Factura: 001-002-000138709

20260901017D00522

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20260901017D00522

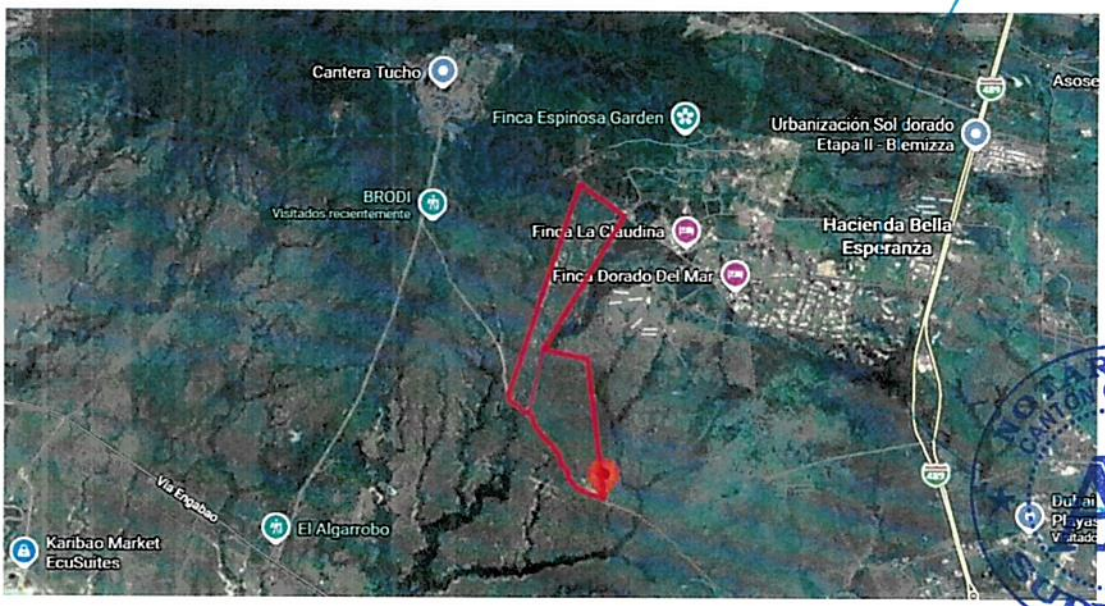
Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE SANTIAGO ROGELIO TAGLE TAGLE de la NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 05085-DP09-2026-JS, comparece(n) FRANCISCO XAVIER IBAÑEZ PESANTES portador(a) de CÉDULA 0903511269 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma (s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 8 DE JUNIO DEL 2026, (9:20).

FRANCISCO XAVIER IBAÑEZ PESANTES
CÉDULA: 0903511269

NOTARIO(A) SUPLENTE SANTIAGO ROGELIO TAGLE TAGLE
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AP: 05085-DP09-2026-JS

FRANCISCO IBAÑEZ PESANTES
Ingeniero civil

INFORME DE INSPECCION Y AVALUO DEL LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL PEDREGAL UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL VILLAMIL DEL CANTON PLAYAS, PROVINCIA DEL GUAYAS PERTENECIENTE A LA COMPAÑÍA BRODI S.A.



Coordenadas de referencia: Latitud -2.60241120 Longitud: -80.42022882

1. ESPECIFICACIONES GENERALES

Solicitante: Gerencia de Coactiva de la Corporación Nacional BP
Proceso coactivo No. 2022-0072-02
Depositario Judicial: Sr. Calixto Morante Valencia

Propietario: BRODI S. A.
RUC: 0990938008001
Representante Legal: Sr. Valero Pinela Omar Ferdinand
C. C. 0908497423

Perito valuador: Francisco Xavier Ibáñez Pesantes

Título profesional del perito: Ingeniero Civil

Registro del perito en la SBS: PVG-2023-02377

Área autorizada de valoración por la Superintendencia de Bancos: Perito valuador de bienes inmuebles

Fecha de solicitud: 16 de abril de 2026

Fecha de inspección: 22 de abril de 2026

Fecha de entrega del informe: 27 de abril de 2026

Finalidad legal del informe de valoración: Remate

Propósito del informe de valoración: Valoración de bienes inmuebles.

