ESCALA
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

ING. ANA ISABEL TOAPANTA
PERITO

Av. Bolivariana e Isla Genovesa
Ambato – Tungurahua
Celular: 0983423770 – Email: anaisabeltpnt23@gmail.com
Sercop – RUC 0202304556001 – Senescyt # 1010-2018-1954927 – Perito Acreditado No. 19199588

CAUSA Nº 18334-2023-01572

DR. PAREDES JORDAN CHRISTIAN MAURICIO, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN AMBATO.

1.- DATOS GENERALES DEL JUICIO:

DEPENDENCIA JURISDICCIONAL: Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Ambato.
JUEZ PONENTE: Dr. Paredes Jordán Christian Mauricio.
No. PROCESO: 18334-2023-01572
ASUNTO: CONTRATOS DE VENTA CON RESERVA DE DOMINIO.
ACTOR: Balseca Basantes Orlando Trajano.
DEMANDADOS: Naranjo Rivera Ángel Fernando.

2.- DATOS PERSONALES DEL PERITO:

NOMBRE DEL PERITO: Ana Isabel Toapanta Yanchaliquin
LUGAR Y FECHA DE RECALIFICACION: Ambato, 13 de abril de 2025
FECHA DE VENCIMIENTO: 13 de abril de 2027
ÁREA O PROFESIÓN: Ingeniería.
ESPECIALIDAD: Avalúo Muebles
No. DE CALIFICACION: 19199588
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 0202304556
LUGAR DE RESIDENCIA: Ambato, provincia de Tungurahua

3.- ANTECEDENTES

Yo, Ing. Ana Isabel Toapanta Yanchaliquin, habiendo sido designada Perito por su autoridad en el proceso No. 18334-2023-01572, seguido por Balseca Basantes Orlando Trajano; en contra del señor Naranjo Rivera Ángel Fernando; con el juramento que tengo rendido, pongo en su consideración el siguiente informe Pericial:

3.1.- Objeto del Peritaje

La presente diligencia tiene por objeto realizar el avalúo del bien mueble embargado por el Depositario Judicial Designado Sr. Alonso Manuel Torres Terán dentro de este proceso; propiedad del señor Naranjo Rivera Ángel Fernando.

4.- MÉTODOS APLICADOS

Proceso de comparación conocido como: Método COMPARATIVO DE MERCADO. Entre los criterios que se consideran son: reconocimiento del vehículo, región en la que se localiza, uso, calidad y marca de la carrocería, acabados exteriores e interiores, servicio que presta, capacidad y Estado general de conservación en base a la información, componentes, valores, parámetros técnicos, las cuales son particulares para cada marca y tipo, considerando su edad y estado.

Inspección:	Comprobación de estado del vehículo.
Valoración:	Se ha realizado un estudio de mercado comparativo para determinar el precio de acuerdo con el estado del vehículo y su depreciación en función del estado actual.

5.- DESCRIPCION GENERAL DEL BIEN

5.1.- Dirección de la Inspección

La Inspección se realizó el 13 de junio de 2025. El vehículo se encuentra ubicado en la provincia de Tungurahua, cantón Ambato, parroquia Izamba, en la calle Dr. Julio Castillo Jácome en la bodega del Depositario Judicial.

5.2.- Vista General del Vehículo



5.3.- Descripción Específica del bien

Marca:	HYUNDAI
Nº de Motor:	G4KDBU581874
Nº de Chasis:	KMHJT81BBCU414140
Color:	PLOMO
Combustible:	Gasolina
Modelo:	TUCSON IX 5P 4X2 2.0 TA AC
País de Origen:	Corea del Sur
Año de fábrica:	2012
Placa:	HBB5766
Clase/Tipo:	JEEP/ JEEP
Pasajeros:	5
Último Año de Matricula:	2023

5.4.- Especificaciones Técnicas.

Motor:	Cilindraje 2000 CC, 16 válvulas con sistema CVVT (sistema de apertura variable continua de las válvulas de admisión)
Sistema de combustible:	Gasolina
Caja de cambios:	Automático 6 velocidades Shift-tronic
Transmisión:	Automática (TA).
Dirección:	Hidráulica
Frenos:	ABS, con discos delanteros y traseros, y sistema de frenado de emergencia.
Suspensión delantera:	Puntual McPherson independiente con muelle, amortiguador hidráulico.
Suspensión Posterior:	Puntual independiente de tipo Multi-link con muelles, amortiguador hidráulico.
Carrocería:	5 puertas, tipo SUV
Tonelaje:	0.75 ton

5.5.- Equipamiento.

Control de Aire:	Aire Acondicionado (AC)
Apoyacabezas:	4 de 5
Seguridad:	Airbags para conductor y pasajero, cinturones de seguridad.
Panel de instrumentos:	Digital
Accionamiento de vidrios:	Eléctrico
Accionamiento de retrovisores:	Eléctrico
Tapicería:	Combinada Cuero y Tela
Llantas:	Rin 17"
Equipamiento interior:	Reproductor de CD/MP3, encendedor y cenicero.

5.6.- Condiciones y Estado.

Motor (10%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular	9%
Chasis (5%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular	4%
Zona interior (5%)	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular	4%
Techo (5%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular	4%
Lateral Izquierdo (5%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular.	4%
Lateral derecho (5%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular.	4%
Parte posterior (5%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular.	4%
Parte Frontal (5%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular	4%
Sistema de transmisión (5%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular	4%
Sistema de tracción (5%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular	4%
Sistema de suspensión (5%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular	4%
Sistema de dirección (5%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular	4%
Sistema de frenos (5%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular	4%

Sistema eléctrico y de encendido (5%):	Regular estado de conservación al momento de la inspección ocular/ baterías totalmente agotadas	3%
Sistema de alumbrado (5%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular	4%
Sistema de refrigeración (5%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular	4%
Sistema de alimentación y escape (5%):	Buen estado de conservación al momento de la inspección ocular	4%
Pintura (5%):	Regular estado de conservación al momento de la inspección ocular/ Raspones en la pintura	3%
Aros y llantas (5%):	Mal estado de conservación al momento de la inspección ocular/ llantas totalmente bajas	0%

ESTADO DE CONSERVACION: El estado de conservación del vehículo es Bueno.

Sumando los porcentajes (%), se obtiene un porcentaje igual al **75%** de un 100% en condiciones favorables.

6.- CRITERIOS CONSIDERADOS

6.1.- Aspecto económico y comercial.

Condiciones y tendencias del mercado:	Media
Oferta/ Demanda del modelo:	Demanda media
Facilidades de reparación:	Factibilidad de repuestos
Tiempo estimado de venta:	6 meses

6.2.- Criterios de cálculo.

Valor residual:	10%
Vida útil:	10 años
Factor de oferta y demanda:	10 % Según el modelo y marca del vehículo

6.3.- Precios Comparativos.

Todas las referencias de mercado son de vehículos en movimiento y funcionando con normalidad, con matrícula vehicular al día y sin prohibiciones.

FUENTE	VEHICULO	AÑO	KILOMETRAJE	COLOR	VALOR (USD)
Patio Tuerca Fuente Internet	HYUNDAI TUCSON IX 5P 4X2 2.0 TA AC	2012	170625 Kms	Plomo	$ 15,800.00
Patio Tuerca Fuente Internet	HYUNDAI TUCSON IX 5P 4X2 2.0 TA AC	2012	260000 Kms	Plomo	$ 14,500.00
Patio Tuerca Fuente Internet	HYUNDAI TUCSON IX 5P 4X2 2.0 TA AC	2012	170000 Kms	Plomo	$ 16,690.00
Marketplace/ fuente Internet	HYUNDAI TUCSON IX 5P 4X2 2.0 TA AC	2012	104900 Kms	Dorado	$ 15,900.00
COSTO PROMEDIO / VEHICULOS					$ 15,722.50
FACTOR DE OFERTA Y DEMANDA					0.95
COSTO COMPARATIVO DE MERCADO/ VEHICULOS EN BUEN ESTADO/ CIRCULANDO					$ 14,936.38

7.- AVALÚO

MARCA/ MODELO	COLOR	TIPO	PLACA	AÑO	COSTO DE MERCADO	F. C	AVALUO DEL VEHICULO
HYUNDAI TUCSON IX 5P 4X2 2.0 TA AC	PLOMO	JEEP/ JEEP	HBB-5766	2012	$ 14,936.38	0.75	**$ 11,202.29**

EL AVALÚO DEL VEHICULO ES: ONCE MIL DOSCIENTOS DOS, 29/100 DÓLARES AMERICANOS.

