

INFORME DE AVALUO BIEN MUEBLE - VEHICULO

	Día	Mes	Año
FECHA DE ELABORACIÓN	27	08	2026



VEHÍCULO NISSAN X-TRAIL EXCLUSIVE CVT AC 2.5 5P 4X4 TA, AÑO 2019, PLACA MBE4757

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO

Nombre Judicatura:	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA
Número del Proceso:	13337-2024-00466
Nombre del Proceso:	AVALÚO DE BIEN MUEBLE EMBARGADO PARA REMATE JUDICIAL
Actor:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO 15 DE ABRIL LTDA.
Demandada:	Ramírez Mendoza María Elizabeth
Objeto de la Pericia:	IDENTIFICAR, INSPECCIONAR Y DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL VEHÍCULO EMBARGADO.

2. DATOS DEL PERITO

Nombres y Apellidos:	IVAN JHON GUERRERO SOLORZANO
Profesión y Especialidad:	ING CIVIL, RECONOCIMIENTO DEL LUGAR Y AVALUOS, AVALUOS DE BIENES INMUEBLES, AVALUO DE BIENES MUEBLES.
Código de Perito:	1432058
Fecha de caducidad de la acreditación:	4 de octubre 2026
Dirección de Contacto:	Calle América 503, Portoviejo.
Teléfono fijo de contacto:	(05) 2631971
Teléfono celular contacto:	0981 250250
Correo electrónico contacto	habitar_construcciones@hotmail.com

3. ANTECEDENTES

Fui designado, como perito dentro del proceso No. 13337-2024-00466, tramitado ante la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta, mediante providencia de fecha 17 de agosto de 2026, con el objeto de realizar el avalúo del bien mueble embargado y presentar el correspondiente informe pericial para los fines de ejecución y remate judicial. La providencia dispone que mi informe contenga los requisitos mínimos previstos en el artículo 39 de la Resolución 216-2024 del Consejo de la Judicatura y que la depositaria judicial que administra el vehículo concorra a la diligencia, suscriba el informe y formule las observaciones que considere pertinentes. El vehículo se encuentra bajo la administración de la Tnlga. Blanca Patricia Zambrano Gines, en calidad de depositaria judicial, conforme lo dispuesto en la providencia referida.

3.1 Objeto del informe

Elaboro el presente informe con el objeto de identificar, describir y valorar técnicamente el vehículo marca Nissan, modelo X-Trail Exclusive CVT AC 2.5 5P 4X4 TA, año 2019, placa MBE4757, embargado dentro de la causa judicial No. 13337-2024-00466, a fin de establecer su valor comercial actual como referencia para el procedimiento de remate judicial.

4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS Y METODOLOGIAS A APLICARSE

Baso el presente avalúo del bien mueble en la siguiente información técnica:

4.1 Documentación analizada

- a. Providencia de designación pericial de fecha 17 de agosto de 2026.
- b. Certificado Único Vehicular (CUV) No. CUV-2024-00121260, emitido por la Agencia Nacional de Tránsito.
- c. Datos de identificación del automotor: placa, marca, modelo, año, motor, chasis/VIN y RANV/CPN constantes en el CUV.
- d. Referencias comerciales del mercado nacional consultadas en agosto de 2026.
- e. Registro fotográfico levantado durante la diligencia de inspección física del vehículo.

4.2 Fecha de la inspección

Con fecha 25 de agosto de 2026, en la Avenida 7 y Calle 12, cantón Manta, realicé la inspección física, la prueba de manejo y el registro fotográfico del vehículo.

4.3 Métodos aplicados para el avalúo

Para la presente valoración apliqué los siguientes métodos técnicos de depreciación, contrastados con el método comparativo de mercado:

- Línea Recta.
- Línea Recta Múltiple.
- Ross-Heidecke.
- Mercado.

5. DESCRIPCION DEL BIEN MUEBLE

5.1 Especificaciones técnicas

DESCRIPCIÓN	DETALLE
Tipo	Jeep (SUV)
Marca	Nissan
Modelo:	X-Trail Exclusive CVT AC 2.5 5P 4X4 TA
Año:	2019
Placa:	MBE4757
Clase:	Jeep
Tipo de servicio:	Particular
Combustible:	Gasolina
Tracción:	4x4
Motor:	QR25459399M
VIN / Chasis:	JN1JBNT32KW011948
Kilometraje observado:	180.956 km
Color:	Blanco según matrícula (se observó tonalidad crema/perla en la inspección)
Capacidad:	7 pasajeros
RANV / CPN:	T02389470
País de origen:	Japón
Propietaria registrada:	María Elizabeth Ramírez Mendoza
Cédula:	1310326994
Depositario judicial:	Tnlga. Blanca Patricia Zambrano Gines
Valor de reposición referencial:	USD 36.200,00

5.2 Descripción técnica

El bien mueble objeto del presente avalúo corresponde a un vehículo marca Nissan, modelo X-Trail Exclusive CVT AC 2.5 5P 4X4 TA, año 2019, placa MBE4757, clase Jeep, servicio particular, color blanco, de procedencia japonesa, identificado con motor No. QR25459399M y chasis/VIN No. JN1JBNT32KW011948.

