JORGE W. NAVAS JARA
INGENIERO MECANICO
REG. SENESCYT 1021-02-3I7030
FISCALIZACION, AVALUOS, DISEÑO, CONSTRUCCION, INSTALACION Y MANTENIMIENTO

AVALUO TECNICO-COMERCIAL

EQUIPO Y/O MAQUINARIA: VEHICULO

JUICIO No. : 09332-2019-15589	**FECHA DE INSPECCION:** DICIEMBRE 13 DE 2022
SOLICITADO POR: DR(A). AB. GUADAMUD SALAZAR NADIA MARIOLA JUEZ(A) DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON GUAYAQUIL	
ADTOR: COMPAÑIA BANCO GUAYAQUIL S. A.	
DEMANDADO: CARREÑO COTTO DARWIN EDINSON Y OTROS	
LOCALIZACIÓN: BODEGAS DEL DEPOSITARIO: GUAYAQUIL; MAPASINGUE OESTE; CALLES: AV. SEPTIMA Y CALLE TERCERA	
CLASE: CAMIONETA	**TIPO:** FURGONETA
MARCA: CHEVROLET	**MODELO:** N300 MAX CARGO AC 1.2 5P 4X2 TM
CHASIS No.: LZWCCAGA3KE601088	**AÑO FAB. :** 2019
MOTOR No. : LAQ*UJ50420959*	**PLACA:** GCB-3708
COLOR: PLATEADO	**ORIGEN:** ECUADOR

I. ANTECEDENTES

Con fecha 12 de Diciembre de 2022 fui designado como perito avaluador dentro de la presente causa, a fin de realizar la valoración del vehículo de la siguiente características: **MARCA:** CHEVROLET; **CHASIS:** LZWCCAGA3KE601088; **MODELO:** N300 MAX CARGO AC 1.2 5P 4X2 TM; **AÑO:** 2019; **MOTOR:** LAQ*UJ50420959*; **COLOR:** PLATEADO; mismo que se encuentra embargado por el Depositario Judicial Sr. Juan Federico Cuadrado Chalen.

DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS DEL BIEN	
MOTOR: SGMW	**POTENCIA**: 79 HP @ 6000 RPM
TIPO COMBUST.: GASOLINA	**ALIM. COMB. :** INYECCION MULTI PUNTO
No. CILINDROS : 4 EN LINEA	**CILINDRADA:** 1200 CC.
TRASMISION : CAJA DE CAMBIOS MANUAL	
No. VELOCIDAD : 5 MARCA HACIA ADELANTE Y 1 HACIA ATRAS	

Dirección: Lizardo García 2822 y García Goyena
Telefax: 2371-866 / 2377526 / 2368-915 / 09-8407081
Guayaquil - Ecuador

JORGE W. NAVAS JARA
INGENIERO MECANICO
REG. SENESCYT 1021-02-3I7030
FISCALIZACION, AVALUOS, DISEÑO, CONSTRUCCION, INSTALACION Y MANTENIMIENTO

SUSPENSION : *DELANTERA* INDEPENDIENTE CON BARRA ESTABILZADORA TIPO MC. PHERSON Y AMORTIGUADORES; *POSTERIOR* BALLESTAS SEMIELIPTICAS CON EJE DE TORSION Y AMORTIGUADORES.
FRENOS : DELANTERO DE DISCOS VENTILADOS Y POSTERIOR DE TAMBOR CON ZAPATAS, SISTEMA ABS
NEUMÁTICOS : 4 LLANTAS 185/65 R 14
DIRECCION : HIDRAULICA
CAJON/BALDE : METALICO
EXTRAS : AIRE ACONDICIONADO, VIDRIOS ELECTRICOS 2 PUERTAS, SISTEMA DOHC, 16 VALVULAS.



II. FOTOGRAFÍAS









AVALÚO PÁG. 2

Dirección: Lizardo García 2822 y García Goyena
Telefax: 2371-866 / 2377526 / 2368-915 / 09-8407081
Guayaquil - Ecuador

III. METODOLOGÍA DE VALORACIÓN

La metodología utilizada es el método del Valor Actual Estimado (VAE), donde se aplica los factores de Depreciación, Mantenimiento, Obsolescencia obteniendo como consecuencia el factor técnico.

VAE= Valor actual estimado
VR= Valor de reposición
FD= Factor de depreciación
FM= Factor de mantenimiento
FO= Factor de obsolescencia

Valor actual estimado (VAE):

Es el valor del bien a la fecha que se efectúa el avalúo, tomando en cuenta todos los factores antes descritos.

Valor de reposición (VR):

Representa el valor de los bienes nuevos, similares o de iguales características a los bienes avaluados a la fecha de inspección; dentro de este valor se incluye: los fletes, derecho de importación, permisos, mano de obra, Ingeniería y demás gastos para que este bien esté en el sitio instalado y funcionando.

Factor de depreciación (FD):

Representa la relación entre la vida remanente y la vida útil (técnica) total de los bienes y se calcula mediante la siguiente formula: **FD=** VU-E/VU

Vida útil (VU):

Es la vida que se estima que un bien presentará servicio de manera eficiente. En términos generales la vida útil estimada para un bien no es definitiva, debiéndose tomar únicamente como una guía referencial para su utilización.

