

UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE CUENCA

1.-

CAUSA No.:	01333 2022 05268
Perito:	Silvio Geovanny Naranjo Cuesta
Profesión:	Ingeniero Mecánico
No. de calificación:	229969
Especialidad:	Mecánica automotriz Accidentes de Tránsito/Análisis vial Avalúo de Muebles Identificación de grabados y marcas seriales
Fecha De Caducidad De Calificación:	28 de junio 2026 5 de diciembre 2026 28 de octubre de 2026
Dirección:	Carancallo 1-67 entre Roca Sinche y Maita Capac Cuenca – Ecuador
Teléfono:	072865673
Teléfono celular:	0983351415
Email:	geovannyna@yahoo.es
Actor:	MOVILIZA ECUADOR S.A.
DEMANDADO:	MILLAN MONTESDEOCA KEVIN ANDRES
Juez:	PALACIOS VINTIMILLA CESAR PATRICIO

El que suscribe: Silvio Geovanny Naranjo Cuesta, Perito calificado en el Concejo de la Judicatura de Cuenca, en la especialidad de Mecánica automotriz y Avalúo de Muebles, perito designado por su autoridad en el Juicio No. **01333 2022 05268**, estando vigente mi acreditación como perito, ante usted muy respetuosamente expongo:

2.- ANTECEDENTES:

Mediante providencia, del 25 de noviembre de 2024 me nombra perito para realizar el avalúo del bien mueble, vehículo marca CHEVROLET de placas detallado más adelante que se encuentra dentro del juicio antes mencionado, habiendo aceptado el cargo a mi encomendado; pongo a su consideración el siguiente informe:

3.- OBJETIVO DEL INFORME

La pericia consiste en determinar:

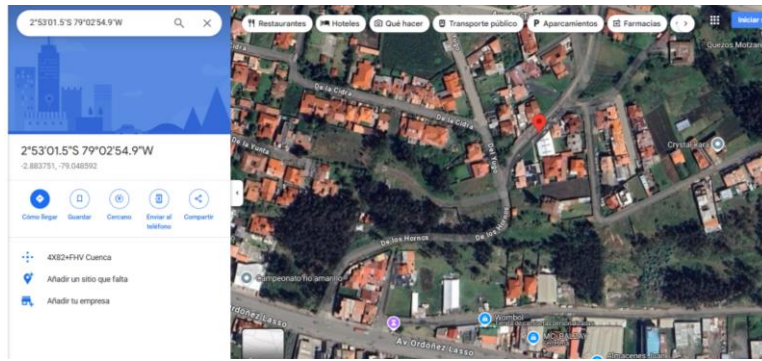
- El avalúo del **VEHICULO MARCA CHEVROLET, DE PLACAS GTD8083** detallado más adelante:

4.- TECNICA UTILIZADA

Para realizar este peritaje se utiliza la técnica de la observación visual del vehículo objeto del peritaje, la utilización del método comparativo denominado Ratio Baricentrico, el método de cronos.

5.- UBICACIÓN:

El vehículo objeto del peritaje al momento de la inspección se encuentra estacionado en un inmueble que dicen ser de propiedad de la señora Marcela Fernández ubicado en la calle de los Hornos y Del Yugo sector Rio Amarillo de la ciudad de Cuenca provincia del Azuay - Ecuador, de lo cual adjunto imagen de la ubicación, con sus respectivas coordenadas, **ver imagen 1:**



Imágenes 1.- fuente Google maps, detalle de la ubicación donde se encuentra estacionado el vehículo objeto del peritaje.

6.- OPERACIONES REALIZADAS:

El día 3 de diciembre de 2024, en el lugar antes indicado previa coordinación con el señor Depositario Judicial señor Marlon Bajaaná Vélez se procede a realizar la inspección física del vehículo objeto de la valuación detallado a continuación, para lo cual se encuentra presente la ingeniera Tatiana Villavicencia Barrera quien da las respectivas facilidades como es la presentación y entrega de las llaves del vehículo, la constatación física se realiza en un cotejamiento con el certificado único vehicular No. CUV-2023-00513076 (foja 102) documento que forma parte del expediente, con la finalidad de determinar que sea el mismo vehículo objeto del peritaje:

A.-

7.- IDENTIFICACION:

PLACAS:	GTD8083
MARCA:	CHEVROLET
COLOR:	PLOMO
CLASE:	AUTOMOVIL
TIPO:	SEDAN
MODELO:	SAIL LS AC 1.5 4P 4X2 TM
NUMERO DE CHASIS:	8LAHD52H2L0901452, imagen 2.
NUMERO DE MOTOR:	L2B191473144, ver imagen 3
AÑO FABRICACION:	2020
PROCEDENCIA:	ECUADOR
PASAJEROS:	5
CILINDRAJE:	1485 cc.
COMBUSTIBLE.	GASOLINA
TONELAJE:	0.75
CARROCERIA:	METALICA
SERVICIO:	USO PARTICULAR
TIPO DE ESO:	LIVIANO
PROPIETARIO:	KEVIN ANDRES MILLAN MONTESDEOCA (según la matricula vehicular)



Imagen 2.- - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle del número del VIN del vehículo inspeccionado.

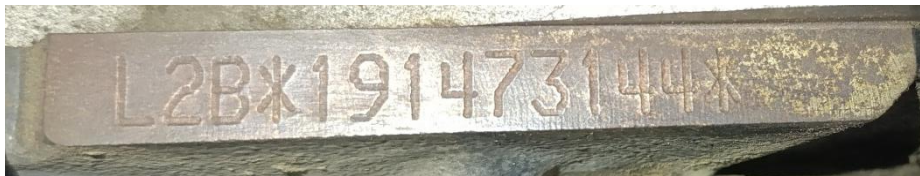


Imagen 3.- - fuente directa, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle del número del motor del vehículo inspeccionado.

B.-

8.- DESCRIPCION DEL VEHICULO: al momento de la inspección.

8.1.- PARTE DELANTERA DEL VEHICULO (CABINA):

Al momento de realizar la inspección, lo que corresponde a chapa y pintura, visualmente se encuentra en regular estado de conservación, el guardachoque se encuentra desprendido en el lado izquierdo y derecho y presenta rayones, ver imágenes 4 y 5.



Imagen 4.- - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle de la parte delantera y lateral izquierda del vehículo inspeccionado.

El guardafango derecho presenta un hundimiento fuerte ver imagen 5a, la base del retrovisor exterior derecho se encuentra roto ver imagen 5b, el elemento de soporte del faro delantero derecho se encuentra roto ver imagen 5c, ver imágenes 5.



A



b



c

Imagen 5.- Fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle de la parte delantera y lateral derecha del vehículo inspeccionado.

No dispone de la antena de radio.

No dispone de las molduras izquierda y derecha del capota central, ver imágenes 6



Imagen 6.- Fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle de la parte superior del vehículo inspeccionado. El capot presenta deformación y rayaduras en la parte frontal.



Imagen 7.- fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle de la parte delantera y lateral derecha del vehículo inspeccionado.

8.2.-PARTE POSTERIOR:

La capa de pintura se encuentra en regular estado de conservación, presenta deformaciones y rayones, el faro posterior derecho se encuentra roto, presenta una deformación en el panel exterior posterior derecho, ver imágenes 8.



Imagen 8.- - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle de la parte posterior lateral derecha del vehículo inspeccionado.

El faro posterior izquierdo se encuentra roto, ver imagen 9.

