Servicios profesionales de Ingeniería
Asesoría técnica de proyectos
Teléfono: 0992111880
Email: kmolina2024@outlook.com

INFORME TÉCNICO PERICIAL DE AVALÚO

Señora Doctora

Rocío Jacqueline Ayala Reyes

JUEZA DE LA UNIDAD CIVIL CON CEDE EN LA PARROQUIA QUITUMBE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA

Señora Juez

Ingeniera Katherine Victoria Molina Cabrera, perito (Ingeniera Mecánica) debidamente acreditada por el Consejo de la Judicatura, autorizada por su Judicatura en relación al Juicio ejecutivo signado con el número 17233-2019-07109. A fin de realizar la pericia de avalúo de un vehículo.

Cumplidas las formalidades de ley y debidamente autorizada y una vez realizado lo dispuesto me permito poner en si consideración el siguiente informe técnico

1. Objeto de la pericia

Con fecha 10 de mayo de 2024, se me designa como perito por medio de sorteo manifestando lo siguiente "a fin de que realice la **PERICIA DE AVALÚO**, del bien embargado conforme lo establece el inciso tercero del Art. 375 del Código Orgánico General de Procesos (COGEP), que dispone: "*(...) Practicado el embargo, la o el juzgador ordenará el avalúo de los bienes con la intervención de una o un perito.* **El informe se presentará con los sustentos técnicos que respalden el avalúo y la firma de la o del depositario judicial** *a cargo de los bienes en señal de su conformidad (...)*"

1.1. Datos del Juicio

- **Nombre Judicatura o Fiscalía:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA QUITUMBE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.
- **Número de proceso:** 17233-2019-07109
- **Actor:** AGUAY AROCA PEDRO ANIBAL
- **Demandado:** GLADYS CABASCANGO JAMI Y LUIS MARCELO JAMI CHICAIZA

1.2. Datos del Perito

- **Nombres y apellidos de la o el Perito:** KATHERINE VICTORIA MOLINA CABRERA
- **Profesión y especialidad acreditada:** Ingeniera Mecánica
- **Número de calificación:** 18317636

- **Fecha de caducidad de la acreditación:** 2026
- **Dirección de contacto:** 10 de agosto y Rumipamba N34-35
- **Teléfono celular de contacto:** 0992111880
- **Correo electrónico de contacto:** kmolina2024@outlook.com
- **Fecha de elaboración del informe:** 22 de mayo de 2024

2. Antecedentes

2.1. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES:

Número de proceso: 17233-2019-07109
Actor: AGUAY AROCA PEDRO ANIBAL
Demandado: GLADYS CABASCANGO JAMI y LUIS MARCELO JAMI CHICAIZA
Acción/Delito: COBRO DE LETRA DE CAMBIO

3. Desarrollo

Se procede a realizar el avalúo del vehículo a continuación:

Vehiculo



Figura 1. Vehiculo HYUNDAI PBD4149 ACCENT GLS 2008

Fuente: Autora

3.1. Datos generales

- **Solicitado por:** AGUAY AROCA PEDRO ANIBAL
- **Propietario:** JAMI CHICAIZA LUIS MARCELO
- **Fecha de inspección:** 18 de mayo de 2024
- **Fecha de entrega de informe:** 22 de mayo de 2024

Servicios profesionales de Ingeniería
Asesoría técnica de proyectos
Teléfono: 0992111880
Email: kmolina2024@outlook.com

3.2. Datos de documentos legales proporcionados

Tipo de documento	Fecha de expedición
Razón de inscripción del Registro mercantil	22/12/2023
Certificado único vehicular de la Agencia Nacional de transito	14/03/2024
Reporte de revisión técnica vehicular del Distrito Metropolitano de Quito año 2019 (sitio web)	19/05/2024

Tabla 1. Documentación recabada para la elaboración del informe.
Fuente: Anexos 1,2 y 3

3.3. Datos del lugar de inspección

Dirección: Calle Gonzalo Pizarro N3-122 y calle Virgen del Cisne
Provincia: Pichincha
Ciudad: Quito
Parroquia: Tumbaco
Depositario Judicial: Hugo González



Figura 2. Garaje donde se ubicó el vehículo a evaluar

Fuente: Autora

3.4. Identificación del vehículo

Placa	PBD4149
Marca	HYUNDAI
Modelo	ACCENT GLS GXX TM
Año de modelo	2008
Número de motor	G4ED7885957
VIN	KMHCN41CP8U196037
País de origen	COREA DEL SUR
RANV / CPN	T00657507
Clase	AUTOMOVIL
Tipo	SEDAN
Servicio	PARTICULAR
Ortopédico	NO REGISTRADO

Color	AZUL
Cilindraje (cc)	1600
Carrocería	METÁLICA
Combustible	GASOLINA
Tonelaje	,5
Tipo de peso	LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros	5
Núm. de Ejes	2
Última matrícula	04-04-2019
Kilometraje de última revisión vehicular (2019)	581910

Tabla 2. Información de vehículo HYUNDAI PBD4149 ACCENT GLS 2008
Fuente: Anexos 1,2 y 3

3.5. Estado general de componentes del bien

Parámetros de calificación	
Bueno	B
Regular	R
Malo	M

Tabla 3. Parámetros de calificación.

Estado exterior del vehículo

Descripción	Estado			Observación
	B	R	M	
Carrocería exterior completa	X			
Costado izquierdo	X			
Costado derecho		X		Abolladura en manija derecha posterior con visible afectación en la pintura y retrovisor roto en la base
Techo	X			
Guardachoque delantero		X		Faltan neblineros frontales inferiores
Guardachoque posterior	X			El foco posterior izquierdo se encuentra trizado
Capo	X			
Cajuela	X			
Parabrisas delantero		X		Parabrisas presenta una fractura en la parte superior derecha
Parabrisas posterior	X			
Ventana delantera derecha	X			Falta el deflector de ventanilla de la ventana anterior derecha (cubre lluvias)
Ventana delantera izquierda	X			
Ventana posterior derecha	X			
Ventana posterior izquierda	X			
Retrovisor izquierdo	X			

Servicios profesionales de Ingeniería
Asesoría técnica de proyectos
Teléfono: 0992111880
Email: kmolina2024@outlook.com

Retrovisor derecho		X		Arreglo temporal en la sujeción del retrovisor, la base del retrovisor cuenta con un golpe en la parte inferior.
Puerta delantera derecha	X			
Puerta delantera izquierda	X			
Puerta posterior derecha		X		
Puerta posterior izquierda	X			Se visualiza una abolladura al lado de la manija con desprendimiento de pintura
Pintura	X			
Cerraduras	X			
Neumáticos delanteros		X		Los aros metálicos tipo estándar oxidados, neumáticos con desgaste sin cumplimiento de norma.
Neumáticos posteriores		X		Los aros de aluminio, neumáticos con desgaste sin cumplimiento de norma.
Amortiguación		X		Observación física disfuncional

Tabla 4. Estado exterior del vehículo HYUNDAI PBD4149 ACCENT GLS 2008
Fuente: Anexos 1,2 y 3

Observaciones: Las condiciones exteriores del vehículo tiene algunos detalles como la base del retrovisor en el lado derecho cuenta con una reparación temporal también una abolladura en la parte inferior del mismo, cuenta con un golpe cerca de la manija de la puerta derecha posterior que provoco una abolladura y deterioro de la pintura, el parabrisas delantero evidencia una rotura horizontal de veinte a treinta centímetros en su parte media superior, en la luna posterior derecha tiene un pequeño trizado, los aros metálicos delanteros se encuentra oxidados los neumáticos no cumplen las normas especificadas tanto izquierdo como derecho, los aros de la parte posterior de aluminio están poco deteriorados de ambos lados sus neumáticos no cumplen las normas especificadas. El guardafangos delantero en su parte inferior se observan agujeros donde deben ir unos neblineros de ambos lados se encuentra el espacio vacío. En cuanto a la amortiguación es muy limitada anterior y posterior. Vehículo motivo de avalúo en su color exterior es amarillo con logotipos de taxi impreso letrero de cooperativa, y adhesivos, internamente en el perímetro de la puerta aún se determina el color azul que entendemos corresponde al de fábrica. La apariencia del vehículo de forma general se observa en buen estado.

Servicios profesionales de Ingenieria
Asesoría técnica de proyectos
Teléfono: 0992111880
Email: kmolina2024@outlook.com

Estado interior del vehículo

Descripción	Estado			Observación
	B	R	M	
Tapizado interior general	X			
Tablero principal	X			El pequeño estuche del tablero no cierra
Palanca de cambios	X			
Radio / Pantalla	X			Cuenta con radio sin pantalla
Pedales	X			
Asientos delanteros	X			
Asientos posteriores	X			
Guantera	X			
Tapizado de techo	X			
Cinturones de seguridad	X			
Apoya cabezas	X			
Cajuela	X			
Parlantes	X			
Bocinas	X			
Tablero central de control	X			
Tacómetro	X			
Switch de encendido	X			
Velocímetro	X			
Medidor de gasolina	X			
Medidor de temperatura	X			
Volante		X		La bocina no se encuentra ubicada en su lugar (sobrepuesta)

Tabla 5. Estado interior del vehiculo HYUNDAI PBD4149 ACCENT GLS 2008
Fuente: Anexos 1,2 y 3

Observaciones: Según la observación física de los componentes internos del vehiculo en su mayor parte se encuentra en buen estado, en la parte delantera en el panel central la gaveta no cierra, en el volante la pieza que acciona la bocina se encuentra sobrepuesta en el cuerpo central. En general el tapizado se encuentra de acuerdo al uso, con sus cubreasientos, las puertas son funcionales, asientos en forma general de acuerdo al año del vehículo se encuentran proporcionalmente en una apariencia de medio uso, así como el piso, la cajuela con su respectiva alfombra con su debido desgaste por el uso. Las luces interiores, así como perillas, parlantes, manijas, luz de salón, un taxímetro, conservan su apariencia normal y son funcionales.

Estado del motor

Estado del motor	Estado			Observaciones
	B	R	M	
Aceite	X			
Líquido de frenos	X			
Refrigerante	X			
Batería			X	Batería sin carga
Cableado		X		Cables sueltos

Tabla 6. Estado interior del motor del vehículo HYUNDAI PBD4149 ACCENT GLS 2008
Fuente: Anexos 1,2 y 3

Observaciones: Según la observación física de las partes internas del capó del vehículo se realizó la inspección de los fluidos del motor, líquido de freno, refrigerante, trasmisión los cuales se encontraban en los niveles adecuados, se aprecia cables sueltos en la parte inferior derecha. La batería se encuentra sin carga según el multímetro, también se visualizó que la caja de fusibles está en buen estado. En general el aspecto de motor, caja, tubo de escape, cañerías, mangueras, alternador, bandas de distribución y otros se encuentran en regular estado con bastantes partículas de polvo por su falta de funcionamiento, no se observan fluidos como de aceite u otros sobre el motor y sus partes interior, observándose que no ha habido un mantenimiento reciente.

3.6. Calificación del estado general del vehículo

Bueno	Regular	Malo
	X	

Tabla 7. Estado general del vehículo HYUNDAI PBD4149 ACCENT GLS 2008
Fuente: Anexos 1,2 y 3

3.7. Uso del bien

Agrícola		De carga		Público	
Comercial		Industrial		Línea de producción	
Particular	X	Pasajeros		Para producción	

Tabla 8. Tipo de uso del vehículo HYUNDAI PBD4149 ACCENT GLS 2008
Fuente: Anexos 1,2 y 3

3.8. Método de valoración

El procedimiento de valoración del presente informe se basa en el método de depreciación técnico mediante fórmulas ejemplo método de línea recta, método de Ross, cálculo de valor de mercado, así como en lo principal el método determinado en las NIIF (Norma Internacional Financiera) esto es

las normas NIIF 1 lo que determina el valor justo. Como la NIC 36 que habla sobre el deterioro del valor de activos y la NIC 16 que determina las propiedades, planta y equipo, técnicas y determinaciones oficiales basadas y determinadas en normas de aplicación con su debida contrastación, así como hemos tomado en cuenta la valoración con el mantenimiento que se ha dado ha dicho vehículo con observación directa aplicación de instrumentos como multímetro, cámara fotográfica, luz directa, calibradores, y otros, tomando en cuenta hasta el año 2019 que fue motivo de su revisión y matriculación.

CONDICIÓN	FM
BUENO, usada, operando normalmente, aparentemente en buenas condiciones a la vista, sin partes o piezas faltantes o con piezas faltantes irrelevantes para su normal funcionamiento, mantenimiento predictivo y preventivo normal; con reparaciones relativamente recientes que sus elementos tienen un leve deterioro.	0.70 - 0.90
REGULAR, usada, en operación inconstante o con paralizaciones frecuentes, desgaste y corrosión visible pero no crítica, ruido anormal en condiciones regulares a la vista, con partes o piezas faltantes de relativa importancia para el funcionamiento; mayoría de mantenimiento correctivo sobre el predictivo y preventivo; con reparaciones anteriores infructuosas o relativamente antiguas que sus elementos se han deteriorado moderadamente; máquinas y equipos que no están en operación desde hace varios años a pesar que a la vista se vean en buen estado.	0.45 - 0.70
MALO, usada, si está en operación se presenta ruido anormal desgaste y corrosión extrema; en malas condiciones a la vista; con partes o piezas faltantes esenciales en el funcionamiento; alto porcentaje de gasto en mantenimiento correctivo, predictivo y preventivo; con reparaciones anteriores infructuosas o muy antiguas que sus elementos se han deteriorado gravemente.	0.20 - 0.45
INSERVIBLE, usualmente fuera de servicio o dada de baja, si aún sigue operando lo hace muy esporádicamente debido a su mala condición, requiere reparaciones mayores, necesita reemplazo de partes esenciales o estructurales, chatarra.	0.05 - 0.19

Figura 3. Tabla de factor de mantenimiento

Fuente: Avaluac

Factor de mantenimiento: Regular 0.70

4. Valoración

La presente valoración se limita a la observación visual de la parte netamente física, por lo cual no es posible determinar inconvenientes ocultos o que se encuentran sin especificar por medio de la persona encargada del bien.

4.1. Estudio de Mercado

A continuación, se encuentran cuatro referencias sobre vehículos con características similares que están en el sector comercial.



Figura 4. Anuncio en Facebook vehículo Hyundai accent 2008 1.6

Fuente: Facebook

Link:

https://www.facebook.com/marketplace/item/324415233855911/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Ac8e7f8ff-ffec-43bc-9c6b-a7f0414ffbc6



Figura 5. Anuncio en Facebook vehículo Hyundai accent 2008 1.6

Fuente: Facebook

Link:

https://www.facebook.com/marketplace/item/461621693056805/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Ac8e7f8ff-ffec-43bc-9c6b-a7f0414ffbc6



Figura 6. Anuncio en Facebook vehículo Hyundai accent 2008 1.6

Fuente: Facebook

Link:

https://www.facebook.com/marketplace/item/419516030920564/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Ac8e7f8ff-ffec-43bc-9c6b-a7f0414ffbc6



Figura 7. Anuncio feria de carros vehículo Hyundai accent 2008 1.6

Fuente: Feria de Carros

Link: https://feriadecarros.com/autos-hyundai-accent-28551

No.	Oferta comercial	Valor $
1	Facebook	6400
2	Facebook	6500
3	Facebook	4500
4	Feria de carros	7500
	Promedio	6225

Tabla 9. Precios comparativos de vehículos HYUNDAI ACCENT GLS 2008

Fuente: Anexos 1,2 y 3

Servicios profesionales de Ingeniería
Asesoría técnica de proyectos
Teléfono: 0992111880
Email: kmolina2024@outlook.com

4.2. Multas y valores pendientes de pago

El vehículo se encuentra matriculado hasta el año 2019, debiendo incurrir en gastos para actualizar su matrícula.



Figura 8. Valor a pagar en SRI por vehículo Hyundai accent 2008

Fuente: SRI web



Figura 9. Valor por multas ANT por vehículo Hyundai accent 2008

Fuente: ANT web

No.	Valores pendientes de pago	Monto
1	SRI	406,67
2	Multas ANT	0,00
	TOTAL	406,67

Tabla 10. Valores pendientes de pago por HYUNDAI ACCENT GLS 2008
Fuente: Anexos 1,2 y 3

Servicios profesionales de Ingeniería
Asesoría técnica de proyectos
Teléfono: 0992111880
Email: kmolina2024@outlook.com

4.3. Cálculo de avalúo

Valor promedio de vehículos del mercado: $ 6225

Factor de mantenimiento: 0,70

Precio según aplicación normas NIIF y métodos: $ 4357,50

Valor del avalúo: $ 4357,50

5. Conclusiones

De estudio del mercado actual de venta de vehículos con esta condición y marca donde se determinan avalúos comerciales de vehículos funcionales con características similares esto en el mercado del Ecuador, y en lo principal al análisis físico técnico, aplicación de normas y métodos, gastos de matriculación, multas, se determina al vehículo dispuesto y motivo de análisis marca HYUNDAI PBD4149 ACCENT GLS 2008, se determina el valor de avalúo:

AVALÚO: USD $ 4357,50

CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 50/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

6. Documentos de respaldo o anexos

6.1. Anexo 1: Registros fotográficos
6.2. Anexo 2: Certificado único vehicular foja 101 proceso
6.3. Anexo 3: Revisión Técnica Vehicular 2019
6.4. Anexo 4: factura de honorarios

7. Declaración juramentada

Declaro bajo juramento que mi informe es independiente y corresponde a mi real fiabilidad profesional salvo el caso de error u omisión.

8. Firma y Rúbrica

Ing. Katherine Molina
Acreditación No.: 18317636

Víctor Hugo González
Depositario Judicial

Servicios profesionales de Ingeniería
Asesoría técnica de proyectos
Teléfono: 0992111880
Email: kmolina2024@outlook.com

ANEXOS

6.1. Anexo 1: Registros fotográficos























Servicios profesionales de Ingeniería
Asesoría técnica de proyectos
Teléfono: 0992111880
Email: kmolina2024@outlook.com













Servicios profesionales de Ingenieria
Asesoría técnica de proyectos
Teléfono: 0992111880
Email: kmolina2024@outlook.com









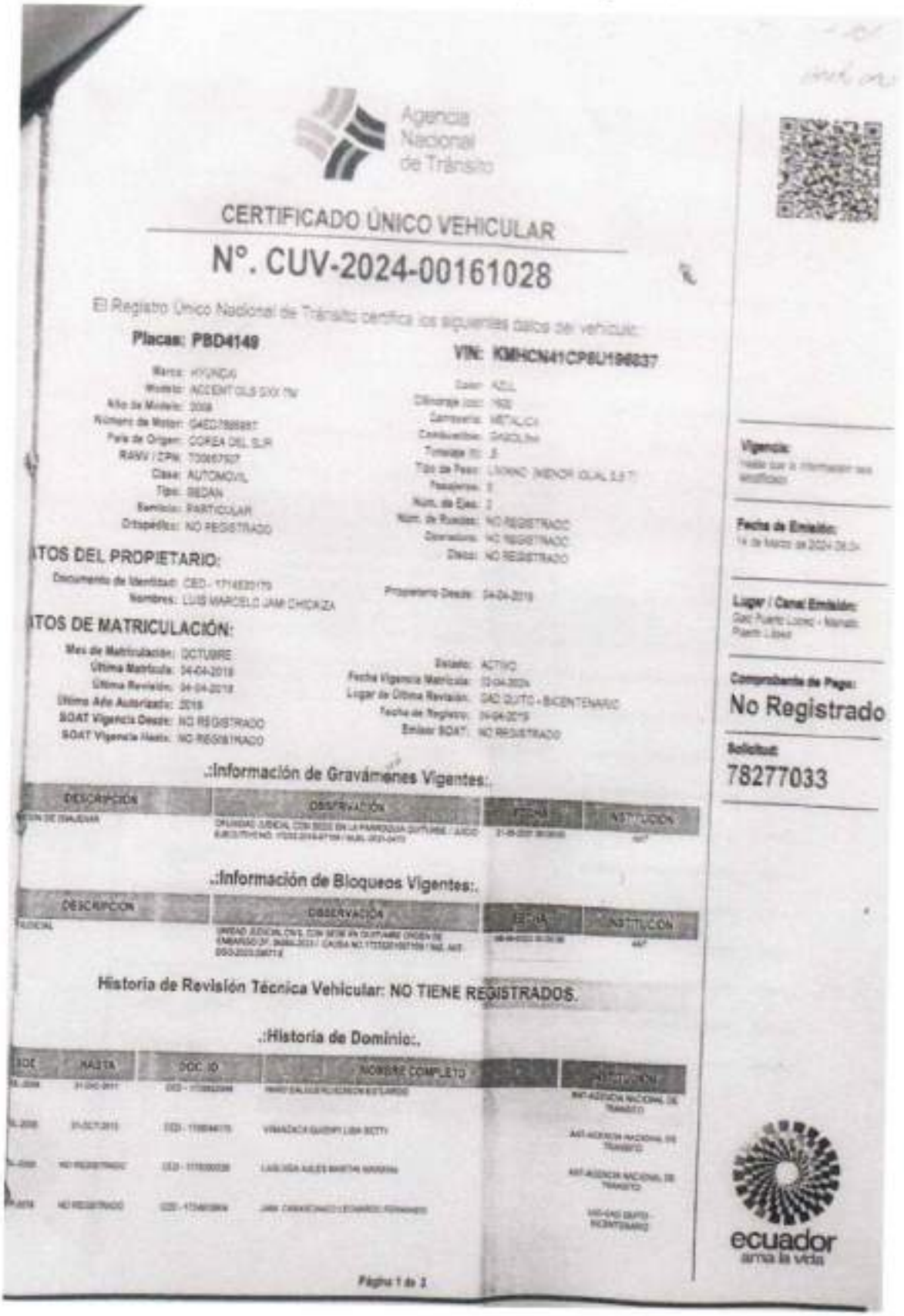





TAXI



6.2. Anexo 2: Certificado único vehicular foja 101 proceso



Agencia Nacional de Tránsito

CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

N°. CUV-2024-00161028

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: PBD4149

VIN: KMHCN41CP8U196837

Marca: HYUNDAI
Modelo: ACCENT GLS 1.6 TM
Año de Modelo: 2008
Número de Motor: G4ED7888887
País de Origen: COREA DEL SUR
RAMV / CPN: T0065707
Clase: AUTOMOVIL
Tipo: SEDAN
Servicio: PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: AZUL
Cilindraje (cc): 1600
Carrocería: METALICO
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): 0
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 5
Núm. de Ejes: 2
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Cilindros: NO REGISTRADO
Otros: NO REGISTRADO

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1714830179
Nombres: LUIS MARCELO JAM CHICAIZA
Propietario Desde: 04-04-2019

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: OCTUBRE
Última Matrícula: 04-04-2019
Última Revisión: 04-04-2019
Último Año Autorizado: 2019
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO
Fecha Vigencia Matrícula: 03-04-2024
Lugar de Última Revisión: GAD QUITO - BICENTENARIO
Fecha de Registro: 04-04-2019
Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Vigencia:
Hasta que la información sea modificada

Fecha de Emisión:
14 de Marzo de 2024 08:5

Lugar / Canal Emisión:
GAD Puerto Lopez - Manabi
Puerto Lopez

Comprobante de Pago:
No Registrado

Solicitud:
78277033

.:Información de Gravámenes Vigentes:.

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	FECHA	INSTITUCIÓN
PROHIBICION DE ENAJENAR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA QUITUMBE / JUICIO EJECUTIVO NO. 17332-2019-04739 / NUEL-2021-0470	31-05-2021 08:30:00	ANT

.:Información de Bloqueos Vigentes:.

DESCRIPCION	OBSERVACIÓN	FECHA	INSTITUCION
JUDICIAL	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN QUITUMBE ORDEN DE EMBARGO DF. 9U8U-2021 / CAUSA NO.17332201907159 / NUE. 9U8U-2021-09071E	08-06-2021 15:24:36	ANT

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

.:Historia de Dominio:.

DOC	HASTA	DOC. ID	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCION
[illegible]	31-DIC-2011	CED - 1103822048	[illegible]	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
[illegible]	31-OCT-2011	CED - 1108844115	VINUEZA GUERRY LIBA BETTY	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
[illegible]	NO REGISTRADO	CED - 1715000038	LASCANO ALLES MARTHA MARIANA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
[illegible]	NO REGISTRADO	CED - 1724813864	[illegible]	ANT-GAD QUITO - BICENTENARIO

ecuador ama la vida

Página 1 de 2

6.3. Anexo 3: Revisión Técnica Vehicular 2019

TRÁNSITO

AGENCIA METROPOLITANA DE TRANSITO
REVISION TECNICA VEHICULAR DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Certificado: 5345199 **Adhesivo:** 187968 **Fecha Revision:** 2019-03-26	**Marca:** HYUNDAI **Modelo** ACCENT GLS GXX TM 54A7615GG151 **Año:** 2008	**PLACA:**PBD4149 **RESULTADO** **APROBADO**
Chasis: KMHCN41CP8UT96037 **Cooperativa** **N. Emmop:** **Centro:** CENTRO GUAMANI MIXTO **Nro. Revision:** 0200115973053-02	**Defectos** **Tipo 3:** 0 **Tipo 2:** 1 **Tipo 1:** 0	**CONVOCATORIA** **1 / 2** **Valido hasta:** 2019-12-31 **Fecha 1ra revision:** 2019-03-06 **Kilometraje:** 00581910

Codigo	Tipo Defecto	Descripcion Defecto	Unidad	Valor	Rango	Calif.	Ubicac.
Visuales							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Mecatronicas							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ppm	[illegible]	[illegible]	OK	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	%	[illegible]	[illegible]	OK	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	OK	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	%	[illegible]	[illegible]	OK	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ppm	[illegible]	[illegible]	OK	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ppm	[illegible]	[illegible]	OK	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	%	[illegible]	[illegible]	OK	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	OK	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	%	[illegible]	[illegible]	OK	
Medibles							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	OK	
Mecatronicas							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	%	[illegible]	[illegible]	OK	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	%	[illegible]	[illegible]	OK	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	%	[illegible]	[illegible]	OK	

