AVISO DE REMATE EN LÍNEA

Se comunica al público en general que el día **VIERNES 15 DE ENERO DEL 2027**, dentro del procedimiento coactivo Nro. **BIESS-0400-2021** se procederá al REMATE EN LÍNEA del bien inmueble consistente en Solar y edificación 12 de la manzana 16, ubicado en las Urbanización Magna de Villa Club, parroquia Satélite La Aurora, comprendido en los siguientes linderos: NORTE: Solar 11 con 9,00 metros SUR: Calle Pública con 6,26 metros más 4,86 metros. ESTE: Calle pública con 14,97 metros OESTE: Solar 13 con 17,34 metros. AREA TOTAL: 160,68 metros cuadrados. Signado con código catastral No. 11-400-1-16-4-1-1-2-12-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0. Conforme se desprende del informe pericial realizado por el perito Arq. DELGADO PURUNCAJAS EMPERATRIZ DE LAS MERCEDES, el valor del remate del bien inmueble es de **CIENTO CINCO MIL VEINTISEIS DÓLARES DE LO ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 35/100 (USD 105.026,35)**. En el remate en línea, las o los postores entregarán, mediante depósito bancario o transferencia bancaria electrónica el 10% de la postura realizada, conforme lo dispone el artículo 301 del Código Orgánico Administrativo. Si la postura contempla el pago a plazo, se entregará el 15% de la postura realizada. Por tratarse del PRIMER SEÑALAMIENTO, se admitirán posturas que en ningún caso podrán ser inferiores al 100% del avalúo pericial efectuado de conformidad al artículo 302 del Código Orgánico Administrativo. La plataforma informática recibirá las ofertas desde las cero horas hasta las veinticuatro horas del día señalado para el remate. Los postores deberán presentar todos los requisitos exigidos por el BIESS, previo la calificación de posturas. Mayor información puede obtenerla en la Dirección de Coactiva del BIESS, comunicándose con el depositario Carlos Daniel Albán Orozco al teléfono 0979635516 o con la secretaria Abogada Externa Nabila Maria Garate Calderon al teléfono 0988018311 o correos electrónicos: **negocontract.sas@biess.fin.ec** y **info.negocontract@gmail.com** .- f) Ab. Daniela Bonifaz Villafuerte, Empleado Recaudador del BIESS.

ABG. NABILA GARATE CALDERON
NEGOCONTRACT S.A.S SECRETARIA ABOGADA EXTERNA DE COACTIVA DEL BIESS