



# WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —



WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE

# Die Highlights

- Ruhige Premiumlage mit hoher Privatsphäre
- Ca. 483 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche
- Dachterrasse mit privatem Grünblick
- Garten mit altem Baumbestand
- Alarmanlage und moderne Sicherheitstechnik
- Fußbodenheizung und moderne Haustechnik
- Eigene Kühlzelle für Vorräte und Genuss
- Vorbereitete Homelift-Option über drei Ebenen
- Ca. 100 m<sup>2</sup> große Wohnhalle
- Offener Wohnbereich mit KALFIRE-Gaskamin
- LEICHT-Designküche mit Glasarbeitsplatte
- Drei Bäder plus separates Gäste-WC
- AXOR-, Laufen- und Geberit-Ausstattung
- Freistehende Wannen mit Whirlpoolfunktion
- KLAFS-Sauna mit Infrarot und Farblicht
- Eichen-Landhausdielen, geräuchert und geölt
- Molto-Luce-Lichtkonzept innen und außen
- Klimatisierte Wohn- und Schlafbereiche
- Doppelgarage mit direktem Hauszugang
- Automatisierte Bewässerung im Außenbereich





WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE

# Objektangaben

|                              |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektart:                   | Design-Villa / Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                    |
| Grundstücksgröße:            | ca. 958 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                            |
| Adresse:                     | Gunzenbachstraße 46,<br>76530 Baden-Baden                                                                                                                                                                                         |
| Wohnfläche:                  | ca. 348 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                            |
| Nutzfläche:                  | ca. 135 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                            |
| Wohn- und Nutzfläche gesamt: | ca. 483 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                            |
| Etagen / Ebenen:             | 3 Ebenen: Gartengeschoss,<br>Erdgeschoss, Obergeschoss                                                                                                                                                                            |
| Baujahr / Fertigstellung:    | 2021                                                                                                                                                                                                                              |
| Zimmer / Räume:              | 7 Zimmer zzgl. Wohnhalle, Neben-<br>räume, Technik- und Nutzflächen                                                                                                                                                               |
| Bäder:                       | 3 Bäder                                                                                                                                                                                                                           |
| Gäste-WC:                    | 1 separates Gäste-WC                                                                                                                                                                                                              |
| Parkflächen:                 | Doppelgarage; weitere Stellmöglich-<br>keiten im Zufahrts-/Grundstücks-<br>bereich nach örtlicher Situation                                                                                                                       |
| Heizung:                     | Gas-Brennwertkessel mit Fußboden-<br>heizung und Solarthermie                                                                                                                                                                     |
| Energieausweis:              | Energieverbrauchsausweis<br>Endenergieverbrauch: 111,2 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)<br>Energieeffizienzklasse: D<br>CO <sub>2</sub> -Emissionen: 28,6 kg CO <sub>2</sub> -<br>Äquivalent/(m <sup>2</sup> ·a)<br>Gültig bis: 22.04.2035 |



WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE

# Objektangaben

## Sicherheit

Verisure Alarmanlage mit Raumüberwachung, Kameras im Innen- und Außenbereich sowie Aufschaltung im Alarmfall

## Aufzug / Homelift:

Baulich vorbereitete Homelift-Option über drei Ebenen; Herstellerangebot für Aritco Homelift liegt vor

## Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

## Käuferprovision:

3,57 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, berechnet aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis

## Kaufnebenkosten:

Zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sowie etwaiger Finanzierungs- und Beratungskosten

## Verfügbarkeit / Übergabe:

Nach Vereinbarung





WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE

# Objekt- beschreibung

White Diamond ist eine moderne Design-Villa in einer der exklusivsten Lagen von Baden-Baden. Das Anwesen verbindet klare Architektur mit einer Ausstattung, die bis ins Detail auf gehobenen Wohnkomfort ausgelegt ist.

Bereits von außen zeigt sich die Villa als souveränes Statement: weiß, reduziert, präzise und dennoch präsent. Die moderne Flachdacharchitektur, großzügige Fensterflächen und die ruhige Fassadengestaltung verleihen dem Gebäude eine fast skulpturale Wirkung. Das ca. 958 m<sup>2</sup> große Grundstück ist schön eingefasst, von altem Baumbestand begleitet und erweitert sich nach unten in Richtung des Tals. So entsteht eine private, grüne Kulisse, die das Haus wirkungsvoll rahmt.

Der Zugang erfolgt über eine repräsentative Eingangssituation mit großem, hochwertigem Türelement aus Eichenholz. Im Inneren zeigt sich sofort der individuelle Anspruch des Hauses: ein massiver Eichenboden, als geräucherte und geölte Landhausdiele ausgeführt, bringt Wärme und Tiefe in die moderne Architektur. Er bildet mit seinen rustikalen Strukturen einen eleganten Kontrast zu den klaren Linien, hellen Wandflächen und präzise gesetzten Lichtakzenten.

Das Erdgeschoss bildet die repräsentative Hauptebene der Villa. Im Zentrum steht die ca. 100 m<sup>2</sup> große Wohnhalle — ein außergewöhnlich großzügiger Wohn-, Ess- und Aufenthaltsbereich mit offenem Raumgefühl, direktem Grünbezug und einer geschlossenen Gasfeuerstelle von KALFIRE als atmosphärischem Mittelpunkt. Dimmbare Lichtakzente und ein hochwertiges Molto-Luce-Lichtkonzept unterstreichen die besondere Raumwirkung.





WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE

# Objekt- beschreibung

Die offen angebundene Küche fügt sich nahtlos in diesen Wohnbereich ein. Ausgeführt als LEICHT-Designküche mit satinierter Glasarbeitsplatte, Kochinsel und beleuchteter Theke, verbindet sie klare Optik mit professioneller Alltagstauglichkeit. Miele- und V-ZUG-Geräte, hochwertige Einbauten und eine eigene Kühlkammer mit Kältetechnik ergänzen diese Ebene ebenso wie Gäste-WC, Garderobe, Flurbereiche und die große Doppelgarage mit direktem Hauszugang.

Das Obergeschoss ist als private Rückzugsebene konzipiert. Hier befinden sich drei Schlafzimmer, klimatisierte Komfortbereiche sowie individuell gestaltete Ankleiden. Zwei hochwertig ausgestattete Bäder ergänzen diese Etage: mit Doppelwaschtischen, Designkeramik, hochwertigen Armaturen, Duschen sowie einer freistehenden Badewanne mit Whirlpoolfunktion. Besonders hervorzuheben ist das Saunabad mit KLAFS Premium-Sauna. Mit Infrarot-Sitz, Farblicht, Winkelliege und hochwertiger Materialausführung entsteht hier ein privater Wellnessbereich, der sich selbstverständlich in die Architektur des Hauses einfügt. Die Dachterrasse beziehungsweise der großzügige Freisitz im Obergeschoss öffnet den Blick ins Grüne und schafft einen geschützten Außenraum für ruhige Momente abseits des Alltags.

Das Gartengeschoß erweitert die Villa um eine zusätzliche, vielseitig nutzbare Ebene. Mehrere Räume eignen sich als Schlaf-, Gäste-, Arbeits-, Fitness- oder Rückzugsbereiche. Ergänzt wird diese Ebene durch ein weiteres vollwertiges Bad, großzügige Dielen- und Flurbereiche, Technikräume, Hauswirtschaft, Abstellflächen sowie den direkten Zugang zu Terrassen und Garten. Damit entsteht ein hohes Maß an Flexibilität, ohne den Charakter der Villa als großzügiges privates Wohnhaus zu verändern.





WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE

## Objekt- beschreibung

Auch technisch ist White Diamond auf einem gehobenen Niveau ausgestattet. Eine VIESSMANN Gas-Brennwerttechnik mit witterungsgeführter Regelung wird durch Solarthermie zur Trinkwassererwärmung und Heizungsunterstützung ergänzt. Fußbodenheizung, klimatisierte Wohn- und Schlafbereiche, Jung-Glas-Schalterprogramm in Champagner, Molto-Luce-Lichttechnik im Innen- und Außenbereich sowie ein Siedle Bus-Video-Panel stehen für Komfort, Sicherheit und moderne Bedienqualität. Für zusätzliche Sicherheit sorgt eine Alarmanlage mit Raumüberwachung, Kameras im Innen- und Außenbereich sowie Aufschaltung im Alarmfall. Diese Technik ist diskret eingebunden und entspricht dem Anspruch eines Hauses, das Privatsphäre, Schutz und Wohnkomfort gleichermaßen ernst nimmt. Ein besonderes Zukunftsdetail ist die vorbereitete Homelift-Option im Treppenhausbereich. Die bauliche Vorbereitung ist bereits vorhanden; ein konkretes Herstellerangebot für einen hochwertigen Aritco Homelift über drei Ebenen liegt vor. Damit kann die Villa perspektivisch komfortabel und barrierearm erweitert werden.

White Diamond ist damit weit mehr als eine moderne Villa mit hochwertiger Ausstattung. Es ist ein konsequent gepflegtes, architektonisch klares und technisch durchdachtes Anwesen für Menschen, die großzügiges Wohnen, Privatsphäre, Design und langfristigen Komfort miteinander verbinden möchten.



WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE

# Raumprogramm Gartengeschoss

Das Gartengeschoss erweitert die Villa um eine vielseitige Wohnebene mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten. Mehrere flexibel nutzbare Räume eignen sich ideal als Gästezimmer, Homeoffice, Fitness- oder Hobbybereich und schaffen ein hohes Maß an Individualität. Ergänzt wird die Ebene durch ein hochwertiges Badezimmer, Hauswirtschafts-, Technik- und Abstellflächen. Die großzügigen Terrassen sowie der unmittelbare Bezug ins Grüne verleihen diesem Geschoss einen besonderen Wohnwert und machen es zu einem eigenständigen Rückzugsbereich innerhalb der Villa.





WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE

# Raumprogramm Erdgeschoss

Das Erdgeschoss bildet den repräsentativen Mittelpunkt der Villa und verbindet Großzügigkeit mit moderner Wohnkultur. Die offen gestaltete Wohnhalle mit Wohn-, Ess- und Küchenbereich schafft ein außergewöhnliches Raumgefühl und öffnet sich über großflächige Verglasungen zur Terrasse und in den Garten. Ergänzt wird diese Ebene durch eine stilvolle Designküche mit angrenzender Vorratskammer, ein Gäste-WC, Garderobenflächen sowie den direkten Zugang zur Doppelgarage. Architektur, Licht und Raum fließen hier zu einer harmonischen Einheit zusammen.





WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE

# Raumprogramm Obergeschoss

Das Obergeschoss ist als privater Rückzugsort konzipiert und vereint höchsten Wohnkomfort mit stilvoller Eleganz. Großzügige Schlafzimmer, individuelle Ankleidebereiche und exklusive Designbäder schaffen eine Atmosphäre entspannter Privatsphäre. Die integrierte Wellnesszone mit hochwertiger Sauna ergänzt das Raumangebot auf besondere Weise. Abgerundet wird das Geschoss durch die weitläufige Dachterrasse, die einen geschützten Außenbereich mit herrlichem Blick ins Grüne bietet und den exklusiven Charakter der Villa eindrucksvoll unterstreicht.





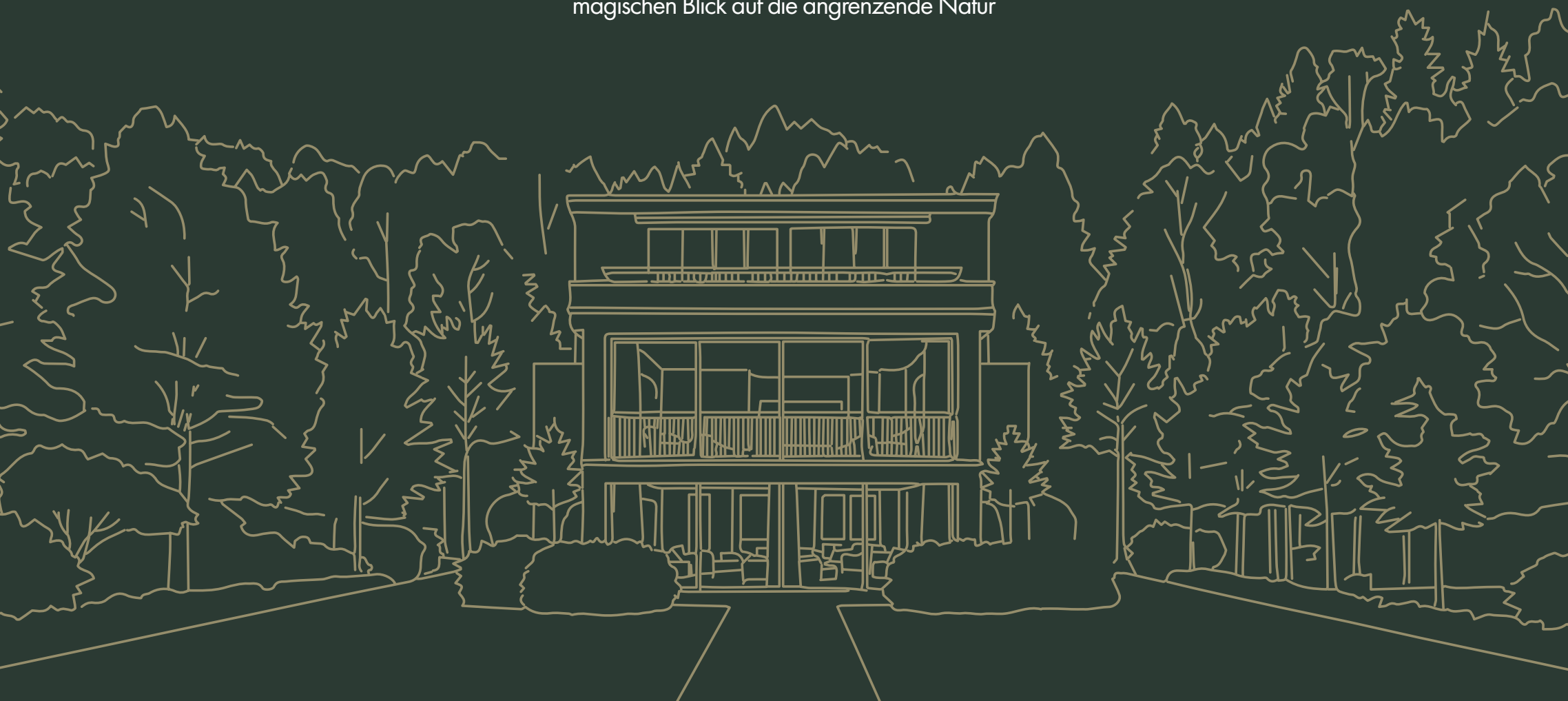
WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE

## Waldblick

Ein Blick, welcher verzaubert. Die großflächigen Fensterfronten schaffen Ihnen einen magischen Blick auf die angrenzende Natur





WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE





**WHITE DIAMOND**

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

**VIDEO-TOUR ONLINE**

## **Edle Materialien**

Der hochwertiger Echtholzparkett, in Kombination mit zeitlosen weißen Wänden, und einer luftigen Raumhöhe, sorgen für ein besonderes Raumgefühl





WHITE DIAMOND  
— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE





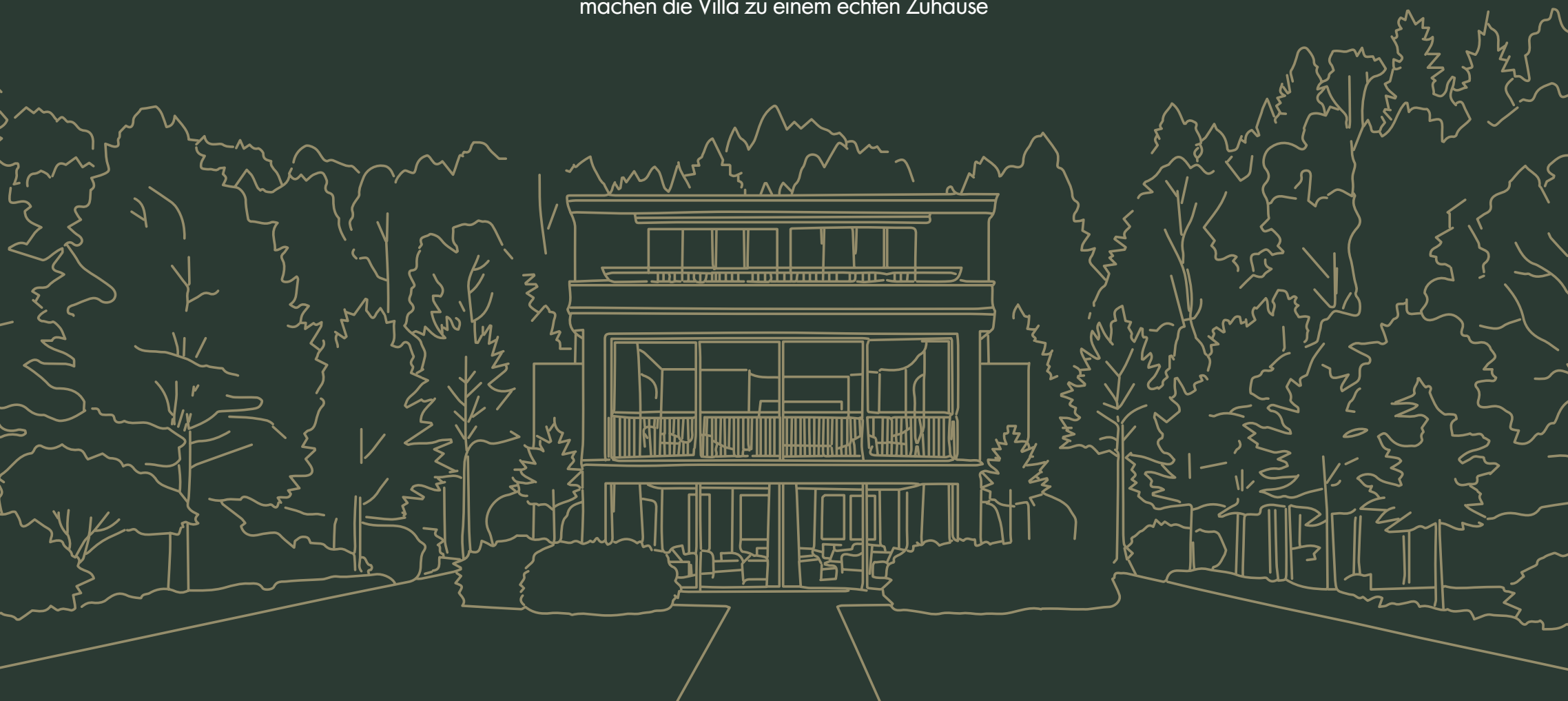
**WHITE DIAMOND**

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

**VIDEO-TOUR ONLINE**

## **Luxus & Style**

Ein kuschliger Abend vor dem Kamin, oder das Entspannen in der Sauna,  
machen die Villa zu einem echten Zuhause





WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE





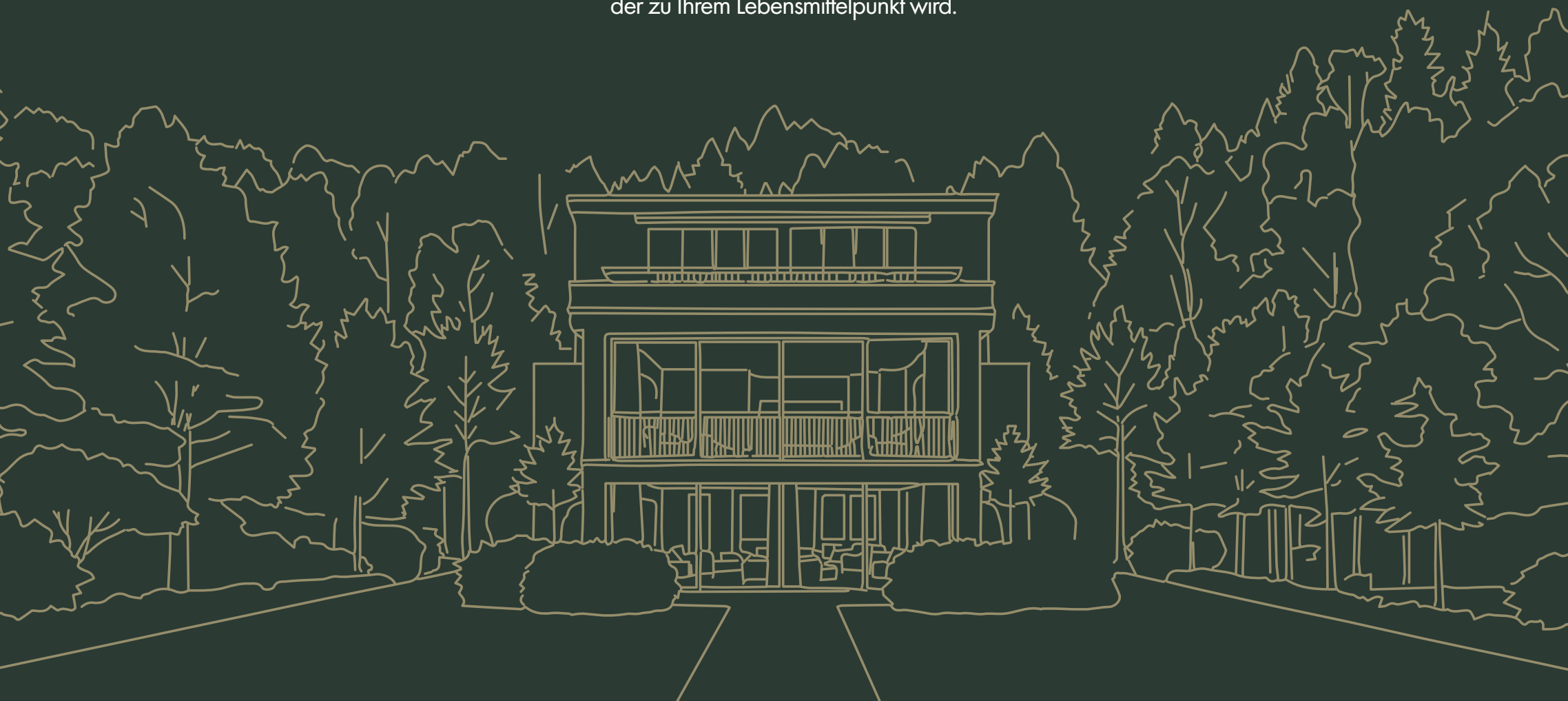
**WHITE DIAMOND**

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

**VIDEO-TOUR ONLINE**

## Leben in der Natur

Im Einklang mit der Natur bietet dieses Zuhause ein Garten,  
der zu Ihrem Lebensmittelpunkt wird.

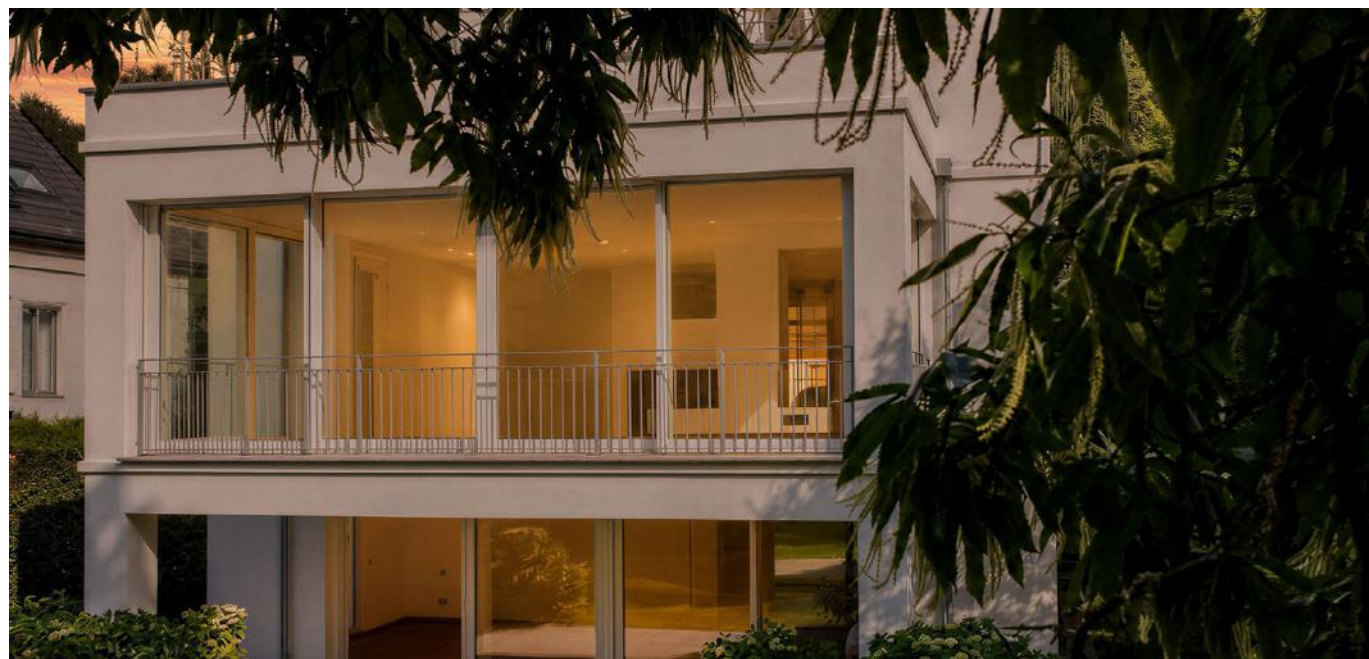
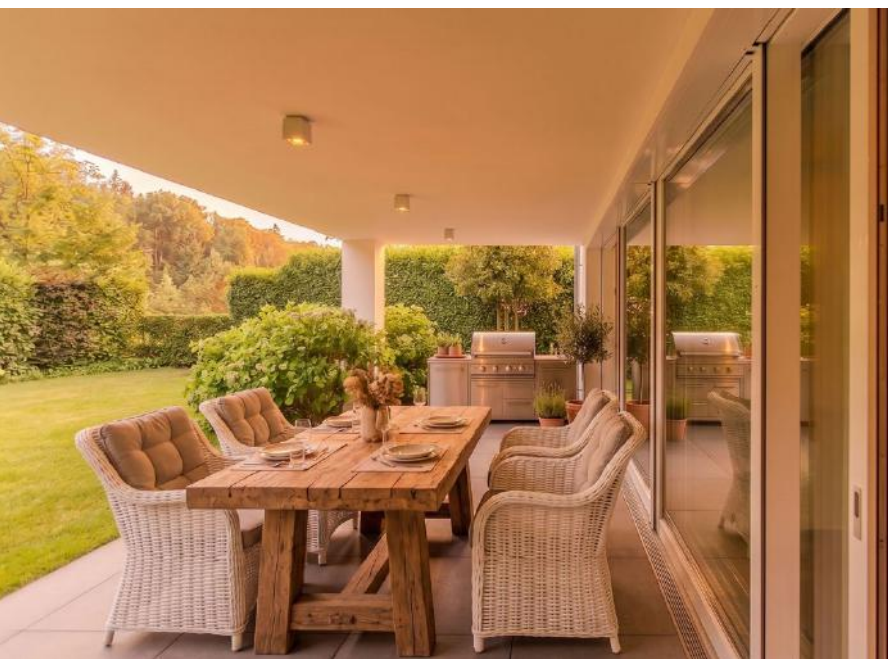




WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE





# WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

VIDEO-TOUR ONLINE

## Lage

Die Gunzenbachstraße gehört zu den ruhigen, grünen und bevorzugten Wohnlagen Baden-Badens. Die Villa liegt in geschützter Waldrandnähe, eingebettet in ein hochwertiges Wohnumfeld, das von privaten Wohnhäusern, gewachsener Begrünung und einer angenehm zurückhaltenden Atmosphäre geprägt ist. Hier entsteht jene seltene Verbindung, die Baden-Baden so besonders macht: naturnahes Wohnen mit hoher Privatsphäre und zugleich die Nähe zu einer international bekannten Kultur- und Kurstadt. Der alte Baumbestand, der grüne Umgriff und die ruhige Straßenführung verleihen der Mikrolage einen diskreten, fast privaten Charakter. Die Innenstadt, die Lichtentaler Allee, die Thermen, das Kurhaus, das Casino, Restaurants, Boutiquen und kulturelle Einrichtungen bleiben dennoch gut erreichbar. Damit bietet die Lage genau jene Balance, die anspruchsvolle Käufer suchen: Rückzug, Ruhe und Natur — ohne auf urbanen Komfort verzichten zu müssen.

Baden-Baden liegt am Westrand des Schwarzwalds, eingebettet zwischen bewaldeten Höhenzügen, Weinlandschaften, Rheinebene und der Nähe zum Elsass. Die Stadt verbindet die landschaftliche Qualität einer traditionsreichen Kurstadt mit einer sehr guten regionalen und überregionalen Erreichbarkeit. Über die A5 bestehen schnelle Verbindungen in Richtung Karlsruhe, Freiburg, Basel und Frankfurt; der Bahnhof Baden-Baden bietet Anschluss an den Fernverkehr, während der Flughafen Karlsruhe/Baden-Baden die internationale Erreichbarkeit zusätzlich stärkt.



Gunzenbachstraße 46,  
76530 Baden-Baden

→ **Tipp:** Klicken Sie hier, um direkt auf Google Maps zu gelangen.





# WHITE DIAMOND

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

**VIDEO-TOUR ONLINE**

## Lage

Auch die Nähe zu Frankreich, Straßburg, der Technologieregion Karlsruhe und den wirtschaftsstarken Räumen Südwestdeutschlands unterstreicht die Standortqualität. Baden-Baden ist dabei kein klassischer Ballungsraum, sondern ein kultivierter Rückzugsort mit gewachsener Infrastruktur, medizinischer und touristischer Kompetenz, hochwertigen Hotels, internationaler Gastronomie, Kulturangeboten, Kongress- und Medienstandort sowie einem Umfeld, das seit jeher Menschen mit besonderem Anspruch angezogen hat.

Die besondere Strahlkraft Baden-Badens beruht auf einer Geschichte, die weit über klassische Standortvorteile hinausgeht. Seit Jahrhunderten steht die Stadt für Heilquellen, Grandhotellerie, gesellschaftliches Leben, Kunst, Musik und eine leise Form von Weltläufigkeit. Adelige, Unternehmer, Künstler, Schriftsteller und Reisende aus ganz Europa kamen nach Baden-Baden, angezogen von Thermalwasser, Natur, Casino, Kurhaus, Musik und der einzigartigen Atmosphäre dieser Stadt. Namen wie Iwan Turgenew, Fjodor Dostojewski, Clara Schumann, Johannes Brahms, Franz Liszt und Hector Berlioz stehen beispielhaft für die kulturelle Dichte, die Baden-Baden geprägt hat. Heute ist die Stadt Teil der UNESCO-Welterbestätte „Great Spa Towns of Europe“ und bewahrt damit ihre Rolle als einer der bedeutenden europäischen Kur- und Kulturorte. Gerade diese Verbindung aus Geschichte, Natur, Gesundheit, Kultur und diskretem Luxus macht Baden-Baden bis heute zu einem Ort, der nicht laut wirken muss, um außergewöhnlich zu sein.



**WHITE DIAMOND**

— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —

**VIDEO-TOUR ONLINE**

# Kontaktieren Sie uns

## **ANSCHRIFT**

Von Hirsch GmbH  
CEO Sebastian Hirsch

## **ADRESSE**

Münchenerstraße 15a,  
82319 Starnberg

## **KONTAKT**

Sebastian Hirsch  
Geschäftsführer  
Mobil: ++49 (0)157 38 80 29 18  
Mail: [info@vonhirsch.gmbh](mailto:info@vonhirsch.gmbh)



**VON HIRSCH**  
*Luxusimmobilien*

Dieses Anwesen wird exklusiv vermarktet  
von der Von Hirsch GmbH



*Sebastian Hirsch*



# Rechtliche Hinweise & Haftungsausschluss (Disclaimer)

## Transparenz und rechtlicher Rahmen

Dieses Exposé wurde auf Grundlage der uns vorliegenden Informationen erstellt. Sämtliche Objektangaben, Flächen, Grundrisse, Bilder, Ausstattungsbeschreibungen, Energieangaben, Lageinformationen, Visualisierungen sowie Hinweise zu technischen Anlagen, Außenanlagen und möglichen baulichen Optionen beruhen auf Angaben und Unterlagen des Eigentümers, dessen Beauftragten oder Dritter.

