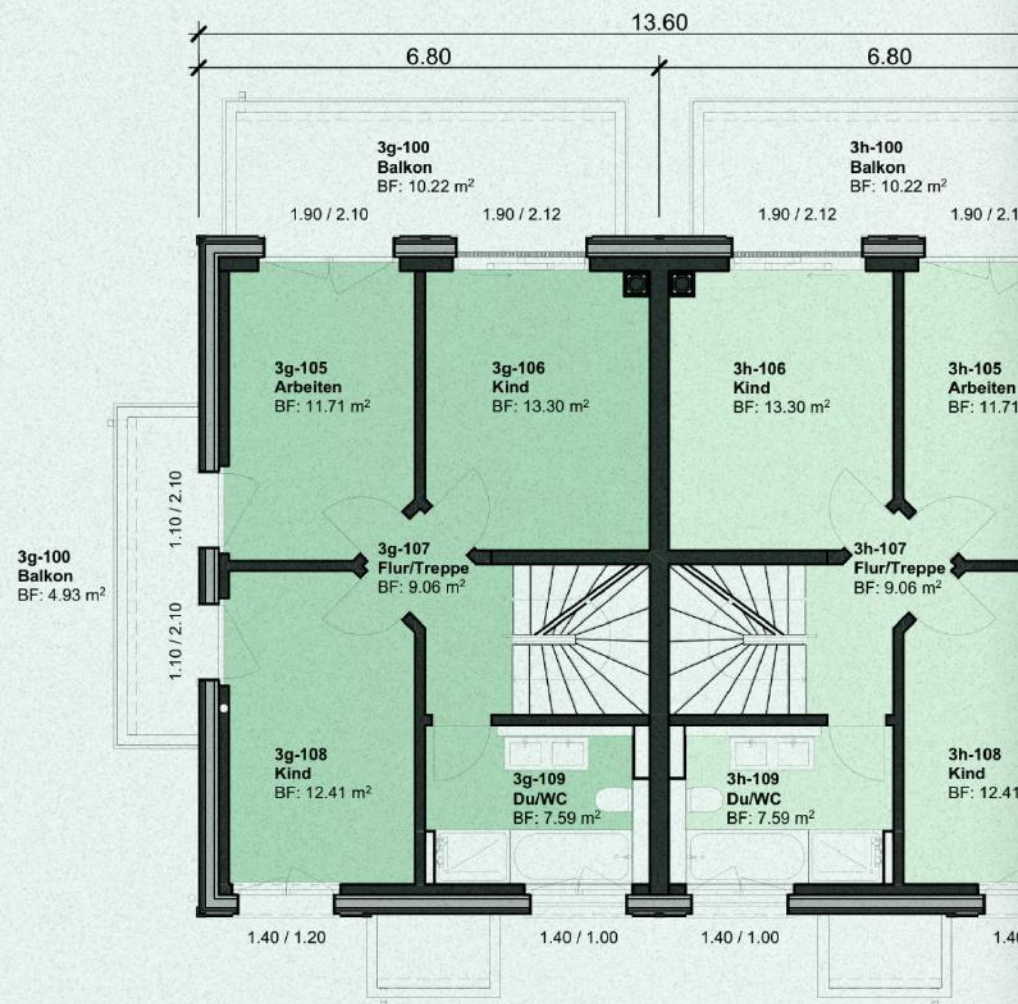


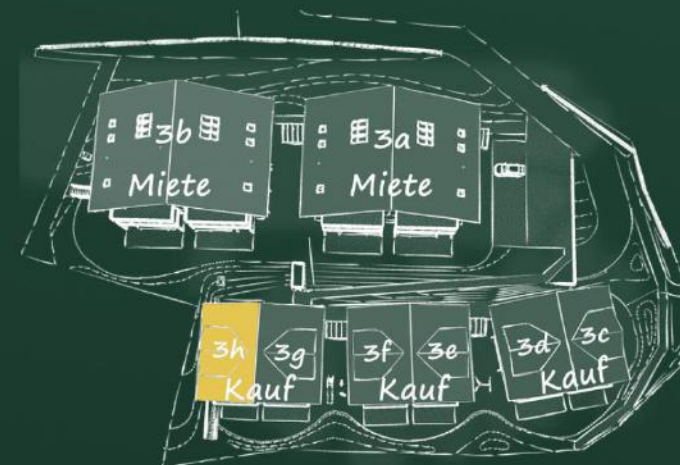
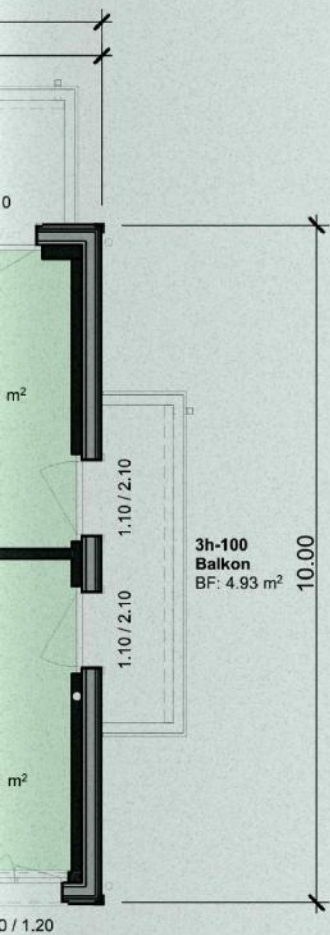
PRIVATER RÜCKZUG MIT WEITBLICK.

