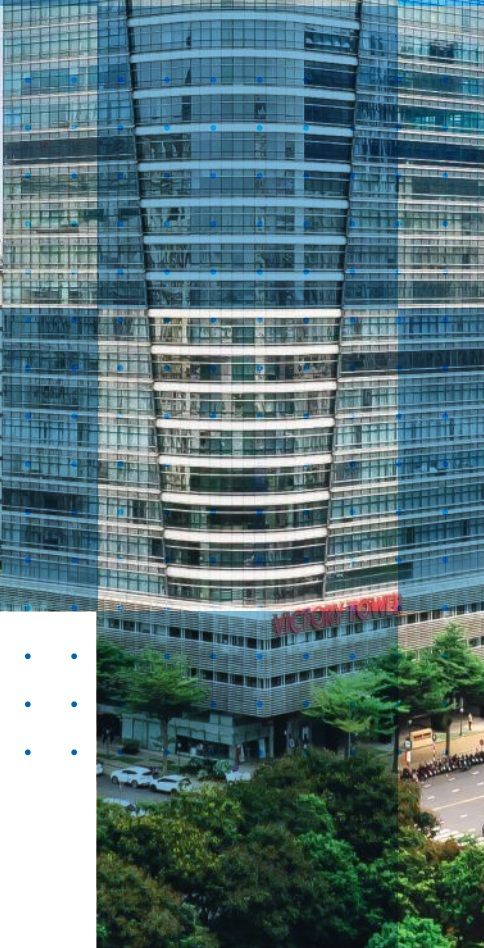




HỒ SƠ NĂNG LỰC



MỤC LỤC



THƯ NGỎ	3
GIỚI THIỆU	4
ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	7
CƠ CẤU TỔ CHỨC	8
BAN ĐIỀU HÀNH	10
LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG	14
CHUỖI GIÁ TRỊ DỊCH VỤ	16
NĂNG LỰC TRIỂN KHAI	18
LỢI ÍCH HỢP TÁC	20
CÁC DỰ ÁN THAM GIA PHÁT TRIỂN	22
DỰ ÁN TIÊU BIỂU	36
ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC	40

THƯ NGỎ



Thưa Quý cổ đông, Quý khách hàng và Quý đối tác!

Là công ty thành viên trong hệ sinh thái của **Victory Group**, **Công ty Cổ phần DBFS** được thành lập với sứ mệnh đồng hành cùng các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân sở hữu quỹ đất trong việc phát triển những dự án bất động sản chất lượng, hiệu quả và bền vững tại Việt Nam.

Kế thừa nền tảng kinh nghiệm, năng lực quản trị và hệ sinh thái dịch vụ toàn diện của **Victory Group**, **DBFS** cung cấp các giải pháp phát triển dự án bất động sản từ khâu nghiên cứu, hoạch định chiến lược, hoàn thiện pháp lý, thiết kế, thu xếp nguồn vốn, triển khai thi công đến kinh doanh, tiếp thị, quản lý và vận hành dự án. Sự đồng bộ trong quy trình phát triển giúp tối ưu hiệu quả đầu tư, kiểm soát chất lượng và gia tăng giá trị cho mỗi dự án.

Với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm, tư duy đổi mới cùng sự hỗ trợ từ các đơn vị thành viên trong hệ sinh thái và các đối tác chiến lược, **DBFS** luôn nỗ lực mang đến những giải pháp phù hợp, linh hoạt và hiệu quả cho từng dự án, góp phần kiến tạo những giá trị bền vững cho khách hàng và cộng đồng.

Thay mặt Ban Lãnh đạo **Công ty Cổ phần DBFS**, tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành tới Quý khách hàng, Quý đối tác và Quý cổ đông đã luôn tin tưởng, đồng hành cùng chúng tôi. **DBFS** cam kết không ngừng nâng cao năng lực, chất lượng dịch vụ và luôn sẵn sàng hợp tác để cùng kiến tạo những thành công mới trong tương lai.

