



“INFORME PERICIAL”

Doctor.

Fernando Alfonso Brayanes Lima

JUEZ, UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA
Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto, por las autoridades en el sorteo del 12 de junio de 2025, en el cual se me posesiono el día 16 de junio del 2025, para dar cumplimiento al siguiente proceso que tiene como objetivo avalúo de bien mueble, por lo cual sustento el siguiente informe.

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA
No. de Proceso	11333202401860
Nombre y Apellido de la o el Perito	LUIS EDUARDO VALAREZO JARAMILLO
Profesión y Especialidad acreditada	INGENIERO MECÁNICO
No. de Calificación	12319958
Fecha de caducidad de la acreditación	13 DE MAYO DEL 2026
Dirección de Contacto	Rubén Darío 293-24
Teléfono fijo de contacto	072574293
Teléfono celular de contacto	0993827711
Correo electrónico de contacto	luis.ito0089@gmail.com

2. PARTE DE ANTECEDENTES,

El día 17 de junio del presente año, se llevó a cabo la inspección técnica del bien mueble materia de la presente pericia, en esta diligencia se efectuó el levantamiento de la información técnica que se describirá detalladamente en el contenido de este informe, la información recabada se encuentra en el Certificado Único Vehicular N CUV-2024-00284478, Solicitud N 79732924, del 02 de mayo del 2024.

2.1 CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO.

Placas: LBB - 4774	VIN: 8LFUNY0W6DMR03868
Marca: MAZDA	Color: BLANCO
Modelo: BT-50 CD STD CRD FL TM 2.49 4P	Cilindraje: 2499cc.
Año de fabricación: 2013	Carrocería: Metálica

Numero de motor: WLAT1349589	Combustible: DIESEL
País de origen: ECUADOR	Tonelaje: 1 t.
RAMV(Registro de aduana de matriculación vehicular)/CPN (Código de producción nacional) M-118098	Tipo de peso: Liviano (MENOR O IGUAL A 3.5T)
Clase: CAMIONETA	Tipo: CABINA DOBLE
Pasajeros: 5	Servicio: Uso particular
Ortopédico: No Registrado	Laminas: No posee permiso
Numero de ejes: 2	Numero de ruedas: No registrado
Operadora: No Registrado	Disco: No Registrado

2.2 DATOS DEL PROPIETARIO.

Documento de identidad	1106184193
Propietario desde	11 agosto 2021
Nombre del Propietario	EDISON MICHAEL FAICAN SINCHE

2.3 DATOS DE MATRICULACIÓN.

Mes de matriculación: MAYO	Estado: Activo
Ultima matricula: 11/08/2021	Fecha de vigencia matricula: 10/08/2026
Ultima revisión: 31/05/2023	Lugar de última revisión: Agencia Nacional de Tránsito
Último año autorizado: 2021	Fecha de Registro: 11/08/2021
SOAT Vigencia desde: No registrado	Emisor SOAT: No registrado
SOAT Vigencia hasta: No registrado	

2.4 INFORMACIÓN DE GRAVÁMENES, BLOQUEOS E HISTORIA DE REVISIÓN TÉCNICA VIGENTES.

Gravámenes vigentes:

Descripción	Observación	Fecha	Institución
Prenda Industrial	REGISTRO MERCANTIL TRAMITE 2808 REPERTORIO 2132 FECHA 20-07-2021 INSCRIPCIÓN 43 A FAVOR DE ARMIJOS ARMIJOS JOHRMAN ALBARO	02-02-2012	ANT

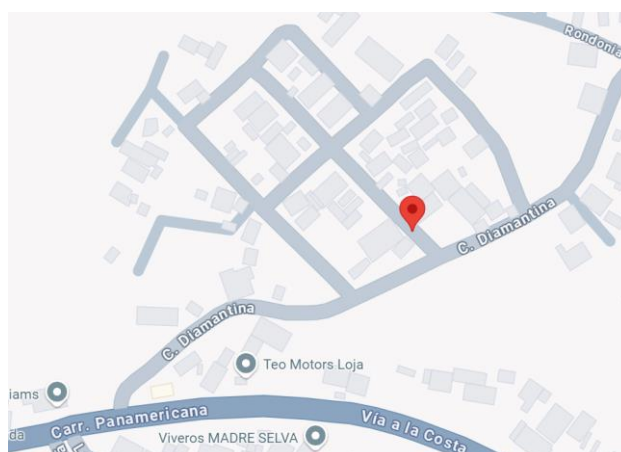
Bloqueos vigentes:

NO TIENE REGISTRADOS

Historia de revisión técnica:
NO TIENE REGISTRADOS

3. UBICACIÓN.

El bien mueble se encuentra embargado por parte de la Función Judicial, en la ciudad de Loja, barrio Consacola, calle Diamantina y S/N.



