

AVISO DE REMATE EN LINEA

Se comunica al público en general que el día **TREINTA (30) DE OCTUBRE DEL 2026**, dentro del procedimiento coactivo **Nro. BIESS-0748-2025**, se procederá al **REMATE EN LINEA** del bien inmueble, que consistente en:

EL Bien: Departamento 55, Piso 5, alícuota parcial y total 1.4737%; Parqueadero 40, Subsuelo 4, alícuota parcial y total 0.3159%; del EDIFICIO COSMOPOLITAN SUITES construido sobre el INMUEBLE compuesto de Casa y Terreno, signado con el Número 457 antes 499 de la calle Luxemburgo, Parroquia BENALCAZAR del cantón Quito, Provincia de Pichincha. CON GEOREFERENCIA RG99+5FV, 170102. PREDIOS 3630959-3631074. **LINDEROS GENERALES:** **NORTE.** - treinta metros con propiedad de Nelson Dávila antes de Augusto Espinoza pared propia; **SUR.** - treinta metros con la propiedad de Luis Granja pared propia; **ESTE.** - veinte y un metros con calle Luxemburgo; **OESTE.** - once metros en una parte con el inmueble de la familia Tamayo y por otra en diez metros con propiedad de Mercedes Cevallos. - **SUPERFICIE:** SEISCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. **LINDEROS SINGULARES: Departamento 55. ALÍCUOTA:** 1,4737. **NORTE:** 9,00m DPTO. 54 D, HALL DE PISO. **SUR:** 9,00m PROYECCIÓN A TERRAZA INACCESIBLE Nv.+4,10, DUCTO INST, DPTO. 51 A. **ESTE:** 7,50m HALL DE PISO, DUCTO INST., ESCALERAS COMUNALES, DPTO. 51 A. **OESTE:** 7,50m PROYECCIÓN A TERRAZA INACCESIBLE Nv.+4,10, PROYECCIÓN A JARDÍN COMUNAL N +0,70. **SUPERIOR:** 58,90m2 DPTO. 65 E Nv. +17,40. **INFERIOR:** 58,90m2 DPTO. 45E. Nv. +10,80. **Parqueadero 40. ALÍCUOTA:** 0,3159. **NORTE:** 5,05m PARQUEO 39. **SUR:** 5,05m DUCTO VENT. MECÁNICA, CIRC. PEATONAL. **ESTE:** 2,50m CIRC. VEHICULAR. **OESTE:** 2,50m OTRO PROPIETARIO (lindero Oeste). **SUPERIOR:** 12,62m2 PARQUEO 28 Nv. -9,60. **INFERIOR:** 12,62m2 SUELO FIRME Nv. -12,80.

Conforme se desprende del informe pericial realizado por el perito ARQ.ANDRÉS FIDEL CÁRDENAS OLEAS, el valor del remate del bien inmueble, es OCHENTA Y OCHO MIL DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 88.002,39 USD)

En el remate en línea, las o los postores entregarán, mediante depósito bancario o transferencia bancaria electrónica el 10% de la postura realizada, conforme lo dispone el artículo 301 del Código Orgánico Administrativo. Si la postura contempla el pago a plazo, se entregará el 15% de la postura realizada.

Por tratarse del PRIMER SEÑALAMIENTO, las posturas presentadas no podrán ser inferiores al 100% del avalúo pericial efectuado según lo prescrito en el artículo 302 del Código Orgánico Administrativo.

La plataforma informática recibirá las ofertas desde las cero horas hasta las veinticuatro horas del día señalado para el remate.

Los postores deberán presentar todos los requisitos exigidos por el BIESS, previa la calificación de posturas.

Según lo estipulado en los artículos 1745 y 1779 del Código Civil, los valores por concepto costas de la escritura y de cualesquiera otras solemnidades serán de cargo del adjudicatario, así como el saneamiento de todas las evicciones que tenga el inmueble. Para mayor información puede obtenerla en la Dirección de Coactivas del BIESS o comunicándose con el Depositario Judicial Lcdo. Milton Rodrigo Ramos Sandoval, a los teléfonos **0983786447**. **f) Mgs. David Jhosafat Arciniega Marín, Empleado Recaudador del BIESS.-**



Ab. Rommel Fernando Borja Estévez
SECRETARIO ABOGADO EXTERNO

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL - BIESS

Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - Biess

Dirección: Av Amazonas y Unión Nacional de Periodistas - Plataforma Gubernamental

Teléfono: (+593) 02 397 0500

www.biess.fin.ec

Síguenos en:

