INFORME DE AVALUO

Oficina

Centro Comercial Río Plaza
Oficina 5
Avenida Samborondón y Calle Río Tintos
Vía Puntilla - Samborondón kilómetro 0,5 aprox.

Solicitante
Banco del Pacífico

Propietario
Heidelcorp S.A.

Perito valuador
Carlos Javier Montenegro arq. cbr.

Referencia
AVPC 2089 2606 HDD 6-7

Juicio Coactivo
BP-000079-I-2025

Contenido
- Descripción general
- Avalúo comercial o justo precio de mercado
- Anexos

Proarquitectos
098-220-1500
carlosmontenegro@proarqui.com
proarqui.com

1 INFORMACION BASICA

1.1	Tipo de inmueble	Oficina
1.2	Objeto del informe de avalúo	Avalúo comercial o justo precio de mercado
1.3	Propósito del informe de avalúo	Remate de inmueble
1.4	Dirección y ubicación	Centro Comercial Río Plaza Oficina 5 Avenida Samborondón y Calle Río Tintos Vía Puntilla - Samborondón kilómetro 0,5 aprox. Ciudad: Samborondón Sector: Vía Puntilla - Samborondón Coordenadas geográficas LA -2,145308º PCS LO -79,863767º PCO Coordenadas UPS UTM 0626354,58 m E 9762830,92 m S Zona 17 M Perímetro Urbano
	Sector catastral	Samborondón
	Municipio	Samborondón
	Provincia	Guayas
	País	Ecuador
1.5	Propietario	Heidelcorp S.A.
	Representante legal	Weisson Varela Ricardo Heráclito
	Solicitante	Banco del Pacífico
	Representante legal	Andrade Apunte Iván
	Juez (a)	Falcones Cáceres Carlota
	Juicio coactivo No	BP-000079-I-2025
	Secretario - Abogado	Rodríguez Acosta Andrés
	Depositario	Fernández García Néstor Williams
	Perito valuador	Carlos Javier Montenegro Rivas
	Profesión	Arquitecto
	Registro Superintendencia de Bancos	PA-2003-385
	Registro Superintendencia de Compañías	SC-RNP-2054
	Persona presente en la inspección	Fernández García Néstor Williams
1.6	Documentación suministrada	Certificado del Registro de La Propiedad Avalúo realizado en el año 2020
1.7	Fecha de la solicitud	2026-05-20
	Fecha de la documentación completa	2026-05-20
	Fecha de la inspección	2026-05-28
	Fecha de entrega del informe	2026-06-16

2 TITULACION

2.1	Título de adquisición	Certificado del Registro de La Propiedad
2.2	Régimen	Propiedad horizontal
2.3	Régimen de propiedad	Privada

3 CARACTERISTICAS DEL SECTOR

	Sector catastral	Samborondón
3.1	Sectores próximos	Ver anexos
	Actividades principales	Residencial y Comercial
	Población	Normal
	Consolidación	Consolidado
	Actividad edificadora	Escasa
	Indice de saturación	95,00%
	Tipo de construcción predominante	Hormigón armado

	Vías de acceso	Avenida Samborondón (Vía Puntilla - Samborondón) Calle Río Tintos
	Intensidad del flujo vehicular	Alta

3.2 Infraestructura urbana y servicios

Calzada	Asfalto
Aceras	Hormigón
Bordillos	Hormigón
Agua potable	Existente
Energía eléctrica	Existentes
Telefonía celular	Con cobertura
Alcantarillado pluvial	Existente
Alcantarillado sanitario	Existente
Planta de tratamiento AASS	Existente
Seguridad	Pública y privada
Transporte	Existente
Regeneración urbana	Si

3.3 Afectaciones objetivas

Bonificaciones	Ninguna
Castigos	Ninguno

3.4 Perspectivas de valoración

No existe por el momento proyectos que impulsen significativamente su valor comercial.

3.5 Servicios públicos y proyecciones

El sector posee servicios básicos completos

3.6 Arborización y medio ambiente

En el sector se encuentra moderada cantidad de áreas verdes.

4 DESCRIPCION DEL INMUEBLE

La propiedad avaluada constituye una oficina, cuyas características se detallan a continuación.

4,1 **Características del terreno**

Código catastral	No presenta
Matrícula inmobiliaria	No presenta
Avalúo catastral	120.000,00
Estado actual	Edificado
Uso actual	Comercial
Area según escrituras	1.458,18 m2
Area verificada	1.458,18 m2
Posición	Medianero
Forma	Irregular
Topografía	Plano
Pendiente	
Tipo de suelo	Relleno
Nivel natural del suelo	
Proporción	1:2
Frentes	1
Frente	8,70 ml
Frente calle secundaria 1	21,72 ml
Fondo o fondo equivalente	95,87 ml
Angulos agudos	1
Subutilización	No
Plotagge	No
Características panorámicas	Paisaje urbano normal

Linderos del terreno

Norte	57,120 ml	Lote de terreno número UNO A, Vía a Urbanización Parques del Río (35,40+21,72)
Sur	52,460 ml	Gasolinera San Carlos.
Este	42,900 ml	Terreno de propiedad de la Compañía Agrícola San Luis.
Oeste	33,300 ml	Vía Perimetral, lote de terreno número Uno A (8,70+24,60)

4,1 Características de las edificaciones

Edificio

Nombre	Centro Comercial Río Plaza
Plantas	3
Uso actual	Comercial
Avance de obra	100,00%
Cimentación	Hormigón armado
Estructura	Hormigón armado
Paredes	Mampostería de bloque enlucido
Cubierta	Hormigón armado
Nivel de acabados	Muy bueno
Equipamiento y servicios	Lobby
	Hall de ascensores
	Ascensor (es)
	Iluminación emergente
	Pasillos de circulación
	Señalética

Oficina

Nivel	Segunda planta alta
Adosamiento	Ninguno
Uso actual	Comercial
Estado actual	Desocupado
Avalúo catastral	No presenta
Código catastral	3-1-20-12-6-0-0-0-0-0-0-
Matrícula inmobiliaria	No presenta
Alícuota	4,950000%
Avance de obra	100,00%
Unidades rentables	1

Especificaciones técnicas

Estructura	Hormigón armado
Paredes	Mampostería de bloque enlucido
Inst. eléctricas	110 V. - 220 V.
Inst. telefónicas	Existentes
Inst. datos	Existentes
Inst. sonido	Existentes
Inst. contra incendios	Existentes
Inst. aire acondicionado central	Existentes
Inst. agua potable fría	Existentes
Inst. agua potable caliente	Existentes
Inst. agua servida	Existentes
Nivel de acabados	Muy bueno
Distribución de ambientes	Recepción
	Espera
	1 Oficina
	Peluquería
	5 Cabinas

	Cafetería	
	2 Baños	
	Bodega	
Edad del inmueble	Año de construcción	1996 aproximadamente
	Vida útil	70 años
	Edad real o presunta	30 año (s)
	Vida remanente	40 año (s)
	Estado de conservación	Muy bueno
	Mantenimiento	Adecuado

Remodelación

Año	1996
Afectación del área	100%
Instalaciones hidrosanit.	Si
Instalaciones eléctricas	Si
Redistribución ambientes	Si

Linderos de la oficina

Norte	7,000 ml	Fachada norte
Sur	7,000 ml	Oficina número cuatro y comedor general
Este	15,550 ml	Fachada este
Oeste	15,550 ml	Fachada principal y oficina número cuatro

