Nro. 09332 - 2023 - 00684

INFORME PERICIAL

Ab.
MANUELA PIEDAD CALVA CASTILLO
JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL

Al haber sido nombrado por su autoridad para que realice el avaluó del bien mueble embargado en la presente causa, me permito presentar el informe correspondiente.

1. DATOS GENERALES

JUZGADO	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL,
No. de Proceso	09332-2024-00684
ACTOR	BANCO GUAYAQUIL S.A.
DEMANDADO	JENNIFER JULIANA PÁRRAGA MORA
Nombre y Apellido del Perito	JUAN MINOS CUEVA BETANCOURT
Profesión, Actividad calificada	INGENIERO CIVIL
No. de Calificación y Acreditación	1233785
Fecha de terminación de la	29 DE DICIEMBRE DEL 2025
Dirección de contacto	Vía a la Costa km 11 y 1/2, Urbanización Portal al Sol, Mz
Teléfono de contacto	0997523526
Correo electrónico de contacto	juancuevab@hotamil.com

2. ANTECEDENTES

MANDAMIENTO DEL SEÑOR JUEZ: Su autoridad en providencia de fecha 17-10-2024 a las 8:24, mediante sorteo realizado en *sistema* informático *SATJE,* me designa perito para que realice el avalúo del bien mueble embargado en la presente causa.

Con fecha 31 de JULIO del 2024, las 10:06, su autoridad ordena el embargo del bien de propiedad del ejecutado Jennifer Juliana Párraga Mora, de las siguientes características: marca CHEVROLET, modelo: SAIL LS AC 1.5 4P 4X2 TM; año: 2020; color: VINO; motor: L2B191273044, clase: AUTOMÓVIL; placas: GTE4859; chasis: 8LAHD52HXL0900923.

En cumplimiento a lo dispuesto por su autoridad en providencia, una vez que la parte actora me colaboró poniéndome en contacto con el señor Depositario y el responsable de la bodega donde se encuentra el vehículo embargado, trasladándome hasta el lugar para realizar la pericia el día jueves 12 de diciembre del 2024 a las 16H:30 procediendo a realizar la inspección física y técnica del vehículo embargado.

3. INFORME PERICIAL:

3.1 OBJETO DEL PRESENTE PERITAJE:

Constatar el estado actual del vehículo y realizar el avalúo.

3.2 FECHA DE LA PERICIA.

12 diciembre del 2024, a las 16H:30

3.3 METODOLOGÍA APLICADA

Con la información de la documentación que consta en el proceso como es el acta de embargo, se procede a la inspección física y técnica, en forma visual, valoración y toma de fotografías para finalmente analizar y procesar la información y con la aplicación de la metodología comparativa que

permitirá hacer las consideraciones respectivas y determinar el valor del bien materia de la presente litis.

Se realizó un avalúo cualitativo y cuantitativo del bien, la información se la obtuvo mediante observación directa para tener una noción clara del estado exterior e interior del vehículo, y poder definir una escala que cuantificará los diferentes componentes. La inspección se limita a la parte exterior física y evidente del bien, no se puede determinar si existe posibles inconvenientes en elementos ocultos.

Para determinar el avalúo de los vehículos de modelos de años anteriores, se deducirá la depreciación del veinte por ciento (20%) anual, respecto del avalúo establecido para el modelo del último año, sin que el valor residual pueda ser inferior al diez por ciento (10%) del avalúo del último modelo correspondiente (Fuente: Reglamento del impuesto anual a los vehículos motorizados). Se realizó el avalúo del vehículo aplicando el método comparativo y de depreciación por el método de línea recta para obtener el avaluó actual del vehículo, en el método de depreciación por línea recta se toma como referencia una vida útil de 10 años y un valor del vehículo nuevo de $16.900 dólares americanos. Además, se toma un valor residual del 20% del valor inicial del vehículo, y se aplica la siguiente formula:

$$Depreciación = \frac{Valor\ a\ nuevo - Valor\ Residual}{\#\ años\ vida\ util}$$

Se utiliza el método comparativo o de mercado que se determina mediante el análisis del valor del bien respecto a otros de similares condiciones en el mercado local de ese tipo de vehículos con las mismas características que se publica en las páginas web por lo que se tomará como referencia tres bienes actuales que representen similares características y condiciones del bien avaluado.

