INFORME PERICIAL

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO

JUEZ DE LO CIVIL	**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA QUITUMBE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA**
N PROCESO	17230201808216
NOMBRE Y APELLIDO DEL PERITO	Edwin Ramiro Tamayo Avalos
PROFESIÓN	Ingeniero Mecánico, Magister
N CALIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN	1830045
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CALIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN	Quito, 15 de noviembre de 2023
DIRECCIÓN DE CONTACTO	San Gabriel Oe6-243
TELÉFONO FIJO	022232919
TELÉFONO CELULAR DE CONTACTO	0999945678
CORREO ELECTRÓNICO	edwin.tamayo65@gmail.com
FOJAS ÚTILES	7 fojas útiles
NUMERO DE FACTURA	001-001-000002362

2. PARTE DE ANTECEDENTES

Juez de lo civil: Dra. MARTINEZ SALAZAR KARINA ALEJANDRA
Secretario de la Unidad Judicial: SANTIAGO MAURICIO CHANGO QUINATOA
Actor: BANCO BOLIVARIANO
Demandado: PATRICIO CAJIAO PACHANO

De acuerdo con lo que solicita el juez:

> De conformidad con el Art. 371 del Código Orgánico General de Procesos; y, teniendo en cuenta lo dispuesto por los Arts. 15 y 16 del Reglamento del Sistema Pericial Integral de la Función Judicial, expedido mediante resolución del Pleno del Consejo de la Judicatura No. 147-2022, de fecha 23 de junio de 2022, se nombra perito a **TAMAYO AVALOS EDWIN RAMIRO**.

Realizo la entrega del informe de acuerdo con lo solicitado por el Señor Juez.

El Vehículo se encuentra embargado en los parios del Depositario Judicial Dr. Julio Gordillo M, es un vehículo con las siguientes características:

VISTA GENERAL	
	
TIPO DE BIEN	JEEP

DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL BIEN.

MARCA	KIA	MODELO	SORENTO
PROCEDENCIA	COREA DEL SUR	AÑO DE FABRICACIÓN	2003
N° DE MOTOR	G6CU2532728	N° DE CHASIS	KNDJC733X35055329
COLOR	VINO	PLACA	PFB0330
COMBUSTIBLE	GASOLINA	CLASE/TIPO	JEEP
MATRICULA	2017	LUGAR	QUITO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

MOTOR	3500, 24 V DOHC V6	
SISTEMA DE COMBUSTIBLE	GASOLINA	
CAJA DE CAMBIOS	AUTOMATICA 4 VELOCIDADES	
TRACCIÓN	SIMPLE TRACCIÓN	
SISTEMA DE DIRECCIÓN	DIRECCIÓN HIDRÁULICA	
SISTEMA DE FRENOS	DELANTERO	DISCOS VENTILADOS
	POSTERIOR	TAMBOR
SUSPENSIÓN	DELANTERO	INDEPENDIENTE, DOBLE BRAZO RESORTES HELICOIDALES
	POSTERIOR	RIGIDA CON BALLESTAS
CARROCERÍA	METÁLICA	
CAPACIDAD DE PASAJEROS	5 PASAJEROS	

EQUIPAMIENTO

CONTROL DE AIRE	--
SISTEMA ELÉCTRICO	ESTÁNDAR, BATERÍA DE 12 V
SISTEMA DE AUDIO	PROPIO DEL AUTO
PANEL DE INSTRUMENTOS	ANÁLOGO
ACCIONAMIENTO DE VIDRIOS	MANUAL
ACCIONAMIENTO DE RETROVISORES	MANUAL
TAPICERÍA	CUERINA / TELA
EQUIPO INTERIOR	GUANTERA, CINTURONES DE SEGURIDAD DE 3 PUNTOS, LUZ INTERIOR
EQUIPO EXTERIOR	RETROVISORES, LIMPIA PARABRISAS
LLANTAS	245/70/R16H
EQUIPAMIENTO ESPECIAL	S/N

Nombre del Cliente:	BANCO BOLIVARIANO - Global Support
Abogado a cargo:	Dr. Jefferson Macias
Cargo del abogado:	Defensor
Teléfono del Abogado:	0992619332
Fecha de Asignación:	14 - 2023
Fecha de posesión:	14 de abril de 2023
Finalidad del avalúo:	Valor comercial

Dirección de la inspección		Cesar Chiriboga y De las Uvillas	
Provincia	PICHINCHA	Ciudad	QUITO
Cantón	LA MERCED	Parroquia	LA MERCED

La inspección se realizó en coordinación con el depositario judicial Dr. Julio Gordillo M.