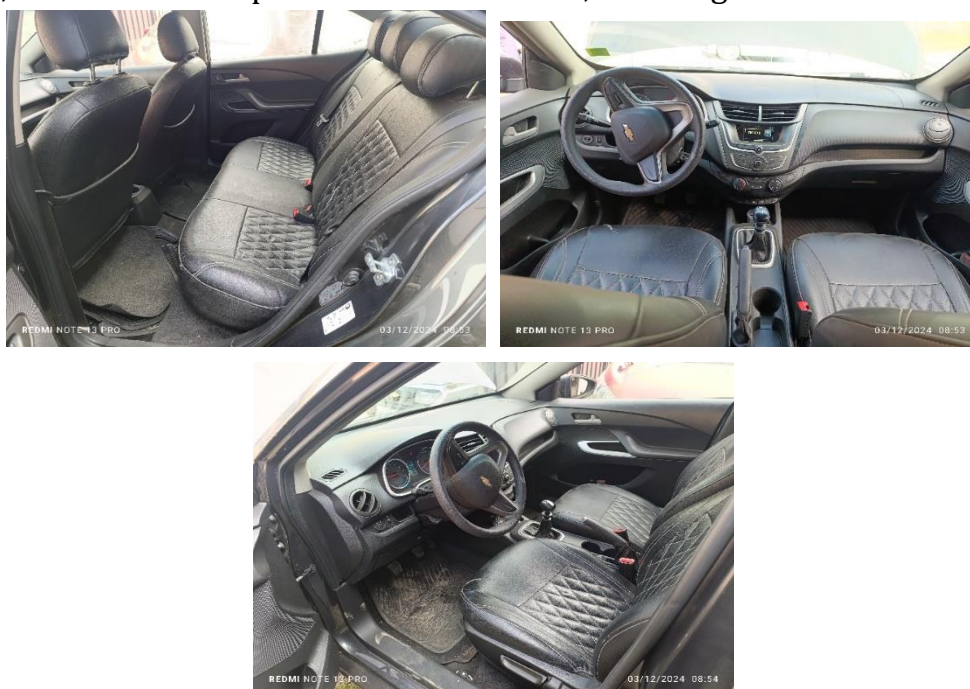
El panel lateral posterior izquierdo presenta características de ser reparado.



Imagen 9.-. - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta -perito, detalle de la parte posterior y lateral izquierda del vehículo inspeccionado.

8.3.- INTERIOR DE LA CABINA DEL VEHICULO:

Visualmente se observan que sus componentes se encuentran en regular estado de conservación, se encuentran operativos funcionando, ver imágenes 10.



Imágenes 10.- fuente directa del vehículo, imagen obtenida Geovanny Naranjo Cuesta - perito, detalle de los componentes del interior de la cabina del vehículo inspeccionado.

El vehículo al momento de la inspección se encuentra en 132080km. de recorrido, marcados en su odómetro.



Imágenes 11.- fuente directa del vehículo, imagen obtenida Geovanny Naranjo Cuesta - perito, detalle del recorrido del vehículo inspeccionado.

FLUIDOS:

MOTOR				
MOTOR	BAJO	MEDIO	NORMAL	OPTIMO
Nivel del aceite del motor			X	
Nivel del líquido refrigerante del motor:			X	
Nivel del agua del sistema limpiaparabrisas.		X		

8.4.- MOTOR:

Dispone de un motor de 4 cilindros, dispuestos en línea, alimentado de combustible gasolina, al momento de la inspección se encontraba operativo funcionando, ver imágenes 12.



Imágenes 12.- fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta - perito, detalle del motor del vehículo inspeccionado.

8.5.- RETROVISORES Y VIDRIOS:

Con la observación indicado anteriormente.

8.6.- SISTEMA DE TRANSMISION:

Dispone de una caja de cambios manual, transmisión 4x2, se encuentra operativa.

8.7.- SISTEMA DE SUSPENSION:

8.8.- AROS Y NEUMATICOS:

Las capas de rodadura de los neumáticos se encuentran como se detallan a continuación, **ver** imágenes 13.

NEUMATICOS:	
NEUMATICOS: CAPA DE RODADURA:	VIDA REMANENTE APROXIMADA
Neumático delantero Izquierdo	50% imagen 13a.
Neumático delantero derecho	50% imagen 13b.
Neumático posterior derecho	40% imagen 13c.
Neumático posterior Izquierdo	40% imagen 13d.



A



b



c



d

8.9.- SISTEMA DE DIRECCION:

Se encuentra operativo.

8.10.- SISTEMA DE FRENOS

Visualmente en estado operativo.

FLUIDOS			
FLUIDOS:	SI	NO	HUMEDECIDO
Fuga de aceite del motor:			X
Fuga de aceite de la transmisión:			
Fuga de aceite de la dirección hidráulica:		X	
fuga de aceite de los amortiguadores		X	

9.- AVALUO:

Para determinar el avalúo se utiliza el método de Ratio Baricentrico, es un método de mercado porque utiliza referentes o comparables obtenidos del mercado para valorar el vehículo objeto del peritaje.

Consideramos que el valor Del vehiculó objeto del peritaje está en función de varias características que denominaremos variables explicativas (también denominadas elementos de comparación) y que son aquellas que tienen influencia en el precio del vehículo, son propias del vehículo como es la marca, edad, tipo de motor, post venta, estado físico y mecánico, mantenimiento brindado al Vehículo, para lo cual obtengo las comparables de fuentes informáticas como es de la página Marketplace de Ecuador de compra venta de vehículos de similares características, comparables detalladas más adelante.

Estas características nos llevan a establecer una tabla estadística que resume los valores de las variables explicativas las cuales determinaran el valor de mercado del vehículo. El cuadro también incluye el valor de mercado de los comparables, pues en función de este valor de mercado se determinará el valor de mercado del vehículo objeto de avalúo.

METODOLOGIA DE CÁLCULO

La metodología de cálculo es la siguiente:

METODO RATIO

- Se ha seleccionado 5 comparables (unidades a la venta) de vehículos de similares características.
- Se realiza un análisis y determinación de variables explicativas del precio
- Transformación de variables inversas en directas
- Normalización de las variables
- Determinación de ratios medios
- Hallamos los valores del vehículo objeto del peritaje.
- Encontramos la Distancia Manhattan: se refiere cuál de los valores es el mejor o más cercano a la realidad, la solución preferida será la que se encuentre más próxima al punto ideal, por lo general se coge la más corta o baja esta nos da el valor real del mercado.

VARIABLES:

No: Representa el número del comparable, X es el objeto

Precio: Valor de mercado de cada comparable

Estado: Calificamos el estado general de cada comparable según la siguiente escala:

- 5 → como nuevo
- 4 → Muy bueno
- 3 → Bueno
- 2 → Regular
- 1 → Malo

Servicio y post venta:

Mide la calidad de servicio brindado por el concesionario de la marca tanto en servicio mecánico como en provisión de repuestos.

Edad: se considera este comparativo porque a mayor edad menor precio del vehículo.

Estado: influye que tipo de mantenimiento preventivo y correctivo tiene el vehículo, el mismo que guarda relación directa con el estado mecánico del bien.

Recorrido.

También se considera si el vehículo tiene componentes extras.

VM: valor del mercado

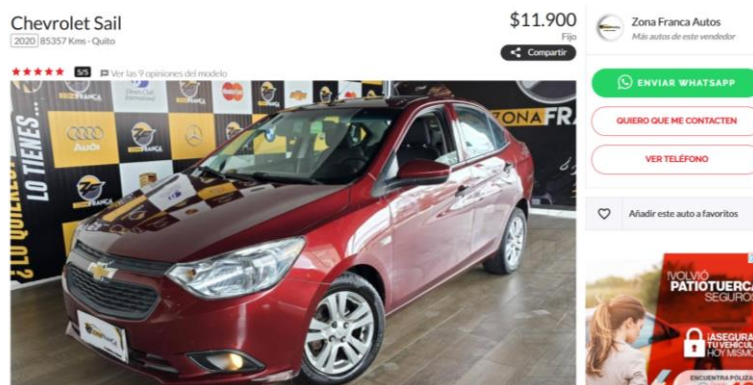
También normalizamos las variables por la suma (en la suma se incluye el vehículo objeto del peritaje)

Hallamos las ratios, una vez calculado las ratios y los avalúos se determinan la distancia Manhattan y el índice de adecuación como se detalla a continuación:

Para lo cual se adquirió cinco comparables, que se encuentran en compra venta en el mercado local: datos adquiridos de fuentes informáticas como es de la página Marketplace Y Patio Tuerca de Ecuador, y patio tuerca, detalladas a continuación, ver imágenes 14.

comparable 1.-

PLACAS P



Fuente: <https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-sail-quito-2020/1868820>

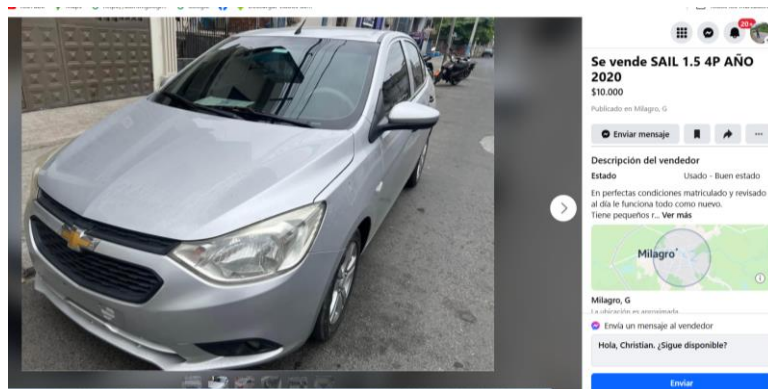
Comparable 2.-



Fuente:

https://www.facebook.com/marketplace/item/3494568084179169?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A0a7edc7f-3447-4756-8ce9-251a0f2453f2

Comparable 3. 75000 km. placas G



Fuente:

https://www.facebook.com/marketplace/item/949581566996749?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A0a7edc7f-3447-4756-8ce9-251a0f2453f2

Comparable 4.-



Fuente:

https://www.facebook.com/marketplace/item/1116105006888436/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A4463f642-2707-4ae8-bd1d-9643461366da

COMPARABLE 5.-



Fuente:

https://www.facebook.com/marketplace/item/1117311699837700/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A4463f642-2707-4ae8-bd1d-9643461366da

Imágenes 14.- fuente paginas informáticas, detalle de las comparables de compra venta de vehículos similares al objeto del avalúo.

NOTA: Los precios que constan en las imágenes antes descritas (comparables) obtenidas de la página informática Marketplace, están sujetos a una rebaja por el factor de comercialización por la oferta demanda del mercado Nacional.

CUADROS DE VALUACIÓN:

COMPRABLE	EDAD	RECORRIDO	ESTADO	PLACAS	PRECIO
1	4	83357	2.3	3.5	11900
2	5	55800	2.5	4	11500
3	4	75000	2.1	1.5	10000
4	4	82000	2.1	1.5	10850
5	5	72400	2.3	3.5	11300
OBJETO	4	132080	1.7	1.5	+

COMPARABLE	EDAD	RECORRIDO	ESTADO	PLACAS	PRECIO
1	0.2500	0.0000	2.3	3.5	11900
2	0.2000	0.0000	2.5	4	11500
3	0.2500	3.1000	2.1	1.5	10000
4	0.2500	0.0000	2.1	1.5	10850
5	0.2000	0.0000	2.3	3.5	11300
OBJETO	0.2500	0.0000	1.7	1.5	+
Σ	1.1500	3.1001	11.3000	14.0000	55550
RATIO	48,304.3478	17,919.0316	4,915.9292	3,967.8571	11110

Cálculo del avalúo

V/. avaluo	12,076.0870	0.1357	8,357.0796	5,951.7857
------------	-------------	--------	------------	------------

CALCULO DE LA DISTANCIA MANHATAN

DISTANCIA MANHATAN									
COMPRABLE	EDAD		RECORRIDO		ESTADO		PLACAS		
1	12,076.0870	176.0870	0.2150	11,899.7850	11,306.6372	593.3628	13,887.5000	1,987.5000	11900
2	9,660.8696	1,839.1304	0.3211	11,499.6789	12,289.8230	789.8230	15,871.4286	4,371.4286	11500
3	12,076.0870	2,076.0870	55,548.9979	45,548.9979	10,323.4513	323.4513	5,951.7857	4,048.2143	10000
4	12,076.0870	1,226.0870	0.2185	10,849.7815	10,323.4513	526.5487	5,951.7857	4,898.2143	10850
5	9,660.8696	1,639.1304	0.2475	11,299.7525	11,306.6372	6.6372	13,887.5000	2,587.5000	11300
DISTANCIA MANHATAN	6,956.5217			91,097.9958		2,239.8230		17,892.8571	

CALCULO DEL INDICE DE ADECUACION

DISTANCIA MANHATAN DE LA MEDIA					
COMPRABLE	P/VENTA	P/MEDIO	Dist. Manhattan		
1	11900	11110	790		
2	11500	11110	390		
3	10000	11110	1110		
4	10850	11110	260		
5	11300	11110	190		
DISTANCIA MANHATAN			2,740.0000		
VARIABLE		EDAD	RECORRIDO	ESTADO	PLACAS
INDICE ADECUACION		-153.89%	-3224.74%	18.25%	-553.02%

El avalúo presentado es referencial este sujeto al valor de la oferta demanda del mercado local.

