

BIENS EN LOCATION

SEPTEMBRE 2026

MD IMMOBILIER
ACHAT LOCATION VENTE

RÉSIDENTIEL

MARCORY

PROJET
NEUF

PENTHOUSE 4P **NEUF EN ZONE 4**

[En savoir plus](#)





PROJET
NEUF



APPARTEMENTS
2, 3 & 4 P

[En savoir plus](#)



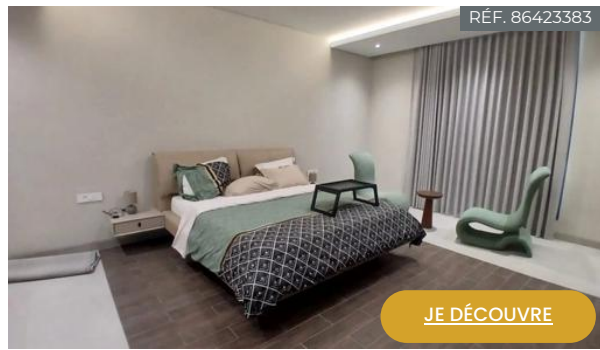
RÉF. 87213494

[JE DÉCOUVRE](#)

APPARTEMENTS 3P

Zone 4 | Rue Calme | Appartement neuf | 150m² | 2 chambres autonomes | Parking

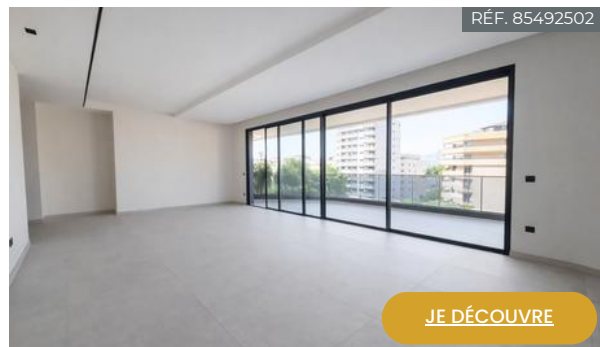
Loyer mensuel : à partir de 900 000 FCFA, CC



APPARTEMENTS MEUBLÉS 3P

Zone 4 | Entièrement meublés, équipés et climatisés | 2 chambres autonomes | Cuisines équipées | Buanderie | Salle de sport | Piscine | Parking

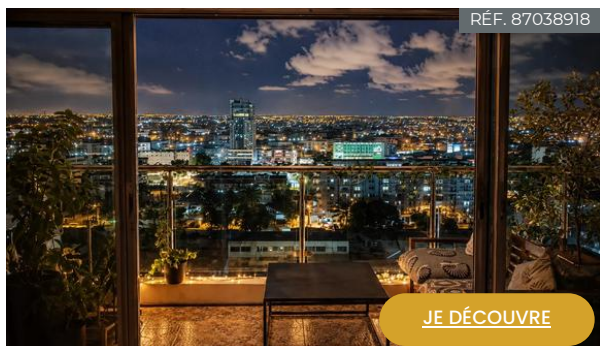
Loyer mensuel : 2 500 000 FCFA, CC



APPARTEMENTS 4P

Marcory Résidentiel | 260m² | 3 chambres autonomes | Cuisine semi-équipée | Entièrement climatisé | Espace autonome pour le personnel | Salle de sport | Salle de jeux enfants | Parking souterrain | Groupe électrogène

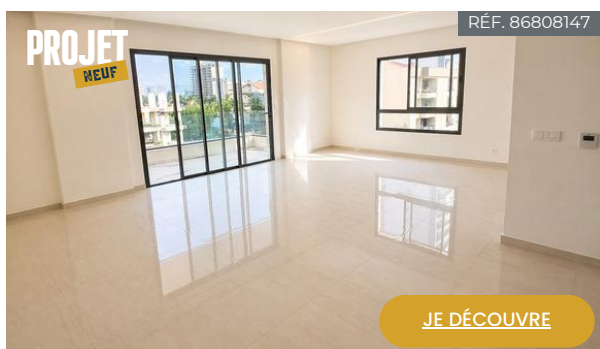
Loyer mensuel : 2 300 000 FCFA, CC



APPARTEMENT MEUBLÉ 3P

Zone 4 | Lumineux | 2 chambres autonomes | Entièrement meublé, équipé et climatisé | Groupe électrogène

