CONSULTORIA & CONSTRUCCIONES

PERITO ACREDITADO SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO Nº PA – 2005 – 666

ASOCIACIÓN ECUATORIANA DE PERITOS AVALUADORES
AEPA - REGISTRO Nº 062

SENESCYT # 1010 – 09 – 907386

OMAR GIOVANNI NAVAS MIÑO

INGENIERO CIVIL
ESPECIALIDAD: ESTRUCTURAS
ESPECIALIDAD: INGENIERIA LEGAL
ESPECIALIDAD: ADMINISTRACION DE OBRAS

AV. CEVALLOS Nº 18-68 entre QUITO Y CASTILLO
TELFS. OFC. 036000646 - MOVIL 0995038184
E-MAIL: ognavasm13@hotmail.com

PERITO ACREDITADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA – REGISTRO # 1930217 – Vence: Junio 2026
Cálculo y Diseño Estructural – Planificación - Construcción y Dirección Técnica – Avalúos Inmobiliarios de Alto Nivel – Fiscalización de Obras

CAUSA # 18334 – 2023 – 03862

DRA. AMNELORE ELIZABETH LOAYZA JARAMILLO
JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON AMBATO

Yo, Ing. Omar Giovanni Navas Miño, habiendo sido designado Perito por su autoridad mediante providencia del 29/04/2025 las 17:40 en la causa seguida por BANCO GUAYAQUIL S.A. en contra de LICUY TAPUY JANETH CONSUELO y ALVARADO GREFA BLADIMIR LENIN; con el juramento que tengo rendido pongo en su consideración el siguiente informe:

La presente diligencia tiene por objeto realizar el avalúo comercial actualizado del bien embargado de propiedad de los demandados.

1. El bien mueble (vehículo) en mención, se trata del mismo que se encuentra individualizado en el Acta de embargo suscrita por el Dr. Luis E. Arias V. en su calidad de Depositario Judicial.



2. CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS:

- MARCA: CHERY
- MODELO: TIGGO 5 FL-T21FL AC 2.0 5P 4X2
- PLACA: TBG8824
- AÑO: 2018
- COLOR: NEGRO
- SERVICIO: PARTICULAR
- CILINDRAJE: 1.971
- MOTOR No.: SQR484FTAH01538
- CARROCERIA: METALICA
- VIN/CHASIS: LVTD814B6JC001276
- CLASE: JEEP
- COMBUSTIBLE: GASOLINA
- RAMV o CPN: T02190642

- El vehículo se encuentra inmovilizado desde su aprehensión; por lo tanto, todo el sistema eléctrico y mecánico se encuentran sin funcionamiento; la batería se encuentra totalmente agotada, siendo no recomendable el encenderlo; sus líquidos y fluidos se separan y sedimentan, los empaques y cauchos se resecan y solidifican creando fisuras y fugas.
- Es necesario primero y obligatoriamente dar un mantenimiento y/o revisión previos al: Sistema eléctrico, sistema de frenos, caja de cambios, cambio de batería, cambio de cauchos de seguridad, cambio completo de fluidos, cambio de filtros y movimiento manual y/o cambio de piezas principales para no generar daños, no tener imprevistos ni cortocircuitos.

3. Para realizar el avalúo del vehículo se emplea el método COMPARATIVO DE MERCADO que se fundamenta en el concepto de VALOR DE CAMBIO y aplica una comparación entre vehículos sujetos a ventas o negociaciones que se ofertan a la vista o por internet. Entre los criterios que se consideran son:

    - Reconocimiento del vehículo
    - Región en la que se localiza
    - Tiempo de inmovilidad
    - Características del entorno donde se encuentra inmovilizado
    - Uso
    - Calidad
    - Marca/Estado de la carrocería
    - Acabados exteriores e interiores
    - Servicio que presta
    - Capacidad
    - Estado general de conservación.

REFERENCIAS COMERCIALES DE VEHICULOS CON SIMILARES CONDICIONES VEHICULARES Y DE SERVICIO			
ITEM	REFERENCIA	OBSERVACIONES	COSTO
1	https://autos.trovit.com.ec/listing/chery-tiggo-5-2018-37900-km.YbS1Jo1w1P6		$11.710
2	https://autos.roodos.ec/anuncio/7006/cherry-tiggo-5-2-0-usado-gasolina-blanco-11-900#google_vignette		$11.900
3	https://ecuador.patiotuerca.com/precio/autos/chery/tiggo+5/2018		$11.670
Todas las referencias de mercado que se hacen constar, se tratan de vehículos en muy buen estado, que se encuentran en movimiento y funcionando cotidianamente. Para llegar al valor final ajustado, se considera la reposición del estado (regular estado) actual del vehículo embargado al estado muy bueno de las referencias. En estas páginas de consulta, se podrá encontrar el valor referencial (precios de mercado), en Ecuador. Estos datos se generan de la base histórica de publicaciones en el portal, tomando criterios estadísticos de las negociaciones realizadas publicadas; de las que, se tiene que el VALOR PROMEDIO de este vehículo en muy buenas condiciones y con uso particular es $11.760,00			
Valor promedio según referencias comerciales: $ 11.760			
Coeficiente de comercialización para referencias en Internet: Oferta y Demanda (negociación por estado y kilometraje) = 0.95			
Valor comercial = Valor promedio x Coeficiente de negociación VC = $ 11.760 x 0.95 VC = 11.172,oo			

4. Como información se pone en conocimiento la deuda de matriculación.

https://www.ecuadorlegalonline.com/consultas/agencia-nacional-de-transito/valores-a-pagar-por-matricula-matriculacion-vehicular/

CONSULTA DE VALORES A PAGAR (MATRÍCULA) DE VEHÍCULO

Placa
TBG8824
Último año de pago
2023

Marca	Modelo	Año de modelo	País
CHERY	TIGGO 5 FL-T21FL AC 2.0 5P 4X2 TM	2018	CHINA POPULAR

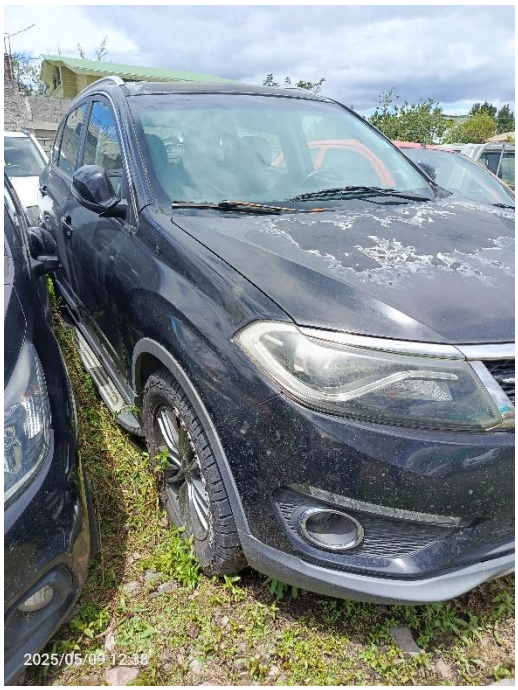
Total valores a pagar

Matrícula	USD $153.19

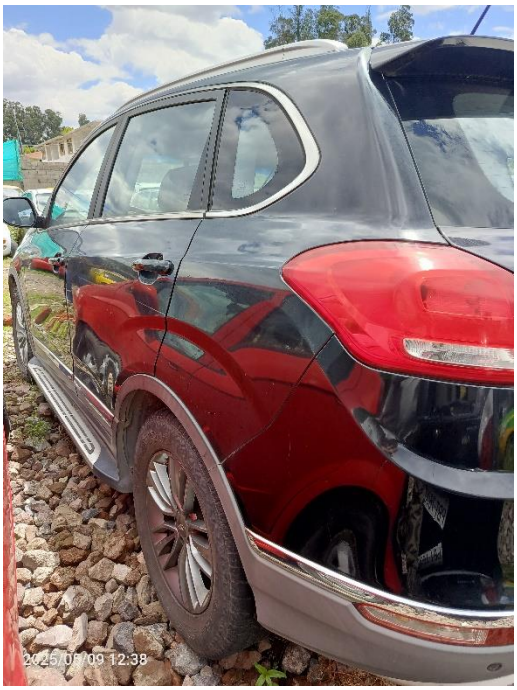
A pagar: **USD $153.19**

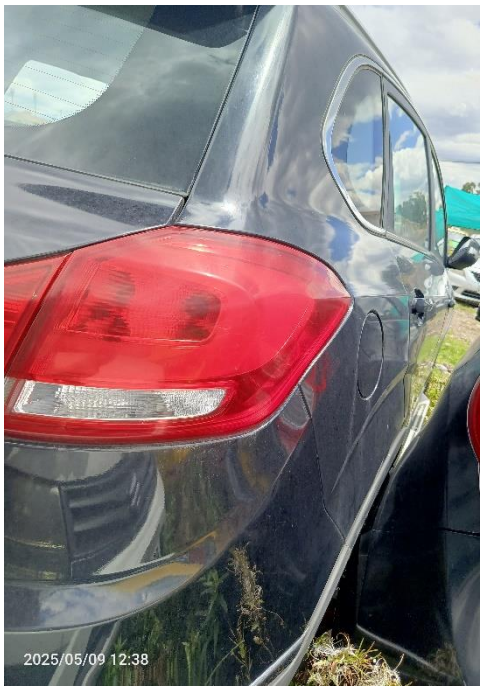
5. Una vez que se establece estadísticamente el “costo comparativo de mercado”, se utiliza el método de COSTO DE REPOSICIÓN que se fundamenta en el concepto de estimación actual de las compras, ventas y ofertas en el mercado más cualquier mejora o extras añadidas en el vehículo objeto del avalúo; pero, también se debe **restar cualquier pérdida de valor causada por mal estado, depreciación y/u obsolescencia** que se le atribuya al vehículo por su uso, “estado” y servicio.

CAPTURAS FOTOGRÁFICAS










2025/05/09 12:40


2025/05/09 12:40


2025/05/09 12:40




ECUADOR
2025/05/09 12:43


* LVTDB14B6JC001276 *





5.1 Previamente se verifica numeración de motor y chasis.

5.2 Estado / Condiciones ACTUALES

- Servicio particular
- Montado sobre cuatro llantas en regular estado
- Llanta de emergencia en regular estado / gata
- Color negro original
- Parabrisas y ventanales sanos
- Brazos y plumas sanos
- Faros delanteros y posteriores sanos
- Capot con pintura deteriorada
- Carrocería en regular estado / rayones no profundos
- Guardachoque en mal estado
- Guardapolvos en mal estado
- Puerta izquierda sin tapa
- Direccionales sanos
- Cuatro moquetas
- Radio con pantalla, instalado
- Antena instalada
- Cuatro parlantes
- Cinco apoya cabezas
- Cinco cinturones
- Encendedor / Cenicero
- Tres espejos retrovisores

- Dos parasoles
- Tapa de combustible en su sitio
- Kilometraje: 185.449km
- Localizado en la calle Azogues y Cuenca, Urb. Los Ángeles / Sangolquí

5.3 El valor comercial obtenido estadísticamente asciende a $ 11.172 para vehículos de uso “particular” en muy buen estado de conservación.

5.4 Para poner el vehículo embargado en las condiciones de las referencias comerciales se debe cambiar la batería, cambio total de líquidos y fluídos, pintura exterior.

5.5 El valor comercial “base” para el vehículo embargado asciende a $10.272,oo.

EL VALOR COMERCIAL ACTUALIZADO DEL VEHÍCULO EMBARGADO, LO ESTABLEZCO EN DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS. NOTA: ESTE VALOR NO CONSIDERA LA DEUDA POR MATRICULACIÓN VEHICULAR.

Es lo que puedo informar en honor a la verdad.

NORMATIVA. La inspección al vehículo se la realizó en forma conjunta con el señor Depositario Judicial y con la documentación analizada para la visita de campo; por lo que, este informe responde a lo observado y constatado a la fecha de inspección. Cualquier cambio posterior a la inspección no será responsabilidad del Perito por la variación económica que pudiera sufrir el bien. En las fotografías queda constancia de lo observado.

JURAMENTO. Por mis propios derechos y/o por los que represento como Perito Auxiliar de Justicia, declaro bajo juramento que el presente informe pericial es veraz, fidedigno y real; por lo tanto, me hago responsable de su contenido.

Atentamente.

Firmado electrónicamente por:
OMAR GIOVANNI NAVAS MIÑO
Validar únicamente con FirmaEC

ING. GIOVANNI NAVAS MIÑO
P E R I T O

Firmado electrónicamente por:
LUIS ENRIQUE ARIAS VELASTEGUI
Validar únicamente con FirmaEC

DR. LUIS E. ARIAS V.
CELULAR: 0984393324
DIRECCION: Azogues y Cuenca
Sector LA ESPE / Sangolquí