







ÚJBUDA
GARDEN

Otthon, életere tervezve

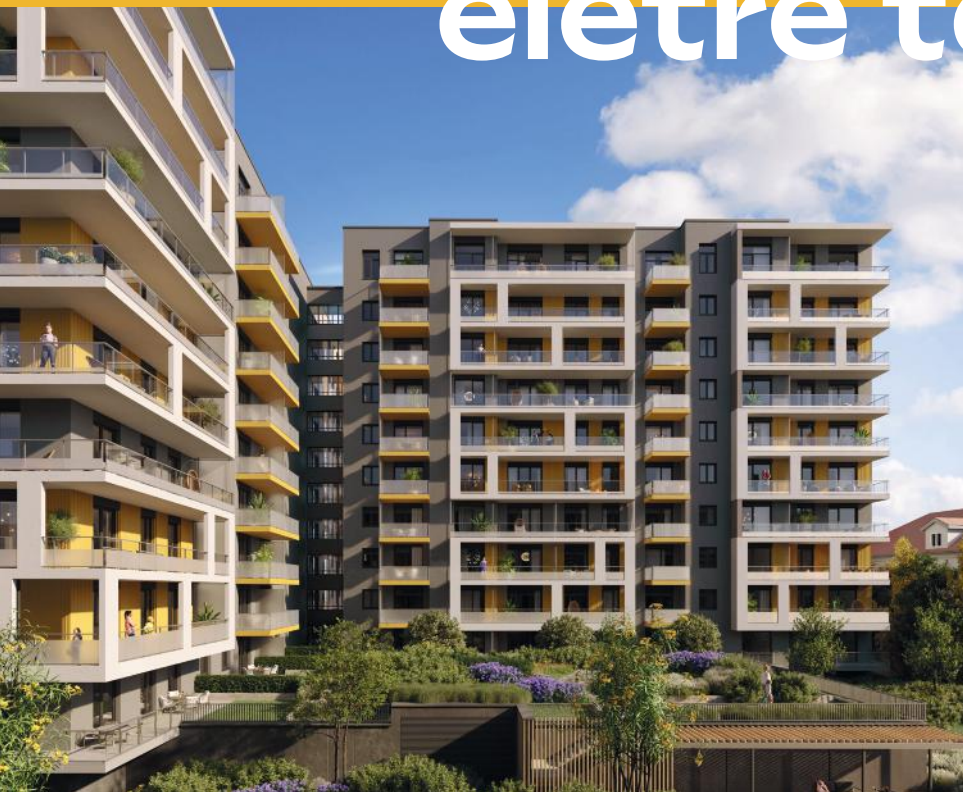


A Biggeorge Property – az 1991-ben alapított Biggeorge Holding tagjaként – hazánk egyik legnagyobb magántulajdonban lévő ingatlanfejlesztő és befektető társasága. Célunk, hogy kiváló minőségű, funkcionális és időtálló ingatlanokat építsünk, amelyek ideális életteret és magas színvonalú szolgáltatásokat nyújtanak ügyfeleinknek. Legyen szó lakóépületről, irodáról, kereskedelmi- vagy logisztikai fejlesztésről, minden tevékenységünk elhivatottságunkat és emberközeli szemléletünket tükrözi. Exkluzív fejlesztéseink egyedi hangulatot és kifinomult stílust kínálnak Budapest szívében és a Balatonon, átgondolt részleteikkel elbűvölve azokat, akik valóban különleges otthonokat keresnek.

„Exkluzív fejlesztéseink különleges
hangulatot és egyedülálló stílust
hoznak Budapest szívébe és
a Balatonra.”



Otthon, életre tervezve



Budapest XI. kerületének szívében, a köz-
kedvelt Újbuda Gardenben a változatos
méretű és alaprajzú lakások remek lehető-
séget kínálnak azok számára, akik fiatalos
környezetben, a Dunához közel szeretné-
nek minőségi életet élni.

Újbuda egyik legnépszerűbb részén, gyönyörű, parkosított környezetben épülő lakóingatlan-fejlesztésünk számos lehetőséget kínál a szabadidő kellemes eltöltésére. A parkban kültéri fitness berendezések sora gondoskodik az önfeledt szórakozásról és az aktív pihenésről.



A XI. kerület minden előnyével

Az Újbuda Garden a pezsgő hangulatú Kopaszi-gát közvetlen közelében épül, így ha kikapcsolódásra vágysz, pár perc sé-tával elérheted az élettől nyüzsgő Duna-partot. A környéken ráadásul mindent megtalálsz, amire csak szükséged lehet: a kávézók, éttermek, edzőtermek, valamint az Etele Pláza, az Allee és az Újbuda Center bevásárlóközpontok is csupán kar-nyújtásnyira vannak új otthonodtól.

A helyszín az egyetemisták számára is ideális választás, hi-szen a BME és az ELTE campusa is könnyen megközelíthető. Sőt, a remek közlekedésnek köszönhetően a pesti belváros is gyorsan elérhető, mivel az épületegyüttestől alig két percre számos busz- és villamosmegálló található.





XI. KERÜLET ÚJBUDA

- | | |
|---------------------------|---------|
| 1. BME EGYETEMI CAMPUS | 15 perc |
| 2. ELTE EGYETEMI CAMPUS | 15 perc |
| 3. ALLEE BEVÁSÁRLÓKÖZPONT | 8 perc |
| 4. INFOPARK | 5 perc |
| 5. KOPASZI-GÁT | 5 perc |
| 6. BUDAPEST PARK | 10 perc |
| 7. ÚJBUDA CENTER | 5 perc |
| 8. DÜRER-KERT | 10 perc |

Ha egy dinamikusan fejlődő, fiatalos környezetben szeretnél élni, ahol minden modern életstílusod szolgáltatában áll, az Újbuda Garden tökéletes lesz számodra!



Az épületről

LAKÁSOK SZÁMA

265

ÉPÍTÉS KEZDETE

2024
nyár

LAKÁSMÉRETEK

27-67 m²



Az épületről

Az Újbuda Garden épületegyüttesét a Gábor & Svejkovszky Építészroda tervei alapján álmodták meg. Gábor Kálmán és Svejkovszky Anita 1997 óta dolgoznak együtt azon, hogy kiemelkedő minőségű építészeti megoldásokat hozzanak létre.

Az épület egyedi homlokzata modern megjelenésével és funkcionalitásával, harmonikusan illeszkedik a környezethez. A természetes fény által megvilágított közlekedők nemcsak tágasak, hanem növelik térérzetünket is. A természetes fényviszonyok használatával villamosenergiát spórolhatunk. A napozóterasz tökéletes helyszín a pihenésre, míg a gondosan megtervezett belső kert nyugodt zöld környezetet biztosít. A kényelem és a biztonság jegyében az épületben teremgarázs és emeleti tárolók kerülnek kialakításra. Az elektromos autók számára egyedi mérőórás töltőállomások is rendelkezésre állnak.



Prémium belső terek a még magasabb kényelem érdekében

Az Újbuda Garden lakásaiban mennyezeti hűtési-fűtési rendszert alakítunk ki. A megoldás – amellett, hogy kiemelkedően energiahatékony – esztétikailag is tökéletes választás. Búcsút inthetsz a hagyományos fűtőtesteknek, amelyek csökkentik a teret, és megtörik a lakás belső harmóniáját. Az új rendszer diszkréten és láthatatlanul működik, maximális kényelmet biztosítva számodra.

Az épület kényelmes méretű, kiválóan bútorozható teraszai ideális benapozottságot biztosítanak, míg a nagy üvegfelületek még több természetes fényt engednek be, és növelik a térérzetet. Az épület több pontjáról lenyűgöző panoráma nyílik a budai hegyekre, ami tovább fokozza az ingatlan exkluzivitását.





A belső anyagok kiválasztása a Biggeorge Property bemutatótermében történik, ahol belsőépítészek által összeállított inspirációk segítenek a lakás testreszabásában. A prémium anyagok és kreatív megoldások biztosítják az elegáns, magas színvonalú otthon kialakítását.

Válaszd lakóparkunkat, és élvezd a modern életstílus minden előnyét egy helyen!

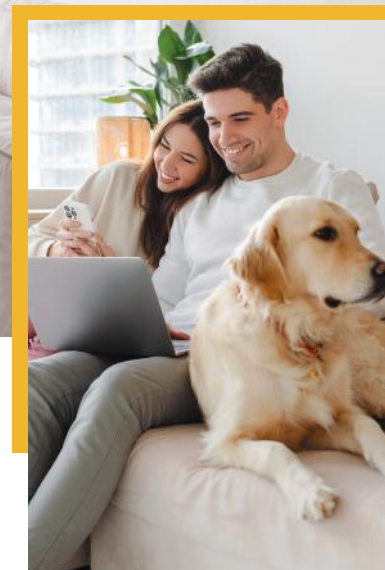


Stúdió lakások

Teraszos lakások
27 m²-től



„Ez az otthon tökéletes választás – kis mérete ellenére minden apró részlet gondosan megtervezett, így mindennek megvan az optimális helye és tere, miközben energia-takarékos megoldásokat kínál.”