3.3 UBICACIÓN.

El vehículo embargado dentro de la presente causa se encuentra en el garaje de Mapasingue Av. 41A NO Y 17 A NO de la ciudad de Guayaquil, Cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

3.4 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS:

Físicamente se observan las siguientes características en el vehículo embargado:

- El panel de control se encuentra en buenas condiciones no se observa ningún deterioro.
- La Pintura se encuentra en buen estado, tiene unos pocos rayones.
- La Carrocería está en buen estado.
- El parachoques delantero esta averiada.
- Los Neumáticos se encuentran en buenas condiciones con desgastes de un 30 % aproximadamente.
- Los aros se encuentran en buen estado.
- El Motor se encuentra superficialmente seco, no se observa fugas de aceite.
- En el Tapizado se encuentra en buenas condiciones.
- EL Sistema Eléctrico si funciona.
- Los Faros se encuentran en buenas condiciones.
- Los frenos están en buen estado.
- Instrumentos extras, tiene un radio en buenas condiciones.
- Los Fluidos se observan en buen estado, no presentan fugas.
- El Parabrisas está en un buen estado.
- El sistema de suspensión se lo observa en buen estado.
- El sistema de Dirección está en buen estado.

No se pudo comprobar desperfectos físicos que impidan su correcto funcionamiento, tampoco tiene el documento de la matrícula, por lo que la información fue tomada de la base de datos del SRI y de la información constante en el proceso

3.5. CONSIDERACIONES TÉCNICAS:

Se realiza un avalúo cualitativo y cuantitativo del vehículo, se procederá a avaluar mediante observación directa con lo que se obtiene una noción clara del estado exterior e interior del vehículo, por lo tanto, se define una escala para cuantificar los mismos. La inspección se limitó a observar físicamente la parte exterior e interior si se pudo poner en marcha el motor.

3.6 IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO

Placa Actual	GTE4859
Clase de vehículo	AUTOMÓVIL
Marca	CHEVROLET
Modelo	SAIL LS AC 1.5 4P 4X2 TM
Tipo	SEDAN
Chasis:	8LAHD52HXL0900923
Motor Nro.	L2B191273044
RAMV	B7740125167
Cilindraje	1485
País de origen	ECUADOR
Año de fabricación	2020
Color	VINO
Capacidad de pasajeros	5
Transmisión	MANUAL
Combustible	GASOLINA
Servicio	PARTICULAR
Uso (años)	4 AÑOS
Recorrido	216341 Km
Fecha ultima matricula	27-01-2020
Fecha caducidad matricula	25-01-2025
Fecha de compra	26-12-2019
Estado de conservación cualificativa	Bueno

3.7 ESTADO GENERAL DEL VEHÍCULO

3.7.1 Escala para avalúo cualitativo

CALIFICATIVO	ESCALA	DEFINICIÓN
EXCELENTE	10 – 8.1	Impecable, sin defectos y perfecto estado
MUY BUENO	8 – 6.1	Sin defectos y en buen estado
BUENO	6 - 4.1	Con defectos superficiales
REGULAR	4 – 3.1	Con defectos
MALO	3 – 2.1	Defectos Notorios
MUY MALO	2 – 1.1	Defectos como cortes, rajaduras, rayas
DEFICIENTE	1	Defectos notorios no recuperables

Carrocería	6	Derrame de líquidos	No
Pintura	6	Llantas delanteras	4
Tapicería	7	Llantas traseras	4
Parabrisas	8	Llanta de emergencia	7
Sistemas eléctricos	4	Panel de control	7
Sistema hidráulico	5	Eje delantero	8
Sistema de frenos	7	Eje posterior	8
Apariencia física motor	6	Adicionales	7

ESTADO CUANTITATIVO Y CUALITATIVO DE LA CARROCERIA (%)				
ITEMS	DESCRIPCION PARTES - CARROCERIA	MUY BUENO	BUENO	REGULAR
1	CAPOT/FRENTE CABINA		6	
2	PUERTAS CHOACADAS, SWITCH DAÑADO		5	
3	GOLPES Y CHOQUES		5	
4	MALETERO		6	
5	BRAZOS Y LIMPIA VIDRIOS		5	
6	FAROS DELANTEROS		5	
7	GUIAS DELANTERAS		5	
8	GUIAS POSTERIORES		5	
9	PARACHOQUE DELANTERO		6	
10	PARACHOQUE POSTERIOR		6	
11	PARABRISA DELANTERO		6	
12	PARABRISA POSTERIOR		7	
13	VIDRIOS LATERALES		7	
14	ANTENA		6	
15	TAPA DE COMBUSTIBLE		6	
16	ESPEJOS RETROVISORES EXTERIORES			0
17	PINTURA		5	
	SUMA TOTAL CALIFICACION	0	91	
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CARROCERIA ES IGUAL A LA SUMA DE:		91		
		CALIFICACION EN %		
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CARROCERIA IGUAL A :		5.35%		
ESTADO CUALITATIVO DE LA CARROCERIA ES :		BUENO		