887 ochocientos ochenta y siete

Dirección: Sitio "EL PEDREGAL"

Zona: Cantón Playas (General Villamil), Provincia del Guayas

Régimen de Propiedad: Privada

2.- INFORMACION DE LOS BIENES:

El inmueble, materia del presente avalúo, consiste en dos lotes de terreno colindantes:

- Predio con código catastral 092150-01-50-19-002-000 con 406.629,46 metros cuadrados
- Predio con código catastral 092150-01-50-19-003-000 con 421.570,54 metros cuadrados

Estos dos terrenos constituían uno solo de 828.200 metros cuadrados con código catastral 01-50-19-001 hasta el 13 de junio de 2025 en que se resolvió la división de solar.

Para llegar a los terrenos, se accede desde la carretera E-489 Posorja–Playas. A la altura del kilómetro 83, se toma un camino secundario hacia el oeste que conduce a las piscinas de oxidación de Playas; desde allí, se continúa durante aproximadamente 10 minutos hasta llegar al ingreso de los predios donde hay una caseta y portón.

- **Clasificación de la zona:**
  Desarrollo de proyectos urbanísticos

- **Tipo de propiedades predominante:**
  Lotes y macro lotes para lotizar o urbanizar

- **Vías de acceso al bien inmueble y vías interiores:**
- Para llegar a los terrenos, se accede desde la carretera E-489 Posorja–Playas. A la altura del kilómetro 83, se toma un camino secundario hacia el oeste que conduce a las piscinas de oxidación de Playas; desde allí, se continúa durante aproximadamente 10 minutos hasta llegar al predio.

- **Servicios básicos**: El sector donde están ubicados los terrenos cuenta con los siguientes servicios:

- **Agua potable:** No dispone.
- **Energía eléctrica:** No dispone
- **Servicio telefónico:** No dispone. Sólo celulares.
- **Servicio de internet:** Sí dispone
- **Alcantarillado:** No dispone.
- **Transporte público**: No dispone

- **Configuración del terreno:**

- **Topografía:** Predominantemente plana a semiplana, típica del corredor Playas–Posorja. En la zona noroeste hay ligeras elevaciones.

- **Linderos:**

Terreno con código catastral 092150-01-50-19-002-000

- **Norte**: Calle pública Lotización Playa Norte con trescientos cincuenta y seis metros con 73 centímetros (356,73 m).
- **Sur**: Carretera que conduce a la cantera y solar con código 01-50-17-001 con ciento sesenta y cuatro metros con 44 centímetros (164,44 m).

- **Este**: Con solar con código catastral 01-50-16-001 y lote01/1 con un mil doscientos cincuenta y siete metros con 70 centímetros (1.257,70 m) más quinientos noventa y siete metros con 34 centímetros (597,34 m)
- **Oeste**: Con solar particular y solar con código catastral 01-50-59-001 con un mil ochocientos setenta y tres metros con 74 centímetros (1.873,74 m)

- **Superficie:** Cuatrocientos seis mil seiscientos veinte y nueve metros cuadrados con 46 **decí**metros cuadrados (406.629,46 m2)

Terreno con código catastral 092150-01-50-19-003-000

- **Norte**: Con solar con código catastral 01-50-16-001 con treinta y dos metros con 17 centímetros (32,17 m) más ochenta y seis metros con 61 centímetros (86,61 m) más doscientos ocho metros con 19 centímetros (208,19 m).
- **Sur**: Carretera que conduce a la cantera y solar con código 01-50-17-001 con novecientos cuatro metros con 07 centímetros (904,07 m).
- **Este**: Con solar con código catastral 01-50-18-001 con un mil ciento treinta y cuatro metros con 96 centímetros (1.134,96 m).
- **Oeste**: Con lote # 01 con quinientos noventa y siete metros con 34 centímetros (597,34 m)

- **Superficie:** Cuatrocientos veinte y un mil quinientos setenta metros cuadrados con 54 decímetros cuadrados (421.570,54 m2)

3.- ESPECIFICACIONES TECNICAS

- **Condiciones del bien inmueble:**

  Se trata de dos terrenos baldíos. Son tierras aptas para ganadería, agricultura de ciclo corto y para desarrollo inmobiliario.

- **Factores tomados en consideración para la valoración del bien inmueble:**

Para determinar el valor de los terrenos se considera su ubicación, acceso y servicios básicos.

- **Grado de realización del bien**

Es medio ya que se trata de terrenos baldíos que se encuentran en una zona agrícola y con expectativas de expansión urbana por su cercanía a Playas, con buena accesibilidad, cerca de servicios, comercios y zona poblada.

- **Calidad de la garantía**

Es media, considerando la probabilidad de su venta; con buena demanda, sus características físicas y su valor fácilmente verificable.

