



FIRST PROJECTS
H O M E S
حي المعذر، الرياض

بصمة ملهمة في عالم الفلل الفاخرة

An Inspiring Touch in the World of Luxury Villas



The background of the page features a light beige, textured surface resembling recycled paper. A large, faint, dark green silhouette of a palm tree is positioned on the right side, extending from the top to the bottom of the page. The text is centered on the right side, overlapping the palm tree silhouette.

المحتويات

Table of Contents

المشاريع الأولى هومز
First Projects Homes

01

موقع المشروع
Project Location

02

الوجهات القريبة
Surrounding Locations

03

المخطط العام
Master Plan

04

نماذج الفلل
Villa Types

05

التصميم الداخلي
Interior Design

06

عن المشاريع الأولى
About First Projects

07

المشاريع الأولى هومز، حي المعذر

مشروع متفرد يعيد ابتكار مفهوم الفلل الراقية، حيث تتناغم
الفخامة مع أعلى مستويات الرفاهية لتقديم تجربة سكنية
استثنائية

First Projects Homes, Al Maathar district

An exclusive residential development that reimagines
luxury villa living, harmonizing refined architecture,
contemporary elegance, and unparalleled comfort to
create an extraordinary lifestyle experience.



موقع استراتيجي في

حي المعذر، الرياض

نصنع لكم عنواناً يعكس تميزكم في موقعٍ يُعبّر عن حضوركم

A strategic location in

Al Maathar District, Riyadh

We create for you an address that reflects your distinction, in a location that expresses your presence.

امسح الكود
للوصول إلى الموقع

Scan the QR code
to reach the location



مطار الملك
خالد الدولي

طريق الملك فهد

الرياض
إكسبو

جامعة
الأميرة نورة

واجهة
روشن

طريق الدائري الشمالي

مركز الملك
عبدالله المالي

طريق الملك عبدالله

الدرعية



مدينة الملك
فهد الرياضية

كل الوجهات التي تهملك على بُعد خطوات

يُعرف حي المعذر بموقعه الاستراتيجي وسهولة الوصول إلى أهم المرافق الحيوية، من مدارس ومراكز طبية ومجمعات تجارية، ليمنح ساكنيه توازنًا مثاليًا بين هدوء السكن وتكامل الخدمات

Everything you need is just steps away

Al Maathar District is known for its strategic location and easy access to key amenities, including schools, medical centers, and shopping complexes, offering residents the perfect balance between peaceful living and comprehensive services.

05 دقائق minutes



مستشفى الملك فيصل التخصصي
King Faisal Specialist Hospital
& Research Centre

02 دقيقتين minutes



بانوراما مول
Panorama Mall

06 دقائق minutes



محطة قطار الرياض
Riyadh Railway Station

02 دقيقتين minutes



طريق التحلية
Tahlia Street

06 دقائق minutes



طريق العروبة
Al Urubah Road

03 دقائق minutes



طريق الملك فهد
King Fahd Road

08 دقائق minutes



سنتريا مول
Centria Mall

03 دقائق minutes



طريق الامير تركي بن عبدالعزيز الأول
Prince Turki bin Abdulaziz
Al Awwal Road

10 دقائق



ليسن فالي
Laysen Valley

04 دقائق minutes



طريق مكة المكرمة
Makkah Al Mukarramah Road



بصمة ملهمة

يمثل مشروعنا الثاني من المشاريع الأولى هومز مجموعة فلل فريدة بتصميم يحمل بصمتنا الراقية، لنقدم تجربة سكنية تجمع بين الرفاهية والابتكار

An Inspiring Touch

As the second development under the First Projects Homes portfolio, this project features a collection of distinctive villas thoughtfully designed to reflect our signature standards of elegance and excellence, offering a unique residential experience that seamlessly combines luxury, comfort, and innovation.

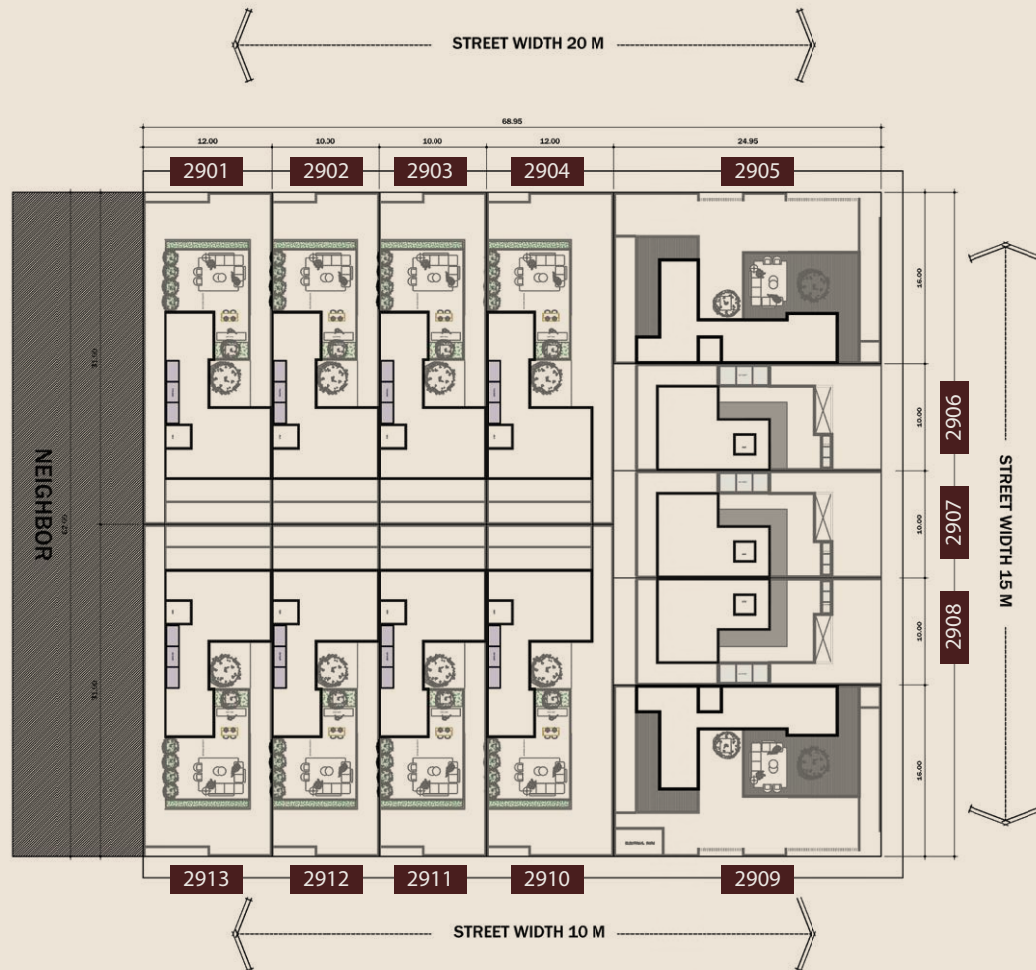
المخطط العام للمشروع

Master Plan

Luxury residences designed with a unique royal touch.

نماذج بتصاميم فاخرة بروح ملكية مميزة

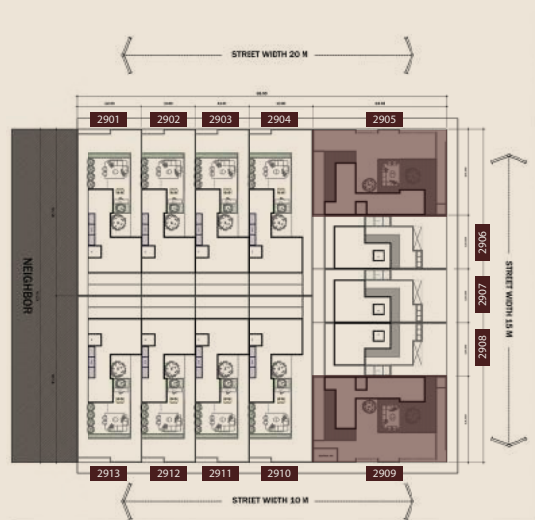
E		D		C		B		A		
فلل داخلية		فلل الجار		فلل عادية		فلل جانبية		فلل زاوية		
5 غرف نوم		5 غرف نوم		5 غرف نوم		3 غرف نوم		4 غرف نوم		
م ²	372	م ²	372	م ²	310	م ²	249.5	م ²	399.2	مساحة الأرض
م ²	468	م ²	478	م ²	468	م ²	378	م ²	503	مساحة البناء
م ²	768	م ²	768	م ²	706	م ²	561.5	م ²	807.2	المساحة الكلية





