

AVALUO DE BIENES MUEBLES
Proceso N.º 03204-2025-00640

Juez: DR. RODAS IZQUIERDO JUAN PABLO

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTÓN BIBLIÁN
No. de Proceso	03204-2025-00640
Nombre y Apellido de la o el Perito	Jenny Maribel Espinoza Espinoza
Profesión y Especialidad acreditada	Arquitecta ,Avaluador de Bienes Inmuebles, Avaluador de bienes muebles, Arquitectura
No. de Calificación	469032
Fecha de caducidad de la acreditación	06 de Julio de 2026
Dirección de Contacto	Cañar, Biblián, Avenida Alberto Ochoa y García Moreno.
Teléfono fijo de contacto	07-2230-514
Teléfono celular de contacto	0995964157
Correo electrónico de contacto	argjenny22@gmail.com

Yo, ARQ. JENNY MARIBEL ESPINOZA, perito calificada y acreditada del Consejo de la Judicatura, comparezco ante la Autoridad respetuosamente y expongo:

2. ANTECEDENTES

- Mediante sorteo de ley; de fecha 07 de enero del 2026; he sido designada y legalmente posesionada como perito dentro del proceso judicial No. **03204 – 2025 - 00640**, , para que presente el informe de avalúo del Bien Mueble, con los sustentos técnicos correspondientes y la firma del depositario judicial que se encuentra a cargo de los bienes.

3. DATOS DEL SOLICITANTE

Nombres y apellidos del Solicitante	Abg. Jenny Cajamarca Criollo, Procuradora Judicial y mandataria de la Ing. María Elena Jinde Aguagallo, representante legal (Gerente) de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "CREDI FACIL LTDA"
Número de Cédula	030111569-7
Dirección Domiciliaria	Calle Garcia Moreno y Charles Darwin Azogues
Teléfono Celular	0999791996

- **Actor** Cajamarca Criollo Jenny del Rocío
- **Demandados:** Chabla Palaguachi Lourdes Isabel, Fernandez Chabla Freddy Marcelo
- **Causa:** Avalúo del Bien Embargado
- **Juez:** Dr. Rodas Izquierdo Juan Pablo.
- **Juicio:** **03204 - 2025 -00640**

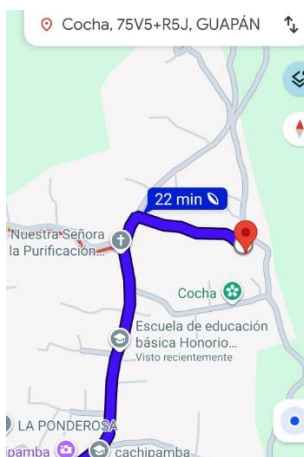
4. - FUNDAMENTOS TÉCNICOS DE LA PERICIA:

Su objetivo consiste en determinar:

- El avalúo comercial del VEHICULO MARCA CHEVROLET AVEO FAMILY DE PLACAS PCU 2948 detallado más adelante:

Se fundamenta en la comprobación y revisión vehicular física y técnica.

El día 13 de enero del 2026 se realizó la revisión del vehículo de placas PCU 2948 que se encuentra ubicado en la parroquia Guapan en la calle Trajano Carrasco en donde se realizó la revisión técnica y visual del Bien mueble en compañía del SR. HERNAN PATRICIO ORTEGA RODAS, Depositario Judicial que se encuentra a cargo del vehículo.



Recopilación de datos sobre el Bien mueble embargado.

El vehículo está a nombre del Sr. Freddy Marcelo Fernández Chabla

5. IDENTIFICACION DEL BIEN MUEBLE VEHICULO PLACAS PCU 2948

PROPIETARIO Sr. Freddy Marcelo Fernández Chabla

Placa PCU 2948

NUMERO VIN CHASIS 8LATD52Y3H0364026

NUMERO DE MOTOR F15S3163070548

Marca CHEVROLET

Modelo AVEO FAMILY STD 1.5 4P 4X2 TM

Tipo de vehículo: Sedan

Cilindraje 1498

Año 2017

Clase de vehículo automóvil

Capacidad 5 pasajeros

Tonelaje 0.325

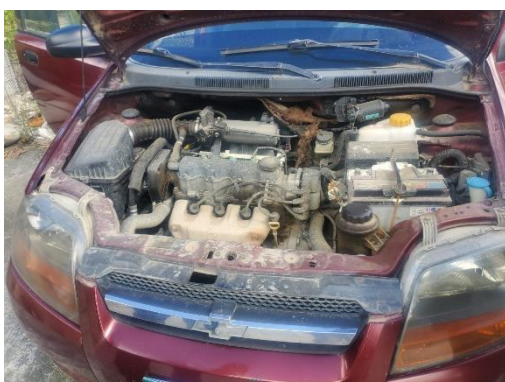
Color Vino

Kilometraje -----

5. DESCRIPCIÓN DEL VEHICULO

El vehículo se encuentra en estado regular, tanto exterior como interior, la pintura en regular estado, guardachoques en regular estado, llantas delanteras y posteriores en regular estado





6. AVALÚO DEL BIEN MUEBLE

Para determinar el avalúo se utiliza el método de Ratio Baricentrico, es un método de mercado porque utiliza referentes o comparables obtenidos del mercado para valorar el vehículo objeto del peritaje.

