AV. CEVALLOS N° 18-68 Y QUITO - AMBATO MOVIL: 0998203604

ING. [redacted] NÁJERA
CALIFICACIÓN DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA 1930218

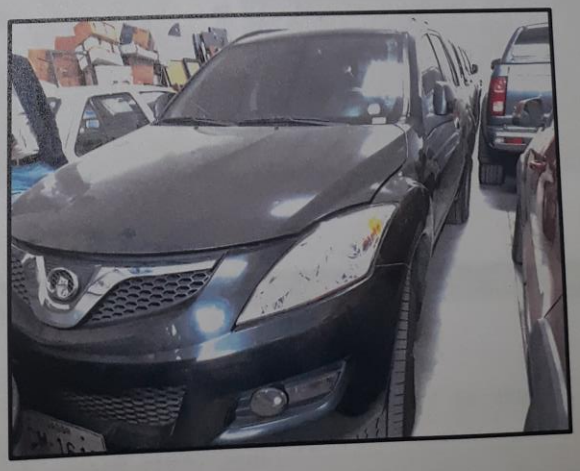
Ambato 30/07/2021

DRA. AMNELORE ELIZABETH LOAYZA JARAMILLO
JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN AMBATO
PROVINCIA DE TUNGURAHUA.

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN AMBATO	
PROCESO N°:	18334-2019-02511
ACCIÓN/INFRACCIÓN:	CONTRATOS DE VENTA CON RESERVA DE DOMINIO
ACTOR/OFENDIDO:	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA
DEMANDADO/PROCESADO:	MIELES ROLDAN JOHANA STEFANY

DATOS GENERALES DEL PERITO			
NOMBRE:	RICHARD VICENTE NÁJERA BENAVIDES		
CÉDULA:	0201709441	**PROFESIÒN:**	INGENIERÍA AVALÚO DE BIENES MUEBLES
ACREDITACIÓN:	N°1930218		
DIRECCIÓN:	AV. CEVALLOS # 18-68 Y QUITO (2 PISO) AMBATO		
CONTACTOS:	CEL. 0998203604		
EMAIL:	richardnajera23@hotmail.com		

El que suscribe: Ing. Richard Nájera Benavides, Perito designado por su Autoridad dentro de la **causa N°18334-2019-02511**, pongo en su consideración el siguiente informe.



1. ANTECEDENTES:

*"… El escrito presentado por la entidad accionante, agréguese al proceso, proveyendo el mismo, Una vez que se ha dado cumplimiento al embargo dispuesto por esta autoridad, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 375 inciso tercero y en virtud del sorteo realizado a través del sistema SATJE, se nombra como perito a NAJERA BENAVIDES RICHARD VICENTE, 098203604 richardnajera23@hotmail.com, **a fin de que realice el respectivo avaluó del bien mueble embargado** y presentará su informe en el término de quince días; este avaluó también lo suscribirá el señor depositario judicial actuante; se fija como honorarios de la perito designado en la cantidad de DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS ($200), equivalente al 50% de la remuneración básica unificada. …".*

2. OBJETIVO DEL INFORME:

La presente diligencia tiene por objeto **REALIZAR EL AVALÚO REAL COMERCIAL ACTUALIZADO DEL VEHÍCULO** tipo JEEP, marca GREAT WALL, modelo HOVER H5 ELITE AC 2.4 5P 4X2 TM, de placas PCM-1617, año 2015.

3. LOCALIZACIÓN DEL VEHÍCULO:

El vehículo, materia de la presente diligencia, se encuentra en las bodegas del Depositario Judicial, específicamente en la calle Bernardino Echeverría, sector "Parque Industrial Santa Rosa", cantón Ambato, provincia de Tungurahua.



Macro localización

4. CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL VEHICULO:

- **MARCA:** GREAT WALL.
- **VIN:** 8L4EF3A52FC000760.
- **MODELO:** HOVER H5 ELITE AC 2.4 5P 4X2 TM.
- **PAÍS ORIGEN:** ECUADOR.
- **CLASE-TIPO:** JEEP.

- **AÑO DE FABRICACIÓN:** 2015.
- **PLACA:** PCM-1617.
- **MOTOR Nro.:** SNR6774.
- **MODELO DE MOTOR Nro.:**4G69S4N.
- **CILINDRAJE:** 2.378cc.
- **COLOR 1-2:** NEGRO.
- **COMBUSTIBLE:** GASOLINA.
- **TRANSMISIÓN.** MANUAL 4X2.
- **SERVICIO:** PARTICULAR.
- **KILOMETRAJE:** 66.808.
- **ESTADO Y EXTRAS:**

  - Ventanas laterales en muy buen estado.
  - Parabrisas frontal en muy buen estado.
  - Parabrisas posterior en muy buen estado.
  - Carrocería exterior (pintura) en buen estado.
  - Parte baja (zona chasís) en buen estado.
  - Guardachoque frontal en buen estado.
  - Guardachoque posterior en buen estado.
  - Faros frontales en muy buen estado.
  - Mascarilla frontal en muy buen estado.
  - Lunas posteriores en muy buen estado.
  - Retrovisores en muy buen estado.
  - Asientos de cuero en muy buen estado.
  - Tablero y panel principal en muy buen estado.
  - Radio doble dim original en muy buen estado.
  - Seguridades en muy buen estado.
  - Motor y partes automotrices en buen estado.
  - Batería en regular a mal estado.
  - Cuatro llantas con aros originales de magnesio en un 50% vida útil.
  - Llanta de emergencia con aro original en un 95% vida útil.
  - Faltante media moldura (I) techo exterior.
  - **Usado y funcionando.**

TABLA REFERENCIATIVA ESTADO DE CONSERVACIÓN	
APRECIACIÓN (ESTADO)	VIDA ÚTIL %
NUEVO	100,00
MUY BUENO	83,34
BUENO	66,68
REGULAR	50,02
REGULAR A MALO	33,36
MALO	16.70
OBSOLETO	00,00

5. METODOLOGÍA:

Para realizar el avalúo del vehículo analizado, se ha tomado en consideración en forma obligatoria los siguientes elementos:

- Detalles técnicos y específicos del vehículo como son (marca, modelo, año de fabricación, estado actual de conservación, etc.).
- El tiempo que se encuentra un vehículo sin funcionamiento y las recomendaciones preventivas antes de encenderlo es realizar un chequeo y mantenimiento completo, como por ejemplo (cambio de fluidos motor y caja de cambios, bujías, batería, etc.).
- El lugar y condiciones climáticas donde se encuentra el vehículo.
- También se ha tomado en consideración un proceso de comparación de precios en el mercado, en base a la información, componente, valores y parámetros técnicos, los cuales son particulares de cada vehículo; por lo que, esta información es de carácter cualitativa.