Edad (E):

Tiempo transcurrido desde la fabricación del equipo "nuevo" hasta la fecha de valoración.

Dirección: Lizardo García 2822 y García Goyena
Telefax: 2371-866 / 2377526 / 2368-915 / 09-8407081
Guayaquil - Ecuador

La vida útil para vehículos livianos en general es de 16 años (tomado de la tabla de avalúos de bienes muebles) y la edad es de 3 años; reemplazando:

FD= 16-3/16 = 13/16 = 0.81

FD= 0.81

Factor de Mantenimiento (FM):

Se determina a partir de la calidad y frecuencia del mantenimiento observado durante la inspección del perito avaluador en el sitio y comprobándolo con las bitácoras. Si bien es cierto este punto constituye la variable más subjetiva dentro del análisis, resulta ser de gran importancia al momento de estimar el futuro y vida útil remanente de la maquinaria.
El factor de mantenimiento (tomado de la tabla de avalúos de bienes muebles) es de **0.80**

Factor de obsolescencia (FO):

Es la disminución del valor producto del avance continuo de la tecnología, se aplican tablas para este propósito de acuerdo a cada familia tecnológica. Así el factor de obsolescencia (tomado de la tabla de avalúos de bienes muebles) es de 0.94

FT= FDXFMXFO = 0.81 X 0.80 X 0.94 = 0.60
FT= 0.60

Condiciones generales (CG):

Se determina a partir de la inspección de vehículo, es una condición del estado actual del mismo y es un promedio de todos sus componentes:

MOTOR: Bueno (0.6)	**CARROCERIA:** Bueno (0.6)
TRASMISION: Bueno (0.6)	**SUSPENSION:** Bueno (0.5)
FRENOS: Bueno (0.6)	**DIRECCION:** Bueno (0.6)
NEUMATICOS: Regular (0.4)	**SIST. ELECT.:** Bueno (0.6)
TAPICERIA: Regular (0.4)	**PINTURA:** Regular (0.4)
OTROS: Espejos retrovisores exteriores completos (2), parabrisas anterior, posterior y vidrios de ventanas en buen estado, radio original (no tiene) con parlantes, faros y guías anterior y posterior completos y en buen estado, parachoques delantero parte derecha con abochaduras y posterior completos y en buen estado, varios golpes y rayones en la carrocería, no se pudo probar funcionamiento del motor. El promedio de las (CG) es **0.54**	

Dirección: Lizardo García 2822 y García Goyena
Telefax: 2371-866 / 2377526 / 2368-915 / 09-8407081
Guayaquil - Ecuador

Factor promedial (FP):

FP= FT+CG /2 = (0.60 + 0.54) / 2 = 1.14/2 = 0.57

Luego VR = 18,000.oo

VAE = FP X VR = 0.57 x 18,000.oo

VAE = 10,260.oo dólares

IV. COMPARACIONES CON OTROS VEHÍCULOS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS



Chevrolet N300 Max Cargo

Tenemos 364 anuncios de palabras clave **chevrolet n300 max cargo** (0.000 seconds)

Ordenar Fecha (la más recient

Chevrolet N300 Max Cargo 1.2l Tm Ac



$ 13.600

Chevrolet - N300 - Usado

Publica tus anuncios COMPLETAMENTE GRATIS clic aquí Obten más visitas y vende más rápido! Chevrolet N300 MAX CARGO 1.2L TM AC resumen Año 2019 Ciudad Cuenca Recorrido 72754 Kms Tipo de pago ...

Ayer 01:25 - tixuz.com

AVALÚO PÁG. 5

JORGE W. NAVAS JARA
INGENIERO MECANICO
REG. SENESCYT 1021-02-3I7030
FISCALIZACION, AVALUOS, DISEÑO, CONSTRUCCION, INSTALACION Y MANTENIMIENTO



Las imágenes de los vehículos en referencia, fueron obtenidas de los portales web de Patio tuercas y Mituca.com, cabe destacar que dichos automotores se mantienen en precios similares debido a que se encuentran en buen estado. Por ese motivo, los precios mostrados si se pueden comparar con el del vehículo avaluado por cuanto sus condiciones son similares para ser del año 2019.

V. CONCLUSIONES

El trabajo fue realizado con esmero y profesionalismo, tomando en cuenta principalmente las condiciones y el regular estado en el que se encuentra el vehículo, determinando el valor del avalúo en la cantidad de **$ 10,260.oo** (DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 00/100 Dólares Americanos), y correspondiente al valor real más próximo del mismo en el mercado a la fecha de entrega del presente informe.

Solicito a usted señor juez una vez cumplida la diligencia **regular mis honorarios**, informe que lo presento BAJO JURAMENTO.

FUNCIÓN JUDICIAL
INGRESO DE CAUSAS Y ESCRITOS
14 DIC 2022
HORA 10:18 ANEXOS
Ab. Linda Torres

Firmado electrónicamente por:
JUAN FEDERICO CUADRADO CHALEN

ING. JORGE W. NAVAS J.
PERITO AVALUADOR

SR. JUAN F. CUADRADO CH.
DEPOSITARIO JUDICIAL

AVALÚO PÁG. 6