

FUNCIÓN JUDICIAL



CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE TUNGURAHUA VENTANILLA - INGRESO DE ESCRITOS COMPLEJO JUDICIAL AMBATO

Asignado a: LUIS BRYAN PARRA MOCHA(GESTOR DE ARCHIVO)

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN AMBATO

Juez(a): SANTILLAN ESCOBAR MARIANA XIMENA

No. Proceso: 18334-2020-00774

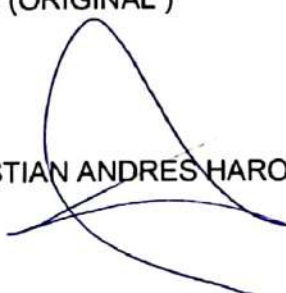
Recibido el día de hoy, martes siete de enero del dos mil veinticinco, a las once horas y diecinueve minutos, presentado por ING. CARLOS NUÑEZ PEREZ, quien presenta:

Informe pericial,

En uno(1) fojas y se adjunta los siguientes documentos:

- 1) Escrito (ORIGINAL)
- 2) INFORME PERICIAL, OCHO FOJAS (ORIGINAL)

CHRISTIAN ANDRES HARO CAMPAÑA



CARLOS SANTIAGO NÚÑEZ PÉREZ
INGENIERO MECÁNICO

PERITO VALUADOR CALIFICADO

CÓDIGO PERITO: 19323414
E-mail: 7santiago71994@gmail.com
Móvil: 0985454888 - 032 405252

INFORME PERICIAL DE TASACIÓN

SEÑORA JUEZA

DOCTORA MARIANA XIMENA SANTILLÁN ESCOBAR

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN AMBATO

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO

Nombre Judicatura o Fiscalía	Unidad Judicial Civil
No. de Proceso	18334202000774
Nombre y Apellido de la o el Perito	CARLOS SANTIAGO NÚÑEZ PÉREZ
Profesión y Especialidad acreditada	AVALÚO MUEBLES
No. de Calificación	19323414
Fecha de caducidad de la acreditación	26/08/30
Dirección de Contacto	ANIBAL GRANJA Y CÉSAR CAÑAR
Teléfono fijo de contacto	032 405252
Teléfono celular de contacto	0985454888
Correo electrónico de contacto	7santiago71994@gmail.com

2. ANTECEDENTES

Yo, Ing. Carlos Santiago Núñez Pérez, Perito designado para la Causa N°18334-2020-00774, para realizar el avalúo del bien embargado, que sigue GARCES GARCES SONIA GUADALUPE, PROCURADORA JUDICIAL DE LA COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MOTOREC CÍA. LTDA., en contra del señor JIMMY VICENTE RODRIGUEZ GALAN en calidad de liquidador y representante legal de la compañía ASAPTEL S.A., pongo en su conocimiento el siguiente informe Pericial.

3. OBJETIVO

Realizar el Informe de Avalúo del bien mueble Embargado, mediante el análisis técnico, bajo los enfoques y/o métodos de Tasación.

4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA

Para la realización del informe pericial, se ha tomado en cuenta los parámetros siguientes:

4.1 ASPECTO LEGAL

- Dentro del proceso se encuentra documentación legal como Contrato de Prenda Industrial Abierta y Registro Mercantil. Se pudo constatar in situ que el vehículo poseía su respectiva placa de matriculación vehicular, conforme a todo esto, se pudo hallar los siguientes datos registrales:

Marca:	CITROEN
Modelo:	C5 1.6I BVA
Clase/Tipo:	AUTOMÓVIL / SEDÁN

CARLOS SANTIAGO NÚÑEZ PÉREZ
INGENIERO MECÁNICO

PERITO VALUADOR CALIFICADO

CÓDIGO PERITO: 19323414

E-mail: Tsantiago71994@gmail.com

Móvil: 0985454888 - 032 405252

N° de motor:	10FJBM1382208
N° de serie (VIN):	VF7RD5FCACL500612
N° de matrícula/año:	2022-06-2014
Lugar:	GUAYAQUIL

4.2 DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL BIEN SEGÚN PERITAJE



Marca:	CITROEN
Procedencia:	FRANCIA
N° de Motor:	10FJBM1382208
Color:	NEGRO
Combustible:	GASOLINA
Matrícula No., año y Lugar:	14/06/2022 - GUAYAQUIL

Modelo:	C5 1.6i BVA
Año fabricación:	2012
N° de Chasis:	VF7RD5FCACL500612
Placa:	GSF6015
Clase / Tipo:	AUTOMÓVIL / SEDÁN

4.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Motor:	4 cilindros
Desplazamiento:	1997 C.C.
Sistema de combustible:	Inyección
Caja de cambios:	Manual 6
Transmisión:	4X2
Sistema de frenos: Delantero:	Disco ventilado
Posterior:	Disco
Sistema de dirección:	Cremallera
Suspensión: Delantera:	Resorte helicoidal
Posterior:	Resorte helicoidal

CARLOS SANTIAGO NÚÑEZ PÉREZ
INGENIERO MECÁNICO

PERITO VALUADOR CALIFICADO

CÓDIGO PERITO: 19323414
E-mail: 7santiago71994@gmail.com
Móvil: 0985454888 - 032 405252

Carrocería:

Metálica

- La inspección se realizó en coordinación y presencia del Sr. Edison Acosta, en calidad de DEPOSITARIO JUDICIAL, quien prestó todas las facilidades para el levantamiento del Bien.
- El vehículo al momento de la inspección se encontraba en la ciudad de Guayaquil, Av. Juan Tanga Marengo km 3.5, dentro de las instalaciones de Maquinarias y Vehículos Mavesa S.A.

4.4 EQUIPAMIENTO

Control de Aire:	Calefacción.
Sistema Eléctrico:	Estándar, baterías de 12 voltios.
Sistema de Audio:	Sistema original AM/FM/MP3/USB/AUX
Panel de instrumentos:	Mixto. Analógico-digital.
Accionamiento de vidrios.	Manuales
Accionamiento de retrovisores:	Manuales
Tapicería:	Tela
Equipo interior:	Luz interior, guantera, cinturones de seguridad de 3 puntos.
Equipo exterior:	Limpia parabrisas delantero y trasero, retrovisores laterales y neumático de emergencia.
Llantas:	245/45 ZR18
Equipamiento especial:	Ninguno

5. CONDICIONES ACTUALES DEL BIEN

Kilometraje:	151498	Km. ----
Motor:	Buen estado	Obs: ----
Caja de cambios:	Buen estado	Obs: ----
Transmisión:	Buen estado	Obs: ----
Panel de instrumentos:	Buen estado	Obs: ----
Aire acondicionado y/o ventilación:	Buen estado	Obs: ----
Sistema eléctrico:	Buen estado	Obs: ----
Choques:	No	Obs: ----
Golpes:	No	Obs: ----
Chasis:	Buen estado	Obs: ----
Carrocería	Buen estado	Obs: ----
Puertas:	Buen estado	Obs: ----
Pintura:	Buen estado	Obs: ----

CARLOS SANTIAGO NÚÑEZ PÉREZ INGENIERO MECÁNICO

PERITO VALUADOR CALIFICADO

CÓDIGO PERITO: 19323414

E-mail: 7santiago71994@gmail.com

Móvil: 0985454888 - 032 405252

Vidrios:

Aros y Llantas

Tapicería:

Suspensión

Frenos:

ESTADO GENERAL:

Buen estado	Obs:	-----
Buen estado	Obs:	Al $\pm 30\%$ de las regulaciones permitidas.
Buen estado	Obs:	No presenta cortes ni raspaduras
Buen estado	Obs:	-----
Buen estado	Obs:	-----
BUEN ESTADO		

6. AVALÚO DEL BIEN MUEBLE

6.1 MÉTODOS APLICADOS

Inspección:

Valoración:

Modelo matemático utilizado:

En la inspección se verificó el estado del bien y su operatividad, se tomó los datos de placa y el número de kilómetros recorridos.	
Para obtener el valor actual o valor justo de mercado se utilizó el enfoque del costo, mismo que considera la determinación del valor de reposición a nuevo de equipos de iguales o similares características.	
V.A.E = V.R. * (AFD + BFO + CFM); Donde:	
VAE = Valor actual estimado.	FO = Factor de obsolescencia.
VR = Valor de reposición.	FM = Factor de mantenimiento.
FD = Factor de depreciación.	A, B y C = Cts. de ponderación

6.2 CRITERIOS CONSIDERADOS

• ASPECTOS ECONÓMICO Y SOCIAL

Condiciones y tendencias del mercado:

Análisis y posicionamiento de la marca posibilidades de venta:

Oferta / Demanda del modelo:

Facilidades de reparación:

Régimen de trabajo y uso económico actual:

Posibilidades de uso:

Tiempo estimado de venta:

Riesgo de obsolescencia tecnológica:

Estables en la venta de vehículos usados.
CITROEN se ubica en décimo noveno lugar con 0.8% de participación en ventas con corte noviembre 2024; esto con respecto a vehículos livianos (fuente AEADE). Las posibilidades de venta del modelo es media, de acuerdo a la aceptación en el mercado a nivel nacional.
Modelo con aceptación moderada en el mercado nacional.
Alta, el vehículo tiene servicio técnico en concesionarios, talleres autorizados y otros.
Buena, el vehículo se encuentra en funcionamiento
Altas, el vehículo se encuentra en BUEN estado. Se tuvo acceso a la información del kilometraje recorrido (151498 km)
Mediano - Largo plazo (3 - 6 en adelante)
Medio - Bajo, vehículo completamente funcional al momento de la inspección.

CARLOS SANTIAGO NÚÑEZ PÉREZ
INGENIERO MECÁNICO

PERITO VALUADOR CALIFICADO

CÓDIGO PERITO: 19323414

E-mail: 7santiago71994@gmail.com

Móvil: 0985454888 - 032 405252

• **CRITERIOS DE CÁLCULO**

Valor residual:	12%
Tecnología:	Media, vehículo con tecnología acorde a su año de fabricación.
Vida útil:	12 años
Factor de oportunidad:	25% Considerando la oferta/demanda de la marca y modelo del vehículo.
Grado de realización	Medio Modelo con una aceptación media, debido al costo de mantenimiento.
Aspectos positivos:	Funcionalidad del vehículo.
Aspectos negativos:	Modelo discontinuado desde el año 2016

DESCRIPCIÓN	MODELO	PLACA	AÑO	PF	ESTADO	VALOR COMERCIAL AJUSTADO
AUTOMÓVIL / SEDÁN CITROEN	CITROEN C5	GSF6015	2012	0,508	BUEN ESTADO	\$ 4.185,00
Total:...						\$ 4.185,00

7. CONCLUSIONES

- El bien mueble está ubicado en la ciudad de Guayaquil, en la Avenida Juan Tanga Marengo km 3.5, en las instalaciones de Maquinarias y Vehículos Mavesa S.A.
- En el sistema de la Agencia Nacional de tránsito se identificó que la última fecha de matriculación fue el 14 de junio del 2022, adicional no posee multas de tránsito hasta la fecha 06 de enero de 2025.
- El vehículo se encuentra en **BUEN ESTADO** objetado mediante inspección visual y procedimientos básicos de mantenimiento, se realizó el accionamiento del vehículo y se verifico que se encuentra completamente funcional.
- El modelo Citroën C5 se encuentra discontinuado desde el año 2016.

Declaro en honor a la verdad, que todo cuanto he manifestado en el presente Informe es absolutamente real e imparcial, de acuerdo con la aplicación Técnico - Profesional.

Cumplo así lo dispuesto por su Señoría



ING. CARLOS SANTIAGO NÚÑEZ PÉREZ
PERITO JUDICIAL
CI: 1804365045

EDISSON PATRICO ACOSTA ACOSTA
DEPOSITARIO JUDICIAL
CI: 1802849354

CARLOS SANTIAGO NÚÑEZ PÉREZ INGENIERO MECÁNICO

PERITO VALUADOR CALIFICADO

CÓDIGO PERITO: 19323414

E-mail: 7santiago71994@gmail.com

Móvil: 0985454888 - 032 405252

8. ANEXO 1 – TABLA DE VALORACIÓN

DESCRIPCIÓN/ANTIGÜEDAD/ MODELO	FECHA COMPRA	FECHA AVALLIO	AN	ESTADO GENERAL CALCULA	VIDA ÚTIL	V. RESIDUAL	FO (HÓRMO)	VIDA RESIDUAL AÑOS	FO	FO	FM	FE	FACTOR COMERCIAL	PS DE INTERSE	VALOR DE REPOSICIÓN ORIGINAL	VALOR DE REPOSICIÓN COM IVA	VALOR COMERCIAL	FACTOR DE OPORTUNIDAD	VALOR DE OPORTUNIDAD
CITROEN C5	2012	2 025 01	151.498	BUEN ESTADO	12	12	10	-1.01	0.12	0.90	0.708	0.608	0.999	0.508	\$ 1 565.52	\$ 10 370.00	\$ 5 581.00	0.75	\$ 4 185.00

CALCULO DE ESTADO

ANÁLISIS	PEÑAS
ANÁLISIS/REPARACIÓN MOTOR	250000

ITEM	PEÑO PORC.	ESTADO	CALIF.	VALOR CALCULADO
KILOMETRAJE	5%	151.498	0.70	0.0350
MOTOR	10%	Buen estado	0.75	0.075
CAJA DE CAMBIOS	7%	Buen estado	0.70	0.049
TRANSMISIÓN	7%	Buen estado	0.70	0.049
PANEL DE INSTRUMENTOS	3%	Buen estado	0.70	0.021
AIRE ACONDICIONADO	3%	Buen estado	0.70	0.021
SISTEMA ELÉCTRICO	8%	Buen estado	0.70	0.056
CHASIS	12%	Buen estado	0.70	0.084
CARROCERÍA	10%	Buen estado	0.70	0.120
PUERTAS	4%	Buen estado	0.70	0.028
PINTURA	6%	Buen estado	0.75	0.045
VEREDOS	2%	Buen estado	0.70	0.014
AROS Y LLANTAS	4%	Buen estado	0.70	0.028
TAPICERÍA	2%	Buen estado	0.70	0.014
SUSPENSIÓN	7%	Buen estado	0.70	0.049
FRENSOS	2%	Buen estado	0.70	0.014
FACTOR TOTAL	100%			0.7088
ESTADO GENERAL		BUEN ESTADO		

ESTADOS DEFINIDOS DE PARTES COMPONENTES	
MUY BUENO	0.850
BUEN ESTADO	0.750
REGULAR ESTADO	0.650
MAL ESTADO	0.500
INSERVIBLE	0.100

CALIFICACION FINAL		
MUY BUENO	1.000	0.840000
BUEN ESTADO	0.840000	0.680000
REGULAR ESTADO	0.650000	0.500000
MAL ESTADO	0.490000	0.300000
INSERVIBLE	0.490000	0.100000

FACTORES DE PONDERACIÓN	M y M COMERCIAL	M y M COMERCIAL	M y M POCO COMERCIAL	ESCALA
DEPRECIACIÓN	0.1-0.2	0.3-0.5	0.6-0.8	1.35
DESOLENCIA	0.1-0.2	0.3-0.5	0.6-0.8	1.40
MANTENIMIENTO	0.8-0.9	0.6-0.8	0.4-0.6	0.30
FACTOR COMERCIAL				0.35

DEPRECIACIÓN	Comercialidad de la marca y modelo no se afecta por paso de años ; buena comercialidad de marca y modelo en venta.
DESOLENCIA	Variedades por tecnología (mayor tecnología aplicada mayor incidencia - full equip) / alta variación de modelos.
MANTENIMIENTO	Estado: Incide más en la venta de carros su diferenciación es más evidente en carros comerciales.
FACTOR COMERCIAL	Indicencia baja en modelos y marcas comerciales. Y su tendencia es creciente (en incidencia) en modelos poco comerciales.

9. ANEXO 2 – REGISTRO FOTOGRÁFICO



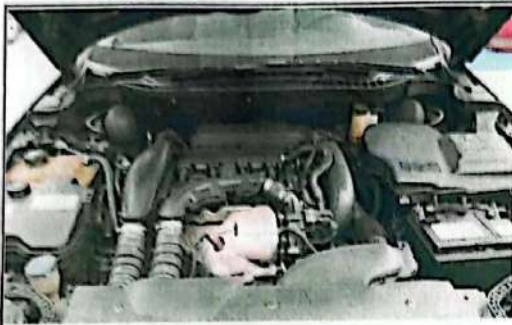
CARLOS SANTIAGO NÚÑEZ PÉREZ
INGENIERO MECÁNICO

PERITO VALUADOR CALIFICADO

CÓDIGO PERITO: 19323414

E-mail: 7santiago71994@gmail.com

Móvil: 0985454888 - 032 405252



VISTA DE MOTOR



VISTA DE MALETERO



VISTA INTERIOR



VISTA PANEL DE MANDOS



PLACA DE IDENTIFICACION



VIN CHASIS



VISTA DE LLANTA



LLANTA DE EMERGENCIA

CARLOS SANTIAGO NÚÑEZ PÉREZ
INGENIERO MECÁNICO

PERITO VALUADOR CALIFICADO

CÓDIGO PERITO: 19323414

E-mail: 7santiago71994@gmail.com

Móvil: 0985454888 - 032 405252



KILOMETRAJE RECORRIDO



SERIE DE LLANTAS