5 Cuadro de áreas

	Util	Privativa	Común	Total
Oficina	108,71 m2			108,71 m2

6 REGLAMENTACION URBANA

Normas específicas	Según Reglamento Interno
Uso de suelo	Comercial
Afectación vial	Ninguna

7 OBSERVACIONES

La propiedad avaluada corresponde a la Oficina No. 5 ubicada en la segunda planta alta del Centro Comercial Río Plaza, complejo desarrollado bajo régimen de propiedad horizontal sobre el lote de terreno No. 1-B, resultante de la división del solar No. 1. La documentación registral identifica una superficie privativa de 108,71 m² y una alícuota de participación del 4,95%.
El inmueble se encuentra emplazado en el Centro Comercial Río Plaza, complejo de uso mixto localizado en el primer tramo de la Vía Samborondón, sector que presenta un alto grado de consolidación urbana y comercial, con presencia de establecimientos financieros, educativos, corporativos, gastronómicos y de servicios. La planta baja del complejo está destinada principalmente a locales comerciales, mientras que las plantas altas albergan oficinas y establecimientos de servicios profesionales.
Durante la inspección se verificó que la distribución funcional actual corresponde a un establecimiento destinado a SPA y peluquería, contando con áreas de recepción, espera, peluquería, cabinas de tratamiento, oficina administrativa, cafetería, bodega y servicios sanitarios. La compartimentación interior se encuentra conformada principalmente por paredes de mampostería de bloque, complementadas con aproximadamente 21,62 m² de divisiones livianas de gypsum tipo sánduche.
Se constató la existencia de sistema de aire acondicionado central; sin embargo, para efectos de valoración únicamente se considera la ductería incorporada permanentemente al inmueble. Asimismo, se verificó la presencia de iluminación de emergencia, equipamiento especializado, mobiliario y elementos propios de la actividad comercial desarrollada, los cuales no forman parte integrante del inmueble y no han sido considerados dentro de la valoración.
Durante la inspección se evidenciaron filtraciones de humedad en determinados sectores adyacentes a ventanas exteriores, situación que ha generado afectaciones localizadas en acabados interiores y que requiere labores de mantenimiento correctivo para evitar su progresión.

Se observó además que las adecuaciones realizadas en instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, climatización y redistribución interior responden específicamente a los requerimientos operativos de la actividad de SPA y peluquería que funcionaba en el inmueble. En consecuencia, dichas adecuaciones no necesariamente representan un valor agregado transferible a futuros usuarios, quienes podrían requerir modificaciones o reacondicionamientos de acuerdo con las necesidades particulares de su actividad comercial o profesional.
No fue posible determinar el número de manzana correspondiente al terreno matriz, por cuanto dicha información no consta en la documentación proporcionada para la presente valoración.

CONCLUSION

a propiedad objeto de estudio corresponde a una oficina terminada e implantada dentro del Centro Comercial Río Plaza, desarrollo inmobiliario consolidado que dispone de infraestructura urbana completa, adecuada accesibilidad y una ubicación estratégica dentro del corredor comercial y corporativo de la Vía Samborondón.
Considerando las características físicas del inmueble, su ubicación, estado de conservación, antigüedad, condiciones de mercado y entorno urbano, se concluye que la oficina mantiene condiciones adecuadas de funcionalidad y comercialización dentro de su segmento de mercado, constituyendo una unidad inmobiliaria apta para actividades corporativas, administrativas y de prestación de servicios.

8 METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA VALORACION

El presente trabajo de valoración ha sido realizado con los procedimientos y criterios aceptados por la IVSC International Valuation Standars Committee y el IBAPE Instituto Brasileiro de Avaliaçoes e Perícias de Engenharia, teniendo en cuenta las características particulares del inmueble y la actividad del mercado inmobiliario local.

Para el terreno se utilizó el método residual, homogeneizándolo de acuerdo a sus características particulares como frente, fondo, proporción, tamaño, topografía, forma, posición, fuente y otros factores que a criterio del valuador intervienen en el análisis.

Para determinar el valor de los componentes raíces se utilizó el método de reposición (nuevos), para luego depreciarlos de acuerdo a su vida útil, edad y estado de conservación mediante la aplicación las tablas de Enrico Fitto y Albérico Corvini. La propiedad recibió castigos y bonificaciones por sus características particulares.

El valor comercial o de mercado se obtuvo mediante el análisis de la valoración que ofrece el sector en que se implanta la propiedad y la relación oferta / demanda, aplicando la tabla de Thomas Herweet.

8 APRECIACION DE LA FACTIBILIDAD COMERCIAL

De acuerdo a las características particulares de la propiedad avaluada, su edad y estado de conservación y las actuales condiciones del mercado inmobiliario se asigna la siguiente relación oferta / demanda:

Oferta	Moderada
Demanda	Moderada
Plusvalía	Alta
Factibilidad comercial	Corto plazo

9 VALOR FISICO O VALOR ACTUAL

Detalle	Cantidad	Valor físico unitario	Valor físico Total
Terreno	72,18 m2	1.414,10	102.069,40
Oficina	108,71 m2	885,32	96.243,14
VALOR FISICO O VALOR ACTUAL			**198.312,54**

Son: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DOCE 54/100 USD

AVALUO COMERCIAL O JUSTO PRECIO DE MERCADO

Valor físico o valor actual	198.312,54
Factor comercial o factor de mercado	1,0000
Factor seguridad	1,0000
VALOR COMERCIAL	**198.312,54**

Son: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DOCE 54/100 USD

RESUMEN DE VALORES

VALOR FÍSICO O VALOR ACTUAL	198.312,54
VALOR COMERCIAL O JUSTO PRECIO DE MERCADO	198.312,54
VALOR CATASTRAL	No presenta

Proarquitectos
Firmado digitalmente por CARLOS JAVIER ANIBAL MONTENEGRO RIVAS
Fecha: 2026.06.15 21:15:03 -05'00'

CARLOS JAVIER MONTENEGRO arq. cbr.
Perito Valuador
C.I. 1705581542
Reg.Prof. G-1982
Reg.Nac.Peritos Sup. Compañías. SC-RNP-2054
Reg.Nac.Peritos Sup. Bancos. PA-2003-385

NESTOR WILLIAMS FERNANDEZ GARCIA
Firmado digitalmente por NESTOR WILLIAMS FERNANDEZ GARCIA
Fecha: 2026.06.16 09:51:06 -05'00'

FERNÁNDEZ GARCÍA NÉSTOR WILLIAMS
Depositario judicial
C.I. 0994633983

DEFINICIONES

Valor físico actual de la propiedad

Es el valor real o fundamental de la propiedad, más allá de su valor de mercado. Resulta del análisis técnico, considerando factores de Homogeneización tanto del terreno (posición, topografía, frente, fondo, proporción, etc.), como de los componentes raíces (costo de reposición, edad, estado de conservación, etc.), reglamentación urbana vigente y otros factores que a criterio del perito intervienen en el análisis.

Avalúo comercial o justo precio de mercado

Es un valor coyuntural. Resulta de la aplicación del factor de mercado al valor fisco actual de la propiedad, para obtener el valor estimado en que el inmueble podría ser comercializado en un mercado normal (sin presiones sobre la oferta y la demanda), durante un período razonable de tiempo y de acuerdo a las actuales condiciones del mercado inmobiliario local.

DECLARACION JURAMENTADA

Yo, Carlos Javier Montenegro Rivas declaro bajo juramento, que:

1. La definición del valor del inmueble corresponde a la realidad del mercado y a los lineamientos técnicos requeridos para el desarrollo de mi gestión. Asumo civil y penalmente las consecuencias, por faltar a la verdad en la determinación del valor del inmueble.

