



FlexVerhuur

TIJDELIJK VERHUREN MET VOLLEDIGE ONTZORGING

MAXIMUS®



Maximus FlexVerhuur

TIJDELIJK VERHUREN MET VOLLEDIGE ONTZORGING

Vaste huurinkomsten, zonder leegstands- of betalingsrisico.

Bij herstructurering, renovatie, sloop of verkoop verandert de rol van een woning. Reguliere huurders vertrekken, terwijl de woningen vaak nog prima bewoonbaar zijn. Voor woningcorporaties ontstaat daarmee een belangrijke uitdaging: hoe behoudt u grip op uw vastgoed, de leefbaarheid én het financiële rendement?

Met Maximus FlexVerhuur bieden wij een oplossing die verder gaat dan tijdelijke verhuur. We combineren verhuur op basis van artikel 15 van de Leegstandwet met intensief bewonersbeheer, technisch onderhoud en blijvende aandacht voor de woonomgeving.

Wat FlexVerhuur onderscheidt, is de financiële zekerheid. Dankzij onze hoofdhuur- en onderhuurconstructie huurt Maximus de woningen rechtstreeks van de opdrachtgever en verhuurt deze op eigen naam aan zorgvuldig geselecteerde tijdelijke bewoners.

Hiermee nemen wij het volledige leegstands- en betalingsrisico over. U ontvangt gedurende de overeengekomen hoofdhuurperiode iedere maand een vaste, gegarandeerde huuropbrengst, ongeacht leegstand of wanbetaling.

Het resultaat? Uw woningen blijven renderen, de leefbaarheid krijgt de aandacht die zij verdient en uw organisatie wordt volledig ontzorgd. Zonder verhuurrisico's, zonder dagelijkse beheerlast en mét de zekerheid dat uw vastgoed professioneel wordt beheerd.



**Maximus huurt uw
woningen, draagt het
volledige leegstands- en
betalingsrisico en garandeert
u een vaste maandelijkse
huuropbrengst.**





Tijdelijke exploitatie vraagt om meer dan verhuur

Wanneer een complex wordt voorbereid op renovatie, herstructurering of sloop, breekt een bijzondere beheerfase aan. Reguliere huurders vertrekken geleidelijk, woningen komen op verschillende momenten beschikbaar en de dynamiek binnen een complex of woonomgeving verandert.

Deze overgangsfase vraagt om een andere aanpak dan regulier vastgoedbeheer.

Onnodige leegstand betekent niet alleen gemiste huurinkomsten, maar kan ook gevolgen hebben voor de leefbaarheid en veiligheid. Naarmate de bezetting afneemt, vermindert de sociale controle en neemt het risico op vervuiling, vandalisme en overlast toe.

Tijdelijke verhuur biedt hiervoor een uitkomst. Woningen blijven bewoond, behouden hun maatschappelijke functie en genereren huurinkomsten.

Maar wat ons betreft gaat goed tijdelijk vastgoedbeheer verder dan alleen het afsluiten van een huurovereenkomst.

Daarom kijkt Maximus verder dan verhuur alleen.

Met FlexVerhuur combineren we het financiële rendement van tijdelijke verhuur met actief en persoonlijk vastgoedbeheer. Onze projectbegeleiders onderhouden nauw contact met bewoners, houden zicht op de woningen en signaleren bijzonderheden. Samen met onze technische en operationele collega's zorgen zij voor een verzorgde, veilige en leefbare woonomgeving.

Zo ontstaat een complete beheeroplossing waarin rendement, leefbaarheid en volledige ontzorging samenkomen. Gedurende de gehele transitiefase behoudt u grip op uw vastgoed, zonder belast te worden met het dagelijkse beheer.

Maximus FlexVerhuur

HET RENDEMENT VAN VERHUUR, DE ZEKERHEID VAN ACTIEF BEHEER



Tijdelijke leegstand vraagt om een slimme balans tussen financieel rendement, flexibiliteit en zorgvuldig vastgoedbeheer. Woningen die nog geschikt zijn voor bewoning wilt u optimaal benutten, zonder concessies te doen aan veiligheid, leefbaarheid en de beheersbaarheid van uw vastgoed.