8.- CONCLUSIONES

Luego de la Diligencia de Inspección Técnica realizada al sitio donde se encuentra el vehículo para comprobar su ubicación, estado, características del vehículo, se pueden concluir lo siguiente:

8.1.- Los datos del presente informe fueron obtenidas de la inspección técnica y las características físicas observadas.

8.2.- El método utilizado consiste en realizar un estudio de mercado comparativo para determinar el precio de acuerdo con el estado del vehículo y su depreciación en función del estado actual.

8.3.- El avalúo total del vehículo es **$ 11,202.29** (ONCE MIL DOSCIENTOS DOS, 29/100 DÓLARES AMERICANOS).

8.4.- Tiene valores pendientes de pago por Matriculas (2023 – a junio 2025) de $ 193.58

9.- ANEXOS

9.1.- Anexo No. 1: Informe fotográfico/ Consulta de valores a pagar por Matriculación.

9.2.- Anexo No. 2: Referencias de Precios de Vehículos en venta

9.3.- Anexo No. 3: Copia de factura de honorarios de peritaje.

Es todo cuanto puedo informar, en estricto apego a la verdad, con el compromiso de ampliar o aclarar cualquier duda respecto a este Informe Pericial.

Declaro bajo juramento que este trabajo ha sido elaborado con absoluta independencia y que corresponde a mi real convicción profesional; y, que los datos obtenidos para el presente análisis están respaldados en documentación pública y mediante la inspección realizada, en las condiciones detalladas en el presente informe pericial.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
ANA ISABEL TOAPANTA YANCHALIQUIN
Validar únicamente con FirmaEC

Ing. Ana Isabel Toapanta Yanchaliquin.
CÓDIGO DE PERITO: 19199588

Por constancia y fe de verificación, localización y características del bien embargado firmo en calidad de Depositario Judicial.

Atentamente,

SR. ALONSO MANUEL TORRES TERAN
DEPOSITARIO JUDICIAL DESIGNADO
C.I: 1802179117
DIRECCIÓN: Av. Cl. Isq. 119 y Av. 12 de Noviembre
CORREO: [illegible]
TELEFONO: [illegible]

9.1.- Anexo No. 1:

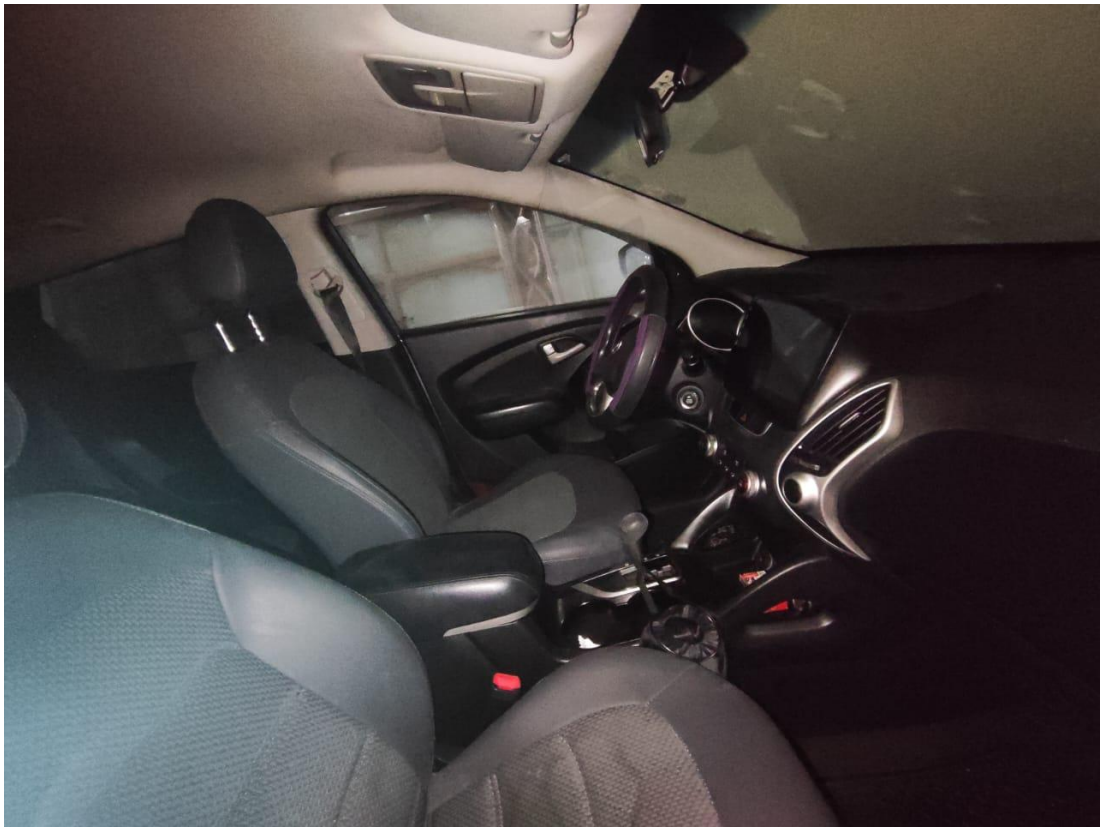
9.1.1.- Informe fotográfico.