FECHA DE ENTREGA DEL INFORME:	16 de mayo de 2023

3. PARTE DE CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE

Entendido el método como procedimiento utilizado para manejar regularmente uno o varios problemas, con el fin de llegar al conocimiento de la evidencia, se tienen en cuenta dos clases: a) el método inductivo, basado en la observación de fenómenos, proposición de hipótesis y verificación, mediante el experimento, para formular leyes generales y principios; y b) el método deductivo, que consiste en aplicar los principios y leyes de la naturaleza, descubiertos en la inducción, para establecer la identidad de la evidencia física, dado su carácter constante o invariable, dentro de unas mismas condiciones. Ambos deben ser aplicados, como garantía de certeza, mediante el experimento, según Bunge, Mario (1980).

La observación estructurada. Según Eyssautier (2002) observar es la acción de percibir un objeto o fenómeno con el propósito de asimilarlo en detalle y obtener información acerca del mismo.

La observación estructurada o sistemática "es aquella que acude a instrumentos para la recopilación de los datos o hechos que se observan, estableciendo de antemano qué aspectos se han de estudiar" (Tamayo, 1998, p.158). En este tipo de observación el problema ha sido definido adecuadamente.

Inspección	En la inspección se verificó el estado del bien y su operatividad, se tomó los datos de placa y el número de kilómetros recorridos fue 234036	
Valoración:	Para obtener el valor actual o valor justo de mercado se utilizó el enfoque del costo, mismo que considera la determinación del valor de reposición a nuevo de equipos de iguales o similares características.	
Modelo matemático utilizado:	V.A.E = V.R. * (AFD + BFO + CFM); Donde:	
	VAE = Valor actual estimado.	FO = Factor de obsolescencia.
	VR = Valor de reposición.	FM = Factor de mantenimiento.
	FD = Factor de depreciación.	A, B y C = Cts. de ponderación

4. VERIFICACIÓN DEL VEHÍCULO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vista frontal



Vista posterior



Vista lateral derecha



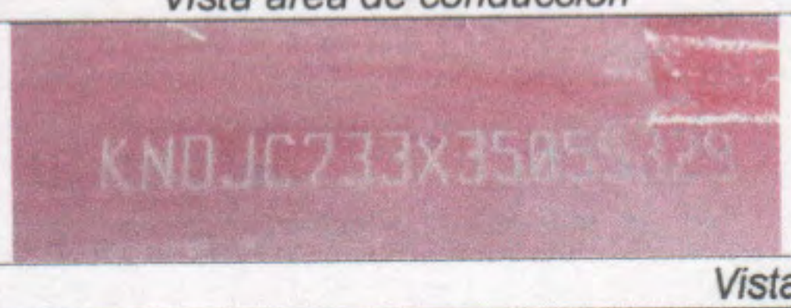
Vista lateral Izquierda



Vista área de conducción



Vista motor



Vista varios

CONDICIONES ACTUALES DEL BIEN

Condiciones de estado

	ESTADO	***OBSERVACIÓN***
KILOMETRAJE:		101181 KM – INGRESO A LOS PATIOS DEL DEPOSITARIO
MOTOR:	Regular estado	Motor sin funcionar
CAJA DE CAMBIOS:	Buen estado	Transmisión automatica – presente – no se probó en funcionamiento
TRANSMISIÓN:	Buen estado	presente – no se probó en funcionamiento
PANEL DE INSTRUMENTOS:	Buen estado	S/N
AIRE ACONDICIONADO Y/O VENTILACIÓN:	--	--
SISTEMA ELÉCTRICO:	Mal estado	presente – no se probó en funcionamiento
CHOQUES:		s/n
CHASIS:	Muy buen estado	---
CARROCERÍA	Muy buen estado	---
PUERTAS:	Muy buen estado	---
PINTURA	Buen estado	---
VIDRIOS:	Muy buen estado	Sin funcionar
AROS Y LLANTAS	Mal estado	Llantas poco labrado
TAPICERÍA:	Regular estado	---
SUSPENSIÓN	Regular estado	---
FRENOS:	Mal estado	Sin funcionar

ESTADO GENERAL	**MAL ESTADO**

CRITERIOS CONSIDERADOS

Aspectos económicos y comercial.

CONDICIONES Y TENDENCIAS DEL MERCADO	Estables en la venta de vehículos usados.
ANÁLISIS Y POSICIONAMIENTO DE LA MARCA POSIBILIDADES DE VENTA:	La marca KIA tiene un posicionamiento alto en el mercado local en la venta de vehículos, teniendo una participación de mercado del 15,9% (fuente AEADE) en ventas en el agosto 2022. Las posibilidades de venta del modelo son altas, de acuerdo con la aceptación en el mercado a nivel nacional.
OFERTA / DEMANDA DEL MODELO:	Modelo con buena aceptación en el mercado nacional.
FACILIDADES DE REPARACIÓN:	Buenas, el vehículo tiene servicio técnico a nivel nacional en todos los concesionarios KIA, entre otros y demás centros especializados en la marca.
RÉGIMEN DE TRABAJO Y USO ECONÓMICO ACTUAL:	Actualmente ninguno, por las condiciones de bodegaje en las que se encuentra por desuso.
POSIBILIDADES DE USO:	Ninguna. El vehículo se encuentra en regulares condiciones de bodegaje por desuso.
TIEMPO ESTIMADO DE VENTA:	De corto a mediano plazo (de 3 a 6 meses en adelante).

RIESGO PRENDARIO:	Medio al momento de la inspección.
CONDICIONES Y TENDENCIAS DEL MERCADO	Estables en la venta de vehículos usados.

Criterios de cálculo.

VALOR RESIDUAL	15 %	
TECNOLOGÍA	Media, vehículo con tecnología acorde a su año de fabricación.	
VIDA ÚTIL	10 años	
FACTOR DE OPORTUNIDAD	30 %	Considerando la oferta/demanda de la marca y modelo del vehículo.

Precios comparativos.

FUENTE	VEHÍCULO	AÑO	KM	VALOR (USD)
TROVIT	KIA SORENTO	2003	120000	$ 10.500
PATIO TUERCA	KIA SORENTO	2004	214544	$ 10.500
MITULA	KIA SORENTO	2003	238000	$ 7.900

OBSERVACIONES.

Aspectos positivos	Actualmente ninguno por estado de vehículo.
Aspectos negativos	Vehículo inoperativo embodegado.

Para el valor de reposición se toma como modelo el vehículo KIA – SPORTAGE V6, que cuenta con similares características ya que es modelo del año. Los valores tomados como referencia son negociables.

Para el valor comercial del presente informe se toma en cuenta el valor de reparación aproximada del vehículo $ 0.00.

El vehículo registra valores pendientes de pago en el SRI, CTE o ANT.
El vehículo se encuentra SIN funcionar actualmente.
El vehículo no cuenta con el pago de matrícula desde el año 2017, valor $1.442,64.

Dentro del presente estudio y de acuerdo con mi criterio técnico personal se ha considerado el valor del activo en su condición actual; y por tanto no se tiene acceso a información acerca del pronóstico de los flujos futuros que pueda generar el activo por sí mismo; por esta razón no es posible técnicamente determinar el valor del bien por el enfoque posible de ingresos.

VALORACIÓN.

DESCRIPCIÓN	MODELO	PLACA	AÑO	PF	ESTADO	VALOR COMERCIAL
KIA	SORENTO	PFB0330	2003	0.8	MAL ESTADO	$ 7.600,00
					TOTAL	**$ 7.600,00**

5. CONSIDERACIÓN TEÓRICA

Al estar en total sin funcionar el vehículo, consideraciones teóricas, no se puede determinar el funcionamiento de todos los componentes principales del vehículo.

6. CONCLUSIÓN

De acuerdo con mi criterio técnico personal y con las observaciones realizadas al vehículo, índico lo siguiente:

- El estado del automotor al momento de la inspección de la pericia no está funcionando.
- Todos los componentes principales del automotor están presentes aparentemente.
- Valor pendiente de revisión vehicular $ 315,45 al momento de realizar el informe.
- Valor pendiente en SRI de $1.442,64 al momento de realizar el informe.

El valor del avalúo del vehículo se considera los siguientes parámetros:
Estado físico y de funcionabilidad del automotor
Precio de acuerdo con el mercado
Depreciación por año de fabricación.

El valor comercial del automotor es de: $ 7.600,00 (Siete mil seis cientos dólares americanos), este valor puede variar de acuerdo con la posible existencia de vicios ocultos y al mercado.

Declaro bajo juramento que el informe es independiente y corresponde a su real convicción y criterio técnico profesional, así como también, que toda la información que he proporcionado es verdadera.

Es cuanto puede decir al honor de la verdad.

Atentamente

Ing. Edwin Tamayo. M.Sc.
C.C. 1708601461
N° ACREDITACIÓN 1830045

NOTA: Este informe es evidencia y reporta los hallazgos al momento y lugar de la inspección. El informe está limitado únicamente a una inspección de las áreas accesibles y no puede determinar inconvenientes derivados de fallas internas en estructuras y componentes no visibles.

Dr. Julio Gordillo M.
DEPOSITARIO JUDICIAL

203408931-DFE

FUNCIÓN JUDICIAL

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE PICHINCHA
SORTEOS UNIDAD JUDICIAL CIVIL IÑAQUITO DMQ

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA

Juez(a): MARTINEZ SALAZAR KARINA ALEJANDRA

No. Proceso: 17230-2018-08216

Recibido el día de hoy, miércoles diecisiete de mayo del dos mil veintitres, a las quince horas y veinticinco minutos, presentado por TAMAYO AVALOS EDWIN RAMIRO, quien presenta:

Informe pericial,
En cero(0) fojas y se adjunta los siguientes documentos:

1) Escrito (ORIGINAL)
2) Factura (COPIA SIMPLE)

DAVID HERNAN PARRA GUAMAN
RESPONSABLE DE SORTEOS

Asignado a: ABIGAIL DOMENICA CADENA FAJARDO(GESTOR DE ARCHIVO)