*Ing. Elec. Gustavo Hasing Torrico*
***Perito del Consejo Nacional de la Judicatura – Registro # 1065505***

PERITAJES Y AVALUOS DE INGENIERIA ELECTRICA Y BIENES MUEBLES
Cel.0995502839. Email: gushasto@hotmail.com

| | |
|---|---|
| **Nombre Judicatura o Fiscalía** | **Unidad Judicial Civil Norte con sede en Guayaquil** |
| **No. de Proceso** | **09332-2020-06232** |
| **Nombre y apellido de la o el Juez** | **Jorge Andrés Mestanza Ponce** |
| **Nombre y Apellido de la o el Perito** | **Gustavo Hasing Torrico** |
| **Profesión y Especialidad acreditada** | **Ingeniería eléctrica, Avalúos muebles** |
| **No. de Calificación** | **1065505** |
| **Fecha de caducidad de la acreditación** | |
| **Dirección de Contacto** | **Av. De las Américas 1600** |
| **Teléfono fijo de contacto** | **045020536** |
| **Teléfono celular de contacto** | **0995502839** |
| **Correo electrónico de contacto** | **gushasto@hotmail.com** |
| **Informe de avalúo** | **12 fojas numeradas incluidas 10 fotos** |

## 1.- ANTECEDENTES:

La compañía NOVACREDIT S.A. con su Procurador Ab. Cortes Arteaga Ligia, plantea el Juicio 09332-2021-05513 por ejecución de contrato prendario contra PAZMIÑO MIELES FABRICIO MANUEL y CEDEÑO ARANA GINA ELIZABETH, ante la Unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Guayaquil ante el Juez DR. MESTANZA PONCE JORGE ANDRES.

Mediante providencia la Juez de la Unidad Judicial Civil de Guayaquil Dr Jorge Andres Mestanza Ponce me designa Perito para determinar el valor del bien mueble embargado consistente en un vehículo marca CHEVROLET , modelo AVEO FAMILY STD, 1.5, 4P, 4x2 TM, VIN8LATD52Y5J0381707, MOTOR F15S3171910197, BLANCO, AÑO 2018, PLACAS GSV9340, siendo notificado de la designación por el Sistema Pericial Integral de la Función Judicial mediante email sender@funcionjudicial.gob.ec.

Depositario Judicial designado del mueble embargado es el Ab. JUAN FEDERICO CUADRADO CHALEN.

## 2. CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONOMICAS. -

El avalúo practicado y expresado en dinero es el resultado del análisis de mercado realizado de los vehículos, de acuerdo a su marca, modelo, capacidad, estado de mantenimiento y conservación. Siendo el valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente, por un automotor en un mercado en condiciones normales (entendiéndose por condiciones normales, el hecho que un bien se venda sin presiones, ni de la oferta ni de la demanda, con tiempo suficiente, con tasas de interés

razonables y con disponibilidad de crédito); es decir, en una economía que tenga una liquidez y flujo suficiente de efectivo.

Para el presente avalúo se trabajó con la información proporcionada por el SRI y de la inspección realizada a los vehículos, en el supuesto de que las mismas, se encuentren debidamente legalizadas, con permisos y licencias de las entidades competentes. En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener las adecuaciones o el equipamiento opcional, estos valores no están considerados en los precios finales.