4.- VALORACION

4.1 TERRENOS:

El estudio de mercado para obtener un valor razonable de los terrenos de la compañía BRODI S. A. se lo realiza comparándolo con propiedades de características similares. El resumen de estas ofertas de terrenos se lo muestra en el siguiente cuadro:

Lote	Descripción	Ubicación	Area(m2)	Valor de venta	Valor por m2	Contacto
1	Terreno a 5 minutos de Playas	Terreno de 340,67 Hectáreas, con un frente de 949,99 m. Se encuentra al pie de la carretera, urbanizaciones aledañas.	3,406,700.00	$ 34,067,000	$ 10.00	https://www.properati.com.ec/detalle/14032-32-6a52-603cc56d72c4-243975c-b69f-35dd
2	Terreno en el ingreso a Playas	Terreno muy bien a 1km del peaje, entre el redondel y el peaje. Ideal para colegios, gasolinera u otras actividades comerciales.	54,711.05	$ 657,000	$ 12.01	https://www.properati.com.ec/detalle/14032-32-eaab-c731-ab24-1939cab-ae07-7df9
3	Terreno en Engabao, Playas	Macro Lote en Engabao, Playas	281,800.00	$ 600,000	$ 2.13	https://www.fazwaz.com.ec/propiedad-e-Inmueble-venta-terreno-parcela-en-venta-en-general-villamil-playas-guayas-u4128032?utm_source=chatgpt.com

Para lograr obtener el precio actual del terreno es necesario tener en consideración, además, diversos factores como tamaño, acceso, ubicación, formas, topografía, entre otros. Este proceso que toma en cuenta estos factores es la homogenización del precio, el cual se muestra en la tabla siguiente:

Lote	Superficie (m2)	Valor terreno	Fuente	Forma	Tamaño	Acceso	Ubicación	Factor total	Valor homogenizado	Valor por m2
1	3,406,700.00	$34,067,000.00	0.9	1	1	1	1.2	0.75	$25,550,250.00	$7.50
2	54,711.05	$ 657,000.00	0.9	1	0.7	1	1.2	0.525	$344,925.00	$6.30
3	281,800.00	$ 600,000.00	0.9	1	0.9	1	1.2	0.675	$405,000.00	$1.44
	Valor homogenizado									$5.08

VALOR DE REPOSICION

- Predio con código catastral 092150-01-50-19-002-000

Area (m2)	Valor por m2	Valor de reposición
406,629.46	$5.08	$2,065,904.64

- Predio con código catastral 092150-01-50-19-003-000

Area (m2)	Valor por m2	Valor de reposición
421,570.54	$5.08	$2,141,813.66

VALOR DE COMERCIALIZACION:

Por tratarse de terrenos, el valor comercial es equivalente al valor de reposición.

/890
ochocientos
Noventa

- Predio con código catastral 092150-01-50-19-002-000

Area (m2)	Valor por m2	Valor de comercialización
406,629.46	$5.08	$2,065,904.64

- Predio con código catastral 092150-01-50-19-003-000

Area (m2)	Valor por m2	Valor de comercialización
421,570.54	$5.08	$2,141,813.66

Considero que se puede lograr facilitar una rápida y exitosa negociación aplicando un 20% de descuento al valor comercial. Este sería el valor de realización de esta propiedad.

Estos valores se resumen en la siguiente tabla:

- Predio con código catastral 092150-01-50-19-002-000

Valor de reposición	Descuento	Valor de realización
$2,065,904.64	20%	$1,652,723.71

- Predio con código catastral 092150-01-50-19-003-000

Area (m2)	Valor por m2	Valor de realización
$2,141,813.66	20%	$1,713,450.93

NOTARIA XVII CANTÓN GUAYAQUIL SUPLENTE

5.- CALCULO DEL VALOR DE LA PROPIEDAD EN BASE A SU RETORNO FINANCIERO

Por tratarse de macro lotes no en alquiler, es inaplicable este sistema.

6.- CONCLUSION

Lo siguiente es un resumen de los valores de estos inmuebles:

- Predio con código catastral **092150-01-50-19-002-000**

Valor de reposición: **$ 2,065,904.64 (DOS MILLONES SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS).**

Valor de comercialización: **$ 2,065,904.64 (DOS MILLONES SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS).**

Valor
092150-

Valor de realización: **$ 1,652,723.71 (UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SETENTA Y UN CENTAVOS)**

- Predio con código catastral **092150-01-50-19-003-000**

Valor de reposición: **$ 2,141,813.66 (DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS)**

Valor de comercialización: **$ 2,141,813.66 (DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS)**

Valor de realización: **$ 1,713,450.93 (UN MILLON SETECIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS)**