1. Vista frontal del vehículo.



2. Vista posterior del vehículo.



3. Vista interior del vehículo - asientos en buen estado



4. Vista interior del vehículo – parte delantera del vehículo, panel de control y volante.



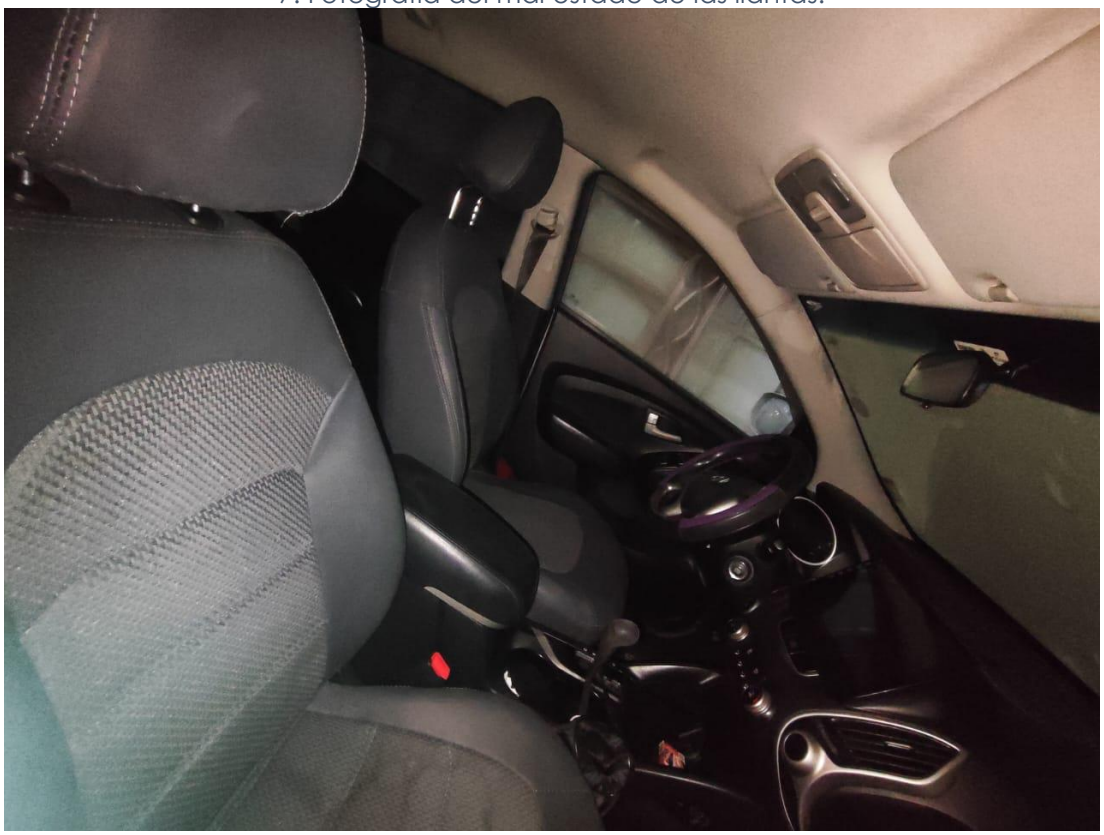
5. Fotografía del lado izquierdo del vehículo