ESTADO CUANTITATIVO Y CUALITATIVO DE LA CABINA				
ITEMS	DESCRIPCION PARTES - CABINA	MUY BUENO	BUENO	REGULAR
1	PANEL DE CONTROL		6	
2	CONSOLA		5	
3	RADIO		5	
4	AIRE ACONDICIONADO		5	
5	MANUALES DEL VEHICULO		5	
6	HERRAMIENTAS - GATO		6	
7	KIT DE PRIMEROS AUXILIOS		6	
8	SEGUROS DE PUERTAS MANUALES	7		
9	SISTEMA DE ELEVACION DE V/E DELANTERO	7		
10	SISTEMA DE ELEVACION DE V/E POSTERIOR	7		
11	TAPIZADO DE ASIENTOS	7		
12	TAPIZADO DE PUERTAS	7		
13	APOYA CABEZA		6	
14	CINTURON DE SEGURIDAD		5	
15	CAUCHOS Y ALFOMBRAS		5	
16	ESPEJO RETROVISOR			
	SUMA TOTAL CALIFICACION	35	54	0
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA ES IGUAL A LA SUMA DE:		89		
		CALIFICACION EN %		
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA ES IGUAL :		5.56%		
ESTADO CUALITATIVO DE LA CABINA ES IGUAL :		BUENO		

ESTADO CUANTITATIVO Y CUALITATIVO DE LA ESTRUCTURA				
ITEMS	DESCRIPCION PARTES - ESTRUCTURA	MUY BUENO	BUENO	REGULAR
1	CHASIS	7		
2	AROS Y LLANTAS			4
3	LLANTA DE EMERGENCIA		5	
4	TREN DELANTERO		5	
5	AMORTIGUACION		5	
6	CONO Y CORONA	7		
7	CAJA DE CAMBIO Y CARDAN	7		
	SUMA TOTAL CALIFICACION	21	15	4
ESTADO CUANTITATIVO DE LA ESTRUCTURA ES IGUAL A		40		
		CALIFICACION EN %		
ESTADO CUANTITATIVO DE LA ESTRUCTURA ES IGUAL A:		5.71%		
ESTADO CUALITATIVO DE LA ESTRUCTURA ES IGUAL :		BUENO		

ESTADO CUANTITATIVO Y CUALITATIVO DEL MOTOR				
ITEMS	DESCRIPCION PARTES - CARROCERIA	MUY BUENO	BUENO	REGULAR
1	ALIMENTACION DE COMBUSTIBLE		6	
2	ACEITE DE MOTOR		6	
3	RADIADOR CON AGUA		6	
4	SISTEMA DE FRENO	7		
5	SISTEMA ELECTRICO		6	
6	RECORRIOD		5	
7	FUNCIONAMIENTO	7		
8	SISTEMA DE MANDO DE VELOCIDAD	7		
9	BATERIA			2
	SUMA TOTAL CALIFICACION	21	29	2
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA ES IGUAL A LA SUMA D		52		
		CALIFICACION EN %		
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA ES IGUAL :		5.78%		
ESTADO CUALITATIVO DE LA CABINA ES IGUAL :		BUENO		

ESTADO DE CONSERVACION DEL VEHICULO			
ITEMS	DESCRIPCION PARTES - CARROCERIA	CUANTITATIVO	CUALITATIVO
1	CARROCERIA	5.35	REGULAR
2	CABINA	5.56	REGULAR
3	ESTRUCTURA	5.71	REGULAR
4	MOTOR	5.78	REGULAR
	SUMA TOTAL CALIFICACION	22.4	
		CALIFICACION EN %	
ESTADO CUANTITATIVO DEL VEHICULO ES IGUAL :		5.60%	
ESTADO CUALITATIVO DEL VEHICULO ES IGUAL :		**BUENO**	

Estado general del vehículo (escala 6) es bueno, con defectos superficiales, el vehículo se encuentra inmovilizado, debido a su estado físico tiene un castigo del 15 %, necesita un mantenimiento profundo para ponerlo en movimiento, así como la corrección de rayones en la pintura. Valor promedio del mercado: $ 12580,00

PRECIO REFERENCIAL DE MERCADO

Para el presente avaluó se aplicó el método comparativo, se realizó una investigación de mercado buscando al menos tres bienes de similares características. Se recurre a tres de los portales web más utilizados para la comercialización de vehículos que son OLX, Patiotuerca, autocosmos. Se identificó a 5 vehículos de similares características a las del bien avaluado.

En base a los precios de comercialización de los tres vehículos usados se determina una media para sacar el precio referencial de mercado, obtenidos en las siguientes páginas cuyos links se indican:

https://ecuador.patiotuerca.com/usados/-/autos/-/chevrolet/beat
https://www.autocosmos.com.ec/auto/usado/chevrolet/beat

PRECIO PROMEDIO $ 12.580,00 valor base para el avaluó del vehículo embargado.

3.7 **VALORACIÓN:**

DEPRECIACIÓN POR LÍNEA RECTA:

VALOR NUEVO	$16.900,00
VALOR RESIDUAL	$ 3.380,00

$$VD = \frac{\$16.900,00 - \$3.380,00}{10}$$

$$VD = \$ 1.352,00$$

AÑO USO	DEPRECIACION ANUAL	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR NETO
1	$1,352.00	$1,352.00	$15,548.00
2	$1,352.00	$2,704.00	$14,196.00
3	$1,352.00	$4,056.00	$12,844.00
4	$1,352.00	$5,408.00	$11,492.00
5	$1,352.00	$6,760.00	$10,140.00
6	$1,352.00	$8,112.00	$8,788.00
7	$1,352.00	$9,464.00	$7,436.00
8	$1,352.00	$10,816.00	$6,084.00
9	$1,352.00	$12,168.00	$4,732.00
10	$1,352.00	$13,520.00	$3,380.00

VALORACIONES	
METODO DE LINEA RECTA	$10,492.00
METODO DE MERCADO, VEHICULO EN FUNCIONAMIENTO NORMAL	$12,580.00
VALOR PROMEDIO	$11,536.00

Aplicando el castigo del 15 % al valor promedio por el estado físico (deterioro) y mecánico del vehículo, con lo que se tiene el avalúo total:

Valor del vehículo en perfectas condiciones es de $ 11.536,00 dólares, pero se observa que requiere ser reparado por su estado físico y mecánico del motor se tiene el siguiente valor en el estado actual.

VF = 11.536,00 x 0.85

Por lo tanto: VF = $ 9.805,60

EL AVALUÓ DEL VEHÍCULO MARCA CHEVROLET SAIL LS 1.5 4P 4x2 TM AÑO 2020

ES DE: $ 9.805,60

SON: Nueve mil ochocientos cinco, 60/100 dólares

4.- OBSERVACIONES

- Para el óptimo y seguro funcionamiento del vehículo debido a su estado estático se requiere un mantenimiento correctivo y preventivo de algunas de sus partes y sistemas, como la reposición de la batería, llantas, reparación de latería y mantenimiento del motor.

5.- DECLARACIÓN JURAMENTADA

Declaro bajo juramento que el informe que presento es independiente e imparcial y el resultado corresponde a mi real convicción profesional.

Firmado electrónicamente por:
JUAN MINOS CUEVA BETANCOURT

.....
ING. JUAN MINOS CUEVA B.
PERITO JUDICIAL
CI: 1101840872
No. Acreditación: 1233785

Firmado electrónicamente por:
JUAN FEDERICO CUADRADO CHALEN

.....
JUAN FEDERICO CUADRADO CHALEN
DEPOSITARIO JUDICIAL
CI: 0914090527

Adjunto: - fotografías del estado actual del vehículo.
- Copia de las páginas web de compraventa vehículos.

FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO

VEHÍCULOS DE SIMILAR CARACTERÍSTICAS EN OFERTA

Chevrolet Sail

2020 70000 Kms.

Ambato

Negociable

$ 12.700

Chevrolet Sail

2020 70000 Kms.

Ambato

Negociable

$ 12.700

Chevrolet Sail

2020 75000 Kms.

Ambato

Negociable

$ 12.400

Chevrolet Sail

2020 60000 Kms.

Ambato

Negociable

$ 12.400

Valor promedio = $ 12580