LOCALIZACIÓN DE LOS DEFECTOS



TRÁNSITO

Pag.: 1

Fecha 15 May 2024

6.4. Anexo 4: factura de honorarios

NO TIENE LOGO

R.U.C.: 1720796273001

FACTURA

No. 001-001-000000001

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

2105202401172079627300120010010000000013526692517

FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN: 21/05/2024 01:27:02

AMBIENTE: PRODUCCIÓN

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO

MOLINA CABRERA KATHERINE VICTORIA

Dirección Matriz: Calle: 10 DE AGOSTO Número: N34-35 Intersección: N34 RUMIPAMBA

Dirección Sucursal: Calle: 10 DE AGOSTO Número: N34-35 Intersección: N34 RUMIPAMBA

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD NO

Razón Social / Nombres y Apellidos: AGUAY ARCCA PEDRO ANIBAL

Identificación: 1702987279

Fecha: 21/05/2024

Placa / Matrícula:

Guía

Dirección:

Cód. Principal	Cód. Auxiliar	Cantidad	Descripción	Detalle Adicional	Precio Unitario	Subsidio	Precio sin Subsidio	Descuento	Precio Total
001		1.00	HONORARIOS PROFESIONALES		460.00	0.00	0.00	0.00	460.00

Información Adicional	
Teléfono:	023088647
Email:	pedroaguay50@hotmail.com

Forma de pago	Valor
20 - OTROS CON UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	529.00

SUBTOTAL 15%	460.00
SUBTOTAL 0%	0.00
SUBTOTAL NO OBJETO DE IVA	0.00
SUBTOTAL EXENTO DE IVA	0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS	460.00
TOTAL DESCUENTO	0.00
ICE	0.00
IVA 15%	69.00
TOTAL DEVOLUCION IVA	0.00
IRBPNR	0.00
PROPINA	0.00
VALOR TOTAL	529.00

VALOR TOTAL SIN SUBSIDIO	0.00
AHORRO POR SUBSIDIO: (Incluye IVA cuando corresponda)	0.00

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Por mis propios derechos y/o por los que represento como perito valuador, dentro del presente informe, declaro bajo la gravedad del juramento y con conocimiento pleno de las causas de perjurio, que la información aquí descrita es independiente y, corresponde exclusivamente a mi convicción profesional para el efecto de esta pericia, información que es veraz, fidedigna y real. Salvo el caso de error u omisión.

Ing. Katherine Molina

PERITO

No. 18317636

FIRMA DEL DESPOSITARIO

Dando fiel cumplimiento a lo dispuesto por el tercer inciso del articulo 375 de COGEP, para constancia firma el Depositario Judicial, Dr. Hugo González C. depositario del Bien Inmueble objeto de esta pericia.

Dr. Hugo Gonzalez C

DEPOSITARIO

FUNCIÓN JUDICIAL

"CONSEJO DE LA JUDICATURA"

CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PERITOS DE LA FUNCION JUDICIAL

DATOS GENERALES

LUGAR Y FECHA DE CALIFICACIÓN	QUITO, 6 de febrero de 2024
FECHA DE VENCIMIENTO	6 de febrero de 2026
ÁREA O PROFESIÓN	INGENIERIA
ESPECIALIDAD	Ingeniera Mecánica
No. DE CALIFICACIÓN	18317636
APELLIDOS Y NOMBRES	MOLINA CABRERA KATHERINE VICTORIA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	1720796273
PROVINCIA	PICHINCHA
CANTÓN	QUITO

El portador del presente certificado es PERITO CALIFICADO EN EL REGISTRO DE LA FUNCIÓN JUDICIAL, está autorizado para participar como tal en los distintos procesos judiciales o pre procesales de la Función Judicial, durante la vigencia de su calificación

CARLOS ALBERTO LUCERO PILAMUNGA

Firmado digitalmente por CARLOS ALBERTO LUCERO PILAMUNGA
Fecha: 2024.02.09 09:59:34 -05'00'

Sr(a).....
Director(a) Provincial de.....
del Consejo de la Judicatura"