



Factura: 002-007-000003799

20260901024D00149

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20260901024D00149

Ante mí, NOTARIO(A) ANDREA STEPHANY CHAVEZ ABRIL de la NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA , comparece(n) PEDRO MATEO VARGAS ESPINOZA portador(a) de CÉDULA 0917288367 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede OBJETO DE TASACION, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 1 DE ABRIL DEL 2026, (16:51).

PEDRO MATEO VARGAS ESPINOZA
CÉDULA: 0917288367

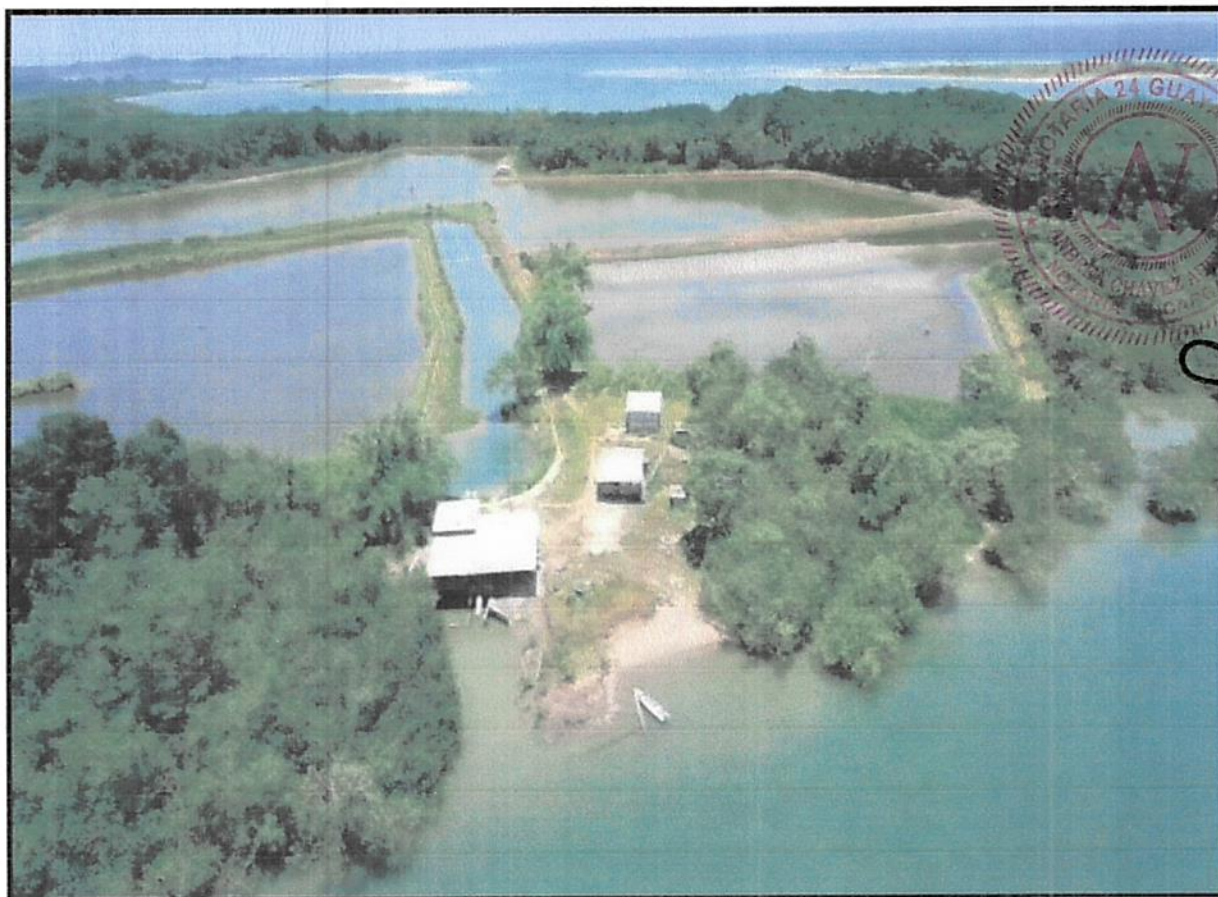
NOTARIO(A) ANDREA STEPHANY CHAVEZ ABRIL
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



11

OBJETO DE TASACION

PROCESO COACTIVO No. 2025-0069-02



El suscrito Perito Avaluador Ing. Pedro Vargas Espinoza. a solicitud de la:

GERENCIA DE RECUPERACION DE COACTIVA DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.

CERTIFICA haber procedido el día 31 de marzo del 2026, a visitar el bien propiedad de la **COMPAÑÍA ACUICOLA CONGAL S.A. ACUICONGAL.**, ubicado en el Sector denominado El Congal, Parroquia San Gregorio del Cantón Muisne, Provincia de Esmeraldas, con el propósito de determinar el valor del bien para remate.

1. INFORMACION BASICA

1.1.- Tipo de Inmueble. -

Lote de terreno ubicado en el Sector denominado El Congal, Parroquia San Gregorio del Cantón Muisne, Provincia de Esmeraldas, con una superficie total de 168.36 has, su topografía es plana, en el lote de terreno se implanta una Hacienda Camaronera con edificaciones y obras complementarias.

1.2 Tipo de Avalúo. -

Comercial - Predio agrícola.

1.3 Localización. -

Ubicado en el Sector denominado El Congal, Parroquia San Gregorio del Cantón Muisne, Provincia de Esmeraldas.

1.4 Propietario del Bien. -

COMPAÑÍA ACUICOLA CONGAL S.A.
ACUICONGAL.

1.5 Ubicación Geográfica. -

0°33'27.4"N 79°59'45.6"W
0.557611, -79.996000

1.6 Código Catastral. -

S/D

1.7 Parroquia. -

San Gregorio

1.8 Cantón. -

Muisne

1.9 Provincia. -

Esmeraldas

1.10 Generalidades – Act. Económica. -

Camaronera y sector agrícola.

1.11 Institución Solicitante

GERENCIA DE RECUPERACION DE COACTIVA
DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL
B.P.

1.12 Antecedentes. -

Las edificaciones que conforman el bien, es ideal para camaronera, así mismo el sitio cuenta con todos los permisos requeridos para el tipo de actividad que se desarrolla en el entorno.



2. TITULACION

2.1 Escritura. -

Hipoteca Abierta a favor de la CFN B.P.

3. CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR

3.1 Limites Catastrales del Sector

Clasificación de la zona: Agrícola y Acuícola
 Plusvalía: Alta

3.2 Sectores de desarrollo

El tipo de predio es rústico, el sector está desarrollado como uso agrícola y acuícola.

3.3 Entorno del Sector

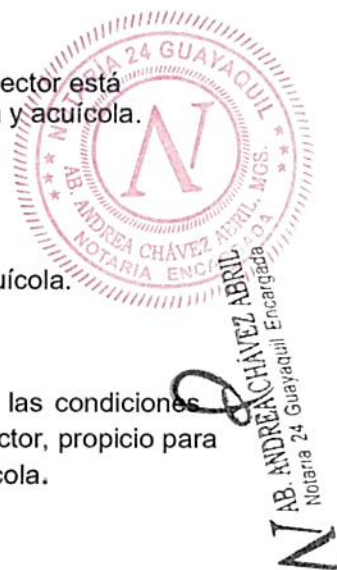
En el entorno es netamente Acuícola.

3.4 Perspectivas de Valoración

Buenas perspectivas debido a las condiciones generales de la zona y del sector, propicio para el desarrollo de proyectos acuícola.

3.5 Servicios públicos y proyecciones

Agua Potable	☐	No
Energía Eléctrica	☐	No
Pozo séptico	☒	Si
Telefonía	☒	Si
Seguridad	☐	No
Vías de acceso	☒	Marítima
Transporte público	☐	No
Aceras	☐	No
Bordillos	☐	No





4. DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

4.1 La Propiedad

Lotes de terreno: con una superficie de 168.36 has, topografía plana, donde se implanta una hacienda Camaronera, con infraestructura, así como también sus obras complementarias.

4.2 Características Generales del Terreno

Lote de terreno de configuración plana, con un área de 168.36 has, de forma irregular.

4.3 Áreas, dimensiones y medidas

Lote Acuícola con una superficie 168.36 has., Ubicado en el Sector denominado El Congal, Parroquia San Gregorio del Cantón Muisne, Provincia de Esmeraldas

SEGÚN CONTRATO / ESCRITURAS / INSPECCIÓN EN SITIO

Linderos del Lote de terreno

Norte: Estero Riviera en 1.962.19 m. siguiendo su curso, río Muisne en 672.15 m. siguiendo su curso

Sur: Estero Las manchas en 1.213.09 m. siguiendo su curso

Este: Gen García en 1.185.09 m. RBO. S 56°14'08" W. Oscar Nevárez en 431.20 m. RBO S 52°55'3" W en 106.30 m. RBO S 4°18'58" E, en 113.75 m RBO S 6°33'46" W

Oeste: Bocana Estero Las manchas en 1.575.04 m. siguiendo su curso.

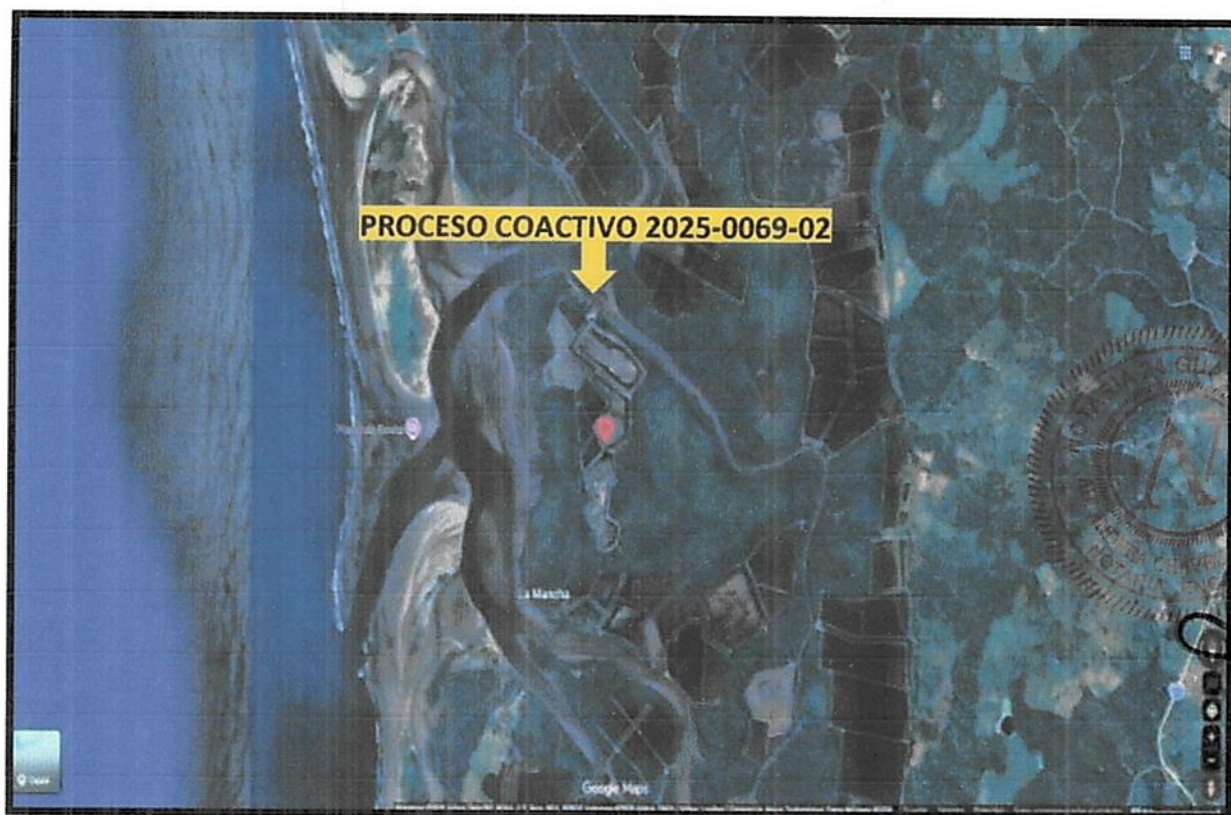
Área Total: 168.36 hectáreas

5. CARACTERISTICAS GENERALES DE LAS EDIFICACIONES.

A continuación, se describe plano de ubicación y de implantación de la propiedad en estudio, además se describen las edificaciones implantadas en el terreno en estudio para su respectiva valoración en el informe de avalúo.

PAGINA
BLANCO

a. PLANO DE UBICACIÓN PANORÁMICO
ÁREA DE LOTE: 168.36 hectáreas.
Coordenadas: 0.557611, -79.996000 (0°33'27.4"N 79°59'45.6"W)



b. CUADRO DESCRIPTIVO DE ÁREAS DE CONSTRUCCION

DETALLE	TIPO	UNID.	CANTIDAD
Edificación Campamento	Madera	m ²	30,00
Estacion de Bombeo	Zinc y Metálica	m ²	120,00
Casa de Bombero	Hormigón simple	m ²	36,00
Compuertas de entrada de agua	Hormigón armado	Unidad	9,00
Compuertas de pesca	Hormigón armado	Unidad	9,00
Piscina N° 1	Suelo natural	m ³	132.300,00
Piscina N° 2	Suelo natural	m ³	183.600,00
Piscina N° 3	Suelo natural	m ³	137.880,00
Piscina N° 4	Suelo natural	m ³	154.080,00
Preciadero N° 1	Suelo natural	m ³	35.460,00
Preciadero N° 2	Suelo natural	m ³	24.840,00
Preciadero N° 3	Suelo natural	m ³	86.040,00
Reservorio de agua	Suelo natural	m ³	34.380,00
Muros Divisorios - Piscinas	Suelo natural	m ³	5.550,00
muros Perimetrales	Suelo natural	m ³	11.805,00

c. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Características de las construcciones y materiales

Estructurales	Hormigón armado
Cimentacion	Hormigón armado
Contrapiso	Hormigón simple
Pisos	Cemento enlucido
Mamposteria	Paredes de bloques de hormigón simple
Acabados de paredes	Enlucidas y pintadas
Tumbados	-
Instalación eléctrica	110 - 220 voltios
Instalaciones sanitarias	Tuberías de PVC empotradas, agua fría
Baños	Pisos de hormigón simple
Puertas	Madera dura, metálicas
ventanas	Aluminio y vidrio

6. ANALISIS DE MERCADO

En caso de ser necesario la venta de este tipo de inmueble se puede estimar, en el mercado local o internacional, a largo plazo con personas naturales o compañías dedicadas a esta actividad.

7. INFORME DEL LEVANTAMIENTO EN SITIO

Para este tipo de valoración de bienes inmuebles se realizó la inspección física, de cada uno de los ambientes que conforman el bien inmueble tomando datos de los respectivos acabados.

8. CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y USO

Para el tipo de construcciones que existen, el mantenimiento en general es alto dado que el tipo de actividad que se desarrolla genera demasiada exigencia, las instalaciones están en PRODUCCIÓN y el estado de conservación es Regular.

9. METODOLOGIA DE LA VALORACION

9.1 TERRENO

Para efectos del avalúo del terreno industrial se han tomado en cuenta los siguientes parámetros

- | | | |
|---------------------------|-----------------|--------------|
| - UBICACIÓN | - CONFIGURACION | - TOPOGRAFIA |
| - TAMAÑO | - FORMA | - FONDO |
| - COSTO DEL M2 EN LA ZONA | - VECINDARIO | - PROPORCION |

9.2 EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS

Con respecto a las edificaciones se han considerado los siguientes factores

- | | |
|------------------------------------|--|
| - Costo de Construcción | - Condiciones generales y de mantenimiento |
| - Costo de edificaciones similares | - Acabados de construcción |



1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation



Fig. 1. Graph of the function $f(x)$.

It is known that the function $f(x)$ is continuous and differentiable on the interval $[0, 1]$.

2. In the second part of the paper, we consider the problem of finding the maximum value of the function $f(x)$ on the interval $[0, 1]$.

It is well known that the maximum value of a continuous function on a closed interval is attained at one of the endpoints of the interval or at a point where the derivative of the function is zero.

3. In the third part of the paper, we consider the problem of finding the minimum value of the function $f(x)$ on the interval $[0, 1]$.

It is well known that the minimum value of a continuous function on a closed interval is attained at one of the endpoints of the interval or at a point where the derivative of the function is zero.

4. In the fourth part of the paper, we consider the problem of finding the maximum value of the function $f(x)$ on the interval $[0, 1]$.

It is well known that the maximum value of a continuous function on a closed interval is attained at one of the endpoints of the interval or at a point where the derivative of the function is zero.

5. In the fifth part of the paper, we consider the problem of finding the minimum value of the function $f(x)$ on the interval $[0, 1]$.

6. In the sixth part of the paper, we consider the problem of finding the maximum value of the function $f(x)$ on the interval $[0, 1]$.

7. In the seventh part of the paper, we consider the problem of finding the minimum value of the function $f(x)$ on the interval $[0, 1]$.

8. In the eighth part of the paper, we consider the problem of finding the maximum value of the function $f(x)$ on the interval $[0, 1]$.

10. AVALUO

10.1.- Calidad de la Garantía. - Después de lo antes descrito la calidad de la garantía es Media, dado que está en producción.

10.2.- Grado de Realización. - Por lo que se estima que los bienes valorados poseen un grado de realización Medio, es decir podrían ser comercializados a mediano Plazo, debido a su ubicación y topografía.

10.3.- VALORACION POR METODO DE LA RENTA

Se ha analizado desde el punto de vista de los enfoques de costos de mercado, el enfoque de ingresos no se ha considerado en este avalúo, debido a que estos se basan en los ingresos y egresos del negocio en sí, como son gastos de agua, luz, mantenimiento, etc. y no fueron proporcionados valores contables, ni valores en libros y demás información financiera que permita utilizar dicho criterio, además que, dicha metodología, no se considera factible dado que al analizar el negocio en si no se hace un análisis detallado de los activos.

ESTUDIO DE MERCADO:

Para la correspondiente valoración del bien en estudio se toma en cuenta referencias similares de venta en el sector tales como:

a) HOMOGENIZACION DE FACTORES SOBRE TERRENOS

N°	UBICACIÓN DEL PREDIO	AREA	VALOR	VALOR	FUENTE	TAMAÑO	FORMA	TRATAMIENT	PROPORCI	USO DEL	UBICAC	EQUIPAMIE	TOTAL	TOTAL	EVIDENCIA	OBSERVACIONES
		TOTAL has ²	VENTA	VENTA x has	multipli	multipli	multipli	multipli	multipli	multipli	divide	multipli	FACTRS	HOMOGENEO		
1	REFERENCIA 1: Venta Terreno	8.50	\$ 85.000.00	\$ 10.000.00	0.90	0.70	0.90	1.00	0.80	0.80	1.00	0.90	0.33	\$3.265.92		https://casos.mhula.ec/odform/24301-256-12ec-e57c318ac648-7ede-126fba90-110b1page=1&pos=0&tsec=1&t_pvt=8a777786-7d00-4e7e-bf3b-e01d60e6ab35&hd=ta1se
2	REFERENCIA 2: Venta Terreno	6.60	\$ 122.000.00	\$ 18.484.85	0.90	0.60	0.80	1.00	0.80	0.80	1.00	0.70	0.19	\$3.577.48		https://casos.mhula.ec/odform/24301-256-3dc7-d4f3b9391061-8dc4-c50212b0-218d3page=1&pos=1&tsec=1&t_pvt=8a777786-7d00-4e7e-bf3b-e01d60e6ab35&hd=ta1se
3	REFERENCIA 3: Venta Terreno	35.21	\$ 199.000.00	\$ 5.652.07	0.90	1.00	0.90	1.00	0.80	0.80	1.00	1.00	0.52	\$2.930.03		https://www.plusvalia.com/propiedades/glaificado/vaciteh:venta-terreno-en-la-playa-mulone-esmeraldas-35-ha-p-148475958.html?n_src=Ultado&n_pg=1&n_pgs=1
SUMA DE VALORES														\$9.773.43		
VALOR HOMOGENIZADO DE VENTA POR has ² de TERRENO SIN CONSTRUCCION														\$3.257.81		

VALOR REPOSICIÓN DEL TERRENO

PREDIO TIPO					
No.	DESCRIPCIÓN	ÁREA	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Terreno	168.36	Ha	\$ 3,257.81	\$ 548,484.89
TOTAL					\$ 548,484.89

SON: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO
CON 89/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

b) VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

VALOR DE REPOSICIÓN DE LA CONSTRUCCION

ITEM	INMUEBLE	UNIDAD	ÁREA	COSTOS DIRECTOS	COSTOS INDIRECTOS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Edificacion Campamento	m²	30,00	\$ 120,00	1,25	\$ 150,00	\$ 4.500,00
2	Estacion de Bombeo	m²	120,00	\$ 180,00	1,25	\$ 225,00	\$ 27.000,00
3	Casa de Bombero	Unidad	36,00	\$ 280,00	1,25	\$ 350,00	\$ 12.600,00
4	Compuertas entradas de a	Unidad	9,00	\$ 2.600,00	1,25	\$ 3.250,00	\$ 29.250,00
5	Compuertas de pesca	Unidad	9,00	\$ 2.600,00	1,25	\$ 3.250,00	\$ 29.250,00
6	Piscina Nº 1	m³	132.300,00	\$ 1,20	1,25	\$ 1,50	\$ 198.450,00
7	Piscina Nº 2	m³	183.600,00	\$ 1,20	1,25	\$ 1,50	\$ 275.400,00
8	Piscina Nº 3	m³	137.880,00	\$ 1,20	1,25	\$ 1,50	\$ 206.820,00
9	Piscina Nº 4	m³	154.080,00	\$ 1,20	1,25	\$ 1,50	\$ 231.120,00
10	Preciadero Nº 1	m³	35.460,00	\$ 1,20	1,25	\$ 1,50	\$ 53.190,00
11	Preciadero Nº 2	m³	24.840,00	\$ 1,20	1,25	\$ 1,50	\$ 37.260,00
12	Preciadero Nº 3	m³	86.040,00	\$ 1,20	1,25	\$ 1,50	\$ 129.060,00
13	Canal reservorio de agua	m³	34.380,00	\$ 1,20	1,25	\$ 1,50	\$ 51.570,00
14	Muros Divisorios	m³	5.550,00	\$ 1,20	1,25	\$ 1,50	\$ 8.325,00
15	Muros Perimetrales	m²	11.805,00	\$ 1,20	1,25	\$ 1,50	\$ 17.707,50
TOTAL							\$ 1.311.502,50

SON: UN MILLÓN TRECIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS DOS, CON
50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

RESUMEN DEL VALOR DE REPOSICION

INMUEBLE	VALOR DE REPOSICIÓN
TERRENO	\$ 548,484.89
OBRA CIVIL E INFRAESTRUCTURA	\$ 1,311,502.50
	\$ 1,859,987.39

SON: UN MILLÓN OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE, CON
39/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

VALOR COMERCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN

ITEM	INMUEBLE	UNIDAD	ÁREA	VALOR UNITARIO DE REPOSICION	% DE DEPRECIACION	VALOR UNITARIO COMERCIAL	VALOR TOTAL
1	Edificacion Campamento	m²	30.00	\$ 150.00	40%	\$ 90.00	\$ 2,700.00
2	Estacion de Bombeo	m²	120.00	\$ 225.00	40%	\$ 135.00	\$ 16,200.00
3	Casa de Bombero	Unidad	36.00	\$ 350.00	40%	\$ 210.00	\$ 7,560.00
4	Compuertas entradas de a	Unidad	9.00	\$ 3,250.00	40%	\$ 1,950.00	\$ 17,550.00
5	Compuertas de pesca	Unidad	9.00	\$ 3,250.00	40%	\$ 1,950.00	\$ 17,550.00
6	Piscina N° 1	m³	132,300.00	\$ 1.50	40%	\$ 0.90	\$ 119,070.00
7	Piscina N° 2	m³	183,600.00	\$ 1.50	40%	\$ 0.90	\$ 165,240.00
8	Piscina N° 3	m³	137,880.00	\$ 1.50	40%	\$ 0.90	\$ 124,092.00
9	Piscina N° 4	m³	154,080.00	\$ 1.50	40%	\$ 0.90	\$ 138,672.00
10	Preciadero N° 1	m³	35,460.00	\$ 1.50	40%	\$ 0.90	\$ 31,914.00
11	Preciadero N° 2	m³	24,840.00	\$ 1.50	40%	\$ 0.90	\$ 22,356.00
12	Preciadero N° 3	m³	86,040.00	\$ 1.50	40%	\$ 0.90	\$ 77,436.00
13	Canal reservorio de agua	m³	34,380.00	\$ 1.50	40%	\$ 0.90	\$ 30,942.00
14	Muros Divisorios	m³	5,550.00	\$ 1.50	40%	\$ 0.90	\$ 4,995.00
15	Muros Perimetrales	m²	11,805.00	\$ 1.50	40%	\$ 0.90	\$ 10,624.50
TOTAL							\$ 786,901.50

SON: SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS UNO, CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

RESUMEN DEL VALOR DE COMERCIAL

INMUEBLE	VALOR DE COMERCIAL
TERRENO	\$ 548,484.89
OBRA CIVIL E INFRAESTRUCTURA	\$ 786,901.50
	\$ 1,335,386.39

SON: UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS, CON 39/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

VALOR DE REALIZACIÓN O DE OPORTUNIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

ITEM	INMUEBLE	UNIDAD	ÁREA	VALOR COMERCIAL	% DE CASTIGO	VALOR TOTAL
1	Edificacion Campamento	m ²	30.00	\$ 2,700.00	20%	\$ 2,160.00
2	Estacion de Bombeo	m ²	120.00	\$ 16,200.00	20%	\$ 12,960.00
3	Casa de Bombero	Unidad	36.00	\$ 7,560.00	20%	\$ 6,048.00
4	Compuestas entradas de a	Unidad	9.00	\$ 17,550.00	20%	\$ 14,040.00
5	Compuestas de pesca	Unidad	9.00	\$ 17,550.00	20%	\$ 14,040.00
6	Piscina N° 1	m ³	132,300.00	\$ 119,070.00	20%	\$ 95,256.00
7	Piscina N° 2	m ³	183,600.00	\$ 165,240.00	20%	\$ 132,192.00
8	Piscina N° 3	m ³	137,880.00	\$ 124,092.00	20%	\$ 99,273.60
9	Piscina N° 4	m ³	154,080.00	\$ 138,672.00	20%	\$ 110,937.60
10	Preciadero N° 1	m ³	35,460.00	\$ 31,914.00	20%	\$ 25,531.20
11	Preciadero N° 2	m ³	24,840.00	\$ 22,356.00	20%	\$ 17,884.80
12	Preciadero N° 3	m ³	86,040.00	\$ 77,436.00	20%	\$ 61,948.80
13	Canal reservorio de agua	m ³	34,380.00	\$ 30,942.00	20%	\$ 24,753.60
14	Muros Divisorios	m ³	5,550.00	\$ 4,995.00	20%	\$ 3,996.00
15	Muros Perimetrales	m ²	11,805.00	\$ 10,624.50	20%	\$ 8,499.60
TOTAL						\$ 629,521.20