2. No tengo parentesco dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad con el (los) cliente (s) para quien (es) se hace el avalúo. Que no mantengo vínculos cercanos de amistad que puedan influir en mi decisión o impidan una objetiva valuación; ni, que tengo intereses personales en el asunto de que trata esta valoración.

3. La remuneración que recibo no influye bajo ningún punto de vista en la valoración del bien solicitado; ni he ocultado ningún tipo de información que podría afectar en la valoración del bien.

ANEXO MEMORIA DE CALCULO

Homologación de referenciales de mercado por venta

Detalle	Av. Sanborondón	Av. Sanborondón	Av. Sanborondón		
	Km 5	Km 5	Km 1,5		
Monto solicitado	7.100.000,00	8.884.000,00	416.700,00		
Area	7.100,00	25.250,00	926,00		
Unitario	1.000,00	351,84	450,00		
Fuente	1,00	1,00	1,00		
Edad	1,00	1,00	1,00		
Uso actual	2,00	2,00	2,00		
Ubicación	2,00	2,00	2,00		
Posición	1,00	1,00	1,00		
Tamaño	0,70	1,00	0,80		
Forma	1,00	1,00	1,00		
Topografía	1,00	1,00	1,00		
Infraestructura	1,00	1,00	1,00		
Homologado	2.800,00	1.407,36	1.440,00		

Obtención del precio base

Referenciales	Precio homologado	Validación
Av. Sanborondón	2.800,00	-
Av. Sanborondón	1.407,36	1.407,36
Av. Sanborondón	1.440,00	1.440,00
Mediana		1.407,36
Precio base		**1.423,68**
	Margen	25,00%
	Rango superior	1.759,20
	Rango Inferior	1.055,52

Homogeneización del terreno

Precio base	1423,68
Frente	1,0000
Fondo	1,0000
Tamaño	1,0000
Esquina	1,0052
Proporción	1,0000
Forma	1,0000
Topografía	1,0000
Rugosidad	1,0000
Geología	1,0000
Subutilización del suelo	1,0000
Factor afectaciones objetivas	1,0000
Factor infraestructura	1,0000
Factor transporte urbano	1,0000
Plotagge	1,0000
Factor Homogeneizador	1,0052
VALOR M2 LOTE Homogenizado	1414,10

Cálculo del área proporcional del terreno

Area total		1.458,18 m2
Alícuota		4,9500%
Area proporcional		72,18 m2

Depreciación de edificaciones

Oficina

Precio unitario		1.421,51
Valoración		
- Diseño relevante		1,0000
- Paisaje		1,0000
- Ventilación natural		1,0000
- Ubicación de privilegio		1,0000
Desvaloración		
- Asentamientos estructurales		1,0000
- Fallas constructivas		0,9500
- Obsolescencia funcional		1,0000
- Obsolescencia económica		1,0000
- Planta de tratamiento de AASS		1,0000
Edad y conservación		0,6556
Avance de obra		1,0000
Remodelación		1,0000
Factor comercial		1,0000
Factor homegenizador		0,6228
VALOR HOMOGENEIZADO		885,32

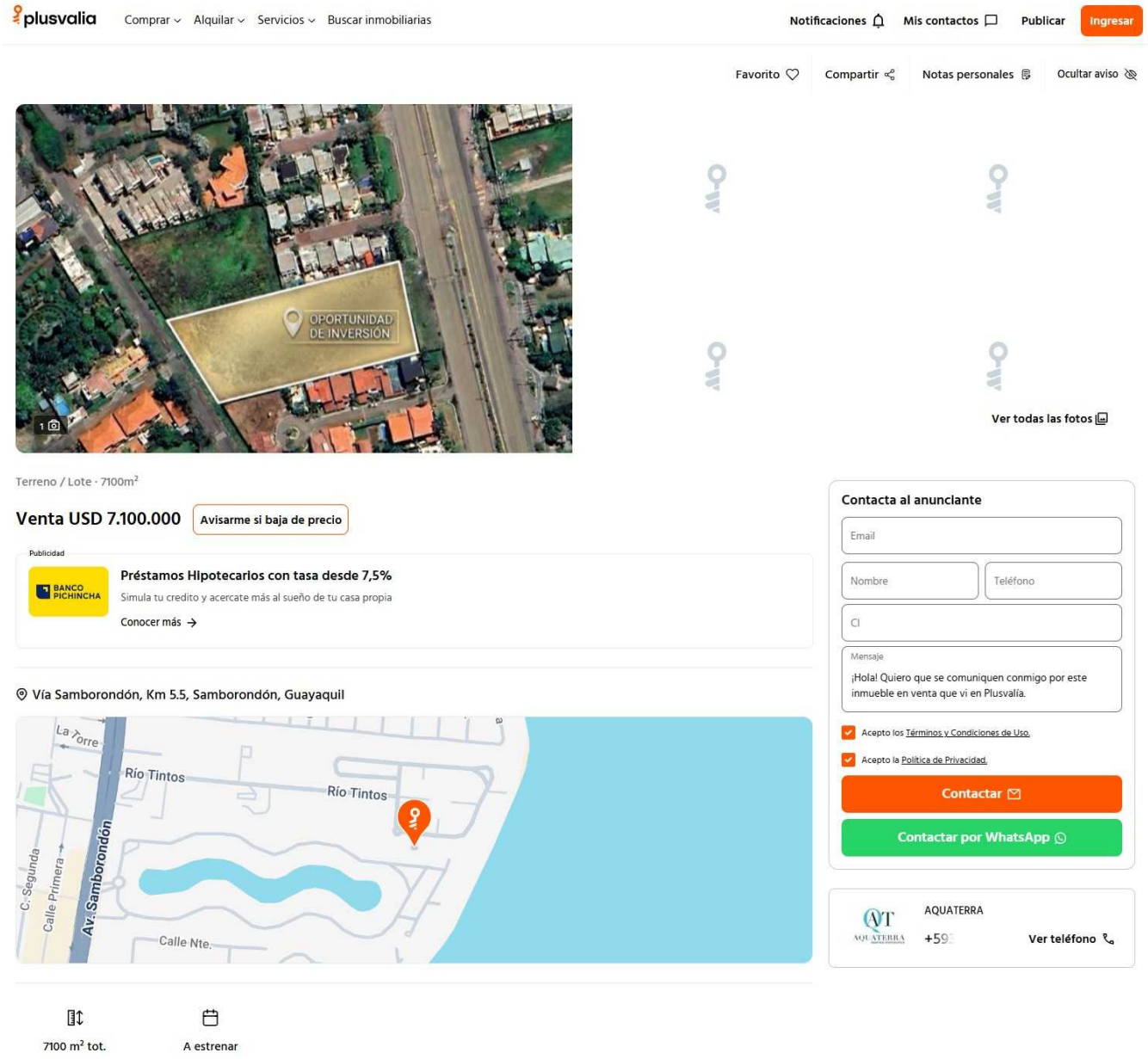
Factor de mercado (Relación Oferta/Demanda)

