

Garten & Outdoor:

Goldener Herbst im Garten S. 08

HAUSBAUEN Regional:

Die Haustür S. 10

Kostenloses Abo

Jeden Monat die aktuelle
Ausgabe – per Post und
Newsletter



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Fokus Wohnen:

Abtauchen und genießen s. 04

Vor Ort:

Dinkelsbühl s. 16

Mittelalterliches Flair trifft moderne
Lebensqualität

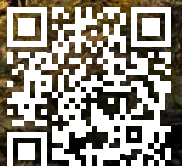
Anruf bei:

Dr. Nasser Ahmed s. 29

Dritter Bürgermeister der Stadt Nürnberg

Wohnbauprojekte:

Neubauprojekte in der Region s. 30



scannen und online
weiterlesen >>>

**it's not a trick
it's nic**



nexus
innovation
center

Hotel
Ärztehaus
Einzelhandel
Office ...
... der besondere Neubau
im Nordostpark Nürnberg.



Editorial

Liebe Leser,

der Herbst rückt näher – und mit ihm die Zeit, in der wir auch zu Hause wieder genauer hinschauen: Was lässt sich verändern, verbessern oder einfach ein bisschen schöner machen?

In unserem „Fokus Wohnen“ dreht sich diesmal alles um die Badewanne. Längst ist sie mehr als nur funktional: Freistehend, klassisch oder modern integriert, kann sie zum echten Herzstück des Bades werden. Lesen Sie mehr dazu ab Seite 4.

Auch draußen kündigt sich langsam der Herbst an. Unter „Garten & Outdoor“ geht es deshalb um den goldenen Herbst im Garten. Was jetzt zu tun ist und wie Sie schon den Grundstein für die nächste Gartensaison legen, haben wir für Sie zusammengestellt. In unserem „HAUSBAUEN Regional“-Bericht steht dieses Mal die Haustür im Mittelpunkt. Schließlich soll sie nicht nur gut aussehen, sondern auch in Sachen Sicherheit, Wärmeschutz und Langlebigkeit überzeugen, mehr dazu ab Seite 10.

Für „Vor Ort“ führte uns der Weg diesmal nach Dinkelsbühl. Die historische Altstadt gehört zu den schönsten in Franken – doch die Stadt hat noch einiges mehr zu bieten. Darüber hinaus haben

wir für unser „Ein Anruf bei ...“ mit Dr. Nasser Ahmed, dem 3. Bürgermeister der Stadt Nürnberg, gesprochen. Lesen Sie im Interview, was Nürnberg bewegt und wohin sich die Stadt in den kommenden Jahren entwickeln soll.

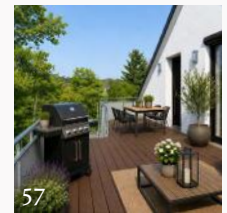
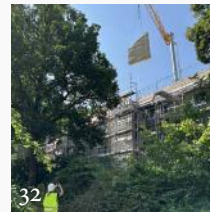
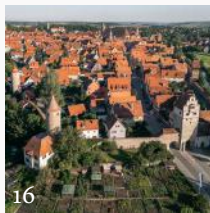
Und noch ein Termin zum Vormerken: Am 19. und 20. September 2026 sind wir im Ofenwerk in Nürnberg. Das qm Magazin und die NIB – Nürnberger Immobilienbörse sind mit dabei – und wir freuen uns auf viele persönliche Gespräche und bekannte wie neue Gesichter.

Außerdem erwarten Sie in der September-Ausgabe wieder aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region, interessante Objekte der NIB, Wissenswertes von unseren Experten und weitere Neuigkeiten rund ums Bauen, Wohnen und Leben in Franken.

Viel Freude beim Lesen – und vielleicht sehen wir uns ja im Ofenwerk!

Ihr qm-Team

Inhalt



04 Fokus Wohnen

04 | Abtauchen und genießen

08 Garten & Outdoor

08 | Goldener Herbst im Garten

10 HAUSBAUEN Regional

10 | Die Haustür – der erste Eindruck zählt

16 Vor Ort

16 | Dinkelsbühl
Mittelalterliches Flair trifft moderne Lebensqualität

20 Expertentipp

20 | Haus & Grund News – Bundesförderung für effiziente Gebäude

22 Info

22 | meinZuhause! Nürnberg – Ihre Anlaufstelle für Bauen, Immo, Wohnen und Energie
24 | 10 Jahre Immobilien Kube – ein Jubiläum im Zeichen von Vertrauen, Menschlichkeit und Zusammenhalt

26 | Mediterranes Flair, kulinarische Gaumenfreuden und wunderbare Gäste: Business Metropol Forum
28 | Neue Musterhäuser und frische Wohnideen

29 Anruf bei

29 | Dr. Nasser Ahmed
Dritter Bürgermeister der Stadt Nürnberg

30 Wohnbauprojekte

32 | Niersberger erhält Auftrag von wbg Nürnberg für serielle Sanierung
33 | Ihre Chance auf eine der letzten zwei Wohnungen – Einziehen, Ankommen, Küche inklusive
34 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?
41 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen

44 Immobilienbörse

44 | Immobilienobjekte der NIB
64 | RE/MAX-Immobilienobjekte

Sonstiges

63 | Impressum



qm MAGAZIN auch auf
Instagram und Facebook!

Abtauchen und genießen

Nach einem langen Tag in ein warmes Bad steigen, die Tür schließen und einfach mal abschalten – für viele ist genau das der Inbegriff von Entspannung. Kein Wunder also, dass Badewannen heute weit mehr sind als nur ein Ort zum Baden. Ob oval, eckig, freistehend oder leicht erhöht: Sie prägen die Atmosphäre eines Badezimmers und setzen ganz unterschiedliche Akzente.

Ist Ihr Badezimmer eher funktionaler Alltagsraum oder Ihre persönliche Wellnessoase? Die Antwort lautet heute meist: beides. Moderne Bäder sollen den Alltag erleichtern und gleichzeitig Raum für kleine Auszeiten schaffen. Die Badewanne spielt dabei oft eine besondere Rolle und verleiht dem Raum eine ganz eigene Persönlichkeit. Ob großzügiges Familienbad oder gemütlicher Rückzugsort unter dem Dach – für nahezu jede Raumsituation gibt es die passende Wanne. Unterschiedliche Formen, Größen und Ausstattungen bieten viele Möglichkeiten, das Badezimmer ganz nach den eigenen Wünschen zu gestalten.

Welche Wanne passt zu Ihnen?

Wer neu baut, kann seine Vorstellungen von Anfang an in die Planung einfließen lassen. Doch auch bei einer Modernisierung müssen Sie nicht auf Komfort oder Design verzichten. Moderne Badewannen lassen sich selbst in kleineren Bädern gut integrieren.

Besonders gefragt sind freistehende Modelle. Sie wirken elegant, modern und verleihen dem Badezimmer eine großzügige Atmosphäre. Bevor Sie sich dafür entscheiden, lohnt sich jedoch ein Blick auf den Alltag: Im Gegensatz zu Einbauwannen fehlt meist eine praktische Ablage für Duschgel, Shampoo oder Badezusätze. Außerdem sollte rund um die Wanne ausreichend Platz bleiben – nicht nur, damit sie ihre Wirkung entfalten kann, sondern auch, damit sich der Boden problemlos reinigen lässt. Gerade in kleineren Bädern kann das Putzen hinter und neben einer freistehenden Wanne schnell zur Herausforderung werden.



Einbauwannen überzeugen dagegen mit ihrer Alltagstauglichkeit. Sie fügen sich harmonisch ins Gesamtbild ein und bieten häufig praktische Ablageflächen. Für kleine Bäder sind Eckwannen eine clevere Lösung, denn sie nutzen den vorhandenen Platz optimal aus, ohne auf Komfort zu verzichten.

Wer das Baden besonders genießen möchte, findet zahlreiche Wellnessvarianten. Tiefe Wannen nach asiatischem Vorbild ermöglichen ein intensives Baderlebnis. Whirlpool-Systeme mit sanften Massagefunktionen holen das Spa-Gefühl direkt nach Hause.

Formvollendet bis ins Detail

Ob oval, rund, rechteckig oder weich geschwungen – erlaubt ist, was Ihnen gefällt und zum Stil Ihres Badezimmers passt. Modelle auf filigranen Füßen versprühen nostalgischen Charme, während klare Linien und reduzierte Formen modern und zeitlos wirken. Auch Podeste, integrierte Ablagen oder die Kombination aus Wanne und Dusche eröffnen spannende Gestaltungsmöglichkeiten.

wir beleuchten



Leuchten internationaler Hersteller

Beleuchtungskonzepte
Beratung vor Ort
Schirmfertigung
Reparaturservice
Montage
Kleinföbel

Nutzen Sie
unseren
kompetenten
Beratungsservice
und unsere fairen
Preise.

Lichtcompany

Kay Hirschmann GmbH
Laubenweg 27
90765 Fürth
direkt gegenüber
Fußball-Stadion
Telefon: 0911/79 13 92

E-Mail:
kontakt@lichtcompany.com
www.lichtcompany.com

Montag wegen
Außenterminen geschlossen.
Di. – Fr. 10.00 – 18.00 Uhr
Sa. 10.00 – 14.00 Uhr
Termin nach Vereinbarung möglich



Lichtcompany

Das richtige Material

Nicht nur die Form, auch das Material beeinflusst Komfort und Optik. Acryl zählt zu den beliebtesten Werkstoffen: Es fühlt sich angenehm warm an, ist pflegeleicht und hält die Wassertemperatur lange. Stahl-Emaille überzeugt durch ihre Robustheit und Langlebigkeit. Wer außergewöhnliche Designs bevorzugt, findet in Mineralwerkstoffen oder modernen Verbundmaterialien stilvolle Alternativen mit hochwertiger Ausstrahlung.

Komfort mit moderner Technik

Auch technisch hat sich einiges getan. Viele Badewannen verfügen heute über intelligente Funktionen, mit denen sich Temperatur, Beleuchtung oder Massageprogramme bequem steuern lassen. Bluetooth-Lautsprecher und stimmungsvolle Lichtkonzepte sorgen zusätzlich für eine entspannte Atmosphäre.



Bildquelle: Franz KALDEWEI GmbH & Co. KG | NUJO DUO



Bildquelle: PullCast | pullcast.eu



Gute Planung zählt sich aus

So schön die Auswahl auch ist – eine gute Planung bleibt das A und O. Wasseranschlüsse, Abflüsse und die räumlichen Gegebenheiten sollten frühzeitig berücksichtigt werden. Gerade freistehende Modelle erfordern oft eine durchdachte Leitungsführung. Eine fachkundige Beratung hilft dabei, die passende Lösung zu finden. Denn die beste Badewanne ist die, die perfekt zu Ihnen und Ihrem Zuhause passt.

Goldener Herbst im Garten

Der Herbst gehört für viele Gartenfreunde zu den schönsten Jahreszeiten. Die Sommerhitze ist vorbei, der Boden noch angenehm warm und viele Pflanzen freuen sich jetzt über besondere Aufmerksamkeit. Gleichzeitig ist jetzt die beste Zeit, um Obstgehölze zu pflanzen, Erdbeeren zu setzen oder noch einmal frischen Pflücksalat auszusäen. Wer im Herbst aktiv wird, schafft beste Voraussetzungen für das Gartenjahr 2027.

Bildquelle: SariMe – stock.adobe.com

Obstgehölze und Erdbeeren pflanzen

Anfang Oktober ist ein guter Zeitpunkt, um Obstgehölze zu pflanzen. Die Erde ist noch warm genug, damit sich vor dem Winter erste Wurzeln bilden können. So starten die jungen Bäume im Frühjahr kräftig in die neue Saison. Erdbeeren können je nach Witterung auch im September noch gesetzt werden. Auf schweren Böden hat sich die Pflanzung auf kleinen Dämmen bewährt, da Regenwasser besser ablaufen kann. Kräftige, gut durchwurzelte Jungpflanzen sorgen außerdem für einen guten Start und versprechen im nächsten Jahr eine reiche Ernte.

Frisches Grün bis in den Herbst

Auch für Pflücksalat ist es noch nicht zu spät. Vor allem rotblättrige Sorten sind erstaunlich robust und vertragen selbst leichte Fröste. Im Hochbeet lässt sich der Salat besonders bequem nach Bedarf ernten – Blatt für Blatt und ganz ohne Bücken.

Etagenzwiebeln können jetzt ebenfalls gepflanzt werden. Beim Lauch sorgt regelmäßiges Anhäufeln dafür, dass sich lange, helle Schäfte entwickeln.

Hortensien gut durch den Herbst bringen

Auch wenn die Blüten langsam verblühen, sollten Hortensien jetzt nicht zurückgeschnitten werden. Bauernhortensien bilden ihre Blütenknospen bereits im Spätsommer für das nächste Jahr. Wer im Herbst zur Schere greift, entfernt oft gleich die Blüten für den kommenden Sommer. Die verblühten Blütenstände bleiben deshalb am besten bis zum Frühjahr an der Pflanze – sie schützen die jungen Knospen zusätzlich vor Frost.

Rispen- und Schneeballhortensien werden ebenfalls erst im Frühjahr geschnitten. Da sie am neuen Holz blühen, dürfen sie dann kräftig zurückgeschnitten werden. Im Herbst reicht es



Bildquelle: COMPO | www.compo.de

aus, abgestorbene Triebe zu entfernen und den Wurzelbereich mit etwas Laub oder Rindenmulch zu schützen. So stehen die Chancen gut, dass die Pflanzen im nächsten Sommer wieder reich blühen.

Blumen für Vase und Insekten

Astern, Zinnien, Schmuckkübchen und Ringelblumen zeigen sich jetzt noch einmal von ihrer schönsten Seite. Wer Verblühtes regelmäßig entfernt oder frische Blumen für die Vase schneidet, regt viele Pflanzen zu einer weiteren Blüte an. Gleichzeitig sind die späten Blüten für Bienen, Hummeln und Schmetterlinge eine wichtige Nahrungsquelle.

Rosen verabschieden den Sommer

Viele öfterblühende Rosensorten überraschen im Herbst mit einer zweiten Blüte. Wurden verblühte Triebe im Sommer regelmäßig entfernt, bilden sich häufig noch einmal neue Knospen und farbenfrohe Blüten.

Den Herbst genießen

Auch wenn die Tage kürzer werden, ist im Garten also noch einiges zu tun. Und vieles davon macht sich schon im nächsten Frühjahr bezahlt. Bis dahin dürfen Sie den Herbst aber auch einfach genießen – mit den letzten Blüten, reifem Obst und vielleicht noch ein paar sonnigen Stunden im Garten.



Bildquelle: COMPO | www.compo.de



Bildquelle: COMPO | www.compo.de

TEAM
4

Parkett Vinyl Laminat

FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz

91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth

95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com



Die Haustür – der erste Eindruck zählt

Kaum ein Bauteil wird so oft genutzt und gleichzeitig so selten bewusst wahrgenommen wie die Haustür. Sie empfängt Gäste, schützt das Zuhause vor Wind und Wetter und sorgt dafür, dass sich die Bewohner sicher fühlen. Gleichzeitig beeinflusst sie aber auch den Energieverbrauch eines Hauses. Wer sich für eine neue Haustür entscheidet, sollte deshalb nicht nur nach dem schönsten Modell suchen, sondern auch einen Blick auf die inneren Werte werfen.



Ob zeitlos aus Holz, modern aus Aluminium oder aus pflegeleichtem Kunststoff – längst gibt es für jeden Baustil die passende Haustür. Besonders gefragt sind Kombinationen verschiedener Materialien. So lassen sich beispielsweise Holz oder Kunststoff auf der Innenseite mit einer Aluminiumschale außen kombinieren. Das verbindet eine wohnliche Optik mit hoher Widerstandsfähigkeit. Das Ergebnis: eine Tür, die nicht nur gut aussieht, sondern auch viele Jahre Wind, Regen und Temperaturschwankungen problemlos standhält.

Ein gutes Gefühl beginnt vor der Haustür

Beim Thema Sicherheit hat sich in den vergangenen Jahren viel getan. Moderne Haustüren bieten deutlich mehr Schutz als ältere Modelle. Orientierung geben die Widerstandsklassen RC (Resistance Class) nach der europäischen Norm DIN EN 1627. Für private Wohngebäude wird in der Regel mindestens die Widerstandsklasse RC2 empfohlen, RC3 bietet einen noch höheren Einbruchschutz. Dahinter steckt ein einfaches Prinzip: Je höher die Klasse, desto länger hält die Tür einem Einbruchversuch mit



Bildquelle: WERU GmbH | Amenta



Bildquelle: Urban Front | www.urbanfront.com

gängigen Werkzeugen stand – und genau diese Zeit reicht häufig aus, damit Täter ihr Vorhaben abbrechen.

Mindestens genauso wichtig ist die Ausstattung der Tür. Mehrfachverriegelungen sichern sie an mehreren Punkten gleichzeitig und erschweren das Aufhebeln erheblich. Ergänzend sorgen stabile Türbänder und Scharniersicherungen für zusätzlichen Schutz. Wer den Komfort erhöhen möchte, kann auf Fingerabdruckscanner, Zahlencodes oder Video-Türstationen setzen. Sie machen den Alltag einfacher und ergänzen das Sicherheitskonzept sinnvoll. Auch der Bereich vor der Haustür sollte nicht außer Acht gelassen

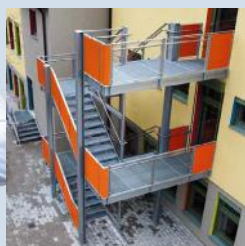
werden. Eine gute Beleuchtung und Bewegungsmelder lassen den Eingangsbereich einladend wirken – und machen es Einbrechern deutlich schwerer, unbemerkt zu bleiben.

Wärme dort, wo sie hingehört

Eine Haustür muss heute weit mehr leisten als nur zuverlässig zu schließen. Sie ist Teil der Gebäudehülle und trägt dazu bei, dass im Winter möglichst wenig Heizwärme verloren geht. Welche Dämmleistung eine Tür erreicht, hängt unter anderem vom Material, vom Aufbau des Türblatts und von hochwertigen Dichtungen ab. Die Anforderungen an den Wärmeschutz sind unter anderem in der



Statik – Bauantrag – 3D Planung – Eigener Kran & Gerüst – Fundamente – Demontage Altbestand – Top Mitarbeiter aus der Region



Homepage





Bildquelle: WERU GmbH | ATRIS

DIN 4108 und im Gebäudeenergiegesetz (GEG) geregelt. Moderne Haustüren erfüllen diese Vorgaben problemlos und helfen dabei, Energie zu sparen. Selbst große Glasausschnitte sind längst kein Nachteil mehr: Hochwertige Wärmeschutzverglasungen lassen viel Tageslicht ins Haus, ohne unnötig Wärme nach außen abzugeben.

Auf Qualität kommt es an

Eine hochwertige Haustür entfaltet ihre Stärken allerdings nur dann, wenn sie auch fachgerecht eingebaut wird. Die europäische Produktnorm DIN EN 14351-1 legt fest, welche Anforderungen Außentüren unter anderem in Bezug auf Witterungsbeständigkeit, Wärmeschutz und Funktion erfüllen müssen. Genauso wichtig ist jedoch eine präzise Montage – denn selbst die beste Tür kann ihre Eigenschaften nur dann vollständig ausspielen.

Eine Haustür begleitet ihre Bewohner oft viele Jahrzehnte. Umso wichtiger ist es, bei der Auswahl nicht nur auf das Design zu achten. Wer auf Qualität, Sicherheit und eine gute Wärmedämmung setzt, investiert in Komfort und ein gutes Gefühl – jedes Mal, wenn sich die Tür hinter einem schließt.



Bildquelle: WERU GmbH | Amenta (Originalfoto teilweise mit KI verändert)



Bildquelle: PullCast | pullcast.eu (Originalfoto teilweise mit KI verändert)

SCHAUSONNTAG: JEDEN 1. SONNTAG IM MONAT



**LEEB WAS
DU LIEBST.**



**DER SCHAUSONNTAG FINDET VON 11 - 16 UHR
STATT, OHNE BERATUNG.**

www.leeb-balkone.com

BALKONE | ZÄUNE | TERRASSENDACH | ANBAUBALKON

SELBSTSTÄNDIGER VERTRIEBSPARTNER

WALTER SCHLENK | 09152 92 12 53

Ausstellung: Röthenbacher Str. 11, 91207 Lauf

Für Beratung bitte um Terminvereinbarung!



Herbstzeit ist

**Wir sorgen für
effiziente Wärme ...**

Zuhausezeit.

**... und machen Ihr
Bad zur Wohlfühlzone.**

Bilder sind KI-generiert

felsner

Bad
Heizung
Elektro & Licht

Felsner GmbH
Ostendstr. 189
90482 Nürnberg

Fon. +49 911.21 49 94 -0
www.der-felsner.de

Dinkelsbühl

Mittelalterliches Flair trifft moderne Lebensqualität

Wer einmal durch das Nördlinger Tor die historische Altstadt von Dinkelsbühl betreten hat, versteht schnell, warum die ehemalige Reichsstadt zu den schönsten historischen Städten Deutschlands zählt. Kopfsteinpflaster, verwinkelte Gassen, farbenfrohe Fachwerkhäuser und die nahezu vollständig erhaltene Stadtmauer erzählen Geschichten aus längst vergangenen Zeiten. Gleichzeitig spüren Sie hier aber auch, wie lebendig Dinkelsbühl heute ist. Die Große Kreisstadt im Landkreis Ansbach verbindet ihren einzigartigen mittelalterlichen Charme mit moderner Lebensqualität – und genau das macht sie so besonders.

Die Geschichte Dinkelsbühls reicht bis ins frühe Mittelalter zurück. Erstmals urkundlich erwähnt wurde die Stadt im Jahr 1188. Bis heute prägen die rund 2,5 Kilometer lange Stadtbefestigung mit ihren vier Stadttoren und zahlreichen Türmen sowie das imposante Münster St. Georg das unverwechselbare Stadtbild. Schlendern Sie durch die liebevoll restaurierte Altstadt, entdecken Sie kleine Boutiquen, gemütliche Cafés und fränkische Gastronomie oder genießen Sie die besondere Atmosphäre auf dem Weinmarkt und rund um das Alte Rathaus. Museen, das Landestheater und wechselnde

Ausstellungen sorgen dafür, dass es das ganze Jahr über Neues zu entdecken gibt.