## 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA:

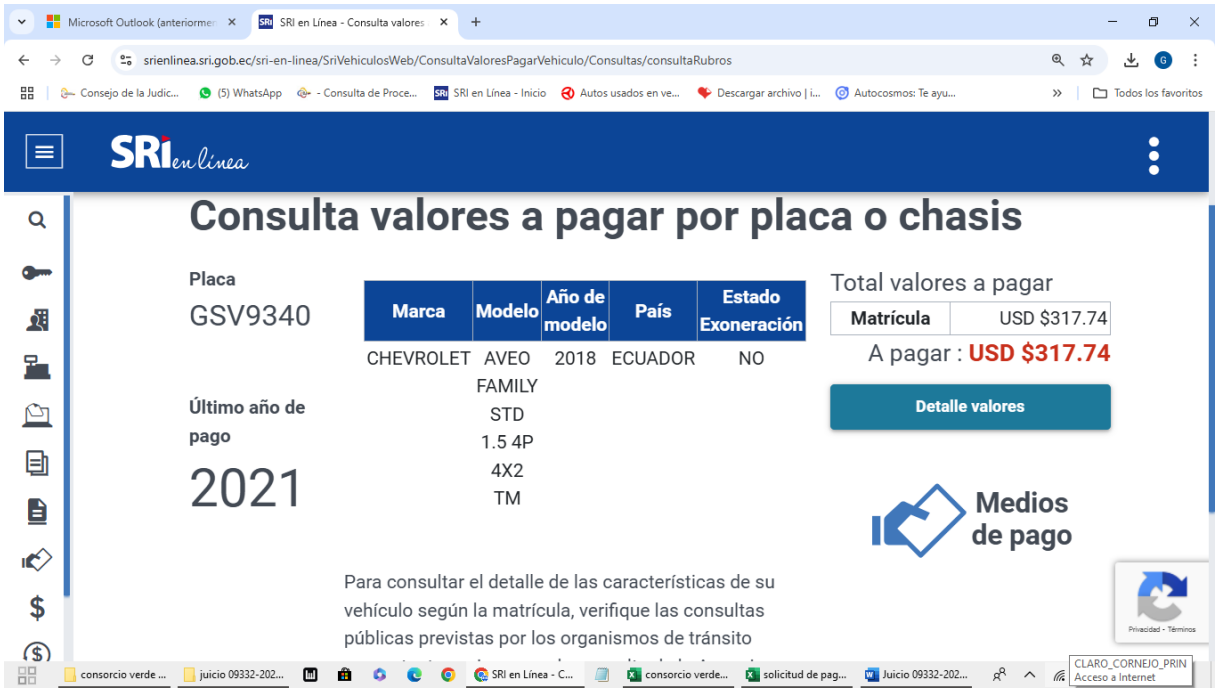
### 3.1.- ELEMENTOS JURÍDICOS

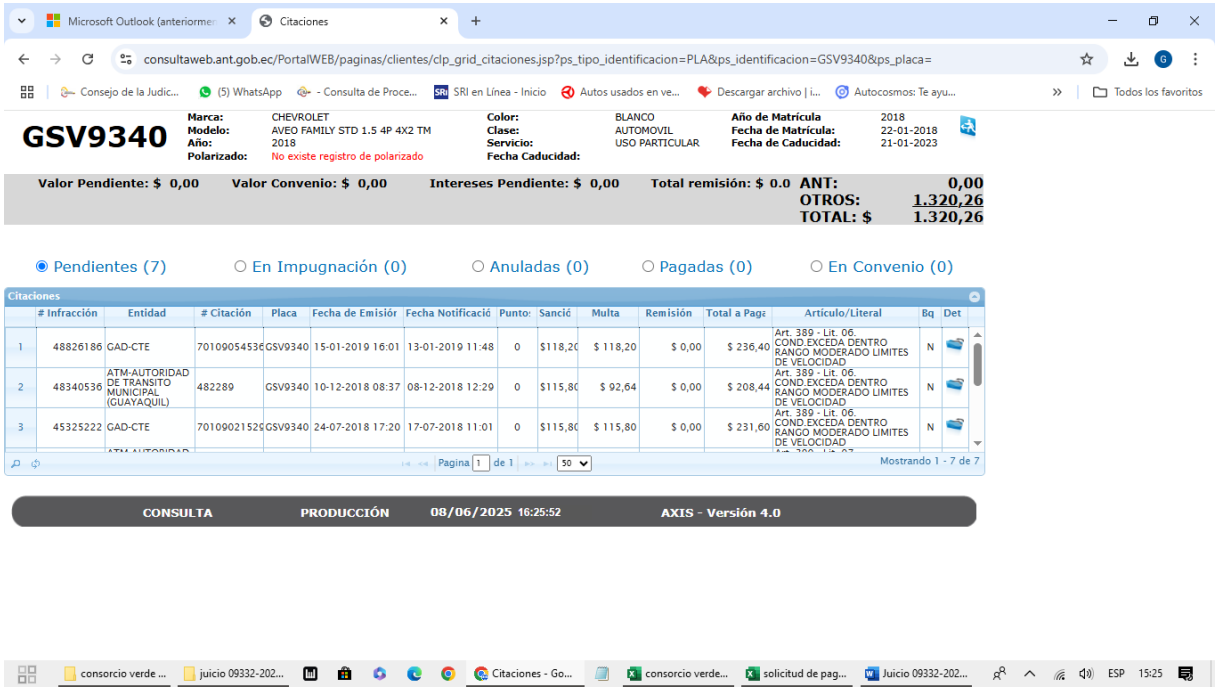
| FICHA DEL VEHICULO DE PLACAS GSV9340 | |
|---|---|
| Placa | GSV9340 |
| Marca | Chevrolet |
| Modelo | Aveo Family Std |
| Clase | Auto |
| Tipo | Sedan |
| Carroceria | Metálica |
| Color | Blanco |
| Número de puertas | 4 |
| Pasajeros | 5 |
| Año de fabricacion | 2018 |
| Pais de origen | Ecuador |
| Serie motor | F15S3171910197 |
| Serie chasis | VIN 8LATD52Y5J0381707 |
| Transmisión | Manual 4X2 |
| Tracción | Delantera |
| Cilindrada | 1500 c.c. |
| Odómetro | NO |
| Combustible | Gasolina |
| Capacidad | 0,75 Ton. |

