wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module Large

MODULOS



wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module Large

MODULOS



wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module Large

MODULOS



Module Large

Duurzame, schakelbare modules

Bij de bedenkers en bouwers van het in Tsjechië gevestigde Modulos hebben ze slim nagedacht over hoe module bouw er óók uit kan zien.

Haalbaar, schaalbaar en betaalbaar.

De uitkomsten hiervan zijn een opsomming van voordelen:

Het is een flexibel systeem, variabel in mogelijke indeling en uitbreiding; Nu bouwen wat financieel haalbaar is, of wat je nu nodig hebt om later naar wens uit te breiden.
Snel wonen, gereed binnen vier maanden na opdracht.
Hoge kwaliteit, de modules worden gebouwd onder ideale omstandigheden in de productiehal.
Duurzaam wonen, gegarandeerd een zelfde levensduur als gebouw van bakstenen.

Zo kan de woonmodule er ook uit zien. Jij bepaalt de kleur, de afwerking en de uitstraling. Veranderingen aan de indeling en raampartijen zijn mogelijk, maar kunnen een meerprijs opleveren.

Zadeldak gewenst? Kan! Veranda of pergola? Regelen we.

Om in te wonen

Schakelbaar in breedte, lengte en hoogte waarmee een Modulos op ieder kavel aan te passen is.

Om in te werken

Als kantoorunit gereed voor toekomstige groei en uitbreiding van de activiteiten of om te dienen als tijdelijke oplossing (wij verhuren geen modules).

Om in te leren

Toepasbaar om ingezet te worden als leslokaal, hospitaal, peuterspeelzaal of kantine voor bedrijven en instellingen.

Eén basismodule voor elke oplossing
Elke basismodule is voorbereid als kern unit met aansluitingen voor een keuken en het sanitair. Vervolgens is iedere gewenste indeling te maken en uit te breiden naar de gewenste omvang of naar gelang het budget toereikend is. Voor dit geld maak je nergens een fatsoenlijke wooneenheid, behalve een omgebouwde zeecontainer.

Wonen in Hout ontzorgt

Bouwen zonder zorgen: wij laten het bouwen, brengen en we regelen het.

Vaste prijzen: een groot voordeel van deze modulaire houten constructies is de vaste prijs voor de constructie die tijdens het werk niet toeneemt.

Individuele projecten: veel is mogelijk zoals een schuin dak als dat een voorwaarde is in een bouwvoorschrift of in serie geschakelde hotelkamers.

Leverbaar in 5 maten

3 meter 50 breed x 7 meter 10 lang
4 meter breed x 8 meter lang
4 meter breed x 10 meter lang
4 meter breed x 12 meter lang
4 meter breed x 13 meter lang

Module Large

De levering is inclusief

- afgewerkte wanden (deels hout, deel stucwerk)
- afgewerkt dak
- afgewerkt plafond
- loodgieterswerk
- lekdorpels
- binnendeuren
- laminaat
- tegelwerk
- sanitair (douchecabine, toilet, handdoekradiator, wastafel, boiler)
- elektrische radiatoren
- elektra netwerk
- water en riolering infrastructuur
- schilderwerk (wit)
- PVC kozijnen en deuren (3-laags glas) U < 9,95 W/m²K

Levering exclusief

- fundering
- keuken en keukenapparatuur
- meubilair



Prijsopbouw

Voor de Modulos units hebben wij een prijsopbouw bestaande uit een basisconstructie waar bovenop diverse afwerking stadia gekozen kunnen worden:

1. Open wanden (niet afgewerkte binnenzijde)
2. Gesloten wanden (afgewerkte binnenzijde)
3. Sleutelklaar.

Sleutelklaar betekent hier inclusief badkamer, maar exclusief keuken.

De prijs is inclusief BTW en plaatsing door bouwkraan, maar exclusief fundering.

Optioneel

- houten buitenafwerking
- schuin dak (lessenaar dak of zadeldak)
- terras
- warmtepomp
- airconditioning

Isolatiewaarden

- wanden RC=7,0
- dak RC=8,25
- vloer RC=8,25

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Modulos modules

MODULOS

Duurzame, schakelbare modules

Bij de bedenkers en bouwers van het in Tsjechië gevestigde Modulos hebben slim nagedacht over hoe module bouw er óók uit kan zien. Haalbaar, schaalbaar en betaalbaar. De uitkomsten hiervan zijn een opsomming van voordelen:

1. flexibel systeem — variabel in mogelijke indeling en uitbreiding; Nu bouwen wat financieel haalbaar is, of wat je nu nodig hebt om later naar wens uit te breiden.

2. snel wonen — gereed binnen vijf maanden na opdracht.

3. hoge kwaliteit — de modules worden gebouwd onder ideale omstandigheden in de productiehal.

