SEÑOR JUEZ UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS

INFORME PERICIAL

DATOS GENERALES.

TRIBUNAL: UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL
JUICIO: **09332202006700**
JUEZ: Dra. JIMBO CELI ANGELICA MARIA
TIPO DE ACCIÓN: EJECUCIÓN
DELITO/ASUNTO: CONTRATOS DE VENTA CON RESERVA DE DOMINIO
ACTOR/OFENDIDO: BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO
DEMANDADO/PROCESADO: VELIZ GUZMÁN KARINA MARIANA, CABRERA FLOR FRANCISCO JAVIER
PERITO: NAPOLEÓN ANDRÉS GALLEGOS ABARCA
PROFESIÓN: INGENIERIO MECANICO
Nº. DE CALIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN: 10280642
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CALIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN: 5 de enero de 2026
DIRECCIÓN DE CONTACTO: PARAISO DEL RIO 2 MZ. 3053 V-5 MUCHO LOTE 2
TELÉFONO: 04 4549426
TELÉFONO CELULAR: 0992105424
CORREO ELECTRÓNICO: nagallegos61@hotmail.com

El que suscribe: NAPOLEÓN ANDRÉS GALLEGOS ABARCA, Perito designado por su autoridad en la causa Nº **09332-2020-06700**; que sigue BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO., en contra de VELIZ GUZMÁN KARINA MARIANA, CABRERA FLOR FRANCISCO JAVIER, a usted respetuosamente expongo:

ANTECEDENTES:

Su autoridad mediante providencia del 3 de septiembre de 2025 me designa como perito avalador para que realice el avalúo del bien mueble dentro del juicio de **CONTRATOS DE VENTA CON RESERVA DE DOMINIO**, materia de la presente causa.

OBJETIVO:

Realizar la inspección de los bienes mueble para su avalúo respectivo y sugerir un precio al valor ajustado de mercado para los fines pertinentes.

El valor señalado en este informe es el expresado en dinero, que corresponde al valor comercial del bien mueble avaluado actual.

Para la realización de este estudio se han tenido muy en cuenta aquellos aspectos que a nuestra consideración son relevantes para la fijación del valor comercial.

DETALLE DEL INVENTARIO:

BIENES MUEBLES:

UBICACIÓN: La inspección del vehículo marca: GREAT WALL, Placa GST9494, se realizó el 9 de septiembre de 2025, a las 10H30 en la siguiente dirección: Bodega Alborada ubicada en las Calles Campuzano Cornejo y Felipe Pezo Campuzano, hay un letrero que registra "Se Alquila bodegas" (junto a Hotel Green House) - Guayaquil - Provincia del Guayas.

A continuación, se presenta un cuadro general con la descripción de los vehículos a valuar.

CARACTERISTICAS DEL VEHÍCULO:

Marca: GREAT WALL.
País de Origen: China
Modelo: WINGLE AC 2.2 CD 4X2 TM
Motor: GW491QED170173322
Chasis: LGWCA2177HB609899.
Clase: Camioneta
Tipo: Doble ca bina
Color: Blanco**.**
Año: 2017**.**
Placas: GST9494**.**
Recorrido: 175000 Km. Aprox.

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL VEHÍCULO:

Tras la inspección realizada, se ha constatado que el motor presenta fugas de aceite localizadas en el empaque de cabezote, lo que indica una posible pérdida de estanqueidad que requiere atención inmediata. Además, la batería se encuentra en mal estado, lo cual puede afectar el encendido y el funcionamiento general del vehículo.

En cuanto a la carrocería, el guardachoque delantero está desprendido en la parte superior y la pintura muestra diversas rayaduras, evidenciando un uso intenso y falta de reparaciones recientes. Los guardafangos delanteros presentan golpes y rayaduras adicionales, lo que afecta posiblemente la estructura de la parte frontal del vehículo.

Por otro lado, el vehículo carece de parachoques posterior, lo que supone un riesgo en materia de seguridad y afecta la integridad de la parte trasera. Asimismo, las guías posteriores se encuentran rotas, incrementando la necesidad de intervenciones mecánicas y de carrocería para restablecer el correcto estado y funcionamiento del vehículo.

OBSERVACIONES GENERALES:

Tras realizar la inspección correspondiente al vehículo GREAT WALL, con placa GST9494, se ha determinado que se encuentra en regulares condiciones mecánicas. Todo lo anterior contribuye a una valoración mecánica que no es óptima, indicando la necesidad de reparaciones y mantenimientos.

- Tiene pagos pendientes revisados en el SRI:

VALOR DE MATRICULA	**$327.45**
VALOR DE MULTAS/CITACIONES	**$40,00**

METODOLOGIA.