4. METODOLOGÍA A APLICARSE.

Por ser un bien mueble de 2013 no es posible ejecutar un peritaje mediante una metodología de depreciación, ya que es un vehículo que posee 12 años de antigüedad, por lo tanto, se efectúa un análisis mediante el **método comparativo**, el cual consiste en el análisis técnico del estado del vehículo y la búsqueda de muestras de bienes iguales o similares en el mercado, de las cuales se adicionan o se sustraen los costos estimados, para adaptar las características de las muestras a las condiciones particulares del bien al objeto de evaluación. Esta metodología está acorde con las normas Internacionales de Valuación (IVS), los lineamientos de la Asociación Ecuatoriana de Peritos (AEPA) y el criterio adquirido durante el ejercicio profesional.

4.1 CONSIDERACIONES TÉCNICAS.

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN ESTADO DE PARTES DEL VEHÍCULO	
MB	MUY BUENO
B	BUENO
R	REGULAR

N	MALAS CONDICIONES
NP	NO PRESENTA

PARTE	CONDICIÓN	OBSERVACIONES
Carrocería	N	Daños en 3 chapas y compuerta, golpe frontal en parantes metálicos, golpe lateral izquierdo, parachoques y protectores o Fender en malas condiciones. Falta una protección plástica de la puerta derecha posterior.
Pintura	N	Rayones y golpes en todo el vehículo
Furgón	N	Carpa y tubos en malas condiciones
Tapicería	N	Tapicería Original en mal estado
Tablero	R	Posee raspaduras y desgastes.
Parabrisas	N	Vidrio frontal en buen estado laterales en regular estado y posterior roto.
Luces	N	Posee una película que se encuentra quemada y adherida a los faros posteriores los mismos se encuentran trizados, faros frontales en malas condiciones opacos.
Sistema eléctrico	R	La batería está en mal estado sulfatada e hinchada la cual debe ser sustituida.
Sistema de dirección (mecánico, hidráulico o electrónico)	N	Se encuentra con filtraciones de aceite en todo el sistema hidráulico.
Sistema de Frenos	R	Posee pastillas y fluidos en regulares condiciones se debe efectuar mantenimientos correctivos fluidos en la mitad de su cantidad máxima.
Goteras de Agua	No posee	No posee
Llantas Delanteras	B	Tienen un 25% de vida útil
Llantas traseras	B	Tienen un 75% de vida útil reencauchadas
Tapacubos	R	Posee aros deportivos en regulares condiciones
Moquetas	R	Se encuentran regular estado
Llave o control de encendido	R	Posee una llave y control
Antena	R	Posee antena metálica en regular estado
Parlantes	B	Posee 4 parlantes uno en cada puerta
Apoyacabezas	B	Posee 4 apoyacabezas

Cinturones	B	Posee todos sus cinturones de seguridad
Cenicero	NP	No posee
Espejos	N	Sus dos espejos funcionales uno de ellos con uniones artesanales
Tapa de combustible	R	Posee tapa de diésel en regular estado
Parasoles	R	Posee los dos parasoles en regular estado
Llanta de emergencia	N	La llanta se encuentra en mal estado presenta gata (Sin palanca) y llave de ruedas, además de triángulos de emergencia.
Eje delantero	R	Se encuentra con fugas de grasa
Eje posterior	R	Se encuentra con fugas de grasa
Motor	R	411 806 km de recorrido no presenta fugas
Turbo	R	Presenta fugas en el sistema
Caja de cambios	R	Normal varillaje
Transmisión 4x4	N	Se encuentra con diversas fugas de aceite en corona frontal y cardan en mal estado, corona posterior en regular estado
Suspensión frontal	N	Se encuentra en mal estado varias fugas en su sistema de bujes y articulaciones
Suspensión posterior	N	Oxidada y con presencia de aceite en mal estado