Als Maklerunternehmen haben wir diese Angaben nicht eigenständig bautechnisch, rechtlich, steuerlich, wirtschaftlich, energetisch, brandschutztechnisch oder genehmigungsrechtlich geprüft. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen sind der Eigentümer beziehungsweise dessen Bevollmächtigte verantwortlich. Die Veröffentlichung erfolgt auf Grundlage der freigegebenen Objektinformationen.

Wir übernehmen keine Gewähr für Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Angaben. Eine Haftung ist ausgeschlossen, sofern uns nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt. Dieses Exposé stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung, Garantie oder Zusage bestimmter Eigenschaften dar. Maßgeblich sind ausschließlich die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag.

Flächen, Grundrisse, Raumprogramme, Zimmerangaben, Grundstücksgrößen, Wohn- und Nutzflächen, Terrassen- und Balkonflächen, Stellplatz- und Garagenangaben sowie Ausstattungsbeschreibungen beruhen auf den vorliegenden Kataster-, Grundbuch-, Planungs-, Vermarktungs- und Eigentümerunterlagen. Sie können von tatsächlich gemessenen, genehmigten oder künftig festgestellten Flächen und Nutzungen abweichen. Eine verbindliche Flächen- und Nutzungsprüfung bleibt dem Erwerber beziehungsweise dessen Fachberatern vorbehalten.

Angaben zu Baujahr, Modernisierung, Bauweise, Bausubstanz, Dach, Fassade, Fenstern, Türen, Bodenbelägen, Sanitärbereichen, Küche, Sauna, Kühlzelle, Heizung, Klimatisierung, Elektroinstallation, Sicherheitsausstattung, Außenanlagen, Bewässerung, Garage, Medienanschlüssen und sonstiger Ausstattung beruhen auf den vorliegenden Unterlagen, der Baubeschreibung, den Plänen, dem Energieausweis sowie Eigentümerangaben. Eine eigenständige technische Prüfung, insbesondere im Hinblick auf Zustand, Funktion, Wartung, Lebensdauer, etwaige Mängel oder Instandhaltungsbedarf, wird ausdrücklich empfohlen.

Hinweise zur Lage, Umgebung, Wohnqualität, Anbindung, Infrastruktur, kulturellen Bedeutung, historischen Einordnung und Standortqualität von Baden-Baden dienen der allgemeinen Beschreibung. Sie stellen keine Garantie für künftige Entwicklungen, Wertsteigerungen, Nutzungsmöglichkeiten, Nachbarschaftsverhältnisse, Verkehrsentwicklung oder sonstige Standortveränderungen dar.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, Preisänderungen, Änderungen des Eigentums-, Grundbuch-, Baulasten-, Planungs-, Genehmigungs-, Nutzungs- oder Rechtsstandes sowie Irrtum bleiben vorbehalten. Ein rechtsverbindlicher Erwerb kommt ausschließlich durch Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zustande.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer, berechnet aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis, sofern keine abweichende schriftliche Vereinbarung getroffen wird. Der Provisionsanspruch entsteht bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrages infolge unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit.

Dem Erwerber wird vor Vertragsschluss eine eigenständige Due Diligence empfohlen. Dazu gehören insbesondere die Prüfung von Eigentum, Grundbuchstand, Belastungen, Dienstbarkeiten, Baulasten, Flächen, Bausubstanz, Haustechnik, Energie, Genehmigungen, Bauordnungsrecht, Erschließung, Versicherbarkeit, steuerlichen Fragen sowie der tatsächlichen und rechtlichen Beschaffenheit des Objekts.

Texte, Grafiken, Fotografien, Pläne, Visualisierungen, Layouts und sonstige Inhalte dieses Exposés sind urheberrechtlich geschützt. Verwendung, Vervielfältigung, Veröffentlichung oder Weitergabe durch Dritte sind ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet.

Personenbezogene Daten werden nach den gesetzlichen Vorgaben, insbesondere der DSGVO, verarbeitet. Als Immobilienmakler sind wir zudem zur Geldwäscheprävention verpflichtet, die Identität unserer Kunden und wirtschaftlich Berechtigten festzustellen und entsprechende Nachweise einzuholen.

Dieses Exposé dient der ersten vertraulichen Information und stellt keine rechtliche, steuerliche, technische, bauliche, energetische, genehmigungsrechtliche oder wirtschaftliche Beratung dar. Eine verbindliche Prüfung des Objekts, seiner rechtlichen Situation und seiner tatsächlichen Beschaffenheit bleibt den vom Erwerber beauftragten Fachberatern vorbehalten.



WHITE DIAMOND  
— LUXUSVILLA MIT WALDBLICK —