Tổng giám đốc - Lê Hào

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY DBFS

Tên công ty	CÔNG TY CỔ PHẦN DBFS
Đại diện pháp luật	LÊ HẢO
Địa chỉ	Tòa nhà Victory Tower - số 12 đường Tân Trào Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần DBFS là đơn vị phát triển dự án bất động sản thuộc hệ sinh thái **Victory Group**, hoạt động với định hướng cung cấp các giải pháp phát triển dự án toàn diện, từ giai đoạn nghiên cứu, hoạch định chiến lược đến triển khai, kinh doanh và vận hành dự án.

Với phạm vi hoạt động trên toàn lãnh thổ Việt Nam, **DBFS** tập trung vào lĩnh vực phát triển bất động sản dân dụng và đô thị, bao gồm các dự án căn hộ, khu dân cư, khu đô thị, khu phức hợp và các loại hình bất động sản có giá trị khai thác bền vững.

Được xây dựng trên nền tảng kinh nghiệm thực tiễn từ đội ngũ chuyên gia giàu năng lực cùng sự hỗ trợ từ hệ sinh thái đa ngành của **Victory Group**, **DBFS** đóng vai trò là đơn vị kết nối nguồn lực, tối ưu quy trình phát triển và gia tăng hiệu quả đầu tư cho các dự án bất động sản. Sự phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị thành viên trong hệ sinh thái giúp **DBFS** triển khai đồng bộ các hoạt động từ pháp lý, quy hoạch, thiết kế, xây dựng, tài chính đến tiếp thị, bán hàng và vận hành.

Với đội ngũ lãnh đạo và chuyên gia sở hữu nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, **DBFS** cam kết mang đến cho khách hàng và đối tác những giải pháp phát triển dự án hiệu quả, thực tiễn và phù hợp với xu hướng thị trường. Chúng tôi không chỉ đồng hành trong việc hiện thực hóa tiềm năng của quỹ đất mà còn hướng đến mục tiêu tạo ra những công trình chất lượng, gia tăng giá trị đầu tư và đóng góp tích cực vào sự phát triển của cộng đồng.





ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



TẦM NHÌN

Nhà cung cấp giải pháp phát triển dự án và tổng thầu xây dựng số 1 Việt Nam.



SỨ MỆNH

Cung cấp dịch vụ phát triển dự án và tổng thầu xây dựng trọn gói với sản phẩm chất lượng và hiệu quả vượt trội.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI



KHÁT VỌNG



CHUYÊN NGHIỆP



CHÍNH TRỰC



HIỆU QUẢ



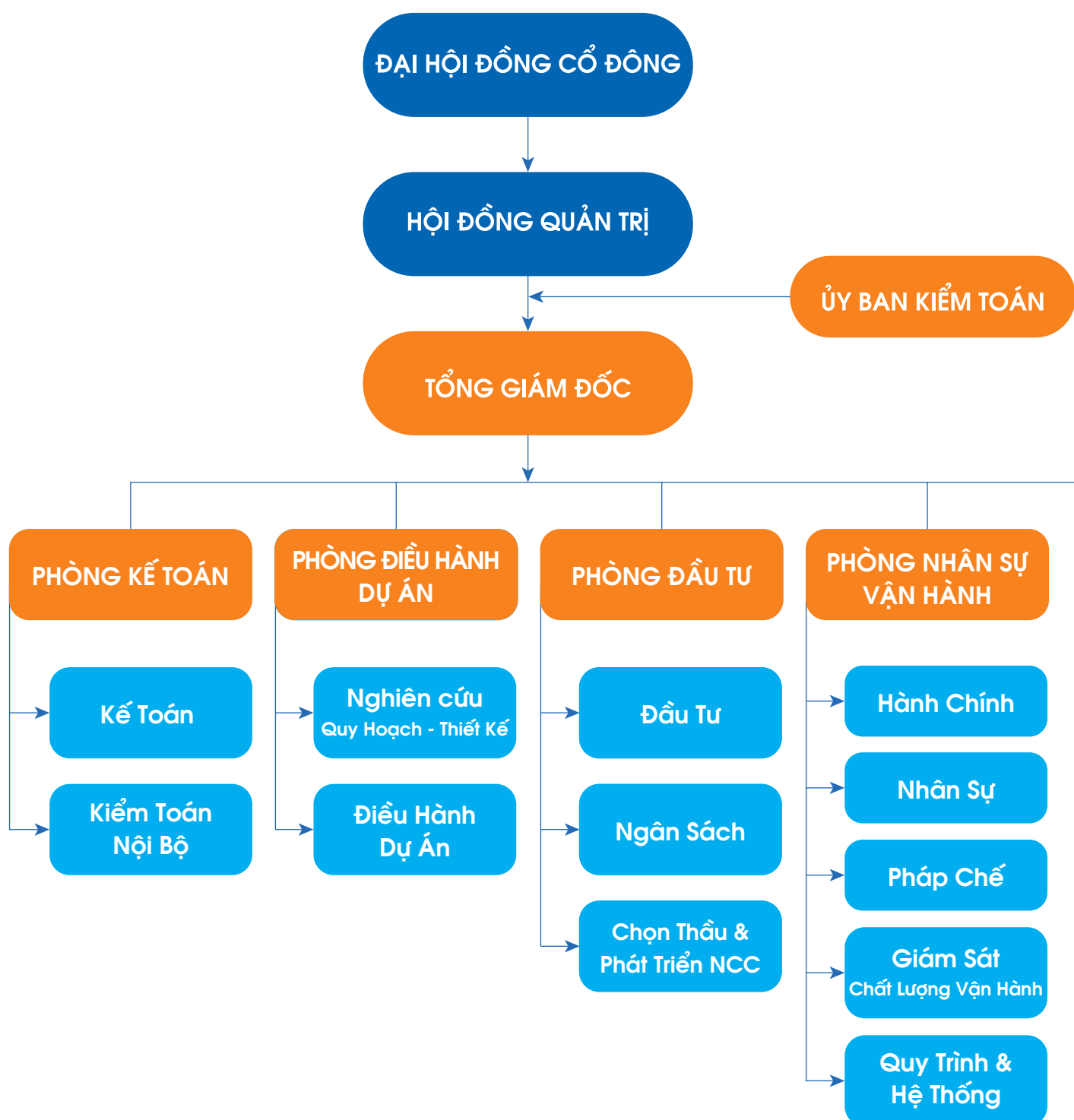
TRIẾT LÝ KINH DOANH

Thành công cho dự án là động lực phát triển của chúng tôi.

Lợi ích toàn diện, giá trị gia tăng đột phá cho khách hàng là mục tiêu chúng tôi hướng tới.