Met Maximus FlexVerhuur hoeft u hierin geen concessies te doen.

FlexVerhuur combineert de financiële voordelen van tijdelijke verhuur met een uitgebreid pakket aan aanvullende beheerservices. Terwijl de woningen huurinkomsten genereren, neemt Maximus het volledige dagelijkse beheer uit handen.

Wij verzorgen het complete verhuurproces: van werving en zorgvuldige selectie van bewoners tot contractvorming, huurincasso en bewonersbegeleiding. Daarnaast blijven we actief betrokken bij de woningen en hun omgeving.

Actief beheer en persoonlijke aandacht

Onze projectbegeleiders onderhouden persoonlijk contact met bewoners en voeren periodieke huisbezoeken uit. Ook verzorgen we veiligheidskeuringen volgens NEN 8025, dagelijks en klein onderhoud en groenonderhoud. Zo houden we niet alleen zicht op de technische staat van de woningen, maar besteden we ook structureel aandacht aan veiligheid en leefbaarheid.

De contractuele basis vormt tijdelijke verhuur op grond van artikel 15 van de Leegstandwet, aangevuld met de uitgebreide beheerdienstverlening van Maximus.

Gegarandeerde huurinkomsten

Ook financieel bieden we zekerheid. Maximus staat garant voor de overeengekomen huurbetalingen aan de opdrachtgever. Betaalt een bewoner niet of niet op tijd? Dan komt dit risico volledig voor rekening van Maximus. U ontvangt de afgesproken huurinkomsten, ongeacht het betaalgedrag van de bewoner.

Het resultaat? Een complete beheeroplossing met gegarandeerde huurinkomsten, actief vastgoedbeheer en volledige ontzorging. Zo profiteert u van het rendement van tijdelijke verhuur, zonder zorgen over huurbetalingen of het dagelijkse beheer.

FlexVerhuur in één oogopslag



Gegarandeerde huurinkomsten – Maximus draagt het betalingsrisico.



Volledige ontzorging – Van bewonersselectie tot oplevering.



Actief bewonersbeheer – Persoonlijk contact en periodieke huisbezoeken.



Veiligheid voorop – Inclusief NEN 8025-veiligheidskeuring.



Welke beheervorm past bij uw project?

Geen herstructurerings- of renovatieproject is hetzelfde. Daarom geloven wij niet in één standaardoplossing voor iedere vorm van tijdelijke leegstand.

De locatie, technische staat van het bezit, resterende exploitatieduur, leefbaarheid en planning van het project bepalen samen welke beheervorm het meest geschikt is.

Ook binnen de bestaande Maximus-dienstverlening wordt op basis van dergelijke factoren bepaald of FlexVerhuur, bruikleen of een combinatie van beheervormen het meest passend is.

FlexVerhuur is daarmee met name interessant wanneer een opdrachtgever de opbrengsten van tijdelijke verhuur wil combineren met een hoger niveau van beheer en ontzorging.



MAXIMUS®

Van lege woning naar tijdelijke bewoning

EEN BEHEERST PROCES VAN BEGIN TOT EIND

Een goede tijdelijke exploitatie begint voordat de bewoner de sleutel ontvangt. Daarom werken we met een duidelijk proces waarin verhuur, techniek en beheer op elkaar aansluiten.

1. Aanmelding

Zodra een woning beschikbaar komt voor FlexVerhuur, wordt deze aangemeld bij Maximus. Samen met de opdrachtgever bewaken we daarbij de planning en de toekomstige beschikbaarheid van het object.

2. Opname

Bij aanvang leggen we relevante gegevens over de woning vast. De staat van het object vormt daarmee het uitgangspunt voor de tijdelijke beheerperiode.

Binnen de bestaande Maximus-werkwijze worden hiervoor checklists en fotorapportages gebruikt, zodat bij de latere oplevering een duidelijke referentie beschikbaar is.

3. Veiligheidskeuring

De woning wordt gecontroleerd op relevante veiligheidsaspecten volgens NEN 8025. Eventuele aandachtspunten worden vastgelegd en gerapporteerd.

4. Werving en selectie

Maximus selecteert een tijdelijke bewoner die past bij de woning, de tijdelijke aard van de overeenkomst en de omgeving.

5. Bezichtiging

De geselecteerde kandidaat bezichtigt de woning individueel met Maximus. Daarmee weten beide partijen vooraf waar zij aan toe zijn.

6. Contractvorming

Maximus verzorgt de benodigde contractuele afhandeling voor de tijdelijke verhuur en begeleidt de bewoner bij de start van de bewoning. Uiteraard is passend toewijzen aan de orde.

7. Ingebruikname

De sleutel wordt overgedragen en de tijdelijke bewoning gaat van start.

8. Actief beheer

Gedurende de volledige looptijd blijven

onze projectbegeleiders betrokken. Zij zijn aanspreekpunt voor de bewoner en houden zicht op de woning en woonomgeving.

9. Vergunningstraject

Maximus zorgt voor de benodigde vergunningen en blijft deze monitoren gedurende het proces.

10. Onderhoud

Klein onderhoud en herstelwerkzaamheden komen voor rekening van Maximus.

11. Oplevering

Wanneer de woning weer beschikbaar moet komen voor de volgende projectfase, begeleiden we de beëindiging en oplevering.

Eén proces.

Eén aanspreekpunt.

Van aanmelding tot oplevering.

De juiste bewoner op de juiste plek

GOED BEHEER BEGINT MET ZORGVULDIGE SELECTIE

Tijdelijke verhuur vraagt om bewoners die begrijpen wat tijdelijk wonen inhoudt. Zij moeten niet alleen passen bij de woning en de woonomgeving, maar ook bewust kiezen voor de tijdelijke aard van de overeenkomst en de flexibiliteit die daarbij hoort.

Daarom begint goed vastgoedbeheer bij Maximus al vóór de sleuteloverdracht.

Dankzij ons uitgebreide eigen bestand van woningzoekenden en de mogelijkheid om zich rechtstreeks bij Maximus in te schrijven, beschikken we over een brede groep potentiële bewoners.

Iedere kandidaat doorloopt een zorgvuldig selectieproces. Na een eerste screening volgt een persoonlijk intakegesprek, waarin we niet alleen kijken naar inkomen en persoonlijke omstandigheden, maar vooral ook naar motivatie, betrouwbaarheid en geschiktheid voor tijdelijke bewoning.

Aansluitend organiseren we een individuele bezichtiging. Zo leren we onze toekomstige bewoners persoonlijk kennen en zorgen we ervoor dat zij vooraf goed geïnformeerd zijn over de woning, de voorwaarden en het tijdelijke karakter van de verhuur.

Het resultaat? Een zorgvuldig geselecteerde bewoner die weet waar hij aan toe is, past binnen de woonomgeving en bijdraagt aan een prettige en beheersbare tijdelijke exploitatie.

Want de juiste bewoner op de juiste plek maakt het verschil. Voor de woning, de omgeving én de opdrachtgever.

MAXIMUS®



Persoonlijk contact tijdens de bewoning

NIET ALLEEN VERHUREN, MAAR BETROKKEN BLIJVEN

Hier onderscheidt FlexVerhuur zich nadrukkelijk van reguliere tijdelijke verhuur.

Gedurende de bewoning bezoekt een projectbegeleider van Maximus periodiek de bewoner thuis. Dit huisbezoek vindt op afspraak plaats.

Het huisbezoek is geen anoniem controlemoment, maar een persoonlijk contactmoment tussen bewoner en beheerder.

We bespreken hoe de bewoning verloopt en hebben aandacht voor de woning en eventuele bijzonderheden. Daardoor kunnen technische, sociale of leefbaarheidsvraagstukken eerder wordenesignaleerd en waar nodig worden opgevolgd.

Onze projectbegeleiders vormen daarnaast het vaste aanspreekpunt voor bewoners. Zij onderhouden korte lijnen met de opdrachtgever en kunnen, wanneer de situatie daarom vraagt, contact onderhouden met relevante partijen in de omgeving.