SON: SEISCIENTOS VEINTE Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE Y UNO, CON 20/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

RESUMEN DEL VALOR DE OPORTUNIDAD O REALIZACIÓN

INMUEBLE	VALOR DE REALIZACION
TERRENO	\$ 438,787.91
OBRA CIVIL E INFRAESTRUCTURA	\$ 629,521.20
	\$ 1,068,309.11

SON: UN MILLÓN SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NUEVE, CON 11/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

OFFICE OF THE CHIEF OF THE BUREAU OF THE ARMY

WASHINGTON, D. C.

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

11. COMENTARIOS ADICIONALES Y RECOMENDACIONES

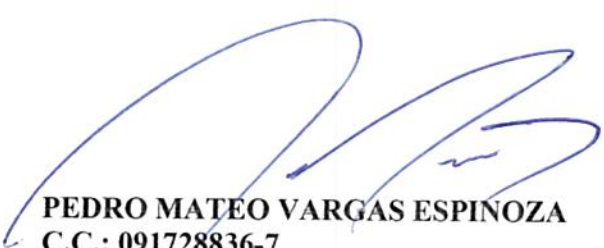
Se estima un tiempo de comercialización para una eventual venta en un mediano plazo.

- La información obtenida de la inspección realizada, corresponde a la parte visible de la propiedad, posterior a la inspección no se considera mejoras posteriores.
- La valoración del bien inmueble se realizó en presencia del depositario judicial.
- El avalúo realizado es veraz, cuyo precio comercial y de venta rápida referencial es justo y técnicamente ejecutado.
- El Valor de Oportunidad se castigó al 20% por ser un tipo de bien comercializable a mediano plazo.

12. DECLARACIÓN JURAMENTADA

Por mis propios derechos y los que represento como Perito Avaluador calificado por las entidades de control, dentro del informe entregado el 1 de abril del 2026 declaro, bajo la gravedad del juramento y con conocimiento pleno de las causas de perjurio, que el peritaje realizado a la propiedad coactivada que pertenece a la **COMPAÑÍA ACUICOLA CONGAL S.A. ACUICONGAL.**, ubicado en el Sector denominado El Congal, Parroquia San Gregorio del Cantón Muisne, Provincia de Esmeraldas, es veraz, fidedigno y real, por lo tanto, me hago responsable civil y penalmente del mismo.

Fecha de Solicitud: Marzo 19 del 2026
Fecha de Inspección: Marzo 31 del 2026
Fecha de entrega del informe: Abril 01 del 2026


PEDRO MATEO VARGAS ESPINOZA

C.C.: 091728836-7

PERITO AVALUADOR

INTERVENTOR EXTERNO CALIFICADO POR LA INTENDENCIA NACIONAL DE COMPAÑÍAS. REGISTRO No. SCVS.G.RIE.311

PERITO CALIFICADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS. REGISTRO NO. PA-2010-1174.

PERITO CALIFICADO POR CONSEJO LA JUDICATURA REGISTRO #13297773.

PERITO CALIFICADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS, REGISTRO 480.


CALIXTO MORANTE VALENCIA
DEPOSITARIO JUDICIAL

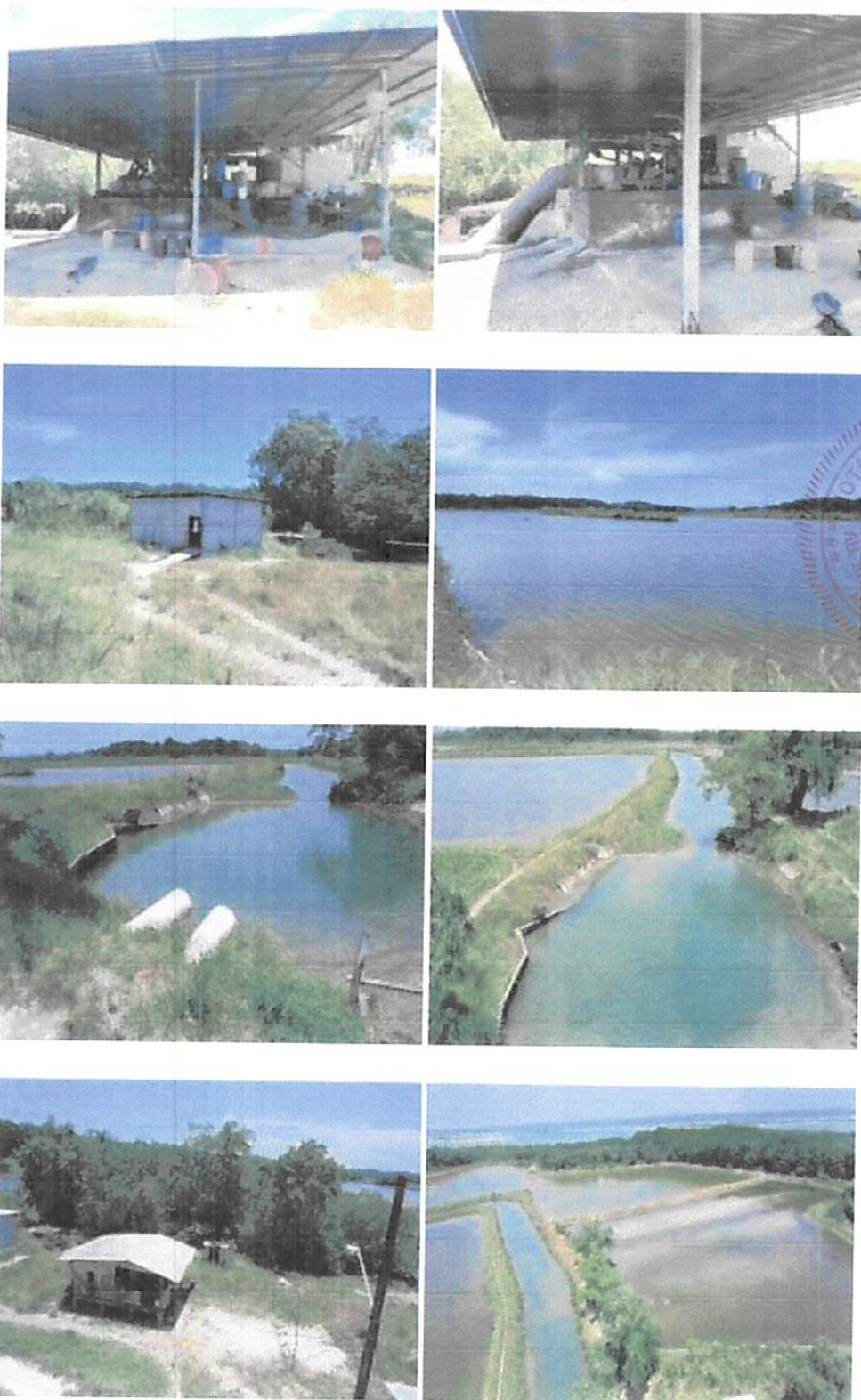


THE HISTORY OF THE

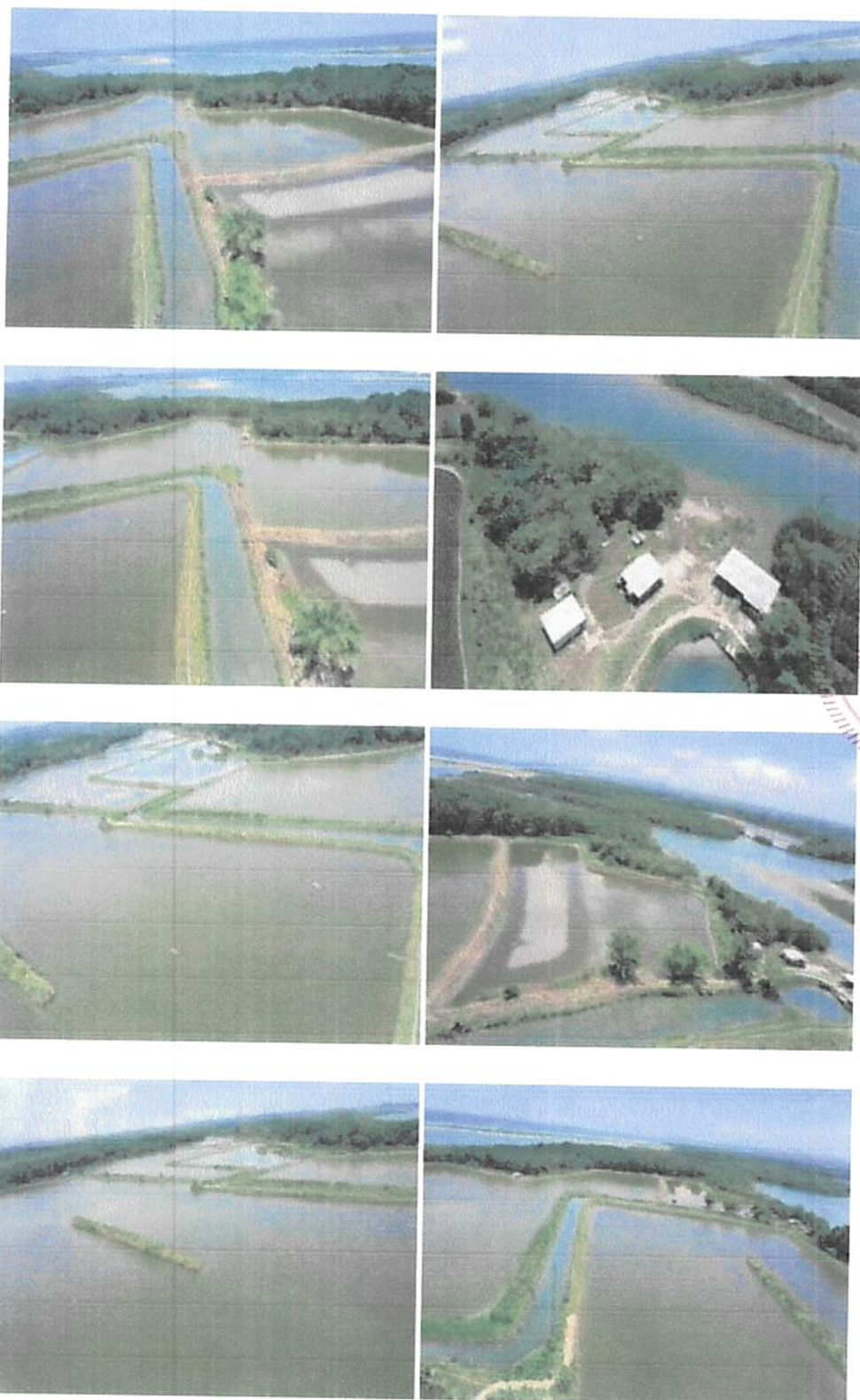
... of the ...
... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...
... of the ...

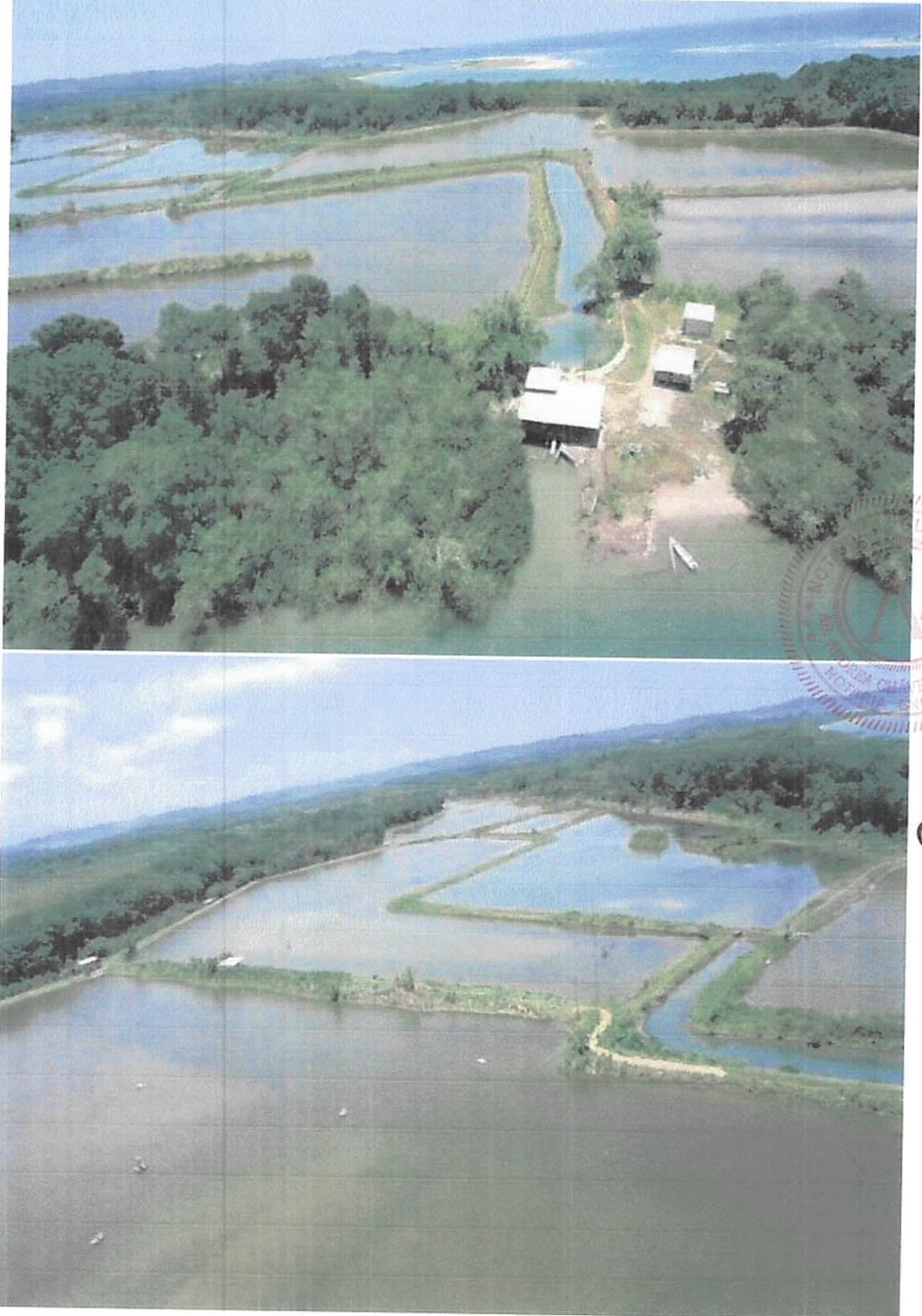
ANEXOS FOTOGRAFICOS.



AB. ANDREA CHAVEZ ABRIL
 Encargada
 Notaría 24 Guayaquil



NOTARIA 24 GUAYAQUIL
 N
 ANDREA CHAVEZ-ABRIL
 NOTARIA EN EJERCICIO
 N
 AB. ANDREA CHAVEZ-ABRIL
 Notaria 24 Guayaquil Ecuagüada



[Signature]
AB. ANDREA CHAVEZ ABRIL
Notario de Guayaquil Encargada