Se trata de un vehículo utilitario deportivo (SUV) de cinco puertas, con motor a gasolina de 2.5 litros y transmisión automática de variador continuo (CVT), tracción 4x4, destinado al transporte particular de pasajeros. Al año 2026 el vehículo presenta una edad cronológica aproximada de siete años, lo que genera depreciación por uso, desgaste físico y pérdida de valor comercial, aunque el modelo mantiene presencia y demanda en el mercado ecuatoriano de vehículos usados.

Durante la inspección física verifiqué que el bien mueble corresponde al vehículo descrito, con identificación exterior coincidente con los datos constantes en el Certificado Único Vehicular, no se evidenciaron visualmente repintes generalizados o reparaciones estructurales aparentes, si una pequeña afectación en el parachoques delantero. Realicé la apertura del compartimiento del motor, donde observé instalados el conjunto motriz, batería, caja del filtro de aire y demás componentes principales; el motor encendió con normalidad y me permitió efectuar la prueba de manejo, en la que verifiqué el desplazamiento del vehículo, la transmisión CVT, la dirección y el sistema de frenos, sin detectar anomalías.

En el tablero de instrumentos verifiqué un kilometraje acumulado de 180.956 km. Al colocar la llave en posición de contacto se encienden de manera normal los testigos del panel (incluidos los indicadores de motor, ABS y airbag), correspondiente a la verificación habitual del sistema previa al arranque, apagándose una vez encendido el motor. Comprobé el funcionamiento normal de las luces, el aire acondicionado, las plumillas limpiaparabrisas y el equipo de radio. La tapicería de los asientos presenta desgaste por uso propio de su antigüedad y kilometraje, sin observarse destrucción generalizada de los asientos. El baúl conserva su revestimiento y capacidad funcional; lo observé libre de carga al momento de la inspección, con la llanta de repuesto y herramientas instaladas.

5.3 Estado de conservación

De acuerdo con la inspección física, el registro fotográfico y la prueba de manejo, el vehículo presenta un buen estado de conservación para su antigüedad y kilometraje.

Observé lo siguiente:

- Encendido y funcionamiento normal del motor.
- Prueba de manejo sin inconvenientes perceptibles.
- Funcionamiento normal del aire acondicionado, plumillas y radio.
- Conservación general de la carrocería y pintura original.
- Desgaste por uso propio del kilometraje acumulado (180.956 km), reflejado principalmente en la tapicería de asientos frontales.

Para efectos del avalúo, considero estas condiciones dentro del análisis técnico general y de la conciliación de resultados.

5.4 Análisis de mercado

Para establecer una referencia del valor comercial del vehículo inspeccionado, realicé un análisis comparativo de ofertas correspondientes a vehículos de la marca Nissan, modelo X-Trail, disponibles en el mercado automotor nacional. Las referencias identificadas presentan valores ofertados comprendidos entre USD 18.990,00 y USD 23.900,00. El promedio aritmético de las tres ofertas corresponde a USD 21.930,00.

La Referencia 1 corresponde a un Nissan X-Trail Exclusive año 2019, tracción 4x4, con aproximadamente 49.500 km de recorrido, ofertado en USD 23.900,00. La Referencia 2 corresponde a un Nissan X-Trail Exclusive año 2017, tracción 4x4, con aproximadamente 143.365 km, ofertado en USD 18.990,00. La Referencia 3 corresponde a un Nissan X-Trail Advance año 2019, con aproximadamente 132.000 km, tracción no especificada en el anuncio, ofertado en USD 22.900,00.

FUENTE:	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-nissan-x-trail-exclusive-quito-2019/1976820	AÑO	2019
	PRECIO DE VENTA:	\$23,900.00	
	MARCA:	Nissan	
	MODELO:	X-Trail Exclusive	
	KILOMETRAJE:	49,500 Km	
	COMBUSTIBLE:	Gasolina	
	TRACCION:	4 x 4	
FUENTE:	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-nissan-x-trail-exclusive-otavalo-2017/1979540	AÑO	2017
	PRECIO DE VENTA:	\$18,990.00	
	MARCA:	Nissan	
	MODELO:	X-Trail Exclusive	
	KILOMETRAJE:	143,365 Km	
	COMBUSTIBLE:	Gasolina	
	TRACCION:	4 x 4	
FUENTE:	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-nissan-x-trail-advance-quito-2019/1965229	AÑO	2019
	PRECIO DE VENTA:	\$22,900.00	
	MARCA:	Nissan	
	MODELO:	X-Trail Advance	
	KILOMETRAJE:	132,000 Km	
	COMBUSTIBLE:	Gasolina	
	TRACCION:	No especificado	