| DEUDAS [USD$] DEL VEHICULO DE PLACAS GSV9340 | | |
|---|---|---|
| ENTE RECAUDADOR | MOTIVO | VALOR [USD$] |
| SRI | mpuestos y multa | 317,74 |
| ANT | Multas de tránsito | 1320,26 |
| TOTAL DEUDA [USD$] | | 1638,00 |

***Ing. Elec. Gustavo Hasing Torrico***
***Perito del Consejo Nacional de la Judicatura – Registro # 1065505***

PERITAJES Y AVALUOS DE INGENIERIA ELECTRICA Y BIENES MUEBLES
Cel.0995502839. Email: gushasto@hotmail.com



**4.- ANÁLISIS DE MERCADO DE VEHÍCULOS**. - El comportamiento de la Oferta y Demanda es buena, a pesar de la situación económica que en los últimos años el país está atravesando, además, por la restricción a las importaciones de partes y piezas para el ensamblaje de vehículos, lo que provocaran un impacto en la industria local.

**4.1.- Aspectos Positivos**. -
- Por el mantenimiento periódico que se les hace a los automotores
- Por el buen estado de conservación.
- Precios razonables

**4.2.- Aspectos Negativos**. -
- La recesión económica que el país está afrontando en todos los sectores.
- La baja en los créditos para la compra de vehículos.
- Las altas tasas de los intereses.

## 5.- METODOLOGIA DE AVALUO: METODO DEL VALOR DE MERCADO

El avalúo practicado al vehículo de placas GSV9340, expresado en dinero es el resultado del análisis de mercado realizado de los distintos vehículos y de acuerdo a su marca, modelo, capacidad, estado de mantenimiento y conservación, siendo el "valor comercial", aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente, por un automotor en un mercado en condiciones normales (entendiéndose por condiciones normales, el hecho que un bien se venda sin presiones, ni de la oferta ni de la demanda, con tiempo suficiente, con tasas de interés razonables y con disponibilidad de crédito); es decir, en una economía que tenga una liquidez y flujo suficiente de efectivo.

El avalúo comercial del vehículo será la relación del costo del similar en el mercado y el estado de conservación del vehículo avaluado en comparación con el vehículo ofertado en el mercado.

El estado de conservación se mide por los costos a efectuar para que el vehículo avaluado se parezca al vehículo similar de mercado.

Se cotizarán los precios ofertados en el mercado de vehículos similares de fuentes confiables y verificables, en este caso del portal web www.ecuador.patiotuerca.com, Los precios mostrados se ofrecen negociables y se estima un factor de corrección de 0,90. Se tomará el valor promedio como costo de mercado del vehículo.

Se presume que el vehículo ofertado en el mercado está en las condiciones mínimas aceptables de mecánica, operatividad y apariencia física.

El valor comercial del vehículo será el costo del similar de mercado afectado por el estado de conservación.