4. vaste prijzen — een groot voordeel van deze modulaire houten constructies is de vaste prijs voor de constructie die tijdens het werk niet toeneemt.

5. Individuele projecten — aanpassingen zijn doorgaans geen probleem. Veel is mogelijk, zoals een schuin dak als dat een voorwaarde is in het bouwvoorschrift.

Maximale afmeting van de modules: 13 x 4,2 m

3 varianten:

1. Open wanden: binnen onafgewerkt
2. Gesloten wanden: stukadoor gereed
3. Turnkey: alleen nog keuken plaatsen en stofferen



Schakelen of stapelen



De BASIS

Elke basismodule is voorbereid als kern unit met aansluitingen voor een keuken en het sanitair.
Vervolgens is iedere gewenste indeling te maken en uit te breiden naar de gewenste omvang of naar gelang het budget toereikend is.

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module Large

met 1 slaapkamer

MODULOS

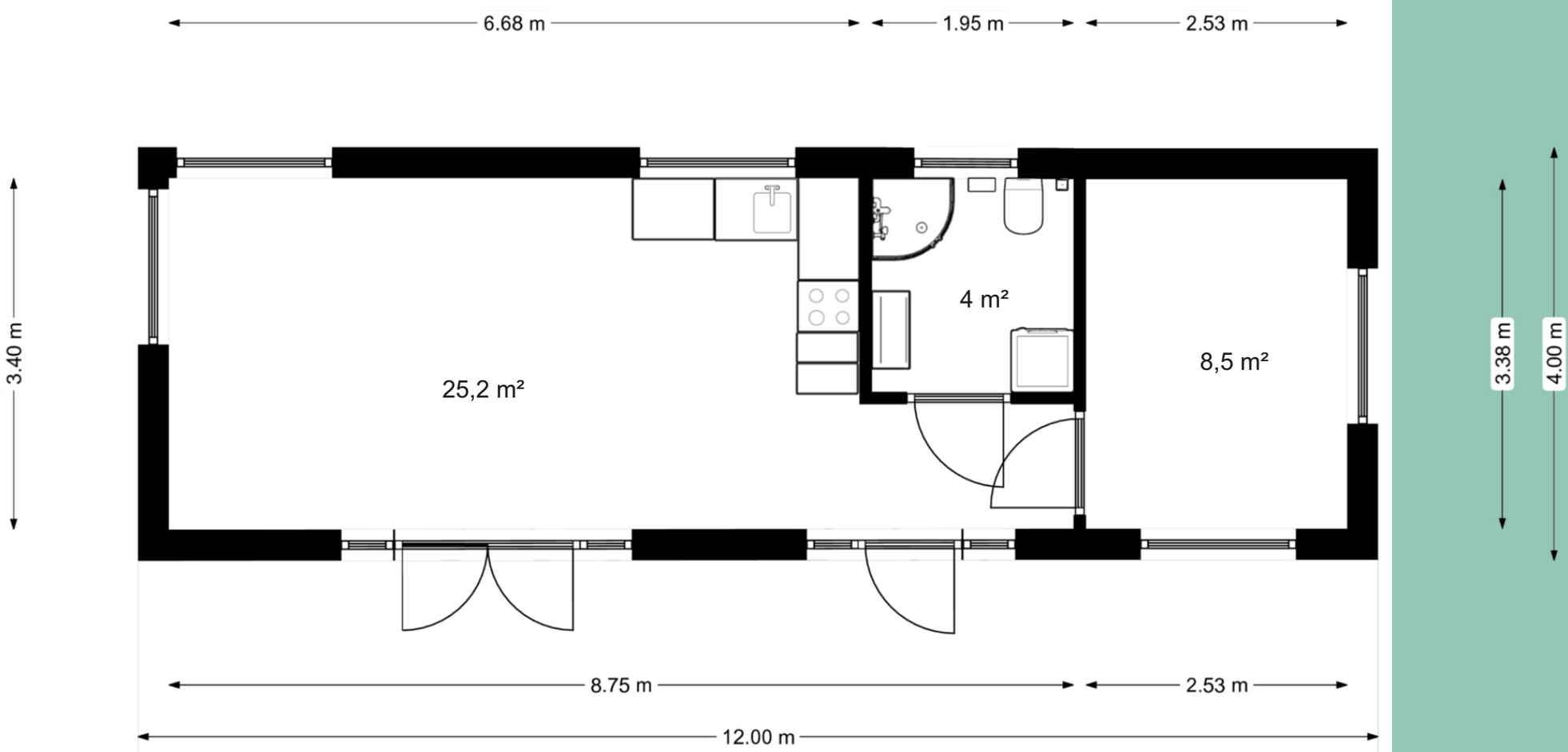


wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module Large

met 1 slaapkamer

MODULOS