Das Dachgeschoss bildet den ruhigsten und privatesten Bereich des Hauses. Hier entstehen Räume für Erholung, persönliche Freiräume und entspannte Momente fernab des lebhaften Alltags in den darunterliegenden Geschossen.

Die erhöhte Lage eröffnet einen eindrucksvollen Ausblick über den Thunersee und die umliegende Bergwelt. Diese Aussicht verleiht dem Dachgeschoss eine besondere Atmosphäre und macht jeden Tag ein Stück aussergewöhnlicher.

Grosszügige Räume, viel Privatsphäre und ein einzigartiger Weitblick verbinden sich zu einem Wohnbereich mit besonderem Charakter und schaffen einen Ort, an den man sich gerne zurückzieht.







GEFILTERTE FRISCHLUFT. RUHIGES RAUMKLIMA. WENIGER ENERGIEVERLUST.

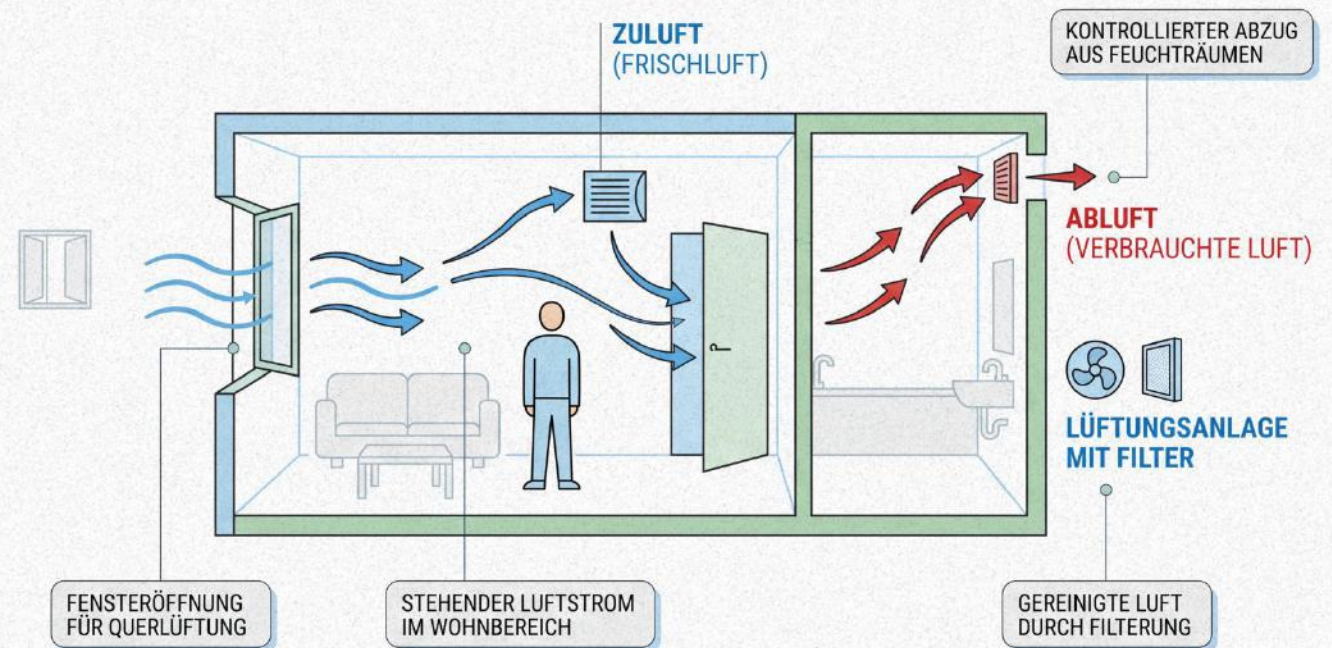
Ein angenehmes Zuhause entsteht nicht nur durch schöne Räume, sondern auch durch ein gutes Raumklima.