*Ing. Elec. Gustavo Hasing Torrico*
***Perito del Consejo Nacional de la Judicatura – Registro # 1065505***

PERITAJES Y AVALUOS DE INGENIERIA ELECTRICA Y BIENES MUEBLES
Cel.0995502839. Email: gushasto@hotmail.com

**5.1.- FOTOGRAFIAS DEL VEHICULO MARCA CHEVROLET, MODELO AVEO FAMILY STD,1,5, 4P, 4X2 TM, BLANCO, AÑO 2018 Y PLACAS GSV9340:**



Foto # 1: Vista frontal lateral derecha




Foto # 2: Vista frontal lateral izquierda



Foto # 3: Vista lateral derecha.




Foto # 4: Vista posterior lateral derecha.



Foto # 5: Baul.




Foto # 6: Plaquilla de identificación.



Foto # 7: Motor.



Foto # 8: Tablero.



Foto # 9: Asiento delantero y tablero.



Foto # 10: Asiento posterior.

**5.1.1.- REVISION E INSPECCION DEL VEHICULO MARCA CHEVROLET, MODELO AVEO FAMILY STD,1,5, 4P, 4X2 TM, BLANCO, AÑO 2018 Y PLACAS GSV9340:**

El vehículo Chevrolet Aveo Family Std, 1,5, 4P, 4x2 TM, color blanco, año 2018 y placas GSV9340 está en un patio ubicado en la Avenida Domingo Comín Av. 10 S.E. y Calle 47 S.E. en la ciudad de Guayaquil. Se procedió a la revisión el día 12 de Junio del 2024.

El vehículo está con batería en mal estado y no se puede comprobar su funcionamiento, el vehículo no se puede rodar, por estas causas se realizó la revisión ocular.

Motor sin fuga aparente de líquidos. El aceite del motor muy sucio y contaminado, debe cambiarse y revisar la máquina previo al funcionamiento.

Se completo la revisión ocular, existiendo la posibilidad de fallas ocultas.

Existe la plaquilla de identificación en el frontal del compartimiento del motor F15S3171910197, chasis 8LATD52Y5J0381707.

Carrocería con golpes y rayones importantes en el lado lateral derecho, la pintura regular.

Parabrisas y vidrios de ventanas sin roturas.

Forros en asientos, tapizados y plásticos buenos.

Tablero de instrumentos completo. Radio sin caratula.

Faros, guías y espejos sin roturas.

Cuatro llantas en regular estado con aros de hierro. Sin llanta de emergencia con herramientas.

**5.1.2.- COTIZACION DE MERCADO DEL VEHICULO SIMILAR CHEVROLET AVEO FAMILY STD, 1.5, 4X2 TM, AÑO 2018.**

Se cotizaron vehículos Chevrolet Aveo Family Std, 1,5, año 2018 en las páginas web especializadas en compra venta de vehículos, www.patiotuerca.com, www.mercadolibre.com.ec y www.olx.com.

Las referidas páginas publican precios negociables, entonces los precios efectivos serán con un descuento del 10%, que es una costumbre de vendedores y compradores de pedir rebajas y las preferencias de las marcas. Se muestran por un factor de corrección de 0,9.

El precio promedio de mercado del vehículo similar al de placas GSV9340 es el promedio de 5 cotizaciones, **USD$ 9144.00.**

| PRECIOS DE MERCADO DE VEHICULO SIMILAR USADO: AUTO CHEVROLET AVEO FAMILY STD, 1.5L, 4x2, TM, AÑO 2018 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FUENTE: www.ecuador.patiotuerca.com | | | | | | Factor = 0,90 |
| FUENTE | PUBLICACION | LUGAR | AÑO | ODOMETRO | PRECIO NEGOCIABLE | PRECIO EFECTIVO |
| 02 de Junio del 2025 | NUMERO | DE VENTA | | [KM] | [USD$] | [USD$] |
| www.ecuador.patiotuerca.com | 1890495 | Guayaquil | 2018 | 121000 | 10500 | 9450,00 |
| www.ecuador.patiotuerca.com | 1893052 | Quito | 2018 | 156000 | 9900 | 8910,00 |
| www.ecuador.patiotuerca.com | 1899561 | Quito | 2018 | 130000 | 10900 | 9810,00 |
| www.ecuador.patiotuerca.com | 1896089 | Quito | 2018 | 156000 | 9800 | 8820,00 |
| www.ecuador.patiotuerca.com | 1856401 | Cuenca | 2018 | 212000 | 9700 | 8730,00 |
| PRECIOS PROMEDIOS [USD$] | | | | | 10160 | 9144,00 |

## 5.1.3.- FACTOR DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL VEHICULO CHEVROLET AVEO FAMILY STD, 1,5, AÑO 2018, PLACAS GSV9340

El estado de conservación y mantenimiento del bien se calcula agrupando los componentes del vehículo en 5 grupos, se califica cada componente cualitativa y cuantificadamente.