Consideramos que el valor Del vehiculó objeto del peritaje está en función de varias características que denominaremos variables explicativas (también denominadas elementos de comparación) y que son aquellas que tienen influencia en el precio del vehículo, son propias del vehículo como es la marca, edad, tipo de motor, post venta, estado físico y mecánico, mantenimiento brindado al Vehículo, para lo cual obtengo las comparables de fuentes informáticas como es de la página Marketplace de Ecuador de compra venta de vehículos de similares características, comparables detalladas más adelante.

Estas características nos llevan a establecer una tabla estadística que resume los valores de las variables explicativas las cuales determinaran el valor de mercado del vehículo. El cuadro también incluye el valor de mercado de los comparables, pues en función de este valor de mercado se determinará el valor de mercado del vehículo objeto de avalúo

De acuerdo a lo publicado en el internet tenemos



Chevrolet
Aveo Family

2015

📍 Quito

🚗 Sedán

🕒 250,000 Kms

\$ 8.990



Chevrolet
Aveo Family

2017

📍 Sangolqui

🚗 Sedán

🕒 118,256 Kms

\$ 10.900



Chevrolet
Aveo Family

2019

📍 Quito

🚗 Sedán

🕒 180,200 Kms

\$ 9.900

CLASE DE VEHÍCULO	MARCA	AÑO MODELO	OBSERVACIONES	PRECIO
AUTOMOVIL	CHEVROLET 250.000 kms	2015	Usado (Internet) GOLD (publicación del 2024)	\$ 8.990
AUTOMOVIL	CHEVROLET 118.256 kms	2017	Usado (Internet) patio tuerca (publicación del 2025)	\$ 10.900
AUTOMOVIL	CHEVROLET 180.200 kms	2019	Usado (Internet) patio tuerca (publicación del 2024)	\$ 9.900

Según lo anterior se puede observar precios de vehículos con las mismas características publicadas en 2015 al año 2019, teniendo entre los precios de los vehículos un promedio de \$9.930 dólares. En donde se puede observar que el valor depende del estado del vehículo

Tomando el precio promedio que es el valor de \$9.930,00 USD, a este valor obtenido se realiza una afectación aproximada del 8% por el factor oferta demanda de compra venta de vehículos en el mercado, por un avalúo de \$9.135,00 USD.

El vehículo se encuentra en la interperie en estado regular, tanto exterior como interior, la pintura en regular estado, guardachoques en regular estado, llantas delanteras y posteriores en regular estado, no se ha verificado su funcionamiento ni su kilometraje ya que la batería no funciona al momento de la revisión, si se desea encender se requiere de un mantenimiento efectivo al vehículo.

Con todas las observaciones se indica el avalúo del vehículo, por un valor de **\$7.500,00 USD**.

El avalúo del Bien mueble es la cantidad de SIETE MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES AMERICANOS

7. VALORES PENDIENTES DE CANCELAR

[Vehículos](#) > Valores a pagar por placa, RAMV, CPN o chasis

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa

PCU2948

Último año de pago

2024

Marca	Modelo	Año de modelo	País	Estado Exoneración
CHEVROLET	AVEO FAMILY STD 1.5 4P 4X2 TM	2017	ECUADOR	NO

Total valores a pagar

Matrícula	USD \$158.96
Transferencia	USD \$16.78

A pagar : **USD \$175.74**

[Detalle valores](#)

8. CONCLUSIÓN

Me permito indicar que:

1. El vehículo objeto del avalúo existe.
2. Luego de haber realizado la inspección del vehículo se corrobora que el vehículo se encuentra sin funcionamiento,
3. Lo que corresponde a chapa y pintura del vehículo inspeccionado, se encuentra en regular estado de conservación así como también algunas partes de la latonería
4. El vehículo inspeccionado se encuentra sin funcionar.
5. El avalúo comercial del vehículo marca Automóvil CREVROLET AVEO FAMILY STD de placas PCU2948 en el estado que se encontra al momento de la inspección es de \$.7.500,00 siete mil quinientos con 00/100 dólares americanos.

VALORES PENDIENTES DE CANCELAR

VALOR DE LA MATRICULA \$175,74

9. INCLUSIÓN DE DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO

Documentos de respaldo

Revisión de proceso

Revisión o consulta en el internet de datos de vehículos con las mismas características

10. JURAMENTO:

Yo Arq. Jenny Maribel Espinoza Espinoza con cédula de identidad número 0302087184 de profesión ARQUITECTO Y PERITO registrado con el código de Perito 469032 declaro bajo juramento que el informe emitido es Independiente e imparcial y el resultado corresponden, a mi real convicción profesional, así como toda la información plasmada en el mismo es real y fehaciente. No tengo interés alguno en el inmueble sobre el cual he realizado el peritaje. Estoy dispuesta a comparecer ante la Autoridad correspondiente y sustentar oralmente el contenido de este

Atentamente



Firmado electrónicamente por:
**JENNY MARIBEL
ESPINOZA ESPINOZA**

Validar únicamente con FirmaEC

Arq. JENNY ESPINOZA ESPINOZA
C.I. 0302087184
Perito Judicial

SR. HERNAN PATRICIO ORTEGA RODAS
C.I. 0301268017
Depositario Judicial