Deze aanpak bouwt voort op het sociale beheer dat Maximus binnen bruikleen uitvoert, waarbij projectbegeleiders verantwoordelijk zijn voor contact met bewoners, sociale controle en het tijdig signaleren van bijzonderheden.



Het resultaat?

Meer zicht op wat er achter de voordeur gebeurt, zonder de professionele verhouding tussen verhuurder en huurder uit het oog te verliezen.

Veiligheid als vast onderdeel van het beheer

NEN 8025-VEILIGHEIDSKEURING

Een veilige woonomgeving is essentieel, ook wanneer woningen slechts tijdelijk worden verhuurd. Daarom vormt veiligheid een vast onderdeel van onze dienstverlening binnen FlexVerhuur.

Met een NEN 8025-veiligheidskeuring brengen we de belangrijkste veiligheidsaspecten van een woning zorgvuldig in kaart.

Maximus beschikt over een eigen gecertificeerde NEN 8025-keurmeester. Tijdens de keuring worden onder andere de elektrische installatie, het schakelmateriaal, de gasinstallatie en verbrandingstoestellen gecontroleerd. Ook besteden we aandacht aan de warmwatertemperatuur en de aanwezigheid en werking van rook- en koolmonoxidemelders.

De bevindingen worden vastgelegd in een overzichtelijk keuringsrapport. Eventuele gebreken of aandachtspunten worden tijdig gesignaleerd en met de opdrachtgever afgestemd, zodat passende maatregelen kunnen worden getroffen.

Veiligheid stopt bij Maximus niet na de eerste keuring. Ook gedurende de bewoning blijven onze projectbegeleiders en technische medewerkers alert op mogelijke veiligheidsrisico's. Bijzonderheden worden gesignaleerd en waar nodig opgevolgd.

Zo zorgen we voor een veilige woonomgeving voor onze tijdelijke bewoners en behoudt de opdrachtgever inzicht in de veiligheidsaspecten van zijn vastgoed, zonder extra belasting van de eigen beheerorganisatie.



MAXIMUS®



Leefbaarheid stopt niet bij de voordeur

EEN VERZORGDE WOONOMGEVING, OOK TIJDENS DE TRANSITIEFASE



Wanneer reguliere bewoners geleidelijk vertrekken, verandert niet alleen de bezetting van een complex, maar ook de aandacht voor de directe woonomgeving. Tuinen raken sneller overwoekerd, groenvoorzieningen worden minder onderhouden en brandgangen of achterpaden kunnen vervuilen.

Juist tijdens herstructureringsprojecten is een verzorgde woonomgeving van groot belang. Goed onderhoud draagt bij aan de uitstraling, veiligheid en leefbaarheid van de buurt en voorkomt dat tijdelijke leegstand zichtbaar zijn sporen nalaat.

Daarom stopt onze dienstverlening niet bij de voordeur.

Tuinonderhoud

Maximus verzorgt gedurende de tijdelijke exploitatieperiode het tuinonderhoud rondom de verhuurde woningen. Van het maaien van gazons en snoeien van beplanting tot het verwijderen van onkruid. Zo blijven tuinen netjes en representatief, ook wanneer bewoners elkaar in hoog tempo opvolgen.

Brandgangen en achterpaden

Schone en goed toegankelijke brandgangen en achterpaden zijn belangrijk voor een veilige en verzorgde woonomgeving. Maximus houdt toezicht op de staat van deze ruimtes en verzorgt het afgesproken onderhoud, zodat doorgangen vrij, toegankelijk en ordelijk blijven.

Openbaar en algemeen groen

Ook de gemeenschappelijke groenvoorzieningen en directe omgeving krijgen onze aandacht. Met periodieke onderhouds- en opschoonrondes pakken we onder andere overwoekerd groen, onkruid en zwerfafval aan. Zo voorkomen we dat de woonomgeving tijdens de transitiefase aan kwaliteit verliest.