bebouwd oppervlakte = 48 m^2
netto vloeroppervlakte= ca. 38 m^2

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module Large

met 2 slaapkamers

MODULOS

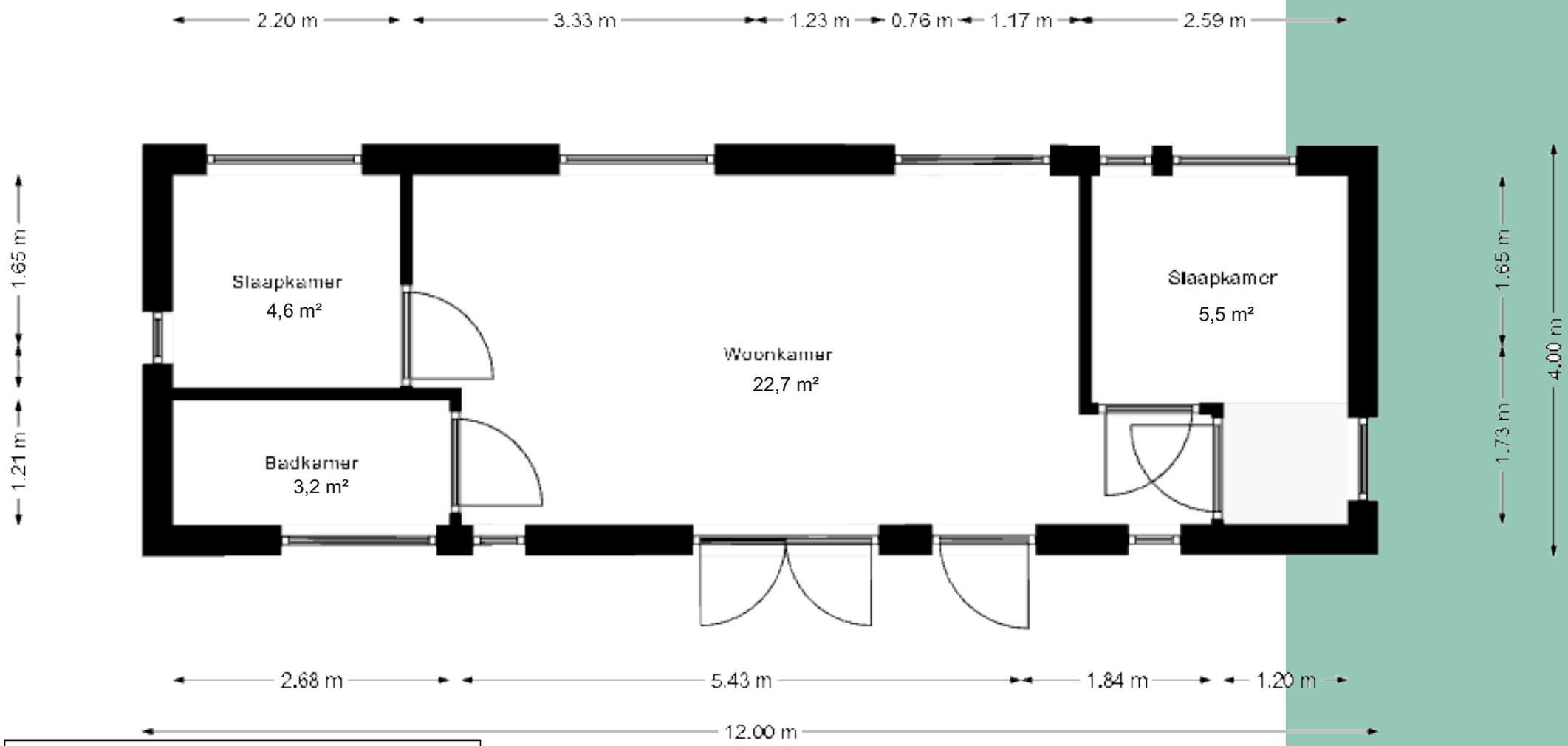


wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module Large

met 2 slaapkamers

MODULOS



bebouwd oppervlakte = 48 m^2
netto vloeroppervlakte= ca. 38 m^2

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

ideeën voor de buitenkantafwerking

MODULOS



2 modules van 10 x 4,5 m + 8 x 4,5 m



2 modules van 12 x 4 m + 4 x 3,5 m



3 modules van 12 x 4 m + 10 x 4 m + 10 x 4 m



2 modules van 12 x 4,5 m + 4 x 3,1 m



2 modules van 11 x 4,5 m + 11 x 3,1 m



1 module van 10 x 8,4 m



2 modules van 11 x 4,5 m + 8,5 x 4 m



2 modules van 8,6 x 6,8 m



1 module van 13 x 4,5 m

contact@woneninhout.nl
www.woneninhout.nl

Op alle leveringen en diensten zijn de algemene verkoopvoorwaarden van Wonen in Hout Bv van toepassing.

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen