

INFORME PERICIAL	
DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA	
NOMBRE JUDICATURA O FISCALÍA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN CUENCA
NO. DE PROCESO	01333202508469
NOMBRE Y APELLIDO DEL PERITO	JUAN CARLOS NIVICELA JARA
PROFESIÓN Y ESPECIALIDAD ACREDITADA	MECANICA AUTOMOTRIZ
NO. DE CALIFICACIÓN	2281290
FECHA DE CADUCIDAD DE LA ACREDITACIÓN	7 DE FEBRERO DEL 2026
DIRECCIÓN DE CONTACTO	AV. 12 DE ABRIL Y GUAYAS
TELÉFONO FIJO DE CONTACTO	S/N
TELÉFONO CELULAR DE CONTACTO	0990152383
CORREO ELECTRÓNICO DE CONTACTO	juanca.nivicela@gmail.com

DATOS GENERALES	
Solicitado por: Steffanie Vera	Fecha de inspección: 19 de enero del 2026
El presente informe tiene como objetivo realizar el avalúo del vehículo embargado.	
DATOS DEL LUGAR DE INSPECCION	
Dirección: San Juan Pamba de Nulti	Ciudad: Cuenca
Provincia: Azuay	
Persona que atendió: Gabriel Cevallos	

IDENTIFICACION DEL VEHICULO

PLACA ACTUAL:	ABG9981
CLASE DE VEHICULO:	AUTOMOVIL
TIPO:	SEDAN
MARCA:	NISSAN
MODELO:	VERSA AC 1.6 4P4X2 TM
TIPO DE CARROCERIA:	METALICA
PAIS DE ORIGEN	MEXICO
ANO DE FABRICACION:	2018
COLOR:	AMARILLO
CAPACIDAD DE PASAJEROS	5
CILINDRAJE	1600
KILOMETRAJE	281954
NUMERO DE CHASIS	3N1CN7AD4JK420527
NUMERO DE MOTOR	HR16779017P

ESTADO GENERAL DE COMPONENTES DEL BIEN

PARAMETROS DE CALIFICACION	
MB	MUY BUENO
B	BUENO
R	REGULAR
M	MALAS CONDICIONES
NP	NO PRESENTA

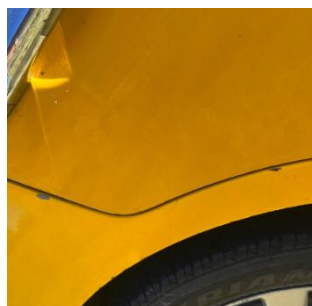
CARROCERIA	B	FUGA DE AGUA	NP
PINTURA	B	FUGA DE ACEITE	NP
TAPICERIA	M	LLANTAS DELANTERAS	B
PARABRISAS	B	LLANTAS POSTERIORES	B
LUCES	B	LLANTA DE EMERGENCIA	B
SISTEMA ELECTRICO	B	EJE DELANTERO	B
SISTEMA HIDRAULICO	B	EJE POSTERIOR	B
SISTEMA DE FRENOS	B	CONDICION DEL MOTOR	B
NIVELES DE FLUIDOS	B	TRANSMISIÓN	B
LUCES TESTIGO	B	BATERÍA	M
TABLERO	B	PLACAS	B

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS SOBRE LAS PARTES Y COMPONENTES DEL VEHICULO

Carrocería: Presenta abolladuras leves en el guardafangos delantero del lado del conductor y en la compuerta posterior del vehículo. También presenta deformaciones en los cuatro puntos inferiores que sirven de soporte para elevar del vehículo.



Pintura: Se observa pequeños desprendimientos de pintura en los filos de las 4 puertas y compuerta posterior del vehículo. Además, se observan rayones leves en los cuatro guardafangos y uno muy grande en el lado derecho inferior del guardachoque delantero (todo visto desde el frente del vehículo).



Tapicería: Se observa desgaste normal por el uso en tableros de puertas. Además, se pudo observar que toda la tapicería de los asientos tanto delanteros como posterior se encuentran en mal estado.

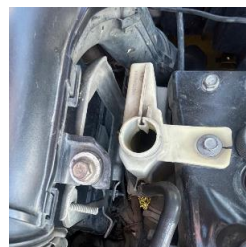


Parabrisas: Se encuentra en buenas condiciones sin ninguna trizadura.



Sistema eléctrico, hidráulico y frenos: se puede observar que se encuentran en buenas condiciones y presentan el desgaste normal por su uso.

Niveles de fluidos: Todos los niveles están dentro del rango aceptable sin embargo se desconoce del estado de los fluidos que se encuentran en el Interior (Aceite, Líquido de frenos, Fluido Hidráulico), por lo que deberían ser reemplazados.



Luces (iluminación y testigo): todas las luces testigo y de iluminación se encuentran en su posición correcta y funcionando.



Tablero: Se observa que presenta desgaste normal y se encuentra en buen estado.



Fuga de agua y aceite: no se evidencia ningún tipo de fuga

Llantas delanteras y posteriores: se observa desgaste en los neumáticos, sin embargo, están aptos para la circulación.



Eje delantero y posterior. No se evidencian desgastes más que los propios normales a su uso (amortiguadores, rotulas, bujes, varillaje general).

Condición del motor: Desde la parte exterior y su funcionamiento se puede evidenciar que se encuentra en buen estado, sin embargo, para determinar el estado real se tendrían que realizar comprobaciones más profundas y exhaustivas.



Transmisión: todas las marchas ingresan sin ningún problema por lo que se encuentra en buen estado, sin embargo, para determinar el estado real se tendrían que realizar comprobaciones más profundas y exhaustivas.



Batería: se encuentra descargada.



Placas: las placas se encuentran en su posición original.



ACCESORIOS

DISPONE	✓	NO DISPONE	X
RADIO CON PANTALLA	✓	DIRECCION ASISTIDA	✓
PARLANTES	✓	AROS	✓
VIDRIOS ELECTRICOS	✓	LLANTA DE EMERGENCIA	✓
PELICULAS DE SEGURIDAD	X	LLAVE DE RUEDAS	✓
DESEMPANADOR	✓	GATA	✓
ESPEJOS RETROVISOR	✓	MOQUETAS	✓
CINTURONES DE SEGURIDAD	✓	EXTINTOR	x
TAPICERIA	✓	ALARMA	✓
SPOILER	X	RELOJ	✓
PARLANTES	✓	ENCENDEDOR	✓
PLUMAS	✓	NEBLINEROS	✓
BLOQUEO CENTRAL	✓	TECHO CORREDIZO	X

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS SOBRE LOS ACCESORIOS DEL VEHICULO

Aros: los 4 aros que posee el vehículo presentan pequeños rayones.

Los demás accesorios que posee el vehículo se encuentran en buenas condiciones y funcionando

METODOLOGIA Y CRITERIOS DE TASACIÓN

Conceptos generales. En base a los lineamientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, acorde a los apartados NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, NIIF 13 “Medición del Valor Razonable” y NIC 2 “Inventarios”. Para la obtención del Valor Razonable se empleará la metodología descrita en los siguientes párrafos.

Valor Razonable (VRM) Es el valor del bien a la fecha que se realiza el avalúo, se deriva de la multiplicación del valor de reposición a nuevo (VN) por un factor de peritaje (FP), determinado para cada caso específico; matemáticamente, se expresa así:

$$VRM = VN * FP$$

VN = Valor de reposición a nuevo

FP = Factor de peritaje

Valor neto realizable Es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Valor de reposición a nuevo (VN) Representa el valor de los bienes nuevos, similares a los avaluados a la fecha de inspección; incluye los fletes, derechos de importación, permisos y demás gastos para que este bien esté en el sitio de montaje, mano de obra en las diferentes

especialidades, instalaciones y gastos de las diferentes ingenierías, desde el proyecto hasta su funcionamiento.

Factor de peritaje (FP) Se obtiene de la multiplicación de los factores de depreciación (FD), factor de obsolescencia tecnológica (FO) y factor de mantenimiento (FM).

$$FP = FD * FO * FM$$

Factor de Depreciación (FD): Representa la relación entre la vida remanente y la vida útil (técnica); sin embargo, existen bienes los cuales al final de su vida útil.

$$FD = (VU - E) / VU$$

VU = Vida útil.

E = Edad.

Vida Útil Técnica (VU) Es el tiempo –estimado- que un bien presentará servicio eficiente. Los datos de vida útil son determinados a partir de los valores presentados por los constructores o tablas especializadas, los cuales estiman dichos datos a partir de las condiciones de funcionamiento preestablecidas. En forma general la vida útil para un bien no es definitiva, debiéndose tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de utilización de los bienes trabajando en condiciones normales de operación. En el siguiente cuadro se ilustra valores de vida útil referenciales para ciertas categorías de bienes.

TIPO DE BIEN	AÑOS
Equipo de Computación	3 - 12
Equipo de Oficina	8 - 12
Equipo de Mantenimiento y Seguridad	8 - 10
Equipo Médico	10 - 20
Maquinaria y Equipo	5 - 25
Muebles y Enseres	8 - 12
Equipo de Comunicación	8 - 12
Vehículos	5 - 20
Equipo de Laboratorio	5 - 15

Edad (E) Tiempo transcurrido desde la instalación del bien “nuevo” hasta la fecha de la inspección.

Factor de obsolescencia (FO) Es la disminución del valor, producto del avance continuo de la tecnología, se aplican tablas para este propósito de acuerdo a cada familia tecnológica. Esto quiere decir que el efecto del factor de obsolescencia será más evidente cuando se trata, por ejemplo, de equipos de computación cuyo vertiginoso avance en la tecnología puede dejar obsoletos equipos en menos de un año en comparación a un tanque de almacenamiento que no sufren grandes variaciones en su concepto tecnológico.

TIPO DE BIEN	FO min. (%)
Muebles y Enseres	95
Equipo de Comunicación	85
Vehículos	90
Equipo de Laboratorio	80

Factor de Mantenimiento (FM) Se determina a partir de la calidad y frecuencia del mantenimiento observado durante la inspección del perito valuator en el sitio y comprobándolo con las bitácoras en los departamentos de mantenimiento. Si bien es cierto este punto constituye la variable más subjetiva dentro del análisis, resulta ser de gran importancia al momento de estimar el futuro y vida útil remanente de los bienes. En el siguiente cuadro se establece valores referenciales de factores de mantenimiento.

CONDICIÓN	FM
BUENO , usada, operando normalmente, aparentemente en buenas condiciones a la vista, sin partes o piezas faltantes o con piezas faltantes irrelevantes para su normal funcionamiento, mantenimiento predictivo y preventivo normal; con reparaciones relativamente recientes que sus elementos tienen un leve deterioro.	0.70 - 0.90
REGULAR , usada, en operación inconstante o con paralizaciones frecuentes, desgaste y corrosión visible pero no crítica, ruido anormal en condiciones regulares a la vista, con partes o piezas faltantes de relativa importancia para el funcionamiento, mayoría de mantenimiento correctivo sobre el predictivo y preventivo; con reparaciones anteriores infructuosas o relativamente antiguas que sus elementos se han deteriorado moderadamente; máquinas y equipos que no están en operación desde hace varios años a pesar que a la vista se vean en buen estado.	0.45 - 0.70
MALO , usada, si está en operación se presenta ruido anormal desgaste y corrosión extrema; en malas condiciones a la vista; con partes o piezas faltantes esenciales en el funcionamiento; alto porcentaje de gasto en mantenimiento correctivo, predictivo y preventivo; con reparaciones anteriores infructuosas o muy antiguas que sus elementos se han deteriorado gravemente.	0.20 - 0.45
INSERVIBLE , usualmente fuera de servicio o dada de baja, si aún sigue operando lo hace muy esporádicamente debido a su mala condición, requiere reparaciones mayores, necesita reemplazo de partes esenciales o estructurales, chatarra.	0.05 - 0.19

Tasación:

$$FD = (VU - E) / VU$$

$$FD = (15 - 8) / 15 = 0.46$$

$$VU = 15 \text{ años}$$

$$E = 8 \text{ años}$$

$$FD = 0.46$$

$$FO = 0.90 \text{ dato obtenido de la tabla}$$

$$FM = 0.80 \text{ dato obtenido de la tabla}$$

$$FP = FD * FO * FM$$

$$FP = 0.50 * 0.90 * 0.80 = 0.$$

$$FP = 0,336$$

$$VRM = VN * FP$$

$$VN = 18000 \text{ valor original del vehículo}$$

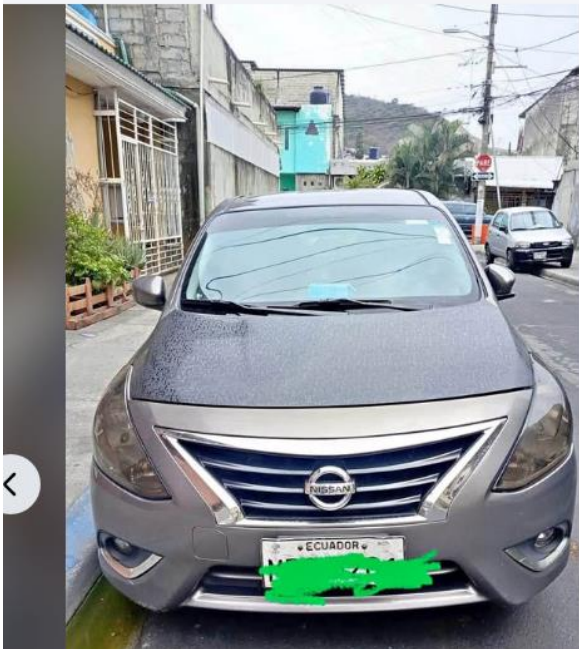
$$VRM = 18000 * 0.336 = 6048$$

$$VRM = \$ 6048$$

ENFOQUE EN EL MERCADO

Ejemplos comerciales

Ejemplo 1



Nissan versa 2016 en venta
\$9.000

Publicado en Guayaquil, G

Enviar mensaje

Descripción del vendedor
Estado Usado - Buen estado
Se vende Nissan versa 2016 todo en correcto estado ya pasó la revisión y está matriculado 2026



Guayaquil, G
La ubicación es aproximada

Publicidad [Active Windows](#)

Ejemplo 2



Nissan Versa 2017 Motor1.6
\$10.500

Publicado hace 20 semanas en Guayaquil, G

Enviar mensaje

Descripción del vendedor

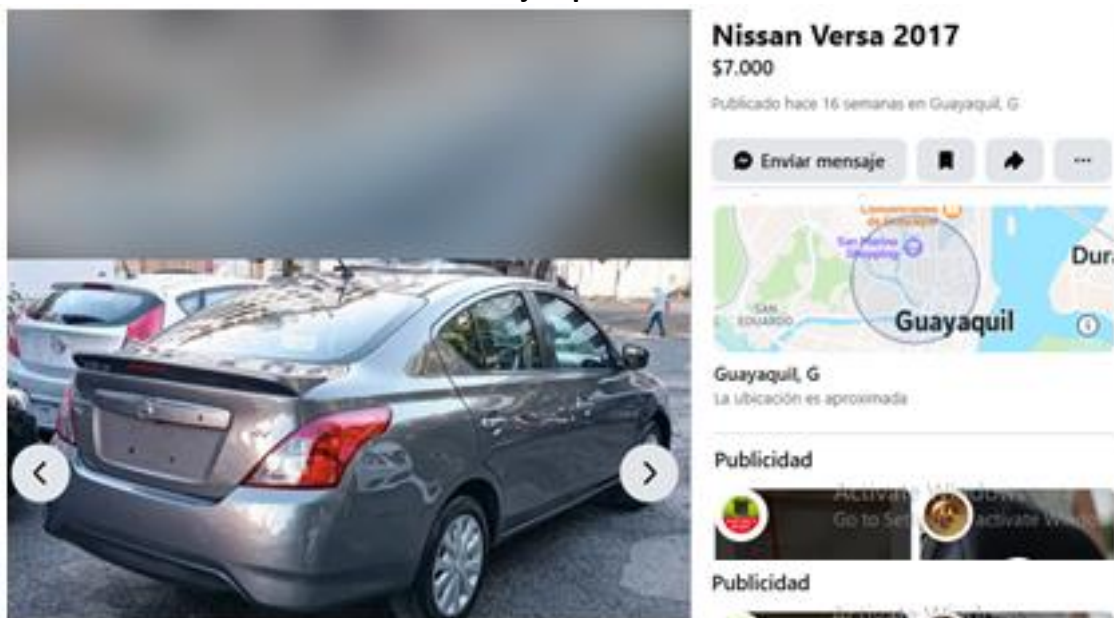


Guayaquil, G
La ubicación es aproximada

Publicidad



Ejemplo 3



En los ejemplos anteriores se pueden apreciar los valores del mercado de vehículos de similares características funcionales, los mismos que serán comparados y promediados con el valor calculado y así obtener el precio de mercado actual.

EJEMPLO 1	\$ 9000
EJEMPLO 2	\$10500
EJEMPLO 3	\$ 7000
VALOR CALCULADO	\$ 6048
PROMEDIO	\$ 8137

Valor final de avalúo = 8137

CONCLUSIONES

El Sr. Gabriel Cevallos, brindo todas las facilidades para llevar a cabo la inspección del vehículo, misma que fue realizada en el sector San Juan Pamba de Nulti. El automotor se encuentra funcionando y conforme al análisis realizado de los elementos mecánicos que lo conforman, se observa que tiene varios defectos entre leves y moderados, mismos que fueron descritos en el informe.

Para realizare la valoración del vehículo se procedió de la siguiente manera:

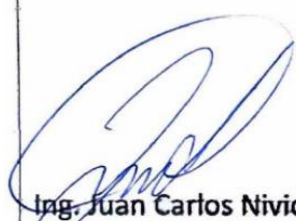
- Verificación de la existencia física, misma que incluyo la verificación de las características técnicas y conjuntos más importantes.

- Determinación del valor del vehículo descrito en el punto METODOLOGIA Y CRITERIOS DE TASACIÓN.
- Calculo de los valores de acuerdo al mercado nacional y comparación con costos de vehículos similares.

Luego de todo el proceso realizado se concluye que el vehículo tiene un costo actual de **\$8137 (OCHO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DOLARES AMERICANOS CON 00/100)**

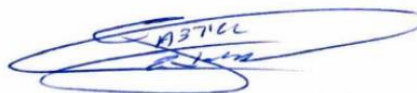
DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo, Juan Carlos Nivicela Jara, declaro bajo juramento que mi informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, que toda la información que he proporcionado es verdadera.



Juan Carlos Nivicela J.
INGENIERO MECÁNICO AUTOMOTRIZ
Reg. Senescyt 1034-15-1420448

Ing. Juan Carlos Nivicela J.
Perito en Mecánica Automotriz
CI. 0104418561
Código de perito: 2281290



Sr. Gabriel Fernando Cevallos M.
Depositario Judicial
CI. 0103178737



Firmado electrónicamente por:
**JUAN CARLOS
NIVICELA JARA**

Validar únicamente con FirmaEC