Para definir la importancia de cada componente se consideran factores de peso.

El vehículo no se hizo funcionar y la revisión fue visual, existe la posibilidad de fallas ocultas.

**El factor de conservación y mantenimiento es 88,00%.**

| ESTADO DE CONSERVACIÓN AUTO CHEVROLET, AVEO FAMILY STD, 1.5L, AC, 5P, 4X2 TM , AÑO 2018, PLACAS GSV9340 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Componentes | Revisión | Operatividad | Cantidad | Peso | Calificación |
| Motor y accesorios | Visual | sin funcionar | 0,85 | 35% | 0,2975 |
| Carroceria y accesorios | Visual | sin funcionar | 0,85 | 35% | 0,2975 |
| Transmisión | Visual | sin funcionar | 0,95 | 10% | 0,095 |
| Dirección y suspensión | Visual | sin funcionar | 0,95 | 10% | 0,095 |
| Frenos | Visual | sin funcionar | 0,95 | 10% | 0,095 |
| Totales | | | | 100% | 88,00% |

## 5.1.4.- AVALUO COMERCIAL DEL VEHICULO DE PLACAS GSV9340

El valor comercial del vehículo será la relación del costo del similar en el mercado y el estado de conservación y mantenimiento del vehículo avaluado en comparación del vehículo ofertado en el mercado.

El valor de remate es un precio de venta rápida por lo que se aplica un descuento mostrado por el factor de comercialización.

Valor comercial [USD$] = Vsu x Fcm

Valor de remate o venta rápida [USD$] = Valor comercial x Fc

Vsu = Valor de mercado del vehículo similar usado [USD$]
Fcm = Factor de conservación y mantenimiento.
Fc = Factor de comercialización.

| VEHICULO AUTO CHEVROLET, MODELO AVEO FAMILY STD, 1.5L, AC, 5P, 4X2 TM , AÑO 2018, PLACAS GSV9340 | |
|---|---|
| VALOR DE MERCADO DE VEHICULO USADO SIMILAR [USD$] | 9144,00 |
| FACTOR DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO [%] | 88,00% |
| VALOR COMERCIAL [USD$] A JUNIO 2025 | 8046,72 |
| FACTOR DE COMERCIALIZACION | 0,95 |
| VALOR DE REMATE A JUNIO 2025 [USD$] | 7644,38 |

El vehículo de placas GSV9340, muestra deudas con el SRI (matricula e impuestos) USD$ 317.74 y USD$ 1320.26 con ANT (infracciones de tránsito). Estos valores están excluidos del avalúo practicado.

**EL VALOR COMERCIAL DEL VEHICULO CHEVROLET AVEO FAMILY STD, 1.5L, 4X2 TM, AÑO 2018 Y PLACAS GSV9340 ES OCHO MIL CUARENTA Y SEIS CON 72/100 U.S. DÓLARES.**

**EL VALOR DE REMATE DEL VEHICULO CHEVROLET AVEO FAMILY STD, 1.5L, 4X2 TM, AÑO 2018 Y PLACAS GSV9340 ES SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 38/100 U.S. DÓLARES.**

*"Declaro que el valor comercial del bien avaluado corresponde al valor real del mismo en el mercado al mes de Junio del 2025".*

Firmado electrónicamente por:
GUSTAVO ADOLFO HASING TORRICO
Validar únicamente con FirmaEC

Juan Federico Cuadrado Chalen
Time Stamping Security Data

*Ing. Gustavo Adolfo Hasing Torrico*
*Ced. # 0901398628*
*Perito Judicial #1065505*

*Ab.Juan Federico Cuadrad Chaleno*
*Ced.# 0906884853*
*Depositario Judicial*