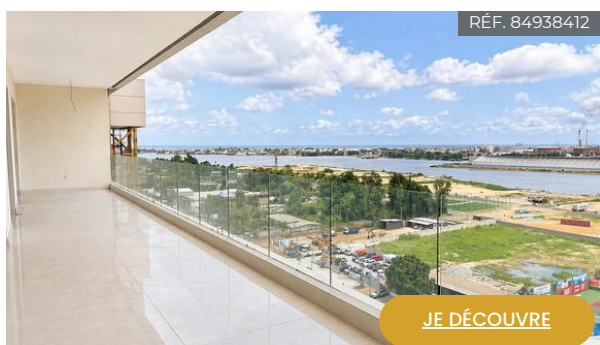
Loyer mensuel : 1 400 000 FCFA, CC



APPARTEMENT 4P

200m² | Résidence sécurisée | Séjour lumineux | 3 chambres autonomes | Cuisines semi-équipées | Salle de sport | Piscine | Parking

Loyer mensuel : à partir de 1 650 000 FCFA



APPARTEMENTS 5P

Bd de Marseille | 4 chambres autonomes | Cuisine semi-équipée | Ascenseurs | Salle de sport | Jardin | Piscine | Parking | **Disponibilité Juin 2026**

Loyer mensuel : à partir de 2 500 000 FCFA, CC

PROJET
NEUF



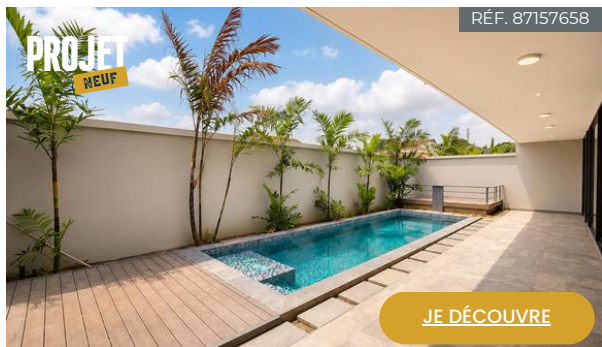
Je découvre



APPARTEMENTS 1 À 4 PIÈCES



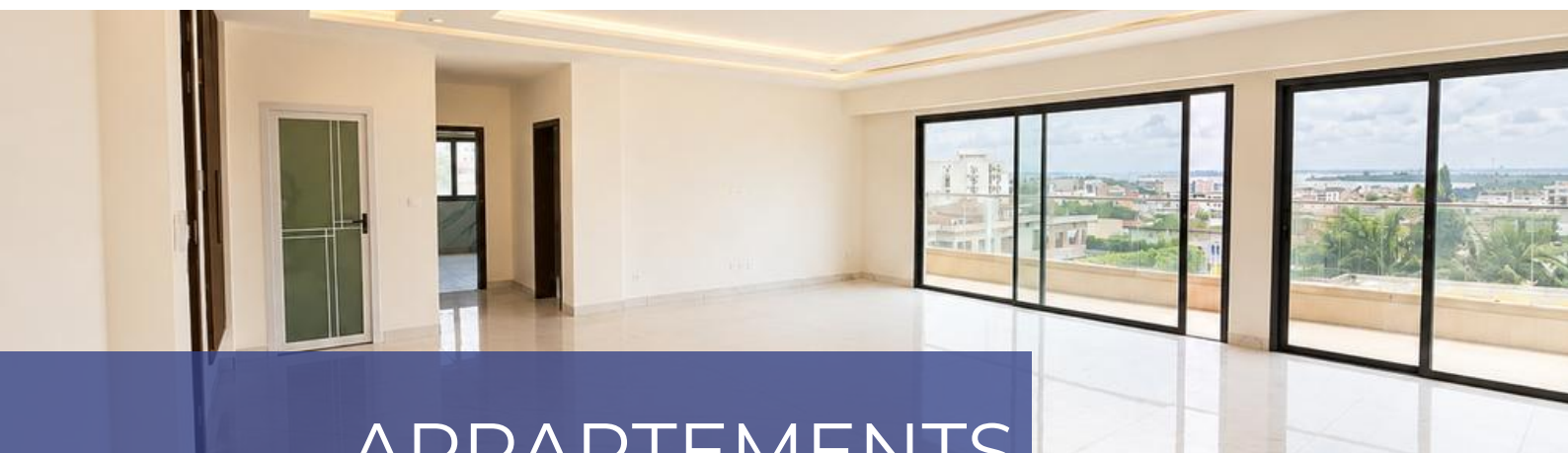
RIVIERA M'BADON & M'POUTO



VILLAS DUPLEX 7P

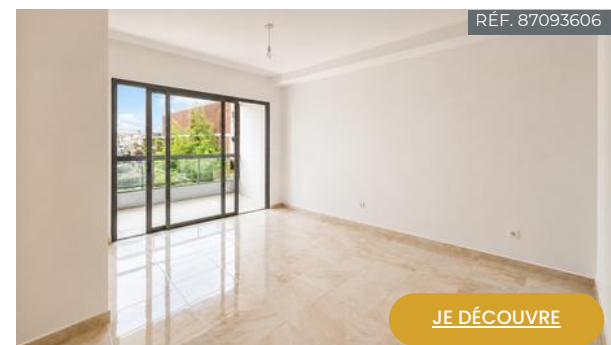
345m² | R+2 | Plusieurs séjours | 4 chambres autonomes | Piscine | Garage en sous sol

Loyer mensuel : 5 000 000 FCFA, CC



APPARTEMENTS MODERNES 4P

[Je découvre](#)



APPARTEMENT 3P

Riviera M'badon | Séjour lumineux | 2 chambres autonomes | 1 salle de douche | Cuisine semi-équipée | Piscine | Parking

Loyer mensuel : 650 000 FCFA

RIVIERA GOLF, 2 & 4



APPARTEMENTS 4P

Riviera 4 | À proximité des écoles internationales | Immeuble sécurisé | 3 chambres autonomes | Cuisine semi-équipée | Salle de sport | Parking

Loyer mensuel : 1 200 000 FCFA, CC

[JE DÉCOUVRE](#)

RIVIERA GOLF, 2 & 4



II PLATEAUX

RÉF. 6352293

APPARTEMENT 4P

Les Vallons | Séjour lumineux | 3 chambres autonomes | Cuisine équipée | Piscine | Salle de sport | Parking

Loyer mensuel : 1 500 000 FCFA, CC

[JE DÉCOUVRE](#)

RÉF. 86950396

PENTHOUSE 4P

Attoban | 972m² | Vaste séjour lumineux | Grande terrasse | 3 chambres autonomes | Cuisine semi-équipée | Piscine privative | Parking

Loyer mensuel : Nous consulter

[JE DÉCOUVRE](#)

VILLA MEUBLÉE DE 6 PIÈCES

Architecture moderne | Lumineuse et spacieuse | Entièrement meublée et équipée | Piscine | Garage 2 voitures | Espace pour le personnel | Possibilité de location non-meublée | Bail professionnel ensisageable

Loyer mensuel : 4 000 000 FCFA

[En savoir plus](#)





APPARTEMENT MEUBLÉ 3P

Séjour lumineux | 2 chambres autonomes |
Entièrement meublé & équipé | Parking

Loyer mensuel : 1 600 000 FCFA, CC

[JE DÉCOUVRE](#)

PROFESSIONNEL

RÉF. 6143117

STAND ÉPHÉMÈRE

IVOIRE TRADE CENTER | 5 ou 10m²

Loyer mensuel : Nous consulter

Photo non contractuelle

[JE DÉCOUVRE](#)

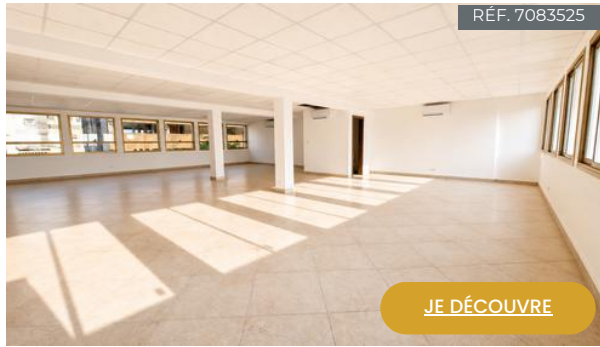
RÉF. 87293115

PLATEAUX DE BUREAUX

[En savoir plus](#)



PLATEAU



BUREAUX

Immeuble rénové et sécurisé | **Bureaux entièrement aménagés** | De 106 à 168 m² | Conciergerie | Parking | Groupe électrogène

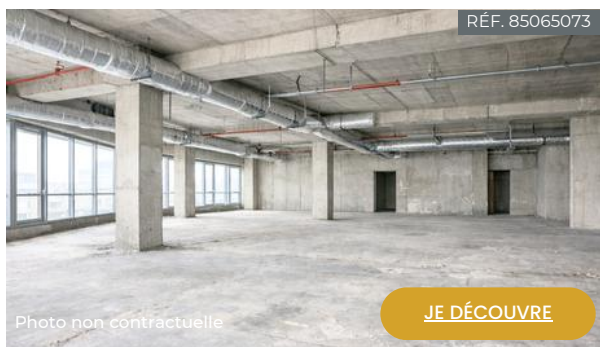
Loyer mensuel : 17 500 FCFA/m², CC



PLATEAUX DE BUREAUX

Au sein d'un immeuble R+4 | Paliers à partir de 143m² | Groupe électrogène | Fibre optique | Conciergerie.

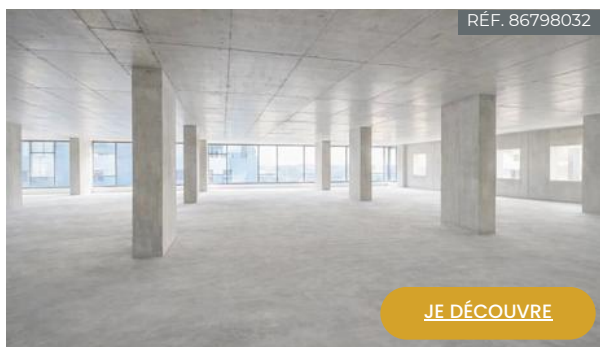
Loyer mensuel : 18 000 FCFA/m² + 15% de charges



PLATEAUX DE BUREAUX

Immeuble de standing | À partir de 2 000m² | Paliers divisibles à partir de 500m²

Loyer mensuel : 22 500 FCFA/m² + 15% de charges



PLATEAUX DE BUREAUX

Nouvel immeuble R+15 | Plateaux de 1 150 m² divisibles à partir de 400 m² | Disponibilité : T4 2026

Loyer mensuel : 14 000 FCFA/m² + 15% de charges



BUREAUX

Immeuble PLAZA TOWER | **Bureaux semi-aménagés** | De 110 m² | Vue panoramique exceptionnelle | 4 niveaux de parking aérien

Loyer mensuel : 21.000 FCFA/m², CC

PROJET
NEUF



TOUR ENTENTE

Bureaux & Restaurant

[En savoir plus](#)



PLATEAU

RÉF. 86924412

BUREAUX AMÉNAGÉS

2 bureaux de 750 m² | Divisible à partir de 375 m²

Loyer mensuel : à partir de 13 000 FCFA/m² + 20% de charges locatives

[JE DÉCOUVRE](#)

RÉF. 7287253

BUREAUX

Immeuble de standing très moderne | Bureaux semi-aménagés | Paliers de 1 051m² divisibles | Sécurisé | Parking souterrain

Loyer mensuel : 16 100 à 19 000 FCFA /m², HC + 15% de charges

[JE DÉCOUVRE](#)

II PLATEAUX

RÉF. 83785148

BUREAUX

Immeuble "Z OFFICE" | Rue des Jardins | Bureaux semi-aménagés | 600m² (Divisible) | Restaurant en rooftop | Parking souterrain

Loyer mensuel : 17 250 FCFA /m², CC

[JE DÉCOUVRE](#)

RÉF. 86950368

BUREAUX

Attoban | Immeuble mixte | À partir de 958m² (Divisible) | Parking

Loyer mensuel : 12 000 FCFA /m², CC

[JE DÉCOUVRE](#)

RIVIERA M'BADON & M'POUTO

PROJET
NEUF

RÉF. 85632042



JE DÉCOUVRE

PLATEAUX DE BUREAUX BRUTS

Riviera M'Pouto | Plateaux de bureaux divisibles | Nombreuses commodités | Parking | Livraison dernier trimestre 2026

Loyer mensuel : 19 000 FCFA/m² + 20% de charges

RÉF. 85621396

BUREAUX AMÉNAGÉS

Riviera M'Badon | 768m² et 232m²

Loyer mensuel : 13 000 FCFA/m², + 3 000 FCFA/m² de charges.

JE DÉCOUVRE

RIVIERA 3

RÉF. 5979750

PLATEAUX DE BUREAUX

Bd Germain Koffi Gadeau | Immeuble R+4 | Plateaux à partir de 220m² | Ascenseurs

Loyer : 17 746 500 FCFA

JE DÉCOUVRE

RÉF. 85449931

PLATEAU DE BUREAUX AMÉNAGÉS

Bâtiment neuf de Grade A sécurisé | 92m² |
Ascenseurs | Fibre optique | Parking souterrain

Loyer mensuel : 1 500 000 FCFA, CC

Photo non contractuelle

[JE DÉCOUVRE](#)

RÉF. 85318419

PROJET
NEUF

PLATEAUX DE BUREAUX NEUFS

Marcory résidentiel | 265m² | Immeuble R+7

Loyer mensuel : 11 250 FCFA/ m² + 20% de charges

[En savoir plus](#)



**PLUS QU'1 PALIER
DISPONIBLE !**

PROJET

NEUF



P.J.M.



J.M.S

PAUL
JOHN
MARC

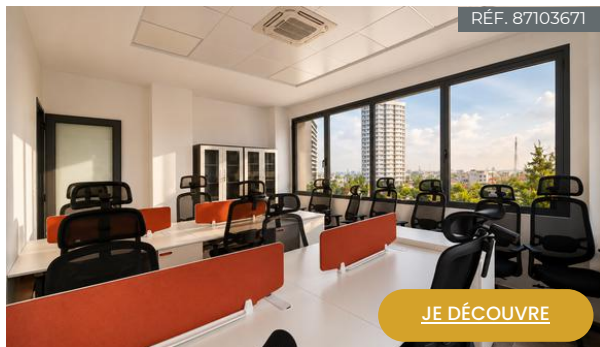


UNE NOUVELLE ÈRE COMMERCIALE EN PLEIN COEUR DE ZONE 4.

Ce projet combine un emplacement stratégique et un concept moderne, idéal que ce soit pour développer une activité ou simplement profiter d'un nouvel espace de détente.

[EN SAVOIR PLUS](#)





RÉF. 87103671

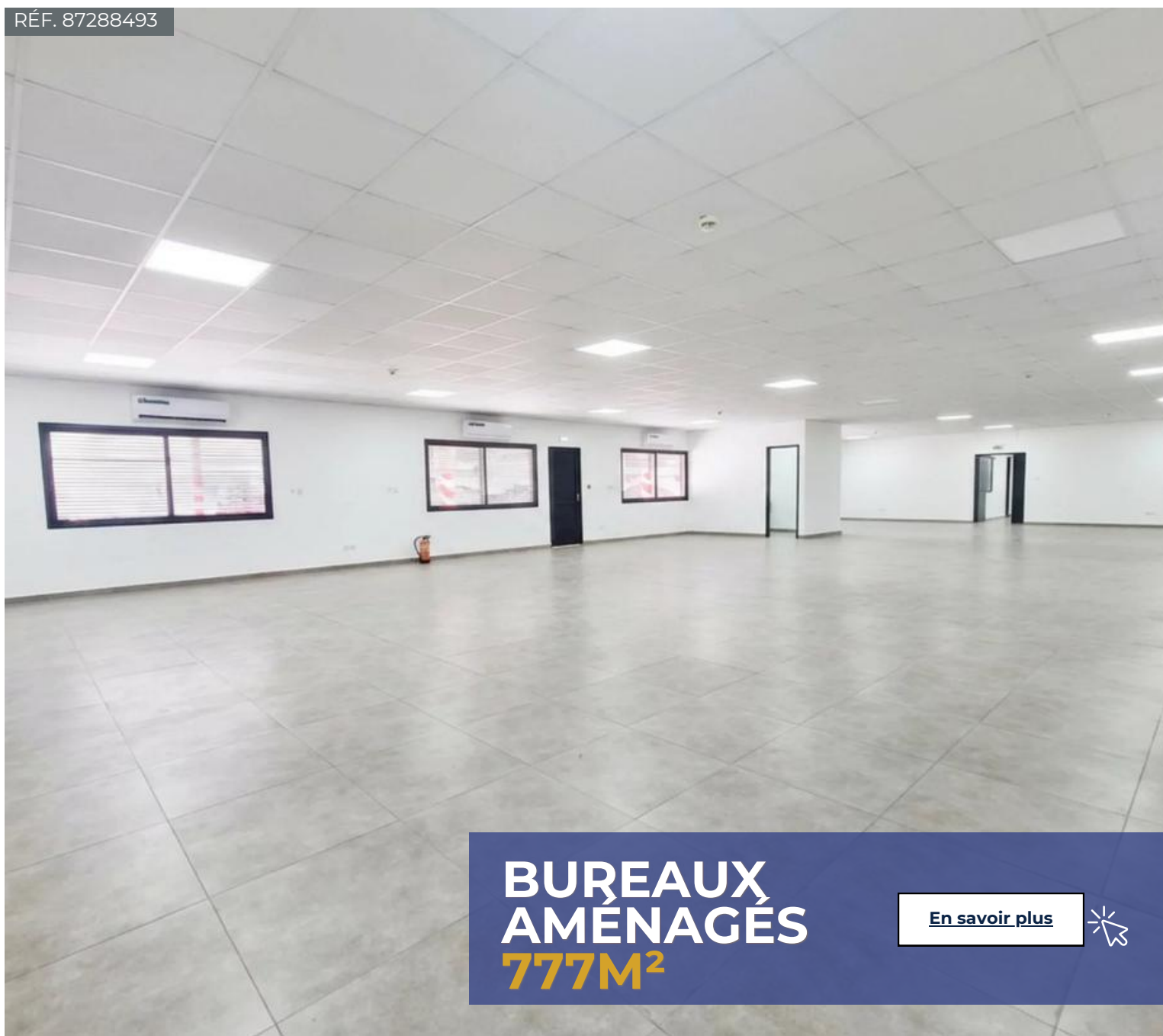
PLATEAUX DE BUREAUX MEUBLÉ

Zone 4 | 130 m² | 5e étage | Parking

Loyer mensuel : 1 600 000 FCFA

JE DÉCOUVRE

TREICHVILLE



RÉF. 87288493

BUREAUX
AMÉNAGÉS
777M²

En savoir plus



ZONES INDUSTRIELLES

RÉF. 86177002

ENTREPÔT - ZONE INDUSTRIELLE PK26

Accès direct aux principaux axes routiers | Superficie totale 5 000m² | Stockage 3 120m² | Guérites et vestiaires | Parking | Forage d'eau | Possibilité de louer une partie de l'entrepôt .

[JE DÉCOUVRE](#)

Loyer mensuel : 3 000 FCFA/m²

RÉF. 85974331

ENTREPÔT - ZONE INDUSTRIELLE PK26

Attinguié | 8 511m² | Accès facile, rapide et direct aux principaux axes routiers, notamment à l'Autoroute du Nord

[JE DÉCOUVRE](#)

Loyer : 17 746 500 FCFA

RÉF. 86361382

ENTREPÔT - ZONE INDUSTRIELLE PK26

Attinguié | Superficie totale 3 220m² | Stockage 2 481m² | Guérites et vestiaires | Parking | Forage d'eau | Possibilité de louer une partie de l'entrepôt .

[JE DÉCOUVRE](#)

Loyer mensuel : 3 500 FCFA/m²

RÉF. 85973543

PLATEAUX DE BUREAUX AMÉNAGÉS - VRIDI

Immeuble R+3 | 150m² | Parking | Ascenseurs | Groupe électrogène

[JE DÉCOUVRE](#)

Loyer mensuel : 5 500 000 FCFA,CC

Photo non contractuelle



L'immobilier de confiance.

Zone 4, Boulevard de Marseille
Athletic Club

+225 07 58 18 58 42

agence@mdimmo-ci.com

www.mdimmo-ci.com