Considerando ambos terrenos que suman **828.200 m2,** los valores totales de reposición, comercialización y realización son los siguientes:

Valor de reposición: **$ 4'207.718,30 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON TREINTA CENTAVOS)**

Valor de comercialización: **$ 4'207.718,30 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON TREINTA CENTAVOS)**

Valor de realización: **$3,366,174.64 (TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS)**

DECLARACION Y CERTIFICACION DEL AVALUO

Yo, Ing. Francisco Ibáñez Pesantes, por mis propios derechos y por los que represento como perito valuador de obras civiles, dentro del informe entregado el 27 de abril de 2026 declaro, bajo la gravedad del juramento y con conocimiento pleno de las causas de perjurio, que el peritaje realizado en sujeción a la normativa y disposiciones legales aplicables en el LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL PEDREGAL UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL VILLAMIL DEL CANTON PLAYAS, PROVINCIA DEL GUAYAS PERTENECIENTE A LA COMPAÑÍA BRODI S.A. con un área total de 828.200 m2 (OCHOCIENTOS VEINTE Y OCHO MIL DOSCIENTOS metros cuadrados) es veraz, fidedigno y real, por lo tanto, me hago responsable civil y penalmente del mismo.

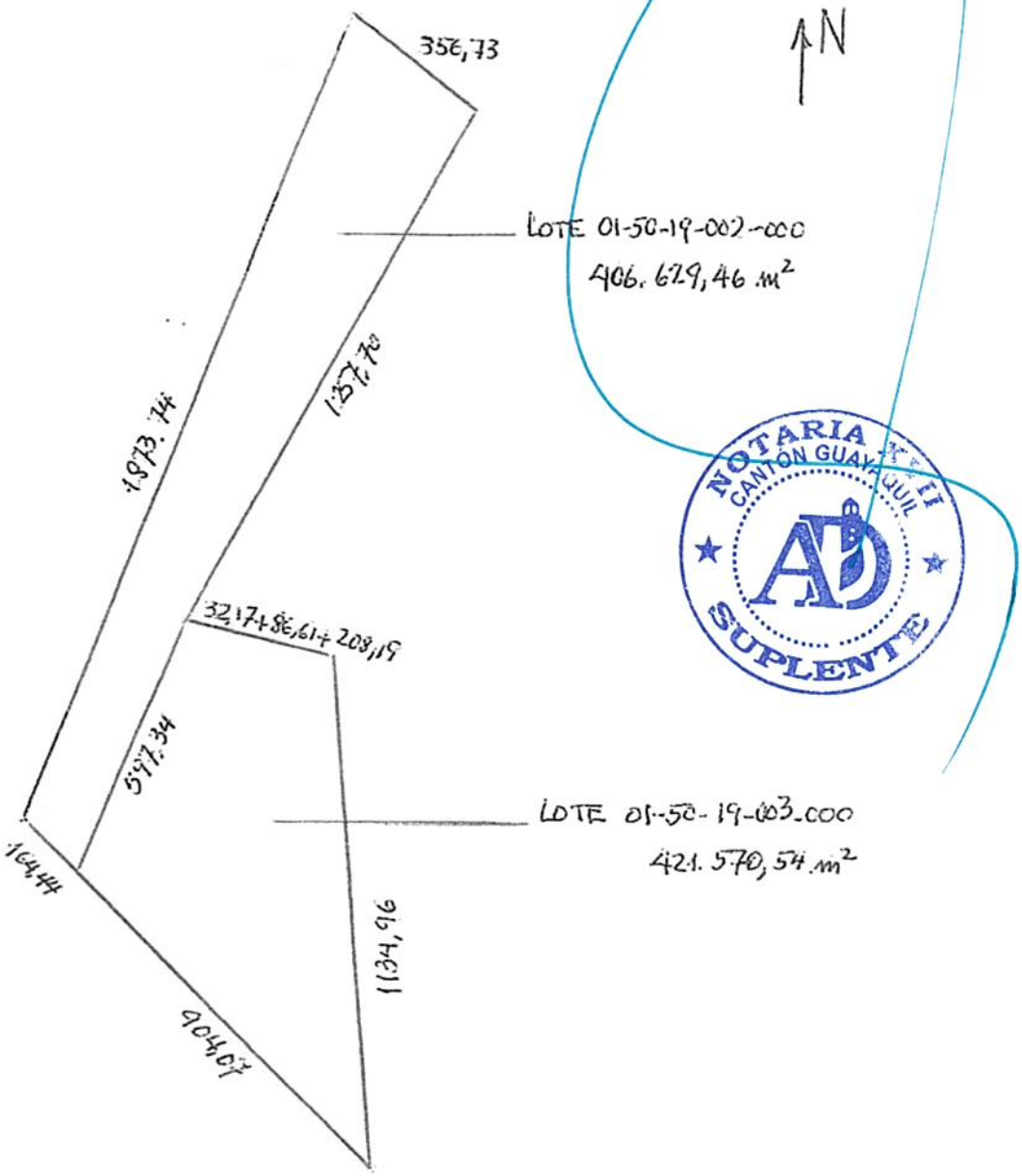
Ing. Francisco Ibáñez Pesantes
C. C. 0903511269
Perito valuador