6. Fotografía del lado derecho del vehículo



7. Fotografía del mal estado de las llantas.



8. Fotografía del techo en buen estado.

9.1.2.- Consulta Matriculación Vehicular

MATRICULACIÓN VEHICULAR 2025 – SRI – ANT ECUADOR

CONSULTA DE VALORES A PAGAR (MATRÍCULA) DE VEHÍCULO

Placa
HBB5766
Último año de pago
2023

Marca	Modelo	Año de modelo	País
HYUNDAI	TUCSON IX 5P 4X2 2.0 TA AC	2012	COREA DEL SUR

Total valores a pagar

Matrícula	USD $193.58

A pagar: **USD $193.58**

DETALLE VEHÍCULO

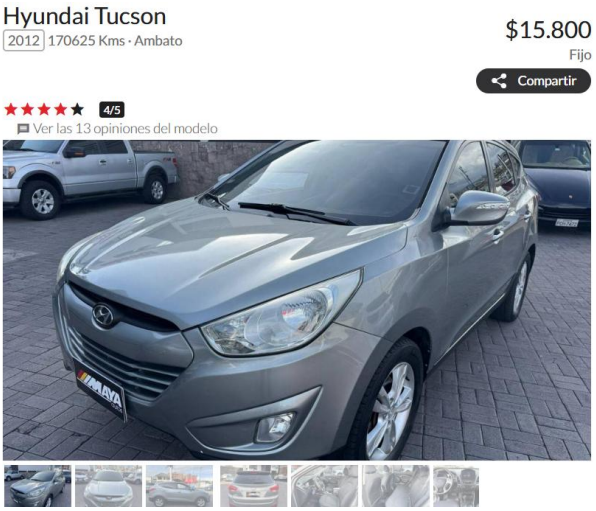
DETALLE VALORES

MULTAS PENDIENTES

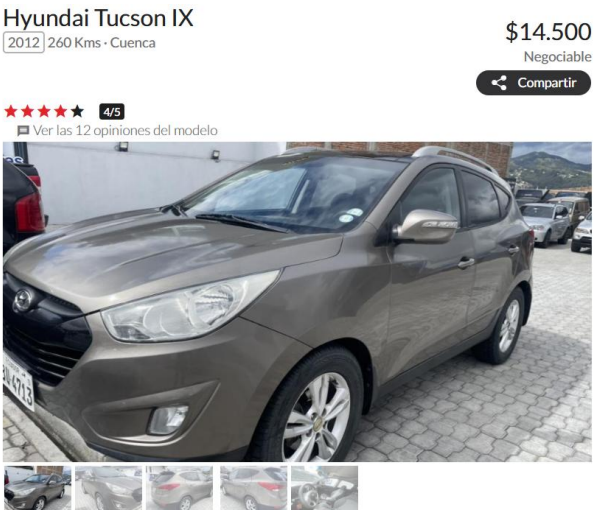
DATOS DEL DUEÑO

Medios de Pago »

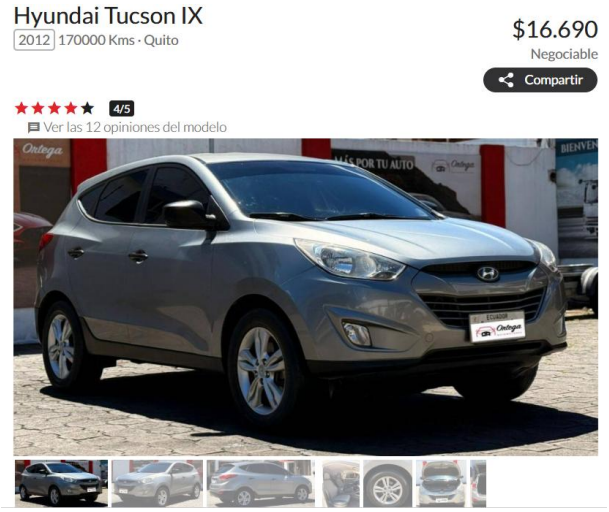
9.2.- Anexo No. 2: Referencias de Precios de Vehículos en venta



https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-hyundai-tucson-ambato-2012/1887537



https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-hyundai-tucson_ix-cuenca-2012/1900255



https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-hyundai-tucson_ix-quito-2012/1901802



https://www.facebook.com/marketplace/item/4091620641080644/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A8034bf70-a3a3-447f-85cd-8a5731393dfd