Moderner Wohnort

Doch Dinkelsbühl überzeugt nicht nur mit Geschichte, sondern auch als lebenswerter Wohnort. Die Stadt investiert kontinuierlich in ihre Zukunft und schafft attraktiven Wohnraum für unterschiedliche Lebensmodelle. Mit dem Neubaugebiet „Gaisfeld IV“ entsteht ein modernes Quartier in unmittelbarer Nähe zur Altstadt. Bereits heute gehören Kindergärten, eine Arztpraxis



Die Altstadt Dinkelsbühls mit dem Nördlinger Tor im Vordergrund.

Bildquelle: Tomy Heyduck

und verschiedene Dienstleistungsangebote dazu, ein Lebensmittelmärkte mit Café ergänzt das Angebot in naher Zukunft. Gemeinsam mit der BayernHeim entsteht außerdem bezahlbarer Wohnraum für Singles, Familien, Paare und Senioren.

Auch darüber hinaus entwickelt sich Dinkelsbühl stetig weiter. Im Stadtteil Sinbronn stehen bereits erschlossene und sofort bebaubare Bauplätze zur Verfügung. Weitere Wohngebiete entstehen in Segringen. Wer sich für modernes, kompaktes Wohnen interessiert, findet zudem im Tiny-House-Gebiet am Sandbuck

attraktive Möglichkeiten. Wenn Sie vom Eigenheim träumen, lohnt sich ein Blick auf die Internetseite der Stadt – dort finden Sie alle aktuellen Informationen zu Baugebieten und verfügbaren Bauplätzen.

Familie im Fokus

Gerade Familien wissen die kurzen Wege in Dinkelsbühl zu schätzen. Vom Kindergarten über Grund- und Mittelschule bis hin zum Gymnasium finden Familien ein breites Bildungs- und Betreuungsangebot direkt vor Ort. Hinzu kommen eine gute



Bildquelle: Ingo Rack (www.ingorack.com)

medizinische Versorgung, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ein lebendiges Vereinsleben sowie die hervorragende Anbindung an die Autobahnen A6 und A7. So genießen Sie die Vorzüge einer überschaubaren Stadt, ohne auf die Nähe zur Metropolregion Nürnberg verzichten zu müssen.

Ein bunter Veranstaltungskalender

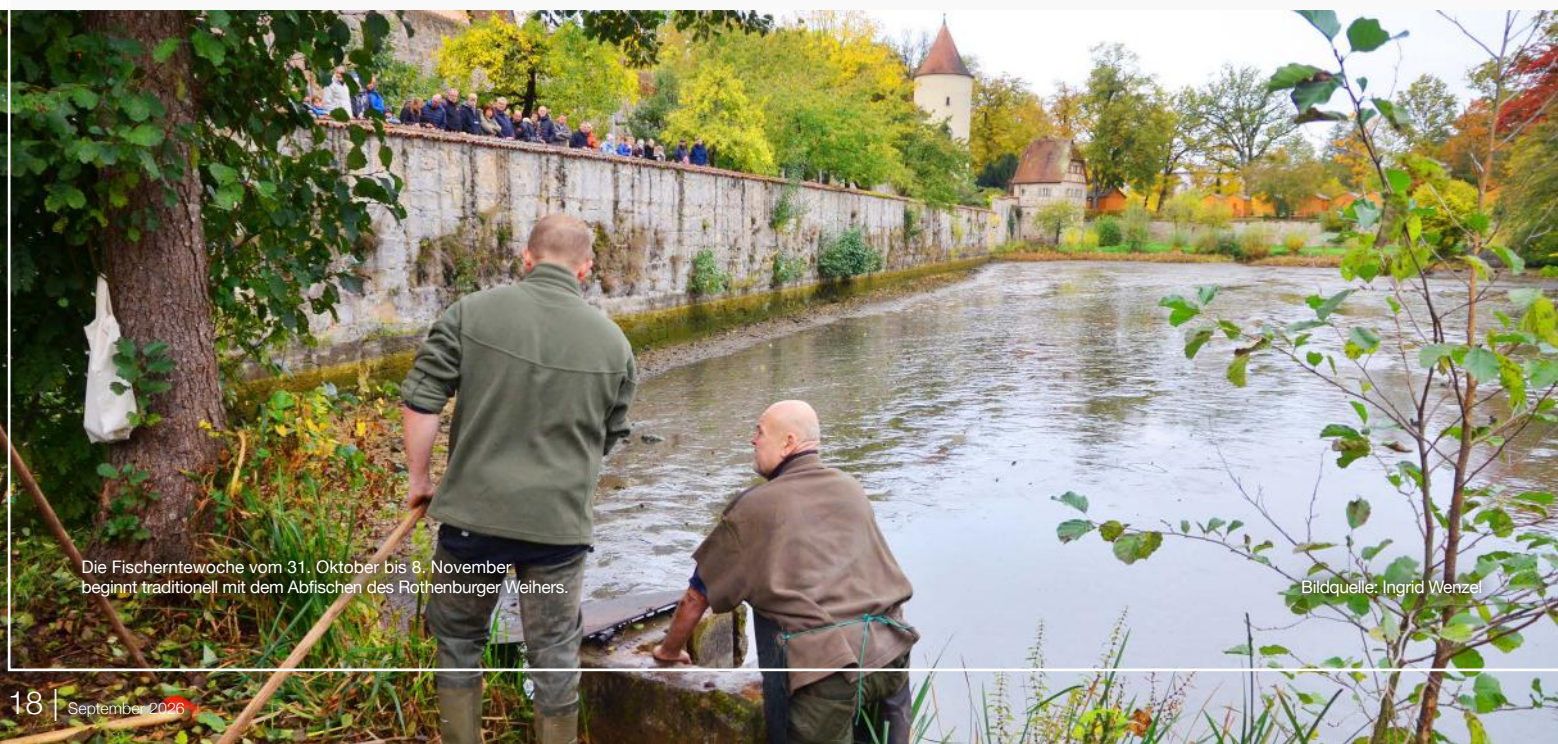
Langweilig wird es in Dinkelsbühl garantiert nicht. Nach einem veranstaltungsvollen Frühjahr und Sommer, unter anderem mit dem großen Heimatfest „Kinderzeche“, eröffnet den Herbst traditionell der „Tag des offenen Denkmals“ mit einer autofreien Altstadt am 13. September 2026. Es folgen die Fischerntewoche vom 31. Oktober bis 8. November 2026, der Kunsthandwerkermarkt vom 31. Oktober bis 1. November 2026 sowie die Lange Kulturnacht am 7. November 2026. In der Adventszeit verwandelt sich der historische Spitalhof vom 23. November bis 22. Dezember 2026 in einen stimmungsvollen Weihnachtsmarkt.

Den Jahresausklang bilden schließlich die Ruhnächte mit traditionellen Bräuchen, Fackelwanderungen und besonderen Führungen – eine wunderbare Gelegenheit, Dinkelsbühl von einer ganz anderen Seite kennenzulernen.

Kommen, um zu bleiben

Ob als Ausflugsziel, Lebensmittelpunkt oder neuer Wohnort – Dinkelsbühl begeistert mit einer gelungenen Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Leben. Die hervorragend erhaltene Altstadt, neue Wohnquartiere, kurze Wege, ein breites Bildungsangebot und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten schaffen eine hohe Lebensqualität für Jung und Alt. Vielleicht kommen Sie zunächst als Besucher – und stellen schon bald fest, dass Dinkelsbühl auch ein Ort ist, an dem man gerne bleiben möchte.

Weitere Informationen: www.dinkelsbuehl.de



Die Fischerntewoche vom 31. Oktober bis 8. November beginnt traditionell mit dem Abfischen des Rothenburger Weihers.

Bildquelle: Ingrid Wenzel



Bildquelle: Torny Heyduck

Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



**Rechtsanwalt
Gerhard Frieser**

1. Vorsitzender
Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Bundesförderung für effiziente Gebäude

Seit dem 21. Juli 2026 gelten neue Konditionen für die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG). Die neue Richtlinie für Einzelmaßnahmen ersetzt die bisherige Fassung vom Dezember 2023. Auch die Vorgaben für die Sanierung von Wohn- und Nichtwohngebäuden wurden neu gefasst. Die grundsätzliche Zuständigkeitsverteilung bleibt bestehen: Die KfW ist insbesondere für die Heizungsförderung und die Förderung von Effizienzhäusern und Effizienzgebäuden zuständig, das BAFA für die übrigen Einzelmaßnahmen.

Bereits gestellte Anträge und erteilte Förderzusagen bleiben von der Umstellung unberührt. Für Anträge ab dem 21. Juli 2026 gelten die neuen Konditionen.

Heizungsförderung: Grundförderung bleibt, Fördervolumen sinkt

Die Grundförderung für den Einbau einer förderfähigen Heizung beträgt zunächst weiterhin 30 Prozent. Gleichzeitig sinkt jedoch die Höchstgrenze der förderfähigen Kosten für die erste Wohneinheit von bisher 30.000 Euro auf 28.000 Euro. Für die zweite bis sechste Wohneinheit können weiterhin jeweils 15.000 Euro, ab der siebten Wohneinheit jeweils 8.000 Euro angesetzt werden.

Ab dem 1. Februar 2027 sinkt der Höchstbetrag für die erste Wohneinheit

halbjährlich um jeweils 750 Euro. Ab August 2030 werden nur noch 22.000 Euro berücksichtigt. Selbst bei unverändertem Fördersatz fällt der mögliche Zuschuss dadurch schrittweise geringer aus. Für private Vermieter bleibt damit grundsätzlich die 30-prozentige Grundförderung, allerdings auf einer niedrigeren und weiter sinkenden Bemessungsgrundlage. Einkommens- und Klimageschwindigkeitsbonus bleiben weiterhin selbst nutzenden Eigentümern vorbehalten.

Wärmepumpen: Neuer Bonus für europäische Wertschöpfung

Ab dem ersten Quartal 2027 reduziert sich die Grundförderung für Wärmepumpen auf 15 Prozent. Gleichzeitig wird ein Wertschöpfungsbonus von 15 Prozentpunkten eingeführt, wenn die Wärmepumpe ihren Ursprung in der Europäischen Union hat. Für entsprechend qualifizierte Wärmepumpen bleibt es damit bei insgesamt 30 Prozent Förderung. Kann der geforderte europäische Ursprung nicht nachgewiesen werden, halbiert sich die Förderung dagegen auf 15 Prozent.

Gleichzeitig entfallen ab dem 21. Juli 2026 der bisherige Effizienzbonus von 5 Prozentpunkten für bestimmte Wärmepumpen sowie der pauschale Zuschlag von 2.500 Euro für besonders emissionsarme Biomasseheizungen.

Feuchte Mauern?

Wasser im Keller?
Schimmelpilz im Wohnraum?



bautenschutz katz

- Mauertrockenlegung (Säge-, Chromstahl-, Injektionstechnik)
- Kellersanierung (auch ohne Aufgraben/Erdarbeiten)
- Wasser im Keller, Tiefgarage, Schacht
- Hausschwamm und Schimmelpilz
- Risse im Mauerwerk
- Baugrund verbessern / verfestigen

**Für eine kostenfreie
Ortsbesichtigung
mit Angebot
am besten gleich anrufen.**

WTA

Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft
für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege e.V.



bautenschutz katz GmbH
Tel. (091 22) 79 88-0

Ringstr. 51 · 91126 Rednitzhembach · www.bjk24.de





Stärkere soziale Staffelung für Selbstnutzer

Der Einkommensbonus wird neu gestaffelt. Selbst nutzende Eigentümer erhalten künftig 40 Prozent bei einem zu versteuernden Haushaltsjahreseinkommen bis 30.000 Euro, 30 Prozent bei einem Einkommen bis 40.000 Euro und 10 Prozent bei einem Einkommen bis 50.000 Euro. Lebt mindestens ein minderjähriges Kind im Haushalt, wird das für die Förderung maßgebliche Einkommen einmalig um 10.000 Euro reduziert. Die maximale Förderquote beträgt grundsätzlich 70 Prozent. Für Selbstnutzer der niedrigsten Einkommensgruppe sind künftig bis zu 80 Prozent möglich.

Klimageschwindigkeitsbonus läuft aus

Der Klimageschwindigkeitsbonus für selbst nutzende Eigentümer sinkt mit Inkrafttreten der Reform von bisher 20 auf 16 Prozentpunkte. Ab Februar 2027 wird er halbjährlich um jeweils weitere 4 Prozentpunkte reduziert. Bei Antragstellung ab dem 1. August 2028 entfällt der Bonus vollständig. Für Vermieter gilt der Bonus weiterhin nicht.

Gebäudehülle: Einschnitte bei Mehrfamilienhäusern

Bei Dämmmaßnahmen, Fenstern, Anlagentechnik und Heizungsoptimierung bleibt der reguläre Fördersatz grundsätzlich bei 15 Prozent. Die förderfähigen Kosten werden künftig jedoch auch hier stärker nach der Zahl der Wohneinheiten gestaffelt. Berücksichtigt werden 30.000 Euro für die erste Wohneinheit, jeweils 15.000 Euro für die zweite bis sechste und jeweils 8.000 Euro ab der siebten Wohneinheit. Bei Vorliegen eines förderfähigen individuellen Sanierungsfahrplans (iSPF) verdoppeln sich die Beträge auf 60.000 Euro für die erste, jeweils 30.000 Euro für die zweite bis sechste und jeweils 15.000 Euro ab der siebten Wohneinheit.

Doch der iSPF-Bonus wird eingeschränkt. Die zusätzlichen 5 Prozentpunkte werden künftig erst ab einem förderfähigen Mindestinvestitionsvolumen von 30.000 Euro und nur für den Teil der Ausgaben gewährt, der den regulären Förderhöchstbetrag überschreitet.

Neuer Bonus für energetisch besonders schlechte Gebäude

Ab dem ersten Quartal 2027 wird bei bestimmten Dämmmaßnahmen an sogenannten Worst Performing Buildings (WPB) ein zusätzlicher Bonus von 5 Prozentpunkten gewährt. Als WPB gelten energetisch besonders schlechte Gebäude. Bei Wohngebäuden liegt ein WPB insbesondere vor, wenn ein Energiebedarfsausweis der Klasse H vorliegt oder der berechnete Jahres-Endenergiebedarf mindestens 300 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr beträgt. Bei Wohngebäuden mit mehr als fünf Wohneinheiten und zentraler Warmwasserbereitung kann die WPB-Eigenschaft alternativ über Baujahr und Sanierungszustand nachgewiesen werden. Voraussetzung ist dann grundsätzlich, dass das Gebäude 1957 oder früher fertiggestellt wurde und im Wesentlichen energetisch unsaniert ist. Die geplante Maßnahme muss zudem Bestandteil eines geförderten iSPF oder einer entsprechenden Energieberatung sein.

Effizienzhausanierungen werden deutlich gekürzt

Bei der umfassenden Sanierung von Wohn- und Nichtwohngebäuden werden die Tilgungszuschüsse pauschal um 10 Prozentpunkte reduziert. Zusätzlich entfällt der bisherige Bonus von 5 Prozentpunkten für die Erneuerbare-Energien-Klasse (EE-Klasse). Bei einer Sanierung zur bisherigen EE-Klasse kann die Förderquote damit insgesamt um bis zu 15 Prozentpunkte niedriger ausfallen.

Künftig werden nur noch Effizienzhaus- und Effizienzgebäudestufen mit einer EE-Klasse oder einer Nachhaltigkeits-Klasse gefördert. Die bisher förderfähigen Effizienzstufen ohne eine dieser Zusatzklassen entfallen. Für die EE-Klasse müssen erneuerbare Energien oder unvermeidbare Abwärme mindestens 65 Prozent des Energiebedarfs für Wärme und Kälte decken.

Bei Wohngebäuden steigt der mögliche Förderkredit auf einheitlich bis zu 150.000 Euro je Wohneinheit. Gleichzeitig wird der Bonus für serielles Sanieren ausgeweitet. Bei Wohngebäuden wird künftig auch die Sanierung zum Effizienzhaus 70 EE unterstützt; für Nichtwohngebäude wird ein entsprechender Bonus erstmals eingeführt.

www.hausundgrund-nuernberg.de



■ SONDERMESSE
Bestes Alter

■ MESSE
INTERWOHL
20.- 21.10.26 | Heinrich-Lades-Halle
ERLANGEN

Von der Idee bis zur Umsetzung – Ihre Anlaufstelle für Bauen, Immo, Wohnen und Energie

Erfolgreiche BAUEN, IMMO, WOHNEN und ENERGIE Messe „meinZuhause!“ zum 14. Mal am 19. und 20. September im Ofenwerk Nürnberg.



Bildquelle: Messe AG



Bildquelle: Messe AG

Steigende Baukosten, neue Energiestandards und ein herausfordernder Immobilienmarkt: Wer heute baut, kauft oder modernisiert, steht vor vielen Fragen – und sucht nach sicheren Lösungen. Antworten liefert die BAUEN, IMMO, WOHNEN und ENERGIE Messe meinZuhause! Nürnberg am 19. und 20. September von 10 bis 17 Uhr.

Die Themenbereiche reichen von Hausbau und Immobilien, Finanzierung und Fördermitteln, Baustoffen und Bauelementen über Energie und Haustechnik, Renovierung und Sanierung bis hin zu Wohnen und Garten. Abgerundet wird die Messe durch ein abwechslungsreiches und informatives Vortragsprogramm. An beiden Tagen stehen verschiedene Referenten Rede und Antwort. Diese Experten geben beispielsweise Tipps und Tricks zu den Themen „Privater Immobilienverkauf“, „Wärmepumpe und Photovoltaik“, „Finanzierungen und Förderungen“ oder „Baunebenkosten“.

Ein besonderes Highlight ist die große Exposéwand, die einen umfassenden Überblick über aktuelle und geplante Immobilienangebote in der Region bietet. Ob Kauf oder Miete – hier können Interessierte in Ruhe stöbern, vergleichen und eine erste Vorauswahl treffen, bevor sie sich an den jeweiligen Messeständen im Detail beraten lassen.

Ein Großteil der Aussteller kommt aus der Region und kennt die lokalen Gegebenheiten sowie Marktbedingungen genau. Besucher profitieren von kurzen Wegen, persönlichen Kontakten und individuellen Lösungen – ein entscheidender Vorteil gegenüber anonymen Online-Angeboten.

Die zentralen Themen sind Energielösungen der Zukunft sowie Immobilien richtig mieten, vermieten oder verkaufen. Die Verbraucherzentrale Bayern ist mit neutraler und unabhängiger Beratung vor Ort und unterstützt bei allen Fragen.

„Die Messe ist der ideale Ort, um fundierte Entscheidungen für eines der größten Projekte im Leben zu treffen: das eigene Zuhause!“, betont Frau Maurer, Projektleiterin der meinZuhause! Nürnberg. „Gerade in einem herausfordernden Marktumfeld ist es wichtig, verlässliche Partner an seiner Seite zu wissen. Die meinZuhause! bringt Anbieter und Interessenten direkt zusammen und schafft Vertrauen, das man online oft vergeblich sucht.“

Die Bedeutsamkeit der meinZuhause! Nürnberg wird dadurch deutlich, dass Landrat Armin Kroder sowie der Dritte Bürgermeister Dr. Nasser Ahmed die Messe feierlich eröffnen. Weitere Informationen sowie das gesamte Vortragsprogramm gibt es unter:

www.meinzuhaue.ag/Nuernberg/Besucher

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

ALLES, WAS RECHT IST

**Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg & Umgebung e.V.**

Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
verein@hausundgrund-nuernberg.de



Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
Nürnberg

Vortragsprogramm – meinZuhause! Nürnberg

Samstag, 19. September 2026

Vortragsraum

10:30 Uhr	Der sichere Immobilienkauf: Wie Käufer Fehler, Risiken und schlechte Beratung frühzeitig erkennen
11:15 Uhr	Hausverkauf mit Köpfchen – So zahlen Käufer, was ihre Immobilie wirklich wert ist
12:00 Uhr	Baufinanzierung: Tipps & Tricks
12:45 Uhr	Wärmepumpe und Photovoltaik im Altbau. Wie geht das?
13:30 Uhr	Made in Nürnberg: mit Fernwärme sorgenfrei heizen
14:15 Uhr	Gesundes Wohnen ist kein Zufall – über baubiologisches Bauen
15:00 Uhr	Erben und Verschenken
15:45 Uhr	Energetische Sanierung mit Unterstützung der Verbraucherzentrale

Sonntag, 20. September 2026

Vortragsraum

10:30 Uhr	Hausverkauf mit Köpfchen – So zahlen Käufer, was ihre Immobilie wirklich wert ist
11:15 Uhr	Eigenheim 2026: Strom statt Sprit – mit PV, Wärmepumpe & E-Auto
12:00 Uhr	Baufinanzierung leicht gemacht
12:45 Uhr	Wärmepumpe und Photovoltaik im Altbau. Wie geht das?
13:30 Uhr	Privater Immobilienverkauf – mit Sicherheit zum maximalen Erfolg!
14:15 Uhr	Loslassen mit gutem Gefühl – der Weg zum erfolgreichen Immobilienverkauf. Die 7 wichtigsten Tipps für Eigentümer
15:00 Uhr	Gesundes Wohnen ist kein Zufall – über baubiologisches Bauen
15:45 Uhr	Immobilien in besonderen Lebenslagen: Sicher handeln bei Erbschaft, Pflege, Krankheit oder Trennung

TRAUMHÄUSER
LIVE ERLEBEN

TAG DER
MUSTERHÄUSER
26./27. September
freier Eintritt

Finden Sie Ihr Traumhaus in der FertighausWelt Nürnberg.
Im Gewerbepark 30 | 91093 Heßdorf | www.fertighauswelt.de


FertighausWelt

10 Jahre Immobilien Kube – ein Jubiläum im Zeichen von Vertrauen, Menschlichkeit und Zusammenhalt

IMMOBILIEN

Kube

Zehn Jahre, viele Meilensteine und unzählige gemeinsame Geschichten – das war für die Immobilien Kube GmbH ein schöner Anlass zum Feiern. Mitte Juli kamen Kunden, Geschäftspartner, langjährige Wegbegleiter und das gesamte Team zusammen, um auf ein erfolgreiches Jahrzehnt zurückzublicken. Schnell wurde deutlich: Im Mittelpunkt des Abends standen die Menschen, die das Unternehmen über die Jahre begleitet, unterstützt und mitgestaltet haben.