AV. CEVALLOS Nº 18-68 Y QUITO - AMBATO MOVIL: 0998203604

ING. RICHARD NÁJERA

CALIFICACIÓN DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA 1930218

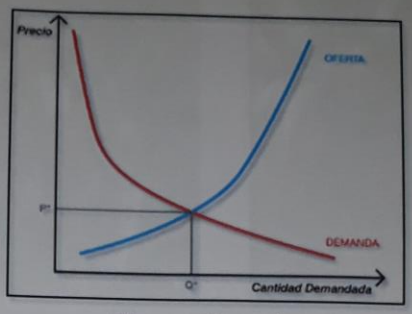


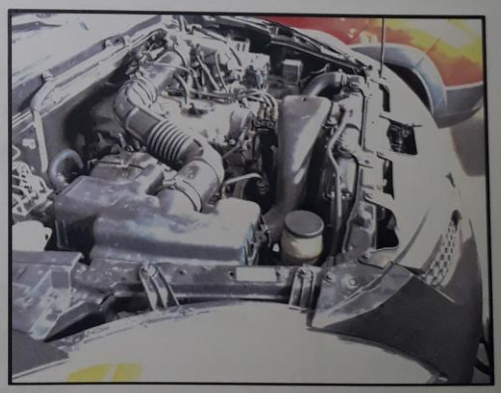
Diagrama ilustrativo

6. FOTOGRAFÍAS:



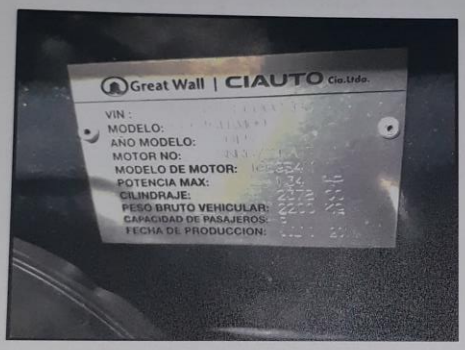








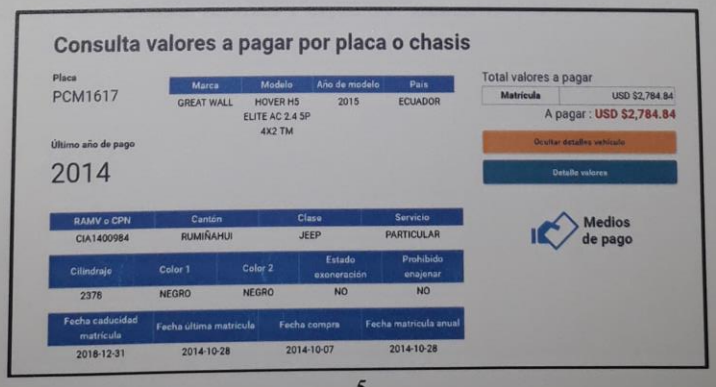






7. INFORMACIÓN REFERENCIAL SRI:

Se tiene acceso a la página oficial del Servicio de Rentas Internas SRI., misma que se procede a la revisión de valores pendientes de pago por un total de 2.784,84 dólares hasta la fecha actual.



Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa: PCM1617

Marca	Modelo	Año de modelo	País
GREAT WALL	HOVER H5 ELITE AC 2.4 5P 4X2 TM	2015	ECUADOR

Último año de pago: 2014

Total valores a pagar

Matrícula	USD $2,784.84

A pagar : USD $2,784.84

Ocultar detalles vehículo

Detalle valores

Medios de pago

RAMV o CPN	Cantón	Clase	Servicio
CIA1400984	RUMIÑAHUI	JEEP	PARTICULAR

Cilindraje	Color 1	Color 2	Estado exoneración	Prohibido enajenar
2378	NEGRO	NEGRO	NO	NO

Fecha caducidad matrícula	Fecha última matrícula	Fecha compra	Fecha matrícula anual
2018-12-31	2014-10-28	2014-10-07	2014-10-28

AV. CEVALLOS Nº 18-68 Y QUITO - AMBATO MOVIL: 0998203604
ING. RICHARD NÁJERA
CALIFICACIÓN DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA 1930218

8. CONCLUSIONES:

Una vez analizado el vehículo embargado; se determina que:

- Revidado el Certificado Único Vehicular, se verifica que es el mismo vehículo que consta en el embargo de dicho proceso.
- Con las características señaladas, sin tomar en consideración COSTAS JUDICIALES, PAGOS PENDIENTES DEL SRI, ETC.; **EL VEHÍCULO EMBARGADO LO AVALÚO EN UN TOTAL DE US 11.850,00 DÓLARES AMERICANOS.**

9. DECLARACIÓN JURAMENTADA:

Declaro bajo juramento que el presente informe es independiente e imparcial y corresponde a mí real convicción profesional y toda la información es en base a la documentación y pruebas de campo. (SALVO ERROR U OMISIÓN).

Atentamente,

Ing. RICHARD NÁJERA BENAVIDES.
PERITO

Ab. ALAVARO VILLACRES GARCIA.
DEPOSITARIO JUDICIAL

ADJUNTO AL ORIGINAL:

- Copia de la factura Notariada.
- Un Cd, que contiene el informe en archivo digital.

INFORMACION DEL DEPOSITARIO JUDICIAL:

Nombre: Álvaro Patricio Villacrés García.
C.I: 1802900694
Tel: 0996622415
Correo Electrónico: villacresgarcia@hotmail.com
Dirección: Calle Ernesto Alvarado y Cervantes, Ambato.