Sr. Calixto Morante Valencia
C. C. 0909076838
Depositario

892
ochocientos noventa y dos

IMPLANTACION DE TERRENOS

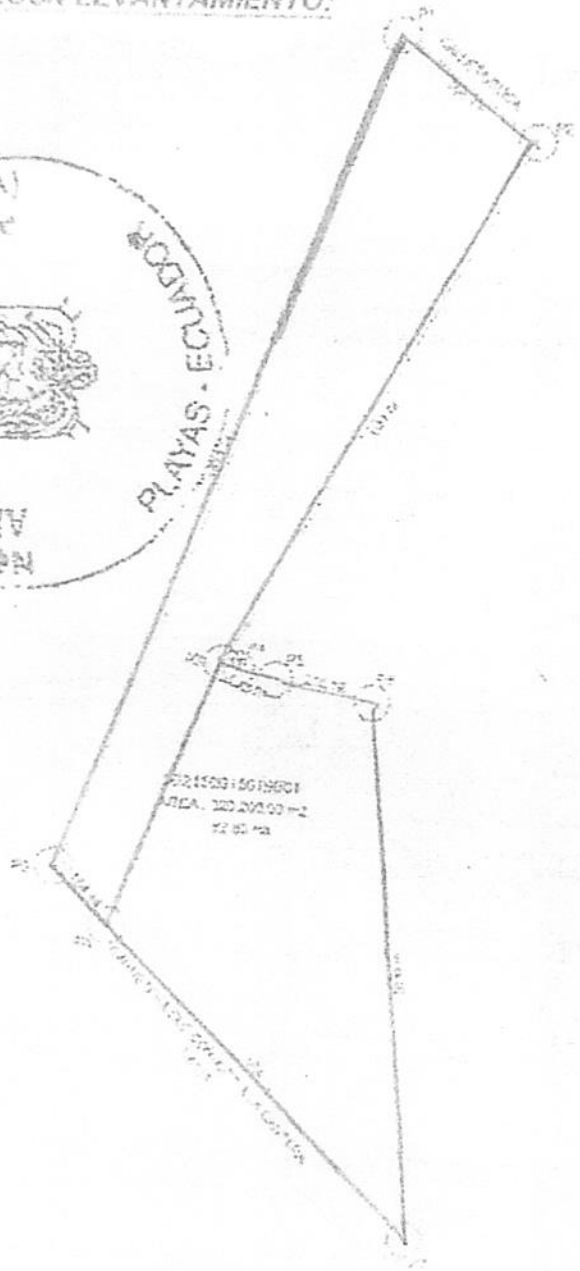
BRODI S.A.



NOTARIA CANTÓN GUAYAQUIL
SUPLENTE

1093
odontos
Nautag
tres

SOLAR SEGÚN LEVANTAMIENTO:



NOTARIA
CANTÓN GUA
SUPLENTE

894
ochocientos
Noventa y
Cuatro

Unidad de
Avalúos y catastro

PLAYAS

NOTARIA PRIMERA DE LA CIUDAD DE PLAYAS (UNICA) Ab. Patricia Sánchez Andrade PLAYAS - ECUADOR

DIRECCIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL Y CONTROL MUNICIPAL

CERTIFICADO DE LINDEROS, MEDIDAS Y AVALUOS

BIENIO 2024-2025

No	13088
Fecha	24-jun.-25

TASA DE SERVICIOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS No 270902

SOLICITANTE:	CÉDULA/RUC/PASAPORTE
BRODI S.A.	0990936006001

DATOS DEL PREDIO EN CONSULTA:

CÓDIGO CATASTRAL	CÓDIGO CATAST ANTERIOR	CÓDIGO SEGÚN ESCRITURAS/PLANO
092150- 01-50-19-002-000	01-50-19-001	LOTE # 01

DIRECCIÓN	BARRIO/CIUDADELA/LOT/URB	PARROQUIA
VIA GUAYAQUIL	VIA GUAYAQUIL	GENERAL VILLAMIL

CONSTA A NOMBRE DE:	CÉDULA/RUC/PASAPORTE
BRODI S.A.	0904412962

S SEGÚN EL TÍTULO DE PROPIEDAD

NOTARIA	CANTÓN	REPERTORIO	FECHA DE INSCRIPCIÓN	No REGISTRO PROP.	[illegible]
***	**	***	****	***	0,000

LINDEROS Y MEDIDAS SEGÚN RESOLUCIÓN Nro. 075-SM-GADMCP-MEMA-2025

NORTE	CON		SUR	CON		FORMA DE SOLAR
CALLE PÚBLICA - LOTIZACIÓN PLAYA NORTE	356,73	m	CARRETERA QUE CONDUCE A LA CANTERA Y SOLAR CON CÓDIGO 01-50-17-001	164,44	m	IRREGULAR
ESTE	**CON**		**OESTE**	**CON**		**ÁREA**
SOLARES CON CÓDIGO CATASTRAL # 01-50-16-001 Y LOTE 01/1	1257,70+ 597,31	m	SOLAR PARTICULAR Y SOLAR CON CÓDIGO CATASTRAL # 01-50-59-001	1,373,74	m	406.629,46

AVALÚOS	ÁREA	VALOR m²	AVALÚO
AVALÚO DEL LOTE	406629,46 m²	$ 12,03	$ 4.893.422,02
AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	$ 0,00	$ 0,00
AVALÚO IMPONIBLE VIGENTE			$ 4.893.422,02

SON: (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS DOLARES 02/100)

OBSERVACIONES
SE EMITE CERTIFICADO SEGÚN RESOLUCIÓN Nro. 075-SM-GADMCP-MEMA-2025 DE FECHA 13 DE JUNIO 2025, Y SE ACTUALIZAN LOS LINDEROS SEGÚN LOS REGISTROS QUE CONSTA EN LA PLANIMETRIA DE CATASTRO.

JOHN ISRAEL ALVARADO JIMENEZ

MARLON ADRIAN REYES GONZALEZ

ING. JOHN ALVARADO JIMENEZ.	SR. MARLON REYES G.
COORDINADOR DE CATASTRO Y AVALUOS (E)	DIRECTOR DE DGTCM (E)

Este documento ha sido firmado electrónicamente, con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos.

Certificado extendido a los: 24 de Junio del 2025

Validez 60 días

217007000

Realizado por: KATHERINE ESTEFANIA ARROYO ORTIZ

La Dirección de Gestión Territorial y Control Municipal, extiende el presente Certificado únicamente para trámites de tipo administrativo, y **NO LEGITIMA PROPIEDAD ALGUNA** sobre el/los predios

NOTARIA XVII CANTÓN GUAYAQUIL AB SUPLENTE

893
Odaitos
Nauta y
Cu

Unidad de
Avalúos y catastro

DIRECCION DE GESTION TERRITORIAL Y CONTROL MUNICIPAL
CERTIFICADO DE LINDEROS, MEDIDAS Y AVALUOS
BIENIO 2024-2025

No	13089
Fecha	24-jun.-25

TASA DE SERVICIOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS No 278903

SOLICITANTE: ERODI S.A.
CÉDULA/RUC/PASAPORTE: 0990938008001

DATOS DEL PREDIO EN CONSULTA:

CÓDIGO CATASTRAL	CÓDIGO CATAST ANTERIOR	CÓDIGO SEGÚN ESCRITURAS/PLANO
092150- 01-50-19-003-000	01-50-19-001	LOTE # 01/1

DIRECCIÓN	BARRIO/CIUDADELA/LOT/URB	PARROQUIA
VIA A GUAYAQUIL	VIA A GUAYAQUIL	GENERAL VILLAMIL

CONSTA A NOMBRE DE: ERODI S.A.
CÉDULA/RUC/PASAPORTE: 09...

DATOS SEGÚN EL TITULO DE PROPIEDAD

NOTARIA	CANTON	REPERTORIO	FECHA DE INSCRIPCION	No REGISTRO PROP	ALCANCE EN EL DOMINIO
**	**	***	****	***	0

LINDEROS Y MEDIDAS SEGÚN RESOLUCION Nro. 075-SM-GADMCP-MEMA-2025

NORTE	CON		SUR	CON		FORMA DE SOLAR
SOLAR CON CODIGO CATASTRAL # 01-50-18-001	32,17+ 66,61+ 208,19	m	CARRETERA QUE CONDUCE A LA CANTERA Y SOLAR CON CODIGO 01-50-17-001	904,07	m	IRREGULAR
ESTE	**CON**		**OESTE**	**CON**		**AREA TOTAL**
SOLARES CON CODIGO CATASTRAL # 01-50-18-001	1.134,96	m	LOTE # 01	597,34	m	421.570,54

AVALUOS	ÁREA	VALOR m²	AVALUO
AVALÚO DEL LOTE	421570,54 m²	$ 12,03	$ 5.073.224,56
AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	$ 0,00	$ 0,00
AVALÚO IMPONIBLE VIGENTE			$ 5.073.224,56

SON: (CINCO MILLONES SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES 56/100)

OBSERVACIONES
SE EMITE CERTIFICADO SEGÚN RESOLUCIÓN Nro. 075-SM-GADMCP-MEMA-2025 DE FECHA 13 DE JUNIO 2025, Y SE ACTUALIZAN LOS LINDEROS SEGÚN LOS REGISTROS QUE CONSTA EN LA PLANIMETRIA DE CATASTRO.

JOHN TERREL ALVARADO JIMENEZ

MARLON ADRIAN REYES GONZALEZ

ING. JOHN ALVARADO JIMENEZ
COORDINADOR DE CATASTRO Y AVALUOS (E)

SR. MARLON REYES G.
DIRECTOR DE DSTCM (E)

Este documento es de impreso electrónicamente, con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de datos.

Certificado extendido a los: 24 de Junio del 2025
Validez: 60 días

217007578

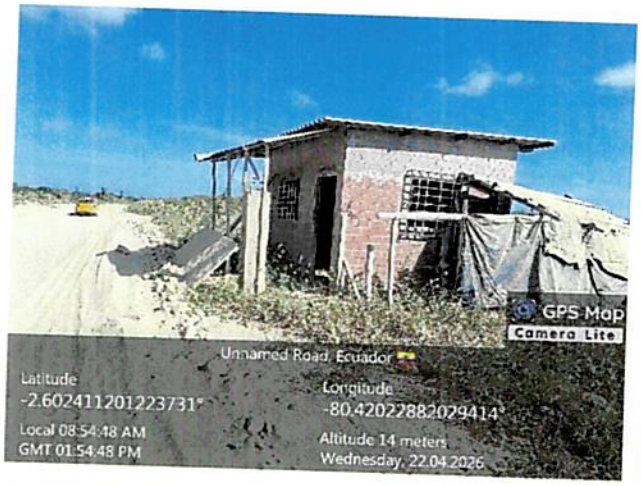
Revisado: KATHERINE ESTEFANIA ARROYO ORTIZ

La Dirección de Gestión Territorial y Control Municipal, extiende el presente Certificado únicamente para trámites de tipo administrativo, y NO LEGITIMA PROPIEDAD ALGUNA sobre el/los predios

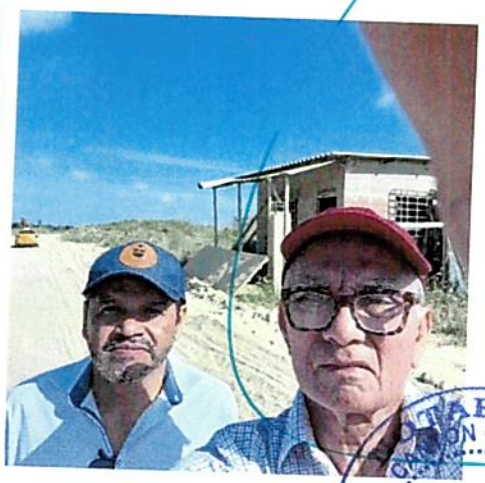
www.municipioplayas.gob.ec
Av. 10 de Agosto frente a la Plaza Cívica - Playas - Guayas

NOTARIA VII CANTON GUAYAQUIL SUPLENTE

896
Ochenta
Nueve
y Seis



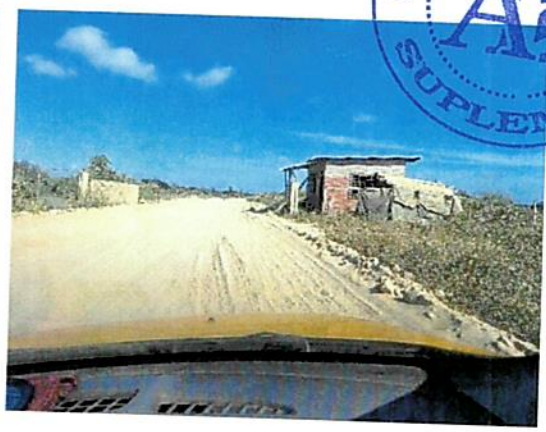
Garita de ingreso



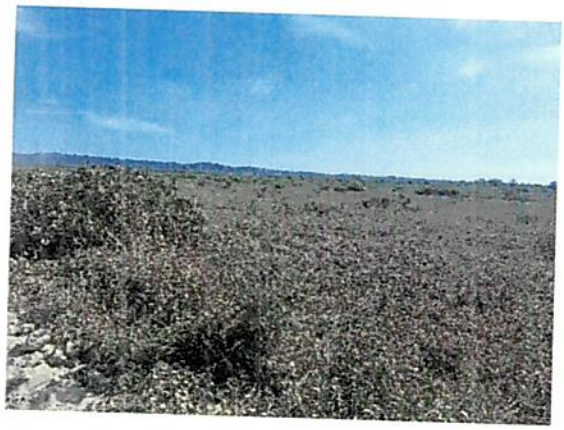
Con depositario



Vista de predio



Camino de ingreso



Vista de predio



Camino de ingreso

897
ochenta
Noventa y
Siete



Vista de predio

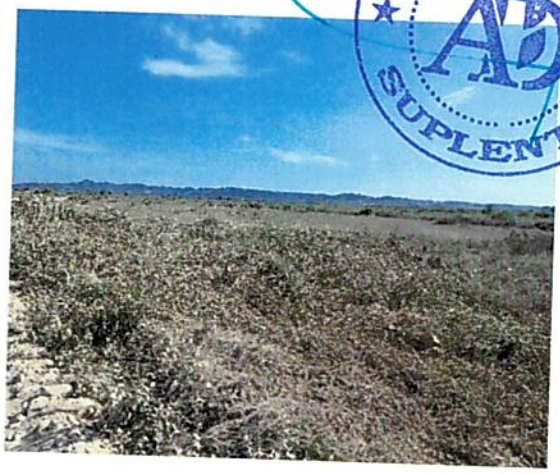


Vista de predio

NOTARIA XXII
CANTÓN GUAYAQUIL
SUPLENTE



Vista de predio



Vista de predio



Vista de predio



Vista de predio



Vista de predio



Vista de predio



Vista de predio

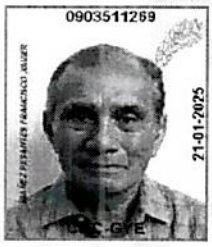


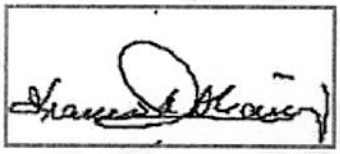
Vista de predio

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 0903511269

Nombres del ciudadano: IBAÑEZ PESANTES FRANCISCO XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARMIGNANI DOHME MARIELLA KARIN

Fecha de Matrimonio: 31 DE JULIO DE 1982

Datos del Padre: IBAÑEZ FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PESANTES OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2025

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARÍA XVII CANTÓN GUAYAQUIL SUPLENTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2026

Emisor: JOAQUIN ALEXANDER YCAZA MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 264-284-61844

264-284-61844

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** NUI **090351126-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
IBAÑEZ PESANTES
FRANCISCO XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1949-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CARMIGNANI DOHME
MARIELLA KARIN



FIRMA DEL CEDULADO

THLS U1209714A

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
16 DE NOVIEMBRE DE 2025

IBAÑEZ PESANTES FRANCISCO XAVIER

N° 10826169
0903511269

PROVINCIA: **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCION:

CANTÓN: **SAMBORONDON**

PARROQUIA: **LA PUNTILLA(SATELITE)**

ZONA: 1

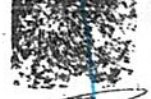
JUNTA No. **0015 MASCULINO**



CC N° 0903511269

DONANTE
NO DONANTE
TIPO DE SANGRE N/R
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
IBAÑEZ FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PESANTES OLGA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2025-01-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2035-01-21
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

E233412222



CRCG24159172

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL**

IDECU090351126<96<<<<<<<<<<<<<
4907107<3501210ECU<<<<<<<<<<<6
IBANXXEZ<PESANTES<<FRANCISCO<X

REFERENDUM 2025
LA DECISIÓN ES TUYA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2025

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA CANTÓN GUAYAQUIL
AB
SUPLENTE