Oferta	Moderada	1,11804
Demanda	Moderada	0,89443
Factor de mercado		1,00000

Factor seguridad	1,00000

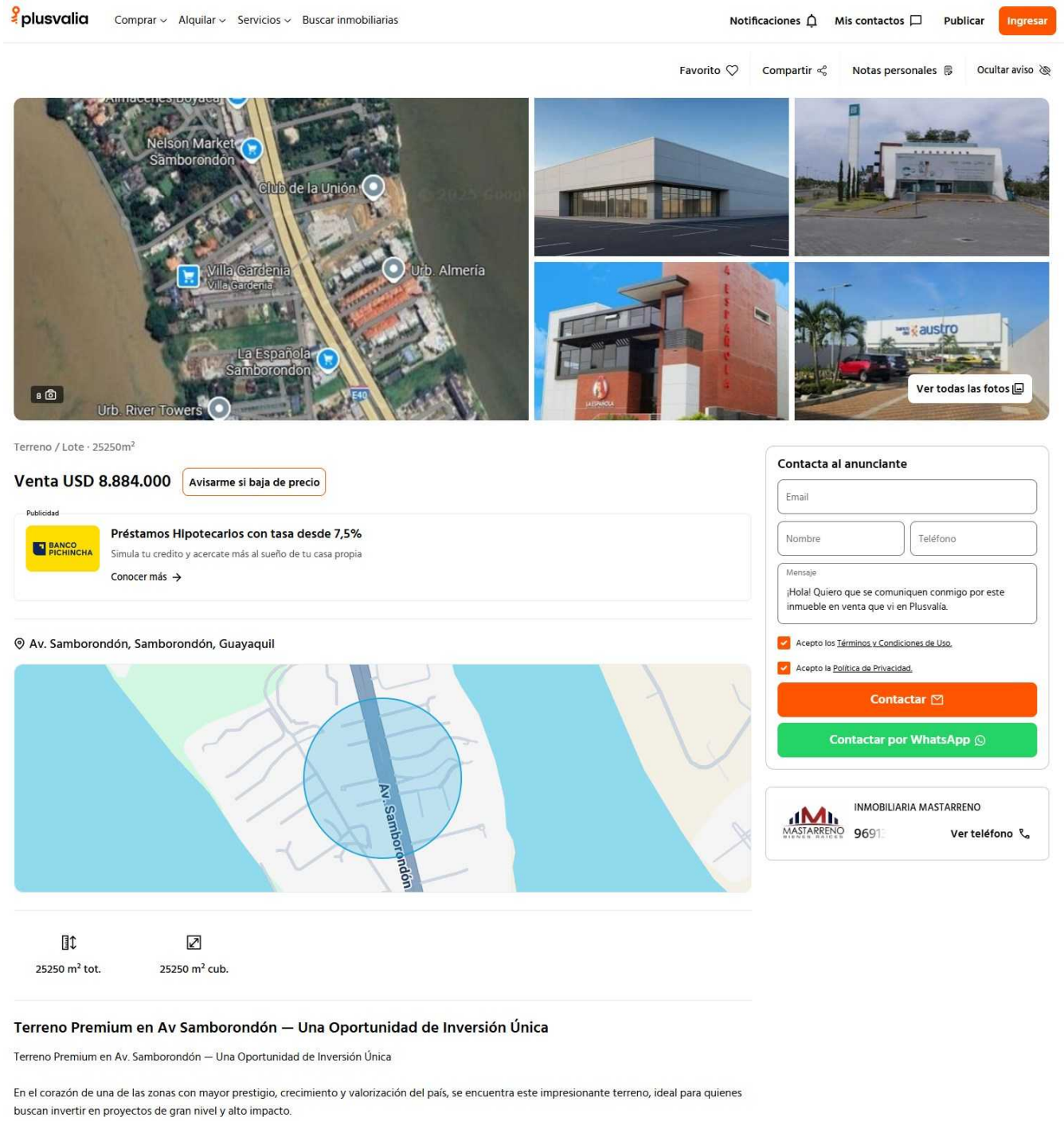
ANEXO REFERENCIALES DE MERCADO POR VENTA

Comparable 1



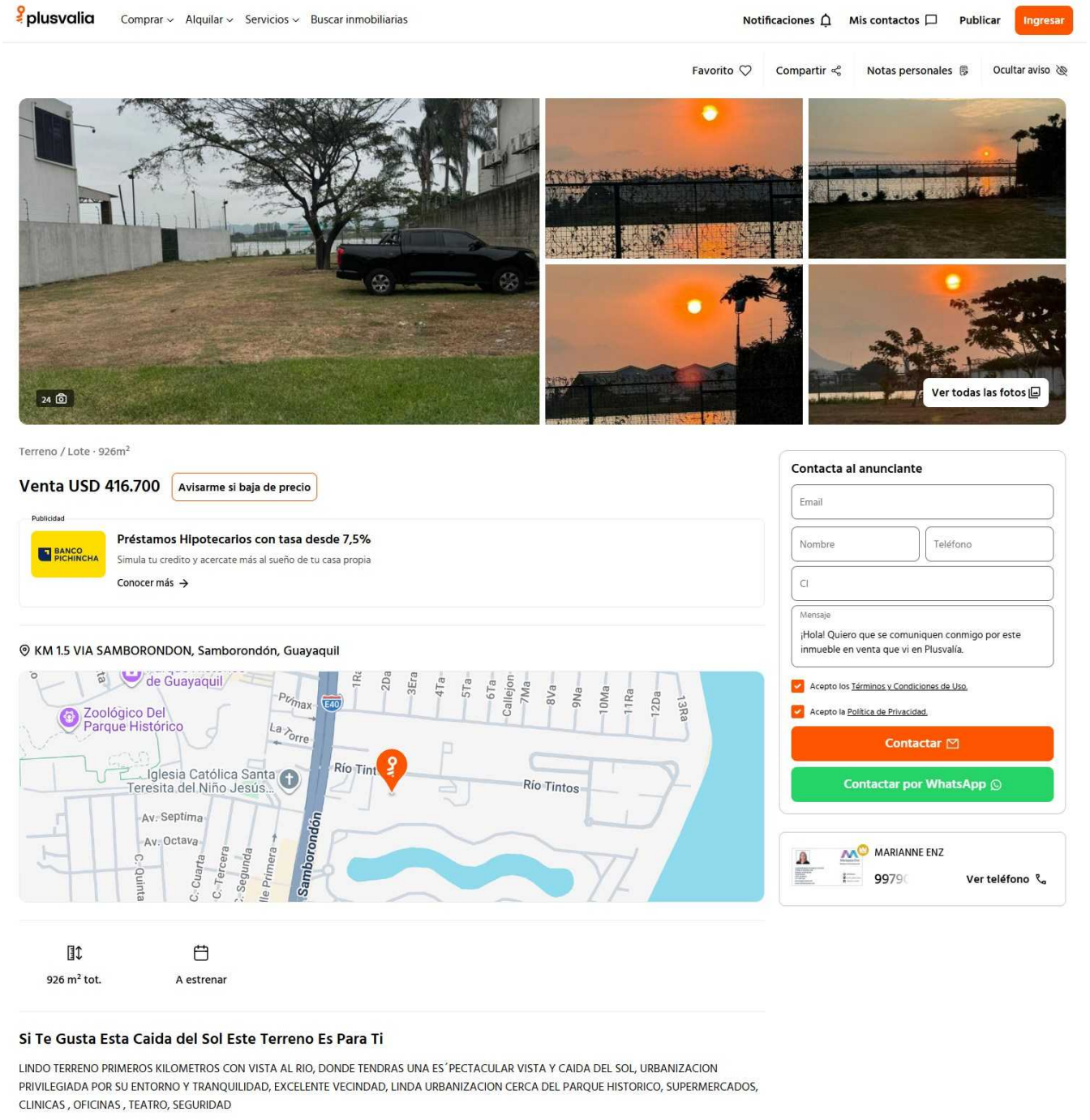
Av. Sanborondón
Fecha: 2026-06-15
Fuente: Aquaterra
https://www.plusvalia.com/propiedades/clasificado/vecltein-terreno-venta-via-samborondon-7-100-m-sup2--uso-mixto-149517401.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=21

Comparable 2



Av. Sanborondón
Fecha: 2026-06-15
Fuente: Masterrano
https://www.plusvalia.com/propiedades/clasificado/vecltein-terreno-premium-en-av-samborondon-una-oportunidad-de-148653145.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=16

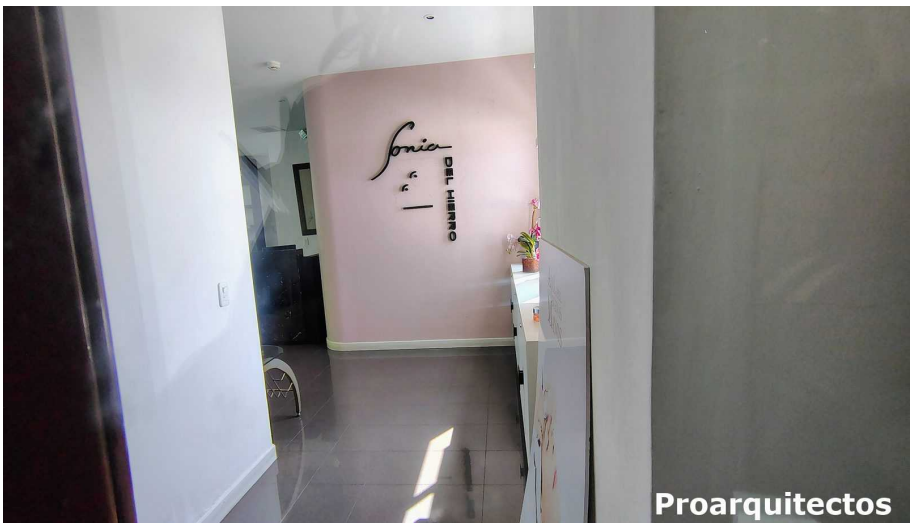
Comparable 3



Av. Sanborondón
Fecha: 2026-06-15
Fuente: Marianne Enz
https://www.plusvalia.com/propiedades/clasificado/veclteín-si-te-gusta-esta-caida-del-sol-este-terreno-es-para-ti-144504282.html?n_src=Listado&n_pg=9&n_pos=30

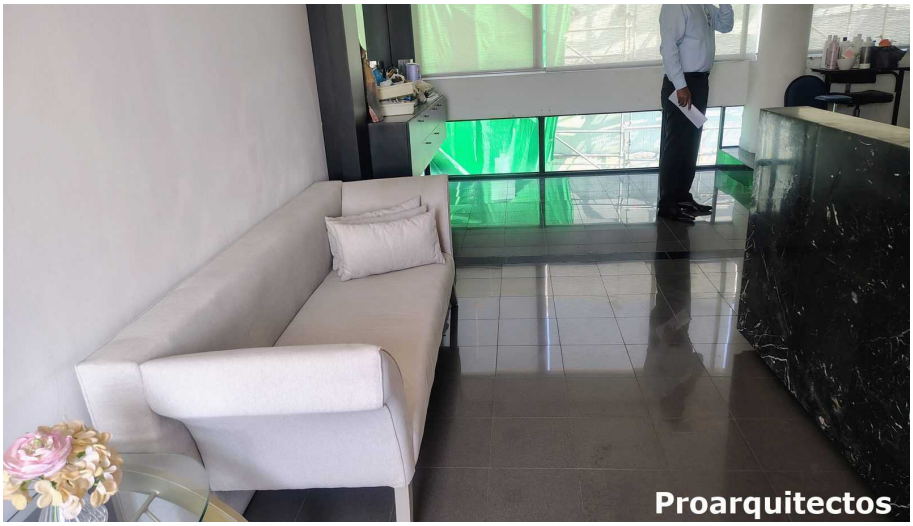
MEMORIA FOTOGRAFICA

Ingreso a la oficina



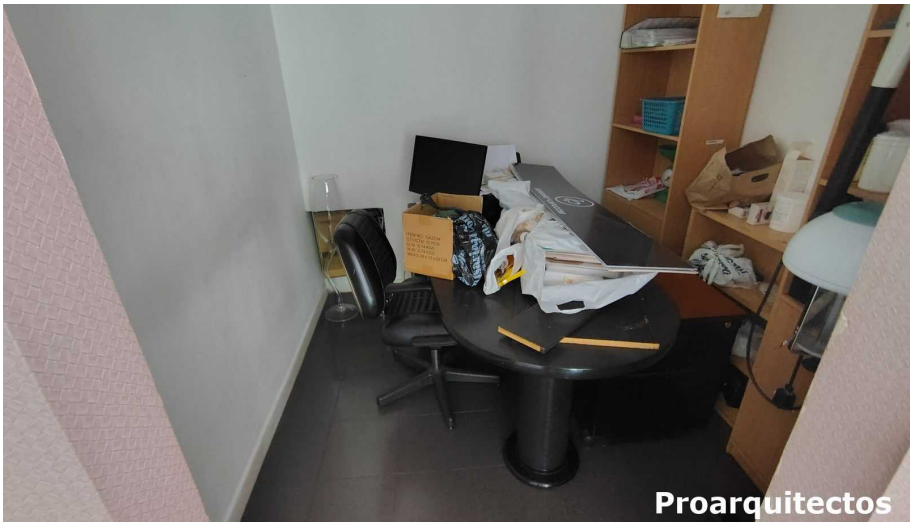
Hall

Counter



Espera

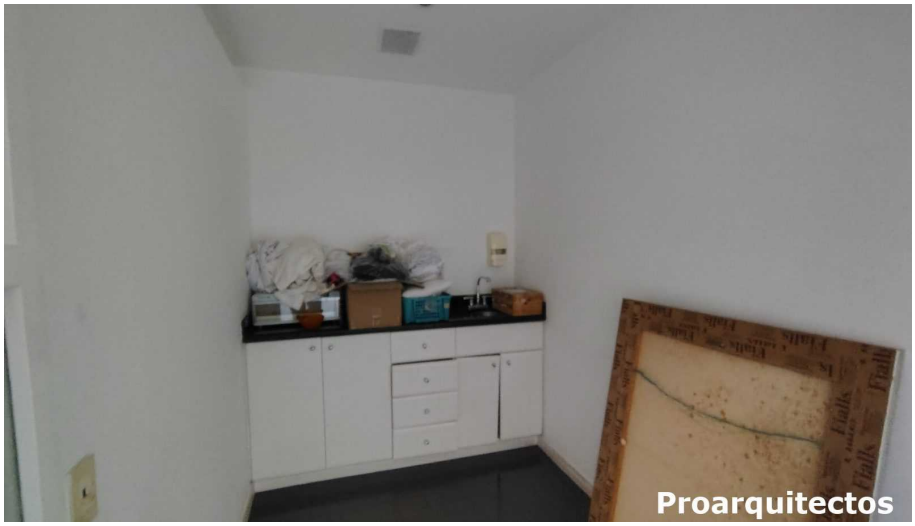
Peluquería



Oficina

Cabina

Cabina



Cabina

Cabina

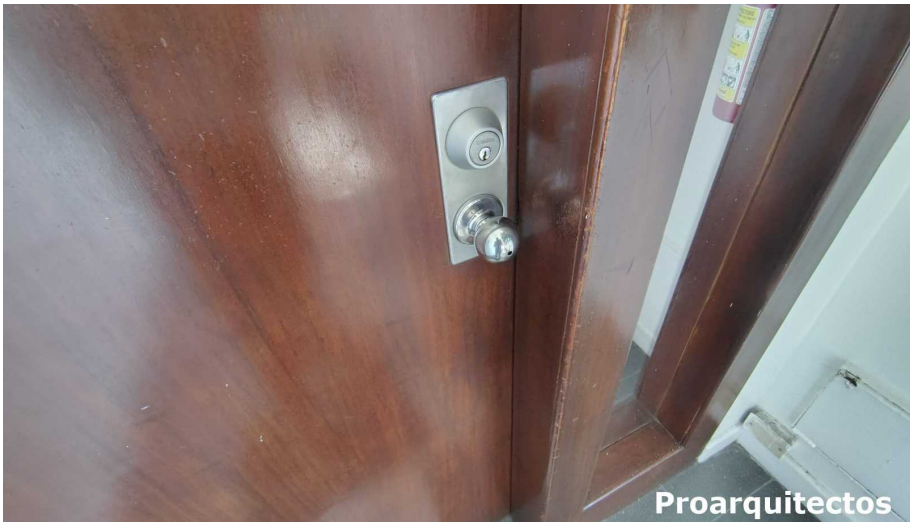
Cabina

Cafetería

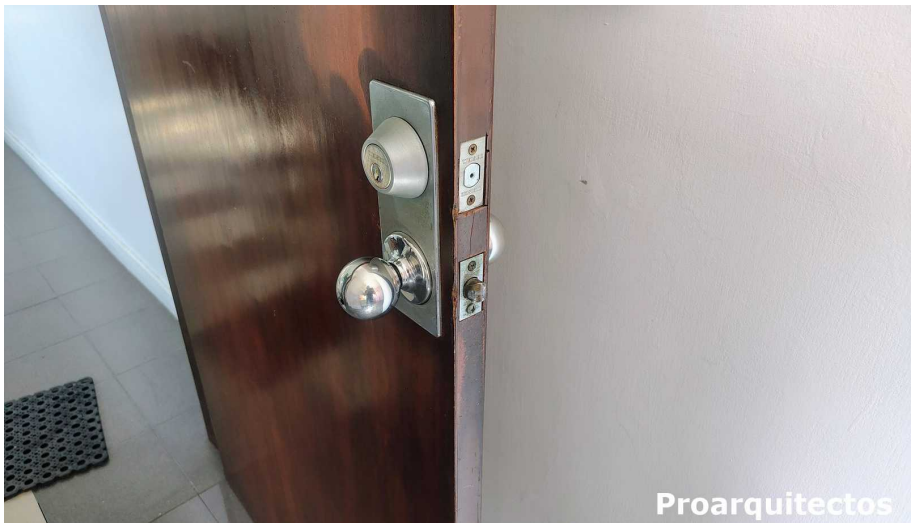
Baño

Baño

Bodega



Detalle de puerta y cerradura principal

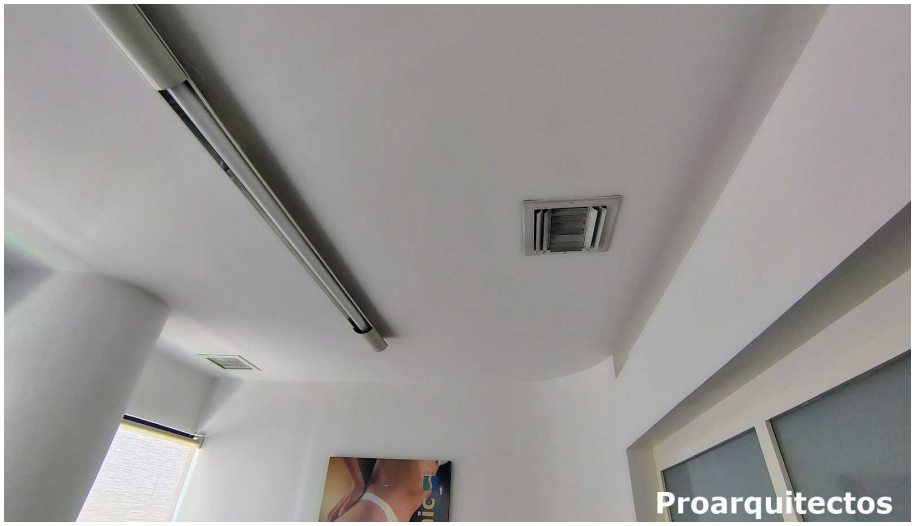


Detalle de puertas y cerraduras interiores

Detalle de sobre pisos

Detalle de ventanas

Detalle de piezas eléctricas



Detalle de cielo raso y difusores de climatización

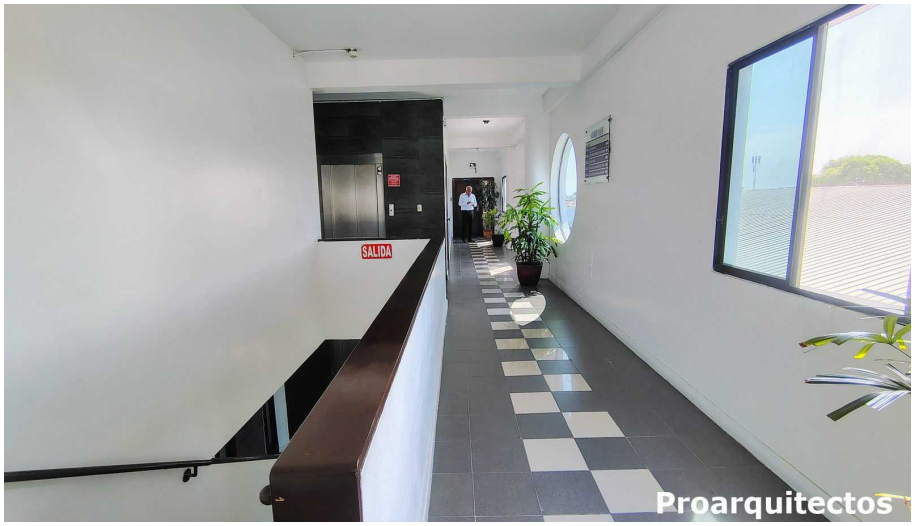
Detalle de cielo raso, detectores de humo, iluminación y sonido ambiental

Detalle de mesones y lavacopas en cafetería

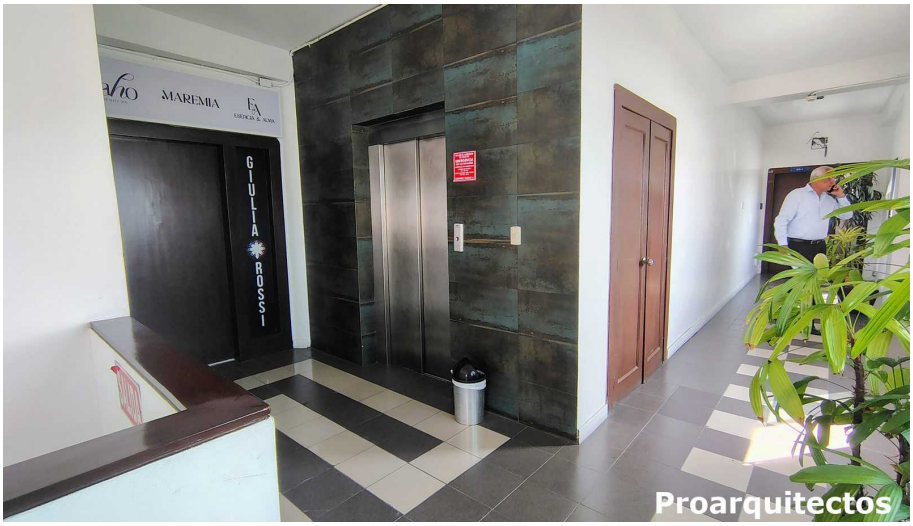
Detalla de mampara abatible

Detalle de filtraciones de humedad

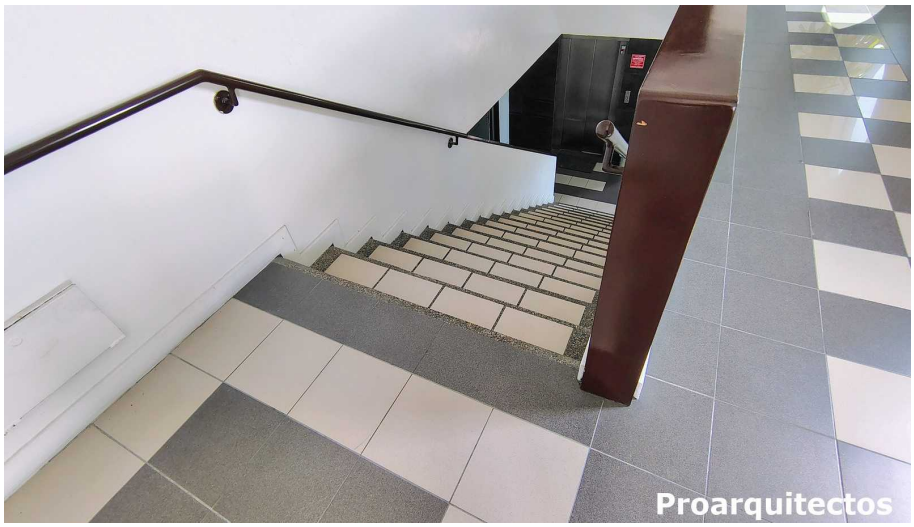
Detalle de filtraciones de humedad



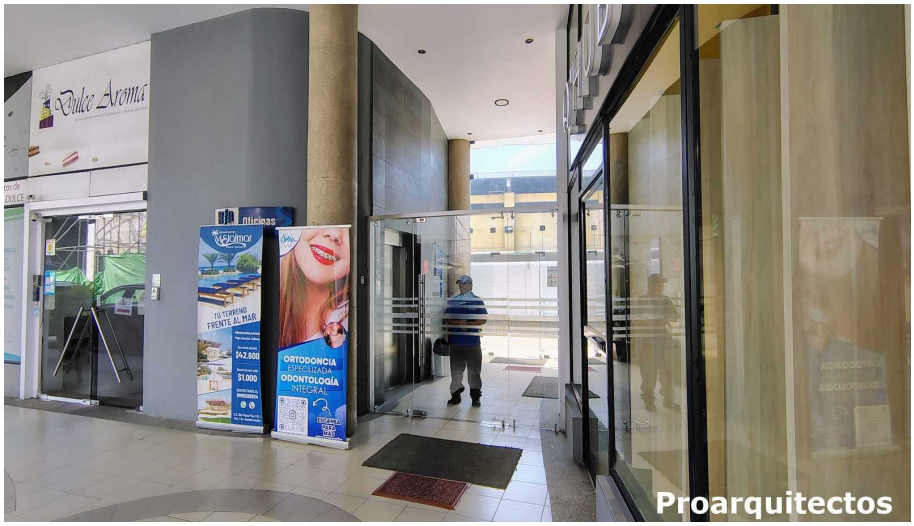
Pasillo de circulación



Hall de ascensores



Detalle de escaleras de acceso a plantas altas



Lobby y hall de ascensor en planta baja

Detalle de iluminación de emergencia y señalética

Detalle de armario contra incendios

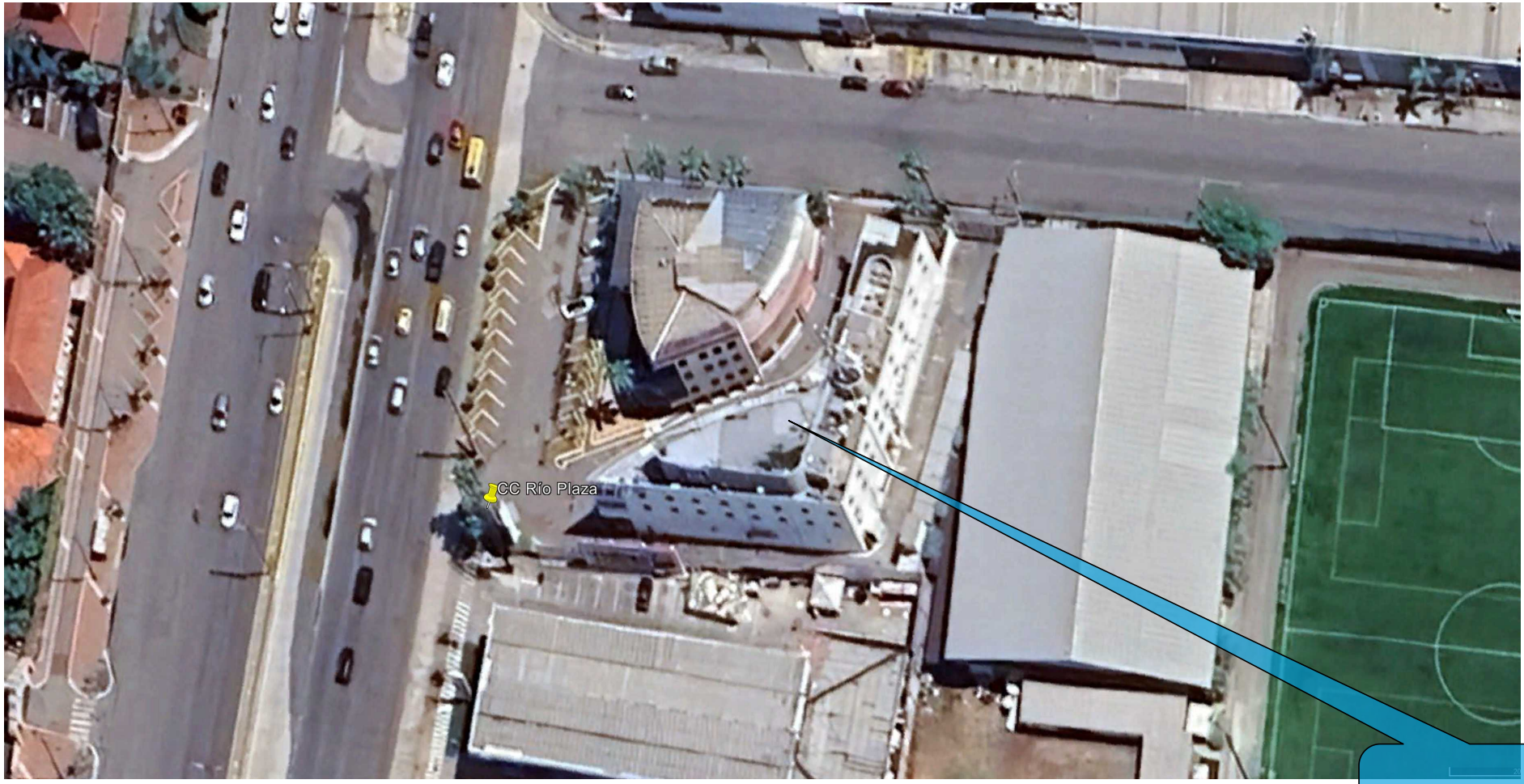
Entorno

Entorno

Entorno

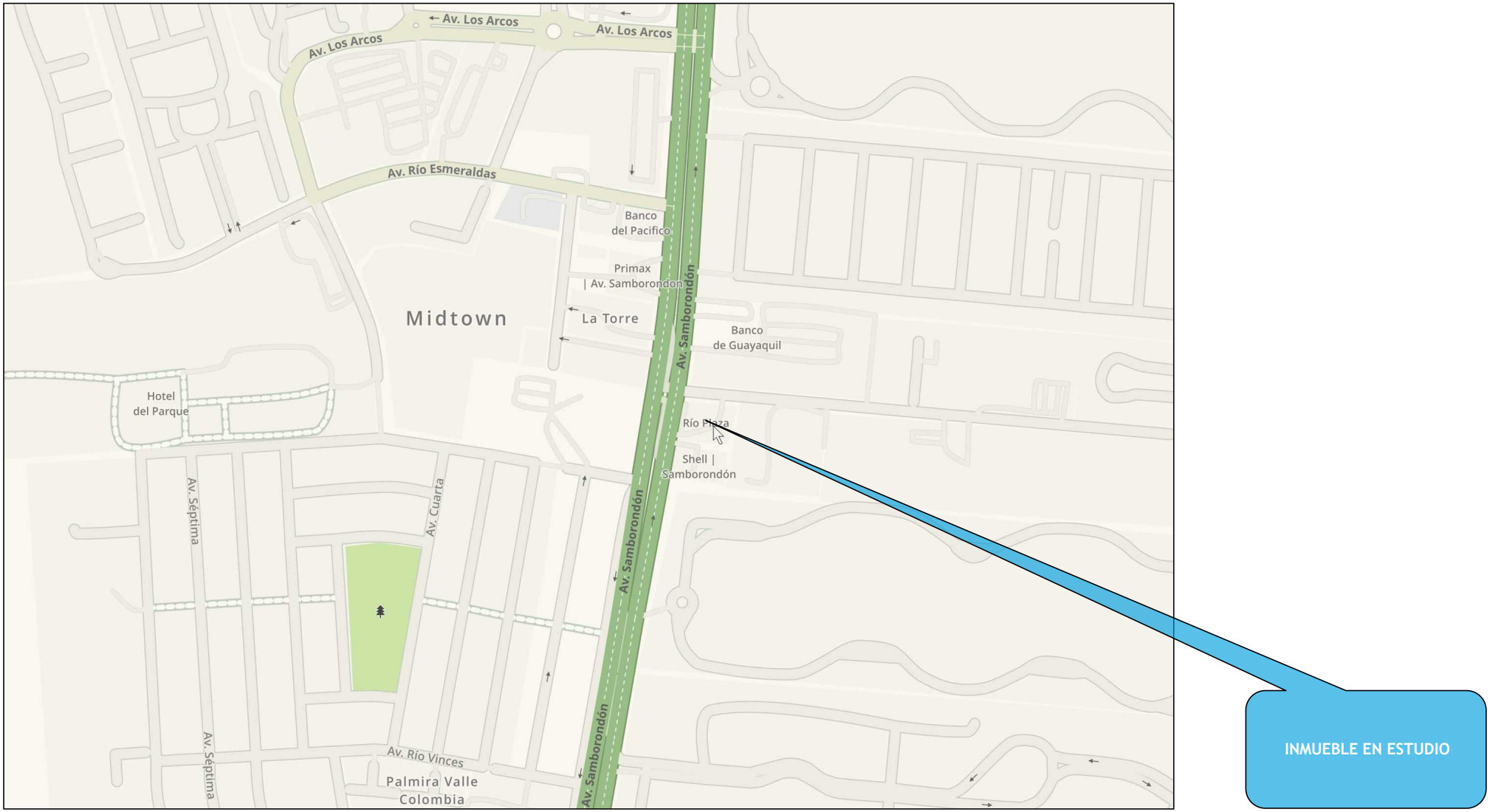
Entorno

ANEXO: UBICACION Y SECTORES PROXIMOS



LA -2,145308º PCS
LO -79,863767º PCO

CC Río Plaza
INMUEBLE EN ESTUDIO


Av. Los Arcos
Av. Los Arcos
Av. Los Arcos
Av. Río Esmeraldas
Banco
del Pacífico
Primax
| Av. Samborondón
Midtown
La Torre
Av. Samborondón
Banco
de Guayaquil
Hotel
del Parque
Río Plaza
Shell |
Samborondón
Av. Séptima
Av. Cuarta
Av. Samborondón
Av. Séptima
Av. Río Vinces
Palmira Valle
Colombia
Av. Samborondón
INMUEBLE EN ESTUDIO

DOCUMENTACION DE SOPORTE

Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Samborondón

Calixto Romero y Malecón

Ficha Registral: 14279

N° CHB-2025-27321

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: viernes, 24 abril 2009
Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA
Tipo de Predio: URBANO
Cód.Catastral/Rol/Ident. 3-1-20-12-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0-3-5

LINDEROS REGISTRALES:

Alícuota de Condominio equivalente a Cuatro enteros noventa y cinco centésimos por ciento (4,95%), que es correlativa a la OFICINA número CINCO (5), del Segundo Piso Alto, del Centro Comercial "RÍO PLAZA", el mismo que se levanta sobre el lote de terreno número UNO.B. ubicado en el kilómetro 0.5, margen derecho de la vía La Puntilla-Samborondón.
Por el Norte: Fachada Norte con siete metros ochenta centímetros.
Por el Sur: Oficina número cuatro y corredor general con siete metros ochenta centímetros.
Por el Este: Fachada este con quince metros cincuenta y cinco centímetros.
Por el Oeste: Fachada Principal y oficina número cuatro con quince metros cincuenta y cinco centímetros.
Área total: Ciento ocho metros cuadrados setenta y un decímetros cuadrados.-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	170 -13/04/1994	2107
Planos	Division de Terreno	17 -08/08/1994	92
Propiedades Horizontales	Constitución al Regimen de Propiedad	25 -28/05/1996	766
Propiedades Horizontales	Compraventa	45 -14/08/1996	1194
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	71 -18/04/2001	758
Hipotecas y Gravámenes	Cancelacion de Hipoteca Legal	178 -20/02/2010	1867
Propiedades	Compraventa de Alicuota	2048 -05/11/2010	57407
Propiedades	Fideicomiso	1397 -17/06/2015	50149
Propiedades	Aclaración de Fideicomiso	1398 -17/06/2015	50246
Propiedades	Cesion de Derechos Fiduciarios	1400 -17/06/2015	50296
Propiedades	Restitucion, Terminación y Liquidación de	1262 -11/07/2018	48315
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta, Prohibición de Enajenar	1006 -08/08/2018	16608
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca Abierta,	962 -06/06/2019	14526
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición	904 -01/09/2020	14710

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES **No. Inscripción: 170**

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 abril 1994 **Folio Inicial:** 2107 **Folio Final:** 2117
Tomo: 5 **Número de inscripción:** 170 **Número de repertorio:** 568
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 diciembre 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:
a.- Observaciones:
Lote de terreno # 1, con una superficie de 3.190,92 m2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0990173540001	Compañia Agricola San Luis C Ltda		Samborondon
Comprador	0991232303001	Compañia Democorp S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	101	21 septiembre 1974	416	417

Solicitante: 0926656083 MACHUCA DIAZ RICHARD XAVIER **N° Trámite:** 1559-2025
Generado por: xjacome **Ficha Registral:** 14279
Fecha y Hora de Emisión: 10-02-2025 14:52:59 **Fecha de Vencimiento:** 11-05-2025 00:00:00

Página: 1 de 7