Het resultaat? Een verzorgde en leefbare woonomgeving waarin bewoners prettig kunnen blijven wonen en de opdrachtgever wordt ontzorgd in het dagelijkse groen- en terreinonderhoud.





Sociaal beheer: zichtbaar en aanspreekbaar

GOED VASTGOEDBEHEER DRAAIT NIET ALLEEN OM GEBOUWEN EN CONTRACTEN, MAAR VOORAL OOK OM MENSEN.

Tijdens herstructureringsprojecten verandert de samenstelling van een complex of woonomgeving. Reguliere en tijdelijke bewoners wonen naast elkaar, terwijl de bezetting en dynamiek voortdurend veranderen. Dit vraagt om persoonlijke aandacht, duidelijke communicatie en een beheerorganisatie die zichtbaar, betrokken en goed bereikbaar is.

Daarom staat persoonlijk contact centraal binnen Maximus FlexVerhuur.

Onze projectbegeleiders zijn het vaste aanspreekpunt voor tijdelijke bewoners. Zij onderhouden actief contact, beantwoorden vragen en hebben oog voor wat er speelt binnen de woning en de directe woonomgeving. Doordat we onze bewoners persoonlijk kennen, kunnen we bijzonderheden vroegtijdig signaleren en waar nodig gericht handelen.

Ook wanneer zich situaties voordoen die extra aandacht vragen, nemen wij de regie. Of het nu gaat om vragen van bewoners, signalen uit de buurt of eventuele overlast: Maximus zoekt actief naar passende oplossingen. Daarbij staat persoonlijk contact voorop en schakelen we waar nodig met de opdrachtgever, betrokken instanties of handhaving.

Voor de opdrachtgever betekent dit volledige ontzorging op sociaal vlak. Eén vast aanspreekpunt, korte communicatielijnen en een betrokken beheerorganisatie die de dagelijkse bewonerszaken zelfstandig oppakt.

Zo dragen we bij aan een prettige, veilige en leefbare woonomgeving, terwijl de opdrachtgever grip houdt op het vastgoed zonder belast te worden met het dagelijkse bewonersbeheer.

MAXIMUS®

Onderhoud van de woningen

DUIDELIJK VERDEELD, VOLLEDIG ONTZORGD

Goed onderhoud is essentieel om woningen gedurende de tijdelijke exploitatieperiode in goede staat te houden. Met Maximus FlexVerhuur combineren we een heldere verdeling van verantwoordelijkheden met een praktische, daadkrachtige aanpak. Zo weet de opdrachtgever precies waar hij aan toe is en nemen wij het dagelijkse onderhoud zoveel mogelijk uit handen.

Heldere verdeling van verantwoordelijkheden

De opdrachtgever blijft verantwoordelijk voor het wind- en waterdicht houden van de woning en de instandhouding van de gebouwgebonden installaties, zoals verwarming, warmwatervoorziening en elektrische installaties.

Alle overige onderhoudstaken binnen FlexVerhuur komen voor rekening van Maximus.

Dagelijks onderhoud volledig geregeld

Onze eigen technische dienst verzorgt het dagelijks en klein onderhoud aan de woningen. Van kleine reparaties tot het verhelpen van praktische gebreken: meldingen worden snel en efficiënt opgepakt, waar mogelijk zonder tussenkomst van de opdrachtgever.

Dankzij onze eigen technische medewerkers kunnen we flexibel schakelen en veel werkzaamheden zelfstandig uitvoeren. Dit zorgt voor korte lijnen, snelle afhandeling en minimale belasting van de beheerorganisatie van de opdrachtgever.

Ook bij bewonerswisselingen volledig ontzorgd

Bij een tussentijdse bewonerswisseling verzorgt Maximus de benodigde mutatiwerkzaamheden. We controleren de woning, voeren waar nodig herstel- en onderhoudswerkzaamheden uit en zorgen dat deze weer netjes en gebruiksklaar wordt opgeleverd voor de volgende bewoner.

Zo beperken we onnodige leegstand en kan de woning snel opnieuw worden verhuurd.

Het resultaat? Een duidelijke onderhoudsverdeling, één aanspreekpunt en een eigen technische dienst die het dagelijkse onderhoud zelfstandig verzorgt. Zo blijft het vastgoed in goede staat, terwijl de opdrachtgever profiteert van maximale ontzorging en minimale beheerslast.



Grip tot en met de laatste sleutel

GEGARANDEERD LEEG, TIJDIG EN ZORGVULDIG OPGELEVERD

Bij tijdelijke verhuur is niet alleen het beheer tijdens de bewoning belangrijk, maar ook de zekerheid dat woningen op het juiste moment weer beschikbaar zijn. Zeker bij renovatie-, sloop- en herstructureringsprojecten, waar een strakke planning essentieel is.

Met Maximus FlexVerhuur bent u verzekerd van een tijdige en correcte oplevering.

Maximus neemt de volledige regie over het beëindigings- en opleverproces. Van het tijdig informeren van bewoners en het maken van duidelijke afspraken tot de uiteindelijke ontruiming en sleuteloverdracht.

Onze projectbegeleiders controleren de woning, leggen meterstanden vast en verzorgen de formele sleuteloverdracht. Waar nodig voert onze eigen technische dienst aanvullende werkzaamheden uit, zoals kleine reparaties en het verwijderen van achtergebleven goederen.

Gegarandeerde leegoplevering

Maximus garandeert dat de woning op het overeengekomen moment volledig leeg en bezemschoon wordt opgeleverd, conform de gemaakte afspraken.

Zo behoudt de opdrachtgever zekerheid over de planning en beschikbaarheid van het vastgoed, terwijl Maximus het volledige opleverproces uit handen neemt.

MAXIMUS®



Geen Gedoe-Garantie

Met de Geen Gedoe-Garantie staat Maximus voor volledige ontzorging in het dagelijks vastgoedbeheer. Wij nemen werkzaamheden uit handen, houden overzicht en zorgen dat alles rondom het beheer soepel en efficiënt verloopt.

**Eén aanspreekpunt, alles geregeld.
Dat is onze Geen Gedoe-Garantie.**

Inzicht voor de opdrachtgever

GRIP VRAAGT OM GOEDE INFORMATIE

Professioneel beheer betekent ook dat relevante informatie beschikbaar en inzichtelijk is.

Maximus werkt met M-Pire, ons centrale systeem voor leegstands- en vastgoedbeheer. Hierin worden relevante project-, object- en bewonersgegevens vastgelegd.

Binnen de huidige dienstverlening kunnen onder andere bewonersgegevens, overeenkomsten, betaalgegevens, vergunningen en andere projectinformatie centraal aan objecten worden gekoppeld. Opdrachtgevers kunnen via een persoonlijk account relevante informatie inzien en rapportages kunnen vanuit het systeem worden gegenereerd.

Voor **FlexVerhuur** biedt dit de basis voor een transparante samenwerking.

Afhankelijk van de afspraken met de opdrachtgever kunnen we o.a. rapporteren over:

bezetting en leegstand	lopende overeenkomsten
uitgevoerde huisbezoeken	bijzonderheden en meldingen
veiligheidskeuringen	voortgang richting oplevering

Zo heeft u niet alleen een partij die het dagelijkse beheer uitvoert, maar behoudt u zelf inzicht in uw bezit en de voortgang van het project.





Alles geregeld. Van eerste sleutel tot laatste oplevering.

HET RENDEMENT VAN TIJDELIJKE VERHUUR. DE ZEKERHEID VAN MAXIMUS.

Gegarandeerde huurinkomsten

Maximus draagt het volledige betalingsrisico van bewoners. U ontvangt de overeengekomen huurinkomsten, ongeacht het betaalgedrag.

Optimaal rendement uit uw vastgoed

Woningen blijven bewoond en genereren huurinkomsten tijdens de tijdelijke exploitatiefase.

Zorgvuldige bewonersselectie

Persoonlijke intakegesprekken, screening en individuele bezichtigingen. De juiste bewoner op de juiste plek.

Persoonlijk bewonersbeheer

Vaste projectbegeleiders, periodieke huisbezoeken en direct contact met bewoners gedurende de gehele beheerperiode.