Die Komfortlüftung sorgt im ganzen Haus für frische Luft und ein angenehmes Raumklima. Gefilterte Frischluft wird den Wohnräumen kontinuierlich zugeführt und unterstützt einen gleichmässigen Luftaustausch.



Gerade in den kühleren Monaten bleibt die Raumluft angenehm, ohne dass dauerhaft Fenster geöffnet werden müssen. Gleichzeitig trägt die Wärmerückgewinnung dazu bei, wertvolle Energie im Gebäude zu halten.

Das Ergebnis ist ein Wohnkomfort, der jeden Tag spürbar wird: frische Luft, angenehme Temperaturen und ein ausgeglichenes Raumklima zu jeder Jahreszeit.



DURCHDACHTE TECHNIK FÜR MORGEN.

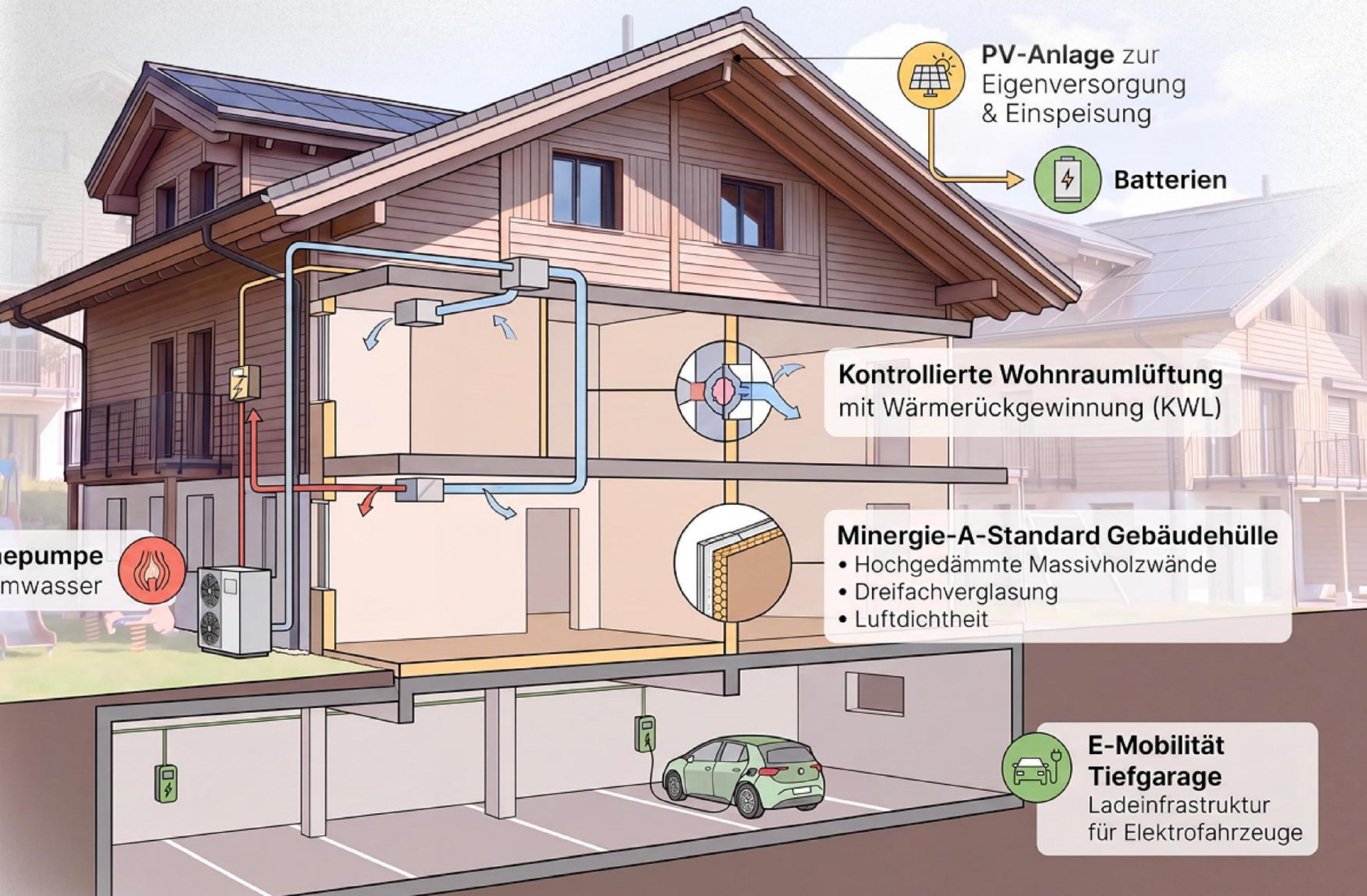
Moderne Wohnqualität zeigt sich heute nicht nur in der Architektur, sondern auch in der Technik, die im Hintergrund zuverlässig arbeitet.

