235917786-DFE

FUNCIÓN JUDICIAL

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE PICHINCHA
ESCRITOS COMPLEJO JUDICIAL SUR

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA QUITUMBE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA

Juez(a): LARREA DÁVALOS FELIPE PATRICIO

No. Proceso: 17233-2017-02059

Recibido el día de hoy, jueves cuatro de julio del dos mil veinticuatro, a las ocho horas y cuarenta y cuatro minutos, presentado por BERNAL DIAZ HECTOR OSWALDO - PERITO, quien presenta:

Informe pericial, PROVEER ESCRITO,
En cero(0) fojas y se adjunta los siguientes documentos:

1) Escrito (ORIGINAL)
2) 01 FOJA - FOTOGRAFIAS - ANEXOS (COPIA SIMPLE)

CLAVIJO ROMERO HOLGER FERNANDO

Asignado a: LIZETH KATHERINE ZAMBRANO MOLINA(GESTOR DE ARCHIVO)

INFORME PERICIAL

Informe Pericial: No OB-2024-06-30
Quito, 3 de julio de 2024

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA QUITUMBE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA
No. de Proceso	17233201702059
Nombre y Apellido del Perito	Héctor Oswaldo Bernal Díaz.
Profesión y Especialidad acreditada	Ingeniería- Avalúo Muebles
No. de Calificación	1846500.
Fecha de caducidad de la acreditación	5 de febrero de 2026
Dirección de Contacto	Av. Lola Quintana y 29 de Mayo E4-23
Teléfono fijo de contacto	2400874
Teléfono celular de contacto	0996501333
Correo electrónico de contacto	hectordiaz4074@gmail.com

Tipo de Materia: CIVIL
Tipo acción/procedimiento: EJECUTIVO
Tipo asunto/delito: COBRO DE PAGARÉ A LA ORDEN
Actor(es)/Ofendido(s): Cooperativa De Ahorro Y Crédito Atuntaqui Ltda. (Procurador Judicial Dr. Mario Augusto Calderón Mariscal).
Demandado(s)/ Procesado(s): Llivisaca Villazhañay Segundo Braulio, Maigua Lema Sandra Alicia, Maigua LemaMarco Fabian

2. ANTECEDENTES.

Con providencia 16/05/2024 se designa al perito para realizar el avalúo del bien mueble embargado, por razones justificadas el perito no logro posesionarse en la fecha indicada y se da un plazo para la posesión posesionándose el 17 de junio del 2024, y se da un plazo del termino de 15 días para presentar el informe pericial, a partir del 17 de junio del 2024. Todo esto se indica en providencias de fechas 04/06/2024.

Objetivo: Avalúo del bien embargado.

3. PARTE DE CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE:

Para obtener el valor actual o valor comercial se utiliza el enfoque del costo, mismo que considera la determinación del valor de reposición a nuevo de equipos de iguales o similares características. Con la siguiente ecuación:

V.A.E = V.R. * (AFD + BFO + CFM); Donde:	
VAE = Valor actual estimado.	FO = Factor de obsolescencia.
VR = Valor de reposición.	FM = Factor de mantenimiento.
FD = Factor de depreciación.	A, B y C = Constantes de ponderación

Enfoque de costo: Se parte del costo de reposición a nuevo del mismo, considerando su comerciabilidad y de ser necesario, su depreciación por estado y condición. Para la determinación del costo de reposición se analizan los costos directos e indirectos que intervienen en el desarrollo del bien, considerando sus características tecnológicas, estructurales, constructivas y funcionales, tomando como base de partida los costos unitarios de todos y cada uno de los elementos

constitutivos del mismo. Estas referencias de valores son tomadas de revistas especializadas, distribuidores y de datos del mercado en general.

3.1 METODOLOGÍA EMPLEADA PARA REALIZAR LA PERICIA SOLICITADA:

Para realizar esta pericia se ha seguido el siguiente proceso metodológico:

a) Reconocimiento del objeto de la pericia, en el momento de la inspección judicial y posteriormente mediante una inspección técnica ocular, se verifica el estado del bien muble (automovil) y su operatividad.

b) Toma de datos y fotografías en el sitio objeto de la pericia.

c) Reconocimiento de la ubicación del bien mueble periciado.

3.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL BIEN EMBARGADO:



El auto motor embargado se encuentra ubicado en el sector la Merced en la calle Cesar Chiriboga y De las Uvillas.

Cantón:	QUITO
Provincia:	PICHINCHA
Coordenadas WG84 ZONA 17M: (-0.299436, -78.392167)	LATITUD: -0.299436° LONGITUD: -78.392167°

4. PARTE DE INCLUSIÓN DE DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO,

4.1.- CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

El bien embargado es un automóvil de MARCA NISSAN, COLOR PLATEADO, descrito en el Certificado Único Vehicular. En el sitio de la inspección se observa que se encuentra pintado de color amarillo y número de taxi, se observa que originalmente el carro presentaba el color plateado se evidencia al observarse las puertas en el interior el color gris, MODELO NISSAN SENTRA 1.6 M/T, CHASIS 3N1EB31S9BK319672, Año 2011, PLACAS PBQ2342, equipado con: cuatro llantas instaladas con aros de aluminio, no se logró abrir la cejuela por lo cual no se pudo constatar la llanta de emergencia, ni la gata, ni la llaves de ruedas. Tiene dos limpia parabrisas, llave de encendido, radio, moquetas, calefacción, batería en mal estado,

cinco cinturones de seguridad, tres espejos, tapa de combustible. Número de motor GA 16781402Y.

Nota: El tiempo de vida útil para un vehículo se estima en 10 años.

Nombre genérico del bien:	VEHÍCULO
Marca:	NISSAN
Modelo:	SENTRA 1.6 M/T
Serie / Chasis:	3N1EB31S9BK319672
Fecha de compra:	2011
No de MOTOR	GA16781402Y
RAMV/CPN	T00984409
Procedencia:	MEXICO
Frecuencia de mantenimiento:	SIN MANTENIMIENTO APROXIMADAMENTE POR 5 AÑOS
Último Mantenimiento	Fecha: 4 de Diciembre del 2017, se observa en el papel de cambio de aceite que cuelga de la palanquilla de la direccional
TIPO DE COMBUSTIBLE	GASOLINA
COLOR DETALLADO EN LA MATRICULA	PLATEADO
CAPACIDAD DE CARGA	No especificado
PESO AL VACÍO	No especificado

Cilindraje	1600				
Peso del Vehiculo:	No especificado				
Tipo de Peso	LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)				
Última Revisión:	no especificado				
Tiempo de funcionamiento a la fecha de paro del carro.	Aproximadamente 6 años				
Estado	Inactivo				
Número de Pasajeros	5				
Proceso productivo en el cual fue usado el auto:	TAXI TRANSPORTE DE PASAJEROS				
Porcentaje:		80%	Mec.	20%	Elect.
Carroseria	Metálica				
Placa:	PBQ2342				
COLOR AL MOMENTO DE LA INSPECCIÓN	AMARILLO				
PESO BRUTO VEHICULAR	No especificado				
TANQUE DE COMBUSTIBLE	No especificado				

	FECHA:	DESCRIPCIÓN:
Último Mant. preventivo:	4 de Diciembre del 2017	Cambio de Aceite a los 623319 km
Último Mant. correctivo:	No se dispone de información	---

4.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Vida útil remanente:	-3 AÑOS
Tiempo de montaje:	No aplica
Tiempo de desmontaje:	No aplica
Estado actual del bien:	Regular

Nota: La vida útil remanente sale en números negativos esto quiere decir que ha sobrepasado su vida útil remanente el cual puede recuperarse en algo una vez que se ha procedido a cambiar piezas internas del vehículo como es un cambio de motor el cual en este no sería el caso.

4.2.1 CARACTERÍSTICAS TÉNICAS:

Motor:		1600 cilindraje
Sistema de combustible:		Gasolina
Carrocería:		Metálica
Capacidad de arrastre/carga:		no especificado

4.2.2 EQUIPAMIENTO FISICO:

Control de Aire:	En funcionamiento se probo al momento de realizar la inspección, no presenta aire
Sistema Eléctrico:	Se observa en sitio que funciona absolutamento todo.
Sistema de Audio:	Se encuentra funcionando y operativo.
Panel de instrumentos:	Se encuentra funcionando y operativo./ Funcionan luces de panel.
Accionamiento de vidrios.	Se encuentra funcionando y operativo es manual
Accionamiento de retrovisores:	Se encuentra funcionando y operativo es manual.
Tapicería:	Regualares condiciones necesitan lavado.
Equipo interior:	Regular condiciones necesitan mantenimiento, en ventanas cauchos despegados.
Equipo exterior:	Regular condiciones necesitan mantenimiento.
Llantas:	4 llantas lisas necesitan cambios.
Equipamiento especial:	No presenta.

4.2.3 CONDICIONES DE ESTADO:

Kilometraje:	534.533	Km.	Kilometraje que se observo en el panel de control, Seiscientos treinta y cuatro mil sescientos treinta y tres kilometros.
Motor:	BUEN ESTADO	Obs:	El carro permanecio encendido por un largo periodo de tiempo. Bateria no sirve.
Caja de cambios:	REGULAR ESTADO	Obs:	Requiere mantenimiento.
Transmisión:	REGULAR ESTADO	Obs:	Requiere mantenimiento.
Panel de instrumentos:	BUEN ESTADO	Obs:	Funciona al momento de encender.
Aire acondicionado y/o ventilación:	BUEN ESTADO	Obs:	Se encontraba funcionando al momento de la inspección. No tiene aire acondicionado solo ventilacion.
Sistema eléctrico:	BUEN ESTADO	Obs:	Se encuentran funcionando todas las luces, altas, bajas, luz posterior lado derecho faro roto se debe cambiar, luz de freno derecho posterior no sirve.
Choques:	No Presenta	Obs:	----
Golpes:	No presenta	Obs:	No presenta.
Chasis:	BUEN ESTADO	Obs:	Se encuentra totalmente pintado y en buen estado
Carrocería	REGULAR ESTADO	Obs:	Totalmente pintado de color amarillo y parte interna de color plateado.Requiere mantenimiento.
Puertas:	REGULAR ESTADO	Obs:	No se abre la puerta del malatero.
Pintura en Cabina:	REGULAR ESTADO	Obs:	Pintura exterior totalmente quemada. En techo lado derecho se encuentra reventada la pintura.
Vidrios:	REGULAR ESTADO	Obs:	Cambiar cauchos, mantenimiento.
Aros y Llantas	REGULAR ESTADO	Obs:	Requiere cambio de llantas, se encuentran lisas.
Tapicería:	REGULAR ESTADO	Obs:	Requiere limpieza interna y mantenimiento.
Suspensión	REGULAR ESTADO	Obs:	Requiere mantenimiento.
Frenos:	REGULAR ESTADO	Obs:	Requiere mantenimiento.
ESTADO GENERAL:	**REGULAR ESTADO**		

4.3 CRITERIOS CONSIDERADOS:

4.3.1 ASPECTO ECONÓMICO Y COMERCIAL:

Condiciones y tendencias del mercado:	Estables en la venta de vehículos usados.
Análisis y posicionamiento de la marca posibilidades de venta:	La marca NISSAN es una marca muy bien posicionada en el país, así como a nivel mundial. Es una marca JAPONESA, este tipo de vehiculo es construido en MEXICO, los repuestos son de procedencia Mexicana.
Oferta / Demanda del modelo:	Modelos con una alta aceptación en el mercado nacional.
Facilidades de reparación:	La marca NISSAN presenta un alto stock de repuestos en el mercado nacional, por lo cual facilita la reaparación rápida y el mantenimiento del bien periciado.
Régimen de trabajo y uso económico actual:	Alto, por kilometraje presentado, uso económico actual ninguno al encontrarse estacionado aproximadamente por 7 años.
Posibilidades de uso:	No es recomendable usar el vehículo sin previamente realizar una inspección mecánica y un mantenimiento preventivo en sitio para poder ponerlo en marcha, al encontrarse en reposo por aproximadamente 7 años.

4.3.2 CRITERIOS DE CALCULO:

Tecnología:	Media.
Vida útil:	10 años
Grado de obsolescencia:	Nivel medio de acuerdo al año de modelo y tecnología del vehículo.