Según el REGLAMENTO DEL SISTEMA PERICIAL INTEGRAL DE LA FUNCION JUDICIAL, en su CAPITULO V, "INFORME PERICIAL", ART. 21 literales 5a y 5b AVALUOS DE BIENES; " Los informes periciales que contengan avalúos incluirán: a. El avalúo comercial ajustado, que se determinará mediante el análisis del valor del bien respecto de otros de similares condiciones en el mercado. Se deberá identificar, cuando sea posible, al menos tres bienes actuales que presenten características y condiciones similares a las del bien avaluado; y, b. Las fuentes de información utilizadas en esta valoración; en caso de que las fuentes sean escasas o únicas, el perito deberá indicar esta novedad en el informe. En ambos casos se indicará el sistema o metodología; y, los factores de ajuste, corrección u homologación utilizados para la determinación del valor comercial ajustado."

Para la valoración se empleó el método comparativo o de mercado, este método consiste en determinar el valor mediante información obtenida en transacciones, ofertas y avalúos para vehículos equiparables previos ajustes correspondientes por forma de pago, época, forma tamaño y estado de conservación.

AVALUO VEHÍCULO:
Marca: GREAT WALL; **País de Origen:** China; **Modelo:** WINGLE AC 2.2 CD 4X2 TM; **Motor:** GW491QED170173322; **Chasis:** LGWCA2177HB609899; **Clase:** Camioneta; **Tipo:** Doble cabina; **Color:** Blanco; **Año:** 2017; **Placas:** GST9494; **Recorrido:** 175000 Km. Aprox.

.

ESTADO GENERAL DEL VEHICULO	REGULAR CONDICION
TIEMPO DE VIDA UTIL DEL VEHICULO	10 años
AVALUO COMERCIAL A LA FECHA	11.778,41
VALOR DE REPARACIONES	1.499,55
VALOR AJUSTADO	10.278,86
VALOR SUGERIDO	**10.279,00**

CONCLUSIÓN:
Marca: **GREAT WALL;** País de Origen: China**;** Modelo: **WINGLE AC 2.2 CD 4X2 TM;** Motor: **GW491QED170173322;** Chasis: **LGWCA2177HB609899;** Clase: **Camioneta;** Tipo: **Doble cabina;** Color: **Blanco;** Año: 201**7;** Placas: G**ST9494**, se encuentra en **REGULARES CONDICIONES MECANICAS**.

El precio sugerido avaluado es de $10.279,00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 00/100 DOLARES AMERICANOS)

CONCLUSIONES GENERALES:

En la inspección ocular del bien mueble, motivo del presente avalúo, no es posible detectar todos los defectos ocultos que pudieran existir, por los que se consideran los expresados como resultado de la observación correspondiente.

Declaro bajo juramento el informe, emitido es independiente e imparcial y el resultado corresponde a mi real convicción profesional, así como toda la información plasmada en el mismo es real y fehaciente.

Particular que pongo en su conocimiento Señor Juez, para los fines legales respectivos.

Es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad.

Emitido en la ciudad de Guayaquil, el 11 de septiembre de 2025.

Firmado electrónicamente por:
NAPOLEON ANDRES GALLEGOS ABARCA
Validar únicamente con FirmaEC

ING. NAPOLEÓN GALLEGOS ABARCA
C.I: 0601542608
Nº DE CALIFICACION: 10280642

Firmado electrónicamente por:
KLEBER MIGUEL ZAMBRANO ALAVA
Validar únicamente con FirmaEC

SR. KLÉBER MIGUEL ZAMBRANO ÁLAVA
C.I. 0909224974
DEPOSITARIO JUDICIAL

Adjunto: Datos de consulta, Fotografías; Valores de matrícula y citaciones;

INFORMACION CONSULTADA VEHÍCULO LANDWIND EN PAGINA WEB

https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-great_wall-wingle_5_ac_cd_4x2-quito-2018/1918261
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-great_wall-wingle_5_ac_cd_4x2-quito-2018/1914036
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-great_wall-wingle_full-quito-2016/1918104
https://seminuevos.condelpi.com/cardetail/WINGLE_5_AC_2.2_CD_4X2_TM/219
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-great_wall-wingle_5_ac_cd_4x2-quito-2016/1918491
https://ecuador.patiotuerca.com/precio/autos/great+wall/wingle+5+ac+cd+4x2/2017
https://auto.mercadolibre.com.ec/MEC-667057944-camioneta-great-wall-5-_JM#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=3&type=item&tracking_id=df56f2a8-43b8-4aa8-9a2c-647d5a48b559