Die Überbauung Hubelmatte verbindet Minergie-A-Standard, Indach-Photovoltaik, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung sowie vorbereitete Elektroanschlüsse bei sämtlichen Einstellhallenplätzen zu einem ganzheitlichen Energiekonzept.

Alle Systeme sind aufeinander abgestimmt und schaffen die Grundlage für einen effizienten Energieeinsatz, hohen Wohnkomfort und eine ressourcenschonende Nutzung über viele Jahre.

So entsteht ein Zuhause, das Umweltbewusstsein, Wohnqualität und Zukunftssicherheit auf überzeugende Weise miteinander verbindet.

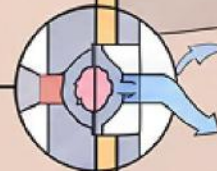
Luft-Wasser-Wärmepumpe
zur Beheizung & Warmwasserbereitung



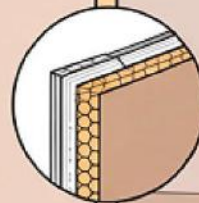
PV-Anlage zur
Eigenversorgung
& Einspeisung



Batterien



**Kontrollierte Wohnraumlüftung
mit Wärmerückgewinnung (KWL)**



Minergie-A-Standard Gebäudehülle

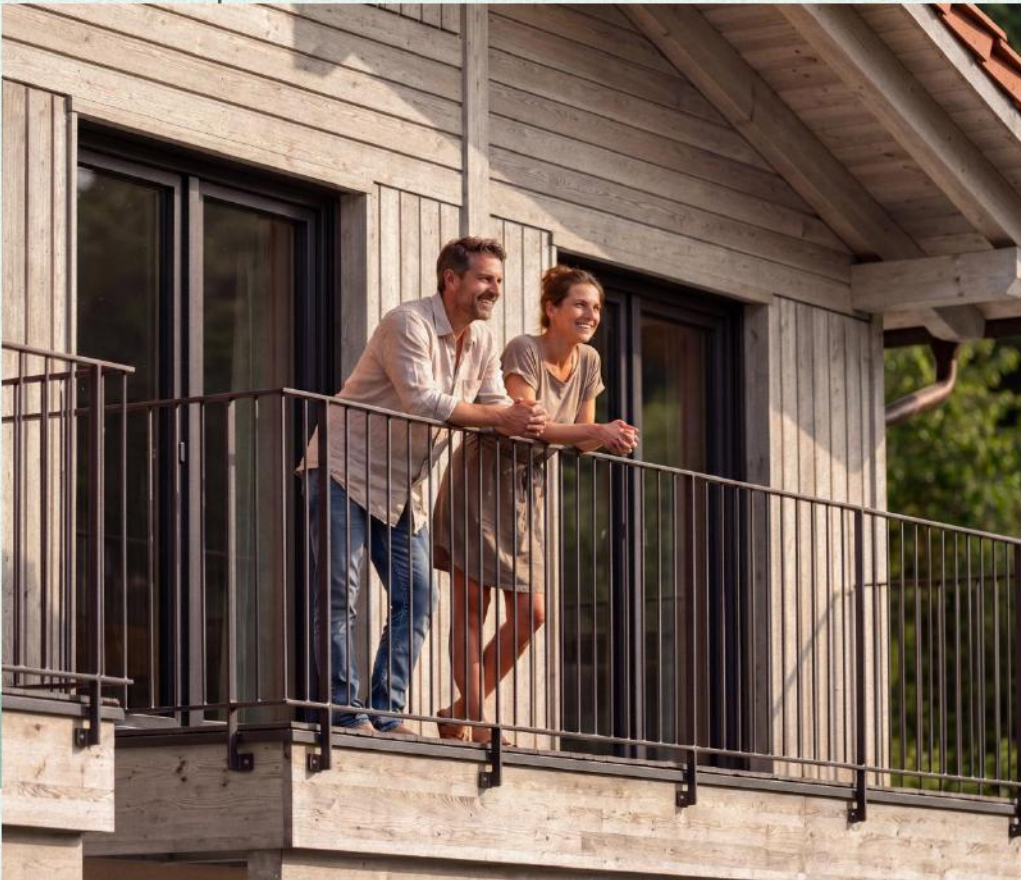
- Hochgedämmte Massivholzwände
- Dreifachverglasung
- Luftdichtheit

Wärmepumpe
für Wasser



**E-Mobilität
Tiefgarage**
Ladeinfrastruktur
für Elektrofahrzeuge

MASSIV GEBAUT. LANGFRISTIG GEDACHT.