Referencia	Año / Km	Precio Ofertado	Precio Ajustado por Km
Referencia 1	2019 / 49,500 km	USD 23,900.00	USD 18,992.63
Referencia 2	2017 / 143,365 km	USD 18,990.00	USD 17,586.69
Referencia 3	2019 / 132,000 km	USD 22,900.00	USD 21,072.43

Tasa de depreciación implícita (USD/km)	-USD 0.0373		
Promedio simple (sin homologar)			USD 21,930.00
PROMEDIO HOMOLOGADO POR AÑO Y KILOMETRAJE			USD 19,217.25

Promedio = $(23.900,00 + 18.990,00 + 22.900,00) / 3$

Promedio referencial de mercado = USD 21.930,00

En consecuencia, obtengo mediante el método comparativo de mercado, un valor referencial de USD 19.217,25.

B. AJUSTE POR DESCUENTO DE CONSERVACIÓN			
Componente / Sistema	Peso (%)	Estado de Conservación (%)	Ponderado (Peso x Estado)
Motor y sistema mecánico	25.0%	95.0%	23.75%
Transmisión	15.0%	95.0%	14.25%
Carrocería y pintura	20.0%	90.0%	18.00%
Sistema eléctrico e iluminación	10.0%	95.0%	9.50%
Frenos y dirección	10.0%	95.0%	9.50%
Neumáticos y rines	5.0%	75.0%	3.75%
Interior y tapicería	10.0%	85.0%	8.50%
Aire acondicionado y confort	5.0%	93.0%	4.65%
TOTAL / FACTOR DE CONSERVACIÓN PONDERADO	100.0%		91.90%

C. VALOR FINAL — MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO		
Promedio homologado (Sección A)	USD 19,217.25	
Factor de conservación ponderado (Sección B)	91.90%	
VALOR COMERCIAL — MÉTODO DE MERCADO		USD 17,660.65

6 Avalúo comercial con diferentes métodos de valoración

Con el propósito de determinar el valor comercial del vehículo inspeccionado, aplico diversos métodos técnicos de depreciación reconocidos en la práctica valuatoria de bienes muebles, los cuales me permiten estimar el valor actual del bien en función de su valor de reposición, edad cronológica, vida útil remanente y valor residual.

Utilizo varios métodos de valoración con la finalidad de reducir el grado de subjetividad inherente al proceso de avalúo, obteniendo un resultado representativo mediante el análisis comparativo de diferentes modelos matemáticos de depreciación. Para ello consideré el valor de reposición a nuevo del vehículo, determinado con base en referencias comerciales de mercado para unidades de similares características, así como su antigüedad, estado de conservación, kilometraje acumulado y condiciones generales observadas durante la inspección pericial.

Los métodos que aplico corresponden a Línea Recta, Línea Recta Múltiple, Ross-Heidecke y Mercado.

PARÁMETROS GENERALES		
Valor de reposición referencial (Vn)	USD 36,200.00	
Valor residual (%)	10%	
Año del vehículo	2019	
Año del avalúo	2026	
Vida útil estimada (Vu, años)	20	
Edad cronológica (E, años)	7	
Valor residual absoluto (Vr)	USD 3,620.00	
Base depreciable (Bd = Vn - Vr)	USD 32,580.00	
Relación Edad / Vida útil (E/Vu)	0.3500	

DESARROLLO DE LOS MÉTODOS		
Método	Fórmula aplicada	Valor Actual
Línea Recta	$VA = Vn - Bd \times (E/Vu) = 36,200.00 - 32,580.00 \times 0.3500$	USD 24,797.00
Línea Recta Múltiple	Deprecia 75% de Bd en los primeros 10 años; el resto (25%) en los 10 siguientes. Fracción depreciada = 52.50%	USD 19,095.50
Ross-Heidecke	$VA = Vn - Bd \times [x + (1-x) \times C]$, $x = (E/Vu + (E/Vu)^2)/2 = 0.3500$; $C = (\text{Bueno}) 2.52\%$	USD 27,875.92
Método de mercado		USD 17,660.65

Promedio métodos	Valor comercial	USD 22,357.27
------------------	-----------------	---------------

Considerando la depreciación por antigüedad, el kilometraje acumulado de 180.956 km, el estado de conservación, las condiciones observadas y el comportamiento actual del mercado automotor, establezco el siguiente valor comercial:

VALOR COMERCIAL DEL BIEN MUEBLE USD 22.357,27

7 CONCLUSIONES

En atención a la providencia de designación pericial de fecha 17 de agosto de 2026, realicé la identificación, inspección física y valoración técnica del vehículo marca Nissan, modelo X-Trail Exclusive CVT AC 2.5 5P 4X4 TA, año 2019, placa MBE4757, motor No. QR25459399M y chasis/VIN No. JN1JBNT32KW011948, embargado dentro del proceso No. 13337-2024-00466. En la diligencia realizada el 25 de agosto de 2026 verifiqué que las características físicas del vehículo coinciden con los datos constantes en el Certificado Único Vehicular, comprobando además el normal funcionamiento del motor, la transmisión, la dirección y los frenos, sin anomalías mecánicas relevantes.

El vehículo presenta un buen estado de conservación para su antigüedad (7 años) y su kilometraje acumulado de 180.956 km, con desgaste propio del uso principalmente en la tapicería de los asientos frontales, sin evidenciarse deformaciones estructurales en la carrocería.

Para determinar el valor comercial del bien apliqué cuatro métodos técnicos de valoración, contrastados entre sí para reducir la subjetividad del proceso, obteniendo los siguientes resultados individuales: Línea Recta, USD 24.797,00; Línea Recta Múltiple, USD 19.095,50; Ross-Heidecke, USD 27.875,92; y Método Comparativo de Mercado, USD 17.660,65. El promedio de estos cuatro resultados asciende a USD 22.357,27.

En consecuencia, sobre la base de la documentación analizada, la inspección física realizada y la aplicación de los métodos técnicos de depreciación descritos, concluyo que el valor comercial actual del vehículo Nissan X-Trail, placa MBE4757, asciende a la suma de USD 22.357,27 (veintidós mil trescientos cincuenta y siete con 27/100 dólares de los Estados Unidos de América), valor que pongo a consideración de la autoridad judicial como referencia para el procedimiento de remate.

8 DECLARACIÓN JURAMENTADA

Ante todo, lo expuesto en el presente documento, en mi calidad de perito acreditado por el Consejo de la Judicatura, declaro bajo juramento que el presente informe se ha realizado bajo los principios de legalidad, transparencia, credibilidad, alternatividad, igualdad, probidad, no discriminación, publicidad, méritos, independencia, imparcialidad, especialidad, autonomía, responsabilidad, entre otros, establecidos en la Constitución de la República del Ecuador y en el Código Orgánico de la Función Judicial, correspondiendo a mi real convicción profesional. Además, declaro que la información que se ha presentado es verdadera, y que no se ha ocultado ni alterado ningún tipo de información o documento. Autorizo al Consejo de la Judicatura a

comprobar por todos los medios legales la autenticidad de las declaraciones y la información que constan en este informe, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la Ley para el caso de incurrir en perjurio.

Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del Juramento y en honor a la verdad.

Atentamente:

ING. CIVIL IVAN JHON GUERRERO SOLORZANO

Número de Cédula: 130556790-9

Código de Perito: 1432058



Validar Únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
**BLANCA PATRICIA
ZAMBRANO GINES**

TNLGA. BLANCA PATRICIA ZAMBRANO GINES

C.C. 1312837204

DEPOSITARIA JUDICIAL

9 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL BIEN MUEBLE

FOTOGRAFÍA 001



Vista frontal del vehículo Nissan X-Trail, placa MBE4757. Observo parrilla, faros delanteros, parabrisas, espejos, parachoques y carrocería, sin deformaciones mayores visibles.

FOTOGRAFÍA 002



Vista lateral del puesto de conducción, tomada durante la verificación de encendido del motor y la prueba de manejo del vehículo.

FOTOGRAFÍA 003



Vista lateral posterior derecha del vehículo, con la puerta abierta durante la diligencia de inspección.

FOTOGRAFÍA 004



Vista posterior del vehículo, donde consta la placa MBE4757 y el distintivo del modelo X-TRAIL 4WD.

FOTOGRAFÍA 005



Vista del tablero de instrumentos, donde verifiqué el kilometraje acumulado de 180.956 km; observo encendidos los testigos correspondientes a la verificación habitual del sistema al colocar la llave en posición de contacto.

FOTOGRAFÍA 006



Vista del panel central y del equipo de radio, verificado en funcionamiento durante la inspección.

FOTOGRAFÍA 007



Vista de la parte delantera de asientos, incluyendo asientos, tapicería y consola central.

FOTOGRAFÍA 008



Vista adicional del interior trasero, mostrando el estado de la tapicería y los revestimientos internos de las puertas.

FOTOGRAFÍA 009



Vista del baúl del vehículo, observado libre de carga al momento de la inspección, con la llanta de repuesto y herramientas correspondientes.

FOTOGRAFÍA 010



Vista del compartimiento del motor, incluyendo batería, conjunto motriz y componentes principales verificados durante la apertura del capó.