Catering-Team und verwöhnte die Gäste mit regionalen Spezialitäten.

Der Mensch im Mittelpunkt

Seit der Gründung verfolgt die Immobilien Kube GmbH eine klare Philosophie: Der Mensch steht im Mittelpunkt. Mit persönlicher Beratung, hoher Fachkompetenz und transparenten Prozessen begleitet das Unternehmen seine Kunden beim Verkauf oder der Vermietung ihrer Immobilie. Mehr als 2.000 erfolgreich vermittelte Immobilien und die fast 20-jährige Erfahrung von Kerstin Kube in der Immobilienbranche stehen für Kompetenz, Vertrauen und eine individuelle Betreuung.

Das 10-jährige Jubiläum war damit weit mehr als eine Feier. Es war ein Abend voller Dankbarkeit, persönlicher Begegnungen und ein schöner Ausblick auf die kommenden Jahre.

www.immobilien-kube.de

In einer sehr persönlichen Ansprache nahm sich Geschäftsführerin Kerstin Kube Zeit, genau diesen Menschen Danke zu sagen. Vor rund 50 Gästen würdigte sie zunächst ihre beiden Mitgesellschafter Stefan Kreidl und Guido Börner, die sie seit vielen Jahren auf ihrem unternehmerischen Weg begleiten. Ebenso galt ihr besonderer Dank ihrem engagierten Team, das den Erfolg des Unternehmens Tag für Tag mitträgt: Franziska Hacker, Anushiya Fernando, Andrea Reichl, Björn Jost und Günther Heckl.

Darüber hinaus erinnerte sie an die Herausforderungen der vergangenen Jahre – von der Corona-Pandemie bis hin zur Immobilienkrise. Gerade in diesen Zeiten habe sich gezeigt, wie wertvoll Zusammenhalt, Vertrauen

und gegenseitige Unterstützung seien. Die persönlichen Danksagungen sorgten für bewegende Momente und machten deutlich, dass hinter dem Erfolg von Immobilien Kube vor allem engagierte Menschen stehen.

Ein Abend voller Wertschätzung

Auch den zahlreichen Geschäftspartnern, Beratern und Freunden sprach Kerstin Kube ihren herzlichen Dank aus. Neben den persönlichen Begegnungen spielte auch soziales Engagement eine wichtige Rolle. Für Fides e. V. Bamberg, einen Verein zur Unterstützung von Menschen mit psychischen Erkrankungen, kamen an diesem Abend 1.100 Euro an Spenden zusammen.

Für den kulinarischen Genuss sorgte Hansi Freihardt aus Heroldsberg mit seinem



Bildquelle aller Bilder: Immobilien Kube GmbH



#mietboosterNürnberg

Endlich bezahlbar wohnen!

Mit dem staatlichen Miet-Booster auch für mittlere Einkommen



JETZT
PRÜFEN



Income-oriented funding (EOF) is a way of co-financing your rent. The amount of the subsidy is determined based on the resident's household income.

www.mietbooster.de

EM
raum für perspektive

Mediterranes Flair, kulinarische Gaumenfreuden und wunderbare Gäste:

BUSINESS METROPOL
FORUM

Das „Business Metropol Forum“ (BMF) lud zur Festa Italiana ins Ristorante Isola Verde in Erlangen

Das „Business Metropol Forum“ mit seiner „Serata Italiana“ am 3. August war die perfekte Einstimmung auf die Sommerferien. Gemeinsam mit der VR TeilhaberBank Metropolregion Nürnberg eG lud Initiator und Veranstalter Henning Nürnberg zu einer kulinarischen Reise der ganz besonderen Art – und nicht zu vergessen: den passenden Erfrischungen dazu – in eines der schönsten italienischen Restaurants in Erlangen und Umgebung: das Ristorante „Isola Verde“ (zu Deutsch: grüne Insel) von Inhaber Giuseppe Fiamma. Die Terrasse gleicht in jedem Fall einer kleinen, aber feinen Wohlfühl-Oase mit viel Natur drumherum. Die Gäste erlebten einen – von wunderbaren mediterranen Köstlichkeiten begleiteten – unvergesslichen Business-Netzwerk-Abend unter der Schirmherrschaft und mit einem persönlichen Grußwort von Erlangens neuem Oberbürgermeister Jörg Volleth.

„Mit dem von Henning Nürnberg ins Leben gerufenen „Business Metropol Forum“ ist ein Netzwerkformat entstanden, das Unternehmen, Institutionen und Entscheidungsträger auf wertvolle Weise zusammenbringt und den Austausch über Zukunftsthemen unserer Region fördert. Dieses Engagement verdient besondere Anerkennung, denn starke Netzwerke schaffen die Grundlage für Innovation, Zusammenarbeit und nachhaltigen wirtschaftlichen Erfolg“, lobte das Stadtoberhaupt die Eventreihe, die am 13. Februar im Treehouse im Röthelheimpark in Erlangen Premiere feiern konnte und sich inzwischen in der Metropolregion Nürnberg fest etablieren konnte.

Als Festredner konnte BMF-Chef Henning Nürnberg „Cavaliere“ Prof. Dr. Roland Fleck, seit 2018 Träger des vom Staatspräsidenten für seine besonderen Leistungen als Wirtschaftsreferent der Stadt Nürnberg und CEO der NürnbergMesse Group um die Entwicklung der deutsch-italienischen Wirtschaftsbeziehungen verliehenen Verdienstordens der Italienischen Republik, gewinnen.

In den Mittelpunkt seiner Ansprache beim „Business Metropol Forum“ stellte der ehemalige Messe-Chef die engen Verbindungen zwischen Franken und Norditalien. Zuvor dankte er Henning Nürnberg



Auch die „Serata Italiana“ war ein voller Erfolg – sehr zur Freude von Henning Nürnberg (2.v.r., Initiator und Veranstalter des „Business Metropol Forums“ für die Metropolregion Nürnberg), hier mit seinen Ehrengästen: (v.l.) Erlangens Oberbürgermeister Jörg Volleth (CSU), Bezirksrätin Jenny Baier (Bezirk Mittelfranken) und dem Nürnberger Landtagsabgeordneten Jochen Kohler (CSU)



Ein exzellenter Gastgeber der „Serata Italiana“ und Vollblut-Gastronom, der sein Handwerk ausgezeichnet versteht: Giuseppe Fiamma, Inhaber des Ristorante Isola Verde in Erlangen, hier mit BMF-Veranstalter Henning Nürnberg: (vorne r.) Hans-Peter Lechner (Generalbevollmächtigter VR TeilhaberBank) Bildquellen: ARTARCO © Fotostudio









Armin Goßler
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Bernd Kreuzer
Fachanwalt für Familienrecht
AnwaltMediator (DAA)
Spezialist für internationales Familienrecht

Carl-Peter Horlamus
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Oliver Fouquet
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

Stefan Böhmer
Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für Erbrecht

Oliver Stigler
Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz

Sibylle Sklebitz
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

kgh.de
meine anwälte.

Sprachen

- Englisch
- Französisch
- Italienisch
- Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de

explizit dafür, dass er „vor noch nicht allzu langer Zeit den Mut zu diesem neuen Veranstaltungsformat ‚Business Metropol Forum‘ hatte. Und gerade einmal eineinhalb Jahre später hat es sich in der Metropolregion als integraler Bestandteil des Veranstaltungskalenders fest etabliert.“ Also: „Gratulation zu dieser Event-Innovation und dazu, dass daraus in kürzester Zeit bereits eine Tradition geworden ist. Und viel Erfolg damit in den kommenden Jahren!“

Fazit: Ein heißer Sommerabend mit frischen Impulsen und tollen Gästen und jeder Menge Business, Genuss, Inspiration und Lebensart „Bella Italia“.

Zu den Förderern, ohne die ein solches Event nicht realisierbar wäre, gehörten diesmal die VR TeilhaberBank Metropolregion Nürnberg eG als Kooperationspartner, LEDERER RECHTSANWÄLTE im Business Tower in Nürnberg, RE/MAX Metropolregion Nürnberg mit sieben Standorten, die Johann Hitz GmbH – Textile Dienstleistungen, Noble Home Invest GmbH, DS Gebäudeservice UG aus Uttenreuth bei Erlangen, PartsTec Handels- und Dienstleistungsgesellschaft mbH (Motorenteilspezialist) aus Höchststadt in Verbindung mit der Heartbeat GmbH (Anbieter von E-Bikes für die ganze Familie, die sog. Highphoria-Cycles) sowie die SSC Security aus Nürnberg.

www.business-metropol-forum.de

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg



Neubau - Erstbezug - 6-FH



Besichtigen - Kaufen - Kurzfristig einziehen 4-Zimmer-Maisonette, Wfl. ca. 105,5 m²

Keyfacts

Ort:

Nbg.-Eibach

Etage:

DG + Studio

Stellplatz:

TG-Stellplatz

Nutzfläche:

Kellerabteil

Highlights

Klimafreundlicher Neubau KfW 40

SW-Dachterrasse mit ca. 27 m²

Aufzug/Videosprechanlage

Photovoltaikanlage

**Bei Kauf der Wohnung bis zum 31.08.2026
sind zwei Klimageräte im Kaufpreis inklusive.**

info@immoservice.de / www.immoservice.de

WIR BAUEN ZUKUNFT MIT BESTAND

Mit der innovativen Revitalisierung eines großen Bestandsgebäudes reagieren wir nachhaltig auf neue Anforderungen. So bewahren wir wertvolle Ressourcen und graue Energie, die bei einem Abriss verloren gingen. Wir schaffen zukunftsfähige und moderne Arbeitswelten.

suedwestpark.de



DER
STANDORT

Südwestpark
NÜRNBERG

EIN UNTERNEHMEN DER DV IMMOBILIEN GRUPPE



ANZEIGE

Neue Musterhäuser und frische Wohnideen

Tag der Musterhäuser am 26. und 27. September 2026



Bildquelle: FertighausWelt Nürnberg

Die FertighausWelt Nürnberg entwickelt sich kontinuierlich weiter. Neue und modernisierte Ausstellungshäuser ergänzen das Angebot und zeigen aktuelle Architektur- und Wohnkonzepte. Der „Tag der Musterhäuser“ am Samstag und Sonntag, 26. und 27. September 2026, bietet die Gelegenheit, den Musterhauspark bei freiem Eintritt kennenzulernen.

Vielfalt direkt erleben

Insgesamt 19 vollständig eingerichtete Musterhäuser führender Haushersteller laden zum Vergleichen und Entdecken ein. Besucher erhalten Einblicke in unterschiedliche Baustile, Grundrisse und Ausstattungsvarianten. Auch verschiedene Lösungen für die Gebäudetechnik lassen sich vor Ort kennenlernen. So entstehen wertvolle Anregungen für das eigene Bauvorhaben.

Persönliche Beratung vor Ort

Während des Aktionswochenendes stehen die Fachberaterinnen und Fachberater der Haushersteller für persönliche Gespräche zur Verfügung. Sie informieren über Hauskonzepte, Planungsmöglichkeiten und Ausstattungsoptionen und beantworten Fragen rund um den Hausbau.

Rahmenprogramm für die ganze Familie

Neben den geöffneten Musterhäusern erwartet die Besucher ein abwechslungsreiches Rahmenprogramm für Groß und Klein. Die ausstellenden Haushersteller

und die FertighausWelt Nürnberg laden mit verschiedenen Aktionen zu einem informativen und erlebnisreichen Wochenende ein.

Die FertighausWelt Nürnberg im Gewerbegebiet Heßdorf ist am Samstag und Sonntag,

26. und 27. September 2026, jeweils von 11 bis 18 Uhr geöffnet. Der Eintritt ist an beiden Veranstaltungstagen frei.

Weitere Informationen unter
www.fertighauswelt.de



Bildquelle: BDF

Ein Anruf bei ...

Dr. Nasser Ahmed

Dritter Bürgermeister der Stadt Nürnberg



Hallo Herr Dr. Ahmed, schön, Sie zu unserem „Ein Anruf bei“ begrüßen zu dürfen. Sie sind seit einigen Monaten als Dritter Bürgermeister der Stadt Nürnberg im Amt. Mit welchen Erwartungen sind Sie gestartet – und was hat Sie in den ersten Wochen am meisten überrascht?

Dr. Nasser Ahmed: Ich bin mit dem Anspruch gestartet, in den Bereichen Wohnen, Bauen und Stadtentwicklung spürbar etwas zu bewegen. Positiv aufgefallen ist mir, wie engagiert, lösungsorientiert und hochkompetent mein Team und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Dienststellen arbeiten. Auch eine gute Verwaltung muss ihre Abläufe immer wieder hinterfragen. Doch Veränderungen gelingen am besten gemeinsam mit den Menschen, die jeden Tag an den Themen arbeiten.

Überrascht hat mich auch, wie vielfältig die Aufgabe als Bürgermeister ist. Neben meinen fachlichen Themen darf ich als Vertreter des Oberbürgermeisters viele engagierte Menschen in unserer Stadt kennenlernen. Dabei bestätigt sich für mich immer wieder: Nürnberg funktioniert auch deshalb, weil viele mehr tun, als sie müssten.

Nürnberg wächst stetig. Welche Themen im Bereich Bauen und Wohnen haben für Sie aktuell die höchste Priorität?

Dr. Nasser Ahmed: Meine Eltern kamen vor vielen Jahren als Geflüchtete nach Nürnberg. Hier haben sie Chancen bekommen und genutzt. Dazu gehörte auch bezahlbarer Wohnraum über das Siedlungswerk. Deshalb weiß ich aus eigener Erfahrung, was ein bezahlbares Zuhause für Menschen bedeutet.

Wohnen ist für mich die soziale Frage unserer Zeit. Hier substanzielle Fortschritte zu

erzielen, hat höchste Priorität. Gleichzeitig müssen wir wieder stärker darüber sprechen, wie wir günstiger bauen können. Denn ohne niedrigere Baukosten wird es auch keinen bezahlbaren Wohnraum geben.

Bezahlbarer Wohnraum beschäftigt viele Menschen. Wo sehen Sie die größten Hebel, um in Nürnberg langfristig mehr Wohnraum zu schaffen?

Dr. Nasser Ahmed: Den einen Hebel gibt es leider nicht. Wir müssen an mehreren Stellschrauben gleichzeitig drehen. Einfaches und effizientes Bauen kann die Baukosten deutlich senken. Dabei müssen wir uns auch fragen, welche Standards wirklich notwendig sind. Einfaches Bauen bedeutet schließlich nicht schlechtes Bauen.

Dazu kommen schnelle und verlässliche Verfahren. Unsere Verwaltung ist hier bereits gut, trotzdem wollen wir Zuständigkeiten stärker bündeln und Prozesse in einem Baukompetenzzentrum weiter verbessern. Außerdem müssen wir die Fördermöglichkeiten von Bund und Freistaat intelligent nutzen. Und schließlich brauchen wir eine aktivere Bodenpolitik. Boden ist eine der knappsten Ressourcen unserer Stadt.

Welche Stadtteile oder Projekte beobachten Sie derzeit besonders aufmerksam, weil sie für die zukünftige Entwicklung Nürnbergs beispielhaft sein könnten?

Dr. Nasser Ahmed: Besonders spannend ist unser neuer Stadtteil Lichtenreuth. Auf einer großen ehemaligen Bahnfläche entsteht ein völlig neues Quartier. Dort können wir viele städtebauliche Erkenntnisse von Anfang an zusammendenken – vom Schwammstadt-Prinzip über Grünflächen bis zu sozialer Infrastruktur und guten öffentlichen Räumen.

Und dass mir die Königstraße besonders am Herzen liegt, dürfte sich inzwischen herumgesprochen haben. Ich möchte sie zu einer echten Fußgängerzone mit deutlich mehr Aufenthaltsqualität weiterentwickeln.

Was macht Nürnberg für Sie persönlich zu einer lebenswerten Stadt – und was wünschen Sie sich für ihre Entwicklung in den kommenden zehn Jahren?

Dr. Nasser Ahmed: Nürnberg ist meine Heimat und ich liebe diese Stadt. Meine Familie und ich leben sehr gerne hier. Die Mischung aus einer mittelalterlichen Innenstadt mit Leben am Fluss, gepaart mit moderner Architektur, abwechslungsreichen und bunten Stadtteilen sowie viel Grün, ist in meinen Augen einzigartig. Ich wünsche mir für die nächsten zehn Jahre, dass Nürnberg für alle bezahlbar und lebenswert bleibt und dass wir auch dort mehr Grün und Lebensqualität hinbringen, wo es jetzt noch fehlt, zum Beispiel in der Südstadt. Eine solche Stadtplanung ist auch eine soziale Frage: Wer keinen eigenen Garten oder Balkon hat und sich keine großen Reisen leisten kann, ist besonders auf gute öffentliche Räume angewiesen.

Und zum Abschluss: Wenn Sie einen freien Nachmittag in Nürnberg hätten – ohne Termine und Verpflichtungen – wo würde man Sie wahrscheinlich antreffen?

Dr. Nasser Ahmed: Ich bin sicher, Sie würden mich mit meiner Frau und meiner kleinen Tochter beim Spaziergang im Luitpoldhain treffen, vermutlich mit einem Eis.

Vielen Dank für das Gespräch!

2 ADRESSEN. EIN GEMEINSAMES LEBENSGEFÜHL.

Eigentumswohnungen in Nürnberg-Herpersdorf und Nürnberg-Kornburg



NÜRNBERG-HERPERSDORF:

Ein Zuhause bekommt Nachbarn.

In der Van-Gogh-Straße in Nürnberg-Herpersdorf entstehen 48 moderne Eigentumswohnungen für Singles, Paare und Familien – eingebettet in ein grünes, gewachsenes Wohnumfeld.

Offene Grundrisse und bodentiefe Fenster schaffen helle Wohnbereiche. Balkone und Terrassen erweitern das Zuhause nach draußen, während Aufzug und Tiefgarage den Alltag komfortabel machen. Zur Auswahl stehen Wohnungen mit drei bis vier Zimmern und Wohnflächen von rund 72 bis 93 Quadratmetern.

Wiesen, Wälder und Spielplätze liegen ganz in der Nähe. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und der öffentliche Nahverkehr schnell erreichbar. So verbindet Herpersdorf die Ruhe am südlichen Stadtrand mit kurzen Wegen in die Stadt.



48 Eigentumswohnungen
3–4 Zimmer | ca. 72–93 m²



Luft-Wasser-Wärmepumpe
und Photovoltaik



Aufzug und Tiefgarage
für höchsten Komfort



MUSTERWOHNUNG GEÖFFNET

Van-Gogh-Straße, Nürnberg-Herpersdorf
sonntags 14–16 Uhr
Telefon 0911 / 34 709 - 320

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG**NÜRNBERG-KORNBURG:****Weite, die man jeden
Tag spürt.**

In der Kornburger Hauptstraße entstehen zwei moderne Wohngebäude mit insgesamt 22 Eigentumswohnungen. Zwei bis vier Zimmer und Wohnflächen von rund 55 bis 91 Quadratmetern eröffnen unterschiedliche Möglichkeiten – vom kompakten Zuhause bis zur großzügigen Familienwohnung.

Helle Räume, zeitgemäße Grundrisse sowie Balkone, Terrassen und private Gartenbereiche schaffen Platz für entspannte Stunden. Besondere Wohnkonzepte wie Garten- und Galeriewohnungen verleihen dem Projekt seinen individuellen Charakter.

Kornburg verbindet dörfliche Ruhe mit der Nähe zur Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Gleichzeitig laden Felder und Wege zum Leben im Grünen ein.



Bilder mit KI generiert



22 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer | ca. 55–91 m²



Energieklasse A
Luft-Wasser-Wärmepumpe



Balkone, Terrassen und
private Gärten

**WOHNUNGSBESICHTIGUNG**

Kornburger Hauptstr. 4, Nürnberg-Kornburg
sonntags 14–16 Uhr
Telefon 0911 / 34 709 - 395

Jetzt beide
Projekte
entdecken:



Niersberger erhält Auftrag von wbg Nürnberg für serielle Sanierung

Im Rahmen des Projekts werden zwölf Wohneinheiten mit einer Mietfläche von rund 850 Quadratmetern energetisch ertüchtigt und modernisiert. Die Fertigstellung ist für Oktober 2026 vorgesehen.



Bildquelle alle Bilder: Niersberger Group

Die Niersberger Group hat erneut einen Auftrag für eine serielle Sanierung von Wohnungen im kommunalen Eigentum erhalten. Für die wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen, das führende kommunale Immobilienunternehmen in der Metropolregion, saniert Niersberger zwölf Wohnungen in der Reinerzer Str. 68-70 mit einer Gesamtmietfläche von 853 Quadratmetern. Die Arbeiten umfassen neue Fassaden mit vorgefertigten Holzrahmensystemen, der Austausch aller Fenster und Türen, eine Erneuerung des Dachs sowie die Sanierung der Balkone. Die neuen Fassaden wurden planmäßig bereits bis Juli montiert, das Gesamtprojekt wird voraussichtlich bis Oktober 2026 andauern. Mit dem neuen Auftrag verantwortet Niersberger derzeit fünf Projekte der seriellen Sanierung im gesamten Bundesgebiet mit einer Gesamtzahl von über 500 Wohneinheiten.

René Fabian, Geschäftsführer der Niersberger Group, erklärt: „Die kommunalen Klimaschutzprogramme und die neue

europäische Gebäude richtlinie sind maßgebliche Katalysatoren für die serielle Sanierung. Wohnungsunternehmen erkennen zunehmend die gestiegene Effizienz sowie die Kosten- und Qualitätsvorteile der seriellen Methode.“ Laut einer im Oktober 2025 veröffentlichten Studie der Deutschen Energie-Agentur (dena) etabliert sich die serielle Sanierung aufgrund wachsender Projekterfahrung: 2024 wurden bereits 35 Prozent aller Wohneinheiten nach Standard EH40 und EH55 seriell saniert. Die durchschnittliche Projektdauer reduzierte sich bei Maßnahmen ab 2023 um die Hälfte von 42 auf 21 Wochen. Ab 2023 sanken zudem die durchschnittlichen Kosten um rund ein Drittel.