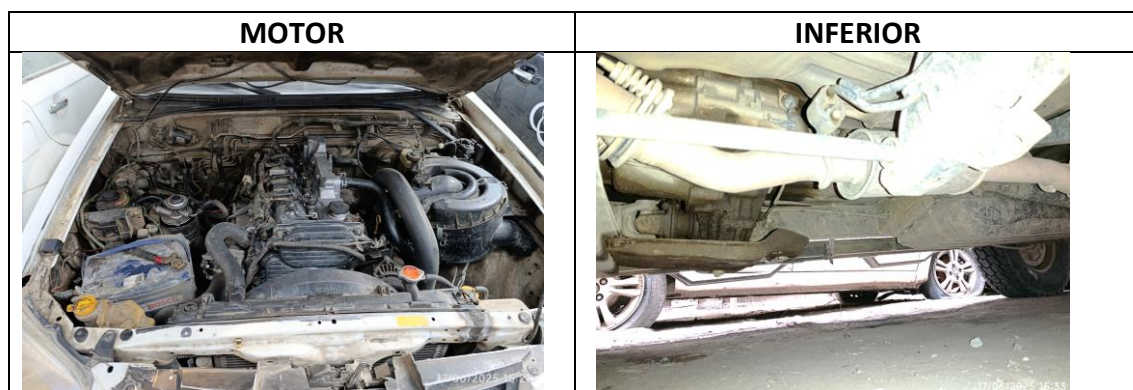
PARAMETROS DE CALIFICACION ACCESORIOS	
O	ORIGINAL
A	ADICIONAL
X	NO TIENE

ACCESORIO	CALIFICACIÓN	OBSERVACIONES
Equipo de sonido	A	Equipo Sin marca pantalla 7"
Equipo de sonido CD	X	
Ecuilizador	X	
Caja de CD, s	X	
Parlantes	O	
Vidrios eléctricos	X	
Láminas de seguridad	X	
Desempañador	O	
Retrovisor central	O	Falta un plástico

Retrovisores Laterales	O	Uno con costuras artesanales
Espejos eléctricos Retrovisores	X	
Cinturones de Seguridad	O	Regulares condiciones
Tapicería de cuero	O	Malas condiciones en sus asientos frontales
Porta equipaje (Balde)	O	En malas condiciones con abolladuras y raspones
Spoiler (Alerón)	X	
Pluma posterior	X	
Alarma	A	No funciona
Bloqueo Central	A	No funciona
Tercer Stop	X	
Calefacción	O	No funciona su AC
Aros Deportivos	A	En regulares condiciones
Reloj	O	
Neblineros	X	
Techo corredizo	X	
Otros	A	Carpa y estivos en mal estado

El vehículo se encuentra en mal estado, mecánicamente se debe considerar que para su correcto funcionamiento se debe efectuar los cambios recomendados y una restauración y mantenimiento de piezas para su movilidad, además de considerar el cambio de amortiguadores y elementos de movilidad como son sus rotulas y terminales, físicamente sus plásticos se encuentran en regular estado; se debe efectuar una restauración de pintura y faros. El vehículo es de uso particular.

4.2 REPORTE FOTOGRÁFICO



FRONTAL



LATERAL IZQUIERDO



LATERAL DERECHO



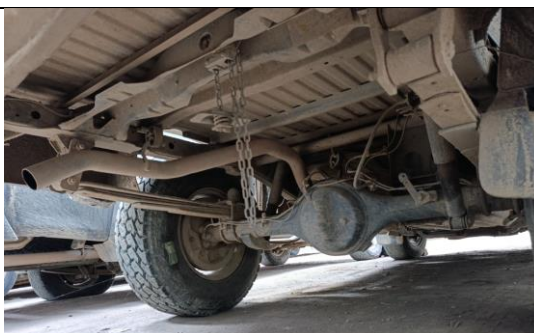
POSTERIOR

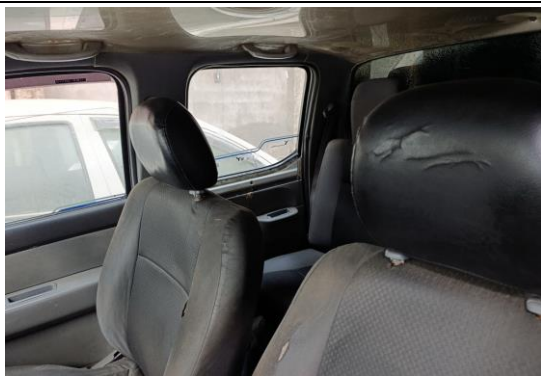


BALDE



INFERIOR POSTERIOR



INTERIOR	ASIENTOS POSTERIORES
	

4.3 ESTUDIO DE MERCADO.

Para el presente avalúo se consideró precios referenciales de páginas nacionales en donde se encuentran vehículos con similares características, los mismos están representados en la siguiente tabla:

MARCA	MODELO	AÑO	VALOR (USD)	PAGINA WEB
MAZDA	BT-50 4X4 DIESEL	2013	\$ 13500	https://www.facebook.com/marketplace/item/1213651416653963/?rdid=awN7zmuJNrWqFzLb&share_url=https%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2Fshare%2F16a21861Lg%2F#
MAZDA	BT-50 4X4 DIESEL	2012	\$ 14000	https://www.facebook.com/marketplace/item/503535052811931/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Ab93d2a42-19ad-4d9d-8989-3c7254e7cd51
MAZDA	BT-50 4X4 DIESEL	2013	\$ 13000	https://www.facebook.com/marketplace/item/667363779264179/?rdid=svAT3NgxdacbHQAa&share_url=https%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2Fshare%2F1Bx5brDxk3%2F#

MAZDA	BT-50 4X4 DIESEL	2014	\$ 13800	https://www.facebook.com/marketplace/item/660246533250843/?rdid=6X9yV5lLghYQwyCf&share_url=https%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2Fshare%2F16iDbUPaqi%2F#
VALOR PROMEDIO (USD)			\$ 13575	

4.3 EXPLICACIÓN DEL CRITERIO.

Conceptos generales para el proceso de cálculo y obtención del valor comercial del vehículo o bien mueble de la presente pericia.

Vref (Valor de referencias investigadas): Representa el precio de referencia que los propietarios de los vehículos del estudio de mercado solicitan para la comercialización de estos. A partir de este proceso se puede modificar su valor en función de las indagaciones normales entre compradores y vendedores interesados.

VI (Valor inicial): Es el valor de las referencias investigadas que, de acuerdo con las características del vehículo, el estado que se constató en la inspección y al criterio profesional, es el que mejor se adecúa a la realidad del vehículo a valorar.

En la presente pericia se ha escogido como valor de partida 13575 USD (Trece mil quinientos setenta y cinco dólares). Debido a que las condiciones del vehículo en mención no se asemejan a las muestras del mercado, al valor inicial se le deberá restar los gastos estimados de reparaciones y mantenimientos en general.

VF (Valor Final): Es el valor inicial del tipo de bien investigado menos todos los gastos en que se deben incurrir para que el bien pueda ser comercializado.

5.4 DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL VEHÍCULO EN DÓLARES.

INVESTIGACIÓN DE MERCADO	
Valor máximo de las muestras	14000,00 USD
Valor promedio de las muestras	13575,00 USD
Valor mínimo de las muestras	13000,00 USD
Valor inicial (VI) (Se redondea a números enteros)	13575,00 USD

GASTOS ESTIMADOS	
Mantenimiento del motor cambio de fluidos, mantenimiento correctivo corrección de fugas del sistema hidráulico, mantenimiento correctivo de suspensión cambio de sus 4 amortiguadores además de cambio de terminales, articulaciones, bujes y bandas del sistema de accesorios además de cambio de pastillas y zapatas y restauración de aire acondicionado.	750 USD
Mantenimiento de sistema 4x4 cambio de empaques y calibración de coronas	600 USD
Cambio de batería y corrección del sistema eléctrico	200 USD
Reparación de golpes presentes reemplazo de piezas faltantes y restauración de pintura para que se identifique con las muestras.	1500 USD
Gastos (Valor ajustado a enteros)	3050 USD

DETERMINACIÓN DEL VALOR FINAL	
Valor ajustado (VI-Gastos)	13575 USD – 3050 USD
Valor Final (VF)	10525 USD

5. PARTE DE CONCLUSIONES,

Los valores de los vehículos obtenidos del mercado son al momento del estudio los mismos, pueden variar dependiendo cambios políticos o económicos del país.

El vehículo se encuentra en mal estado en lo que respecta a carrocería y para un correcto funcionamiento se deben efectuar mantenimientos recomendados.

Es importante destacar que los vehículos de muestra se encuentran en mejores condiciones para la venta en lo que respecta a pintura y carrocería, además algunas de las muestras son versiones con aditamentos extra como vidrios eléctricos.

6. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO.

Placas: LBB - 4774	VIN: 8LFUNY0W6DMR03868
Marca: MAZDA	Color: BLANCO
Modelo: BT-50 CD STD CRD FL TM 2.49 4P	Cilindraje: 2499cc.