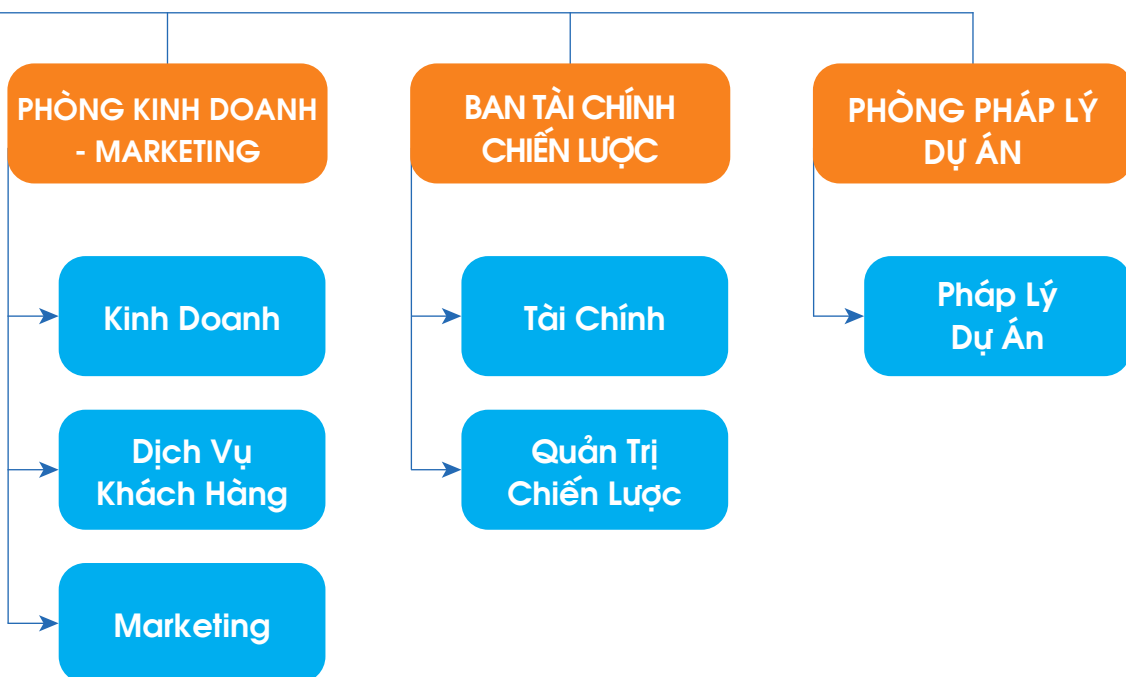
CƠ CẤU TỔ CHỨC BỘ MÁY NHÂN SỰ CÔNG TY

Bên cạnh đội ngũ lãnh đạo tài năng, giàu kinh nghiệm, chúng tôi còn sở hữu một tập thể nhân viên nhiệt tình, tận tâm, sẵn sàng làm hài lòng mọi khách hàng.





DBFS



BAN ĐIỀU HÀNH

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



ÔNG LÊ HÀO

Tổng giám đốc

Sinh ngày 22/12/1978

Tốt nghiệp đại học Kiến trúc Thành Phố Hồ Chí Minh.

Kinh nghiệm gần 15 năm trong lĩnh vực tư vấn thiết kế, từng tham gia và chủ trì thiết kế nhiều dự án xây dựng quy mô lớn tại Việt Nam.

Kinh nghiệm 15 năm trong lĩnh vực quản lý phát triển dự án Bất động sản đã triển khai thành công nhiều dự án quy mô lớn tại Việt Nam.

Kinh nghiệm hơn 10 năm trong lĩnh vực quản lý điều hành doanh nghiệp, từng giữ chức vụ quan trọng trong Tập đoàn Đất Xanh.

Trong quá trình làm việc tại Tập đoàn Đất Xanh, Ông đã có nhiều đóng góp quan trọng góp phần tạo nên bước tiến vượt bậc của Tập đoàn giai đoạn từ 2014 đến nay.

BAN GIÁM ĐỐC



Ông Đỗ Thái Danh
Giám đốc Đầu tư



Ông Đoàn Minh Tân
Giám đốc
Điều hành dự án



Ông Nguyễn Văn Quang
Giám đốc
Quản lý dự án









LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG



DỊCH VỤ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

- Phát triển toàn diện dự án Bất động sản xuyên suốt từ giai đoạn nghiên cứu, chuẩn bị - xây dựng - bán hàng - bàn giao.
- Sắp xếp nguồn vốn thực hiện dự án
- Bao tiêu toàn bộ sản phẩm.



TỔNG THẦU XÂY DỰNG

- Thiết kế và thi công (Design & Build) các công trình dân dụng và công nghiệp.
- Thiết kế và thi công (Design & Build) các công trình hạ tầng giao thông, hạ tầng công nghiệp.