Über die Niersberger Group

Die Niersberger Group aus der Metropolregion Nürnberg vereint 25 Unternehmen in vier Ländern mit rund 500 Mitarbeitern. Als Komplettanbieter plant, realisiert und bewirtschaftet die Unternehmensgruppe Wohn- und Gewerbeimmobilien und bietet

alle Leistungen „aus einer Hand“ – von der Idee bis zum Betrieb. Das Leistungsspektrum umfasst Konzeption und Planung, Neubau und energetische Sanierung, serielle Sanierung bis zum Net-Zero-Standard, Nahwärmenetze, Quartierslösungen, innovative Primärenergieversorgung, Holzbau, Gebäude-, Industrie- und Elektrotechnik wie Sicherheitssysteme und Smart Home, PV-Anlagentechnik, Contracting Wärme und Strom, Wartung und Service sowie IT-Lösungen zum Monitoring der realisierten Projekte.

www.niersberger.de

www.wbg.nuernberg.de

Großformat XXL Fliesen

FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 · 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Ihre Chance auf eine der letzten zwei Wohnungen – Einziehen, Ankommen, Küche inklusive

BAUWERKE
 Liebe & Partner


Bildquelle: BAUWERKE Bauträger GmbH



Bildquelle: BAUWERKE Bauträger GmbH

Auf der Herzo Base in Herzogenaurach haben Sie jetzt die Gelegenheit, sich eine der letzten zwei sofort bezugsfertigen 4-Zimmer-Neubauwohnungen mit rund 101 m² Wohnfläche und großer Terrasse zu sichern. Die Wohnung 8 im 1. OG ist als Musterwohnung bereits vollständig eingerichtet und verfügt über eine hochwertige Küche, die im Kaufpreis inkludiert ist – so können Sie nach dem Kauf direkt einziehen und sich sofort zuhause fühlen. Modern wohnen im Grünen und energieeffizient nach KfW-40-Standard.

Herzogenaurach zählt zu den attraktivsten Wohnstandorten der Metropolregion Nürnberg. Die Kombination aus starker Wirtschaft, hervorragender Infrastruktur und naturnahem Wohnen macht die Stadt besonders für Familien und Berufstätige attraktiv.

Sie möchten einen individuellen Besichtigungstermin?

Michaela Stadlmann, Immobilienberaterin

Tel.: 0911 950 354 33

michaela.stadlmann@bauwerke-liebe.de



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators.



**2 - 4 ZIMMER
WOHNUNGEN UND
STADTHÄUSER
ZUM KAUF**

Parkwohnquartier
DGNB Gold | QNG | EH 40

Ideal zur Kapitalanlage, Alters-
vorsorge und/oder Selbstbezug



INFOPAVILLON
Kellerstraße | 90453 Nürnberg

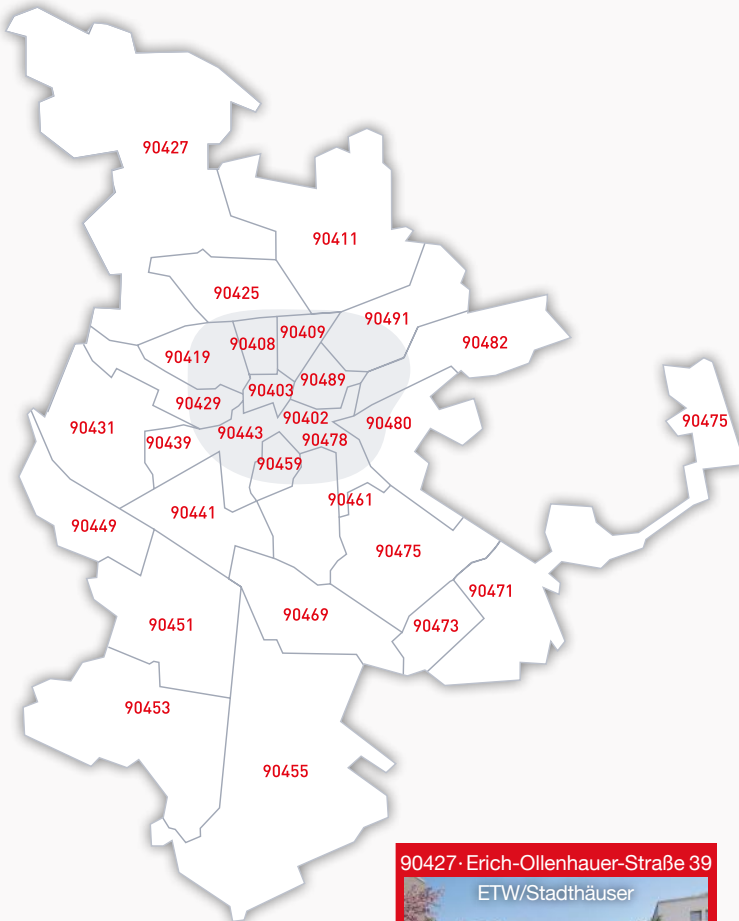
loop-nuernberg.de



Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region

NÜRNBERG



90439 · Schwabacher Str. · ETW



www.schultheiss-projekt.de

90455 Nürnberg-Kornburg

RH/DHH/ETW

RieterBogen
Kornburg

www.wgbautraeger.nuernberg.de

90443 · Camerariusstraße 12+14
Eigentumswohnungen



www.bauwerke-liebe.de

90461 · Lichtenreuth
ETW/Townhäuser/Apartments



www.bauwerke-liebe.de

90449 · Gebersdorfer Str. · ETW



www.schultheiss-projekt.de

90475 · Sprottauer Str. 105 · ETW



www.netter-bauart.de

90449 · Südwestpark



TOP-BÜROS IN BESTER LAGE
suedwestpark.de

www.suedwestpark.de

90478 · Gottfriedstraße 6 · ETW



www.netter-bauart.de

90427 · Erich-Ollenhauer-Straße 39
ETW/Stadthäuser



www.fuchsgaerten-nuernberg.de

90453 · Reichelsdorfer Hauptstr.
Eigentumswohnungen



www.bavariawohnbau.de

90482 · Rollhofener Str. 26 · ETW



www.bauwerke-liebe.de

90419 · St. Johannis · ETW



www.woneo.de

90427 · Volkacher Straße · ETW



www.gruendlacher-gaerten.de

90455 · Van-Gogh-Straße · ETW



www.schultheiss-wohnbau.de

90491 · Volbehrstraße 11 · ETW



www.schultheiss-wohnbau.de

90425 · Großreuther Str. 165 · ETW



www.schultheiss-projekt.de

90431 · Kuchweg · Townhouses (RH)



www.wgbautraeger.nuernberg.de

90455 · Kornburger Hauptstraße
Eigentumswohnungen



www.schultheiss-wohnbau.de

90489 · Felseckerstraße 1
1-Zi-Apartments



www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail Nürnberg



WONEO

Ansprechpartner:

WONEO Objekt GmbH
0911 93372-30
info@woneo.de



www.woneo.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
energieeffizient nach KfW 55 EE, mit Photovoltaikanlage

📍 90419 Nürnberg | Schnieglinger Str. 12 | div. Wohnkonzepte

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
19	20–127	1–4,5	2027	ab 170.000	auf Anfrage

Wohnen in St. Johannis mit Flair

- Von Micro-Apartments bis zum Penthouse – für jeden Lebensstil das passende Zuhause.
- Energieeffiziente Technologien reduzieren den ökologischen Fußabdruck nachhaltig.
- Zentrale Lage mit optimaler Anbindung und grüner Umgebung für höchste Lebensqualität.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Kontakt:

0911 93425 - 333
verkauf@schultheiss-projekt.de



www.schultheiss-projekt.de



Energieausweis:
Haus A: B, Strom-Mix, 18,8 kWh/(m²a), Eff.KfA+, Bj. 2022; 8,4 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)
Haus B: B, Strom-Mix, 17,5 kWh/(m²a), Eff.KfA+, Bj. 2022; 8,7 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)

📍 90425 Nürnberg | Großreuther Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
42	81–104	3–4	kurzfristig	ab 629.000	13

BEGEHRTE WOHNLAGE IM NÜRNBERGER NORDEN

- Natur pur am Marienbergpark und nur 10 Min. in die City
- Top-Ausstattung mit kompletter Marken-Einbauküche von DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer
- Bequemer Zugang dank Tiefgarage und Aufzug
- Effizienzhaus 40 EE, weitestgehend unabhängig von Öl & Gas
- Musterwohnung vor Ort, geöffnet sonntags 16–17 Uhr

Instone
Real Estate

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/990094-56

www.fuchsgaerten-nuernberg.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis in Vorbereitung.

📍 90427 Nürnberg | Erich-Ollenauer-Straße 39 | ETW/Stadthäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
102 ETW 10 Häuser	37–140 ETW 127/155 Häuser	1–4 ETW 4/6 Häuser	2. Quartal 2025	ab 259.000	

- Attraktives Wohnquartier in Nürnberg-Boxdorf
- Acht Mehrfamilienhäuser mit 102 Eigentumswohnungen
- Zehn moderne Stadthäuser
- Ansprechend gestaltete und begrünte Außenanlagen
- Tiefgarage

Schultheiß
Projektentwicklung AG



Kontakt:

0911 93425 - 333
verkauf@schultheiss-projekt.de



www.gruendlacher-gaerten.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis in Vorbereitung

📍 90427 Nürnberg | Volkacher Straße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
25	65–105	2–4	04/2028	ab 456.047	8

Nachhaltig Wohnen in Nürnberg-Großgründlach

- Ruhiges Wohnen in idyllischer Feldrandlage
- Sehr gute Anbindung in die Stadtzentren N-FÜ-ER
- Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitszertifikat QNG Plus, dadurch zinsgünstiges KfW-Darlehen möglich
- 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA für Anleger
- Info-Point vor Ort: sonntags 13–15 Uhr

wbg
Nürnberg
Bauträger

Lassen Sie sich beraten:

Tel. 0911 8004-147
verkauf@wbg-nuernberg.de

wbgbautraeger.nuernberg.de

GREEN ELEVEN



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

📍 90431 Nürnberg Großreuth | Kuchweg | Townhouses (RH)

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
4	ca. 145	5	Winter 2026	ab 910.000	4

GREEN ELEVEN – urban. anders.

- Nahverkehrsanbindung U3 Züricher Straße
- Großer Dachgarten mit tollem Blick
- Eigener Garten im EG
- Voll unterkellert
- Züricher Park als Naherholungsgebiet

Objekte im Detail Nürnberg

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Kontakt:

0911 93425 - 333
verkauf@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis: B, Erdgas H, Strom-Mix, 15,7 kWh/(m²a), Eff.Kl. A+, Bj. 2022

📍 90439 Nürnberg | Schwabacher Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	77 – 130	3–4	03/27	458.250	12

BUNTES CITYLEBEN IN ST. LEONHARD

- Nur 150 m zur U-Bahn, in 4 Stationen am Hbf. Nürnberg
- Vielfältiges Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangebot
- Aufzug und Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker)
- Nachhaltige KfW-55-EE-Bauweise (Effizienzklasse A+)
- Rundum-sorglos-Paket für Kapitalanleger mit Mietgarantie 18 €/m² für 3 Jahre, 16 €/m² für 10 Jahre

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Kontakt:

0911 93425 - 333
verkauf@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis: B, Strom-Mix, 13,4 kWh/(m²a), Eff.Kl.A+, Bj. 2026; 7,5 kg CO2-Äquivalent/(m2a)

📍 90449 Nürnberg | Gebersdorfer Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
16	72 – 98	3–4	03/2027	359.790	16

Für Eigennutzer oder Kapitalanleger

- Gefragte Wohnlage im Westen von Nürnberg
- Perfekte Mischung aus Naherholung (Hainberg) und Anbindung an die Innenstadt (Südwesttangente & Ausbau der U-Bahnlinie U3)
- Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Bäcker, ...) in direkter Nähe
- Pkw-Stellplätze im Außenbereich
- Für Kapitalanleger: Kostenfreier Vermietungsservice mit Mietgarantie



Lassen Sie sich beraten:

Telefon: 0911 6500 5096
E-Mail: info@bavariawohnbau.de

www.bavariawohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Neubau nach KfW 40 QNG mit Solar-Unterstützung, Fußbodenheizung

📍 90453 Nürnberg | Dollnsteinerstr. 22 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
37	41 – 115	2 – 4	12/2026	285.756	auf Anfrage

- Energieeffizienter Neubau nach KfW 40 QNG, mit Solar-Unterstützung und Fußbodenheizung
- Familienfreundliche Atmosphäre und Nähe zur Natur
- Jede Wohnung bietet einen privaten Außenbereich und Keller
- Mit Spielmöglichkeit für Kinder, Fahrradstellplätzen, Stellplätzen und Tiefgarage

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:

0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Luftwärmepumpe, Baujahr 2026

📍 90455 Nürnberg | Van-Gogh-Straße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
48	50 – 119	2–5	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage

- modernes Wohnen im Einklang mit der Natur
- alle Wohnungen überzeugen mit durchdachten Raumkonzepten und lichtdurchfluteter Architektur
- die moderne Ausstattung schafft eine Atmosphäre, die zum Durchatmen und Entspannen einlädt
- klimafreundliches Heizkonzept mit Luftwärmepumpe

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:

0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

📍 90455 Nürnberg | Kornburger Hauptstraße | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
22	55 – 91	2–4	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage

- Ideal für Eigennutzer und Anleger – Wohneigentum im grünen Garten von Nürnberg
- Neubau in Massivbauweise mit Wärmepumpe
- Durchdachte Grundrisse in zeitgemäßer Architektur mit viel Licht und moderner Ausstattung
- Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung im direkten Umfeld, gute Anbindung an die Stadt

Objekte im Detail Nürnberg

BAUWERKE
Liebe&Partner

Vertriebsteam:

0911 255 62 22
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de



📍 90461 Nürnberg | Lichtenreuth | ETW/Townhäuser/Apartments

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
137	21–150	1–5,5	Ende 2026	auf Anfrage	

- Apartments, Townhouses und Eigentumswohnungen
- Gute öffentliche Anbindung (Bus, U- und Straßenbahn etc.)
- Zentrale Lage zwischen Natur und Stadt
- Unmittelbare Nähe zum Campus der Technischen Universität Nürnberg
- Beratung in der Musterwohnung

NETTER
BAU
ART
ENTWURF | PLANUNG
BAU | INTERIÖR
DESIGNAnsprechpartner
für dieses Objekt:Michael Netter,
info@netter-bauart.de
08469 - 901070

www.netter-bauart.de



📍 90763 Fürth | Holzstraße 55 und 57 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
19	67–135	2–4	Sommer 2023	auf Anfrage	

- Lichtdurchflutete Grundrisse
- Barrierefreies Wohnen
- Klimabewusstes Wohnen → Wärmepumpe + PV
- Effizienzhaus 40 QNG → förderfähig und zukunftssicher

NETTER
BAU
ART
ENTWURF | PLANUNG
BAU | INTERIÖR
DESIGNAnsprechpartner
für dieses Objekt:Michael Netter,
info@netter-bauart.de
08469 - 901070

www.netter-bauart.de



📍 90478 Nürnberg | Gottfriedstraße 6 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
19	56–126	2–3,5	2026	auf Anfrage	

- Energieeffiziente, moderne Wohnungen
- Klimafreundliche Heizung mit Wärmepumpe
- Wohngesunde Bauweise
- Stadtteil Gleißhammer, am Zeltner Schloß
- Zentrumsnah, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

BAUWERKE
Liebe&Partner

Vertriebsteam:

0911 255 62 22
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de



📍 90482 Nürnberg | Rollhofener Str. 26 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
36	82–96	3–4	sofort	auf Anfrage	4

BEZUGSFERTIG

- Hochwertige Ausstattung für anspruchsvolles Wohnen
- Sonnige Gärten und Terrassen mit vorteilhafter Süd-Ausrichtung
- Zentrale Lage zwischen Natur und Stadt
- Beratung in der Musterwohnung

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:

0911 34 70 9 - 320

www.schultheiss-wohnbau.de



📍 90491 Nürnberg | Volbehrstraße 11 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
21	58–132	2–4	auf Anfrage		

- Licht, Luft, Lebensqualität – stadtnah, in ruhiger Lage.
- Aufzug, Tiefgarage und eine effiziente Wärmepumpe
- Wohnen in Erlenstegen – hohe Lebensqualität, sehr gute Infrastruktur und kurze Wege.
- 2- bis 4-Zimmer-Grundrisse, Terrassen oder Loggien

Objekte im Detail Fürth

FÜRTH

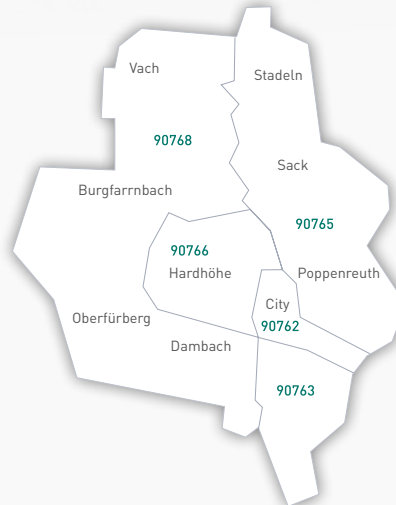
90763 · Humbserstr. 24 · ETW



www.tristan-isolde.de

90766 · Friedrich-Ebert-Str. 16
Eigentumswohnungen

www.bauwerke-liebe.de


TRISTAN & Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

Weitere Informationen unter:

 Wohnbau Projektentwicklung WK
 Fürth GmbH
 Tel.: 0911 / 950 450
 info@tristan-isolde.de
 www.tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de


 Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
 Energieausweis nach KiW 55

90763 Fürth | Humbserstraße 24 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
33	82–185		2–4	sofort	ab 4.900/m²	auf Anfrage

- Lichtdurchflutete moderne Eigentumswohnungen – individualisierbare, umfangreiche, gehobene Ausstattung ohne Kompromisse
- Geschlossene Wohnanlage mit Aufzug und Tiefgarage und weitem Abstand zur Nachbarschaft
- Top-Lage/Top-Investition: ruhig, hervorragende Anbindung an Infrastruktur und Nahverkehr, aufstrebend!

Objekte im Detail Erlangen

ERLANGEN

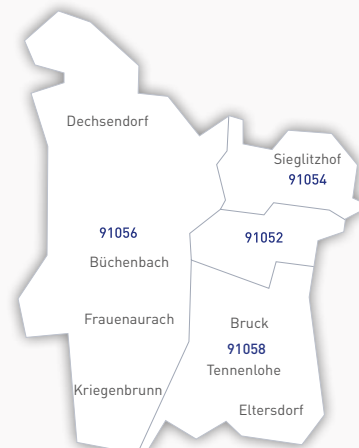
91054 · Brauhöfe Erlangen
ETW und Mikroapartments

www.schultheiss-wohnbau.de

91056 · Bischofsweiherstr. · ETW



www.schultheiss-projekt.de


SCHULTHEISS
 WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:

0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de


 Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
 Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91054 Brauhöfe Erlangen | ETW & Apartments

Einheiten	Fläche	m²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
41	29–135		1–4	auf Anfrage		auf Anfrage

- Neues Stadtquartier mit drei Wohngebäuden auf ehemaligem Brauereigelände, direkt in Erlangens Innenstadt
- Teilweise Sanierung historischer Bestandsgebäude (KfW-Förderung), Neubau im Innenhof
- Individuelle Eigentumswohnungen und kompakte Mikroapartments, zum Teil barrierefrei / mit Garten
- Moderne Architektur mit Tiefgarage und Aufzug, begrünter Innenhof

Objekte im Detail Franken/Oberpfalz

FRANKEN UND OBERPFALZ

90552 Röthenbach · ETW

Am Sailersberg 1



www.schultheiss-projekt.de

96052 Bamberg · ETW/Townhouses

Kaimsgasse 19



www.schultheiss-wohnbau.de

91074 Herzogenaurach · ETW

Nürnberger Str. 6 & 6a



www.joseph-stiftung.de

91074 Herzogenaurach · ETW

Bertolt-Brecht-Str. 2



www.bauwerke-liebe.de

91448 Emskirchen · ETW

www.ziegelhuettenweg
-emskirchen.de**Schultheiß**
Projektentwicklung AG

Kontakt:

0911 93425 - 333

verkauf@schultheiss-projekt.de



www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis: B, Strom-Mix, 20,7 kWh/(m²a), Eff. Kl.A+, Bj. 2023

📍 90552 Röthenbach | Am Sailersberg 1 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
16	84–109 m²	2–4	01/2027	492.964	6

Wohnen unweit der Pegnitzauen in Röthenbach a. d. Pegnitz

- Attraktive Lage am grünen Ortsrand nahe der Pegnitz
- Bezug voraussichtlich zum Jahreswechsel 26/27
- Mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse
- Degressive AfA in Höhe von 5% p.a. sichern
- Info-Point vor Ort: sonntags 13–15 Uhr

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & BauträgerverbandWir bringen Immobilienprofis aus ganz Nordbayern zusammen
– effizient, persönlich und auf Augenhöhe.

www.nib.de/cms/partner-werden

NIB ■ Rehdorfer Str. 10 ■ 90431 Nürnberg ■ Tel.: (0911)321 621-25 ■ www.nib.de ■ Mail: info@nib.de

Objekte im Detail Franken/Oberpfalz



Weitere Informationen unter:

Beil Baugesellschaft mbH
Tel.: 09874 / 6806-12
oder 0981 / 18884-700



www.beil-bau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

📍 91448 Emskirchen | Ziegelhüttenweg | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Ök. m²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
19	66 – 114		2–3,5	08/2026	ab 399.000	auf Anfrage

Wohnen mit Weitblick in Emskirchen

- Modernes Wohnen in Emskirchen in begehrter Südhanglage
- Hochwertige Ausstattung, wie z. B. Parkettboden, elektrische Rollos, bodengleiche Dusche u. v. m
- Großzügige Balkone, Terrassen oder Dachterrassen
- Wohnanlage mit Aufzug und Tiefgarage
- Effizienzhaus 40 NH, zinsgünstiges KfW-Darlehen
- Musterwohnung vor Ort, Termine nach Vereinbarung!



Vertriebsteam:

0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

📍 91074 Herzogenaurach | Bertolt-Brecht-Str. 2 | ETW

Einheiten	Fläche	Ök. m²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
14	100		4	sofort	auf Anfrage	2

JETZT EINZIEHEN

- Verkauf ohne das Einheimischenmodell
- Photovoltaikanlage & Fernwärme
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur
- Beratung in der Musterwohnung



Weitere Informationen unter:

0951 9144-812



www.joseph-stiftung.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

📍 91074 Herzogenaurach | Geschwister-Scholl-Str. 16, 18, 20 | ETW

Einheiten	Fläche	Ök. m²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
26	52 – 119		2–4	kurzfristig	ab 310.300	auf Anfrage

- Selbstnutzung oder Kapitalanlage
- Klimafreundlicher Neubau nach KfW-40-Standard
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Qualität bis ins Detail: u. a. bodengleiche Glasduschen, wertige Alu-Raffstores u. v. m.
- Privatgärten, Loggien oder Dachterrassen
- Barrierefrei & E-Mobility-Ready



Weitere Informationen unter:

0911 34 70 9 – 345

www.schultheiss-wohnbau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieeffizienzklasse A

📍 96052 Bamberg | Kaimsgasse 19 | ETW + Townhouses

Einheiten	Fläche	Ök. m²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
31	42 – 140		2–5,5	auf Anfrage		

- 21 Eigentumswohnungen und 10 Townhouses in moderner Architektur
- Mit Echtholz-Parkett, Fußbodenheizung, bodentiefen Fenstern und bodengleichen Duschen
- Die effiziente Haustechnik ist energiesparend und zukunftsfähig



Unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund



www.nmib.de



Musterhäuser und -wohnungen aus der Region



DörrMassivHaus
WIR BAUEN IHR HAUS ZUM LEBEN



Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911 - 39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de



www.tristan-isolde.de

TRISTAN &
Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

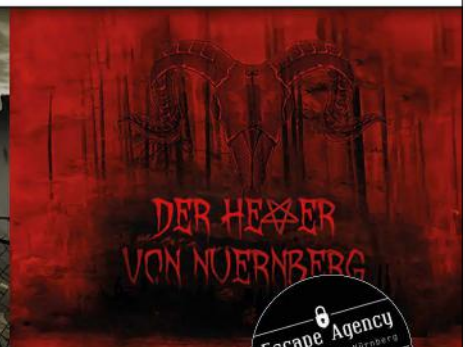
MUSTERWOHNUNG

📍 90763 Fürth | Humbserstraße 24

**Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen
Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Sie.**

☎ 0911 / 950 450 ✉ info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

Escape Agency
Live Adventure Nürnberg



Egal ob für Geburtstags- oder Weihnachtsfeiern, Firmenausflug oder zur Messe,
die Escape Agency ist Ihre Location für ein außergewöhnliches Event!

Willy-Brandt-Platz 4 in Nürnberg · www.escape-nbg.de



**DAS BESTE
GESCHENK!**

Baugrund zu verkaufen?



Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

BAUWERKE
Liebe & Partner

**BAUWERKE –
Liebe & Partner**
Ostendstr. 196
90482 Nürnberg
Tel. 0911 950 354 16
www.bauwerke-liebe.de



BAYERNHAUS

**Bayernhaus
Projektentwicklung GmbH**
Rollnerstr. 180
90425 Nürnberg
Tel. 0911 36 07 - 252
www.bayernhaus.de



Beil Baugesellschaft mbH

Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806 - 12
www.beil-bau.de



ECKPFEILER
Immobilien Nürnberg

**ECKPFEILER Immobilien
Nürnberg GmbH & Co. KG**
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. 0911 81 55 45 0
www.eckpfeiler.de


Joseph-Stiftung

Joseph-Stiftung
Kirchl. Wohnungsunternehmen
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Tel. 0951 91 44-906
angebote@joseph-stiftung.de

KIB

KIB Gruppe

Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911 477 55-0
www.kib-gruppe.de



Rüstig Immobilien Gruppe

Alter Kirchenweg 12
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel. 09123 99 03 30
www.ruestig.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

**Schultheiß
Projektentwicklung AG**
Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 93 425-0
www.schultheiss-projekt.de

 **wüstenrot**

Wünsche werden Wirklichkeit.

Wüstenrot Immobilien

**Wüstenrot Immobilien
Rainer Köhler**
Flößbastr. 22a
90763 Fürth
Tel. 0911 72 30 190
www.wuestenrot-immobilien.de



www.qm-magazin.de



ESW Bauträger GmbH

Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 20 08-370
www.esw.de



GS Schenk
Schlüsselfertigbau GmbH
Gsteinacher Straße 83
90537 Feucht
Tel. 0911 372750
www.gs-schenk.de



Hegerich Immobilien GmbH

Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
Tel. 0911 131 605 0
www.hegerich-immobilien.de



Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
Schopenhauerstraße 10
90409 Nürnberg
Tel. 0911 990094-0
www.instone.de



Schultheiss Wohnbau AG

Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 34 70 9-0
www.schultheiss-wohnbau.de



Sontowski & Partner GmbH

Sebastianstraße 31
91058 Erlangen
Tel. 09131 7775-0
www.sontowski.de



wbg Nürnberg GmbH
Immobilienunternehmen

Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel. 0911 80 04-147
verkauf@wbg.nuernberg.de



WONEO Objekt GmbH

Katharinengasse 24
90403 Nürnberg
Tel. 0911 933 72-30
www.woneo.de



Haus- und Gartenservice

*Ihr professioneller Partner für
Haus, Garten und Terrasse!*

follow us
on facebook



☎ 0151 40384974 🌐 www.skb-hausundgarten.de · SKB Haus- und Gartenservice · Idealweg 12 · 90530 Wendelstein



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

Kaufen / Verkaufen



Mieten / Vermieten



Finanzieren



Bewerten



Partner der NIB



Kooperationspartner:



Jetzt Partner der NIB werden:
www.nib.de/cms/partner-werden



Kontakt:

NIB ■ Rehdorfer Str. 10 ■ 90431 Nürnberg
Tel. (0911) 321 621-25 ■ www.nib.de ■ info@nib.de





verein@hausundgrund-nuernberg.de
www.hausundgrund-nuernberg.de

Färberplatz 12
90402 Nürnberg
0911 376578 0

Hausverwaltung



immobiliennuernberg@sparkasse-nuernberg.de
sparkasse-nuernberg.de/immocenter

Lorenzer Platz 12
90402 Nürnberg
0911 230-4512

Immobilienmakler



info@s-immowerk.de
www.s-immowerk.de

Lorenzer Platz 3
90402 Nürnberg
0911 47772530

Immobilienmakler



info@mitwohnenzentrale-franken.de
www.mitwohnenzentrale-franken.de

Hallplatz 15-19
90402 Nürnberg
0911 19430

Immobilienmakler



info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

Neudörfer Str. 23
90402 Nürnberg
0911 1316050

Immobilienmakler



info@immobilien-kube.de
www.immobilien-kube.de

Tucherstr. 5
90403 Nürnberg
0911 148872-0

Immobilienmakler



Kaufobjekte

NÜRNBERG



Wohnungen



90408 Nürnberg

**Dachgeschossseinheit mit
Burgblick (Teileigentum) und
Einzelgarage**

V: 148,10 kWh; Gas;
Bj. 1908

140 m²

€ 359.000,-



5



NIB-ID:
MLWCWGEZ

☎ (09123) 990330

Rüstig Immobilien Service GmbH



90409 Nürnberg

**Ansprechende Wohnanlage in N-
Nord: 60 stilvolle Neubau-ETW +
10 Büroeinheiten in Stadtlage!**

B: 57 kWh; Fern;
Bj. 1995

31 m²

€ 202.500,-



1



NIB-ID:
GGLPBWVH

☎ (0911) 23556914

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg



90408 Nürnberg

**Wohnen mit Burgblick in
einziger Lage**

V: 148,10 kWh; Gas;
Bj. 1908

114 m²

€ 495.000,-



2



NIB-ID:
BEBQVSXP

☎ (0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



90408 Nürnberg

**4,5-Zimmer-Wohnung im
Dornröschenschlaf Altbauflair
im Nürnberger Norden**

V: 112 kWh; Gas;
Bj. 1924

143 m²

€ 498.000,-



5



NIB-ID:
XKAUNKUG

☎ (09181) 465173

Lautenschlager Immobilien GmbH



90411 Nürnberg

**N-Nord! Sonniges, freies Pent-
house, 5 Zimmer, 166 m²,
große Dachterrasse + 2 TG!**

B: 67 kWh; Fern;
Bj. 2008

166 m²

€ 895.000,-



5



NIB-ID:
NQQREVSB

☎ (0911) 206390

bornemann immobilien



90408 Nürnberg

**Eigennutzung oder Kapitalan-
lage - Helle 1-Zimmer-Wohnung
im Nürnberger Norden**

V: 138,50 kWh; Gas;
Bj. 1991

47 m²

€ 175.000,-



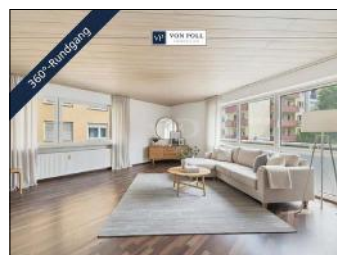
1



NIB-ID:
BMDYHDBF

☎ (0911) 39410500

Oerter Immobilien e.K.



90409 Nürnberg

**Raumwunder in Maxfeld mit
Balkon**

B: 154 kWh; Gas;
Bj. 1967

132 m²

€ 425.000,-



5



NIB-ID:
CQGSTSBH

☎ (0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90419 Nürnberg

**Grün + ruhig! Toplage Haller-
wiese! Freie, ren.-bed. 4-Zi.-
ETW mit Südloggia + TG!**

V: 111,80 kWh; Öl;
Bj. 1965

99 m²

€ 409.000,-



4



NIB-ID:
CVRERKXX

☎ (0911) 206390

bornemann immobilien



nuernberg@von-poll.com
www.von-poll.com/nuernberg
Tetzeltgasse 15
90403 Nürnberg
0911 74899950



Immobilienmakler



90425 Nürnberg

**Maisonette mit offener
Galerie und 2 Dachterrassen
am Marienbergpark**

Energieausweis liegt nicht vor

133 m²
€ 1.056.487,- 4



NIB-ID:
EGQRNYKK

(0911) 51799900

ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH



90427 Nürnberg

**Außergewöhnliche Eigentums-
wohnung im Denkmalschutz-
Gebäude**

Gas; Bj. ca. 1920;
Denkmal

82 m²
€ 310.000,- 2



NIB-ID:
SXSGCNTV

(0176) 76868767

Avelon Immobilien



90431 Nürnberg

**Moderne 2-Zimmer-Eigentums-
wohnung mit innovativer, kosten-
günstiger Eisspeicherheizung**

A⁺ A B C D E F G H
B: 14 kWh; Elektro;
Bj. 2026

58 m²
€ 430.500,- 2



NIB-ID:
FLYGXQDR

(0911) 2008370

ESW Bauträger GmbH



bautraeger@esw.de
www.esw.de
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
0911 2008 370



Bauträger



90427 Nürnberg

**Ihre neue 3-Zimmer-ETW in
den Fuchsgärten - Jetzt
informieren!**

Pellets; Bj. 2025; Energie-
ausweis in Vorbereitung

85 m²
€ 529.000,- 3



NIB-ID:
CUZUBQTV

(0911) 9900940

Instone Real Estate Development GmbH



90427 Nürnberg

**Tolle Familienwohnung:
4 Zimmer & Südbalkon in
Feldrandlage**

A⁺ A B C D E F G H
B: 12,50 kWh; Strom-Mix;
Bj. 2026

103 m²
€ 659.932,- 4



NIB-ID:
WFBXXXB

(0911) 93425302

Schultheiß Projektentwicklung AG



90431 Nürnberg

**Modernisierte 2-Zimmer-
Wohnung mit top Grundriss
und zwei Balkonen**

A⁺ A B C D E F G H
V: 110,60 kWh; Fern;
Bj. 1967

64 m²
€ 269.900,-



NIB-ID:
XXBWUTU

(09123) 990330

Rüstig Immobilien Service GmbH



info@datenundbau-immobilien.de
www.datenundbau-immobilien.de
Innere Koberger Str. 13
90408 Nürnberg
0911 3651701



Immobilienmakler



90427 Nürnberg

**Tolle 2-Zimmer-ETW mit
großer Dachterrasse in den
Fuchsgärten!**

Pellets; Bj. 2025; Energie-
ausweis in Vorbereitung

74 m²
€ 499.000,- 2



NIB-ID:
ZVFAUKWS

(0911) 9900940

Instone Real Estate Development GmbH



90431 Nürnberg

**Großzügige 3-Zimmer-ETW mit
SW-Balkon, innovative Eis-
speicherheizung, U-Bahn-Nähe**

A⁺ A B C D E F G H
B: 14 kWh; Elektro;
Bj. 2026

88 m²
€ 648.000,- 3



NIB-ID:
AVKLYSMH

(0911) 2008370

ESW Bauträger GmbH



90439 Nürnberg

**Bereits im Bau: 3-Zimmer-
Wohnung mit Loggia in
St. Leonhard**

A⁺ A B C D E F G H
B: 15,70 kWh; Gas/ Strom;
Bj. 2022

77 m²
€ 458.250,- 3



NIB-ID:
EAAAWEZC

(0911) 93425302

Schultheiß Projektentwicklung AG



nuernberg@instone.de
www.instone.de
Schopenhauerstraße 10
90409 Nürnberg
0911 99 0094-0



Bauträger



info@immobilienmakler-nuernberg.de
immobilienmakler-nuernberg.de
Rathsbergstr. 70
90411 Nürnberg
0911 88183996



Immobilienmakler

Schultheiß
Projektentwicklung AG★10
NIBinfo@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.deGroßreuther Str. 70
90425 Nürnberg
0911 93425-0**Bauträger**

NIB

kontakt@immonuernberg.de
www.immonuernberg.deLindengasse 3
90419 Nürnberg
0911 51799900**Immobilienmakler**

NIB

info@oerter-immobilien.de
www.oerter-immobilien.deBucher Straße 103
90419 Nürnberg
0911 6500 5096**Immobilienmakler**★5
NIBschmitt@immopaar.de
www.immopaar.deFürther Straße 53a
90429 Nürnberg
0911 27470552**Immobilienmakler**★10
NIBinfo@kgh.de
www.kgh.deFürther Straße 98 – 100
90429 Nürnberg
0911 323860**Rechtsanwälte**★10
NIBinfo@baugeldundmehr.de
www.baugeldundmehr.deKonstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
0911 376533-0**Baufinanzierung****90439 Nürnberg****Vermietete, vollständig modernisierte 3-Zimmer-Wohnung – mit ca. 5% Rendite**A⁺ A B C D E F G H
V: 95,40 kWh; Gas;
Bj. 1910🏠 51 m²

€ 214.500,- 🏠 3

NIB-ID:
KKRVAMAR

☎ (09123) 990330

Rüstig Immobilien Service GmbH**90443 Nürnberg****3-Zimmer-Maisonette im Neubau inkl. Einbauküche & zwei Dachterrassen on top**A⁺ A B C D E F G H
B: 51,70 kWh; Fern;
Bj. 2025🏠 69 m²

€ 538.200,- 🏠 3

NIB-ID:
PFTACXFD

☎ (0911) 7660610

P&P Group GmbH**90449 Nürnberg****MODERNE, FREIE 2-Zimmer-Terrassenwohnung in ruhiger, idealer Lage N-Röthenbach**A⁺ A B C D E F G H
V: 34,70 kWh; Fern;
Bj. 2011🏠 60 m²

€ 279.000,- 🏠 2

NIB-ID:
LSERUNXE

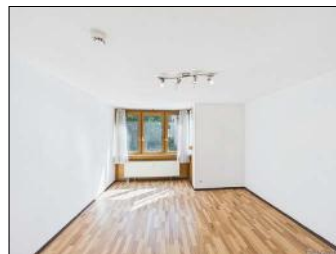
☎ (0911) 6808877

J. M. LANG Immobilien**90441 Nürnberg****Ihre neue Wohnung ist da: Im schönen Schweinau und kleine Dachterrasse wartet schon auf Sie**A⁺ A B C D E F G H
V: 111,50 kWh; Fern;
Bj. 1974🏠 81 m²

€ 230.000,- 🏠 2

NIB-ID:
THRUGNZG

☎ (0911) 24777500

Spardal ImmobilienWelt GmbH**90443 Nürnberg****Kapitalanlage mit freier Mieterwahl**A⁺ A B C D E F G H
V: 130 kWh; Fern;
Bj. 1990🏠 22 m²

€ 99.000,- 🏠 1

NIB-ID:
ZYEEBXLX

☎ (0911) 25522826

RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN**90449 Nürnberg****Moderne 2-Zimmer-Eigentumswohnung in TOP-Lage! WOHNEN AM FABERPARK**A⁺ A B C D E F G H
B: 25,70 kWh; Fern;
Bj. 2028🏠 65 m²

€ 430.200,- 🏠 2

NIB-ID:
LUNZQWHD

☎ (0911) 2008370

ESW Bauträger GmbH**90443 Nürnberg****Hochwertige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit DACHTERRASSE, BALKON & EINBAUKÜCHE**A⁺ A B C D E F G H
B: 51,70 kWh; Fern;
Bj. 2025🏠 106 m²

€ 831.900,- 🏠 4

NIB-ID:
MAFEWKPV

☎ (0911) 7660610

P&P Group GmbH**90449 Nürnberg****WOHNEN AM FABERPARK - Großzügige 3-Zi.-Eigentumswohnung mit West-Loggia**A⁺ A B C D E F G H
B: 25,70 kWh; Fern;
Bj. 2028🏠 99 m²

€ 660.300,- 🏠 3

NIB-ID:
BGNAUKGL

☎ (0911) 2008370

ESW Bauträger GmbH**90453 Nürnberg****Bezugsfertig ab September 2027 – 16 Einheiten noch verfügbar**A⁺ A B C D E F G H
B: 24 kWh; LWP;
Bj. 2027🏠 ab 55 m²

€ ab 315.300,- 🏠 2

NIB-ID:
QQZEEFKD

☎ (0911) 65005096

Bavaria Wohnbau GmbH

Bavaria
WOHNBAU

info@bavariawohnbau.de
www.bavariawohnbau.de
Rothenburgerstr. 241
90439 Nürnberg
0911 6500 5096

Bauträger

Sparda
ImmobilienWelt

zuhaus@spardaimmobilienvelt.de
www.spardaimmobilienvelt.de
Eilgutstr. 9
90443 Nürnberg
0911 2477 7500

Immobilienmakler

myhome

kontakt@my-home.de
www.my-home.de
Weißburger Str. 201
90451 Nürnberg
0911 88187380

Immobilienmakler

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

perlen@derossi-immobilien.de
www.derossi-immobilien.de
Katzwanger Hauptstraße 9
90453 Nürnberg
09122 8790866

Immobilienmakler

SONJA RAUCH
IMMOBILIEN - OBJEKTE

rauch-esra@t-online.de
Allersberger Straße 123a
90461 Nürnberg
0171 1454666

Immobilienmakler

PassivEnergie
Liegenenschaften

info@passiv-liegenschaften.de
www.passiv-liegenschaften.de
Saarbrückener Str. 17
90469 Nürnberg
0911 470 2186

Bauträger

90453 Nürnberg

**EIN BESONDERES
WOHNUNGSANGEBOT IN
REICHELSDORF**

A A B C D E F G H

B: 187,40 kWh; Gas;
Bj. 1958

65 m²
€ 249.000,- 3

NIB-ID:
FSKDRXCN

(09122) 8790861
de Rossi Immobilien

90471 Nürnberg

**Langwasser ruhig + grün! Ganz
oben! Freie 3-Zi.-Maisonette mit
ca. 28 m² Dachterrasse + TG!**

A A B C D E F G H

V: 123 kWh; Fern;
Bj. 1974

110 m²
€ 375.000,- 3

NIB-ID:
BAHSSEAH

(0911) 206390
bornemann immobilien

90461 Nürnberg

**Toskana-Flair in Hummelstein:
Penthouse mit 40 m² Dach-
terrasse**

A A B C D E F G H

V: 71 kWh; Fern;
Bj. 2000

127 m²
€ 679.000,- 3

NIB-ID:
GBTRCPBN

(0911) 51799900
ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH

90471 Nürnberg

**Perfekte Zwei-Zimmer-Wohnung
mit gehobener Ausstattung**

A A B C D E F G H

V: 152 kWh; Fern;
Bj. 1973

63 m²
€ 279.000,- 2

NIB-ID:
KQESYNRE

(0911) 92380032
Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

90461 Nürnberg

**Nibelungenviertel, grün +
stadtnah! Freie 3-Zimmer-ETW
mit Balkon und EBK!**

A A B C D E F G H

V82,90 kWh; Gas;
Bj. 1950

78 m²
€ 329.000,- 3

NIB-ID:
VUPDWPZD

(0911) 206390
bornemann immobilien

90475 Nürnberg

**Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung
mit energieeffizienter Wärme-
pumpe und Aufzug**

A A B C D E F G H

V: 36,20 kWh; LWP;
Bj. 2013

89 m²
€ 372.500,- 3

NIB-ID:
XBEBXMYT

(0160) 1547592
**IMMOsmile GmbH |
real-estate agency**

90482 Nürnberg

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung
in Laufamholz**

Bj. 2026; Energieausweis in
Vorbereitung

88 m²
€ 563.700,- 3

NIB-ID:
BMKAFZNL

(09181) 1299
Gloßner Immobilien

90471 Nürnberg

**Langwasser ruhig + grün! Ganz
oben! Freie 3-Zi.-Maisonette mit
ca. 28 m² Dachterrasse + TG!**

A A B C D E F G H

V: 123 kWh; Fern;
Bj. 1974

110 m²
€ 375.000,- 3

NIB-ID:
BAHSSEAH

(0911) 206390
bornemann immobilien

90480 Nürnberg

**Zabo von seiner schönsten
Seite – Großzügiger Balkon &
edles Parkett**

A A B C D E F G H

V: 97,50 kWh; Gas;
Bj. 1968

77 m²
€ 299.500,- 3

NIB-ID:
DPPWTWBK

(0911) 74899950
VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg

90471 Nürnberg

**Perfekte Zwei-Zimmer-Wohnung
mit gehobener Ausstattung**

A A B C D E F G H

V: 152 kWh; Fern;
Bj. 1973

63 m²
€ 279.000,- 2

NIB-ID:
KQESYNRE

(0911) 92380032
Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

90480 Nürnberg

**Wohnen am Valznerweiher: Sanie-
#rungsbedürftige 4-Zimmer-Whg.
mit sonnigem Südwestbalkon**

A A B C D E F G H

V: 213 kWh; Öl;
Bj. 1974

139 m²
€ 366.000,- 4

NIB-ID:
QMBDPWXG

(0177) 7864766
**IMMOsmile GmbH |
real-estate agency**

90475 Nürnberg

**Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung
mit energieeffizienter Wärme-
pumpe und Aufzug**

A A B C D E F G H

V: 36,20 kWh; LWP;
Bj. 2013

89 m²
€ 372.500,- 3

NIB-ID:
XBEBXMYT

(0160) 1547592
**IMMOsmile GmbH |
real-estate agency**

90482 Nürnberg

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung
in Laufamholz**

Bj. 2026; Energieausweis in
Vorbereitung

88 m²
€ 563.700,- 3

NIB-ID:
BMKAFZNL

(09181) 1299
Gloßner Immobilien

90482 Nürnberg

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung
in Laufamholz**

Bj. 2026; Energieausweis in
Vorbereitung

88 m²
€ 563.700,- 3

NIB-ID:
BMKAFZNL

(09181) 1299
Gloßner Immobilien



NIB

info@ilonawolf-immobilien.de
www.ilonawolf-immobilien.de

Reichweinstraße 62
90473 Nürnberg
0176 20472 116



Immobilienmakler

HOME staging
Bavaria

NIB

kontakt@homestaging-bavaria.de
www.homestaging-bavaria.de

Pastoriusstr. 4
90480 Nürnberg
0911 130 323 55



Home Staging



90482 Nürnberg

**3-Zimmer-EG-Wohnung,
barrierefrei, Terrasse und
Gartenanteil**

Bj. 2026; Energieausweis in
Vorbereitung

🏠 88 m²

€ 564.200,- 🏠 3

☎ (09181) 1299

Gloßner Immobilien



NIB-ID:
QVDTRFFB

**



90425 Nürnberg

**MÖBLIERT! Modern möblierte
3-Zi.-Wg. mit hellem Wohn-
zimmer und großzügigem Balkon**

Energieausweis in
Vorbereitung

🏠 100 m²

€ 1.890,- 🏠 3

☎ (0911) 19430

ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken



NIB-ID:
HSHFKLRD

Kaufobjekte

NÜRNBERG



Häuser



30
NIB

info@bum-immobilien.de
www.bum-immobilien.de

Goldbachstr. 11
90480 Nürnberg
0911 406033



Immobilienmakler

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

10
NIB

schenk@immoservice.de
www.immoservice.de

Ostendstraße 149
90482 Nürnberg
0911 2355690



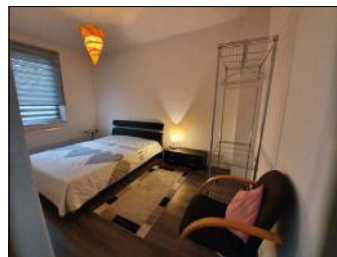
Immobilienmakler

Mietobjekte

NÜRNBERG



Wohnungen



90461 Nürnberg

**Möbliert angenehm Wohnen
auf Zeit. KOMFORT & DESIGN**

Gas; Bj. 1910; Energie-
ausweis in Vorbereitung

🏠 49 m²

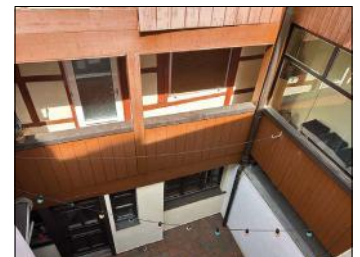
€ 1.150,- 🏠 2

☎ (0171) 1454666

Sonja Rauch Immobilien Objekte



NIB-ID:
UBWSKLCK



90403 Nürnberg

**Aufstockbares Wohn- und
Geschäftshaus mit historischem
Rückgebäude**

Gas; Bj. 1554, Denkmal

🏠 129 m² 🏠 146 m²

€ auf Anfrage

☎ (0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



NIB-ID:
PBELCAMZ



30
NIB

info@die-kluge-immo.de
www.immobilieng-kluge.de

Moritzbergstr. 37
90482 Nürnberg
0911 9507878



Immobilienmakler



90408 Nürnberg

**Exklusives Wohnen mit
Burgblick**

Energieausweis in
Vorbereitung

🏠 90 m²

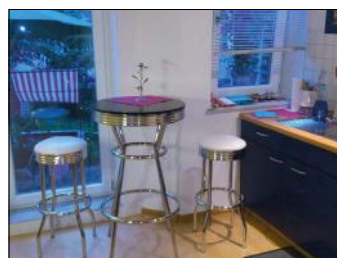
€ 1.690,- 🏠 3

☎ (0911) 19430

ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken



NIB-ID:
VYBPKME



90461 Nürnberg

**Wohnen auf Zeit. Dekorative
2-Zimmer-Wohnung, Terrasse**

Gas; Bj. 1910; Energie-
ausweis in Vorbereitung

🏠 45 m²

€ 1.050,- 🏠 2

☎ (0171) 1454666

Sonja Rauch Immobilien Objekte



NIB-ID:
WAWSEFBE



90408 Nürnberg

**Investment-Highlight in
Nürnberg! MFH in Gärten h.d.
Veste, Bestlage, nahe Kaiserburg**

A A B C D E F G H
B: 251,20 kWh; Öl;
Bj. 1898

🏠 340 m² 🏠 190 m²

€ 989.000,- 🏠 12

☎ (09181) 465173

Lautenschlager Immobilien GmbH



NIB-ID:
DLFPPPYF

ADIVA
Die Genossenschaftsmakler

hkluepfel@hkluepfel.com
www.kluepfel-immobilien.de

Hohfederstr. 17
90489 Nürnberg
0911 367041

Immobilienmakler

★30
NIB

bornemann
immobilien

office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de

Freitagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 20639-0

Immobilienmakler

★10
NIB

LONGWORTH
IMMOBILIEN

info@longworth-immobilien.de
longworth-immobilien.de

Rennweg 35
90489 Nürnberg
0911 92380032

Immobilienmakler

★5
NIB

Hüttig & Rompf
Genau Ihr Baufinanzierer

bkandra@huettig-rompf.de
www.huettig-rompf.de

Oedenberger Str. 55-59
90491 Nürnberg
0911 2446490

Baufinanzierung

★5
NIB



90419 Nürnberg

Kapitalanlage Mehrfamilien-
haus ruhige Lage Johannis

A A B C D E F G H

V: 91,50 kWh; Gas;
Bj. 1900

565 m² 240 m²

€ 1.650.000,- 20

(0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG

NIB-ID:
XZHZYGSP

90451 Nürnberg

Alles unter einem Dach -
Familie, Leben und Arbeiten

A A B C D E F G H

V: 69,11 kWh; Gas;
Bj. 2002

201 m² 369 m²

€ 770.000,- 9

(0176) 76868767

Avelon Immobilien

NIB-ID:
YXTGCNYG

90453 Nürnberg

REIHENMITTELHAUS IN
KATZWANG MIT SONNEN-
GARTEN UND GARAGE

A A B C D E F G H

B: 172,10 kWh; Öl;
Bj. 1964

100 m² 135 m²

€ 348.000,- 4

(09122) 8790861

de Rossi Immobilien

NIB-ID:
KVZFKRHE

90449 Nürnberg

Gebersdorf

Energieausweis in
Vorbereitung

2500 m² 3076 m²

€ auf Anfrage

(0911) 4809886

F.C.N. Bauunternehmen GmbH

NIB-ID:
WSTEATKD

90453 Nürnberg

Einzugsbereit & Stilvoll: Frisch
renoviertes Zweifamilienhaus
mit modernstem Komfort

A A B C D E F G H

V: 66,80 kWh; Gas;
Bj. 1965

175 m² 500 m²

€ 851.000,- 8

(09122) 8790861

de Rossi Immobilien

NIB-ID:
FMYMKZXT

90453 Nürnberg

Reihenhäuser im Paket in
Reichelsdorf

A A B C D E F G H

B: 256 kWh; Gas;
Bj. 1933/1966

168 m² 705 m²

€ 697.000,- 7

(0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG

NIB-ID:
VZFMGGMN

90409 Nürnberg

Städtlich Wohnen in Nürnberg:
Wohnhaus mit Garagen und über-
dachter Pergola – teilweise vermietet

A A B C D E F G H

V: 136,10 kWh; Gas;
Bj. 1934

271 m² 470 m²

€ 770.000,- 9

(0911) 929980

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

NIB-ID:
QTTHAXPV

90451 Nürnberg

*Nürnberg-Eibach - ruhig -
frei - Garage*

A A B C D E F G H

V: 125,20 kWh; Gas;
Bj. 1933

75 m² 740 m²

€ 495.000,- 3

(0911) 406033

Bum Immobilien
Inh. Kurt M. Bum e.K.

NIB-ID:
QLNPEDMS

90453 Nürnberg

EIN BESONDERES
WOHNUNGSANGEBOT IN
REICHELSDORF

A A B C D E F G H

B: 187,40 kWh; Gas;
Bj. 1958

65 m²

€ 249.000,- 3

(09122) 8790861

de Rossi Immobilien

NIB-ID:
FSKDRXCN

90455 Nürnberg

Schön geschnittene 2-Zimmer-
Wohnung in N - Weiherhaus

A A B C D E F G H

V: 120 kWh; Gas;
Bj. 1993

54 m² 1418 m²

€ 183.900,- 2

(0911) 39410500

Oerter Immobilien e.K.

NIB-ID:
FMHBSPE

50 | September 2026



90455 Nürnberg

**Moderner Reihenburgalow
in Herpersdorf**

A B C D E F G H
B: 98,10 kWh; Nah-/Fern
KWK; Bj. 2008

156 m² 161 m²

€ 729.000,- 5



NIB-ID:
NENHUTBK

☎ (0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



90469 Nürnberg

**Ein Haus, 3 Optionen:
Renovieren, Anbauen oder
neu Bauen**

A B C D E F G H
V: 133,60 kWh; Gas;
Bj. 1968

94 m² 437 m²

€ 449.000,- 3



NIB-ID:
MWNSTTTW

☎ (0911) 51799903

ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH



90475 Nürnberg

**NEUBAU von modernen
Doppelhäusern**

Bj. 2025; Energieausweis in
Vorbereitung

140 m² 345 m²

€ 649.000,- 5



NIB-ID:
DKGKXCGR

☎ (09187) 902959

Ottmann Immobilien



90480 Nürnberg

**BESONDERES ANGEBOT 2
DHH IN MÖGELDORF**

A B C D E F G H
B: 278,60 kWh; Öl;
Bj. 1966

223 m² 709 m²

€ 980.000,- 7



NIB-ID:
DZENCKMY

☎ (09122) 8790861

de Rossi Immobilien



90455 Nürnberg

**Wohn-/Geschäftshaus in
Nürnberg**

A B C D E F G H
B: 137,90 kWh; Gas;
Bj. 1972

279 m² 720 m²

€ 980.000,- 12



NIB-ID:
SUDXCSPK

☎ (0911) 2304550

Sparkasse Nürnberg



90473 Nürnberg

**Familienfreundliches Domizil mit
zauberhaftem Garten - Ihr neues
Zuhause in sehr guter Lage**

A B C D E F G H
V: 107,20 kWh; Fern;
Bj. 1967

102 m² 226 m²

€ 475.000,- 4



NIB-ID:
REALVPZU

☎ (0176) 20472116

Ilona Wolf Immobilien



90480 Nürnberg

**Familienfreundliches Reihen-
endhaus mit großem Garten in
Nürnberg-Zabo**

A B C D E F G H
B: 118,10 kWh; Gas;
Bj. 1954

130 m² 470 m²

€ 640.000,- 5



NIB-ID:
DFFHPHBT

☎ (0911) 24777500

SpardalImmobilienWelt GmbH



90480 Nürnberg

**Gefragte Lage Zabo!
Charmantes 3-FH (3x3 Zi.),
EG frei, OG + DG vermietet!**

A B C D E F G H
V: 90,80 kWh; Gas;
Bj. 1950

205 m² 272 m²

€ 649.000,- 9



NIB-ID:
ECSCMQVP

☎ (0911) 206390

bornemann immobilien

GREEN ELEVEN –
urban. anders.

wbg
Nürnberg
Bauträger

NÜRNBERG GROSSREUTH, KUCHWEG

Townhouses mit Dachgärten

- Separater Eingang
- Ca. 144 m² Wohnfläche
- Zwei separate Bäder
- Voll unterkellert

Weitere Informationen
gerne via E-Mail:
verkauf@wbguernberg.de

Telefon: 0911 8004-147



90480 Nürnberg

Architekten-Juwel in Mögeldorf:
Luxuriöses Wohnen mit Wintergarten und idyllischem Teich

A A B C D E F G H

B: 103 kWh; Gas;
Bj. 1955330 m² 672 m²

€ 1.450.000,- 9

NIB-ID:
XVBHTLZN

(0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg

Kaufobjekte

NÜRNBERG



Gewerbe

Mietobjekte

NÜRNBERG



Gewerbe

Kaufobjekte

NÜRNBERG



Grundstücke



90482 Nürnberg

Freundliches Reihenhaus mit
gepflegtem Grundstück mit
Garage im Nürnberger Osten

A A B C D E F G H

B: 328 kWh; Gas;
Bj. 1970104 m² 222 m²

€ 480.000,- 4

NIB-ID:
ZXHGTMR

(0911) 9507878

Die Kluge Immobilienges. mbH



90419 Nürnberg

Praxis mit 5 TG-Stellplätzen in
Johannis

A A B C D E F G H

V: 75 kWh; Fern/Nah;
Bj. 199378 m²

€ 265.000,- 2

NIB-ID:
PUMZNUEN

(0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



90403 Nürnberg

Exklusiver Laden in Sebald

Gas; Bj. 1900; Denkmal

65 m²

€ 1.550,- 2

NIB-ID:
RXQLQRZF

(0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



90451 Nürnberg

Baugrundstück mit Bodenplatte
mitten in Eibach

A A B C D E F G H

V: 43,30 kWh; LWP;
Bj. 2026391 m²

€ 495.000,-

NIB-ID:
GVLHCNSS

(0911) 92380032

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG



90489 Nürnberg

Nähe Wöhrder See! Gepflegtes
MFH mit 7 WE inkl. großer Terras-
senwohnung + Rückgebäude!

A A B C D E F G H

V: 97 kWh; Gas;
Bj. 1960489 m² 472 m²

€ 1.950.000,- 19

NIB-ID:
QNBCNHUF

(0911) 206390

bornemann immobilien

Suchen Sie eine
Immobilie?
Hier kostenlos
Gesuch aufgeben!



www.NIB.de/gesuch



90443 Nürnberg

***Frequentierte Lage neben Lebens-**
mittelmarkt - Verkauf - Ausstellung -
Werkstatt - Lager - Parkplätze*

A A B C D E F G H

V: 241,60 kWh; Fern;
Bj. 1984560 m²

€ 6.200,-

NIB-ID:
RPAFSMWR

(0911) 406033

Bum Immobilien
Inh. Kurt M. Bum e.K.

90475 Nürnberg

Baugrundstück in ruhiger
Waldrandlage

A A B C D E F G H

1721 m²

€ 697.000,-

NIB-ID:
LKBZXYDR

(0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG

PETER HÜFNER IMMOBILIEN

info@huefner-immobilien.de
www.huefner-immobilien.de
Wagstraße 1
90762 Fürth
0911 777711

Immobilienmakler

★30
NIB
ivd

FRANKEN FINANZ
Finanzierung · Investment · Versicherung

hallo@frankenfinanz.de
www.frankenfinanz.de
Moststraße 33
90762 Fürth
0911 5906000

Baufinanzierung

★5
NIB

energetisiert.
energieberatung.

info@energetisiert.de
www.energetisiert.de
Theresienstraße 30
90762 Fürth
0152 29470 181

Energieberater

★5
NIB

DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de
Schwabacher Straße 72
90763 Fürth
0911 929980

Immobilienmakler

★5
NIB

Kaufobjekte

FÜRTH

Wohnungen

90762 Fürth

Kapitalanlage in Toplage: Neubau-Microapartment mit Balkon, Tiefgarage & Möblierung – mitten in FÜ

A A B C D E F G H

B: 52,70 kWh; Nahwärme/ Pellets; Bj. 2026

32 m²
€ 284.649,- 1

NIB-ID: GHVWQVX

(0911) 7660610
P&P Group GmbH

90762 Fürth

HEGERICH: Charmante Denkmal-geschützte Fachwerkwohnung mit besonderem Charakter in der Altstadt-Fürth

A A B C D E F G H

Gas; Bj. 1800; Denkmal

71 m²
€ 239.000,- 2

NIB-ID: RZRGQYHS

(0911) 1316050
Hegerich Immobilien GmbH

90762 Fürth

Zentral gelegene 4-Zi.-Maisonette-Wohnung mit Doppelgarage und Blick auf Wiesengrund in Fürth

Gas; Bj. 1849; Denkmal

128 m²
€ 595.000,- 4

NIB-ID: CHMTZVLR

(0176) 61949568
SpardaImmobilienWelt GmbH

90762 Fürth

Fertiggestellt! 3-Zimmer-Wohnung in Fürth mit Balkon

A A B C D E F G H

V: 64 kWh; Fern; Bj. 2023

110 m²
€ 595.900,- 3

NIB-ID: GTSHUQPF

(0911) 950450
Wohnbau Projektentwicklung

90762 Fürth

IMMO KUBE! Lichtdurchflutete 2-Zi.-Whg. in Fürth mit Lichtkuppeln, Keller und Tiefgarage

A A B C D E F G H

V: 124 kWh; Gas; Bj. 1991

50 m²
€ 135.000,- 2

NIB-ID: YLKMADE

(0911) 14887271
Immobilien Kube GmbH

WIR KÖNNEN MEHR als Traumküchen!

KüchenPlaner

Leuchten

Wandfarbe

Fliesen, Laminat, Vinyl, Parkett, usw.

Terrasse

ALLES MACHBAR MIT OBI®

- Lieferung
- Montage
- Wasser- & Elektroanschluss
- Fliesen & Boden verlegen
- Wände streichen & tapezieren
- Gartengestaltung & vieles mehr

Terminvereinbarung

Dein Ansprechpartner
Ben Kleinow
Tel.: 0911 - 973474-72
E-Mail: kueche071@obi.de

Fürth, Am Annaberg 3-5

Urbanbau Bauträger
GmbH & Co. Baubetreuung KGinfo@urbanbau.com
www.urbanbau.com
Ludwigstr. 41
90763 Fürth
0911 77 66-11

Bauträger

BAUFINEO
INDIVIDUELLE
FINANZIERUNGSBERATUNGinfo@baufineo.de
www.baufineo.de
Isaak-Loewi-Str. 13
90763 Fürth
091147720360

Baufinanzierung

PLANEREI
ARCHITEKTURBÜRO FÜR HOCHBAU GBRinfo@planerei.de
www.planerei.de
Benno-Strauß-Straße 7
90763 Fürth
0911 48042-11

Architekturbüro

HEGERICH
IMMOBILIENinfo@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de
Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 1316050

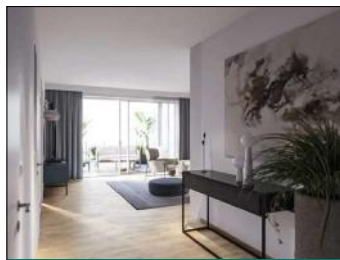
Immobilienmakler

TRISTAN &
Isolde
Aus Liebe zum Wohneninfo@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de
Humbserstr. 24
90763 Fürth
0911 950 450

Bauträger

HEIKO SEIDEL
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV)h.seidel@seidel-sv.de
www.seidel-sv.de
Benno-Strauß-Straße 7
90763 Fürth
0911 48042-11

Architekturbüro



90763 Fürth

Wunderschöne Erdgeschoss-
wohnung 4-Zimmer, 2 Terrassen
mit Garten und viel Platz!

A A B C D E F G H

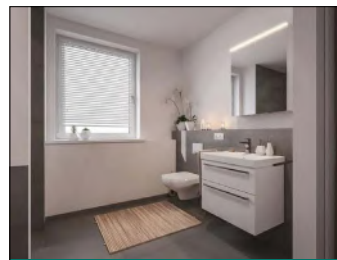
V: 64 kWh; Fern;
Bj. 2023159 m²

€ 877.000,- 4

NIB-ID:
YDUHXA2C

(0911) 950450

Wohnbau Projektentwicklung



90763 Fürth

Top Angebot - Traumhafte
Wohnung - eine Gelegenheit
die endlich ist.

A A B C D E F G H

V: 64 kWh; Fern;
Bj. 2023113 m²

€ 632.100,- 3

NIB-ID:
VNPCABDA

(0911) 950450

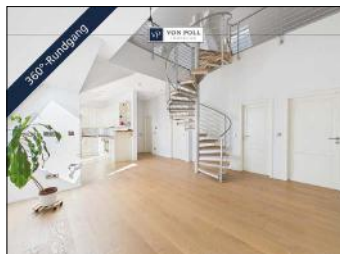
Wohnbau Projektentwicklung

Kaufobjekte

FÜRTH



Häuser



90763 Fürth

Wow-Faktor garantiert: Galerie
& Balkon perfekt kombiniert

Bj. 1888; Denkmal

115 m²

€ 440.000,- 4

NIB-ID:
EEDCXRVQ

(0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90768 Fürth

Exklusive Penthouse-Wohnung
im Grundig Park Fürth-
Dambach

A A B C D E F G H

V: 69 kWh; Gas;
Bj. 2014151 m²

€ 870.000,- 4

NIB-ID:
HHWAGKBL

(0176) 80758015

RE/MAX Herzogenaurach



90765 Fürth

Das andere (bessere)
Reihenhaus...Bj. 1974; Gas; Energie-
ausweis in Vorbereitung160 m² 373 m²

€ 598.500,- 7

NIB-ID:
UGTCQKSA

(0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien



90763 Fürth

Fertiggestellte moderne Stadt-
wohnung nahe der Innenstadt
und dem Südstadtpark

A A B C D E F G H

B: 48 kWh; Fern;
Bj. 202398 m²

€ ab 581.700,- 4

NIB-ID:
KAKHFLUA

(0911) 65005096

Bavaria Wohnbau GmbH



90768 Fürth

Wohnungspaket mit 5 ETW mit
Garagen und Stellplätzen in
gepflegtem 6-Familienhaus

A A B C D E F G H

V: 111 kWh; Gas;
Bj. 1970445 m²

€ 1.290.000,- 16

NIB-ID:
MFWATQCH

(0911) 23556913

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

90765 Fürth

HEGERICH: Wohnen neu
gedacht – Attraktive Entwick-
lungsmöglichkeiten in Fürth

A A B C D E F G H

B: 344,40 kWh; Öl;
Bj. 1957177 m² 985 m²

€ 635.000,- 8

NIB-ID:
XTQPASUU

(0911) 1316050

Hegerich Immobilien GmbH



90768 Fürth

Mehrfamilienhaus mit Haupt- u. Nebengebäude (5 Einheiten)

A B C D E F G H

B: 152,5 kWh; Öl; Bj. 1966

🏠 243 m² 🏠 626 m²

€ 765.000,-

NIB-ID: GNHTBPX

☎ (0176) 76868767

Avelon Immobilien

Kaufobjekte

ERLANGEN



Wohnungen



91058 Erlangen

Wohnen mit Blick ins Grüne – gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in begehrter Erlanger Lage

Gas; Bj. 1971; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 71 m²

€ 255.000,- 🏠 3

NIB-ID: FMLPVKPN

☎ (09131) 39006

Limpert Immobilien / Praedium Immobilienservice GmbH

Kaufobjekte

ERLANGEN



Häuser

P&P GROUP

verkauf@pp-group.com
www.pp-group.com

Isaak-Loewi-Straße 11
90763 Fürth
0911 7660610



Bauträger



91056 Erlangen

LIMPERT

info@limpert-immobilien.de
www.limpert-immobilien.de

Henkestraße 96
91052 Erlangen
09131 39 006



Immobilienmakler



91052 Erlangen

IMMOBILIEN BREWER

info@immobilien-brewer.de
www.immobilien-brewer.de

Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 791991



Immobilienmakler

Keine Nachbarn. Keine Blicke. Nur Weitblick!

A B C D E F G H

V: 91,60 kWh; Öl; Bj. 1974

🏠 172 m²

€ 695.000,- 🏠 4

NIB-ID: FWAXAWEZ

☎ (09131) 8289000

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM

VON POLL IMMOBILIEN

matthias.gebhardt@von-poll.com
www.von-poll.com/erlangen

Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 828900-0



Immobilienmakler

Allee zwischen Ohm-Gymnasium und Röthelheimbad

Bj. 2026; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 151 m² 🏠 340 m²

€ 1.074.000,- 🏠 6

NIB-ID: HUXGZTZL

☎ (09131) 8289000

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM

PETER MUNK IMMOBILIEN

info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de

Entensteig 11
90768 Fürth
0911 722282



Immobilienmakler



91058 Erlangen

Suchen Sie eine Immobilie?

Hier kostenlos

Gesuch aufgeben!



www.NIB.de/gesuch

+++GEPFLEGTE 3-ZIMMER-WHG IN ZENTRUMSNAHER LAGE IN ER - NÄHE RÖTHELHEIMBAD+++

A B C D E F G H

V: 197,70 kWh; Gas; Bj. 1962

🏠 73 m²

€ 329.000,- 🏠 3

NIB-ID: CLTSTSUA

☎ (09126) 2898411

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sprechen Sie uns an - unser Rundum-Service für Sie



Klare Strategie in der Vermarktung



Starkes Netzwerk und Erfahrung seit 1996



Vertrauensvolle Begleitung

- ✓ **Kostenlose & realistische Bewertung**
- ✓ **Individuelle Verkaufsstrategie**
- ✓ **Professionelle Exposés & Fotos**
- ✓ **Gezielte Käufer- und Mieteransprache**
- ✓ **Komplette Begleitung bis zum Notar**

Regional verwurzelt in Franken

Wir kennen die Region und die Menschen.

Unser Anspruch:

Partnerschaftliche und ehrliche Beratung.



Limpert Immobilien
Henkestraße 96,
91052 Erlangen



Rufen Sie uns für ein unverbindliches Strategiegespräch direkt an unter **09131 39006** oder schreiben Sie uns an info@limpert-immobilien.de.



91052 Erlangen

Wertigkeit, die man sieht.
Wohngefühl, das man spürt.

A* A B C D E F G H

V: 83,80 kWh; Fern;
Bj. 2006

128 m² 215 m²

€ 1.090.000,- 6

NIB-ID:
XZBVEHHU

(09131) 8289000

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.



Wohnungen



90552 Röthenbach

Rohbau bereits fertig:
4-Zimmer-Wohnung in
Röthenbach

A* A B C D E F G H

B: 20,70 kWh; Strom-Mix;
Bj. 2023

99 m²

€ 569.830,- 4

NIB-ID:
LPCKAYBG

(0911) 93425302

Schultheiß Projektentwicklung AG



90562 Heroldsberg

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit
West-Terrasse im Projekt
TERRASSEN AM HANG IN
HEROLDSBERG

A* A B C D E F G H

B: 21,30 kWh; LWP;
Bj. 2027

94 m²

€ 697.500,- 3

NIB-ID:
PXFFCZQA

(0911) 2008370

ESW Bauträger GmbH



91056 Erlangen

Die Lage kauft man nur einmal!
Grün. Ruhig. Alterlangen!

A* A B C D E F G H

B: 251 kWh; Öl;
Bj. 1975

208 m² 550 m²

€ 885.000,- 6

NIB-ID:
BEPWBWAF

(09131) 8289000

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM



90522 Oberasbach

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung
mit 119 m², Loggia und Tief-
garagenstellplatz in Oberasbach

A* A B C D E F G H

V: 102 kWh; Gas;
Bj. 1986

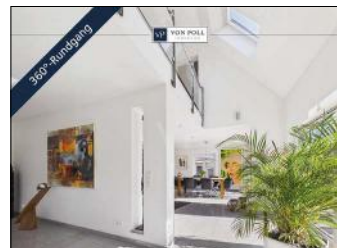
119 m²

€ 318.000,- 4

NIB-ID:
XFDGNGSG

(0911) 39410500 **

Oerter Immobilien e.K.



90562 Heroldsberg

Wohnen wie im Katalog mit
luftiger Galerie

A* A B C D E F G H

B: 96 kWh; Pellet;
Bj. 2006

154 m² 482 m²

€ 935.000,- 5

NIB-ID:
CAKTPSBU

(0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90571 Schwaig

Gepflegte 2-Zi-ETW mit TG-
Stellplatz in Ortsrandlage von
Schwaig

A* A B C D E F G H

V: 130 kWh; Gas;
Bj. 1990

75 m²

€ 239.000,- 2

NIB-ID:
LUCSURXV

(09131) 39006

Limpert Immobilien /
Pradium Immobilienservice GmbH

Das qm MAGAZIN kostenlos abonnieren



www.qm-magazin.de/abo



90530 Wendelstein

IMMO KUBE! Großzügige 4-Zi-
ETW mit überdachter Terrasse
im Herzen von Wendelstein

A* A B C D E F G H

V: 81,60 kWh; Gas;
Bj. 1984

134 m²

€ 349.000,- 4

NIB-ID:
LVQZLTAM

(0911) 14887217

Immobilien Kube GmbH



90562 Heroldsberg

Moderne 2-Zimmer-EG-Wohnung
mit kleinem Garten im Projekt
TERRASSEN AM HANG IN
HEROLDSBERG

A* A B C D E F G H

B: 21,30 kWh; LWP;
Bj. 2027

68 m²

€ 464.000,- 2

NIB-ID:
PBRHUECQ

(0911) 2008370

ESW Bauträger GmbH



90596 Schwanstetten

Exklusive Galeriewohnung mit
drei Balkonen in naturnaher
Lage von Schwanstetten

A* A B C D E F G H

V: 126 kWh; Gas;
Bj. 1973

161 m²

€ 485.000,- 5

NIB-ID:
DPQVQAAE

(0176) 20472116

Ilona Wolf Immobilien

**F.C.N. Bauunternehmen GmbH**info@fcn-bauunternehmen.de
www.fcn-bauunternehmen.deSiedlerstraße 29
90513 Zirndorf
0911 4809886**Bauunternehmen**info@ottmann-immobilien.de
www.ottmann-immobilien.deFischbacher Str. 1
90518 Altdorf
09187 9029-59**Immobilienmakler**j.m.lang-immobilien@t-online.de
www.immo-lang-stein.deZeisigweg 6
90547 Stein
0911 68088-77**Immobilienmakler**frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.deHauptstr. 11
90547 Stein
0911 2552280**Immobilienmakler**info@avelon-immobilien.de
www.avelon-immobilien.deStarenweg 27
90556 Cadolzburg
0176 76868767**Immobilienmakler**sabine.behringer@raiba-burgthann.de
www.raiba-burgthann.deRathausplatz 2
90559 Burgthann
09183 9301-66**Immobilienmakler****90596 Wendelstein****Exklusive 3-Zimmer-ETW mit hochwertiger Ausstattung**A⁺ A B C D E F G HV: 58,10 kWh; Gas;
Bj. 2015🏠 98 m²

€ 450.000,- 🏠 3

NIB-ID:
LMQKFLDA

☎ (09170) 7175

Margita Schemmel Immobilien**91080 Marloffstein****Glück des Berges**A⁺ A B C D E F G HV: 100,40 kWh; Öl;
Bj. 1977🏠 82 m²

€ 295.000,- 🏠 3

NIB-ID:
CNVAHRVX

☎ (09131) 8289000

**VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM****91126 Schwabach****Praxiseinheit in Schwabach**A⁺ A B C D E F G HV: 170 kWh; Gas;
Bj. 1978🏠 164 m²

€ 439.000,- 🏠 6

NIB-ID:
UGLFWLZC

☎ (0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG**90610 Winkelhaid****Moderne 3-Zimmer-ETW in Winkelhaid mit Balkon, Garage & Stellplatz**A⁺ A B C D E F G HB: 18,50 kWh; Elektro;
Bj. 2016🏠 98 m²

€ 420.000,- 🏠 3

NIB-ID:
PAKLGRVW

☎ (0911) 2303242

Sparkasse Nürnberg**91086 Aurachtal****Traumhafter Panoramablick**A⁺ A B C D E F G HB: 25 kWh; Strom-Mix;
Bj. 2024🏠 115 m²

€ 575.000,- 🏠 3

NIB-ID:
MNVDRTVY

☎ (09132) 750830

RE/MAX Herzogenaurach**91126 Schwabach****FREIE 3-Zimmer-ETW mit GARTEN in herrlich ruhiger, grüner und stadtnaher Lage**A⁺ A B C D E F G HV: 118,70 kWh; Öl;
Bj. 1986🏠 86 m²

€ 299.000,- 🏠 3

NIB-ID:
UQPSFRUN

☎ (0911) 6808877

J. M. LANG Immobilien**91074 Herzogenaurach****Andere haben Balkone - Sie bekommen ein Wohnzimmer im Freien**A⁺ A B C D E F G HV: 125,60 kWh; Öl;
Bj. 1974🏠 88 m²

€ 335.000,- 🏠 2

NIB-ID:
DPSXRYQP

☎ (09131) 8289000

**VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM****91126 Schwabach****Viel Raum und Privatsphäre: Charmante 4-Zi.-Wohnung - Ihr neues Zuhause in guter Lage**A⁺ A B C D E F G HB: 126,81 kWh; Gas;
Bj. 1909🏠 123 m²

€ 335.000,-

NIB-ID:
MNFFVUZE

☎ (0176) 20472116

Ilona Wolf Immobilien**91174 Großweingarten****Nähe Brombachsee... Idyllisch wohnen in moderner Maisonette...**A⁺ A B C D E F G HB: 71,70 kWh; Fern;
Bj. 2021🏠 92 m²

€ 315.000,- 🏠 4

NIB-ID:
FCCNGRRT

☎ (0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien

margita schemmel
immobilien

5 NIB

m.schemmel@t-online.de
margita-schemmel-immobilien.de

Hainbuchenweg 12
90596 Schwanstetten
09170 7175



Immobilienmakler

MAURI HOME
GmbH
Transparent. Fair. Familiar.

2 NIB

verwaltung@maurihome.com
www.maurihome.de

Reichswaldstraße 19
90607 Rückersdorf
0176 80445528



Immobilienmakler

RE/MAX
in Herzogenaurach

10 NIB

herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de

Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
09132 7508-30



Immobilienmakler

ERA
IMMOBILIEN
SCHWABACH

2 NIB

amin.ofen@eraimmobilien.de
schwabach.eraimmobilien.de

Rathausgasse 2
91126 Schwabach
0157 80614594



Immobilienmakler

Gröschel
Immobilien

35 NIB

info@groeschel-immobilien.de
www.groeschel-immobilien.de

Simonshofer Str. 7
91207 Lauf
09123 4413



Immobilienmakler

Schweidler Immobilien

2 NIB

info@schweidler-immobilien.de
www.schweidler-immobilien.de

Wäschgasse 5
91207 Lauf an der Pegnitz
09123 980830



Immobilienmakler



91207 Lauf

WOW! 170 m² -Platz-Traum-ETW mit Balkonen, 2 Duplexgaragen u.v.m. in Lauf a. d. Pegnitz

A A B C D E F G H

V: 124 kWh; Gas;
Bj. 1997

172 m²
€ 485.000,- 5

NIB-ID: GNDGGYDN

(09123) 980830
Schweidler Immobilien



92334 Berching

Traumhafte Penthaus-NEUBAU-Wohnung - sofort einzugsbereit! Berching - Zentrum

A A B C D E F G H

B: 51,30 kWh; KWK;
Bj. 2026

120 m²
€ 575.000,- 4

NIB-ID: QNPZCVYG

(09181) 8265
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH



91233 Neunkirchen

2-Zimmerwohnung im Seniorenhof Lämmerzahlstift

A A B C D E F G H

V: 133 kWh; Gas;
Bj. 1997

62 m²
€ 700,- 2

NIB-ID: UMNPAVB

(09123) 97010
ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH



92260 Ammerthal

4 ETW zum Ausbau für Trockenbauer

Bj. 1988; Energieausweis in Vorbereitung

400 m²
€ 290.000,- 16

NIB-ID: NAGNDS

(09181) 4405588
Immobilien Ritter e. K.

Mietobjekte

FRANKEN/OPF.



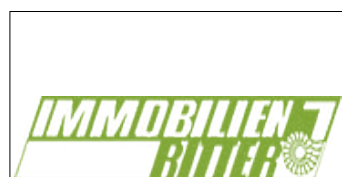
Wohnungen

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.



Häuser



92318 Neumarkt

3-Zimmer-ETW, "Fabergelände"

Bj. 1977; Energieausweis in Vorbereitung

82 m²
€ 240.000,- 3

NIB-ID: PTKFZCHG

(09181) 4405588
Immobilien Ritter e. K.



90596 Schwanstetten

Nette kleine Wohnung mit Terrasse - top renoviert

A A B C D E F G H

V: 148,70 kWh; Gas;
Bj. 1993

47 m²
€ 580,- 2

NIB-ID: EWPYTKZK

(09170) 7175
Margita Schemmel Immobilien



90513 Zirndorf

Modernisiertes Wohnhaus

A A B C D E F G H

B: 275,90 kWh; Strom/Holz;
Bj. 1965

110 m² 240 m²
€ 445.000,- 5

NIB-ID: UZCNTTPC

(0911) 777711
Peter Hüfner Immobilien

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

info@gross-immo.de
www.gross-immo.de
Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 9701-0



Immobilienmakler



zeisberg@ruestig.de
www.ruestig.de
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
09123 990330



Projektentwickler



info@immohaschke.de
www.immohaschke.de
Langes Steinach 4a
91220 Schnaittach
0152 21448034



Immobilienmakler



immo@vrbafo.de
www.immo-vrbafo.de
Hauptstraße 39
91301 Forchheim
09191 617-444



Immobilienmakler



info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de
Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 12224



Immobilienmakler



ringler-immobilien@t-online.de
www.ringler-immobilien.de
Bahnhofstr. 13a
91560 Heilsbronn
09872 8212



Immobilienmakler



90513 Zirndorf

Gepflegtes Reiheneckhaus mit
Garten, Balkon, sonniger Terrasse
und 2 Garagen in ruhiger Lage

A B C D E F G H

B: 217,60 kWh; Öl;
Bj. 1974

160 m² 303 m²

€ 459.000,- 5



NIB-ID:
VZHHBMHC

☎ (0981) 97779924

RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN



90513 Zirndorf

Wohnhaus mit gemütlichem
Ambiente

A B C D E F G H

V: 80 kWh; Öl;
Bj. 1989

103 m² 296 m²

€ 364.500,- 5



NIB-ID:
ZXNAWDFC

☎ (0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien



90518 Altdorf

Sie suchen die Ruhe und
keine Nachbarn - Bitteschön

A B C D E F G H

V: 45,80 kWh; Holz/Öl;
Bj. 1979

160 m² 2143 m²

€ 685.000,- 5



NIB-ID:
YWXEYXR

☎ (09187) 902959

Ottmann Immobilien

SCHWALBENNEST
Wachendorf

Bauabschnitt 3

Wachendorf im Markt Cadolzburg

50 % verkauft. Jetzt schnell sein!

- > Eigentumswohnungen ab 5.100 €/m²
- > KfW-Programm 296 –
Kredit 100.000 € ab 0,01 %
- > Attraktiv für Kapitalanleger:
erhöhte 5 %-Abschreibung möglich
- > Bis zu 3 % Rabatt für
Einheimische möglich



Visualisierung kann von tatsächlicher Umsetzung abweichen.

0911 75 995 113
info@wohnfuerth.de
www.wohnfuerth.de

Sicher kaufen mit der wohnfürth –
eine 100%ige Tochter der WBG Fürth



WBG Fürth

Glossner Immobilien
... mehr als Immobilien★30
NIBinfo@glossner-immo.de
www.glossner-immo.de
Am Altenweiher 3
92318 Neumarkt
09181 1299

Immobilienmakler



90518 Altdorf

Weitblick gratis! Haus bezahlt-
bar! Lage stark!

A A B C D E F G H

V: 145,80 kWh; Öl;
Bj. 1982

🏠 126 m² □ 452 m²

€ 439.000,- □ 4

☎ (0911) 367041

ADIVA Hermann Klüpfel Immobilien



90547 Stein

Solide vermietetes 3-Familienhaus
mit Entwicklungspotenzial in unver-
baubarer Lage von Stein b. Nbg.

A A B C D E F G H

B: 198,80 kWh; Öl;
Bj. 1960

🏠 221 m² □ 675 m²

€ 549.000,- □ 9

☎ (0911) 14887217

Immobilien Kube GmbH



90571 Schwaig

SOLIDE und gepflegt! EFH mit Charme
+ 237 m² Wfl. -erweiterbar + 1.200 m²
Grundstück mit Bauoption + Frei

A A B C D E F G H

B: 264,50 kWh; Gas;
Bj. 1948

🏠 237 m² □ 1206 m²

€ 698.000,- □ 8

☎ (0911) 6808877

J. M. LANG Immobilien

IMMOBILIEN
RITTER★35
NIBritter-neumarkt@gmx.de
www.immobiliens-ritter.de
Bahnhofstr. 4
92318 Neumarkt
0170 9318774

Immobilienmakler



90542 Eckental

Viel Charme, viel Platz und viel
Potenzial - Großes Einfamilienhaus
mit Scheune in Oberschöllnbach

A A B C D E F G H

B: 280 kWh; Öl;
Bj. 1979

🏠 210 m² □ 1135 m²

€ 590.000,- □ 6

☎ (0911) 929980

Dr. Schaefer Immobilien e.K.



90552 Röthenbach

Leerstehendes und aufgeteiltes
MFH in Röthenbach a. d.
Pegnitz

A A B C D E F G H

V: 98,60 kWh; Gas;
Bj. 1913

🏠 408 m² □ 311 m²

€ 890.000,-

☎ (09123) 990330

Rüstig Immobilien Service GmbH



90571 Schwaig

Familienfreundliches Zwei-
familienhaus in Schwaig bei
Nürnberg

A A B C D E F G H

B: 289,10 kWh; Öl;
Bj. 1965

🏠 200 m² □ 1300 m²

€ 595.000,- □ 7

☎ (0176) 61949568

Spardal ImmobilienWelt GmbH

Lautenschlager
Immobilien GmbH★30
NIBinfo@lautenschlager-immobilien.de
www.lautenschlager-immobilien.de
Mühlstr. 1
92318 Neumarkt
09181 465173

Immobilienmakler

IMMOPOINT
BAYERN GMBH

NIB

info@immopointbayern.de
www.immopointbayern.de
Hauptstr. 6
92348 Berg b. Neumarkt
09189 4142510

Immobilienmakler



90547 Stein

Traumvilla im Eichenhain
zu verkaufen - Baujahr 1999

A A B C D E F G H

V: 70,8 kWh; Gas;
WE Bj.: 2024

🏠 226 m² □ 940 m²

€ 1.140.000,- □ 7

☎ (0911) 2559450

Schloßer Immobilienberatung



90556 Cadolzburg

HEGERICH: Von Gartentraum &
jede Menge Platz - komfortabel
ausgebautes EFH in Cadolzburg

A A B C D E F G H

B: 198 kWh; Öl;
Bj. 1972

🏠 218 m² □ 845 m²

€ 598.000,- □ 5

☎ (0911) 1316050

Hegerich Immobilien GmbH



90579 Langenzenn

Architektenhaus mit zwei
großzügigen Doppelgaragen

A A B C D E F G H

V: 159 kWh; Gas;
Bj. 1988

🏠 269 m² □ 1287 m²

€ 949.000,- □ 7

☎ (0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien

Suchen Sie eine Immobilie?
Hier kostenlos
Gesuch aufgeben!

www.NIB.de/gesuch



90607 Rückersdorf

Vielseitiges Zweifamilienhaus mit Dachterrasse, großem Garten, Nebengebäude und 4 Stellplätzen

A⁺ A B C D E F G H
B: 135,90 kWh; Gas;
Bj. 1957



🏠 176 m² 🏠 619 m²
€ 669.900,- 🏠 5

NIB-ID:
FYQWGLBG

☎ (0176) 80445528

MAURI HOME GmbH



91074 Herzogenaurach

Your Base. Your Home. Herzo Base.