نماذج الفلل
Villas Types





نموذج فيلا الزاوية

Corner villa type

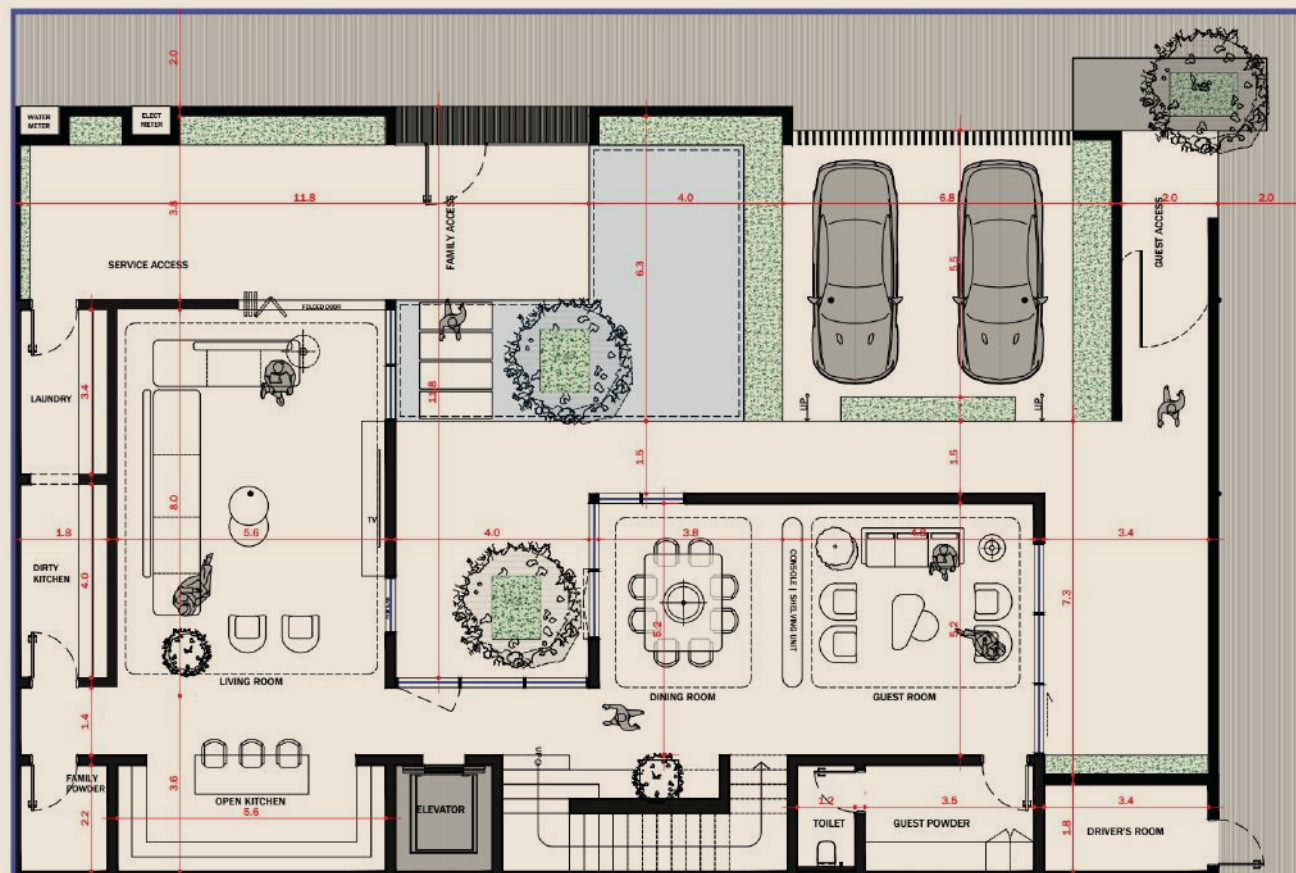
A

2905
2909

مخطط الدور الأرضي Ground Floor Plan

مساحته:

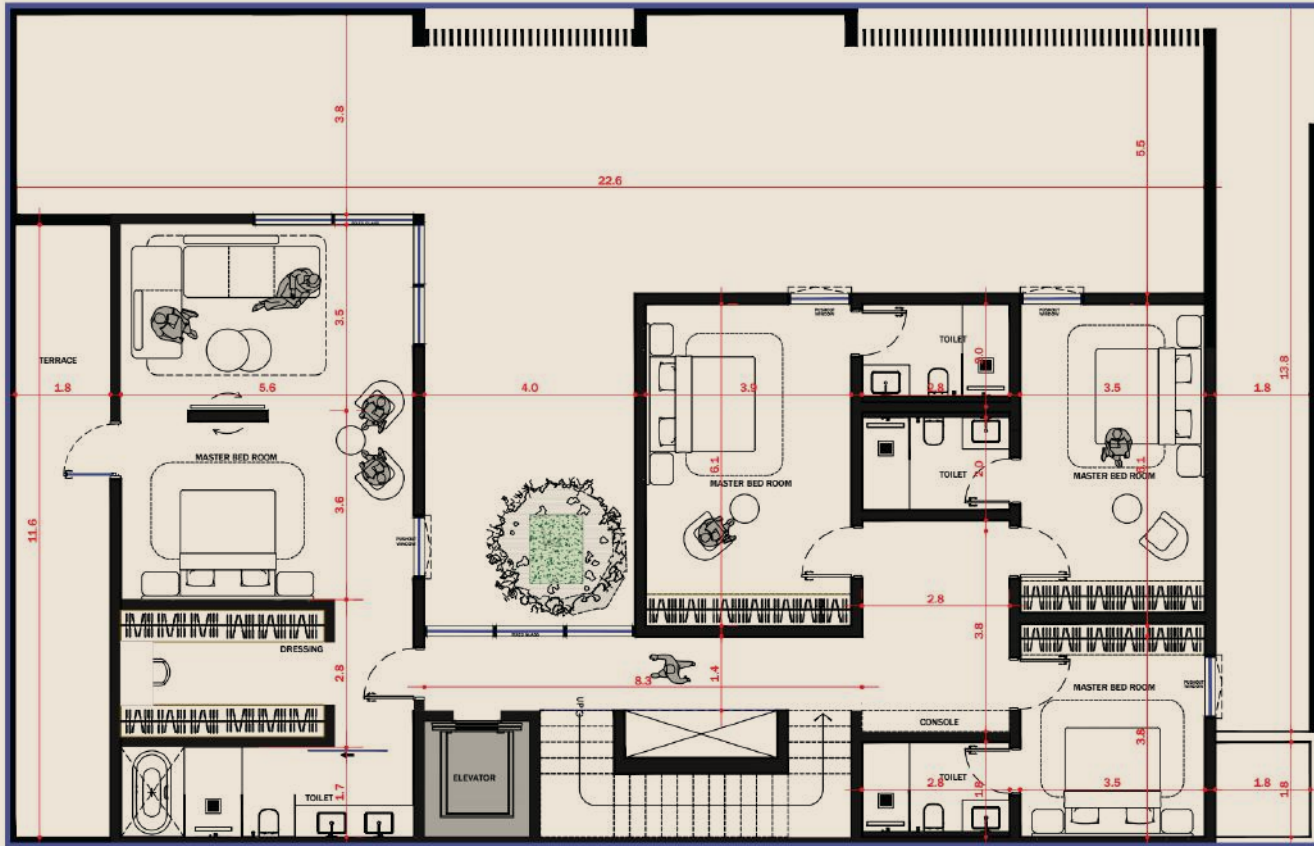
194 م²



First Floor Plan مخطط الدور الأول

مساحتہ:

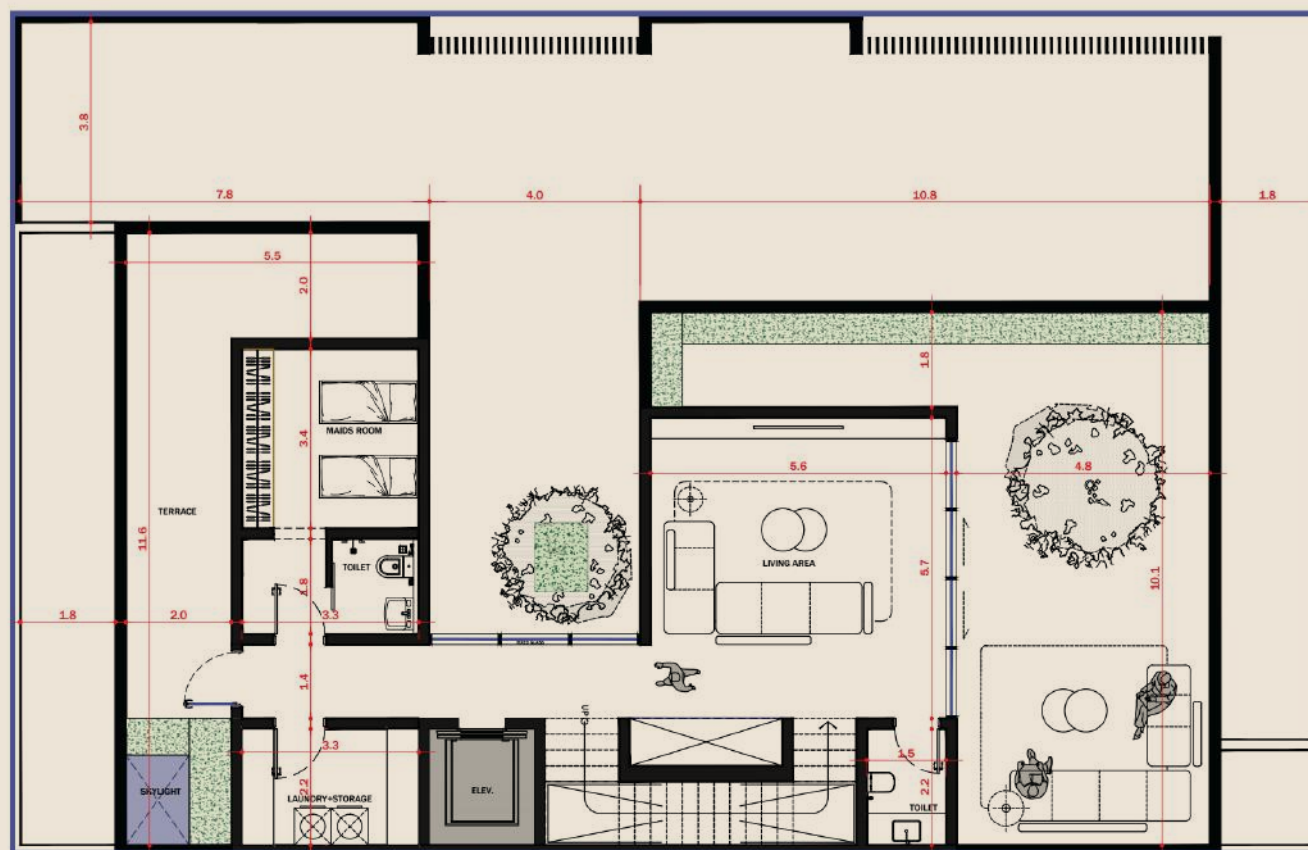
204



مخطط الدور العلوي Second Floor Plan

مساحته:

105 م²





ترف لا يعرف القيود

ندفع حدود الابتكار
لنرتقي بمعايير الفخامة

تصاميم عصرية



نماذج متنوعة



جودة متميزة

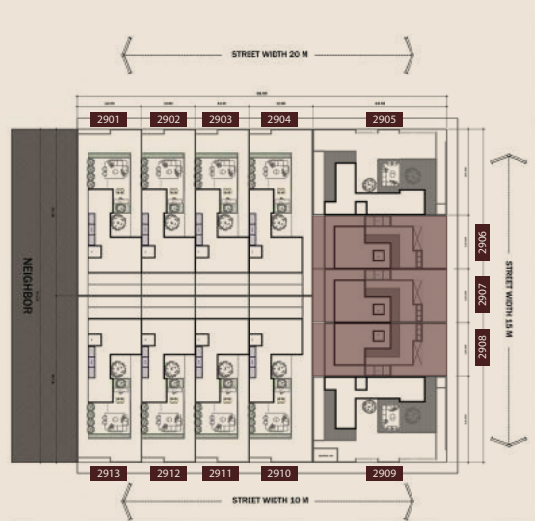


Luxury Beyond Limits

Pushing the boundaries of innovation to redefine the standards of luxury

- 🌀 **Contemporary Designs**
- 🌀 **Diverse Floor Plans**
- 🌀 **Exceptional Quality**





نموذج الفيلا الجانبية

Side villa type

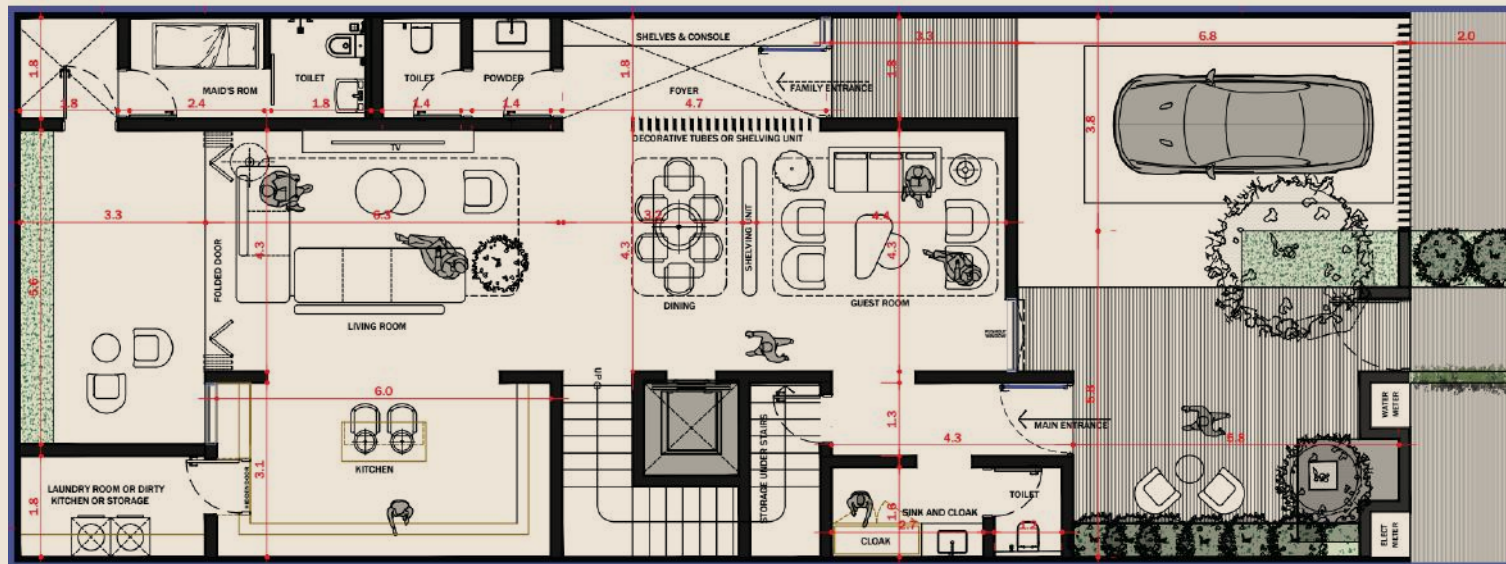
B

2906
2907
2908

مخطط الدور الأرضي Ground Floor Plan

مساحتہ:

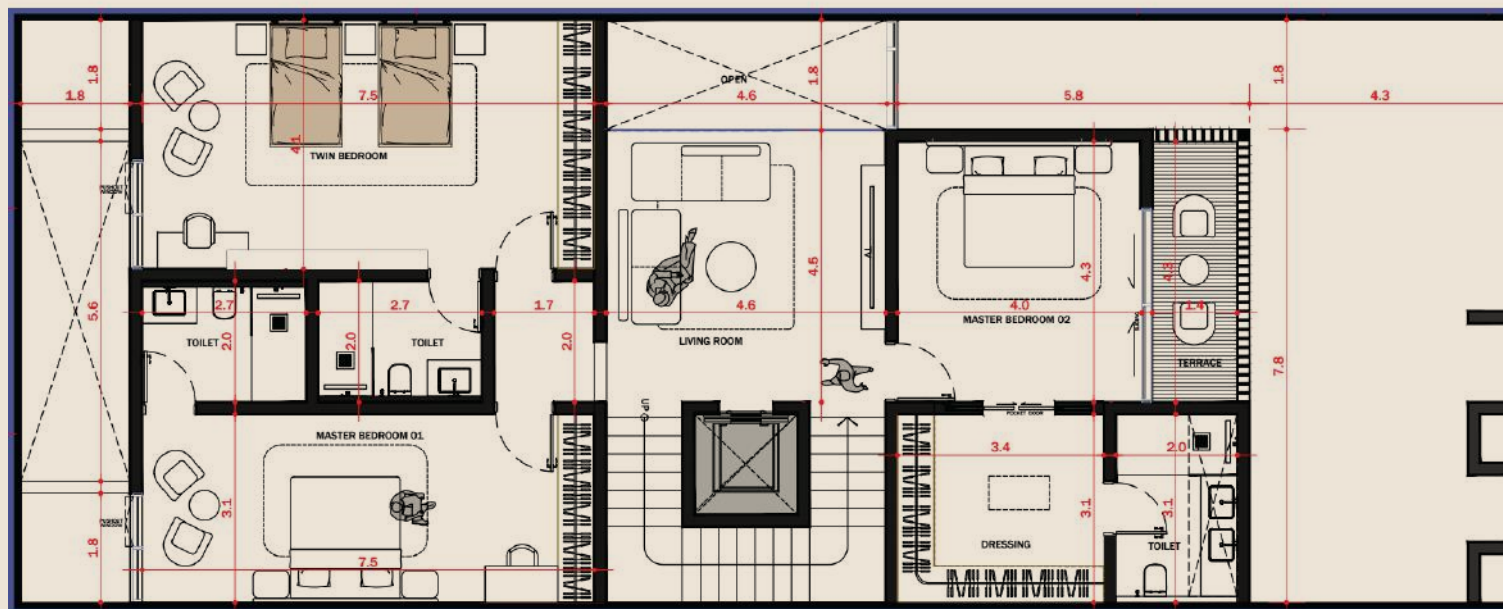
۲م 152



مخطط الدور الأول First Floor Plan

مساحته:

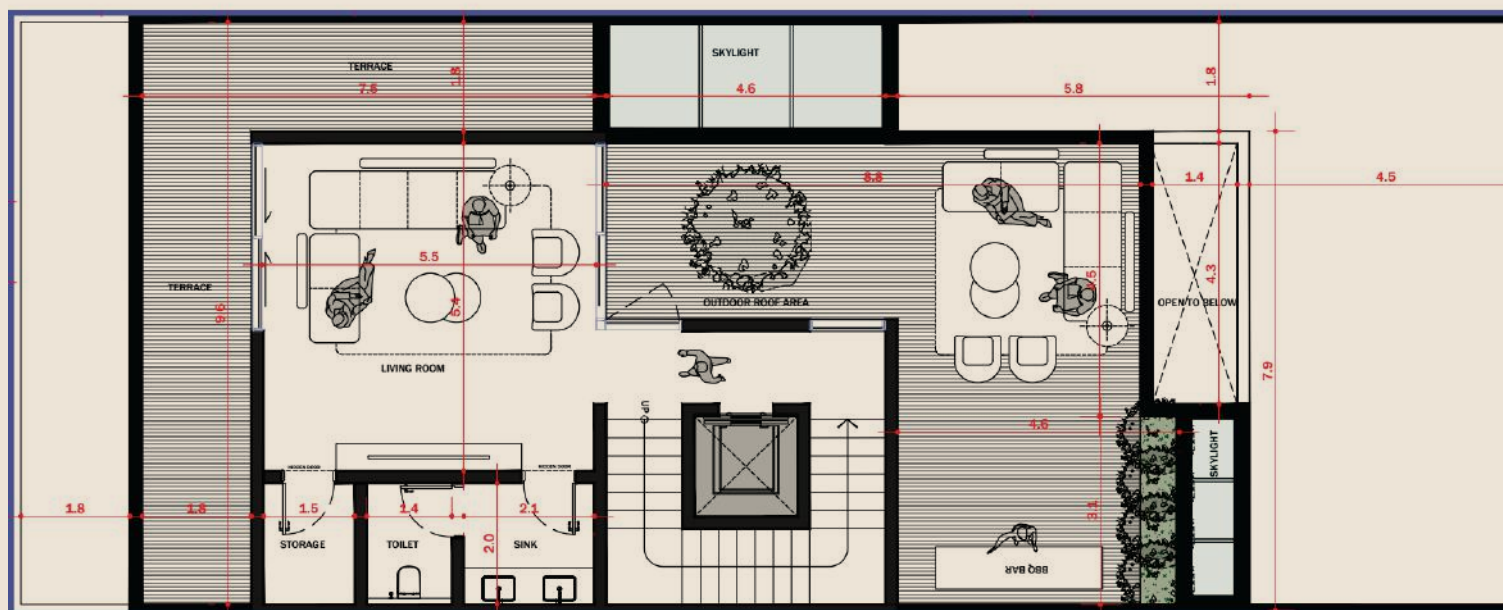
156 م²



مخطط الدور العلوي Second Floor Plan

مساحته:

70 م²





المشاريع الأولى هومز

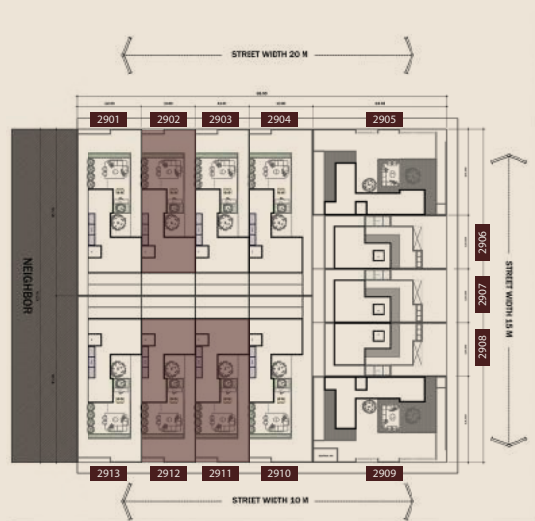
من رؤيتنا تبدأ تفاصيل الفخامة

First Projects Homes

Luxury begins with our vision



07



نموذج الفيلا العادية

Regular villa type

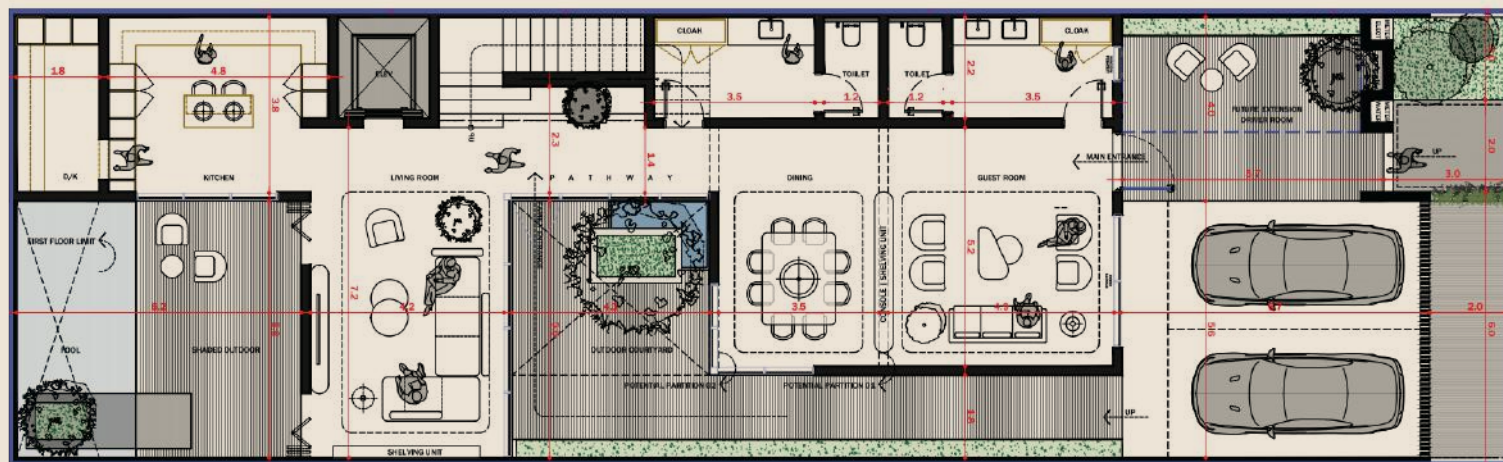
C

2902
2911
2912

مخطط الدور الأرضي Ground Floor Plan

مساحته:

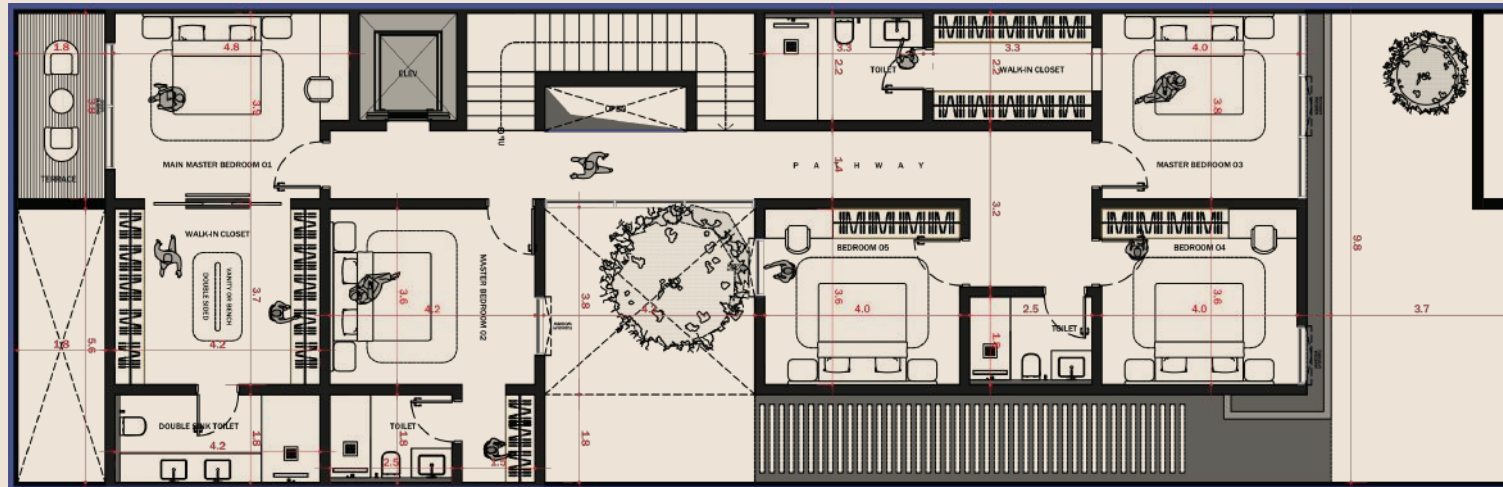
163 م²



First Floor Plan مخطط الدور الأول

مساحتہ:

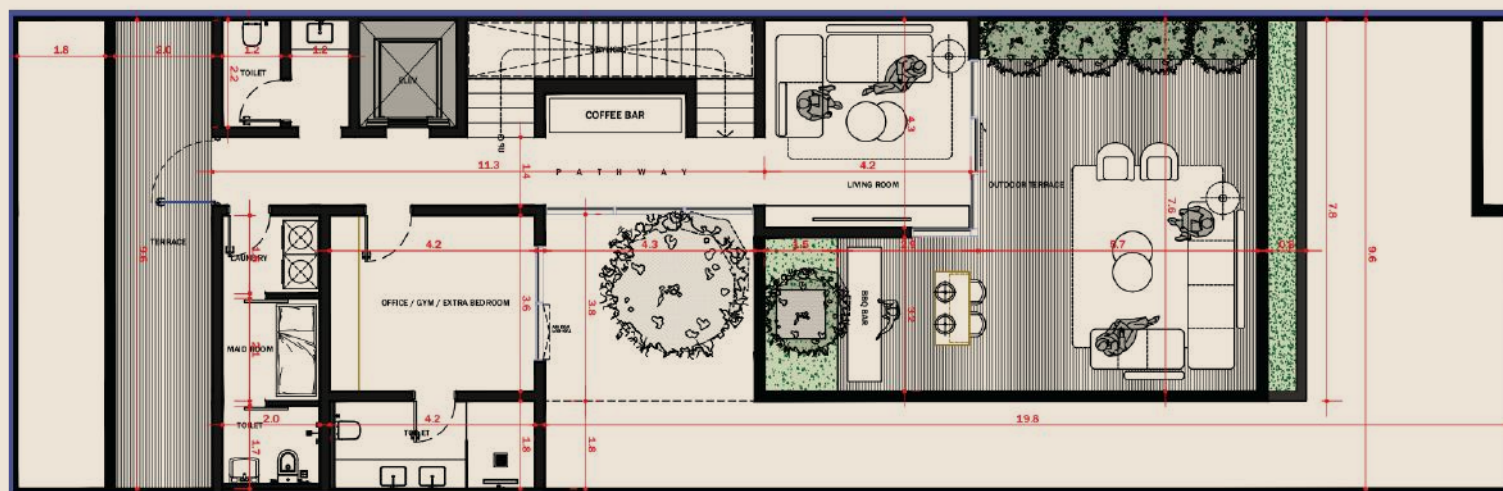
198 م²

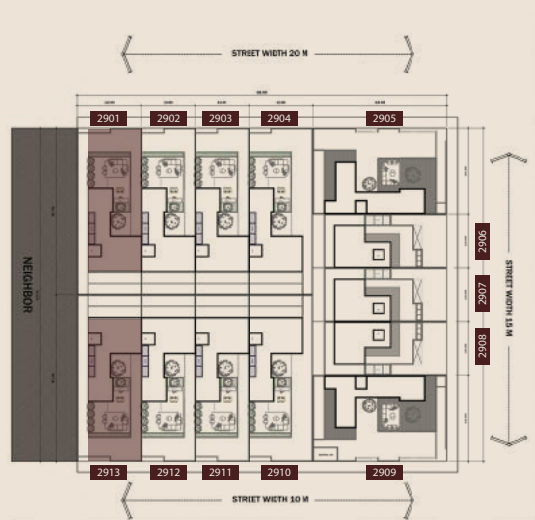


مخطط الدور العلوي Second Floor Plan

مساحته:

107 م²





نموذج فيلا الجار

Neighbour villa type

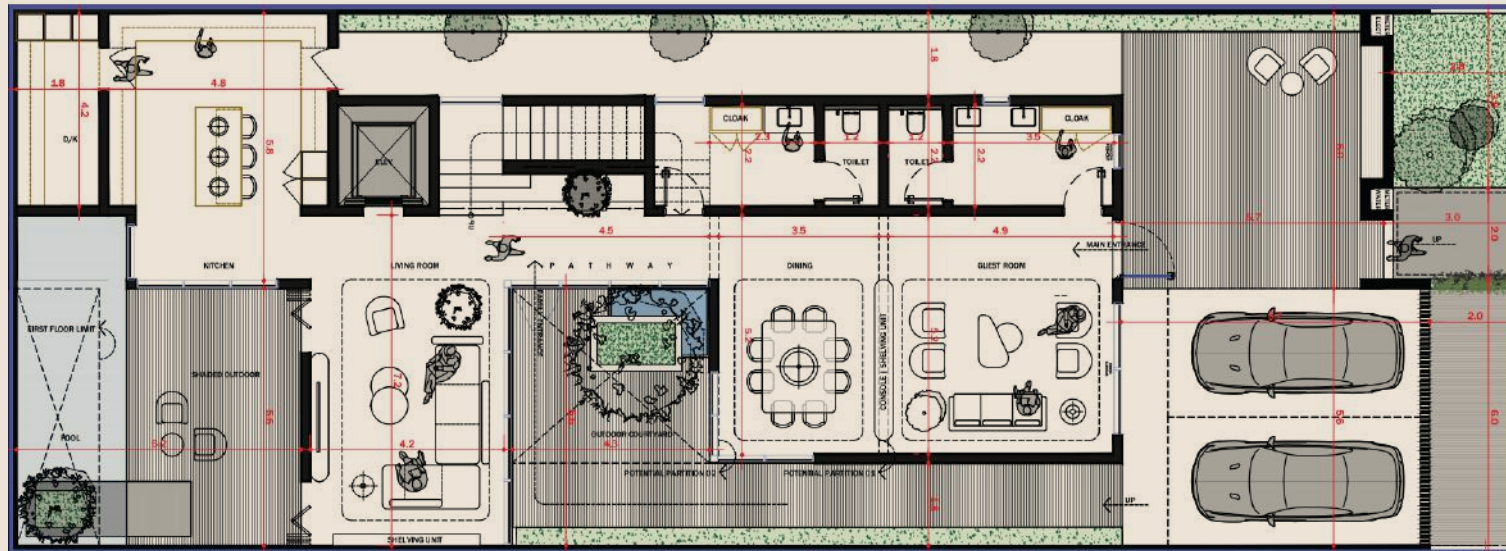
2901
2913

D

Ground Floor Plan مخطط الدور الأرضي

مساحتہ:

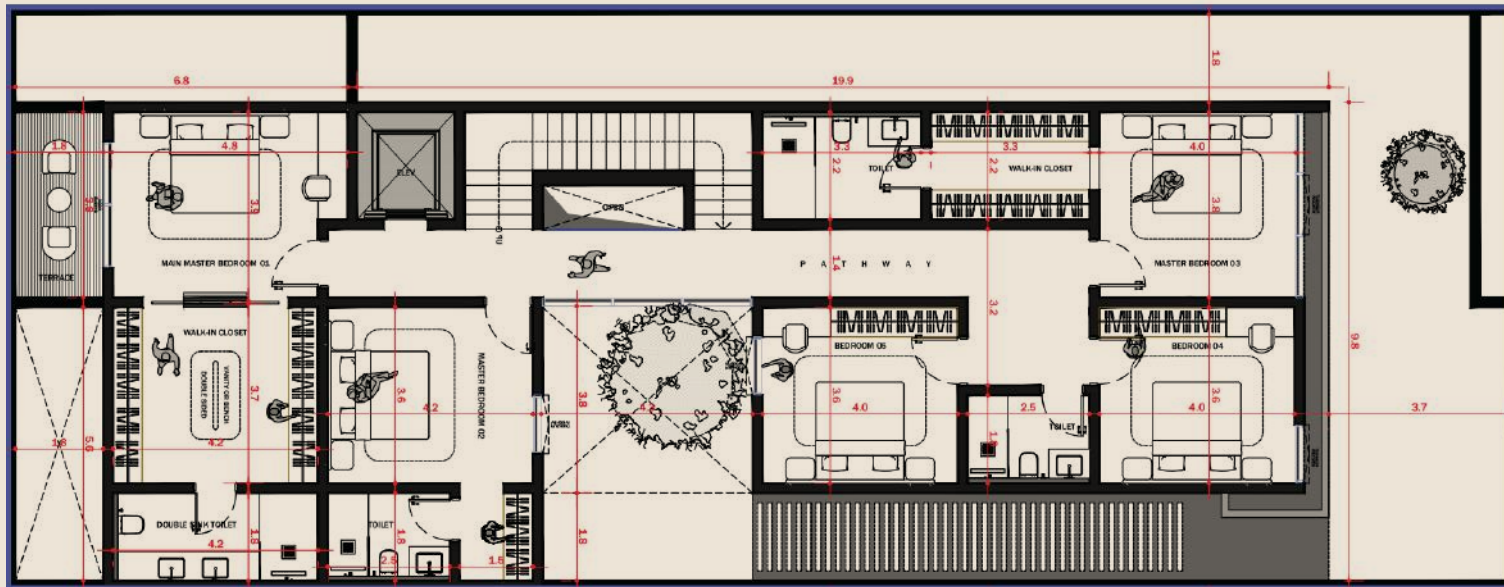
م² 173



مخطط الدور الأول

مساحتہ:

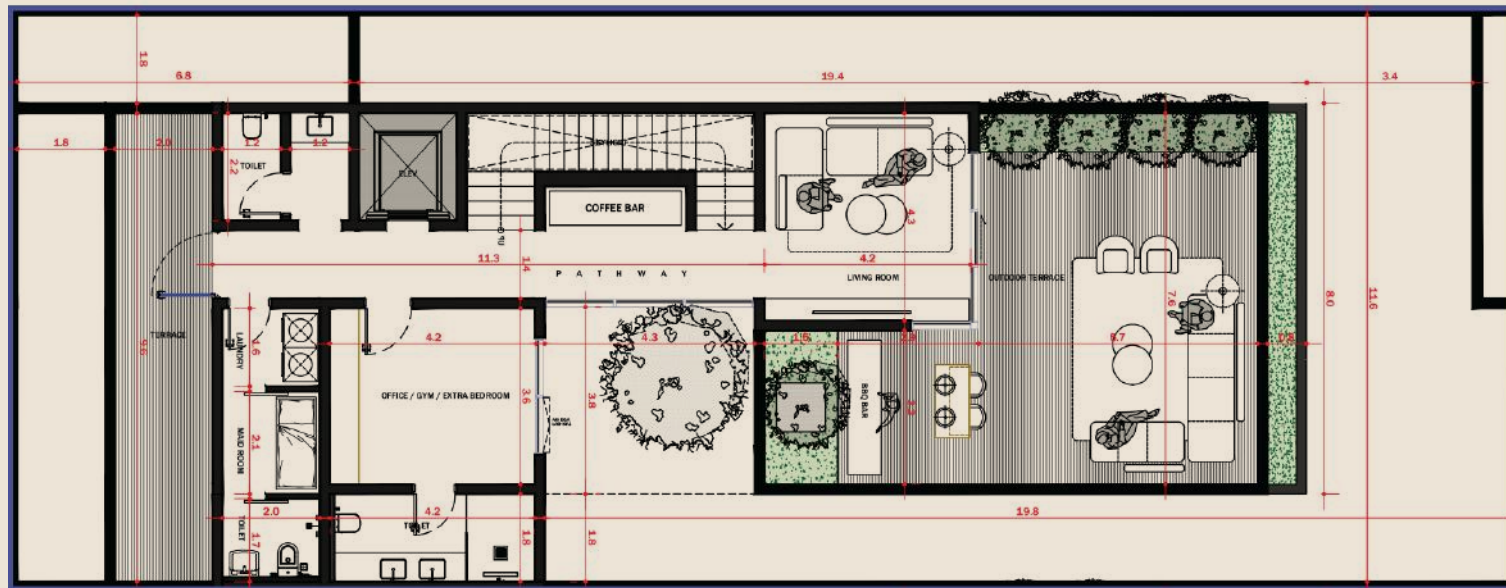
198

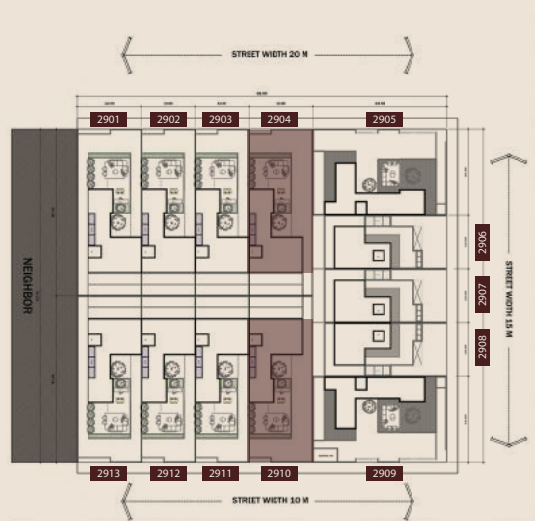


Second Floor Plan مخطط الدور العلوي

مساحتہ:

م² 107





نموذج الفيلا الداخلية

Inner villa type

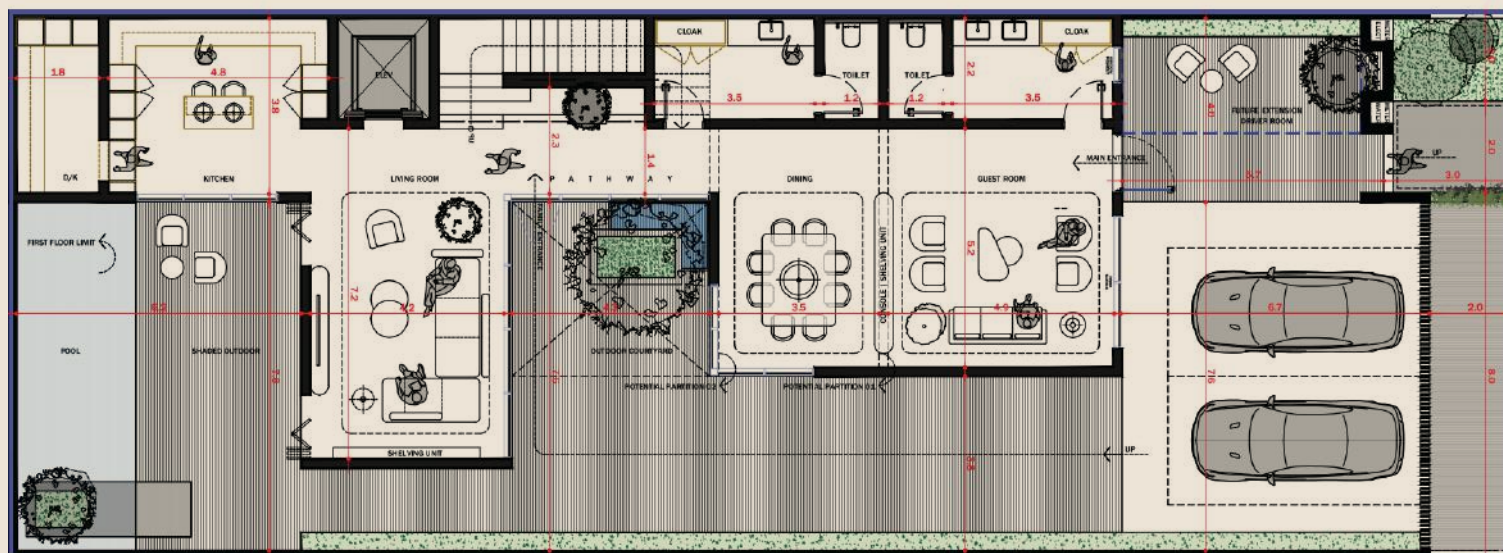
2904
2910

E

مخطط الدور الأرضي Ground Floor Plan

مساحته:

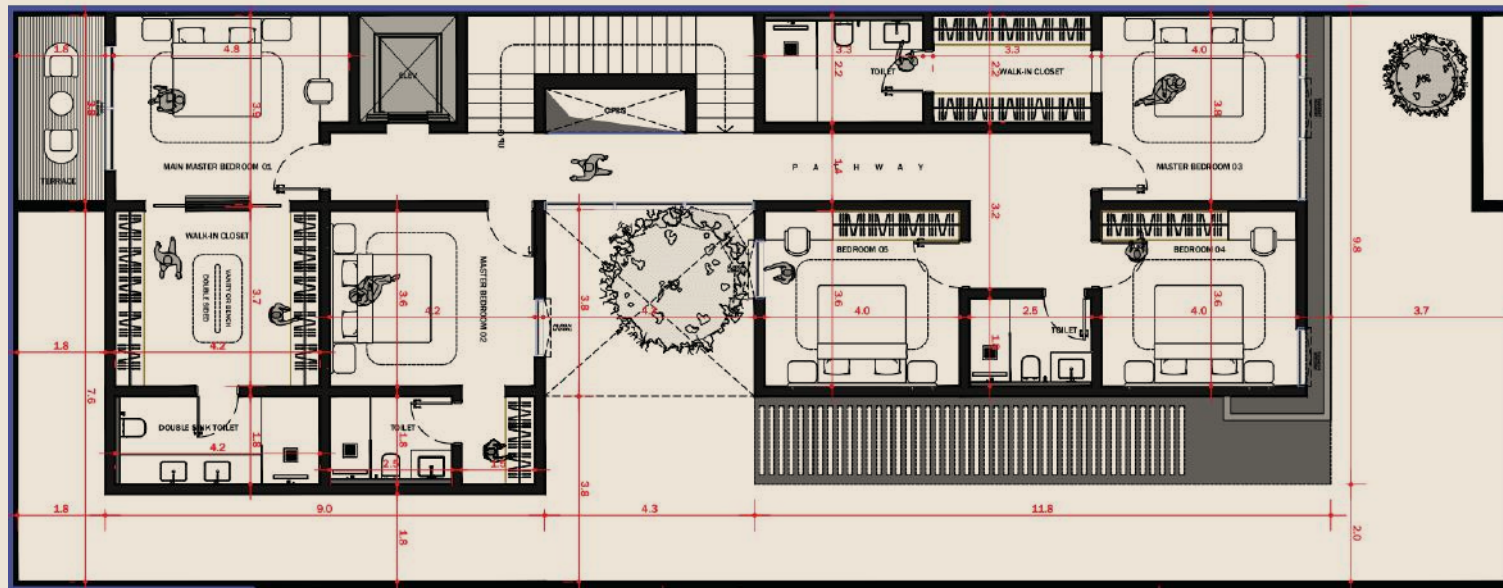
163 م²



First Floor Plan مخطط الدور الأول

مساحتہ:

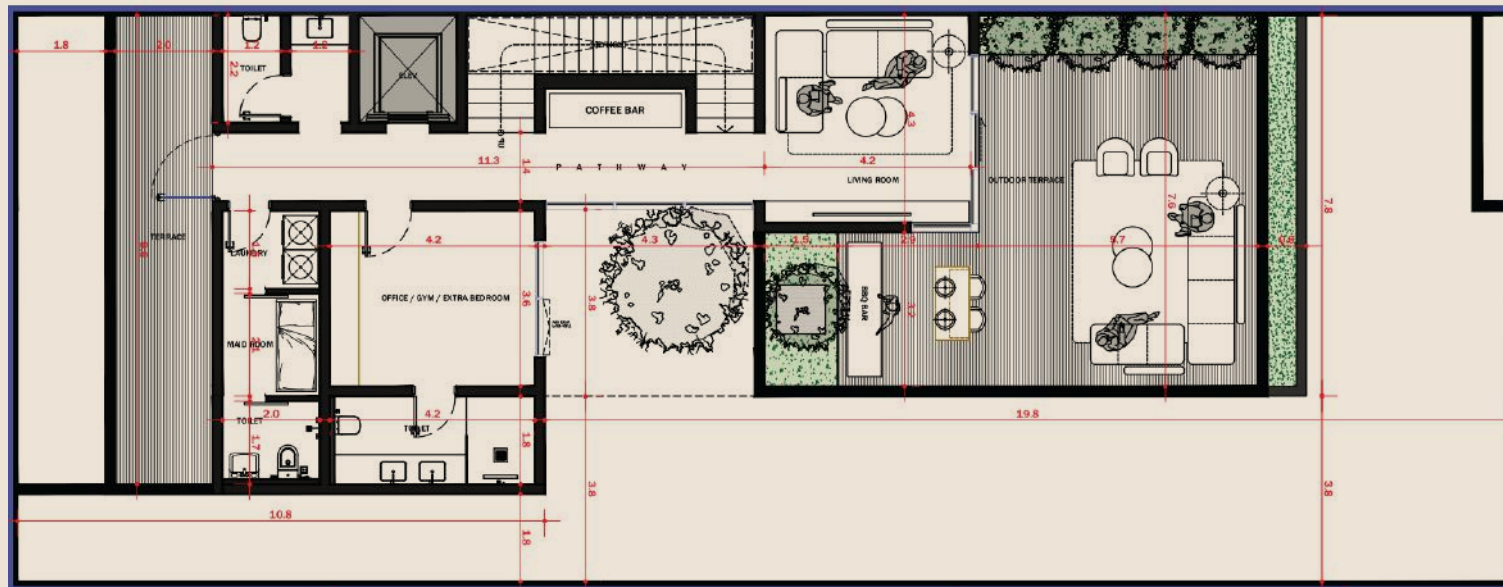
۲م 198

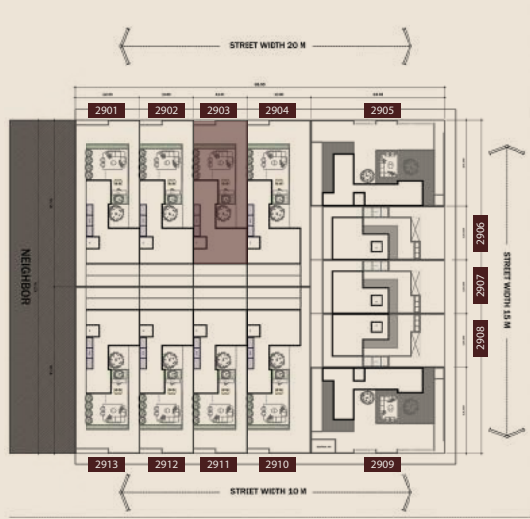


Second Floor Plan مخطط الدور العلوي

مساحتہ:

م² 107





نموذج فيلا العرض

Mockup villa type

2903

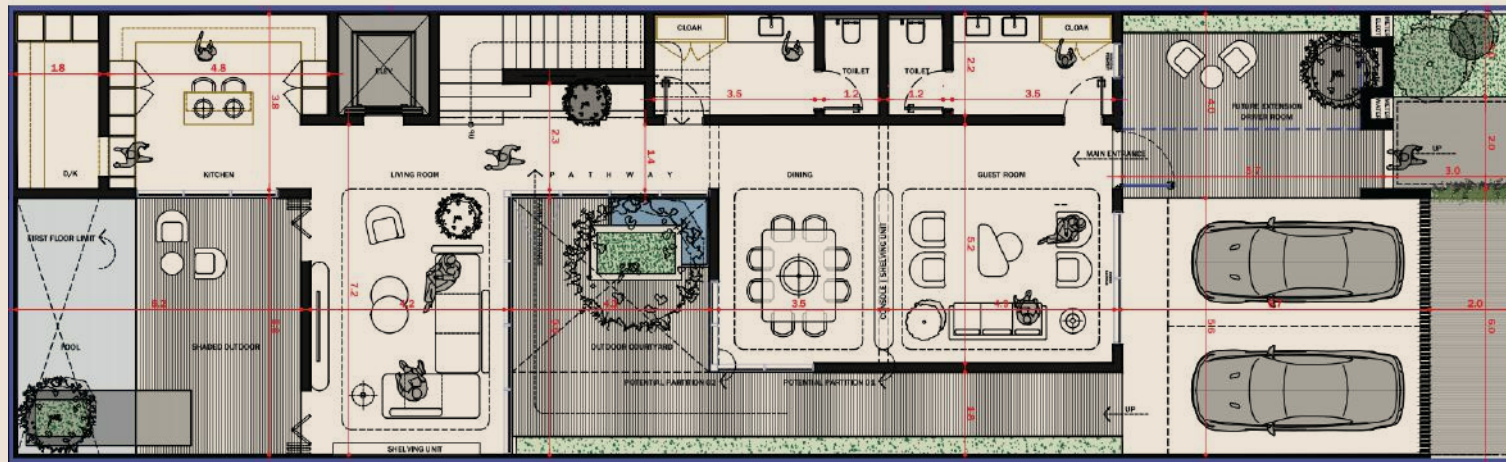
C

4 غرف نوم
مع إمكانية إضافة غرفة خامسة

Ground Floor Plan مخطط الدور الأرضي

مساحتہ:

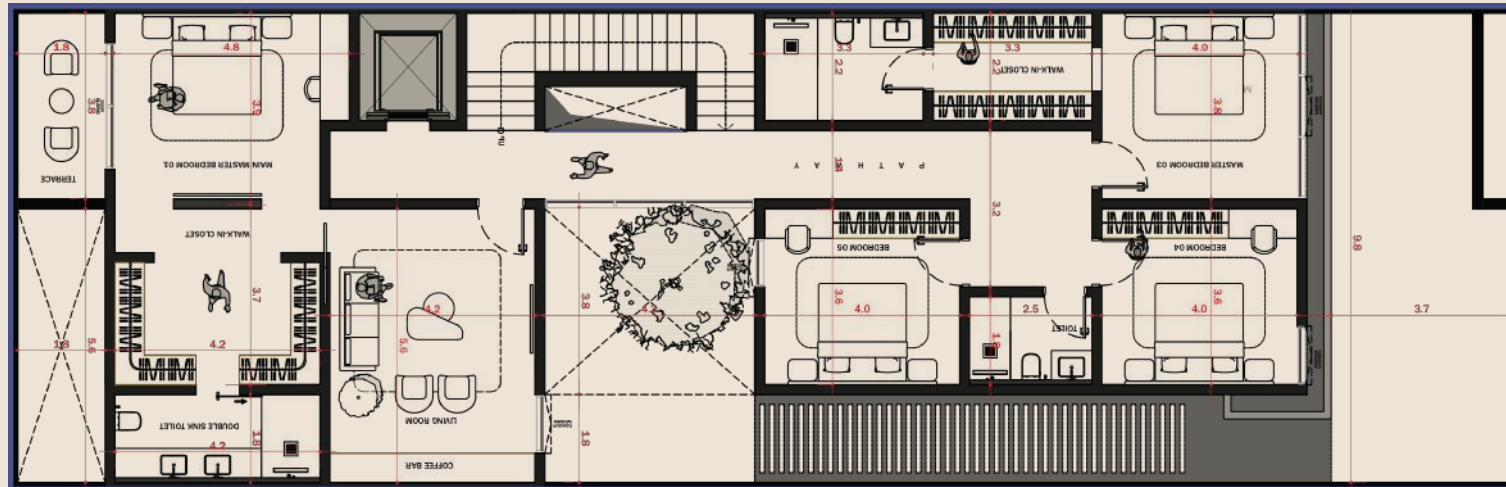
م 163



First Floor Plan مخطط الدور الأول

مساحتہ:

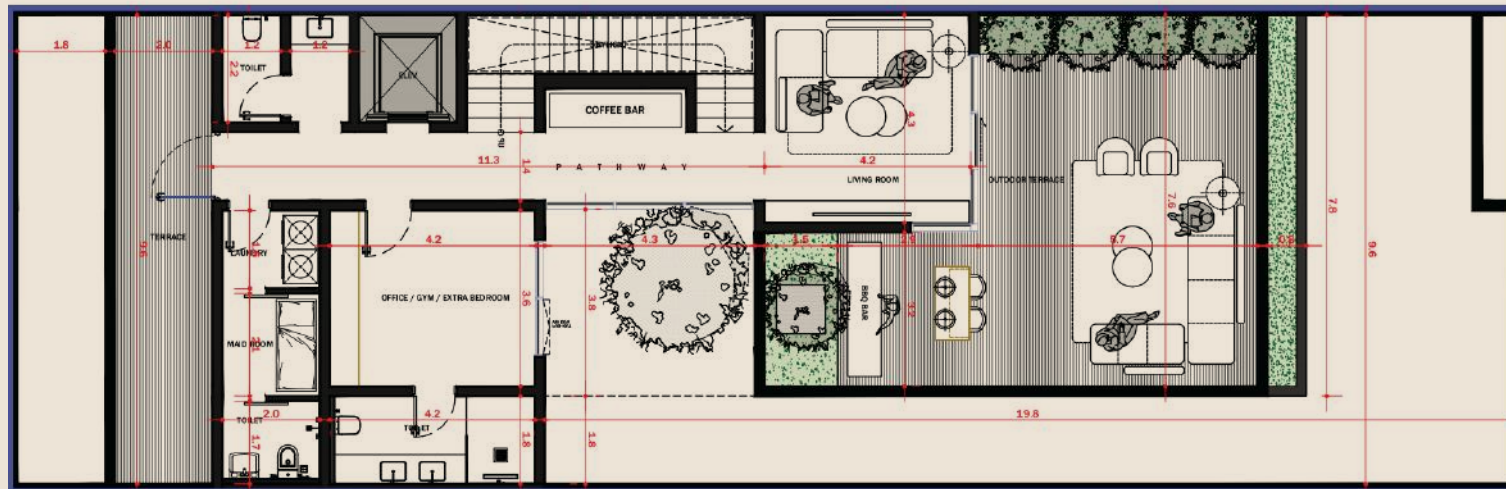
198 م²



Second Floor Plan مخطط الدور العلوي

مساحتہ:

م² 107





08

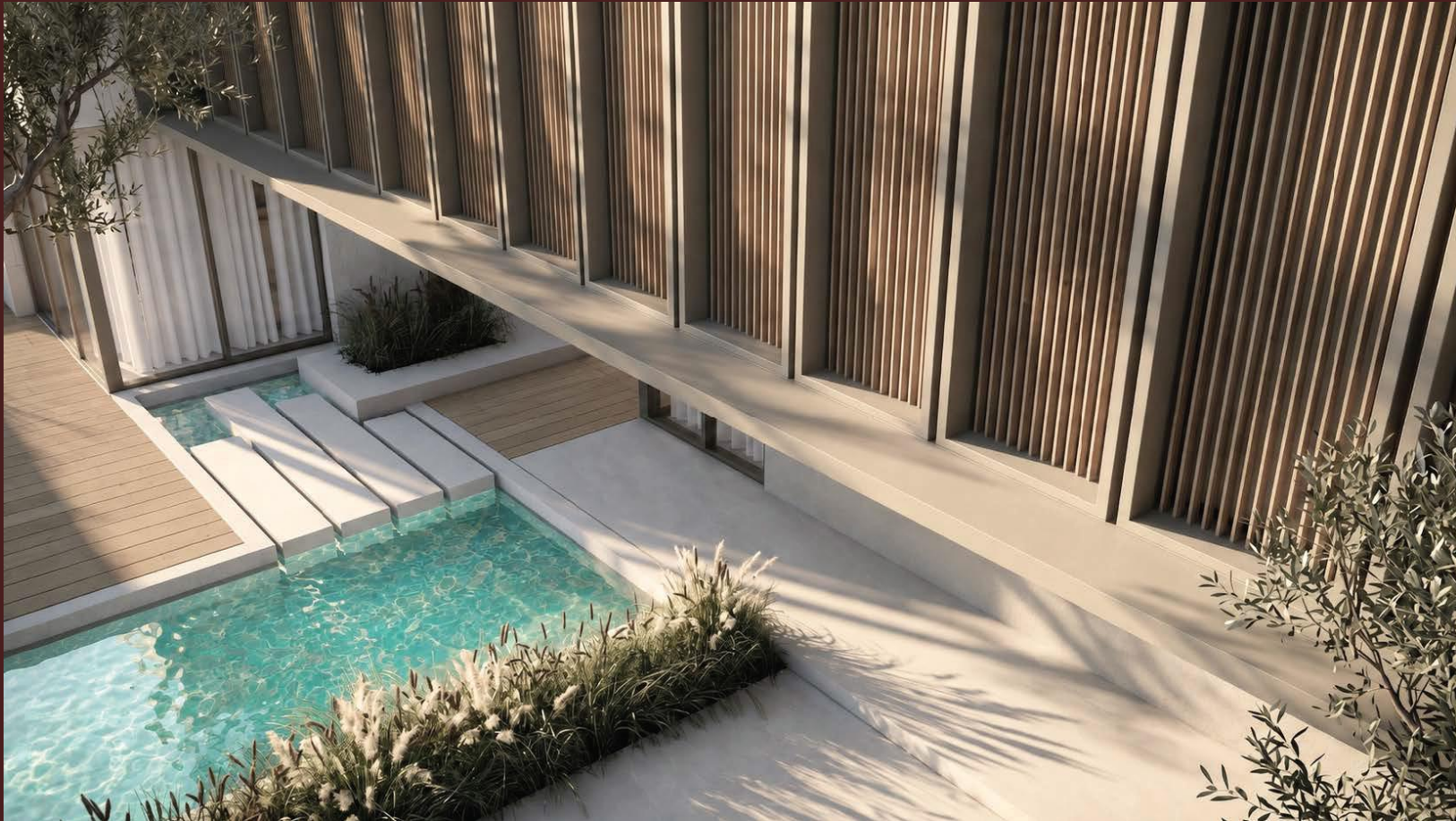
09

أسلوب حياة استثنائي يعكس قمة الرقي والتميز

A refined lifestyle defined by elegance, prestige, and distinction

اضغط هنا للاطلاع على كامل الوحدات
Press here to check all units

فلل فاخرة ترتقي إلى آفاق جديدة



Luxurious villas that rise to new horizons.





عن المشاريع الأولى

نبتكر حلولاً تتماشى مع التغيرات والتطورات وتوسعات الأحلام والتوقعات وتوجهات رؤية 2030، نسعى فيها لتقديم أسلوب حياة متطور يعكس المعنى الحقيقي للابتكار والجودة وحياة الرفاهية. يجمع الاستدامة مع تصميمات الفلل الذكية لبناء مستقبل أكثر تطوراً وعيش حياة أجمل

About FIRST PROJECTS

We create solutions that are in line with the changes, developments, expansions of dreams and expectations, and the directions of Vision 2030, in which we seek to provide an advanced lifestyle that reflects the true meaning of innovation, quality, and luxury living. It combines sustainability with smart villa designs to build a more advanced future and create a unique lifestyle.



Amaken
أماكن



OFFICES
ZONE



92 0000 389
www.almashria.com



almashria