VẬT LIỆU XÂY DỰNG

- Sản xuất - nhập khẩu, cung ứng nguyên vật liệu phục vụ ngành xây dựng.

DỊCH VỤ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Chuỗi giá trị vượt trội theo mô hình

D - B - F - S

Develop – Build – Finance – Sales

- Phát triển dự án
- Tài chính dự án
- Tổng thầu xây dựng
- Tiếp thị kinh doanh



DEVELOP

- Thẩm định, đánh giá tình hình sức khỏe dự án.
- Nghiên cứu & Phân tích thị trường.
- Tư vấn M&A.
- Tư vấn thiết kế sản phẩm, thiết kế xây dựng.
- Tư vấn & thực hiện thủ tục pháp lý.



BUILD

- Tổ chức triển khai xây dựng.
- Cung ứng vật liệu xây dựng.
- Quản lý chất lượng và an toàn xây dựng.
- Quản lý tiến độ xây dựng.
- Quản lý chi phí xây dựng.



FINANCE

- Thẩm định quản lý chi phí đầu tư.
- Tối ưu hóa giá trị gia tăng của dự án.
- Tổ chức thu xếp vốn cho dự án.
- Đảm bảo dòng tiền cho dự án.



SALES & MKT

- Nghiên cứu thị trường.
- Nghiên cứu - Đóng gói sản phẩm.
- Tiếp thị sản phẩm.
- Bao tiêu sản phẩm.
- Tư vấn & tổ chức vận hành khai thác sản phẩm.