4.4 ESTUDIO DE MERCADO/ PRECIOS COMPARATIVOS:

Fuente	Vehículo	Año	KM	IMAGEN	Valor (USD)	ESTADO
https://www.autocosmos.com.ec/auto/usado/nissan/sentra/clasico-taxi/88857bc2bfac4fd0a5bd51e433fbdaab	Nissan Sentra	2008	273000		$ 5.500.000	Operativo con todos los mantenimientos
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-nissan-sentra-quito-2010/1832842	Nissan Sentra	2010	220000		$ 4.800.00	Operativo con todos los mantenimientos
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-nissan-sentra-quito-2011/1768950	Nissan Sentra	2011	137000		$ 7.300.00	Operativo con todos los mantenimientos
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-nissan-sentra-quito-2010/1826055	Nissan Sentra	2010	180000		$ 7.800.00	Operativo con todos los mantenimientos

4.5. VALORACIÓN:

DESCRIPCIÓN / MARCA / MODELO	FECHA DE COMPRA	FECHA AVALUO	KM	ESTADO GENERAL CALCULADO	VIDA UTIL	VALOR RESIDUAL RESIDUAL		VIDA RESIDUAL AÑOS
VEHÍCULO NISSAN SENTRA 1.6 M/T	2.011.32	2.024.57	634.633	REGULAR ESTADO	10	3.5	70	-3

FD	FO	FM	PF	FACTOR COMERCIAL	PF DE INFORME	VALOR DE REPOSICION SIN IVA	VALOR REPOSICIÓN CON IVA	VALOR COMERCIAL
-0.28	0.60	0.657	0.297	0.75	0.199	$ 17.550.00	$ 19.656.00	$3.915.00

4.6 TÍTULOS EXISTENTES:

Los documentos proporcionados por la parte actora son: El certificado único vehicular.

5 PARTE DE CONCLUSIONES,

- El valor del automotor de MARCA NISSAN, MODELO NISSAN SENTRA 1.6 M/T, CHASIS 3N1EB31S9BK319672, Año 2011, PLACAS PBQ2342 es de $3,915.00 (Tres mil novecientos quince dólares americanos con 00/100).
- El automotor en el sitio presenta otro color al que se especifica en el certificado único vehicular. Se observa que la función desempeñada era como taxi con un recorrido considerable como para considerar reparar la máquina. Tiene un recorrido de 634633 kilómetros. En conclusión, el vehículo se utilizó como herramienta de trabajo.
- No se puede abrir la compuerta del maletero para poder observar si tiene llanta de emergencia, puerta totalmente trabada. Faro derecho posterior roto. Pintura totalmente quemada, por el estado de conservación del vehículo, detallado en el informe pericial, se determina un estado regular.
- Es importante indicar que, al encontrarse tanto tiempo el vehículo inactivo, no es recomendable rodar el vehículo sin un previo mantenimiento.

6. DECLARACIÓN JURAMENTADA

En la ciudad de Quito, al 3 de julio del 2024, declaro bajo juramento, que la presente información corresponde al bien mueble (automotor) materia de la pericia, así como los datos y detalles son reales en base a las observaciones realizadas en el bien mueble (automotor) en el día de la inspección ocular técnica. Salvo error u omisión - S.E.U.O.

Ing. Hector Oswaldo Bernal Díaz
PERITO DEL CONSEJO
DE LA JUDICATURA No 1846500.

Victor Paucar.
DEPOSITARIO JUDICIAL

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA
Victor Paucar M.
DEPOSITARIO JUDICIAL
QUITO

ANEXO FOTOGRÁFICO.



VISTA LATERAL



VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR



PANEL DE CONTROL VEHICULO



KILOMETRAJE = 634633KM



VISTA INTERNA DEL VEHICULO



RADIO FUNCIONA .



VISTA MOTOR



PLACA CON NÚMERO DE CHASIS



NUMERO DE MOTOR

7/8



FARO POSTERIOR DERECHO ROTO



GABETA DE VEHICULO FUNCIONA, RADIO TAMBIEN



ENERGIZANDO A BATERIA QUE NO SIRVE. LUCES FUNCIONAN



CAUCHOS PARA PUERTAS SALIDOS.



PINTURA REVENTADA



VISTA INTERNA DE VEHICULO



ALINEACION A LOS 623319KM



REQUIERE CAMBIO DE ACEITE