

**Petits-fils recherche
des auxiliaires
de vie**

Reims Courmeaux **03 52 62 63 21**

Reims les Sacres **03 52 62 66 85**

Petits-fils
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS



rejoindre.petits-fils.com

TRAVAUX

**Une première partie des Berges de Reims
livrée en novembre ? p. 6**



© l'Hebdo du Vendredi

**EMPLOI /
FORMATION**

Notre dossier

p. 9 à 17

SOCIAL

**Le mouvement
des lycéens
gagne Reims p. 5**

STATIONNEMENT

**Des facilités
annoncées
par la mairie p. 5**

TOURISME

**Le camping haut
de gamme
de Saint-Brice
enfin lancé ? p. 7**

INTERVIEW

**Léon Phal
fait son retour
au Sunnyside p. 20**

CONSEIL MUNICIPAL

Un avant-goût de présidentielle



Le conseil municipal qui s'est déroulé à Reims, lundi 28 septembre, a été électrique. Notamment entre l'élue du RN, Anne-Sophie Frigout, et le maire Horizons de Reims, Arnaud Robinet. À six mois de l'élection présidentielle, le climat est plus que tendu. p. 4

14^e

05 —→ 11 OCT 2026 pays de châlons

war on screen
festival international de cinéma

waronscreen.com



Tout ce qui se passe ici,
dans ma région
s'écoute sur

ici Champagne
Ardenne
Ma radio locale.



Les chèvres angora se mettent à nu pour leurs dix ans en Champagne

Ce dimanche 4 octobre, la chèvrie Le Mohair, de la ferme Saint-Joseph à Oger, ouvre ses portes pour la tonte d'automne de ses chèvres angoras, élevées exclusivement pour leur laine mohair. Ouverte à tous de 10 h à 18 h, la journée propose des démonstrations de tonte de 10 h à 12 h et de 14 h à 16 h, ainsi qu'une vente directe de laine mohair. Les visiteurs pourront découvrir le quotidien de ces chèvres lainières et repartir avec des fils ou des articles tricotés et tissés en mohair français. À l'occasion des dix ans de cet élevage familial, le marché du terroir et artisanal adossé à l'événement s'étend cette année à une trentaine de producteurs et artisans marnais. Au programme : restauration sur place et, pour compléter la journée, une démonstration de paintball.



© DR

À Reims, sept fleuristes s'affrontent en finale de la Coupe de France



© FFAF

C'est une première pour le parc des expositions de Reims : le complexe du pôle Farman accueillera, dimanche 4 et lundi 5 octobre, le salon professionnel de la fleur, du végétal et de l'art floral, Novafleur. L'événement, organisé par le gestionnaire du parc des expos, GL Events, réunira plusieurs dizaines de fleuristes, de producteurs, de grossistes, de fournisseurs et de distributeurs issus du quart Nord-Est, du bassin parisien et du Bénélux. Deux journées rythmées par des rencontres, des conférences, des démonstrations, des remises de prix et des animations à destination des professionnels, mais aussi un rendez-vous grand public : la finale de la Coupe de France des fleuristes. La 54e édition de ce concours, organisé par la Fédération française des artisans fleuristes, mettra aux prises sept fleuristes de haut niveau venus de toute la France, qui feront montre de tout leur talent, de leur créativité et de leur technicité en matière de savoir-faire floral.

L'Ardennaise Céline Leduc est la nouvelle Miss Champagne-Ardenne



© Orlane Franke

Réuni à la salle de cabaret de Reims Le K, dimanche 27 septembre, le comité Miss Champagne-Ardenne a couronné sa nouvelle reine : Céline Leduc. La jeune femme de 23 ans, originaire de Tagnon (Ardennes), a coiffé au poteau les quinze autres candidates en lice à l'issue d'un show de 3 h 30, marqué notamment par la présence de Hinapoko Devèze, Miss France 2026. Céline Leduc succède à Ynès Lallemand, la Rémoise qui avait terminé à la neuvième place du concours national l'an passé et obtenu le prix de l'éloquence. L'Ardennaise, diplômée d'un master enseignement et éducation et qui aspire donc à devenir enseignante, est la 31e et dernière miss qualifiée pour le 97e concours de Miss France. Il se déroulera samedi 12 décembre dans un lieu qui n'a pas encore été dévoilé.

ÉDITO

de Simon Ksiazienicki, journaliste



Pétard mouillé ?

C'est une petite bombe, dont Mediapart a le secret : le média d'investigation a mis la main et publié des échanges antisémites qui auraient été écrits par Jordan Bardella en 2013. Les journalistes assurent s'appuyer sur des « dizaines de conversations écrites », authentifiées « de manière indépendante », après un travail débuté au printemps dernier. Et quand le média d'investigation provoque ce genre de séisme, c'est qu'il a de solides arguments pour le faire. Nicolas Sarkozy et Jérôme Cahuzac peuvent en témoigner. Mediapart l'a rappelé : sur environ 350 procédures, seulement cinq condamnations définitives pour quelque 7 700 enquêtes. La défense du RN a donc oscillé entre invectives ad hominem et recherche d'une « taupe » qui aurait « intoxiqué » les journalistes, quand le premier intéressé a dénoncé « une guerre totale » contre son parti. Les plus avertis auront sans doute reconnu le terme emprunté au plus célèbre discours du docteur Goebbels en 1943, mais il s'agit sans doute d'une coïncidence. Quant à Marine Le Pen, elle a conseillé aux journalistes de Mediapart d'enfiler un « costard en Kevlar », composant principal d'un gilet pare-balles. Là, difficile d'y voir une coïncidence. En attendant les prochains articles de Mediapart – car il y en aura, c'est ainsi que le média procède –, ces révélations sont-elles vraiment surprenantes ? Rappelons que le Front national a été créé par des Waffen-SS, des collabos et des terroristes de l'OAS. Que l'un de ses fondateurs, Jean-Marie Le Pen, a tenu de nombreux propos antisémites et négationnistes pour lesquels il a été condamné. Que Jordan Bardella ne « croit pas » que l'homme du « point de détail » soit antisémite. Que des candidats et des élus RN sont encore régulièrement épinglés pour leurs déclarations passées et présentes. Est-il donc vraiment inconcevable que le président du RN ait pu tenir ces propos, en privé, il y a treize ans ? Pourtant, Marine Le Pen peut dormir sur ses deux oreilles. Contrairement à l'affaire Fillon de 2017, ce scandale, s'il est avéré, ne devrait avoir aucune conséquence sur le socle électoral de la candidate. Sa condamnation pour détournement de fonds n'a pas entamé la volonté de ses plus fervents militants ; alors des allégations d'antisémitisme visant son futur Premier ministre, pensez donc ! La bientôt quadruple candidate à la présidentielle a réussi sa diabolisation : quand les vieux démons resurgissent, ils ne perturbent plus le troupeau RN. Même quand la brebis galeuse s'avère être le berger.

Et si le prochain trésor était dans votre commune ?

La chasse aux trésors du Plus Grand Musée de France est de retour. Portée par Allianz France et La Sauvegarde de l'art français, cette initiative invite les habitants à signaler une œuvre patrimoniale accessible gratuitement au public et nécessitant une restauration. Seize œuvres, dont treize en métropole et trois dans les territoires ultramarins, pourront ainsi bénéficier chacune d'un soutien de 8 000 €. Les communes ont jusqu'au 31 janvier 2027 pour proposer leur dossier. Elles doivent prendre contact avec l'agent général ou le conseiller Allianz le plus proche, puis transmettre leur candidature à l'adresse msorlat@sauvegardeartfrancais.fr. Les œuvres finalistes seront sélectionnées en février par un jury. Le public pourra ensuite voter en ligne, courant mars 2027, pour désigner une œuvre par région. Lors de la précédente édition, c'est le retable flamand du XVIe siècle conservé dans l'église Sainte-Marie-Madeleine de Fromentières dans la Marne qui avait remporté ce concours pour la région Grand Est.



© L'Hebdo du vendredi

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13
Rédaction : redaction@lhebdoduvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoduvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoduvendredi.com
Edition Epervier : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoduvendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoduvendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoduvendredi.com
Service commercial :
Dany Doniaux - dany.doniaux@lhebdoduvendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoduvendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzarri - martine.bizzarri@lhebdoduvendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoduvendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de l'Union
C.P.P.A.P 1230 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



E.Leclerc



**E. LECLERC EST
LE MOINS CHER
ET PLUTÔT
TROIS FOIS*
QU'UNE**

***E.Leclerc est en moyenne le moins cher sur
les marques nationales
les marques distributeurs
les 1^{ers} prix**

E.Leclerc



POLITIQUE

« Vous êtes le symbole du populisme et de la démagogie ! » : conseil municipal tendu à Reims



Plusieurs passes d'armes ont émaillé les débats, lundi 28 octobre, entre Claude Mabika (PS), Arnaud Robinet (Horizons) et Anne-Sophie Frigout (RN). © l'Hebdo du Vendredi

Attaqué par le PS, puis par le groupe RN-UDR lors du conseil municipal, lundi 28 septembre, le maire de Reims, Arnaud Robinet, a rendu les coups durant une séance d'une durée record de quatre heures. Un avant-goût de campagne présidentielle ?

Cela faisait déjà plus d'une heure que le conseil municipal avait débuté, mais les élus de Reims n'avaient pourtant pas encore examiné l'ordre du jour. Après une minute de silence en l'honneur de deux anciens conseillers récemment décédés (Pascale Martin et Christian Brut), le maire Arnaud Robinet (Horizons) a commenté, comme à son habitude, l'action de la municipalité sur divers sujets.

Végétalisation des écoles, passerelle, sécurité...

S'en sont suivies 30 minutes de débat sur l'école. Claude Mabika (PS) et l'opposition de gauche, qui ont récemment mené une consultation auprès de 1 300 parents et personnels de l'école publique, ont notamment réclamé « un objectif pluriannuel beaucoup plus ambitieux » en matière de réhabilitation thermique et de végétalisation. D'abord cordiaux, les échanges se sont tendus à mesure qu'ils s'étaient dans la durée. L'adjoint délégué à l'éducation, Charles

Germain, a planté la dernière banderille : « Dire que le maire de Reims se désintéresse de l'école publique alors que c'est le deuxième budget de la ville, dire que rien n'a été prévu alors que sur le dernier mandat on a mis 46 M€ d'investissements dans nos écoles, [...] ce sont des propos parfois populistes. » Ce fut ensuite au tour d'Anne-Sophie Frigout (RN) de prendre la parole. L'élue a critiqué le coût de la passerelle ou encore « l'horreur qu'est devenue la circulation en voiture » à Reims. Le maire a d'abord fait mine de ne pas entendre ses demandes d'intervention, avant de céder face à son insistance concernant le PV de la précédente séance du conseil municipal. « Répondre aux questions de l'opposition, c'est la règle la plus élémentaire de notre assemblée », a affirmé l'élue RN.

Anne-Sophie Frigout a ensuite menacé de saisir le préfet, voire le tribunal administratif, puis accusé le maire d'avoir inventé « de fausses rencontres » avec les représentants de La Poste, au sujet du bureau de Croix-Rouge, fermé depuis un an pour des raisons de sécurité. Arnaud Robinet a fini par éclater : « Pour qui vous vous prenez, madame Frigout ? Je n'ai pas à vous donner mon agenda. Vous êtes le symbole du populisme et de la démagogie. Vous êtes même dans une forme d'incompétence. Continuez votre petit jeu, mais ce que je vois, c'est qu'il y a une opposition constructive, avec qui on peut travailler et échanger, et une autre qui ne fait que vociférer sur les réseaux sociaux et qui n'apporte aucune solution. »

« Le musée le plus cher de France »

Nouvelle passe d'armes, ensuite, à propos de l'entrée au futur musée des Beaux-Arts, qui rouvrira en juin 2027 : 11 € le tarif plein, 8 € le tarif réduit et 2 € de plus pour l'accès à l'exposition temporaire. Pour le conseiller UDR Stéphane Lang, « la culture va devenir un luxe ». « Reims aura la très prochaine réputation d'avoir le musée des Beaux-Arts le plus cher de France, a-t-il affirmé. Avec un billet à 11 €, contre une moyenne de 7 € en France, c'est aussi le double du musée avant les travaux. » Le socialiste Éric Quénard y est également allé de sa petite pique : « Je ne voudrais pas lier ce prix d'entrée au fait que la facture [des travaux] a largement évolué, passant de 45 à 62 M€. »

L'adjoint à la culture, Dimitri Oudin, a répondu, lui aussi, par des chiffres : une surface d'exposition de 3 800 m², contre 1 100 m² auparavant, et 1 250 œuvres exposées contre 350 avant la fermeture. « On crée de facto un nouvel équipement hors normes pour notre ville qui lui assurera un rayonnement national, voire international. Il était donc tout à fait cohérent d'adapter l'offre tarifaire pour assurer l'équilibre économique. C'est une mesure prise par l'ensemble des villes qui ont connu des projets de rénovation importants. »

Il a ensuite démonté l'argumentation du groupe RN-UDR, en citant les musées Unterlinden de Colmar et Bonnat-Helleu de Bayonne, dont l'entrée coûte 14 €. « Une polémique qui n'a pas lieu d'être », a tenté de

conclure Arnaud Robinet, alors qu'Anne-Sophie Frigout essayait, sans succès, de reprendre la parole, déplorant « un traitement différent selon les groupes [d'opposition] ».

Le vœu du groupe RN-UDR rejeté

Dernière pierre d'achoppement : le « vœu demandant la convocation d'un conseil municipal extraordinaire consacré à la sécurité et à la tranquillité publique », déposé par le groupe RN-UDR. « Les représentants de l'État viendront présenter la situation de la sécurité à Reims, nous ne gérons pas leurs agendas. Nul besoin de conseil extraordinaire pour traduire l'importance de ces enjeux, nous les traitons tous les jours », a répondu Olivier Dupéron, l'adjoint à la sécurité. Nous espérons que cette rencontre se fera en toute sérénité, dans le respect mutuel, sans instrumentalisation à des fins politiciennes, mais ce qu'on a entendu ce soir permet d'en douter. » Alors qu'Anne-Sophie Frigout réclamait le calendrier de la mise en place d'une brigade canine, promise par Arnaud Robinet, le maire a sifflé la fin de la création : « Il n'y a pas de débat sur un vœu. » Celui-ci a été rejeté par le conseil municipal. Une ultime altercation dans une séance d'une durée record de quatre heures qui n'en aura pas manqué.

Et le mandat ne fait que commencer...

Simon Ksiazienicki

SOCIAL

Les fonctionnaires défilent dans les rues de Reims...

L'automne social est de retour : l'inter-syndicale de la fonction publique appelait à une journée de grève, mardi 29 septembre, pour demander de meilleurs salaires et conditions de travail. Dans les rues de Reims, environ 1 500 professeurs, cheminots, conducteurs de bus et de tramway, soignants, pompiers et autres fonctionnaires ont défilé, à partir de 10 h, au départ de la Maison des syndicats. Alors que la France vit un moment de forte inflation, le Premier ministre Sébastien Lecornu compte geler le point d'indice des fonctionnaires dans le budget 2027. Depuis 2017, les agents publics n'ont vu leur point d'indice revalorisé que deux fois, pour une hausse d'environ 5 %, contre 24 % d'inflation cumulée.

« Les enseignants sont sous-payés depuis 40 ans, leur pouvoir d'achat a dégringolé, déplore ce professeur du lycée Jean-Jaurès. Les gens ne sont plus attirés pour faire ce métier-là. » La plupart des manifestants dénoncent



Entre 1 000 et 1 500 manifestants ont défilé à Reims, mardi 29 septembre. © l'Hebdo du Vendredi

également des conditions de travail qui se dégradent de jour en jour, avec des classes sur-

chargées, notamment. Un professeur prend l'exemple d'une classe de seconde où figurent

37 élèves pour seulement 36 tables...

« Il y a une baisse des moyens de manière générale : moins d'AED, de CPE, de personnels de direction... Les dotations horaires se réduisent également pour les enseignements. Nous n'avons pas assez d'heures pour enseigner correctement à des groupes d'élèves trop nombreux. C'est du travail à la chaîne », déplore cette enseignante. Selon ces grévistes, la chute du niveau, récemment mise en lumière par la dégringolade des élèves français à la 27e place du classement Pisa, s'explique par ces moyens « insuffisants ».

Sans oublier les canicules qui ont frappé les établissements scolaires depuis le mois de mai. La liste de doléances est longue et complexe, d'autant plus pour un pays qui affiche 3 600 milliards d'euros d'endettement. L'académie de Reims a relevé 12 % d'enseignants grévistes dans le second degré.

Simon Ksiazienicki

...pendant que les lycéens bloquent

Le mouvement des lycéens a gagné la ville de Reims. Partie le 21 septembre d'un établissement de Créteil (Val-de-Marne), où plusieurs postes d'enseignants n'étaient pas assurés, la colère s'est étendue à l'Île-de-France, puis au reste du pays. Avec des dégradations, des affrontements et même plusieurs cas de violences policières.

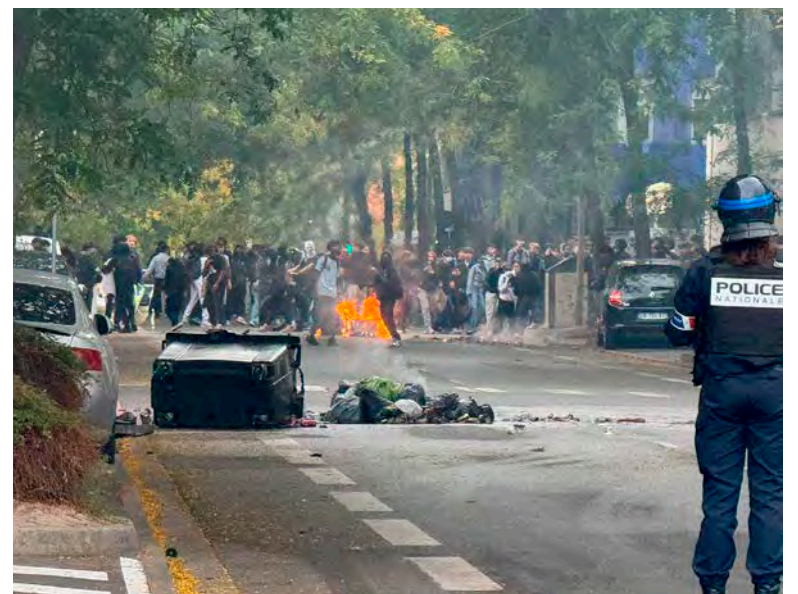
À Reims, la mobilisation a pris de l'ampleur au fil de la semaine. Mardi 29 septembre, alors que les fonctionnaires défilaient dans les rues du centre-ville, le lycée Libergier a été bloqué par quelques dizaines d'étudiants, provoquant une intervention musclée des forces de l'ordre.

Le lendemain, les lycées Jean-Jaurès, Arago et Joliot-Curie ont rejoint Libergier. Dans ce dernier établissement du centre-ville, de nouvelles tensions sont apparues avec les polices nationale et municipale. Un schéma désormais classique s'est mis en place : les forces de l'ordre, ciblées par des jets de projectiles, ont répondu par des gaz lacrymogènes et des charges. Le conflit a même débordé dans

plusieurs rues du centre-ville.

Mercredi soir, la préfecture a fait état d'une « tentative d'intrusion violente dans le lycée Libergier » ayant nécessité la fermeture de l'établissement et de « six policiers nationaux et un policier municipal de Reims blessés après avoir été visés par des jets de projectiles ». À l'échelle de la Marne, 22 interpellations ont eu lieu, dont treize à Reims. Dix d'entre elles concernaient des mineurs. Le procureur de la République, François Schneider, a été ferme : « Chaque mis en cause identifié et interpellé sur des faits délictueux dans le cadre des blocages, qu'il soit majeur ou mineur, sera déféré au parquet. »

Jeudi, la tension n'était pas retombée autour de l'Université de Reims et des lycées Arago, Georges-Brière, Colbert, Clemenceau, Joliot-Curie, Raymond-Kopa et Roosevelt, notamment. Des dégradations et des affrontements ont eu lieu en centre-ville et aux abords la gare.



S.K

Poubelles renversées et déchets en feu rue Édouard-Mignot, à Reims, sous la surveillance de la police nationale. © l'Hebdo du Vendredi

MOBILITÉ

Bientôt une bonne nouvelle pour le stationnement ?

Vous l'avez peut-être remarqué à Reims : des places de stationnement disparaissent, remplacées par des balises de signalisation. Il ne s'agit pas d'un choix de la ville, mais d'une obligation de la loi d'orientation des mobilités (LOM). Voté en 2019, ce texte interdit d'aménager un emplacement de stationnement à moins de cinq mètres d'un passage piéton afin d'améliorer la visibilité et ainsi d'assurer la sécurité des piétons. Et le temps presse : les collectivités ont jusqu'au 31 décembre pour se mettre en conformité. Le sujet a fait réagir Anne-Sophie Frigout (RN) sur Facebook. La conseillère municipale d'opposition a déploré le manque d'anticipation de la ville, demandé le nombre de places supprimées et réclamé la restitution de stationnement ailleurs. L'adjointe au maire chargée de la voirie, Valérie Beauvais, lui a répondu lors du dernier conseil municipal, lundi 28 septembre : « Depuis 2020, tous nos aménagements de voirie incluent la sécurisation des passages piétons voulue par la loi. » Ainsi, « 70 % sont aux normes, soit un total de 1 600 ». La priorité a été donnée aux écoles, aux crèches et aux établissements accueillant des publics fragiles. L'élue promet que les 30 % restants seront traités avant la fin de l'année. Valérie Beauvais a également chiffré ces retraits : 114 places payantes (soit 1,4 %) et 350 places gratuites (soit 1,7 %). Une obligation qui coûtera 200 000 € à la ville, « sans compensation de l'État », précise l'élue. Enfin, l'adjointe au maire a annoncé qu'une délibération, qui sera étudiée lors du prochain conseil municipal, prévoit de passer les arrêts-minute de 15 à 30 minutes, de généraliser la possibilité de stationnement sur les arrêts livraison après 11 h et d'offrir deux heures de stationnement en zone verte le samedi après-midi. Suffisant pour réconcilier le RN et la majorité ?



En zone verte, deux heures de stationnement pourraient être offertes le samedi après-midi. © l'Hebdo du Vendredi

COMMERCE

Braderie d'automne dans la rue Libergier



Comme chaque année, une braderie d'automne se déroulera à Reims, ce lundi 5 octobre, de 8 h à 18 h. Déplacée il y a plusieurs années en raison des travaux de la voie des Sacres, celle-ci restera une nouvelle fois dans la rue Libergier, entre le boulevard Paul-Doumer et la rue des Capucins. Contrairement aux braderies proposées par les commerçants adhérant aux Vitrines de Reims, celle-ci sera animée par des marchands itinérants. Pour l'occasion, la circulation sera interdite, à partir de 5 h et jusqu'à la fin du démontage de l'événement dans une partie des rues Libergier, Chabaud, Clovis, Jeanne-d'Arc, des Carmélites et des Capucins. L'accès au parking CPA Cathédrale restera maintenu par la rue des Capucins.

S.K

TRAVAUX

Le chantier des Berges de Reims accélère : une première livraison en novembre

Mobilités douces, fontaines et jeux : le grand chantier des Berges de Reims sort de terre. La livraison de la passerelle de 450 mètres, elle, est attendue pour mi-2027.

Il y a maintenant deux ans que le pont De Gaulle a été démoli à Reims. Depuis, riverains et usagers attendent avec impatience l'ouvrage qui doit le remplacer : la passerelle des Berges de Reims, un équipement entièrement réservé aux mobilités douces.

Des tonnes d'acier posés de nuit au-dessus de l'autoroute

Longue de plus de 450 mètres, cette structure entièrement piétonne et cyclable constitue la pièce maîtresse d'un grand chantier d'aménagement urbain. Si le projet a pris un peu de retard, les opérations devraient s'accélérer dans les prochains mois. Depuis la rentrée, la passerelle arrive sur site par tronçons de 15 à 20 mètres, ensuite assemblés pour former au final cinq sous-ensembles de 40 à 100 mètres de long.

La première partie à être installée sera celle enjambant l'autoroute. L'opération est programmée en février prochain. Les autres devant suivre dans la foulée. Chaque pose se déroulera de nuit « pour gêner le moins possible les usagers », selon



La promenade le long du canal. © l'Hebdo du Vendredi

la ville. Pour ce premier tronçon, l'autoroute sera évidemment fermée durant l'intervention. Deux énormes grues, fixées sur d'importants plots en béton, seront installées de chaque côté de la traversée urbaine. Une telle logistique s'impose sachant que chaque tronçon pèse plusieurs dizaines de tonnes.

Une fois les cinq tronçons posés, ils devront être « habillés » : installation des garde-corps, réalisation de la partie circulaire en BFUP (béton fibré à ultra hautes performances) et finitions. Suivront des tests dynamiques prévus en juin 2027, avant une livraison de l'ouvrage attendue mi-juillet 2027.

Les berges prennent forme côté Paul-Doumer

Mais les Berges de Reims, ce n'est pas que la

passerelle. Côté boulevard Paul-Doumer, les aménagements prennent également forme : fontaine de type « Promenades » dans l'axe de la rue Libergier, jeux pour enfants, équipements pour pratiquer des activités physiques, ponton pour accueillir des bateaux, ou encore une promenade en granit le long du canal. D'abord annoncée pour l'été dernier, l'ouverture au public de ces espaces est finalement espérée en novembre.

Julien Debant



Le premier des cinq tronçons de la passerelle mesure 40 mètres de long. © l'Hebdo du Vendredi



Située au pied de la rue Libergier, la future fontaine est bien avancée. © l'Hebdo du Vendredi

ELITE2

LE MATCH

VENDREDI
2 OCT.

REIMS
ARENA
20H




CHAMPAGNE BASKET vs DENAIN



RÉSERVEZ VOS BILLETS POUR LE MATCH

#13 Kayouland

WWW.CHAMPAGNE-BASKET.FR

SAISON 2026-2027

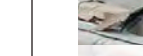










TOURISME

Le camping haut de gamme du Grand Reims enfin relancé



Le camping haut de gamme devrait voir le jour sur un terrain agricole proche des ruines du château de La Malle, à Saint-Brice-Courcelles. © l'Hebdo du Vendredi

Huit ans après les premières annonces, l'hôtellerie de plein air du Grand Reims prend forme à Saint-Brice-Courcelles. Le futur Reims Legend'Air Resort, présenté jeudi 24 septembre aux habitants, promet notamment 124 lodges, un plan d'eau et un mini-golf.

Une étape de plus a été franchie dans le parcours semé d'embûches du projet de création d'un camping digne de ce nom dans le Grand Reims. Huit ans après l'annonce d'une hôtellerie de plein air sur le site des ruines du château de la Malle à Saint-Brice-Courcelles, et six ans après l'annulation d'un premier projet en raison de la défaillance du futur exploitant, le dossier semble enfin sur de bons rails. Jeudi 24 septembre au soir, le futur Reims Legend'Air Resort a été présenté lors d'une réunion publique organisée dans la salle des fêtes de Saint-Brice-Courcelles, qui a attiré environ 150 personnes.

80 000 visiteurs espérés chaque année

Le projet prévoit d'aménager, sur un terrain agricole de 6,8 hectares détenu par le Grand Reims, entre les jardins familiaux et le bois de la Malle, 124 lodges, des logements modulaires, des emplacements pour camping-cars, un plan d'eau, un mini-golf, des aires de jeux et un bâtiment central. Ce dernier devrait abriter un restaurant, un commerce de proximité et des espaces d'animation. L'ensemble s'apparente davantage à un village vacances ou un éco-do-

maine haut de gamme qu'à un camping traditionnel.

Dans son bulletin municipal de l'été 2026, la maire de la commune, Séverine Henry, défendait une intégration paysagère « *bien pensée* », respectueuse de l'identité locale et du patrimoine vert environnant. Le bois de la Malle devrait être rétrocédé à la commune, afin d'en conserver la maîtrise et l'usage. « *Les conséquences en termes de circulation en cœur de ville seront minimales* », assure-t-elle.

L'élue promet aussi une quinzaine de postes créés, plus une vingtaine de saisonniers, ainsi que des bénéfices économiques grâce à la consommation des touristes et des recettes fiscales via les taxes de séjour et foncière. Élué maire en mars dernier après avoir été conseillère d'opposition, Séverine Henry déplore néanmoins avoir « *découvert que le projet d'hôtellerie de plein air [était] prêt à sortir de terre* » sans en avoir été informée lors du mandat précédent. À court terme, 80 000 visiteurs sont espérés chaque année, ce qui posera nécessairement la question de la cohabitation avec les 3 500 Bricocorcéliens, attachés à la quiétude relative de ce « *grand village* ».

Pour ce projet qui devrait nécessiter 20 M€ d'investissement privé, pour un chiffre d'affaires annuel estimé à 3,5 M€, le Grand Reims a choisi Vesco France. La société axonaise met en avant son travail sur « *des projets innovants* » menés « *sur des sites en reconversion* », mais n'a pas encore de référence. Elle a lancé plusieurs projets d'envergure, mais aucun n'a encore été livré. Rendez-vous est pris au printemps 2028, au mieux, pour l'ouverture du projet marnais.

Simon Ksiazienicki

COMMERCE

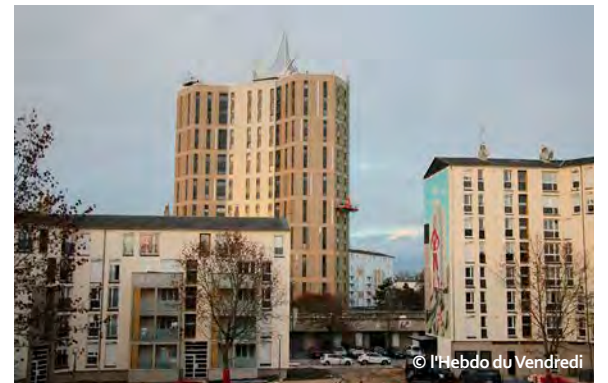
Reims et Plurial Novilia cherchent des commerçants pour les Châtillons

Le bailleur social et promoteur immobilier Plurial Novilia lance un appel aux porteurs de projets et entrepreneurs souhaitant s'implanter dans le quartier Châtillons à Reims, où plusieurs cellules commerciales de 40 à 130 m² sont disponibles. Cette initiative s'inscrit dans le cadre du vaste programme de rénovation urbaine, entamé depuis 2019, dans ce quartier de près de 7 000 habitants.

Une enveloppe de 110 M€ a ainsi été débloquée dans le cadre du Nouveau programme de renouvellement urbain (NPRU). Au terme de ce gigantesque chantier, 200 logements seront détruits et plus de 2 300 rénovés, dont les 157 que compte la tour des Argonautes. La place homonyme est d'ailleurs actuellement en travaux, au moins jusqu'à la fin de l'année, et accueillera notamment la ligne O2 des bus à haut niveau de service. Et deux médecins généralistes doivent arriver courant octobre. Plurial Novilia recherche également des professionnels de santé pour dédier les espaces voisins à des activités médicales et paramédicales. Le quartier dispose déjà d'une cinquantaine de cellules commerciales (alimentation, restauration, santé, services), mais l'objectif de Plurial et de la ville de Reims est de densifier l'offre de proximité sur la place des Argonautes. Les besoins identifiés sont variés : institut de beauté, bijouterie, lingerie, magasin de sport, caviste, confiserie, réparation de smartphones, pressing, couture, électronique, atelier vélo, jeux de société... Des professions médicales et paramédicales (orthophoniste, psychologue, sage-femme, etc.) sont également recherchées.

Le bailleur met en avant deux conditions avantageuses pour les postulants : aucun frais d'agence ou de dossier et seulement un mois de caution nécessaire. Les porteurs de projets bénéficieront également d'un accompagnement via Reims Commerce.

S.K



© l'Hebdo du Vendredi

SANTÉ

Deux semaines pour échanger et changer de regard sur la santé mentale

Reims accueillera, du lundi 5 au dimanche 18 octobre, la 37e édition des Semaines d'information sur la santé mentale (SISM). Partout en France, des milliers d'événements viseront à promouvoir la santé mentale, désigmatiser les troubles psychiques et fédérer les acteurs. À Reims, l'Établissement public de santé mentale (EPSM) de la Marne proposera un programme riche mêlant cinéma, expositions, ateliers et rencontres. Au cœur du dispositif, l'espace Full santé mentale s'installera du 5 au 17 octobre, à l'espace d'Erlon, pour offrir un lieu d'accueil et de ressources ouvert à tous. Côté culture, le festival Cinéma à la folie (du 2 au 4 octobre à l'Opéra) projettera cinq films suivis de débats avec des professionnels de santé. Enfin, la Soirée de la folie ordinaire, mardi 13 octobre, à partir de 17 h 45, à la Maison commune du Chemin Vert, invitera à échanger et à changer de regard sur la santé mentale au quotidien. Programme complet sur epsm-marne.fr.



© EPSM Marne

S.K

SANTÉ

Journée mondiale de la vue : le comité Valentin-Haüy ouvre ses portes

À l'occasion de la Journée mondiale de la vue, le comité Valentin-Haüy de la Marne organise, le jeudi 8, de 10 h à 18 h, et samedi 10 octobre, de 10 h à 17 h, ses journées portes ouvertes dans son local du 109, rue du Barbâtre, à Reims. Au programme : présentation des membres, des activités du comité et de matériel adapté à la déficience visuelle, conseils pour utiliser l'informatique et la téléphonie quand la vue disparaît et réponses à toutes les questions qui permettent de sortir les personnes déficientes visuelles de l'isolement et de favoriser leur autonomie. L'attachement de l'association est de proposer des solutions très concrètes au quotidien pour les personnes déficientes visuelles dans les domaines de la scolarité, des études, de l'emploi, de l'information, de la culture ou encore des loisirs.



© Prostooleh

S.K



AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

DÉNOMINATION ET ADRESSE DE LA COLLECTIVITÉ PASSANT LE MARCHÉ :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SÉZANNE-SUD OUEST MARNAIS

Promenade de l'Aube

51260 ANGLURE

Représentée par : Cyril LAURENT

MODE DE PASSATION :

Marché passé selon une procédure formalisée, en application articles L.2124-2 et R.2161-1 et suivants du code de la commande publique

OBJET DE LA CONSULTATION :

Fourniture, maintenance, et exploitation des installations de chauffage et de ventilation d'une partie des bâtiments communautaires

L'avis implique la passation d'un marché public.

Les marchés seront conclus avec une entreprise unique ou un groupement d'entreprises.

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

DÉLAI D'EXECUTION MAXIMAL ENVISAGÉ : 48 mois

UNITÉ MONÉTAIRE RETENUE PAR LA COLLECTIVITÉ : EUROS

LANGUE DE RÉDACTION DES OFFRES DES CONCURRENTS :

Les offres des concurrents devront être entièrement rédigées en langue française.

MODALITÉS D'OBTENTION DU DOSSIER :

Le dossier de consultation peut être obtenu sous forme dématérialisée gratuitement sur demande, sur la plateforme de dématérialisation des marchés : <https://www.xmarches.fr>

MODALITÉS DE REMISE DES OFFRES :

La transmission des offres et candidatures par voie électronique est obligatoire, par l'intermédiaire de la plateforme <https://www.xmarches.fr>

Conformément aux modalités décrites dans l'annexe du règlement de la consultation, cet envoi électronique obligatoire pourra être complété par une copie de sauvegarde papier ou numérique adressée, par lettre recommandée avec accusé de réception ou remise contre récépissé, à l'adresse indiquée ci-dessous :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SÉZANNE-SUD OUEST MARNAIS

Promenade de l'Aube

51260 ANGLURE

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES :

Le vendredi 30 octobre 2026 à 12h

DÉLAI DE VALIDITÉ DES OFFRES :

120 jours

JUSTIFICATIFS ET PIÈCES À FOURNIR :

Se reporter au règlement de la consultation.

CRITÈRES DE JUGEMENT DES OFFRES :

Se reporter au règlement de consultation

MODALITÉS DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT :

Paiement par mandat administratif, délai de paiement : 30 jours, avance : 5% du montant du marché, financement sur le budget propre de la collectivité.

Les marchés ne s'inscrivent pas dans un programme financé par des fonds communautaires.

PROCÉDURES DE RECOURS :

- Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

25, rue du Lycée

51036 CHALONS-EN-CHAMPAGNE cedex

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Tél : 03.26.66.86.87 Fax : 03.26.21.01.87

- Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours :

Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

25, rue du Lycée

51036 CHALONS-EN-CHAMPAGNE cedex

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Tél : 03.26.66.86.87 Fax : 03.26.21.01.87

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

Pour plus d'informations, s'adresser à, pour la partie administrative :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SÉZANNE-SUD OUEST MARNAIS

Promenade de l'Aube

51260 ANGLURE

Tél : 03.26.42.75.18

karsenty.r@ccssom.fr

Pour plus d'informations, s'adresser à, pour la partie technique :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SÉZANNE-SUD OUEST MARNAIS

Promenade de l'Aube

51260 ANGLURE

Tél : 03.26.42.75.18

foissy.m@ccssom.fr

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE :

Le 28 septembre 2026

ÉNERGIES

Un parc de batteries géant inauguré à Cernay-lès-Reims



En quatre mois, le site de Cernay-lès-Reims a déjà réinjecté 70,5 GWh, soit l'équivalent d'un million de recharges complètes de citadines électriques. © TagEnergy

Le plus puissant système de stockage d'électricité par batteries jamais installé en France se trouve à quelques kilomètres de Reims. Le site d'une puissance de 240 mégawatts a été inauguré jeudi 1er octobre, à Cernay-lès-Reims.

Entre la route de Witry et l'autoroute A34, la zone artisanale de Cernay-lès-Reims accueille, depuis le 23 mai, 140 conteneurs de stockage d'énergie répartis sur environ 3 hectares. Avec une puissance de 240 mégawatts (MW) et une capacité de 480 mégawatts-heure (MWh), le site dépasse largement le deuxième plus grand du pays, situé dans l'Oise (120 MW). « Cela correspond environ à un quart d'une tranche nucléaire et à la consommation de 450 000 foyers », explique Christophe Léonard, directeur associé de TagEnergy. L'inauguration de l'équipement a eu lieu jeudi 1er octobre, en présence de nombreux officiels, signe de l'intérêt porté à cette technologie clé pour l'électrification des usages.

Fondée en 2019, TagEnergy déploie des infrastructures utiles à la transition énergétique : éolien, solaire et stockage. Basée à Lisbonne et soutenue par plusieurs groupes d'actionnaires majoritairement français, la société est présente au Royaume-Uni, en Allemagne et au Japon. En Australie également, où elle a mis en service un parc éolien de 215 mâts pour une puissance de 1,3 gigawatt (GW). L'installation de Cernay-lès-Reims marque son premier projet en France.

Un système de stockage d'énergie par batterie (BESS) convertit l'électricité (principalement produite par les centrales solaires et éoliennes) en énergie chimique, afin de la stocker et de la réinjecter dans le réseau selon les besoins. Le BESS répond ainsi à l'intermittence des énergies renouvelables. « On consomme encore 60 % d'énergies fossiles dans notre mix énergétique. Il

faut donc électrifier les usages et développer les renouvelables. Pour le faire sereinement, le stockage par batterie est intéressant. Il permet de stocker l'électricité quand on a des surplus de production, pour ensuite la réinjecter sur le réseau en cas de besoin », détaille Christophe Léonard. En quatre mois, 70,5 GWh ont déjà été réinjectés, soit l'équivalent d'un million de recharges complètes de citadines électriques.

Un investissement de plus de 100 M€

Un système qui présente néanmoins des limites, notamment son coût initial, sa durée de vie limitée ou encore des défis liés au recyclage. Celui de Cernay-lès-Reims, dont la Banque des territoires a acquis 49 % du capital, représente un investissement de plus de 100 M€. « C'est un projet non subventionné, sans garantie de revenus, complète Christophe Léonard. Pour y parvenir, il faut aligner un certain nombre de planètes. C'était le cas à Cernay. »

En effet, deux ans et demi se sont écoulés entre la première rencontre avec les élus et le lancement des travaux, qui ont duré un an. Une durée raisonnable dans un secteur confronté à de lourdes contraintes administratives, environnementales et financières. Le site de Cernay-lès-Reims cohabit toutes les cases.

« C'est un terrain collé à un poste électrique public de 225 000 volts avec une capacité de connexion de 240 MW, ce qui est très rare. Cette proximité génère des économies et limite l'impact environnemental du projet, note Christophe Léonard. De plus, les habitations les plus proches sont à 400 m et le site s'intègre très bien dans son environnement, à proximité d'une zone artisanale et d'une autoroute. »

Mais la perle rare n'est pas simple à trouver. Sur les quelque 2 GW installés en France, les parcs dépassant 100 MW « se comptent sur les doigts d'une main ».

Simon Ksiazienicki

EMPLOI FORMATION

Du 2 au 8 octobre 2026

ecm Ecole de Commerce
et Management

Parcours de Bac à Bac+5 en alternance

Marketing | Commerce Management
Communication | Digital Finance | Gestion
Ressources Humaines

Besançon • Dijon • Belfort • Mulhouse • Strasbourg • Nancy • Clermont-Ferrand • **Reims** • Grenoble • Saint-Etienne • Bourges

IGENSA
EDUCATION

Reims ville étudiante



CESI
ÉCOLE D'INGÉNIEURS

Campus de Reims

7 bis Av. Robert Schuman,
51100 Reims



TROUVER SA VOIE, REJOINDRE CESI

Programme Grande École / Bachelor
Mastère professionnel / Mastère Spécialisé®
reims.cesi.fr

Établissement d'enseignement supérieur technique privé - Association à but non lucratif
CESI - siège social : 1 Avenue du Général de Gaulle, 92074 Paris La Défense

LES CINQ ATOUTS DE REIMS EN MATIÈRE DE VIE ÉTUDIANTE

Cette année, Reims a grimpé à la 17e place des meilleures villes étudiantes de France selon un classement de « L'Étudiant ». Voici cinq points forts qui séduisent les 31 000 jeunes qui ont choisi Reims pour leurs études.

1. Une offre de formation dense et reconnue

Reims bénéficie d'un écosystème universitaire complet, porté par l'Université de Reims Champagne-Ardenne (Urca) avec ses huit UFR, un IUT, deux écoles d'ingénieurs et un pôle santé en plein développement. La ville accueille également des campus prestigieux comme ceux de Sciences Po et de l'Institut catholique de Paris, en attendant les déménagements au port Colbert de l'École supérieure d'art et de design (novembre) et de Neoma Business School (janvier). Un site flambant neuf qui est d'ailleurs appelé à devenir un véritable pôle étudiant de la cité des sacres. Ainsi, selon une grande enquête menée par le

Grand Reims en 2025, 83 % des étudiants se déclarent satisfaits de la vie étudiante locale et 84 % recommanderaient le territoire à un autre étudiant, deux données en augmentation de sept points en trois ans.

2. Un coût de la vie abordable

Contrairement aux grandes métropoles, Reims propose des loyers et un panier de la consommation plus accessibles. Le magazine « L'Étudiant », qui a classé la cité des sacres à la 17e place des meilleures villes étudiantes de France en 2026, note d'ailleurs la ville pour son caractère « abordable » en matière de logement, de restauration et de sorties. Il établit le loyer mensuel moyen d'un studio à 461 €. Selon l'Agence d'urbanisme de la région de Reims (AUDRR), les chambres de moins de 15 m² peuvent être proposées autour de 287 € par mois dans certaines structures, tandis que les studios se situent fréquemment entre 400 et 550 €. Dans les résidences privées les plus récentes, les montants dépassent parfois 600 € pour un studio ou un T1, tandis que les logements plus grands franchissent régulièrement le seuil des 650 €. Chez Neoresid par exemple, la résidence étudiante toute neuve du port



La ville de Reims compte plus de 30 000 étudiants. © L'Hebdo du Vendredi

Colbert, un studio meublé de 19 m² coûte 620 €.

3. Un cadre de vie agréable et dynamique

Toujours selon l'enquête de « L'Étudiant », Reims se démarque par son cadre de vie, domaine dans lequel la cité des sacres obtient son meilleur score : 22,5 sur 33. La ville dispose d'équipements sportifs de qualité, de nombreux parcs et jardins publics, d'une coulée verte qui longe le canal et d'une offre culturelle riche (cinémas, concerts, festivals). La vie étudiante y est plébiscitée avec un 8 sur 10, notamment grâce à son dispositif Reims Campus, qui coordonne notamment le guichet unique de rentrée et le Village de rentrée étudiant.

4. Des débouchés et un ancrage territorial

Les perspectives d'emploi après les études à Reims sont globalement positives. Selon les derniers bilans d'insertion professionnelle de l'Urca (promo 2023), le taux d'emploi à 18 mois atteint 93,2 % pour les licenciés professionnels et 93,9 % pour les masters. Le chômage

y est marginal (entre 3 et 6 % selon les filières), signe d'une bonne adéquation entre les formations et les besoins du tissu économique local. Côté ancrage territorial, les chiffres sont aussi éloquentes : 67 % des licenciés pro et la moitié des masters en emploi travaillent en Champagne-Ardenne, dix-huit mois après l'obtention de leur diplôme.

5. Une position stratégique

C'est un atout qui est rabâché depuis l'arrivée du TGV en 2007, mais qui continue de faire mouche. Située à seulement 45 minutes de la capitale, Reims combine les avantages d'une ville à taille humaine avec la proximité des opportunités parisiennes (stages, emplois, réseaux professionnels...). Cette accessibilité permet aux étudiants de profiter d'un cadre de vie plus serein et moins onéreux, tout en restant connectés aux grands bassins d'emploi nationaux et internationaux.

Simon Ksiazienicki



Cette année, apprenez un métier. Le vôtre.

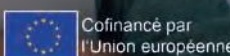
CFA Afpa de Reims



FORMATIONS EN ALTERNANCE DU CAP AU BAC+3



Commerce & management
Fonctions supports & gestion
Insertion et médiation
Bâtiment & études
Numérique
Tourisme & hôtellerie
Après-vente & réparation



Cofinancé par l'Union européenne

Les notes de Reims dans le classement « L'Étudiant » 2026

- Classement général : 17e sur 50 villes (64,5 sur 103).
- Attractivité : 3 sur 10.
- Offre de formation : 13 sur 20.
- Vie étudiante : 19,5 sur 30.
- Cadre de vie : 22,5 sur 33.
- Emploi : 6,5 sur 10.

L'UNIVERSITÉ DE REIMS FÊTE LA RENTRÉE AVEC LA SEMAINE DE L'IA

Avec 28 974 étudiants, l'Université de Reims Champagne-Ardenne (Urc) enregistre une légère hausse de 1,5 % de ses effectifs sur ses campus de Reims, Troyes, Charleville, Châlons et Chaumont en cette nouvelle année scolaire.

Ce temps fort sera marqué par la rentrée solennelle de l'URCA, organisée vendredi 2 octobre, à 14 h 30, dans l'amphithéâtre 10 du campus Croix-Rouge (sous réserve d'une accalmie du mouvement social). La cérémonie mettra à l'honneur des chercheurs distingués en France et à l'international, des collaborations entre laboratoires et entreprises, des étudiants entrepreneurs, des sportifs de haut niveau et des initiatives étudiantes.

Le second rendez-vous de cette rentrée aura lieu dès le samedi 3 et jusqu'au vendredi 9 octobre : la Semaine de l'intelligence artificielle. Ouverte à toutes et tous sur inscription (grand public, étudiants, personnels de l'Urc et de l'Éducation nationale, professionnels...), cette semaine proposera des conférences, ateliers pratiques, tables rondes, cafés-débats et retours d'expérience.

La programmation s'articulera autour de quatre grands thèmes : géopolitique et souveraineté numérique ; impacts écologiques et sociaux de l'intelligence artificielle ; éducation aux médias, fake news et qualité de l'information ; IA et santé mentale. Plusieurs rendez-vous permettront également d'aborder les usages de l'intelligence artificielle dans l'enseignement et la recherche : évaluation des étudiants, pratiques pédagogiques, recherche documentaire, fiabilité de l'information et découverte d'outils d'IA générative. Un événement pleinement d'actualité.

Simon Ksiazienicki



Plusieurs événements se dérouleront du 3 au 9 octobre sur le campus Croix-Rouge, notamment. © L'Hebdo du Vendredi

UN CAMPUS POUR FORMER LES BÉNÉVOLES DE LA CROIX-ROUGE À THILLOIS

Avec près de 80 000 bénévoles et près de 20 000 salariés, la Croix-Rouge française est l'une des plus grandes associations caritatives et humanitaires du pays. Malgré ces chiffres impressionnants, l'association est toujours à la recherche de bénévoles. Dans la Marne, ses unités locales de Reims, Châlons, Épernay et Sézanne et sa délégation territoriale de Taissy accueillent des bénévoles et proposent régulièrement des formations aux premiers secours et aux gestes qui sauvent, notamment.

Si vous êtes déjà bénévole ou comptez rejoindre les rangs du plus grand mouvement international humanitaire, vous pourrez participer au prochain campus régional de formation de la Croix-Rouge. L'événement, réservé aux bénévoles, sera organisé du 24 octobre au 1er novembre, au lycée La Salle Reims-Thillois. Au programme : un dispositif de formation interne, mais aussi une préparation des bénévoles pour répondre aux besoins de la population, du quotidien jusqu'aux situations de crise.

L'établissement scolaire de Thillois devrait accueillir près de 200 membres de l'association venus de différents territoires du Grand Est. Des temps de formation, d'échange et de partage sont prévus durant cette semaine réservée aux bénévoles. Alors, sautez le pas !



L'événement aura lieu du 24 octobre au 1er novembre, au lycée La Salle. © Alexis Anice

S. K



ESIREIMS, L'INGÉNIEUR DE DEMAIN !

L'ESIREIMS, Ecole nationale Supérieure d'Ingénieurs de REIMS.

Tu es en BUT

Tu peux postuler en cycle ingénieur sur dossier et entretien !



Tu es en CPGE avec le concours Polytech

Tu peux postuler à l'ESIREIMS !



Tu es en terminale spé maths, physique, chimie, SVT...

Tu peux postuler sur Parcoursup ESIREIMS pour entrer directement à l'école en classe préparatoire intégrée !



Tu es en licence scientifique (maths, physique, chimie, biologie...)

Tu peux postuler en cycle ingénieur sur dossier et entretien !



< Plaquette

JPO LE 30 JANVIER 2027

Packaging / Énergétique / Génie Urbain et Environnement

Visite virtuelle >



3 Esplanade Roland Garros - Zone Farman - 51100 Reims

www.esireims.fr



L'ECM OUVRE UN CAMPUS EN ALTERNANCE, 400 ÉTUDIANTS VISÉS D'ICI 2030

Situé en plein quartier Clairmarais, le campus rémois de l'École de commerce et de management a été inauguré mardi 29 septembre. Née à Besançon en 1995, l'ECM mise sur l'alternance et un démarrage à taille humaine avec 60 étudiants.

Fondée en 1995 par Éric Amiotte, aujourd'hui directeur pédagogique, l'ECM appartient au groupe Igensia Education et compte onze campus, du Grand Est à l'Auvergne-Rhône-Alpes. À Reims, elle a choisi de démarrer en misant sur la proximité : 60 étudiants pour cette première rentrée, accompagnés par une équipe resserrée. Le campus est dirigé par Théo Le Grand, ancien élève de l'école, revenu porter le projet. L'ambition est de grandir de façon maîtrisée : une centaine d'étudiants dès la rentrée 2027, puis 400 à l'horizon 2030. « On n'a pas l'ambition de concurrencer Neoma », explique James Brutillot, directeur général de l'ECM. L'ECM revendique une place à part. Ses par-



L'école est installée à deux pas de la gare, dans le quartier Clairmarais. © DR

cours de trois ou cinq ans peuvent se faire entièrement en alternance, alors que beaucoup d'écoles de commerce sont d'abord tournées vers la formation initiale. Elle propose aussi des

séjours à l'international (New York, Valence) et des masterclasses avec des intervenants extérieurs.

À Reims, l'offre va du BTS au bachelor : BTS négociation et digitalisation de la relation client, BTS gestion de la PME et bachelor responsable d'activité commerciale et marketing. Un master manager du marketing et de la relation client viendra la compléter à la rentrée 2027. L'école travaille déjà avec des entreprises locales comme Nicolas Feuillatte, Würth, Point.P, Brico Dépôt, Orange ou Kiloutou.

Les aides à l'apprentissage ont baissé ces dernières années, mais l'école a pourtant recensé environ 4 500 offres d'alternance, soit 1 000 de plus qu'en 2025, notamment grâce à un service « grands comptes » créé il y a trois ans. Toutes les formations sont rattachées à un code RNCP, reconnu officiellement par l'État. Le directeur général préfère parler d'employabilité plutôt que de classements : pour lui, « le diplôme est une clé qui ouvre plusieurs portes », documentaire, fiabilité de l'information et découverte d'outils d'IA générative. Un événement pleinement d'actualité.



Eductive Reims devient le Campus Skolae

Le Campus Eductive Reims change de nom et devient le Campus Skolae Reims. Cette évolution s'inscrit dans une démarche d'harmonisation nationale portée par le groupe Skolae, qui rassemble notamment les réseaux GES et Eductive. Elle doit renforcer la visibilité de ses établissements et favoriser les synergies entre les différents campus.

Pour les étudiants, cette nouvelle identité entend ouvrir davantage d'opportunités, notamment grâce à la mobilité au sein du réseau, à un maillage élargi d'entreprises partenaires et à des perspectives nationales et internationales. Les formations, les équipes et l'accompagnement personnalisé restent inchangés, tout comme les liens avec les acteurs économiques locaux.

Situé en centre-ville, le Campus Skolae Reims accueille 1 300 étudiants au sein de douze écoles spécialisées. Il organise d'ailleurs ses portes ouvertes ce samedi 3 octobre, de 14 h à 17 h, pour faire découvrir ses formations et ses équipements, parmi lesquels des plateaux TV, un studio radio, un fablab, un hacklab et des espaces de coworking.

SI TU CHERCHES TON AVENIR, LE SMV SERA TA CHANCE.



**ARMÉE
POUR L'AVENIR**

Une formation professionnelle GRATUITE avec un accompagnement militaire pour guider les jeunes de 18 à 25 ans vers la réussite.

POUR CANDIDATER 06.07.35.17.77



LA MOBILITÉ INTERNATIONALE S'INVITE À DELAUNE

Info Jeunes Grand Est organise, mardi 6 octobre, la dixième édition du forum Time to Move au stade Auguste-Delaune à Reims. De 13 h à 18 h, jeunes et curieux sont invités à découvrir les opportunités d'études, de stages, de volontariat et de travail à l'étranger. L'événement, gratuit et ouvert à tous, rassemble de nombreux partenaires spécialisés dans la mobilité internationale.

Au programme : des stands de conseillers (Erasmus+, volontariat européen, France Travail International, réseau PVT, agences au pair, etc.) pour préparer son projet, un pôle dédié aux pays anglophones (Australie, Nouvelle-Zélande, États-Unis, Canada), ainsi qu'une

« Check-in Zone » avec animations et rencontres. Des conférences ponctueront l'après-midi, avec des thématiques comme « Mon stage à l'international », « Voyager et travailler au Canada » ou « Osez l'aventure VIE (Volontariat international en entreprise) ».

Si Info Jeunes Grand Est a décidé de mettre à l'honneur les destinations anglophones, c'est grâce à l'enquête de satisfaction réalisée l'an dernier. Les grands espaces canadiens, les universités américaines ou encore les PVT (Programme vacances travail) en Australie et en Nouvelle-Zélande sont en effet plébiscités par les jeunes. Ce sera donc l'occasion d'en apprendre plus sur ces destinations et leurs modalités d'accès. L'Union européenne et tous les pays du globe ne seront pas en reste. « Peu importe ta destination finale, tu trouveras les réponses à tes questions », promettent les organisateurs.



La dixième édition du forum Time to Move aura lieu le 6 octobre. © Info Jeunes Grand Est

UN JOB DATING DÉDIÉ À L'INDUSTRIE À REIMS

Fédération professionnelle des entreprises de la métallurgie et des technologies de l'industrie, l'UIMM Champagne-Ardenne et son pôle formation organisent un rendez-vous dédié à l'emploi, mardi 6 octobre, de 9 h à 12 h, au pôle formation de l'UIMM (3 rue Max-Holste, Reims). Un événement similaire se tiendra jeudi 8 octobre, à l'UIMM de Charleville-Mézières, avec plus de 20 entreprises présentes.

Cette matinée permettra de mettre en relation directe les entreprises industrielles de la Marne qui recrutent et les candidats en recherche d'emploi, de reconversion ou de contrat en alternance. Les échanges se font sans rendez-vous, sur un format court et concret : quelques minutes par entreprise, un CV et la possibilité d'un entretien de recrutement dans la foulée. Plus de 35 entreprises seront présentes et proposeront des postes à pourvoir sur tous les secteurs d'activité.

Avec 30 581 emplois, l'industrie représente 12,4 % de l'emploi marnais. Après une longue érosion, le secteur a regagné 1 % en 2023, soit environ 600 postes, alors qu'il reculait de 0,3 % dans l'ensemble du Grand Est (données Insee). Selon l'enquête « Besoins en main-d'œuvre 2026 » de France Travail, 2 870 projets de recrutement dans l'industrie sont recensés dans la Marne, sur 26 900 projets au total.



À Witry-lès-Reims, dans l'usine Aresia, équipementier aéronautique civil et de défense. © l'Hebdo du Vendredi

Simon Ksiazienicki

✓ Entrée libre, se munir de plusieurs CV. Inscriptions : jobdating-industries.fr

FORMEZ-VOUS À DES MÉTIERS PORTEURS DE SENS ET DE VALEURS
DANS UN SECTEUR QUI RECRUTE

DEVENEZ TRAVAILLEUR SOCIAL !

► CENTRE DE FORMATION QUALIFIANT ET CERTIFIANT

■ PARCOURS SOCIAL

Assistant de service social, technicien de l'intervention sociale et familiale, mandataire judiciaire à la protection des majeurs, référent de parcours santé-social

■ PARCOURS ÉDUCATIF ENFANCE ET PETITE ENFANCE

Assistant maternel, éducateur de jeunes enfants

■ PARCOURS ÉDUCATION SPÉCIALISÉE

Accompagnant éducatif et social, assistant familial, surveillant de nuit, maître de maison, moniteur éducateur, éducateur spécialisé, éducateur technique spécialisé, autisme et TSA

■ PARCOURS ENCADREMENT CAFERUIS

► CENTRE DE FORMATION D'APPRENTIS

► PÔLE RESSOURCES VAE

► CENTRE DE PRÉFORMATION, FORMATION, CONSEIL



Formations initiales ou continues accessibles aux personnes en situation de handicap. Certaines formations sont possibles par la voie de l'apprentissage, d'une VAPP ou d'une VAE.

WWW.IRTSCA.FR

Institut Régional du Travail Social de Champagne-Ardenne
8, rue Frédéric et Irène Joliot-Curie 51100 Reims
03 26 06 22 88
contact@irtasca.fr



POURQUOI LES MOINS DE 30 ANS SOUHAITENT ENTREPRENDRE ?

Selon une enquête commandée par l'Adie, trois jeunes sur quatre envisagent de créer leur entreprise ou l'ont déjà fait. Liberté et autonomie sont leurs principales motivations, mais de nombreux freins demeurent.

L'entrepreneuriat séduit de plus en plus les jeunes Français. Selon une enquête commandée à l'agence Appinio par l'Adie (Association pour le droit à l'initiative économique), auprès de 1 500 personnes âgées de 18 à 29 ans, 75,1% déclarent avoir envie de créer leur entreprise. Parmi eux, 10,1% ont déjà franchi le pas, tandis que seulement 24,9% ne se montrent pas intéressés.

Cette aspiration traduit une évolution du rapport au travail. Pour les jeunes interrogés, la vie professionnelle doit d'abord permettre de gagner sa vie tout en s'épanouissant. Entre 2023 et 2026, la recherche d'un statut social et



Selon une enquête commandée à l'agence Appinio par l'Adie, trois jeunes sur quatre souhaitent créer leur entreprise. © DR

Pour être libre et indépendant

d'un meilleur niveau de revenus a toutefois progressé, au détriment de l'épanouissement, qui ne figure plus dans le trio de tête des motivations. Le travail est aussi davantage perçu comme une contrainte

: 17,7% des répondants le considèrent ainsi en 2026, contre 11,2% trois ans plus tôt. Mais sa dimension altruiste se renforce également. Ils sont désormais 23,3% à estimer que leur activité doit contribuer à rendre le monde meilleur, contre 17,9% en 2023.

Parmi les jeunes qui souhaitent entreprendre, 38,7% citent la volonté d'être indépendants et 38,3% celle de gérer librement leur temps. L'épanouissement arrive ensuite, avec 35,1% des réponses, devant la possibilité d'exprimer ses talents et de vivre de sa passion (30,3%). Pour 27,6%, la création d'une entreprise

doit simplement permettre de subvenir à leurs besoins. L'entrepreneuriat n'est donc plus considéré comme une simple alternative au salariat. Pour six jeunes sur dix, il constitue un élément important de leur vie professionnelle idéale. Beaucoup souhaitent d'ailleurs combiner plusieurs activités, en conservant un emploi salarié parallèlement à leur entreprise. Ces « slasheurs » représentent la majorité des jeunes entrepreneurs.

Cependant, entre l'envie et le passage à l'acte, les obstacles restent nombreux. Le risque financier inquiète 54,4% des jeunes qui souhaitent se lancer. Viennent ensuite le manque de capital (36,1%), la complexité administrative (33,7%), le manque de confiance en soi (33,6%) et le contexte économique jugé défavorable (29,7%). La capacité à entreprendre dépend encore largement des ressources personnelles, les financements extérieurs restant accessibles à une minorité.

Le financement, premier frein

Pour contribuer à lever ces freins, l'Adie organise plus de 600 événements d'information partout en France, du 12 au 16 octobre. Trente-trois rendez-vous et ateliers sont prévus dans le Grand Est afin de présenter ses solutions d'accompagnement gratuit et de financement aux porteurs de projets exclus du crédit bancaire.

Julien Debant

En recherche d'un logement étudiant ?

STUDIO
T2
T3 ...

Plurial Novilia

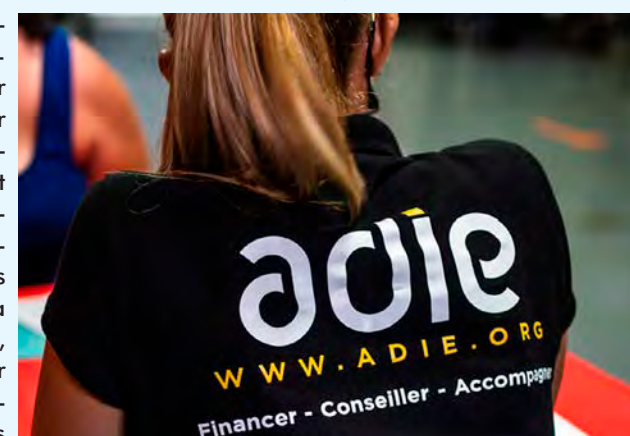
Groupe ActionLogement

www.plurial-novilia.fr

f x in @

Trois rendez-vous gratuits pour créer son entreprise à Reims et Epernay

L'Adie propose trois rendez-vous gratuits à Epernay et Reims, pour informer, accompagner et faire connaître ses solutions de microcrédit et d'accompagnement gratuit. Mardi 6 octobre, direction Epernay, lors des portes ouvertes de la Maison France Services, à la mairie de quartier (1 avenue de Middelkerke). De 9 h à 12 h, les



jeunes peuvent y venir sans rendez-vous prendre conseil sur leur projet de création d'entreprise. Mercredi 14 octobre, à Reims, un dispositif similaire est proposé à la maison de quartier Croix-Rouge, de 10 h à 17 h, avec un accompagnement personnalisé sur les étapes de création et les financements accessibles. Et vendredi 16 octobre, encore Reims, c'est une rencontre « Inspiration & Création » qui est organisée au restaurant Kwabo (31 rue de Courcelles), avec le témoignage d'un entrepreneur, un rappel des étapes pour créer sa boîte et une présentation des solutions de financement de l'Adie.

LE RETOUR EN GRÂCE DES FORMATIONS COURTES



En BTS, près d'un étudiant sur deux (46 %) se forme désormais en alternance. © l'Hebdo du Vendredi

BTS, BUT, licences pro... Portées par l'alternance, les formations en deux ou trois ans séduisent. Mais la baisse des aides publiques pourrait freiner l'élan. En effet, pendant longtemps, la voie royale tenait en quelques mots : un bac, puis cinq années d'études. Ce modèle n'est plus le seul horizon.

Le moteur de ce regain : l'alternance. Les cursus courts s'y prêtent particulièrement bien, car ils préparent directement à un métier. En BTS, près d'un étudiant sur deux (46 %) se forme désormais en alternance, et six sur dix en licence professionnelle, selon le ministère de l'Enseignement supérieur. L'étudiant est payé, acquiert de l'expérience et sort diplômé en deux ou trois ans, souvent avec un emploi à la clé. Seul bémol : le mouvement s'essouffle. Fin 2024, le supérieur comptait 658 000 apprentis, soit une hausse de 3 % sur un an, contre 10 % l'année précédente.

Car l'État serre la vis. L'aide à l'embauche d'un apprenti, longtemps fixée à 6 000 € pour toutes les entreprises, a été rabotée. Depuis mars 2026, une PME qui recrute un alternant en BTS touche 4 500 €, et 2 000 € pour une licence ou un master. Dans les entreprises de plus de 250 salariés, l'aide tombe à 1 500 € et 750 €. Les crédits seraient maintenus en 2027, mais rien n'est voté.

Pour les étudiants, trouver une entreprise d'accueil pourrait donc devenir plus difficile, surtout dans les petites structures, les plus sensibles à ces montants. Sans contrat, pas d'alternance : c'est tout l'équilibre de ces filières courtes qui pourrait s'en trouver fragilisé.

FORMATION EN LIGNE : LA FIN DE L'ÂGE D'OR ?



Depuis le Covid, la formation à distance a connu un essor spectaculaire. © DR

Dopée par le Covid puis par le CPF, la formation à distance a connu un essor spectaculaire. Le durcissement des règles en 2026 rebat les cartes. Au printemps 2020, élèves, étudiants et salariés ont dû apprendre du jour au lendemain derrière un écran. Le distanciel s'est ensuite installé, porté par le compte personnel de formation (CPF) : en 2022, plus d'une formation CPF sur deux se suivait à distance, selon la Dares. Mais le vent a tourné. Depuis le 2 avril dernier, chaque salarié doit verser 150 € de sa poche pour utiliser son CPF, contre 100 € lors de l'instauration de ce reste à charge en 2024. Et depuis février, les certifications courtes, en langues, bureautique ou numérique, souvent proposées en ligne, sont plafonnées à 1 500 €. Objectif : contenir le coût du dispositif et le recentrer sur les formations qualifiantes.

Le tout-écran avait déjà commencé à reculer. En 2023, la part du distanciel dans le CPF était retombée à 39 %, quand le présentiel remontait. L'apprentissage suit la même voie. Selon France Compétences, 24 % des apprentis suivaient en 2024 une formation au moins en partie à distance, presque toujours en mode hybride. Le 100 % en ligne ne concerne que 2 % d'entre eux. Le modèle qui s'impose est donc mixte : le présentiel pour la pratique et le lien, le numérique pour la théorie et la souplesse. Le Covid n'a pas tué la salle de classe, il l'a obligée à se réinventer.

FORMATIONS POST-BAC

INITIALE & ALTERNANCE

**COMMERCE • COMMUNICATION
COMPTABILITÉ & GESTION
IMMOBILIER
BANQUE & ASSURANCE
SANITAIRE • SANTÉ**

JOURNÉES PORTES-OUVERTES

**SAMEDI 21 NOVEMBRE 2026
SAMEDI 13 FEVRIER 2027**



**SAINT
MICHEL
REIMS**



**39 rue Martin Peller 51100 Reims
03 26 77 62 82**

LE GRAND EST DÉNONCE LE DÉSENGAGEMENT DE L'ÉTAT

Face à la baisse annoncée des crédits de l'État pour la formation et l'apprentissage, la région Grand Est suspend sa participation à plusieurs instances et appelle à préserver un dispositif jugé essentiel.

La Région Grand Est hausse le ton face au désengagement financier annoncé par l'État dans le champ de la formation professionnelle et de l'apprentissage. Les élus régionaux et de nombreux acteurs du secteur viennent de signer, le 26 septembre, une tribune intitulée « Défendre l'apprentissage, c'est défendre la jeunesse, les entreprises et les territoires du Grand Est ». Parmi les signataires figurent Franck Leroy, président de la région, des représentants des chambres consulaires, des organismes de formation, des organisations professionnelles et syndicales, des entreprises, des institutions ainsi que des ambassadeurs de l'apprentissage. Dans le même temps, la collectivité annonce la suspension de sa participation aux instances de gouvernance de l'emploi, de la



Franck Leroy, président du Grand Est, lors d'une visite au lycée Roosevelt, en 2025. © L'Hebdo du Vendredi

formation et de l'orientation qu'elle coprèside avec l'État. Une décision destinée à dénoncer des arbitrages budgétaires jugés « brutaux » et pris sans concertation.

Selon la Région, les financements de l'État consacrés au Pacte régional d'investissement dans les compétences sont passés de 60 M€ initialement attendus à 40 M€ en

Des crédits en forte baisse

2026. Les 36 M€ prévus pour 2027 ne seraient pas reconduits. La dotation destinée aux centres de formation d'apprentis (CFA) a, elle, diminué de 17,1 M€ à 7 M€, puis à 2,1 M€ en 2026. Elle doit disparaître totalement en 2027.

Cette enveloppe contribue notamment à financer l'équipement, les travaux et les plateaux techniques des CFA.

Sa suppression pourrait donc peser sur les conditions de formation et la capacité des établissements à répondre aux besoins des entreprises. Le gouvernement assure toutefois que la fin de cette dotation ne signifie pas l'arrêt du financement de l'apprentissage. Il met en avant un fonds de soutien aux CFA en difficulté et le maintien des aides à l'apprentissage.

Pour les signataires, la formation professionnelle demeure un levier essentiel d'insertion, particulièrement pour les demandeurs d'emploi les moins qualifiés. L'apprentissage offre aux jeunes une qualification, une première expérience et un accès direct à l'emploi. Il répond aussi aux difficultés de recrutement de nombreux secteurs du Grand Est. Selon la collectivité, réduire les financements reviendrait à fragiliser l'ensemble de l'écosystème régional : CFA, organismes de formation, entreprises, partenaires sociaux, collectivités, jeunes et demandeurs d'emploi. Dans ce contexte, le président du conseil régional, Franck Leroy, affirme que le Grand Est « continuera à prendre ses responsabilités pour l'emploi, pour la jeunesse et pour les entreprises ».

J.D

PUBLIREDACTIONNEL

Apprenti sans quitter son lycée, la formule qui réussit

Plus de cent formations, 39 lycées partenaires et 390 apprentis accompagnés : le CFA de l'académie de Reims du GIP FCIP, affiche des résultats qui confortent son modèle d'apprentissage en lycée. Avec une promesse tenue : personne ne reste au bord du chemin.

Devenir apprenti sans quitter son lycée, sa classe et ses repères : le CFA de l'académie de Reims en a fait sa marque de fabrique. Les résultats de la session viennent de tomber, et ils donnent raison à ce dispositif de parcours sécurisé. Tous diplômes confondus, le taux de réussite atteint 92,38 %, avec plus de 95 % au CAP, 92 % au BTS et 91 % au baccalauréat professionnel. En fin de parcours, 97 % des apprentis se déclarent satisfaits. L'offre est large : plus de cent formations ouvertes, dont 81 actives cette année, du CAP au BTS. On y croise les filières les plus demandées, du commerce à l'industrie, comme des spécialités plus confidentielles, à l'image de l'ébénisterie, de la métallerie ou du métier de fleuriste. De quoi permettre à chacun de suivre ce qui le motive vraiment.

Une sécurité qui fait ses preuves

Le passage du statut d'élève à celui d'apprenti peut



se faire en cours d'année, sans repartir de zéro. Mais la force du modèle tient surtout à ce qu'il prévoit quand les choses tournent mal. En cas de rupture de contrat, le jeune retrouve son statut d'élève, dans la même classe et avec le même emploi du temps. Derrière ce filet, quatre conseillers apprentissage quadrillent le territoire, un par département, dont un conseiller dédié au handicap qui, nouveauté de cette rentrée, peut accompagner aussi les

apprentis en situation de handicap sans reconnaissance RQTH.

Tous prennent le temps, en lien avec le lycée d'accueil, de connaître chaque apprenti et d'ajuster son parcours. « Nous sommes là pour accompagner les apprentis dans leur changement de statut », résume la responsable du département apprentissage. Un maillage territorial loin d'être anecdotique. En restant proche de l'entreprise comme de la famille,

il sécurise et satisfait l'apprenti, son employeur, son lycée et sa famille.

S'engager à son rythme

Côté calendrier, la souplesse reste de mise : une première année d'apprentissage peut se signer tout au long de l'année, une dernière année jusqu'en décembre. Le contrat, lui, peut se conclure en quelques jours, parfois après plusieurs semaines de maturation. Et l'histoire ne s'arrête pas au diplôme : nombre d'apprentis décrochent un emploi avant la fin de leur contrat, et beaucoup restent dans l'entreprise qui les a formés.

Pour se lancer, il suffit de contacter le référent de son lycée. Les conseillers rencontrent aussi les jeunes et leurs familles lors des journées portes ouvertes des établissements partenaires, des forums, foires et salons. Ces rendez-vous offrent autant d'occasions d'échanger librement. Car un parcours d'apprentissage débute presque toujours par une simple conversation.

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GIP FCIP
ACADÉMIE DE REIMS
GRAND EST

GIP FCIP

17 bd de la Paix, 51100 Reims - 03 26 61 20 74

Site : www.gipfcip-reims.fr

Email : cfa@ac-reims.fr

Formez

vos salariés

le **cnam**
Grand Est

Les métiers évoluent,
les compétences aussi

Formez vos équipes
et préparez demain

Des formations sur mesure, adaptées à vos besoins
et au contexte de votre entreprise

+ cnam-grandest.fr/entreprises




**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Ensemble, faisons évoluer votre avenir

greta)))
MARNE)))

avec le **GRETA CFA** de la Marne



 **03 26 84 55 40**

 contact@gretamarne.com

 www.gretamarne.com



LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes. Pour la vente : les prix s'entendent émoluments négociation compris selon décret n° 93.1060 du 9/9/1993, barème fixé à 5% jusqu'à 45735€ et 2,5% HT au dessus de 45735€ (TVA 20%).



ETUDE THIENOT ET ASSOCIES

23 rue Libergier - REIMS

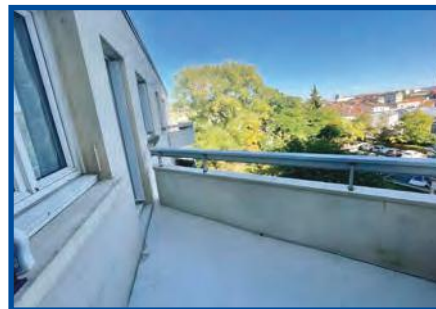
03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr
www.thienot-notaires.fr



REIMS - SECTEUR RUE DE CERNAY

Dans une rue calme, une charmante maison de 140 m² au sol, avec extérieur, comprenant un couloir desservant un salon, une cuisine aménagée avec coin repas, une buanderie et une véranda donnant sur l'extérieur. Au premier étage, deux chambres, un bureau, une salle de bains et WC. Au deuxième étage, une grande chambre parentale avec salle de bains et WC. Une cave. Un bel extérieur exposé sud-ouest avec abri de jardin et point d'eau. Chauffage individuel au gaz. Fenêtres en pvc. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

PRIX : 397 000 € HONORAIRES DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR



REIMS PROCHE BOULEVARD ROBESPIERRE

Au sein de la résidence Saint-Benoît, un appartement de trois pièces au quatrième étage avec ascenseur comprenant une entrée, une cuisine semi-ouverte sur un séjour/salle à manger, balcon, une chambre, une salle de bains et WC. Une place de parking sécurisée. Une cave. Chauffage individuel au gaz. Fenêtres en PVC double vitrage. Charges de copropriété : 213€/trimestre. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

PRIX : 139 200 € HONORAIRES DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR



REIMS - RUE DE TAISSY

En exclusivité, dans une résidence des années 70, au 8^e et dernier étage, un appartement 3 pièces lumineux de 59 m² habitables comprenant une entrée, une cuisine équipée de 9,50 m², un séjour-salon de 26,54 m² avec vue agréable, un WC, une salle de bains spacieuse sol carrelé avec douche et vasque, une chambre de 9,60 m², un rangement de 3 m². Un cellier au rdc. Un parking aérien. Fenêtres en PVC avec volets électriques. Charges de copropriété : 774€/trimestre. (ascenseur, eau, chauffage, entretien). CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

PRIX : 129 000 € HONORAIRES DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR



D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON

4, bis rue J. Monod
TINQUEUX - 03 26 08 28 28

www.immonot.com - www.immobilier.notaires.fr

Nos annonces en temps réel : www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr



TINQUEUX - MAISON

Maison indépendante d'une surface de 166m² au sol avec jardin et sous-sol. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un vaste salon-séjour avec insert, d'une cuisine aménagée et équipée, 2 chbres, une salle de douches et une buanderie. A l'étage, découvrez un palier d'env 30m², 2 chambres et une salle de bains.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

Ref. : 51067-214

409 100 €



SACY / ENSEMBLE IMMOBILIER

Au cœur du vignoble, découvrez cet ensemble immobilier entièrement à rénover. Il se compose d'une maison principale complétée par deux bâtiments indépendants ainsi qu'un charlit. L'ensemble développe une surface au sol totale de 441,14 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos projets.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : B.

Ref. : 51067-230

325 900 €



TINQUEUX - APPARTEMENT

Dans une résidence avec ascenseur, cet apt dispose d'un véritable atout : chacune des pièces dispose de sa propre loggia, offrant ainsi de nombreux espaces extérieurs et une agréable ouverture sur l'extérieur. Il se compose d'un salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres dont une avec dressing, salle de douche, WC, multiples loggias. Une place de parking en sous-sol et une cave.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

Ref. : 51067-249

189 500 €

BASKET-BALL ELITE 2

Après son succès à Orléans, Châlons-Reims se méfie de Denain

Le Champagne Basket a frappé d'entrée en Élite 2. Samedi 26 septembre, les Champenois ont décroché une victoire bonus (84-88 a.p.) sur le parquet d'Orléans, pourtant présenté comme l'un des épouvantails de la division et soutenu par plus de 6 000 spectateurs au CO'Met.

Une perf collective, portée par Vitale-Boiteux

Amputés de deux joueurs, Dimitri Radnic et Alexandre Bouzidi, les protégés d'Éric Batecheky ont tenu leur rang. Menés une grande partie de la rencontre, ils n'ont jamais lâché, avant de s'imposer après cinq minutes de prolongation. Valentin Vitale-Boiteux a signé une performance majeure avec 27 points, tandis que Djordje Milosevic ajoutait 14 points et 10 rebonds, inscrivant notamment les six derniers points champenois en prolongation.

Ce succès oblige désormais les Champenois à ne pas se manquer pour leur première sortie à domicile de la saison. Rendez-vous ce vendredi 2 octobre à 20 h à la Reims Arena face à Denain, qui a également remporté son match d'ouverture en s'imposant face à Blois (87-76). La méfiance sera de mise : Denain a déjà éliminé le Champagne Basket en 64es de finale de la Coupe de France, le 15 septembre au complexe René-Tys de Reims (80-88). Les deux équipes se connaissent donc bien, et l'enjeu est de taille pour confirmer cette entame de championnat pleine de promesses.

Julien Debant



Avec 14 points et 10 rebonds face à Orléans, l'apport de Djordje Milosevic a été très précieux. © Champagne Basket

TENNIS

Finale des Internationaux de Reims ce dimanche 4 octobre

Démarrés dimanche 27 septembre, les Internationaux de tennis féminin de Reims Champagne se poursuivent jusqu'au dimanche 4 octobre, au Centre de Ligue (81, avenue de l'Europe, Reims). Ce tournoi, doté de 30 000 \$ (26 000 €) et inscrit au circuit mondial professionnel féminin ITF World Tennis, cette compétition réunira 32 joueuses, généralement classées entre la 200e et la 1 000e place mondiale. Ce vendredi 2 octobre, à 11 h, les amateurs de balle jaune ont rendez-vous avec les quarts de finale, puis avec la finale du double. Le lendemain, les demi-finales commenceront à 14 h, puis la finale aura lieu dimanche, à 15 h. En parallèle, l'ancienne numéro 29 mondiale, Sarah Pitkowski, marraine de cette sixième édition, donnera une conférence, samedi 3 octobre, à 10 h.



Les Internationaux de Reims ont débuté le 27 septembre. © Alain Lantreibecq

FOOTBALL L2

Encore une semaine de trêve pour le Stade de Reims

Les Rémois, 3es de Ligue 2, sont au repos forcé depuis leur match nul face à Montpellier (1-1), le 18 septembre, en raison de la trêve internationale.

Sept membres du groupe professionnel, ou qui le fréquentent régulièrement, ont été convoqués par leur sélection internationale : Arone Gadou (France U18), Daouda Guindo, Martial Tia (Mali), Samuel Kotto (Cameroun), Jean-Tryfose Mambuku (Italie U19), Chamsedin Kouranfali (Maroc U23) et Manzur Okwaro (Kenya). Ils rejoindront progressivement leurs partenaires dans le courant de la semaine prochaine pour préparer le déplacement à Nantes (15e), programmé samedi 10 octobre. Avant cela, un match amical à huis clos se déroulera ce vendredi 2 octobre, à 14 h, face aux Belges d'Anderlecht.



Sept Rémois du groupe pro ont été convoqués par leur sélection. © l'Hebdo du Vendredi

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.



Étude clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

www.immonot.com

APPARTEMENTS

LOCATION



SAINT REMI, appartement de quatre pièces, avec balcon (11 m²), de 87 m² habitables, en étage avec ascenseur offrant une belle vue dégagée. Séjour/salon 31,35 m², cuisine, deux chambres, SDD et Wc séparé. Cave. Parking extérieur privatif. Charges annuelles d'environ 2900 € tout compris (chauffage ch et tr). Classe énergie : D. Honoraire charge vendeur.

Prix : 197 000 €



EXCLUSIVITE CENTRE CATHEDRALE à deux pas de la Place du Forum, appartement de quatre pièces principales avec cachet, au 2ème étage d'un bel immeuble ancien. Environ 85 m² habitables comprenant un double séjour de 31 m², cuisine meublée, deux grandes chambres, Wc et salle de bains avec baignoire et douche. Cave. Chambre de service de 10 m². Copropriété et appartement bien entretenus. Chauffage individuel au gaz. Charges annuelles d'environ 1400 €. Classe énergétique : E. Honoraire charge vendeur.

Prix : 385 000 €



EN EXCLUSIVITE RUE DEVESE. Un appartement de trois pièces principales situé au 2ème étage sans ascenseur. Surface habitable d'environ 61 m² comprenant : Entrée, séjour/cuisine meublée donnant accès au balcon. Deux chambres et SDD/Wc. Une cave. Ensemble très agréable et lumineux. Charges annuelles : 788 €. Honoraire charge vendeur. Classe Énergie : D

Prix : 230 000 €



3 PIECES - AVENUE DE LAON - 83 m² - Appt cpt entrée, cuisine équipée (plaque gaz, four et hotte), séjour avec balcon, dégagement, deux chambres avec placards, salle de douche, wc. Cave. Garage en sous-sol. Chauffage Individuel Gaz. Classe Énergie : D. Libre.

Loyer CC : 795 € Dont charges : 60 € Dont TOM : 15 € Dépot de garantie : 720 €

Honoraires charge locataire : 586,34 € Dont 249 € TTC pour état des lieux

MAISONS



EXCLUSIVITE MERFY maison indépendante sur 500 m² de terrain, de six pièces principales sur deux niveaux. Sous-sol total. Garage et parking. Environ 127 m² habitables. Rdc comprenant entrée, cuisine spacieuse de 15 m² sur un séjour de 41 m², Wc. A l'étage : quatre chambres, SDB et Wc. Chauffage électrique. Classe énergie : D. Honoraire charge vendeur.

Prix : 330 000 €



EXCLUSIVITE MAISON REIMS (ave Witry les Reims) de construction récente et traditionnelle. Rdc comprenant un séjour/salon de 34 m², une cuisine équipée donnant sur le jardin clos et sans vis-à-vis, air cuis, une chambre avec salle de douche/wc. A l'étage : deux chambres et SDB/wc. Environ 100 m² habitables. Parking devant la maison. Chauffage par pompe à chaleur (neuve). Huisseries PVC. Ensemble en bon état général, dans une rue calme. DPE en cours.

Honoraire charge vendeur. Prix : 262 000 €



CENTRE-VILLE - SECTEUR FORUM - Emplacement recherché. Maison de ville d'environ 220 m² habitables avec garage, terrasse/loggia et de beaux volumes, offrant un beau potentiel après rénovation. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, une salle de bains et un WC ; au premier étage, un séjour, un salon et une cuisine avec accès à la terrasse/loggia ; au deuxième étage, deux chambres, un bureau, une salle de bains et un point d'eau ; au dernier étage, deux chambres et une salle de bains. Deux caves, dont une voûtée. Ensemble à rénover entièrement. Chauffage au fioul. Classe énergie : G. Honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 590 000 €

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :

Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC

Prix supérieur à 50 000 € :

4% TTC + forfait maximum de 4 000 € TTC

Tarification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)

Emoluments : ½ loyer HT

Emoluments cautions : ¼ de l'émolument HT

Emoluments de formalités : 170 € HT environ

(selon les caractéristiques du bien)

Etat des lieux : 5 € HT/m²

Honoraires : Négociation : ½ loyer HT à la charge du bailleur

Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



MAISONS

● SECTEUR RUE DE BETHENY :

Maison de 5 pièces à rénover avec jardin, composée au rez de chaussée d'une entrée desservant la cuisine, le séjour, les toilettes, la salle de bains.

Au 1er étage : un palier distribuant 4 chambres avec placards. Cave et garage.

Classe énergie : non soumis

Ref. 4474

Prix : 205.000 euros

● RILLY LA MONTAGNE :

Ensemble immobilier composé de 2 maisons de village à rénover en totalité avec cour et jardin.

Garages et dépendances. Maison principale de 5 pièces principales, composée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, une salle de bains, 4 chambres et 3 grands greniers aménagés. 2nde maison de 3 pièces principales, composée d'une entrée desservant une pièce, 2 chambres. Cave.

Classe énergie : non soumis

Prix : 210.000 euros



● BETHENY :

Maison ancienne de 5 pièces avec jardin donnant sur 2 rues, composée d'une véranda à usage d'entrée desservant la cuisine, une arrière-cuisine, la salle de bains, les toilettes, la salle à manger et le séjour.

A l'étage : un palier distribuant 2 chambres dont une en enfilade, une pièce mansardée. Cave. Une dépendance attenante, un garage indépendant

Ref. 4483

Prix : 231.000 euros

● MONTIGNY SUR VESLE :

Sur une parcelle arborée d'une superficie de 6.200 m² dont une partie est constructible, très agréable maison de 3 pièces avec garage attenant. Elle est composée d'un séjour avec une cuisine ouverte donnant sur la terrasse, une chambre, une salle de bains et un toilette.

Au-dessus une mezzanine aménageable.

Classe énergie : Non soumis

Ref. 4477

Prix : 250.000 euros

● WITRY LES REIMS :

En retrait de la rue, maison de 5 pièces en parfait état avec cour sur le devant et un jardin à l'arrière. Elle est composée d'une entrée distribuant une pièce de vie avec cuisine ouverte, un toilette, une véranda. A l'étage, un palier desservant 3 chambres et une salle de douche.

Au sous-sol, une buanderie, un garage avec un accès direct à la maison.

Classe énergie : F

Ref. 4475

Prix : 262.000 euros

● BERRU :

Sur une parcelle arborée de 771 m², maison sur sous-sol total de 6 pièces avec piscine.

Maison indépendante, composée d'une entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, 3 chambres dont une au rez de chaussée, un bureau, une pièce, une salle de bains.

Au sous-sol, une salle de jeux, une cuisine d'été, un cellier, une chaufferie. Vaste garage indépendant.

Classe énergie : F

Ref. 4458

Prix : 314 000 euros

● SECTEUR RUE DE NEUFCHÂTEL :

Sur une belle parcelle arborée de 615 m², ensemble immobilier composé de 2 maisons avec garages. Maison principale de 9 pièces, composée d'une entrée desservant une cuisine, un séjour donnant sur la terrasse, une salle à manger, 7 chambres, 2 salles de bains et 2 greniers aménagés.

Un sous-sol total distribuant une cave, une remise, un atelier et le garage pour plusieurs voitures.

En fond de parcelle, Maison de 4 pièces principales avec un garage attenant.

Classe énergie : E

Ref. 4466

Prix : 450.000 euros



● SECTEUR SAINT REMI :

Très jolie maison de ville de 9 pièces principales ayant conservée le charme de l'ancien avec un jardin sans vis à vis. Elle est composée d'une belle entrée distribuant un salon parqueté, un séjour, une cuisine, une arrière cuisine donnant sur le jardin, de 6 chambres dont 2 avec un point d'eau, une salle de bains, une salle de douche, un cabinet de toilettes, un grenier aménagé.

Au sous-sol, une cave à vins, un atelier, une chaufferie.

Possibilité d'acquies un garage à proximité.

Classe énergie : D

Ref. 4469

Prix : 640.000 euros



● CHARLES ARNOUD :

Maison neuve de 7 pièces avec jardin et terrasse à chaque étage. Garage et charfil.

Elle est composée d'une belle entrée distribuant la pièce de vie avec la cuisine aménagée d'environ 46m² ouverte sur la terrasse, un toilette et un dressing.

A l'étage : un palier desservant 4 chambres dont 2 donnant sur une terrasse, une salle de bains, un toilette et la buanderie. Au-dessus : la partie privative distribuant une chambre avec terrasse, un dressing, la salle de bains et toilettes. Garage attenant et charfil

Classe énergie : A

Ref. 4480

Prix : 625.000 euros



● HYPER CENTRE VILLE, À PROXIMITÉ DE LA GARE :

Très beau particulier ayant conservé le charme de l'ancien (parquet, cheminées, moulures...) avec jardin arboré et 2 garages. Il est composé au rez de chaussée, d'un hall d'entrée distribuant 3 pièces, une cuisine, une véranda avec vitraux.

Au 1er étage, un vaste palier desservant : 4 pièces, nombreux rangements, une salle de douche au 2nd étage, un palier, 2 pièces, une salle d'eau, une remise, 2 rangements.

Au-dessus : un grand grenier aménageable

Au sous-sol : une chaufferie, un cellier et 2 caves

Classe énergie : C

Ref. 4460

Prix : dossier à l'étude

APPARTEMENTS

● SECTEUR RUE DU CHAMP DE MARS/ JACQUART :

Grand appartement de 3 pièces avec jardin à usage d'habitation ou professionnel, situé dans une petite copropriété avec peu de charges. Il est composé d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, un toilette, une chambre. 3 grandes caves et un garage.

Appartement très lumineux et fonctionnel un garage.

Classe énergie : F

Ref : 4406

Prix : 179.000 euros

● CLAIRMARAIS :

Dans résidence récente, Appartement de 3 pièces avec terrasse et parking couvert.

Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse orientée au sud, 2 chambres, une salle de bains.

Appartement très agréable

Classe énergie : C

Ref. 4479

Prix : 246.500 euros

● SAINT MARCEAUX :

Résidence sécurisée, appartement de 4 pièces avec balcon donnant sur des espaces verts, composé d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger donnant sur le balcon, une cuisine aménagée, un dégagement distribuant 2 chambres, une salle de bains, un toilette et de nombreux rangements.

cave et parking.

Classe énergie : D

Ref. 4470

Prix 200.000 euros

PARKING

● BOULEVARD DE LA PAIX :

Dans résidence sécurisée, emplacement de parking extérieur.

Ref. 4206

Prix : 14.000 euros

TERRAINS

● MONTIGNY SUR VESLE :

Parcelle arborée de 3.800 m² à usage de terrain de loisir, de verger, ou potager.

Idéal pour un maraîcher

Ref. 4455

Prix : 45.000 euros

Léon Phal : « Reims est une vraie ville de jazz »

Originaire d'Aÿ, Léon Phal est devenu, à 35 ans, une figure de la nouvelle scène jazz européenne. Armé de son quatrième disque, « Bodies & Ideas », le saxophoniste et son quintet seront en concert, vendredi 9 octobre, à Reims, dans le cadre du Sunnyside Festival. Retour sur la genèse d'un album rayonnant et varié.

Quel sentiment éprouvez-vous d'être programmé lors du Sunnyside Festival ?

Je suis heureux de revenir jouer à Reims, là où tout a commencé, puisque j'ai été élève au Conservatoire et j'ai pas mal gravité autour de La Cartonnerie. Jazzus (l'organisateur du festival), c'est eux qui m'ont mis le pied à l'étrier. En 2018, ils m'ont lancé sur le projet Criss Cross Europe, qui m'a permis de jouer à La Cartonnerie pour le Sunnyside et de faire des concerts dans toute l'Europe, avec d'autres musiciens. Mais avant ça, j'ai effectué ma première résidence artistique en Belgique, avec Marilyn Mazur, une grande batteuse de jazz. Elle m'a fait prendre conscience que j'étais bon. C'est arrivé à un moment où j'en avais besoin, ça m'a ouvert l'esprit. Donc c'est vraiment chouette de revenir jouer au Sunnyside. Maintenir ce lien, c'est bénéfique pour tout le monde. Reims est une vraie ville de jazz et elle l'a toujours été.

Quel lien entretenez-vous encore avec Aÿ-Champagne ?

C'est là que je compose mes albums. Quand je re-



À 35 ans, le saxophoniste vient de sortir son quatrième album. © l'Hebdo du Vendredi

viens dans le coin, je n'ai rien d'autre à faire que de composer (sourire). Mais c'est génial : je bouquine ou je fais du saxo ! Je mets le téléphone en dehors – de toute façon il n'y a pas de wi-fi dans le studio – et je joue. À Aÿ, je suis prolifique car je suis « focus ».

Comment décrivez-vous votre quatrième album, « Bodies & Ideas » ?

C'est un album qui est plus dansant et « feel good » que le précédent. Dans le groupe, on est cinq. On a tous pris de la bouteille et quand on vieillit, on sait un peu mieux qui l'on est et ce que l'on a envie de faire. Le propos musical reste le même, les idées aussi, mais tout s'affine. C'est l'album de la maturité. On n'a pas souhaité respecter des contraintes de musicalité : il y a de la soul, du hip-hop, de la house, du jazz et même une balade... Il y a un peu de tout sur cet album. Tout ce qui m'arrive aux oreilles peut nourrir ma musique, même si je ne

sais pas toujours d'où ça vient. Ce qui en ressort est donc forcément métissé.

Quel message souhaitez-vous faire passer dans cet opus ?

Comme l'album est instrumental, c'est difficile d'expliquer les morceaux. Le titre de l'album, « Bodies & Ideas », c'est ce qui définit la condition humaine : qu'est-ce qu'on fait de notre corps et de nos idées ? Aujourd'hui malheureusement, beaucoup de corps sont sacrifiés pour des idées à la con... Sur la pochette de l'album (une pastiche du tableau allégorique de « La Divine Comédie » de Domenico di Michelino), il y a plusieurs symboles : l'enfer, le paradis et le purgatoire. Sur les murs d'une ville est inscrit « Amor Vincet », « l'Amour vaincra ». C'est un combat que les vivants doivent mener. C'est nous qui avons les clefs pour rendre le monde meilleur. Je trouve qu'il y a énormément de bonnes actions dans le monde, mais qu'on ac-

corde davantage de crédit et de visibilité au mal qu'au bien. Tout ce qu'on fait de bien sur la planète ne reçoit pas beaucoup de visibilité. C'est ça que j'essaie de transmettre, à travers mes concerts et ma musique.

Propos recueillis
par Simon Ksiazienicki

Le calendrier du Sunnyside Festival

- **Fatoumata Diawara** (afro-pop, jazz, soul), mardi 6 octobre, à 20 h, Opéra, Reims.
- **DJ Illvibe** (hip-hop, funk, soul) et **The Sleep of Reason Produces Monsters** (jazz contemporain), mercredi 7 octobre, à 20 h 30, Le Shed, Reims.
- **Clément Janinet & Garden of Silences** (jazz contemporain) et **James Carter Quartet** (jazz, hard bop), jeudi 8 octobre, à 20 h 30, Le Shed, Reims.
- **Léon Phal** (jazz groove) et **DJ set de Marina Trench** (house, electro), vendredi 9 octobre, à 20 h, La Cartonnerie, Reims.
- **Sunnykids** : Tiébélé (1 à 5 ans), samedi 10 octobre, à 10 h 30 et 14 h 30, Le Cellier, Reims.
- **Sunnykids** : Histoires à s'asseoir debout (6 à 12 ans), samedi 10 octobre, à 15 h 30, Le Cellier, Reims.
- **Selma Namata Doyen, Camille Maussion et Aurélien Holl** (jazz contemporain, improvisation), samedi 10 octobre, à 12 h, 12 h 15 et 12 h 30, Le N°3 par campagne Thiénot, Reims.
- **Ludvine Issambourg septet feat. Brian Jackson** (jazz-funk, soul) et **Jéroboam** (disco-funk, soul), samedi 10 octobre, à 20 h 30, La Cartonnerie, Reims.
- **Volca Pomme** (jazz, musiques improvisées), dimanche 11 octobre, à 14 h 30, Maison des ventes de Châtivesle, Reims.
- **La kermesse du Sunnyside**, dimanche 11 octobre, de 14 h 30 à 16 h 30, Le Shed, Reims.

Agenda

SPECTACLES

VENDREDI 2 OCTOBRE

CABARET MAISON OSE

Au programme : effeuillage, chanson, plumes, paillettes et strass. Par Sacré Burlesque.

À 19 h 30 - Tarifs : 8 et 10 € - Théâtre du Chemin Vert, Reims

SAMEDI 3 OCTOBRE

« LOOPS »

Spectacle de la compagnie Kiaï, aux frontières de la danse et de l'acrobatie.

À 20 h - Tarif : 4 à 12 € - VO2, Cormontreuil

« MONTE CRISTO »

Le nouveau spectacle musical événement d'après le chef-d'œuvre d'Alexandre Dumas.

À 15 h et 20 h 30 - Tarifs : 25 à 89 € - Reims Arena

DIMANCHE 4 OCTOBRE

CONCERT CONTÉ ET ILLUSTRÉ

Un moment musical et familial sur les traces de Mutuà, jeune flûtiste amazonien qui sait parler aux plantes et aux animaux.

À 16 h - Tarif : 5 € - gratuit pour les enfants

Église, Notre-Dame, Taissy

JEUDI 8 OCTOBRE

PIERRE-EMMANUEL BARRÉ

En 2031, l'humoriste de Radio Nova, devenu has-been, tente un come-back. Un spectacle cash, cynique et sans concession.

À 20 h 30 - Tarif : 35 €

Le K, 20, rue du Val Clair, Reims

JUSQU'AU JEUDI 8 OCTOBRE

« FANFARE : TOUT A UNE FIN SAUF LA SAUCISSE QUI EN A DEUX »

Aux côtés d'un quintette de cuivres, une femme endeuillée découvre que la vie a une fin et cherche à fuir cette réalité.

À 20 h - Tarifs : 8 à 26 € - La Comédie, Reims

VENDREDI 2 ET SAMEDI 3 OCTOBRE

LONDON CITY BALLET

Le prestigieux London City Ballet, accompagné par l'orchestre de l'Opéra de Reims, pour un programme autour de Schubert et Stravinsky.

À 20 h - Tarifs : 5 à 49 € - Opéra, Reims

CONCERTS

VENDREDI 2 OCTOBRE

SAM SAUVAGE

La nouvelle voix indomptable de la pop française. Nommé Révélation masculine aux Victoires de la Musique.

À 20 h - Tarifs : 23 à 32 € - La Cartonnerie, Reims

SAMEDI 3 OCTOBRE

SUPER RUSH

Une soirée techno/trance avec OxyMORE et Lyly, Revex, Fjusha et Dica.

À 21 h - Tarif : 24 € - La Cartonnerie, Reims

MERCREDI 7 OCTOBRE

WU LYF

Le mystérieux quatuor rock britannique renait de ses cendres, quinze ans après cette séparation.

À 20 h - Tarifs : 19 à 28 € - La Cartonnerie, Reims

CONFÉRENCES

VENDREDI 2 OCTOBRE

« PRENDRE UNE PHOTO : RETENIR LE RÉEL OU CESSER DE LE REGARDER ? »

Animé par Didier Martz, philosophe, avec

Jean-Christophe Hanché, photographe, Antoine Barbazanges, professeur de philosophie, et Bérénice Saliou, directrice du Frac Champagne-Ardenne

À 18 h - Gratuit - Médiathèque Jean-Falala, Reims

MARDI 6 OCTOBRE

« LE BRITISH MUSEUM »

Par Marie-Thérèse Nollet, professeur d'histoire-géographie à la retraite. Organisé par le comité de jumelage Reims-Canterbury.

À 19 h - Gratuit - Maison de la vie associative, 122 bis, rue du Barbâtre, Reims

LOISIRS

SAMEDI 3 OCTOBRE

BABY FRAC

Un moment pour les tout-petits et leur famille, par le Fonds régional d'art contemporain.

À 10 h - Gratuit sur réservation - Frac, place Museux, Reims

LA FERME EN FÊTE

Une journée festive et gourmande pour échanger sur la nature en ville.

De 9 h à 22 h - Gratuit - La Ferme rémoise, 21 ter, rue Saint-Charles, Reims

VILLAGE DES SCIENCES

Ateliers, spectacles et animations à l'occasion de la Fête des sciences dont le thème retenu cette année est « saveurs savantes ».

De 14 h à 19 h - Gratuit - Campus Moulin de la Housse, Reims.

SAMEDI 3 ET DIMANCHE 4 OCTOBRE

DEUX JOURS 100 % JOHNNY HALLYDAY

Concerts, expositions, bourse aux disques et objets de collection, tatouages...

De 10 h à 18 h - Tarifs : 12 à 16 €, gratuit pour les moins de 12 ans. Gratuit le dimanche - Salle Galaxie, Bezannes

ESCAL
Witry-Lès-Reims
03.26.07.86.48

BLABLA DRIVE
TOUT PUBLIC
SPECTACLE HUMORISTIQUE
Vendredi 9 Octobre à 20h

Tarif plein : 7€ Tarif réduit : 4€

Billetterie

EscalWITRY

Partenaires :
 Grégory BATONNIER
 Prévoyance et patrimoine
 Witry-Lès-Reims - 03.51.25.51.13
 BONIFACE
 SARL Forages d'eau
 Carrefour market
 Witry-Lès-Reims
 CALLEBAUT
 Père & Fils
 NEO
 SYST
 Prim Hotel
 Witry-Lès-Reims
 03.26.07.32.67
 TOP
 ETANCHE 51

ÉVÉNEMENT

Reims fête les 400 ans de la Marine nationale ce samedi

Annulé en juin dernier en raison de la canicule, l'événement célébrant les 400 ans de la Marine nationale à Reims a été reprogrammé ce samedi 3 octobre. À partir de 12 h 30, le bagad de Lann-Bihoué, ensemble de musique bretonne de la Marine nationale, déambulera devant la cathédrale, puis sur la place d'Erlon, les promenades et le parvis de l'hôtel de ville. À 14 h, l'esplanade Simone-Veil accueillera des stands et des animations avec des marins. Enfin, à 15 h, des marins originaires de Reims témoigneront lors d'une table ronde à l'hôtel de ville et, à 16 h 30, un film réalisé dans le cadre de ce quadricentenaire y sera projeté (gratuit, inscription conseillée).

La riche histoire de la Marine nationale remonte à l'édit de Saint-Germain-en-Laye, signé en octobre 1626 par Louis XIII et impulsé par le cardinal Richelieu, qui créa une véritable marine d'État unifiée sous l'autorité directe du roi de France. La flotte française connut ensuite deux apogées, juste avant la Révolution française, puis sous Napoléon III, avant d'amorcer un déclin au XXe siècle. En dépit de la baisse continue de ses effectifs, elle demeure la sixième marine mondiale et la première de l'Union européenne, grâce notamment à ses quatre sous-marins nucléaires lanceurs d'engins, ses six sous-marins nucléaires d'attaque et son porte-avions nucléaire.

Cette journée anniversaire sera l'occasion de célébrer la Marine, de renforcer le lien avec la population et, bien évidemment, de promouvoir les forces armées françaises dans un contexte international incertain.



Le bagad de Lann-Bihoué jouera dans les rues du centre-ville de Reims, le 3 octobre. © Audrey Agostinelli

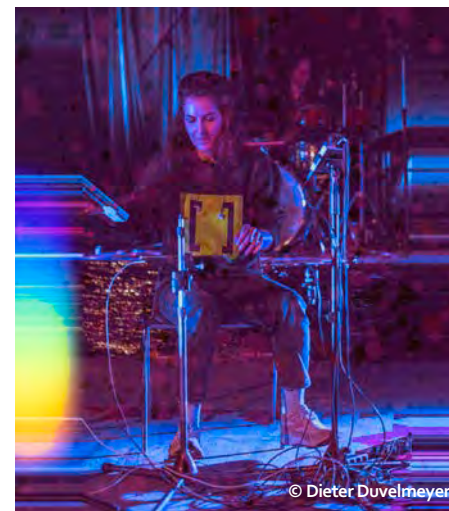
Simon Ksiazienicki

CONCERT

Césaré fête ses 20 ans

Cela fait désormais 20 ans que Césaré, fondé en 1989 par Christian Sebillé à Épernay, a obtenu le label de Centre national de création musicale (CNCM), décerné par le ministère de la Culture. Comme les sept autres structures labellisées en France, le CNCM de Reims accompagne des compositeurs et des artistes en résidence, tout en explorant de nouvelles formes de création sonore. Singularité dans le paysage culturel rémois, Césaré défend une musique contemporaine ouverte à l'expérimentation et aux nouvelles technologies. Cet anniversaire en sera une nouvelle illustration, à l'occasion de la quatrième édition de Rêves électroniques, un événement consacré aux musiques électroniques exploratoires.

Vendredi 2 octobre, dès 19 h 30, le public pourra découvrir « The Instrument », de Svetlana Maraš, « We Use Cookies », le solo électronique de Simon Henocq, puis « IRRRI », un concert de Pierce Warnecke en multidiffusion. La soirée s'achèvera par un DJ set spatialisé à 360 degrés, avec Mayan et Seki-sushai. Une expérience immersive proposée au tarif de 10 €.



© Dieter Duvelmeyer

S.K

EN BREF

Octobre Rose : trois parcours proposés dimanche à Verzy

Dans le cadre d'Octobre Rose, la Ligue contre le cancer organise sa 17e marche pour le dépistage du cancer du sein, dimanche 4 octobre, aux Faux de Verzy. Encadrée par les bénévoles de Reims Rando, cette randonnée proposera trois parcours balisés de 4, 7 et 14 km. Le parcours de 4 km sera accessible aux poussettes et aux fauteuils roulants. Les départs seront libres et la participation gratuite. Les participants pourront évidemment faire un don à la Ligue contre le cancer sur place.

Venez découvrir votre future résidence

Journées Portes Ouvertes
9 & 10 octobre

Le meilleur moyen de se projeter,
c'est de venir **visiter notre résidence**
service seniors.

- Location d'appartements du studio au T3
- Présence 24h/24
- Espaces collectifs et animations
- Services à la carte : restauration, aide à domicile...

**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Résidences Services Seniors



03 10 45 41 10 / jardins-arcadie.fr

Reims
34 boulevard Henry Vasnier

SPECTACLE

Le Manège explore le clonage humain

Le clonage, depuis la naissance en 1996 de Dolly, la première brebis dupliquée, ne cesse de déchaîner les passions. Si le procédé pose des questions scientifiques et éthiques, il est aussi régulièrement prisé par les metteurs en scène et réalisateurs, au cinéma comme au théâtre. C'est le cas de la compagnie d'artistes bretonne Aïe Aïe Aïe avec son spectacle « Jean-Clone », qui sera joué jeudi 8 et vendredi 9 octobre au Manège de Reims.

Dans cette pièce de Julien Mellano, on invente un futur imaginaire où le clonage devient une solution désespérée

pour préserver le vivant. En s'inspirant des mécanismes de reproduction de la nature et des récits de survivalisme extraterrestre, la pièce interroge nos peurs face à la technologie, à la finitude humaine et à notre rapport au monde non-humain.

À la fois absurde et teintée de vérité, cette fable extraterrestre nous échappe parce qu'elle évoque un autre monde possible, une voie B qui nous file entre les doigts. Quelque chose en mutation dont on dessine les contours sans jamais en connaître la finalité. Dans un décor minimaliste, fait d'incursions visuelles, de spécimens humains répliqués, de combinaisons matelassées et d'IA, cette mission cosmique nous rappelle que la vérité est ailleurs.



Pour l'écriture de « Jean-Clone », le metteur en scène Julien Mellano s'est nourri d'œuvres littéraires et cinématographiques. © Laurent Guizard

Laurie Andrès Sverkidis

✓ Jean-Clone, jeudi 8 octobre, à 20 h, et vendredi 9 octobre, à 19 h, Le Manège, Reims. Tarifs : 3 à 25 €.

Un appel aux jeunes artistes en herbe

En rentrée culturelle 2026-2027, Le Manège lance un appel à participation pour deux projets nouveaux. D'abord « Les Acolytes », qui accueillera une première promo de jeunes, âgés de 16 à 23 ans, pour deux saisons d'immersion dans la vie du lieu, ses métiers et sa programmation. Une réunion d'information se tiendra mercredi 7 octobre, à 18 h 30. Inscriptions : a.dieudonne@manege-reims.eu. En parallèle, le chorégraphe Christophe Haleb lance « De(s)génération(s) », un projet chorégraphique réunissant six jeunes danseurs-circassiens et une vingtaine d'amateurs, de 16 à 80 ans, autour de la question des liens intergénérationnels. Des ateliers de sélection sont prévus jeudi 22, vendredi 23 et samedi 24 octobre. Inscriptions : p.neumann@manege-reims.eu.