NĂNG LỰC TRIỂN KHAI

NGUỒN NHÂN LỰC CHUYÊN NGÀNH

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



THI CÔNG XÂY DỰNG



TÀI CHÍNH



THIẾT KẾ



ĐẤU THẦU



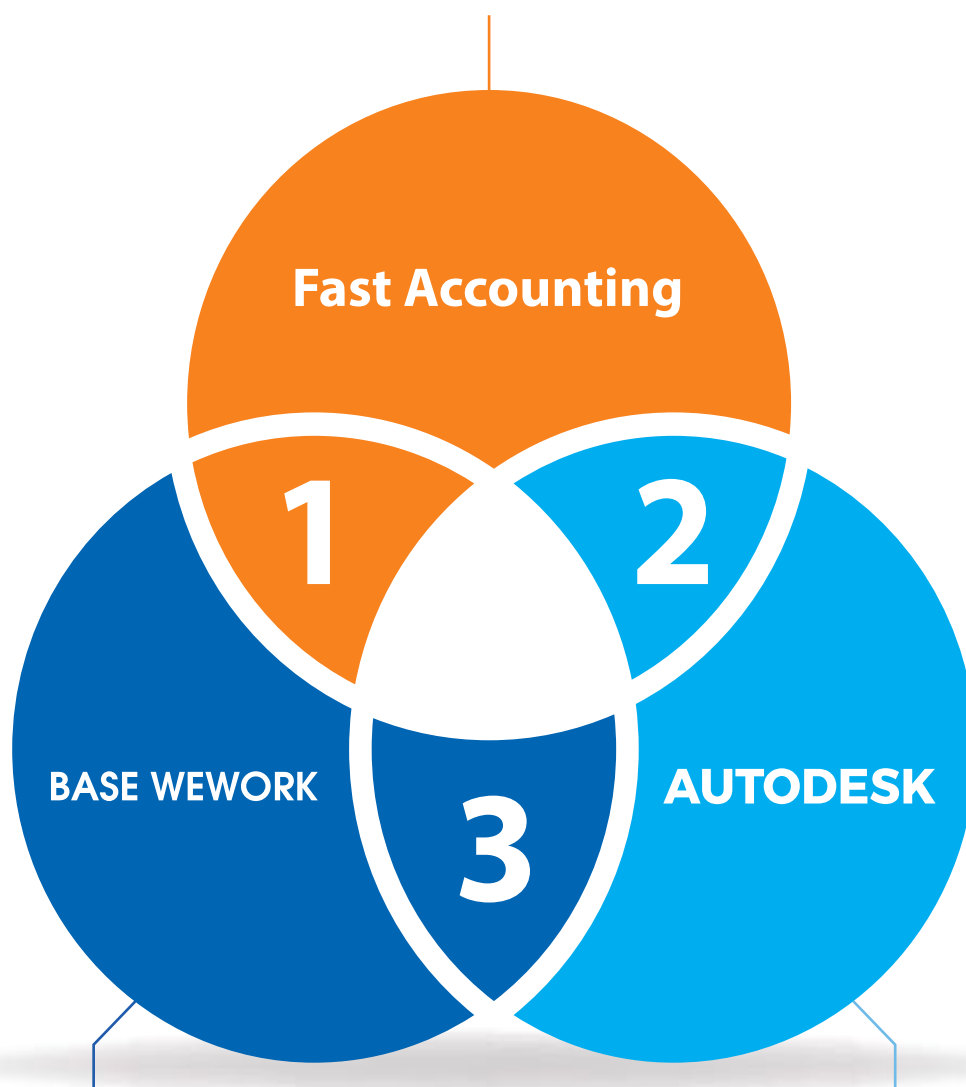
TIẾP THỊ, BÁN HÀNG





Fast Accounting

PHẦN MỀM KẾ TOÁN TỔNG HỢP



BASE.VN

PHẦN MỀM QUẢN LÝ NHÂN SỰ
VÀ ĐIỀU HÀNH CÔNG VIỆC



AUTODESK
Construction Cloud

PHẦN MỀM QUẢN LÝ DỰ ÁN;
QUẢN LÝ XÂY DỰNG



LỢI ÍCH HỢP TÁC



KHÔNG CẦN TỔ CHỨC BỘ MÁY PHÁT TRIỂN DỰ ÁN CÔNG KÈNH.



TRIỂN KHAI DỰ ÁN NHANH CHÓNG, HIỆU QUẢ, CHUYÊN NGHIỆP, CHẤT LƯỢNG VƯỢT TRỘI.



KHÔNG CẦN LO LẮNG VỀ NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ.



ĐẠT LỢI NHUẬN VƯỢT XA KÌ VỌNG.



ĐẶT NỀN TẢNG VỮNG CHẮC ĐỂ TỪNG BƯỚC TẠO DỰNG TÊN TUỔI THƯƠNG HIỆU CÁ NHÂN – DOANH NGHIỆP.



CÁC DỰ ÁN THAM GIA PHÁT TRIỂN

THE PRIVÉ

- **Vị trí** : Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh
- **Diện tích đất** : 67,000 m²
- **Quy mô** : 3,175 căn hộ & thương mại dịch vụ
- **Tổng vốn** : 5,400 tỷ đồng
- **Năm hoàn thành** : Đang triển khai



OPAL SKYLINE

- **Vị trí** : 11B Nguyễn Văn Tiết, P. Lái Thiêu, TP. Hồ Chí Minh
- **Diện tích đất** : 10.204,4 m²
- **Quy mô** : 1.585 căn hộ & thương mại dịch vụ
- **Tổng vốn** : 1.700 tỷ đồng
- **Năm hoàn thành** : 2023



ST MORITZ

- **Vị trí** : 1014 Phạm Văn Đồng, P. Hiệp Bình, TP. Hồ Chí Minh
- **Diện tích đất** : 3.326 m²
- **Quy mô** : 170 căn hộ và thương mại dịch vụ
- **Tổng vốn** : 311 tỷ đồng
- **Năm hoàn thành** : 2021



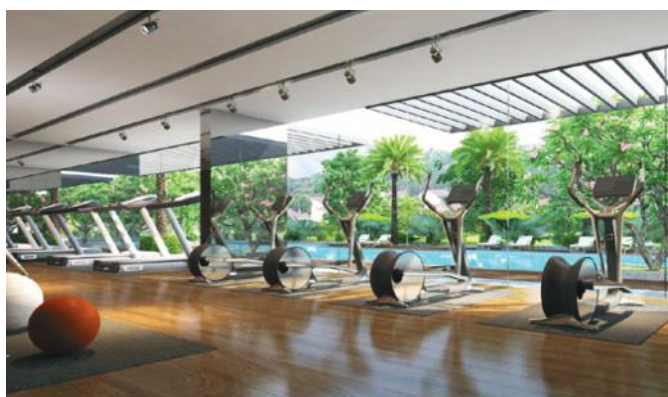
OPAL CITYVIEW

- **Vị trí** : Đại lộ Bình Dương, P. Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh
- **Diện tích đất** : 9.740 m²
- **Quy mô** : 1.583 căn hộ & thương mại dịch vụ
- **Tổng vốn** : 1.775 tỷ đồng
- **Năm hoàn thành** : Đang triển khai



OPAL RIVERSIDE

- **Vị trí** : Đường số 10, P. Hiệp Bình, TP. Hồ Chí Minh
- **Diện tích đất** : 20.096,5 m²
- **Quy mô** : 626 căn hộ & thương mại dịch vụ
- **Tổng vốn** : 787 tỷ đồng
- **Năm hoàn thành** : 2018



LUX CITY

- **Vị trí** : Huỳnh Tấn Phát, P. Tân Thuận, TP. Hồ Chí Minh
- **Diện tích đất** : 7.480,6 m²
- **Quy mô** : 432 căn hộ & thương mại dịch vụ
- **Tổng vốn** : 587 tỷ đồng
- **Năm hoàn thành** : 2017



GOLD HILL

- **Vị trí** : Xã Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai
- **Diện tích đất** : 29 ha
- **Quy mô** : Đất nền
- **Tổng vốn** : 265 tỷ đồng
- **Năm hoàn thành** : 2015



OPAL GARDEN

- **Vị trí** : Đường số 20, P. Hiệp Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh
- **Diện tích đất** : 8.219,8 m²
- **Quy mô** : 400 căn hộ & thương mại dịch vụ
- **Tổng vốn** : 617 tỷ đồng
- **Năm hoàn thành** : 2018



LUX GARDEN

- **Vị trí** : Phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh
- **Diện tích đất** : 9.121 m²
- **Quy mô** : 500 căn hộ & thương mại dịch vụ
- **Tổng vốn** : 668 tỷ đồng
- **Năm hoàn thành** : 2018



CARA RIVER PARK

- **Vị trí** : Vũ Đình Liệt, Phường Cái Răng, TP. Cần Thơ
- **Diện tích đất** : 3.090 m²
- **Quy mô** : 330 căn hộ, 8 căn penthouse và 20 căn shophouse
- **Tổng vốn** : 650 tỷ đồng
- **Năm hoàn thành** : 2025



CARA LEGEND

- **Vị trí** : Đường 3 tháng 2, Phường An Bình, TP.Cần Thơ
- **Diện tích đất** : 4.127 m²
- **Quy mô** : 505 căn hộ và 12 căn thương mại dịch vụ
- **Tổng vốn** : 825 tỷ đồng
- **Năm hoàn thành** : Đang triển khai



REGAL LEGEND

- **Vị trí** : Võ Nguyên Giáp, Phường Đồng Hới, Quảng Trị
- **Diện tích đất** : 2,35 ha
- **Quy mô** : 1.879 căn hộ
- **Tổng vốn** : 5.000 tỷ đồng
- **Năm hoàn thành** : Đang triển khai



REGAL COMPLEX

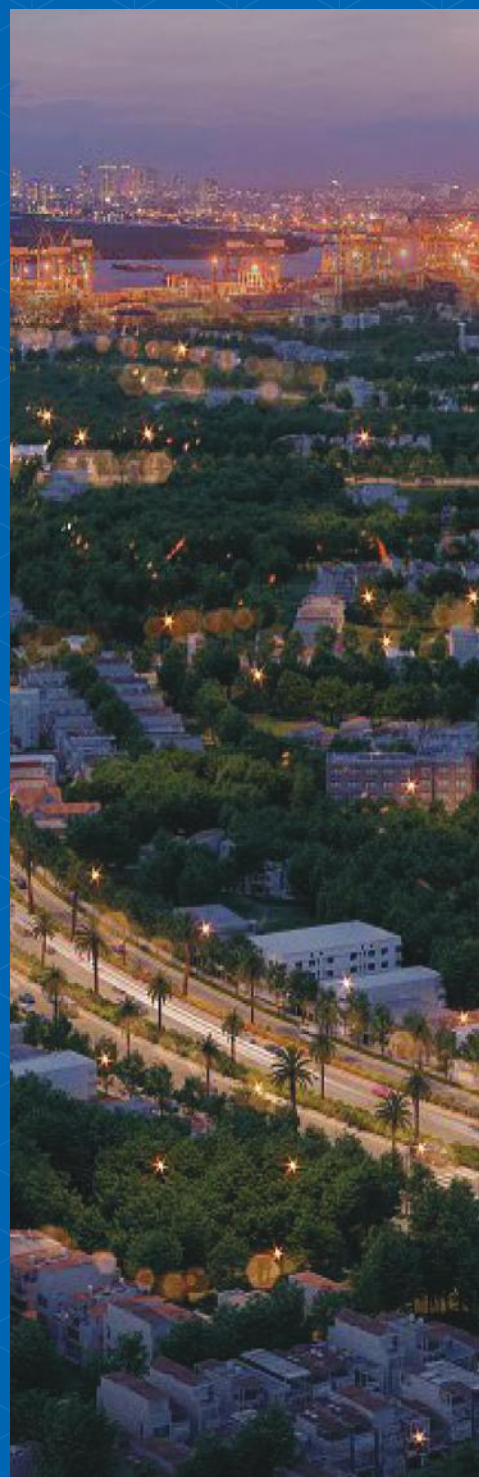
- **Vị trí** : Đào Duy Tùng, Phường Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng
- **Diện tích đất** : 8.874 m²
- **Quy mô** : 683 căn hộ
- **Tổng vốn** : 1.500 tỷ đồng
- **Năm hoàn thành** : Đang triển khai





DỰ ÁN TIÊU BIỂU

OPAL BOULEVARD



- **Vị trí** : Đường Phạm Văn Đồng, P. Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh
- **Quy mô** : 1,47 ha
- **Cơ cấu sản phẩm** : 1.446 căn hộ & thương mại dịch vụ
- **Tổng vốn** : 2.142 tỷ đồng
- **Khởi công** : 2019
- **Năm hoàn thành** : 2021
- **Đơn vị phát triển** : Công ty Cổ phần DBFS





DỰ ÁN TIÊU BIỂU²

GEM SKY WORLD



- **Vị trí** : Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
 - **Quy mô** : 92,2 ha
 - **Tổng vốn** : 1.065 tỷ đồng
 - **Khởi công** : 2019
 - **Năm hoàn thành** : Đang triển khai
 - **Đơn vị phát triển** : Công ty Cổ phần DBFS
- **Cơ cấu sản phẩm**
 - Nhà phố
 - Nhà phố thương mại
 - Biệt thự thương mại đơn lập
 - Biệt thự thương mại song lập



ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC



PHÂN PHỐI TIẾP THỊ



TÀI CHÍNH - NGÂN HÀNG





NHÀ CUNG CẤP



TƯ VẤN XÂY DỰNG





CÔNG TY CỔ PHẦN DBFS

Tòa nhà Victory Tower, số 12 đường Tân Trào

Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh

Hotline: 028 3622 6680

Website: www.dbfs.vn - Email: info@dbfs.vn