NEN 8025-veiligheidskeuring

Veiligheidscontrole door onze eigen gecertificeerde keurmeester, inclusief rapportage en signalering van aandachtspunten.

Eigen technische dienst

Dagelijks en klein onderhoud, reparaties en mutatiewerkzaamheden worden door onze eigen medewerkers verzorgd.

Tuin- en groenonderhoud

Van particuliere tuinen tot gemeenschappelijk groen, brandgangen en achterpaden. Alles blijft verzorgd en toegankelijk.



Actief sociaal beheer

Zichtbaar en aanspreekbaar in de wijk. Aandacht voor leefbaarheid, bewonersvragen en signalen uit de woonomgeving.

Vergunningen volledig geregeld

Maximus verzorgt de benodigde vergunningen en bewaakt deze gedurende de tijdelijke exploitatie.

Complete mutatiebegeleiding

Van inspectie en herstelwerkzaamheden tot het gebruiksklaar maken van de woning voor een volgende bewoner.

Gegarandeerde leegoplevering

Woningen worden op het overeengekomen moment leeg en bezemschoon opgeleverd, conform de gemaakte afspraken.

Transparant en digitaal inzicht

Via M-Pire krijgt u inzicht in relevante objectgegevens, overeenkomsten, bezetting, meldingen en de voortgang van het beheer.

Flexibele beheeroplossingen

FlexVerhuur, bruikleen of een combinatie. We stemmen de beheervorm af op de locatie, planning en doelstellingen van uw project.

De Maximus Geen Gedoe-Garantie

Eén aanspreekpunt, korte lijnen en volledige regie. Wij regelen het dagelijkse beheer, zodat u zich kunt richten op uw project.

Maximaal rendement. Minimaal gedoe.

Van de eerste woning die vrijkomt tot de laatste sleutel die wordt ingeleverd. Met Maximus FlexVerhuur kiest u voor een betrokken beheerpartner die financieel rendement, leefbaarheid en volledige ontzorging samenbrengt.

Eén partner. Eén aanspreekpunt. Alles geregeld. **Maximus**

FlexVerhuur binnen uw herstructureringsstrategie

EÉN PROJECT VRAAGT SOMS OM MEERDERE BEHEERVORMEN

FlexVerhuur hoeft niet voor iedere woning binnen een project de beste oplossing te zijn.

Sterker nog: bij grotere herstructureringsprojecten kan juist een combinatie van FlexVerhuur en bruikleen interessant zijn.

Een woning die nog langere tijd beschikbaar blijft en technisch geschikt is voor verhuur kan bijvoorbeeld via FlexVerhuur worden ingezet. Naarmate de einddatum dichterbij komt, kan voor woningen die later vrijkomen een flexibelere beheervorm passend zijn zoals bruikleen.

Maximus kan samen met de opdrachtgever vooraf een beheerstrategie opstellen en deze gedurende het project aanpassen aan de feitelijke leegstandsontwikkeling.

Daarbij kijken we onder andere naar:

de resterende exploitatieduur – de technische staat – de locatie – leefbaarheid – projectplanning – gewenste flexibiliteit.

Zo wordt tijdelijk beheer geen verzameling individuele mutaties, maar onderdeel van de totale projectstrategie.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld en uitsluitend bedoeld ter algemene informatie over Maximus FlexVerhuur. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Maximus Vastgoedbeheer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of wijzigingen in de weergegeven informatie. De daadwerkelijke dienstverlening, voorwaarden en verantwoordelijkheden worden per opdracht vastgelegd in de betreffende overeenkomst.

MAXIMUS®

Maximus Vastgoedbeheer C.V.
Symphoniesingel 134
6218 AA MAASTRICHT

T: 088 629 46 87
W: WWW.MAXIMUSBEHEER.NL
E: info@maximusbeheer.nl

ANTIKRAAK OPLOSSINGEN

BRUIKLEEN

TIJDELIJKE VERHUUR

FLEXVERHUUR

ALARMSYSTEMEN

