AVALUOS EC

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL

CAUSA No. 09332-2019-02863

MAQUINARIAS Y VEHÍCULOS S.A. MAVESA

CONTRA

GUERRERO OTERO MARIANA JESENIA

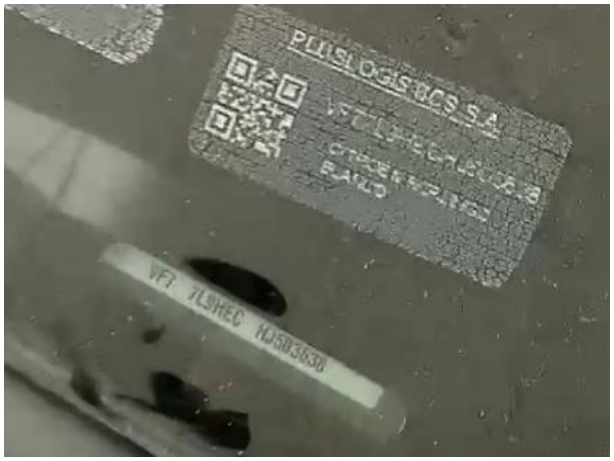
REALIZADO POR:
Ing. Eloy Roberto Montesdeoca Dueñas
Perito Judicial Calificado No.: 1029503
Correo e: ErobertoM@hotmail.com
Celular: 0996328184

Avalúo No. 23-435

INFORME DE AVALÚO TÉCNICO

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL
No. de Proceso	09332-2019-02863
Nombre y Apellido del Perito	Ing. Eloy Roberto Montesdeoca D.
Cédula de identidad	0905301131
Profesión y Especialidad acreditada	Ingeniería Mecánica
No. de Calificación	1029503
Fecha de caducidad de la acreditación	19 de marzo de 2024
Dirección de Contacto	Alborada X Etapa Mz 208 Villa 4
Teléfono fijo de contacto	04-6024900
Teléfono celular de contacto	099632 8184
Correo electrónico de contacto	ErobertoM@hotmail.com
Fecha de inspección	19 de octubre del 2023

Su señoría, en el juicio que sigue MAQUINARIAS Y VEHÍCULOS S.A. MAVESA contra GUERRERO OTERO MARIANA JESENIA; signado con el número de causa **09332-2019-02863**; YO, ELOY ROBERTO MONTESDEOCA DUEÑAS, de profesión ingeniero mecánico y perito judicial, con calificación y registro No 1029503 del Consejo de la Judicatura, ha procedido a realizar el avalúo del vehículo:



VEHÍCULO MARCA CITROEN

VEHICULO	
Marca	CITROEN
Modelo	B9 L AC 1.6 4P 4X2 TM DIESEL
Tipo	CAMIONETA
Año	2017
Color	BLANCO
No. Chasis	VF77L9HECHJ503638
No. Motor	10JBEB0109107
Combustible	DIESEL
No. Placa	PCS3578

Antecedentes:

Después de haber tomado posesión como perito y hacer gestión para realizar la inspección, se acudió hasta donde se encontraba el vehículo, esto es, en la Avenida Juan Tanca Marengo en las bodegas de MAVESA, donde la Sra. Karen Regis mostró el vehículo.

Del estado del vehículo:

Interior: Asientos en regular estado, tiene radio, vidrios de las puertas en buen estado, tiene antena, se encontró un motor desarmado en la que faltan algunas piezas.

Exterior: En la parte superior del vehículo le faltan piezas, guardachoque trasero dañado, pintura en mal estado, llantas en mal estado, guardachoque y mascarilla delantero dañado, faros rotos.

General:

El vehículo en general está en regular estado.

Metodología para determinación del valor del vehículo:

Para determinar el VALOR ACTUAL ESTIMADO del vehículo se utiliza el **Enfoque del Costo** tomando en cuenta la oferta del mercado de vehículos nuevos de similares características o iguales si existen, donde se consideran los siguientes parámetros y factores referenciales:

Valor de Reposición o Nuevo: Valor en el concesionario o distribuidor que tiene un vehículo de similares o iguales características al investigado.

Valor Remanente o de Rescate: Valor final del vehículo o maquinaria que queda después de que ha llegado al final de su vida útil.

Vida Útil: Tiempo máximo, de acuerdo con las condiciones del uso del vehículo, para utilizarse sin hacer reparaciones costosas.

Edad: Tiempo desde la fabricación del vehículo hasta la fecha del avalúo.

Factor de Depreciación: Valor anual que se resta del Valor de Reposición o Nuevo por el uso dado (Edad), va de 0 a 1, siendo de valor 0 al término de la vida útil de la maquinaria o vehículo y el factor 1 muestra el valor completo es decir a nuevo.

Factor de Obsolescencia: Corresponde a la existencia o no de tecnología nueva con respecto a la versión nueva tomada para la comparación, los valores van desde 0,5 hasta 1.00; 1,00 representa similitud o igualdad de tecnología.

Factor de Mantenimiento: Determina el cuidado que se le ha dado al vehículo en su vida de uso o Edad; va desde 0,3 hasta 2 donde: 0,3 denota la inexistencia de mantenimiento (descuido total), 1 un excelente mantenimiento y superiores a 1 existe reconstrucción, es decir se ha hecho reparaciones apreciables al vehículo.

Enfoque de Mercado

Se realiza una investigación de vehículos con similar característica al vehículo estudiado, donde se homologan factores como comercialización, estado, año, lo que permite tener un valor estimado del vehículo en el mercado.

Resultado

Una vez obtenido el valor estimado comercial de ambos enfoques, se realiza un promedio de ambos valores lo que permite obtener el valor comercial final.

Valorización:

Enfoque de costo:

CITROEN		B9 L AC 1.6 4P 4X2 TM							
Año de Fabricación	Edad	Vida Útil	Vida Remanente	**Valor a Nuevo o Reposición**	Factor de depreciación	Factor de Obsolescencia	Factor de Mantenimiento	Valor Remanente	**VALOR ACTUAL Enfoque de Costo**
2017	6	10	4	$ 26.000,00	0,40	0,80	0,40	$ 3.900,00	**$ 6.728,00**

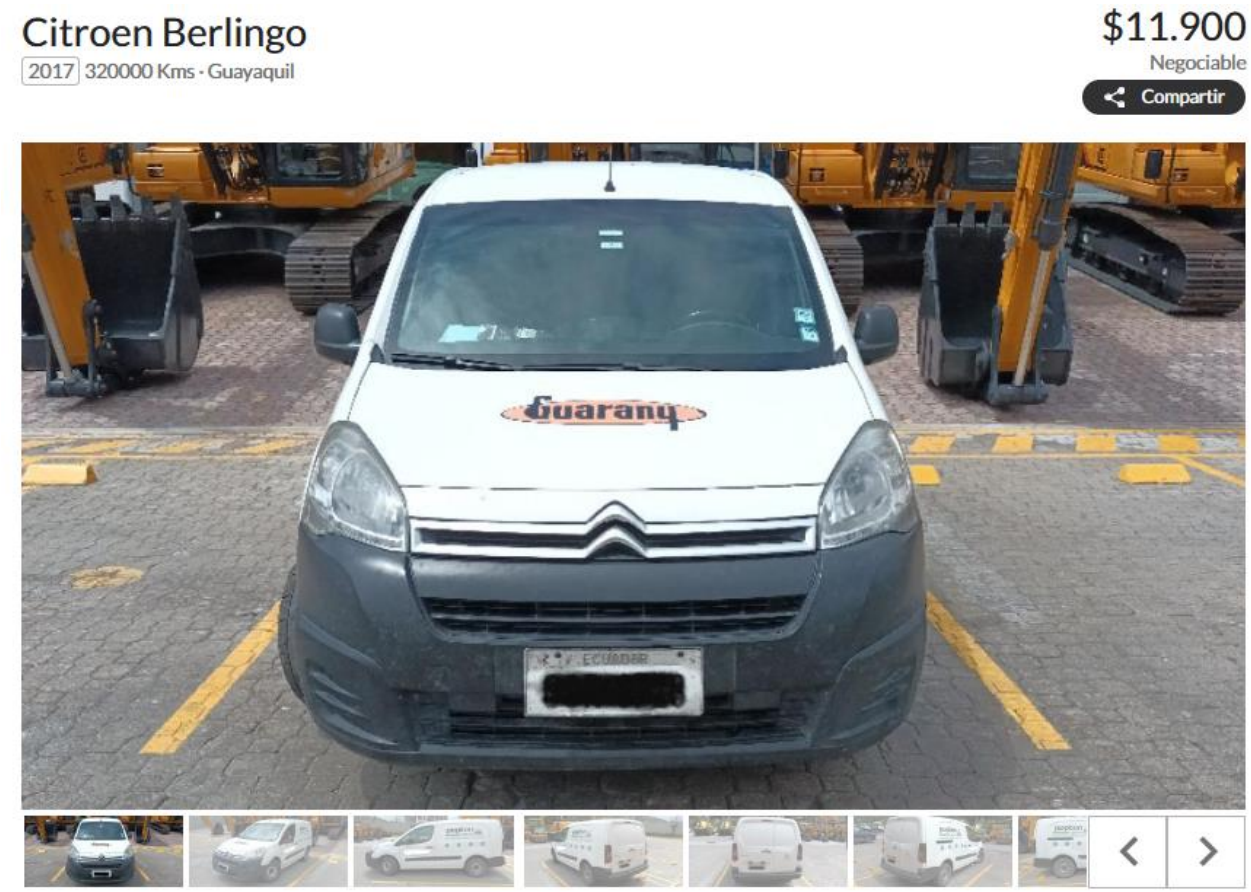
Enfoque de mercado:

	Marca	Modelo		Año	km	Color	Placa	Estado		
	CITROEN	B9 L AC 1.6 4P 4X2 TM DIESEL		2017		BLANCO	PCS3578	REGULAR		
NO.	Marca	Modelo	Valor de reposicion	Valor Actual	km	Color	año	UBI.		
			ALMACEN	INTERNET					DETALLE	FUENTE
1	CITROEN	B9L AC 1.6 4P TM		$ 11.900,00	320000	BLANCO	2017	GUAYAQUIL	USADO	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-citroen-berlingo-guayaquil-2017/1677274?owt=d
2	CITROEN	B9L AC 1.6 4P TM		$ 14.900,00	-------	AMARILLO	2017	GUAYAQUIL	USADO	https://www.facebook.com/marketplace/item/231588286245581/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=br
3	CITROEN	B9L AC 1.6 4P TM		$ 14.500,00	-------	BLANCO	2017	QUITO	USADO	https://www.facebook.com/marketplace/item/978421716739641/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=br
4	CITROEN	B9L AC 1.6 4P TM		$ 14.200,00	-------	BLANCO	2017	MACHALA	USADO	https://www.facebook.com/marketplace/item/1257896621532354/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracki

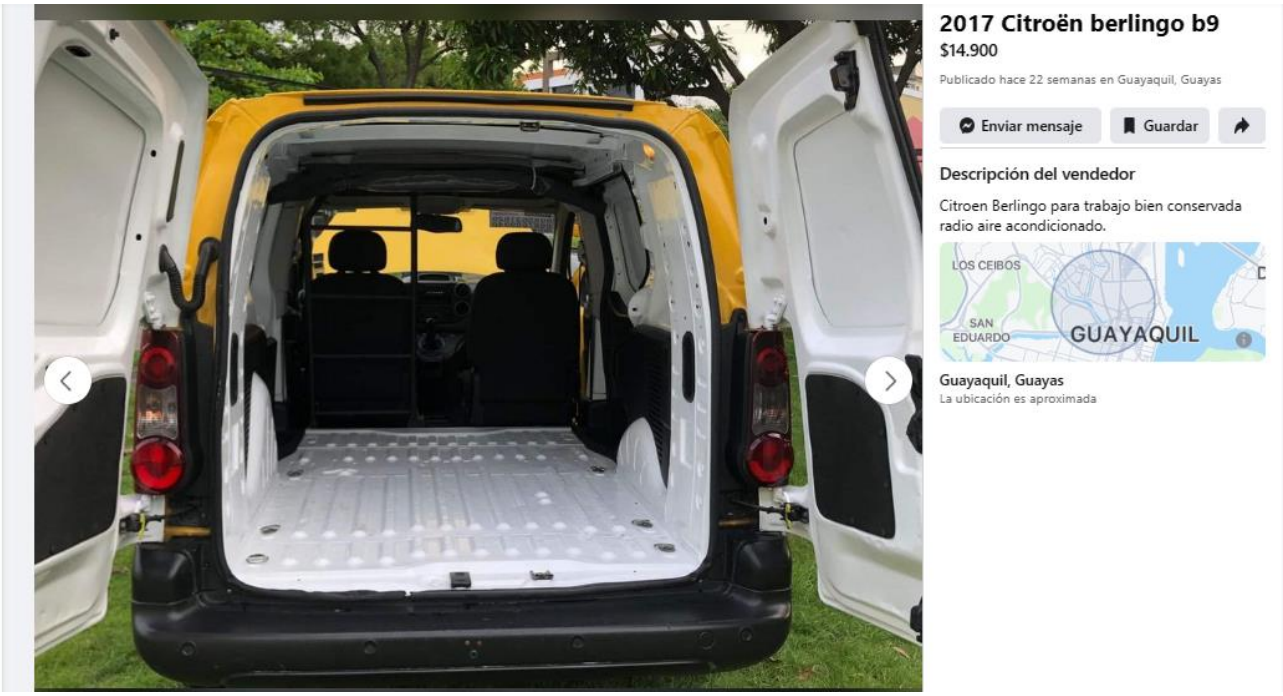
		F. COMERCIO	F. ESTADO	F. AÑO	FACTOR	VALOR ACTUAL Enfoque de Mercado
1	$ 11.900,00	0,95	0,50	1,00	0,48	$ 5.652,50
2	$ 14.900,00	0,95	0,50	1,00	0,48	$ 7.077,50
3	$ 14.500,00	0,95	0,50	1,00	0,48	$ 6.887,50
4	$ 14.200,00	0,95	0,50	1,00	0,48	$ 6.745,00
						$ 6.590,63

Ofertados:

Link: https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-citroen-berlingo-guayaquil-2017/1677274?owt=d



Link:https://www.facebook.com/marketplace/item/231588286245581/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A35a9d1d9-5b22-4030-8b08-eb08a53f0467



Link:https://www.facebook.com/marketplace/item/978421716739641/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A35a9d1d9-5b22-4030-8b08-eb08a53f0467

Link:https://www.facebook.com/marketplace/item/1257896621532354/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A35a9d1d9-5b22-4030-8b08-eb08a53f0467

Resumen de valores:

RESULTADOS FINALES	
Enfoque de Costo	$ 6.728,00
Enfoque de Mercado	$ 6.590,63
PROMEDIO	**$ 6.659,00**

Avalúo Actual Estimado del vehículo:

$ 6.659,00 (SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE con 00/100) Dólares Americanos

Conclusión:

El valor actual del vehículo: **$ 6.659,00 Dólares Americanos**.

El vehículo se encuentra en regular estado hasta donde se observó en la inspección.

Certificación y alcance:

Certifico, bajo juramento, que toda la información fue recolectada y procesada personalmente, con criterio técnico, profesional e imparcial; certifico que para la redacción de este informe no ha existido la influencia de ninguna persona y que no existen lazos de amistad ni parentesco con ninguna de las partes. Toda valorización es fruto de una investigación y no representa una disciplina exacta; representa una opinión que puede o no estar de acuerdo con otras opiniones.

Este informe consta de 8 páginas.

0905301131 ELOY ROBERTO MONTESDEOCA DUEÑAS

0905301131 ELOY ROBERTO MONTESDEOCA DUEÑAS

Ing. Eloy Roberto Montesdeoca Dueñas
Perito Judicial Calificado No. 1029503
Correo e: ErobertoM@hotmail.com
Teléfonos: 0996328184 / 6024900

Mario Paul Vera Villalba
Depositario Judicial