Ein Eigenheim in dieser Lage ist mehr als Wohnraum. Es ist eine langfristige Entscheidung. Die massive Bauweise, die moderne Energietechnik und der hochwertige Ausbau schaffen eine solide Grundlage für Werthaltigkeit und dauerhafte Nutzung.



Die Häuser der Überbauung Hubelmatte verbinden zeitgemässen Wohnkomfort mit einer Bauweise, die auf Qualität, Beständigkeit und Zukunftssicherheit ausgerichtet ist. So entsteht ein Zuhause, das auch den Anforderungen künftiger Generationen gerecht werden kann.



Wer Wohneigentum erwirbt, investiert nicht nur in Quadratmeter, sondern auch in Lebensqualität, Sicherheit und langfristige Werte.

So entsteht ein Zuhause, das nicht nur heute überzeugt, sondern auch morgen und über viele Jahre hinweg Freude bereitet.



JEDEN TAG DORT LEBEN, WO ANDERE ERHOLUNG SUCHEN.



Krattigen liegt auf der Sonnenterrasse über dem Thunersee, eingebettet zwischen See, Bergen und Natur. Die besondere Lage verbindet Ruhe und Weite mit der Nähe zu den Zentren der Region und schafft damit ideale Voraussetzungen für ein entspanntes Wohnen im Berner Oberland.





Ob Spaziergänge am See, Wanderungen in den Bergen oder einfach der Blick in die Landschaft vor der eigenen Haustüre: Die Natur wird hier zum selbstverständlichen Bestandteil des Alltags.

Wer sich für die Überbauung Hubelmatte entscheidet, entscheidet sich nicht nur für ein Haus, sondern auch für einen Ort mit hoher Lebensqualität. Für einen Ort, an dem Wohnen, Erholung und Natur auf besondere Weise zusammenfinden.

ALLE FAKTEN AUF EINEN BLICK.



Die wichtigsten Informationen zur Überbauung Hubelmatte sind hier kompakt zusammengefasst. So erhalten Sie einen schnellen Überblick über Wohnfläche, Ausstattung, Energiekonzept, Parkierung und weitere zentrale Merkmale des Projekts.





WOHNEN:

- 6 1/2 Zimmer
- 153 m² Nettowohnfläche
- 3 Geschosse plus Vollunterkellerung
- 2 gedeckte Balkone plus gedeckter Sitzplatz

MOBILITÄT:

- 2 Einstellhallenplätze pro Haus
- Elektroanschlüsse für E-Mobilität vorbereitet
- Kurze Wege zum Wohnhaus

ENERGIE & TECHNIK:

- Minergie-A
- Indach-Photovoltaik
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fussbodenheizung

LAGE:

- Krattigen am Thunersee
- Sonnenterrasse über dem See
- Nähe zu Spiez, Thun und Interlaken
- Natur- und Erholungsgebiet Berner Oberland



DER NÄCHSTE SCHRITT ZU IHREM NEUEN ZUHAUSE.



Die Überbauung Hubelmatte verbindet grosszügigen Wohnraum, moderne Energieeffizienz und eine aussergewöhnliche Lage über dem Thunersee zu einem Wohnkonzept mit langfristiger Perspektive.

Gerne stellen wir Ihnen das Projekt Hubelmatte persönlich vor und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem zukünftigen Eigenheim. In einem unverbindlichen Gespräch erläutern wir Ihnen die verfügbaren Doppelhaushälften, die Grundrisse, das Energiekonzept sowie die nächsten Schritte bis zur Realisierung.



Prüfen Sie die aktuelle Verfügbarkeit, reservieren Sie Ihre bevorzugte Doppelhaushälfte oder lassen Sie sich die Verkaufsunterlagen und Projektinformationen persönlich erläutern.

Hubelmatte Krattigen. Raum für Familien. Energie für morgen. Lage zum Durchatmen.





Bauherrschaft: Ecobautech AG · Dorfstrasse 1 · 3704 Krattigen