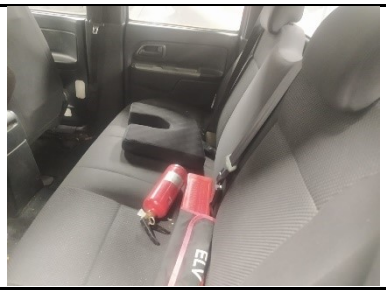
CONSULTA DE PRECIOS DE ACCESORIOS

https://jepimportaciones.com.ec/todas/3088-faro-posterior-great-wall-wingle-5-original-2013-2022-rh.html
https://articulo.mercadolibre.com.ec/MEC-608674464-bateria-bosch-s5-n40dford-courierdongfeng-c37-_JM?searchVariation=183339875814#polycard_client=search-nordic&searchVariation=183339875814&search_layout=stack&position=9&type=item&tracking_id=186685a2-a477-41f7-b4c7-6bdb410655c0
https://es.aliexpress.com/i/1005006340260940.html
https://jepimportaciones.com.ec/todas/4709-guardafango-great-wall-wingle-5-con-agujero-faro-lateral-2012-2018-lh.html

FOTOGRAFIAS VEHÍCULO GREAT WALL

	Vista frontal del vehículo.
Vista delantera lateral lado izquierdo.	
	Vista delantera lateral lado derecho.
Vista de posterior y placa.	
	Vista posterior valde del vehículo

Vista posterior lado izquierdo.	
	Vista posterior lado derecho.
Vista general del motor.	
	Vista múltiple de admisión y batería.
Vista general del tablero de control.	

	Vista de instrumentos y kilometraje.
Vista serie de identificación del chasis.	
	Vista de asiento posterior.
Vista asientos delanteros y puerta co control centralizado.	
	Vista de estado de tapiz de puertas y asientos.
Estado de neumáticos y discos de freno	

VALORES DE MAGTRÍCULA

Vehículos > Valores a pagar por placa, RAMV, CPN o chasis

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa
GST9494

Chasis
LGWCA2177HB609899

Último año de pago
2023

Marca	Modelo	Año de modelo	País	Estado Exoneración
GREAT WALL	WINGLE AC 2.2 CD 4X2 TM	2017	CHINA POPULAR	NO

Para consultar el detalle de las características de su vehículo según la matrícula, verifique las consultas públicas previstas por los organismos de tránsito competentes, o ingrese a la consulta de la Agencia Nacional de Tránsito aquí

Total valores a pagar

Matrícula	USD $327.45

A pagar : **USD $327.45**

Detalle valores

Medios de pago

Beneficio de remisión de intereses por impuestos vehiculares

El beneficio por remisión aplica con el pago total del capital dentro de los plazos establecidos en la Ley Orgánica de Integridad Pública

Detalle valores - 1 registro

Beneficio otorgado	Rubro	Valor a pagar SIN remisión	Valor a pagar CON remisión	Beneficio remisión
IMPUESTO A LA PROPIEDAD - SRI	IMPUESTO	$20.89	$20.00	$0.89
TOTALES		$20.89	$20.00	$0.89

Nueva consulta

VALORES DE CITACIONES

10/9/25, 10:39 a.m. Citaciones

Detalle de Citación

Mensaje

GST9494	Marca:	GREAT WALL	Color:	BLANCO	Año de Matrícula	2023
	Modelo:	WINGLE AC 2.2 CD 4X2 TM	Clase:	CAMIONETA	Fecha de Matrícula:	02-02-2023
	Año:	2017	Servicio:	USO PARTICULAR	Fecha de Caducidad:	31-05-2028
	Polarizado:	No existe registro de polarizado	Fecha Caducidad:			

Valor Pendiente: $ 0,00 Valor Convenio: $ 0,00 Intereses Pendiente: $ 0,00 Total remisión: $ 0.0 ANT: 0, OTROS: 40, TOTAL: $ 40,

◉ Pendientes (1) ○ En Impugnación (0) ○ Anuladas (0) ○ Pagadas (1) ○ En Convenio (0)

Citaciones

# Infracción	Entidad	# Citación	Placa	Fecha de Emisión	Fecha Notificación	Puntos	Sanción	Multa	Remisión	Total a Pagar	Artículo/Literal	BqDet
1	89551836	GAD-CTE	CTE090101182409	GST9494	04-03-2021 09:45	17-03-2021 10:51	1.5	$20,00	$ 20,00	$ 0,00	$ 40,00	Art. 392 - Lit. 06. COND. QUE NO UTILICE CINTURON DE SEGURIDAD.	N

Pagina 1 de 1 50 Mostrando 1 - 1 d

AvisoSeleccione una fila

CONSULTA PRODUCCIÓN 10/09/2025 10:39:53 AXIS - Versión