AVISO DE REMATE EN LÍNEA

Se comunica al público en general que el día **MIERCOLES 18 DE NOVIEMBRE DEL 2026**, dentro del procedimiento coactivo Nro. **BIESS-0474-2020** se procederá al **REMATE EN LÍNEA** del bien inmueble consistente en signado con **CLAVE CATASTRAL:** 7-1-5-13-48-1-27-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0, del bien inmueble Solar 27, de la manzana 13, ubicado en la urbanización Príncipe Felipe Segunda Etapa, del Conjunto Residencial Villa del Rey, parroquia satélite La Aurora, del cantón Daule, de la provincia del Guayas . Con las siguientes dimensiones y linderos; **NORTE:** Vía pública con 7,00 metros. **SUR:** Urbanización Princesa Diana con 7,00 metros. **ESTE:** Solar 26 con 15,02 metros. **OESTE:** Solar 28 con 15,02 metros. **ÁREA TOTAL:** 105,14 metros cuadrados

Conforme se desprende del informe pericial realizado por el Ing. Mosquera Decker Rafael Eduardo Antonio, el valor del remate del bien inmueble es de **SESENTA Y OCHO MIL DÓLARES DE LO ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 53/100 (USD $ 68.000,53).**

En el remate en línea, las o los postores entregarán, mediante depósito bancario o transferencia bancaria electrónica el 10% de la postura realizada, conforme lo dispone el artículo 301 del Código Orgánico Administrativo. Si la postura contempla el pago a plazo, se entregará el 15% de la postura realizada.

Por tratarse del **PRIMER SEÑALAMIENTO**, se admitirán posturas que en ningún caso podrán ser inferiores al **100%** del avalúo pericial efectuado de conformidad al artículo 302 del Código Orgánico Administrativo.

La plataforma informática recibirá las ofertas desde las cero horas hasta las veinticuatro horas del día señalado para el remate. Los postores deberán presentar todos los requisitos exigidos por el BIESS, previo la calificación de posturas hasta el día **MIERCOLES 18 DE NOVIEMBRE DEL 2026**

Mayor información puede obtenerla en la Dirección de Coactiva del BIESS, comunicándose con el depositario Carlos Daniel Albán Orozco al teléfono 0979635516 o con el secretario Abogado Externo Pablo Andrés Cando Flores al teléfono 0989712942 o correo electrónico pablo.cando@biess.fin.ec - **f)** Ab. Jorge Luis Zavala Vintimilla, Empleado Recaudador del BIESS.

Abg. Pablo Andrés Cando Flores
SECRETARIO ABOGADO EXTERNO / AGENTE JUDICIAL
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL