

"INFORME PERICIAL"

Doctor.

FRANCO ROMULO CARRION PAZ

JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA
Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto, por las autoridades en el sorteo del 23 de abril de 2025, y posterior nombramiento de misma fecha donde no es requerida la posesión, emito el siguiente informe para dar cumplimiento al siguiente proceso que tiene como objetivo avalúo de bien mueble, por lo cual sustento el siguiente informe.

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA
No. de Proceso	1133320146396
Nombre y Apellido de la o el Perito	LUIS EDUARDO VALAREZO JARAMILLO
Profesión y Especialidad acreditada	INGENIERO MECÁNICO
No. de Calificación	12319958
Fecha de caducidad de la acreditación	13 DE MAYO DEL 2026
Dirección de Contacto	Rubén Darío 293-24
Teléfono fijo de contacto	072574293
Teléfono celular de contacto	0993827711
Correo electrónico de contacto	luis.ito0089@gmail.com

2. PARTE DE ANTECEDENTES,

El día 30 de abril del presente año, se llevó a cabo la inspección técnica del bien mueble materia de la presente pericia, en esta diligencia se efectuó el levantamiento de la información técnica que se describirá detalladamente en el contenido de este informe, la información recabada se encuentra en el Certificado Único Vehicular N CUV-2025-00268552, Solicitud N 88300395, del 16 de abril del 2025.

2.1 CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO.

Placas: LBC- 7525	VIN: 8LLA751C4LE000589
Marca: HYUNDAI	Color: BLANCO

Modelo: GRAND I10 HB AC 1.2 5P 4X2 TM	Cilindraje: 1248 cc.
Año de fabricación: 2020	Carrocería: Metálica
Numero de motor: G4LAKM285503	Combustible: Gasolina
País de origen: ECUADOR	Tonelaje: 0.75t
RAMV(Registro de aduana de matriculación vehicular)/CPN (Código de producción nacional) AYM1902369	Tipo de peso: Liviano (MENOR O IGUAL A 3.5T)
Clase: AUTOMOVIL	Tipo: STATION WAGON
Pasajeros: 5	Servicio: Uso particular
Ortopédico: No registrado	Laminas: No posee permiso
Numero de ejes: No registrado	Numero de ruedas: No registrado
Operadora: No aplica	Disco: No aplica

2.2 DATOS DEL PROPIETARIO.

Documento de identidad	1102937347
Propietario desde	18 octubre 2019
Nombre del Propietario	MANUEL DE JESUS HIDALGO GODOS

2.3 DATOS DE MATRICULACIÓN.

Mes de matriculación: JUNIO	Estado: INACTIVO
Ultima matricula: 18/10/2019	Fecha de vigencia matricula: 16/10/2024
Ultima revisión: 22/06/2023	Lugar de última revisión: ANT
Último año autorizado: 2019	Fecha de Registro: 18/10/2019
SOAT Vigencia desde: No registrado	Emisor SOAT: No registrado
SOAT Vigencia hasta: No registrado	

2.4 INFORMACIÓN DE GRAVÁMENES, BLOQUEOS E HISTORIA DE REVISIÓN TÉCNICA VIGENTES.

Gravámenes vigentes: NO TIENE REGISTRADOS

Bloqueos vigentes: JUDICIAL – ATENDIENDO OFICIO N° 234-UJCL-2024, FRANCO ROMULO CARRION PAZ, JUEZ UNIDAD CIVIL LOJA, DISPONE INSCRIBIR AUTO DE EMBARGO JUICIO N° 11333-2014-6396. – 31 ENERO 2025 - ANT

Historia de revisión técnica: No tiene registro

3. UBICACIÓN.

El bien mueble se encuentra embargado por parte de la Función Judicial, en la ciudad de Loja.

4. METODOLOGÍA A APLICARSE.

La metodología para el presente caso se va a efectuar mediante la técnica del Valor Actual Estimado donde se aplica valores de depreciación, mantenimiento, obsolescencia, obteniendo como consecuencia el valor de avalúo.

VAE= Valor actual estimado.

VR= Valor de reposición.

FD= Factor de depreciación.

FM= Factor de mantenimiento.

FO= Factor de obsolescencia.

Valor actual estimado (VAE):

Es el valor del bien a la fecha que se efectúa el avalúo, tomando en cuenta todos los factores anteriores.

Valor de reposición (VR):

Representa el valor de los bienes nuevos, similares o de iguales características a los bienes avaluados a la fecha de inspección; dentro de este valor se incluye: los fletes, derecho de importación, permisos, mano de obra, ingeniería y demás gastos para que este bien en funcionamiento normal.



Precio final

\$17,290

Incluye IVA

VR= 17.290,00 USD

Valor de reposición sin IVA = 16.790,00 USD / 1.15 = 15.034,78 USD

Factor de depreciación (FD):

Representa la relación entre la vida remanente y la vida útil se calcula mediante la fórmula $FD = (VU - E) / (VU)$ donde **VU** es la vida útil donde como referencia se tiene para vehículos particulares de 10 años, **E** es la edad del vehículo desde el año de fabricación hasta el año de ejecución del avalúo.

FD = 0.52

Factor de mantenimiento (FM):

Se determina a partir de la calidad y frecuencia de mantenimiento observado.

RUBRO	PESO PONDE.	ESTADO	CALIFI.	VALOR CALCULADO
KILOMETRAJE	5%	69.368	0,72	0,0361
MOTOR	10%	Regular	0,5	0,05
CAJA DE CAMBIOS	7%	Bueno	0,75	0,0525
TRANSMISIÓN	7%	Bueno	0,75	0,0525
PANEL DE INSTRUMENTOS	3%	Regular	0,5	0,015
AIRE ACONDICIONADO	3%	Bueno	0,75	0,0225
SISTEMA ELECTRICO	8%	Bueno	0,75	0,06
CHASIS	12%	Bueno	0,75	0,09
CARROCERIA	20%	Regular	0,5	0,1
PUERTAS	4%	Regular	0,5	0,02
PINTURA	4%	Regular	0,5	0,02
VIDRIOS	2%	Bueno	0,75	0,015
AROS Y LLANTAS	4%	Malo	0,3	0,012
TAPICERÍA	2%	Regular	0,5	0,01
SUSPENSIÓN	7%	Bueno	0,75	0,0525
FRENOS	2%	Regular	0,5	0,01
FACTOR TOTAL	100%			0,6181
ESTADO GENERAL	REGULAR ESTADO			

FM = 0,6181

Kilometraje:

Motor:

Caja de cambios:

Transmisión:

Panel de instrumentos:

Aire acondicionado y/o

ventilación:

Sistema eléctrico:

Choques:

Golpes:

Chasis:

Carrocería

Puertas:

Pintura:

Vidrios:

Aros y Llantas

Tapicería:

Suspensión

Frenos:

69.368	Km.
Regular	Obs: Presenta bajo nivel de aceite no tiene fugas visibles
Bueno	Obs: No presenta daños visuales
Bueno	Obs: No presenta daños visuales
Regular	Obs: Manchas de adhesivos
Bueno	Obs: Presión de aire
Bueno	Obs: Vehículo funcionando
Bueno	Obs: No presenta daños estructurales
Regular	Obs: Pequeños daños en el parachoques frontal
Bueno	Obs: No presenta daños visuales
Regular	Obs: Pequeños daños en el parachoques frontal
Regular	Obs: Presenta quemadura de pintura en la parte interna
Regular	Obs: Pequeñas quemaduras de pintura y cauchos
Bueno	Obs: No presenta daños
Malo	Obs: Llantas con un 10% de labrado en promedio
Regular	Obs: Forros posteriores y frontales en regular estado
Bueno	Obs: No presenta daños
Regular	Obs: Bajo líquido de frenos mantenimiento

Factor de obsolescencia (FO):

Se determina acorde al avance de la tecnología en este caso el vehículo tiene similitudes a los modelos modernos que se comercializan por lo que se considera 0.80.

FO = 0.80

FACTORES DE PONDERACIÓN	M y M COMERCIAL	M ó M COMERCIAL	M y M POCO COMERCIAL	ESCOJA
DEPRECIACIÓN	0,1 - 0,2	0,2 - 0,3	0,3 - 0,4	0,10
OBSOLECENCIA	0,1 - 0,2	0,2 - 0,3	0,3 - 0,4	0,30
MANTENIMIENTO	0,8 - 0,6	0,6 - 0,4	0,4 - 0,2	0,60
FACTOR COMERCIAL				1,00

DEPRECIACIÓN

Comerciabilidad de la marca y modelo no se afecta por paso de años; buena comerciabilidad de marca y modelo en reventa

OBSOLECENCIA

Variaciones por tecnología (mayor tecnología aplicada mayor incidencia - full equipos) / alta variación de modelos.

MANTENIMIENTO

Estado; incide más en la reventa de carros; su diferenciación es más evidente en carros comerciales.

FACTOR COMERCIAL

Incidencia baja en modelos y marcas comerciales. Y su tendencia es creciente (en incidencia) en modelos poco comerciales.

Factor final (PF):

Se determina por la siguiente formula

$$PF = FD * Depreciación + FO * Obsolencia + FM * Mantenimiento$$

$$PF = 0,6914$$

4.2 REPORTE FOTOGRÁFICO



<p>SUPERIOR</p> 	<p>CAJUELA</p> 
<p>INTERIOR</p> 	<p>TABLERO</p> 
<p>INTERIOR</p> 	<p>MOTOR</p> 

5. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL VEHÍCULO EN DÓLARES.

Para el cálculo del valor estimado se efectúa el siguiente procedimiento se toma en consideración el valor de reposición del vehículo sin IVA puesto que es un vehículo que ya no está en condiciones de salida de concesionario o nuevo, a este valor se le aplica el factor resuelto por temas de depreciación obsolescencia y mantenimiento.

Valor comercial= Valor de reposición sin IVA * factor de informe

Valor comercial = 15.034,78 USD * 0.6914 = 10.395,05 USD

VALOR DE REPOSICION SIN IVA	VALOR REPOSICIÓN CON IVA	VALOR COMERCIAL
15.034,78 USD	17.290,00 USD	10.395,00 USD

DETERMINACIÓN DEL VALOR FINAL	
VALOR COMERCIAL	10.395,05 USD

6. PARTE DE CONCLUSIONES,

- Los valores obtenidos son acordes al mercado nacional los cuales pueden verse modificados por situaciones políticas o económicas nacionales o internacionales ya que son vehículos importados y casas comerciales extranjeras.
- Se considera valores enteros en las cantidades.
- Se anexa valores pendientes en tema de matriculación

VALOR COMERCIAL	10.395,00 USD
-----------------	---------------

7. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO.

Descripción
Avalúo: Vehículo GRAND I10 HB AC 1.2 5P 4X2 TM, color blanco, de placas LBC- 7525, modelo 2020, numero VIN: 8LLA751C4LE000589 , numero de motor: G4LAKM285503
Valor final: 10.395,00 USD
Son; Diez mil noventa y cuatro dólares americanos

8. ANEXOS

9. **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, Declaro bajo juramento que el presente informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, toda la información que he proporcionado es verdadera salvo error u omisión.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

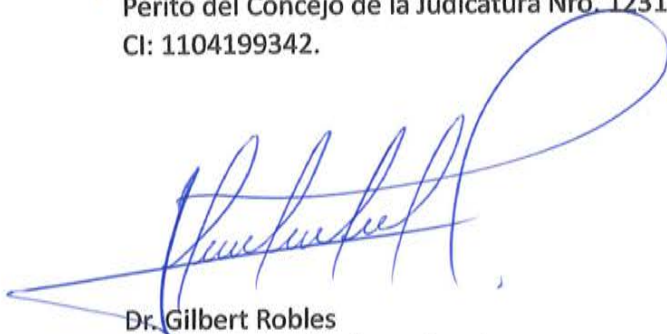


Atentamente

Ing. Luis Eduardo Valarezo Jaramillo

Perito del Consejo de la Judicatura Nro. 12319958

CI: 1104199342.



Dr. Gilbert Robles

Depositario Judicial Ocasional.

R.U.C.: 1104199342001

FACTURA

No. 001-100-000000055

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

30042025011104199342001100000000553589272811

FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN: 30/04/2025 14:15:40

AMBIENTE: PRODUCCIÓN

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO



30042025011104199342001100000000553589272811

VALAREZO JARAMILLO LUIS EDUARDO

Dirección Calle: EDUARDO MORA MORENO Número: 10-60
Maniz: Intersección: FRANCISCO MONTERO

Dirección Calle: EDUARDO MORA MORENO Número: 10-60
Sucursal: Intersección: FRANCISCO MONTERO

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD NO

Razón Social / Nombres y Apellidos:

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO VICENTINA MANUEL ESTEBAN GODOY ORTEGA LTDA

Identificación 1190088389001

Fecha 30/04/2025 Plaza / Matricula:

Guía

Dirección: Bolívar 207-40 y Azuay

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cantidad	Descripción	Detalle Adicional	Precio Unitario	Subsidio	Precio sin Subsidio	Descuento	Precio Total
85		1,00	HONORARIOS POR PERITAJE		217.39	0.00	0.00	0.00	217.39
Información Adicional					SUBTOTAL 15%				217.39
Teléfono: 07284800					SUBTOTAL NO OBJETO DE IVA				0.00
Email: teduardo@coopnrg.com					SUBTOTAL EXENTO DE IVA				0.00
Forma de pago					SUBTOTAL SIN IMPUESTOS				217.39
20 - OTROS CON UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO					TOTAL DESCUENTO				0.00
Valor					ICE				0.00
					IVA 15%				32.61
					IRBPNR				0.00
					PROFPA				0.00
					VALOR TOTAL				250.00
					VALOR TOTAL SIN SUBSIDIO				0.00
					ACHORO POR SUBSIDIO (Induye IVA cuando corresponda)				0.00