© Le Manège

Cinéma du 2 au 6 octobre 2026



OPÉRAISMS

AU BORD DU MONDE Dim 17h00
AVENGERS : ENDGAME EXTENDED Ven 19h50 - Sam 16h40, 20h20 - Dim 13h40, 20h20 (VO) - Lun 16h50 - Mar 13h40 (VO)
CARS Sam 13h40, 16h15 - Dim 10h40, 13h40, 16h15
CINQUE SECONDI Mar 20h00 (VO)
COSI FAN TUTTE (METROPOLITAN OPERA) Sam 18h55 (VO)
DE LA COMÉDIE-FRANÇAISE Ven 18h10 - Sam 16h05 - Dim 10h45 - Mar 18h10
DEAR TOMORROW Dim 14h00 (VO)
DIGGER Ven 15h30 (VO), 18h15, 21h00 (VO) - Sam 13h45 (VO), 18h15 (VO), 21h00 - Dim 15h30 (VO), 18h15, 21h00 (VO) - Lun 13h30 (VO), 18h15, 21h00 - Mar 15h30 (VO), 18h15, 21h00
ENTRE LE CIEL ET L'ENFER Dim 20h30 (VO)
FINI DE RIRE ! L'HUMOUR POLITIQUE AU GARDE-À-VOUS ? Ven 21h00 - Dim 11h00 - Lun 20h50 - Mar 13h30
FJORD Dim 10h30 (VO)
GARANCE Ven 13h45, 16h15, 20h00 - Sam 13h45, 18h45, 21h15 - Dim 13h45, 18h45, 21h15 - Lun 13h45, 16h15, 21h15 - Mar 13h45, 18h45, 21h15
HEART OF THE BEAST Ven 13h45, 18h45 (VO), 21h30 - Sam 16h15, 19h15 (VO), 21h15 - Dim 13h45, 15h30 (VO), 18h45 - Lun 16h15, 18h45 (VO), 21h15 - Mar 13h45, 16h15 (VO), 18h45
HISTOIRES DE LA NUIT Ven 13h30 - Sam 16h50 - Dim 17h45 - Lun 21h10 - Mar 13h30
JUSTIN LE JUSTE Ven 13h30, 15h50, 18h30 - Sam 13h45, 17h40 - Dim 13h30, 15h45 - Lun 13h30, 18h20 - Mar 13h30, 15h50
LA BATAILLE DE GAULLE - PARTIE 1 : L'ÂGE DE FER Sam 13h30 - Lun 13h40
LA BATAILLE DE GAULLE - PARTIE 2 : J'ÉCRIS TON NOM Ven 13h40 - Dim 10h30 - Mar 17h20
LA VIE D'UNE FEMME Ven 14h00, 18h30 - Sam 16h10 - Dim 10h50, 18h30 - Lun 16h20 - Mar 14h00, 18h30
LE SOLEIL DE TROP PRÈS Sam 20h00

LES HÉROS DU LOUVRE Ven 13h45 - Dim 10h50
L'INVITATION Ven 16h10 (VO) - Dim 10h45 (VO) - Lun 16h10 (VO) - Mar 13h40 (VO)
L'ODYSSÉE Ven 18h00 - Sam 13h30 - Dim 20h10 (VO) - Lun 15h40 - Mar 18h00 (VO)
MA FAMILLE DE SAMOURAÏS Sam 16h30 - Dim 10h50, 13h45
MÉMOIRE DE FILLE Ven 16h00, 20h50 - Sam 13h40, 16h15 - Dim 13h40, 20h45 - Lun 15h50, 20h40 - Mar 15h50, 21h20
NOSFERATU, FANTÔME DE LA NUIT Dim 18h00 (VO)
NOTRE SALUT Ven 13h50, 17h00, 20h15 - Sam 13h50, 17h00, 20h15 - Dim 13h50, 17h00, 20h15 - Lun 13h50, 17h00, 20h15 - Mar 13h50, 17h00, 20h15
PRESSURE Ven 13h30 (VO) - Lun 16h15 (VO)
PRIMETIME Ven 16h10 (VO), 20h40 (VO) - Sam 18h20 (VO), 20h40 (VO) - Dim 16h10 (VO), 20h40 (VO) - Lun 14h00 (VO), 18h30 (VO) - Mar 16h10 (VO), 20h40 (VO)
PRINCESSE MONONOKÉ Dim 10h30 (VO)
RAISON ET SENTIMENTS Ven 16h00 (VO), 18h45 - Sam 13h30, 18h30 (VO) - Dim 16h00, 21h00 (VO) - Lun 13h30 (VO), 18h30 - Mar 16h00 (VO), 21h00
RESIDENT EVIL Ven 13h40, 18h50, 21h00 (VO) - Sam 16h40, 18h50 (VO), 21h00 - Dim 13h40, 18h50, 21h00 (VO) - Lun 16h40, 18h50 (VO), 21h00 - Mar 13h40, 18h50, 21h00 (VO)
SHAM Dim 10h30 (VO)
SI TU PENSES BIEN Ven 15h50, 21h20 - Sam 21h30 - Dim 13h30 - Lun 13h30, 19h00 - Mar 15h50
SŒURS, JOURNAL D'UNE RECONSTRUCTION Sam 14h00
SPIDER-MAN: BRAND NEW DAY Ven 16h50 - Sam 13h40 - Dim 17h20 - Lun 20h30 - Mar 20h30
TOMBÉ DU CIEL Ven 15h50 - Dim 15h50 - Lun 13h40
VERITY Ven 13h40, 18h40 (VO), 21h10 - Sam 16h00, 18h30, 21h00 (VO) - Dim 16h10, 18h40 (VO), 21h10 - Lun 13h40, 18h40, 21h10 (VO) - Mar 16h10, 18h40 (VO), 21h10

Chiner

SAMEDI 3 OCTOBRE

MONTMORT-LUCY - BRADERIE SOLIDAIRE
 Vêtements de seconde main de 0 à 16 ans à petits prix.
 10 à 17 h
 Secours Catholique, 40, rue de la Libération
REIMS - BRADERIE SOLIDAIRE
 10 h à 16 h
 Secours Populaire, avenue Charles-de-Gaulle

DIMANCHE 4 OCTOBRE

BEZANNES - BOURSE AUX JEUX DE SOCIÉTÉ
 14 h à 18 h - Résidence le Sourire Champenois
BEZANNES - BOURSE AUX OBJETS DE COLLECTION JOHNNY HALLYDAY
 10 h à 18 h - Entrée : 16 € - Salle galaxie
CHÂLONS - VIDE-GRENIERS
 A partir de 8 h - Esplanade du Verbeau
CUIS - VIDE-POUSSETTES
 8 h 30 à 17 h - Salle des fêtes
EPENSE - VIDE-GRENIERS
 A partir de 8 h - Centre du village
HEILTZ-LE-MARUPT - VIDE-GRENIERS
 A partir de 6 h - Centre du village
L'EPINE - BOURSE AUX LIVRES
 10 h à 18 h - Bouquinerie, 30, allée du Château
MAREUIL-LE-PORT - VIDE-GRENIERS
 A partir de 6 h - Lotissement le Petit voisin
MATOUQUES - VIDE-POUSSETTES
 9 h 30 à 16 h 30 - Salle des fêtes
MOUSSY - VIDE-GRENIERS
 A partir de 7 h - Centre du village
REIMS - PUCES DU BOULINGRIN
 9 h à 17 h - Halles Boulingrin
REIMS - VIDE-GRENIERS
 A partir de 7 h 30 - Autour de la Maison de quartier Châtillons

REIMS - VIDE-GRENIERS

A partir de 8 h - Orrpa, 4, rue Marteau
SEPT-SAULX - VIDE-GRENIERS
 A partir de 7 h - Centre du village

SAMEDI 10 OCTOBRE

POGNY - VIDE-POUSSETTES
 9 h à 17 h - Salle des fêtes
VITRY-EN-PERTHOIS - VIDE-POUSSETTES
 9 h à 17 h - Salle des fêtes

DIMANCHE 11 OCTOBRE

ATHIS - VIDE-GRENIERS
 A partir de 6 h - Centre du village
AVENAY-VAL-D'OR - VIDE-DRESSING SOLIDAIRE
 10 h à 17 h - Salle des fêtes
COURCY - VIDE-GRENIERS
 A partir de 7 h - Centre du village
DORMANS - VIDE-POUSSETTES
 9 h à 17 h - Salle des fêtes
EPERNAY - VIDE-GRENIERS
 A partir de 7 h - Autour de l'église St-Pierre St-Paul
GUEUX - BOURSE AUX VÊTEMENTS
 8 h 30 à 17 h - Salle Multi-activités
ISLES-SUR-SUIPPES - BOURSE AUX LIVRES
 9 h à 16 h - Salles des fêtes
MAGENTA - VIDE-GRENIERS
 A partir de 7 h - Parking Anatole-France
MONTMORT-LUCY - VIDE-POUSSETTES
 9 h à 17 h - Salle de réunion de la mairie
POGNY - VIDE-POUSSETTES
 9 h à 17 h - Salle des fêtes
VITRY-EN-PERTHOIS - VIDE-POUSSETTES
 9 h à 17 h - Salle des fêtes

Samedi 3 octobre
Vente spéciale
Automne

L'automne s'invite dans tous les rayons !
 Manteaux, blousons, pulls, bottines...

FRIPE Emmaüs
 17, rue Gutenberg - REIMS
 9h à 18h non-stop

FRIPE et Chic
 17, av. Nationale - REIMS
 9h à 18h non-stop

Vos achats aident à l'insertion
 www.fripe-emmaus.com
 fripeemmaus

L'horoscope

**BÉLIER** du 21.03 au 20.04

Trois plans pour samedi et vous n'avez rien annulé. C'est courageux. Au travail par contre, une idée à la fois suffit. En amour, la conversation reportée trouve sa place.

**TAUREAU** du 21.04 au 20.05

La saison des cocottes est ouverte. Sortez le plat qui mijote trois heures et prenez l'air modeste sous les compliments. À la maison, un rangement samedi libère la tête.

**GÉMEAUX** du 21.05 au 21.06

La Fête de la science ouvre ce vendredi, gratuite, et parle de goût cette année. Onze jours pour poser vos questions bêtes. Côté cœur, un mot franc vaut mieux qu'un détour.

**CANCER** du 22.06 au 22.07

Octobre sent le pain grillé et le chauffage qui redémarre. Rester chez soi redevient respectable. Côté forme, ce week-end au ralenti vous rechargera pour la suite.

**LION** du 23.07 au 22.08

Les salles rouvrent, les programmes arrivent, et vous avez repéré la place idéale, celle qu'on voit depuis la scène. Côté pro, une rencontre débloquent un projet.

**VIERGE** du 23.08 au 22.09

Nouveau mois, nouveau carnet, nouvelle organisation qui tiendra jusqu'au 12. Ces douze jours-là sont les meilleurs. Côté budget, une décision samedi allège la fin de mois.

**BALANCE** du 23.09 au 22.10

Le vignoble a rangé ses sécateurs et hésite encore à roussir, comme vous. Choisissez au moins votre samedi. En amour, un choix net vaut mieux qu'un savant calcul.

**SCORPION** du 23.10 au 22.11

Les vieux meubles gardent tout, les vôtres aussi. Videz-en un samedi, à commencer par la conversation repoussée. Au travail, un appel débloquent un vieux dossier.

**SAGITTAIRE** du 23.11 au 22.12

Une carte, un plein, deux heures devant vous et le dimanche est sauvé. Sortir du département compte double. Côté décisions, vous rentrerez au clair pour lundi matin.

**CAPRICORNE** du 23.12 au 20.01

Les foires de Champagne attireraient ici marchands flamands et italiens. Vous auriez tenu un stand. Côté pro, demandez samedi ce que vous n'osez jamais demander.

**VERSEAU** du 21.01 au 19.02

Un musée que vous ne connaissez pas vous attend à vingt minutes de chez vous. Allez-y sans rien lire avant. Côté projets, vous en sortirez avec une idée toute neuve.

**POISSONS** du 20.02 au 20.03

La pluie d'octobre passe mieux quand on la regarde de l'intérieur. La fenêtre, le plaid, personne au téléphone. Côté cœur, un tête-à-tête calme vaut tous les discours.

l'hebdo
ANNONCES

Votre annonce publiée
Gratuitement, Localement
& en toute confiance !

IMMOBILIER

**APPARTEMENT T2 SECTEUR JARD**

Dans une résidence sécurisée de standing, nous vous proposons cet appartement de type 2, situé en arrière de copropriété, au calme et à proximité de toutes les commodités. Grand appartement de type 2 composé d'une entrée, d'une cuisine avec arrière cuisine, d'une pièce de vie, d'une chambre avec balcon ainsi qu'une salle d'eau et WC. Nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Classe énergie : D
Réf : 2371 Prix : 144 970 €

l'Adresse 03 26 79 10 00

35 bis Bd Foch - 51100 Reims

**APPARTEMENT 3 PIÈCES
PROCHE NEOMA - AV. DE PARIS**

Situé au 7ème étage d'une résidence récemment rénovée avec isolation thermique par l'extérieur, cet agréable appartement T3 en dernier étage vous séduira par sa luminosité et sa vue dégagée. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec une cuisine aménagée et équipée avec loggia, de deux chambres avec loggia, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés. Une cave privative complète ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire appréciable. Possibilité de louer la place de parking. Classe énergie : D
Réf : 2321 Prix : 158 050 €

l'Adresse 03 26 79 10 00

35 bis Bd Foch - 51100 Reims

**MAISON AVEC JARDIN - REIMS**

Au sein du quartier de la NEUVILLETTE, une maison avec jardin et garage à rénover entièrement ! Au rez-de-jardin vous découvrirez un fort potentiel pour créer un bel espace de vie avec cuisine donnant accès sur le jardin et la terrasse. À l'étage, 3 belles chambres et une salle d'eau vous attendent. Un garage de plain pied et des combles complètent cette maison.
Classe énergie : D
Réf : 2348 Prix : 189 000 €

l'Adresse 03 26 79 10 00

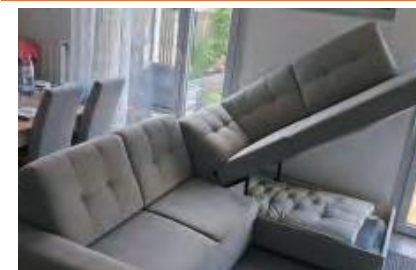
35 bis Bd Foch - 51100 Reims

DECORATION

**ROSE SYNTHÉTIQUE**

Vend Rose synthétique, mesure 1 m 30. Tige rigide. Très bon état. Vendue sans le vase. A emporter. Prix : 8 €
0672569062

MOBILIER

**CANAPÉ**

Canapé convertible d'angle avec coffre de rangements Couleur gris clair. Toujours protégé par plaid, maison non fumeur, peu utilisé et sans taches. Angle droit. Dimensions longueur 2.4m largeur 1.80m. Canapé peu servi et qui n'a pas deux ans. Prix : 450 €
0688208569

**BIBLIOTHEQUE SUR ROULETTES**

Bibliothèque enfant bleue, idéale pour ranger livres et jouets dans la chambre. Prix : 10 €
0623978413

ÉQUIPEMENT SPORTIF

**KIMONO**

Kimono de judo ou aikido pour débutant enfant, blanc. Votre enfant débute le judo ? Ce kimono souple et résistant possède des renforts sur les zones de traction et inclut une ceinture blanche pour apprendre les bases sur le tatami en toute liberté. Taille 140 cm
Prix : 5 €
0623978413

Météo

VENDREDI9°
21°**SAMEDI**9°
22°**DIMANCHE**9°
21°**LUNDI**10°
21°

Qualité de l'air

VENDREDI

Moyenne

SAMEDI

Moyenne

DIMANCHE

Moyenne



La CLCV vous informe

Qu'est-ce que la clause d'inhabitation ?

La clause d'inhabitation est une disposition incluse dans la plupart des contrats d'assurance habitation. Elle stipule la durée maximale pendant laquelle un logement peut rester inoccupé de façon continue sans que cela n'affecte les garanties du contrat.

Elle ne prend en compte que les absences prolongées prévues dans les conditions contractuelles. Les week-ends et les absences ponctuelles en sont généralement exclus. Lorsque la durée d'inoccupation prévue au contrat est dépassée, l'assureur peut réduire, voire annuler, l'indemnisation d'un sinistre.

CLCV de la Marne – Reims – Défense des consommateurs
Contact : 03 26 05 03 88

Plus d'annonces ICI

annonces.lhebdoouvendredi.com



DU 3 AU 11 OCTOBRE 2026

-15%

Avec la
Carte Privilège



SUR TOUT LE MAGASIN*



*Sauf articles en promotions, animaux et librairie.
Offre valable du 3 au 11 octobre 2026.

38 voie Romaine - Bétheny
www.floraliesgarden.com

Floralie s
Garden