A⁺ A B C D E F G H
B: 19,10 kWh; Elektro;
Bj. 2020



🏠 205 m² 🏠 501 m²
€ 1.080.000,- 🏠 6

NIB-ID:
MDMEPAAH

☎ (09131) 8289000

**VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM**



91207 Lauf

XXL-Traumgarten in Lauf-Rudolfshof! EFH mit Garage und energetischen Modernisierungen

A⁺ A B C D E F G H
V: 104,90 kWh; Öl;
Bj. 1979



🏠 150 m² 🏠 1009 m²
€ 828.000,- 🏠 4

NIB-ID:
LZMYCC

☎ (09123) 980830

Schweidler Immobilien



90607 Rückersdorf

Großes Einfamilienhaus mit Ausbaureserve und weiterem Bauplatz im großen Garten

A⁺ A B C D E F G H
B: 164 kWh; Gas;
Bj. 1910



🏠 194 m² 🏠 1025 m²
€ 689.000,- 🏠 6

NIB-ID:
PEARWTRK

☎ (0176) 80445528

MAURI HOME GmbH



91074 Herzogenaurach

Aparthotel, Mehrgenerationenhaus oder Mietshaus – eine Immobilie, drei Wege zum Erfolg

Bj. 1962; Energieausweis in Vorbereitung



🏠 71 m² 🏠 400 m²
€ 649.000,- 🏠 8

NIB-ID:
VCCVNZBE

☎ (0911) 722282

**Peter Munk Immobilien
Inh. Gisela Munk e.K.**



91330 Eggolsheim

Baubeginn in Kürze. Sehr hohe KfW Förderung.

Bj. 2025; Energieausweis in Vorbereitung



🏠 120 m² 🏠 163 m²
€ 399.000,- 🏠 5

NIB-ID:
BQDLGCLC

☎ (0911) 722282

**Peter Munk Immobilien
Inh. Gisela Munk e.K.**



90613 Großhabersdorf

Großzügiger Bungalow, vollunterkellert mit parkähnlichem Grundstück und Doppelgarage

A⁺ A B C D E F G H
B: 181,70 kWh; Öl;
Bj. 1969



🏠 151 m² 🏠 1560 m²
€ 599.000,- 🏠 4

NIB-ID:
DGSUZZMT

☎ (0911) 23556913

**ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg**



91126 Schwabach

Wohnraum in Wolkersdorf! Großzügiges, modernisiertes EFH, idyllischer Garten, Garage + Stellplatz!

Bj. 1974; Energieausweis in Vorbereitung



🏠 237 m² 🏠 839 m²
€ 945.000,- 🏠 7

NIB-ID:
DCDXHCWW

☎ (0911) 206390

bornemann immobilien



91489 Wilhelmsdorf

Viel Platz zum Wohnen und Arbeiten

A⁺ A B C D E F G H
V: 62,10 kWh; Strom/Holz;
Bj. 1911



🏠 321 m² 🏠 2185 m²
€ 975.000,- 🏠 14

NIB-ID:
VRDLUUKM

☎ (09132) 750830

RE/MAX Herzogenaurach

Legende

Effizienzklasse

Wohnfläche

Grundstücksfläche

Preis

Zimmeranzahl

Telefonnummer

Abkürzungen Immobilien:

DG Dachgeschoss

DH Doppelhaus

DHH Doppelhaushälfte

Du. Dusche

EBK Einbauküche

EFH Einfamilienhaus

EG Erdgeschoss

Etg. Etage(n)

ETW Eigentumswohnung

FBH Fußbodenheizung

Gar. Garage(n)

KM Kaltmiete

Kü. Küche

MFH Mehrfamilienhaus

MGH Mehrgenerationenhaus

NK Nebenkosten

OG Obergeschoss

Part. Parterre

REH Reiheneckhaus

RH Reihenhäuser

RMH Reihemittelhaus

Terr. Terrasse

TG Tiefgarage

TGL Tageslicht

UG Untergeschoss

verm. vermietet

WE Wohneinheiten

Whg. Wohnung

WM Warmmiete

ZFH Zweifamilienhaus

ZH Zentralheizung

Zi. Zimmer

ZKB Zimmer, Küche, Bad

Abkürzungen Energieangaben:

B Bedarfsausweis

BHKW Blockheizkraftwerk

Bj. Baujahr

E Elektrische Energie (auch WP), Strommix

EES Eis-Energiespeicher-Systeme

FW Fernwärme aus Heizwerk oder KWK

Gas Erdgas, Flüssiggas

HZ Brennholz, Holzpellets, Holzackschnitzel

LWP Luftwärmepumpe

LWWP Luft-Wasser-Wärmepumpe

Öl Heizöl

V Verbrauchsausweis

WP Wärmepumpe

WRG Wärmerückgewinnung



91522 Ansbach

Reihenmittelhaus in beliebter Lage in Hennenbach

A B C D E F G H

B: 187,20 kWh; Gas;
Bj. 1976/1977124 m² 199 m²

€ 345.000,- 5

NIB-ID:
BZHVCDC

(0981) 12224

Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG



91560 Heilsbronn

Wohnen in Bestlage! Schönes Reihenmittelhaus mit Garage und Garten!

A B C D E F G H

V: 76,90 kWh; Öl;
Bj. 1981122 m² 226 m²

€ 310.000,- 5

NIB-ID:
QTLQEQKC

(09872) 8212

Norbert Ringler Immobilien



92364 Deining

Großzügiges Haus in ruhiger & gewachsener Wohnlage, Deining

A B C D E F G H

V: 105,90 kWh; Strom/
Holz; Bj. 1983149 m² 809 m²

€ 435.000,- 6

NIB-ID:
YXURGCBG

(09181) 8265

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH



90607 Rückersdorf

Etabliertes Restaurant/Bar mit Wintergarten und Außenbereich mit angeschlossenem großzügigen WohnhausBj. 1963; Energieausweis in
Vorbereitung340 m²

€ 929.900,-

NIB-ID:
GPRHFTPL

(0176) 80445528

MAURI HOME GmbH



91522 Ansbach

Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus an der Promenade in Ansbach

Denkmal

633 m² 530 m²

€ 1.200.000,-

NIB-ID:
ZZMAWXEN

(0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



91567 Herrieden

Wohnhaus mit viel Platz in sonniger Lage

A B C D E F G H

V: 111,80 kWh; Gas;
Bj. 1995/1996165 m² 628 m²

€ 480.000,- 7

NIB-ID:
GWBLQYFF

(0981) 12224

Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG



Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.



Gewerbe



91126 Schwabach

Praxiseinheit in Schwabach

A B C D E F G H

V: 170 kWh; Gas;
Bj. 1978164 m²

€ 439.000,- 6

NIB-ID:
UGLFWLZC

(0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



91560 Heilsbronn

Vermietetes Einfamilienhaus mit Doppelgarage! Sehr gute Lage in Heilsbronn-Bonnhof!

A B C D E F G H

V: 135,30 kWh; Gas;
Bj. 1998117 m² 918 m²

€ 499.000,- 3

NIB-ID:
QCYSSWRH

(09872) 8212

Norbert Ringler Immobilien



91595 Burgoberbach

Wohnen und Wohlfühlen auf Topniveau

A B C D E F G H

B: 148,10 kWh; Gas;
Bj. 1997226 m² 815 m²

€ 699.000,- 7

NIB-ID:
CTWHYFHT

(0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien



90559 Burgthann

Genehmigte Monteurunterkunft mit 36 Zimmern – hohes Renditepotenzial

A B C D E F G H

B: 146,40 kWh; Gas;
Bj. 1959826 m² 829 m²

€ 1.340.000,- 36

NIB-ID:
DHNDZNDU

(09183) 930166

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



91235 Hartenstein

Attraktive Bruttomietrendite von rund 8,7 % p.a. bei langfristig gesichertem Mietverhältnis mit dem Freistaat Bayern.Bj. 1907; Energieausweis in
Vorbereitung904 m² 810 m²

€ 1.590.000,-

NIB-ID:
YRSGGQEQ

(09183) 930166

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



92318 Neumarkt

Tiefgaragenstellplatz



NIB-ID:
EHQGUWRA

€ 15.000,-

☎ (09181) 4405588
Immobilien Ritter e. K.

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.



Grundstücke



91207 Lauf

Sonniges Einfamilienhaus-Grundstück mit tollem Ausblick in herrlicher Lage



☐ 418 m²
NIB-ID: CGEXUYAB

€ 178.500,-

☎ (09123) 980830
Schweidler Immobilien

IMPRESSUM VERLAG:

qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg

Zentrale: 0911 321 621-0
Fax: 0911 321 621-19

www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

**Herausgeber/Geschäftsführer/
V.i.S.d.P. und Verantwortlicher
für Anzeigen:**
Steve Iser

Anzeigen:
Steve Iser
0911 321 621-11
iser@qm-magazin.de

Online:
Judy Lou Iser
0911 321 621-22
judylo.iser@qm-magazin.de

Redaktion:
Corina Brenner
0911 321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:
Johannes Lenzgeiger
0911 321 621-23
lenzgeiger@qm-magazin.de

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet. Einzelne Illustrationen in diesem Magazin wurden mit KI erstellt bzw. bearbeitet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1 000 Stellen aus. Es gelten die Mediadaten 2026 von Januar 2026.

ISSN: 1612-9016

*Titelbild: Urban Front
www.urbanfront.com

Oktober-Ausgabe 2026:

Erscheinungstag:	29.09.2026
Anzeigenschluss:	14.09.2026
Redaktions- und Unterlagenschluss:	17.09.2026

Tel: 0911 321 621-11

Mietobjekte

FRANKEN/OPF.



Gewerbe



91154 Roth

Bauträger aufgepasst! Voll erschlossenes Baugrundstück in ruhiger Lage in Roth-Bernohe.



☐ 4051 m²
NIB-ID: KPHAKWDE

€ 1.200.000,-

☎ (0911) 722282
Peter Munk Immobilien
Inh. Gisela Munk e.K.



91207 Lauf

Voll erschlossener Bauplatz mit Ausblick am Ortsrand



☐ 4200 m²
NIB-ID: FVQRGEFM

€ 1.240.000,-

☎ (0911) 8016173
EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



92353 Postbauer-Heng

Moderne Büro- oder Praxisflächen im Neubau – Gestalten Sie Ihre zukünftigen Geschäftsräume mit!



Bj. 2026; Energieausweis in Vorbereitung
☐ 300 m²
NIB-ID: VNPQCHWY

€ 4.500,-

☎ (09183) 930166
Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



Jetzt Partner der NIB werden:




nib.de/cms/partner-werden



96117 Memmelsdorf

Schönes Baugrundstück für ein Ein-/Zweifamilien- oder Doppelhaus in Memmelsdorf/Weichendorf



☐ 771 m²
NIB-ID: YWFABMDQ

€ 220.000,-

☎ (0951) 862343
VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

RE/MAX

RE/MAX Immobilien in Franken

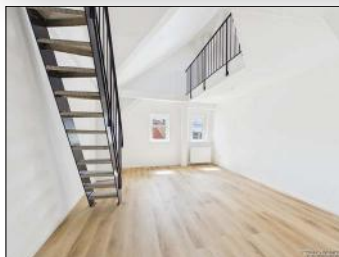
Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach, Ansbach und Herzogenaurach

Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- individuelles Vermarktungskonzept mit Leistungsgarantie
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages


BELLEVUE
 Best Property
 Agents
 2026

Exklusiv nur bei RE/MAX:
DAVEit (digitales Angebotsverfahren)
 ➤ Maximale Sicherheit
 und Transparenz



90429 Nürnberg

Vollvermietete 5-Zimmer-Altbauwohnung – stabile WG-Vermietung, Rendite rund 5%

Bj. 1910; Denkmal



144 m²

€ 499.900,- 5

NIB-ID: VXDUBLCN

(0911) 25522822

Herr Claus Hertel



90443 Nürnberg

Kapitalanlage mit freier Mieterwahl

V: 130 kWh; Fern;
 Bj. 1990



22 m²

€ 99.000,- 1

NIB-ID: ZYEEBXLE

(0911) 25522826

Herr Dominik Dietrich



90449 Nürnberg

Westblick vom Balkon, geräumig und alles "Neu" für Sie

V: 101,70 kWh; Fern;
 Bj. 1971



85 m²

€ 320.000,- 3

NIB-ID: CPAZWDBZ

(0911) 25522822

Herr Claus Hertel



90768 Fürth

Exklusive Penthouse-Wohnung im Grundig Park Fürth-Dambach

V: 69 kWh; Gas;
 Bj. 2014



151 m²

€ 870.000,- 4

NIB-ID: HHWAGKBL

(0176) 80758015

Herr Mehrdad Younesi



90513 Zirndorf

Solide Kapitalanlage - langfristig vermietete 1,5-Zimmer-Wohnung inkl. Stellplatz

V: 121 kWh; Fern;
 Bj. 1973



42 m²

€ 149.900,- 2

NIB-ID: FKKUARHH

(0911) 25522817

Frau Andrea Wolf



91086 Aurachtal

Traumhafter Panoramablick

B: 25 kWh; Strom-Mix;
 Bj. 2024



115 m²

€ 575.000,- 3

NIB-ID: MNVDRTVY

(09132) 750830

Frau Christine Vogel



91154 Roth

Vielfältig nutzbares Bürogebäude mit bestehenden Mieteinnahmen und weiterem Vermietungspotenzial

V: 45 kWh; Gas;
 Bj. 2000



868 m²

€ 885.000,-

NIB-ID: XRRMLHWM

(0911) 25522817

Frau Andrea Wolf



90513 Zirndorf

Gepflegtes Reiheneckhaus mit Garten, Balkon, sonniger Terrasse und 2 Garagen in ruhiger Lage

B: 217,60 kWh; Öl;
 Bj. 1974



160 m² 303 m²

€ 459.000,- 5

NIB-ID: VZHHBMHC

(0981) 97779924

Frau Elfriede Hilpert



90522 Oberasbach

Gut aufgeteiltes 2 FH auch als EFH nutzbar, mit schönem Grundstück in ruhiger Lage

A A B C D E F G H

Bj. 198 kWh; Öl;
Bj. 1963

165 m² 378 m²

€ 629.900,- 7



NIB-ID:
ARKWYFHH

(0911) 25522822

Herr Claus Hertel



91489 Wilhelmsdorf

Viel Platz zum Wohnen und Arbeiten

A A B C D E F G H

V: 62,10 kWh; Strom/Holz;
Bj. 1911

321 m² 2185 m²

€ 975.000,- 14



NIB-ID:
VRDLUUKM

(09132) 750830

Frau Christine Vogel



91522 Ansbach

Solides Dreifamilienhaus mit Garage, Carport und Garten – zwei Einheiten bereits vermietet

A A B C D E F G H

V: 91,40 kWh; Öl;
Bj. 1968

312 m² 559 m²

€ 549.900,- 9



NIB-ID:
RTPRSZGW

(0911) 25522822

Herr Claus Hertel



91511 Lehrberg

Sofort durchstarten: Neuwertige Gewerbehalle mit flexiblen Büros & Riesen-Areal!

Bj. 2025; Energieausweis in Vorbereitung

618 m²

€ 799.000,-



NIB-ID:
FTXZFRGK

(0981) 97779924

Frau Elfriede Hilpert



490 84 Stavros

Ferienvilla auf Korfu mit Pool und traumhaftem Blick auf das ionische Meer

Energieausweis in Vorbereitung

85 m² 525 m²

€ 399.500,- 3



NIB-ID:
HXDRXTPL

(0911) 2552280

Herr Frank Leonhardt



847 00 Kykladen

Traditionelles, renoviertes Höhlenhaus auf Santorini

Bj. 1960; Energieausweis in Vorbereitung

86 m² 1255 m²

€ 270.000,- 3



NIB-ID:
HZESRNBV

(0911) 47721351

Herr Detlef Heidenreich



20400 Kato Pitsa

Moderne Luxus-Strandvilla am Golf von Korinth

Bj. 2005; Energieausweis in Vorbereitung

250 m² 700 m²

€ 880.000,- 8



NIB-ID:
QQZSBQVL

(0911) 47721351

Herr Detlef Heidenreich



49100 Korfu

Villa-Neubau mit Pool in herrlicher Lage auf Korfu, nur wenige Schritte zum wunderschönen Strand

Bj. 2024; Energieausweis in Vorbereitung

117 m² 730 m²

€ 599.000,- 3



NIB-ID:
DLXRWMGM

(0911) 2552280

Herr Frank Leonhardt

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.
Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.
Die verwendeten Abkürzungen und eine Legende zu den Piktogrammen finden Sie auf Seite 61.

Weitere Infos und Objekte finden Sie unter www.remax.de

Ihre RE/MAX Experten in Franken:



Frank Leonhardt

RE/MAX in Stein

Hauptstr. 11
90547 Stein
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: stein@remax.de
www.remax-stein.de

RE/MAX in Fürth

Königstraße 27
90762 Fürth
Tel.: 0911 477 213-50
E-Mail: fuerth@remax.de
www.remax-fuerth.de



Christine Vogel



RE/MAX in Nürnberg

Ostendstr. 226
90482 Nürnberg
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: buero-moegeldorf@remax.de
www.remax-moegeldorf.de

RE/MAX in Schwabach

Zöllnertorstr. 2
91126 Schwabach
Tel.: 09122 8093 777
E-Mail: schwabach@remax.de
www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Ansbach

Kanalstr. 8
91522 Ansbach
Tel.: 0981 97 77 990
E-Mail: ansbach@remax.de
www.remax-ansbach.de

RE/MAX in Herzogenaurach

Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 75 08 30
E-Mail: herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de

* EnEV-Angaben lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor

** Originalfoto, Möblierung mit KI ergänzt

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

BAUTRÄGER


wohnfürth
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG
Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11/75 995-111
Fax: 09 11/75 995-44
www.wohnfürth.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de


raum für perspektive

ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de


ROST
WOHNBAU GMBH
...wir bauen Zuhause
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de


WONEO

WONEO Objekt GmbH
Katharinengasse 24
90403 Nürnberg
Tel.: 0911/93372-30
www.woneo.de


SONTOWSKI & PARTNER
GROUP

Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 09131/77 75-55
Fax: 09131/77 75-80
info@sontowski.de
www.sontowski.de


DörrMassivHaus
WIR BAUEN IHR HAUS ZUM LEBEN

Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911 - 39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de

TRISTAN & ISOLDE
Aus Liebe zum Wohnen

Ein Projekt der:
**Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH**
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de


BEILBAU

Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten
Beil Baugesellschaft mbH
Nürnberger Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel: 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

BAUWERKE
Liebe & Partner

BAUWERKE - Liebe & Partner
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911-2556 222
Fax: 0911-477 382 10
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

KIB
KIB Gruppe

Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911/477 55-0
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de


ISG

ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen

Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

IMMOBILIENMAKLER


HALTNER
Immobilien
www.haltner.de

Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de

HEGERICH
IMMOBILIEN

Hegerich Immobilien GmbH
Neudörfer Str. 23 · 90402 Nürnberg
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de



RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!

RE/MAX in Stein
Frank Leonhardt
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 2552280
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
www.remax-stein.de


NIB

Nürnberger Immobilienbörse
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de

BAUTRÄGER



Vertrauen Sie
auf die Bauprinzipien
eines kirchlichen
Wohnungs-
unternehmens.



Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144812
www.joseph-stiftung.de/kaufen



Nürnberg
Immobilien

Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 0911 8004-0
Fax: 09 11-80 04-100
www.wbg.nuernberg.de
info@wbg.nuernberg.de



Ihr Immobilienpartner für
Wohnen für Jung und Alt
- seit 50 Jahren

Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg

Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9 - 20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de



Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 89139-20
www.berger-gruppe.de



BAYERNHAUS

Bayernhaus Projektentwicklung
GmbH

Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11/36 07-252
Fax 09 11/36 07-394
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

HAUSVERWALTUNGEN



Franken Verwaltung
Frankenstr. 152
90461 Nürnberg

Tel. 0911 37747117
service@franken-verwaltung.de
www.franken-verwaltung.de



■ Hausverwaltung
■ Immobilienvermittlung
■ Wohnberatung 60+

Quartier A3
Wieseneckstraße 26
90571 Schwaig bei Nürnberg
Tel. 0911 54044705
www.hestia-immobilienberatung.de



Instone Real Estate
Development GmbH
Niederlassung Bayern Nord
Schopenhauerstraße 10,
90409 Nürnberg
Tel. 0911 990094-0
nuernberg@instone.de
www.instone.de

PROJEKTENTWICKLER



GS Schenk

Schlüsselfertigbau GmbH
Gsteinacher Straße 83, 90537 Feucht
Tel.: 0911-372750
Email: info@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de



ECKPFEILER
Immobilien Nürnberg

ECKPFEILER Immobilien
Nürnberg GmbH & Co. KG
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. +49 911 8155450
nuernberg@eckpfeiler.de
www.eckpfeiler.de



Rüstig Immobilien Gruppe

Alter Kirchenweg 12
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel. 09123 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

FINANZIERER



Sparkasse
Nürnberg

Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000



Finanzvermittlung GmbH

Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen

Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

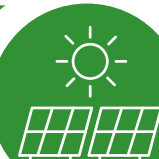
BAU + IMMO



WOHNEN



ENERGIE



MESE

MESSE-GEWINNSPIEL!

Vom Schaufensterblick zum Fahrersitz.



GEWINNE EINEN
**HYUNDAI
TUCSON!**



19. - 20. Sept.

 **baugeld & mehr**
Finanzvermittlung GmbH

Ofenwerk Nürnberg



FREIKARTE

für 1 PERSON im Wert von 5,00 €

meinZuhause! Nürnberg

19. - 20. September 2026

Ofenwerk Nürnberg