Año de fabricación: 2013	Carrocería: Metálica
Numero de motor: WLAT1349589	Combustible: DIESEL
País de origen: ECUADOR	Tonelaje: 1 t.
RAMV(Registro de aduana de matriculación vehicular)/CPN (Código de producción nacional) M-118098	Tipo de peso: Liviano (MENOR O IGUAL A 3.5T)
Clase: CAMIONETA	Tipo: CABINA DOBLE
Pasajeros: 5	Servicio: Uso particular
Ortopédico: No Registrado	Laminas: No posee permiso
Numero de ejes: 2	Numero de ruedas: No registrado
Operadora: No Registrado	Disco: No Registrado
Descripción	
Avalúo: Vehículo Mazda BT-50 CD STD CRD FL TM 2.49 4P, color blanco, de placas LBB - 4774, modelo 2013, numero VIN 8LFUNY0W6DMR03868, numero de motor WLAT1349589	
Valor final: 10525 USD	
Son; diez mil quinientos veinte y cinco dólares americanos	

7. ANEXOS

MATRICULACIÓN VEHICULAR 2025 – SRI – ANT ECUADOR

CONSULTA DE VALORES A PAGAR (MATRÍCULA) DE VEHÍCULO

Placa
LBB4774
Último año de
pago
2024

Marca	Modelo	Año de modelo	País
MAZDA	BT-50 CD STD CRD FL TM 2.49 4P 4X4	2013	ECUADOR

Total valores a pagar

Matricula USD \$109.09

A pagar: **USD \$109.09**



Mazda BT-50 4x4 Diesel modelo 2013

\$13,500

Publicado
Hace 5 días
en San Antonio, I

Enviar mensaje

Descripción del vendedor

Vendó de oportunidad Mazda BT-50 4x4 Diesel modelo 2013, a toda prueba, se contestará solo llamadas o por Whatsapp no insista puede contactarse al 09/9/4/4/5/4/5/0/6 está en la ciudad de Ibarra, papeles a mi nombre. Ver menos

San Antonio, I
La ubicación es aproximada



Camioneta Mazda BT 2012 4x4 turbo Diésel

\$14,000 · Disponible

Publicado en Pedro Pablo, G

Enviar mensaje

Detalles

Estado Usado · Buen estado

Descripción
Camioneta MAZDA BT50 CABINA DOBLE AÑO 2012 A Diésel. Muy bien conservada. En color celeste Guayas

- AÑO: 2012
- MOTOR: 2.5 4x4 TURBO DIÉSEL
- MATRICULA AL DÍA
- DOBLE CABINA
- LLANTAS EN PERFECTO ESTADO
- FULL A/C
- TAPIZADO EN PERFECTO ESTADO
- PAPELES EN REGLA

Envía un mensaje al vendedor

Hola, Cristhian, ¿sigue disponible?

Enviar



MAZDA BT50

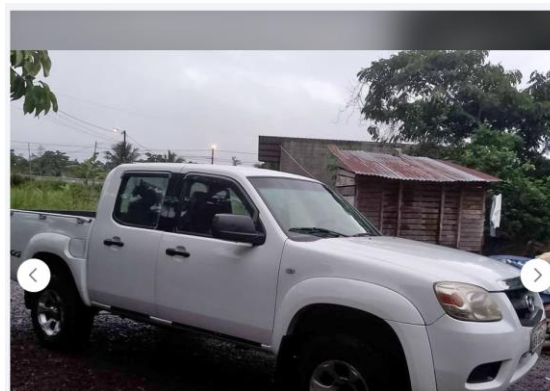
\$13,000

Publicado hace 7 semanas en Machachi, P

Enviar mensaje

Descripción del vendedor

Marca: MAZDA
 Modelo: BT-50
 Año: 2013
 Placa: T
 Transmisión: MANUAL
 Motor: 2.5
 Tracción: 4X4
 Combustible: DIESEL
 Tapicería: CUERO
 Dígito: 4
 AIRE ACONDICIONADO
 FINANCIAMIENTO
 Comunicate [hidden information] [Ver menos](#)



De oportunidad Mazda BT-50

\$13,800

Publicado
hace 11 semanas
en Quito, P

Enviar mensaje

Descripción del vendedor

Vendo por motivo de viaje linda camioneta Mazda BT-50, doble cabina 4x4, A/C, año 2014, toda prueba, papeles al día, matriculada 2025 a Mi nombre. Solo propuesta serias [Ver menos](#)



Quito, P
La ubicación es aproximada

Publicidad



8. **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, Declaro bajo juramento que el presente informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, toda la información que he proporcionado es verdadera salvo error u omisión.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.



Firmado electrónicamente por:
**LUIS EDUARDO
VALAREZO JARAMILLO**
Validar únicamente con FirmaEC

Atentamente

Ing. Luis Eduardo Valarezo Jaramillo

Perito del Consejo de la Judicatura Nro. 12319958

CI: 1104199342.

Dr. David Vincés

Depositario Judicial de Loja