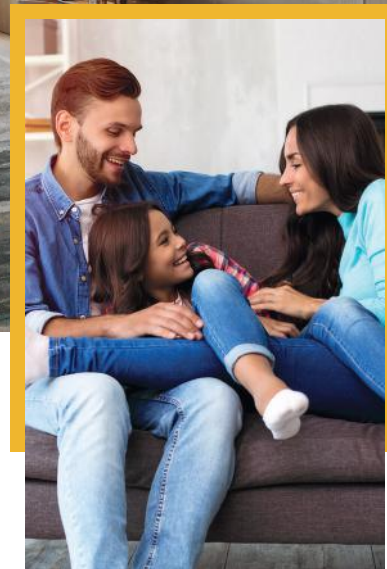


Nappali + 1 hálósobás lakások

Teraszos lakások
40 m²-től



„Az Újbuda Gardenben vásárolt lakásunk tökéletes. Kényelmes és gyönyörű parkosított terület veszi körül.”



Nappali + 2 hálósobás lakások

Teraszos lakások 60 m²-től

„Régóta vágytunk egy olyan otthonra, ahol minden szobából közvetlen kijárat nyílik a teraszra. Most végre megtaláltuk! A modern dizájn és központi elhelyezkedés csak hab a tortán.”



Otthon, éleltre





tervezve



Az Újbuda Garden rozsdáövezeti akcióterületen helyezkedik el, így az eleve kedvező 5%-os ÁFA összegét visszaigényelheted. Ezzel egy 80 milliós lakás esetén 4 millió forintot is spórolhatsz!⁸



Finanszírozás

I. rész 10% - A regisztrációs szerződés aláírásakor

II. rész 10% - Az előszerződés aláírásakor

III. rész 80% - A műszaki átadásról történő Eladói értesítést követően

A Biggeorge Property kínálatából minden, legalább 40 m² hasznos alapterületű lakáshoz igénybevehető a CSOK Plusz.



5% áfa



Kedvező
fizetési
ütemezés



Jelentős
értéknövekedési
potenciál



Megbízható
ingatlanfejlesztő

Díjmentes hiteltanácsadás és hitelügyintézés több banki ajánlattal Részletes tájékoztatásért keresd bizalommal tanácsadó kollégáinkat az OC Pénzügyek Hitelközvetítő Kft.-nél.

Bérbeadási megoldások

**Befektetési céllal vásárolnál lakást az Újbuda Gardenben?
A Biggeorge Holding csoporthoz tartozó UrbanRenttel ez sem
jelent problémát! A Biggeorge Property által Budapesten épített
prémium lakások bérbeadása nálunk egyszerű és stresszmentes.**



biztos
háttér



ellenőrzött
bérlők



folyamatos
bevételel



megbízható
csapat

Az UrbanRent nemcsak a bérbeadás és üzemeltetés teljes folyamatát intézi helyetted, hanem a
bebútorozásban is segít, előre összeállított bútorcsomagokkal biztosítva a tökéletes megoldást.



**Lépj velünk kapcsolatba,
és hozd ki a maximumot
befektetésedből!**

urbanrent.hu

Szolgáltatásaink

Állapotfelmérés, tanácsadás

A lakás bebútorozása

Marketing és értékesítés

Ügyfélkezelés

Teljeskörű üzemeltetés

Adminisztrációs feladatok







KÖZPONTI ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA

Bécsi Corner, 1025 Budapest, Szépvölgyi út 6.

3. KERÜLETI ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA

Waterfront City, 1033 Budapest, Folyamőr utca 9.megközelítés a Sétány felől.

NYITVATARTÁS

HÉTFŐ-PÉNTEK: 9.00-18.00

TELEFON

+36 1 225 2520





Már csak Te hiányzol!

A kiadványban szereplő információk tájékoztató jellegűek. A látványtervek és képek illusztrációk, és kizárólag inspirációs céllal készültek. Az alaprajzokon szereplő bútorok nem részei a lakás vételárának. A lakások műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza. A változtatás jogát fenntartjuk.

⁸ A Biggeorge Property kínálatában szereplő lakóparkok közül a rozsdaövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI.8.) Kormányrendelet alapján az alábbiak rozsdaövezeti akcióterületnek nyilvánított földrészleten épülnek: Waterfront City 4-8. Ütem, Westside Grand 1-2., Újbuda Garden, Újbuda Residence.

A rozsdaövezeti akcióterületen létesített lakóingatlanban kialakított lakások vásárlásához kapcsolódó adó-visszatérítési támogatásról szóló 444/2021. (vii.23.) Kormányrendelet értelmében a rozsdaövezeti akcióterületen épülő lakóparkban vásárolt lakások vételárának áfatartalma a kormányrendeletben meghatározott igénylők által az abban meghatározott feltételek szerint visszaigényelhető. Részletekért keresse értékesítőinket.



biggeorge.hu