Por lo tanto, el avalúo comercial del vehículo inspeccionado es de \$8,357.07 USD, perfeccionando este valor el avalúo seria de \$8,400.00 dólares americanos.

10.- CONCLUSIONES:

1. El vehículo en comentario existe, visualmente presenta características de estar regular estado de conservación.

2. El avalúo comercial del vehículo marca Chevrolet de placas GTD8083 en el estado al momento de la inspección es de \$.8,400.00 ocho mil cuatrocientos con 00/100 dólares americanos.

11.- BIBLIOGRAFIA:

- Libro de Tasación de Equipos, vehículos y Maquinarias del Ing. Msc. Luis Fernando Restrepo Gómez.
- Manual del Ingeniero Mecánico de (MARKS).
- Tecnología del automóvil, (GTZ).
- Apuntes personales.

El informe emitido es independiente e imparcial y el resultado corresponde a mi real convicción profesional, de opinión técnica, conste.

Así como toda la información plasmada en el mismo es real.

El presente informe está conformado de 12 fojas útiles, más una copia del nombramiento de perito, un cd con el contenido en pdf del informe pericial y de la factura de honorarios profesionales, total 14 fojas

DATOS DEL DEPOSITARIO JUDICIAL	
NOMBRE:	Marlon Daniel Vélez Bajaña
CI:	0950727990
TELEFONO:	0990837950
DIRECCION:	Babahoyo y capitán Nájera
EMAIL:	mdvb1992@outlook.es
CIUDAD:	Guayaquil – Ecuador.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

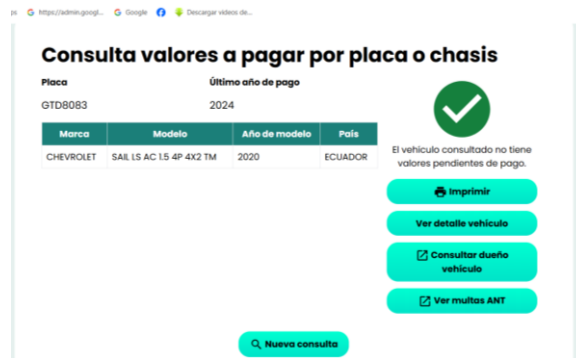


Geovanny Naranjo Cuesta
INGENIERO MECANICO ESP.
PERITO TECNICO
CI: 0301273389

Sr. Marlon Daniel Vélez Bajaña
DEPOSITARIO JUDICIAL

OBSERVACIONES:

El vehículo de placas GTD8083, al realizar una consulta en el sistema informático de la página del SRI a la fecha 18 de diciembre de 2024 este no tiene valores pendientes de pago de matrícula, como se puede ver en sprint de pantalla adjunto.



Fuente: <https://ant.com.ec/matriculas/consultar-valor-matricula>

De la consulta realizada en la página del sistema informático de la ANT a la fecha 18 de diciembre de 2024, el vehículo marca Chevrolet de placas GTD8083 dispone de 2 multas emitidas por la ANT de \$138.00 cada una, total \$.276.00 USD de lo cual adjunto sprint de pantalla

← → ↻ 📄 consultaweb.ant.gob.ec/PortalWEB/paginas/clientes/clp_grid_citaciones.jsp?ps_tipo_identificacion=PLA&ps_identificacion=GTD8083&ps_placa=

📱 Gmail 📺 YouTube 📍 Maps 🌐 https://admin.googl... 🌐 Google 📄 Descargar videos de...

GTD8083

Marca: CHEVROLET
Modelo: SAIL LS AC 1.5 4P 4X2 TM
Año: 2020
Polarizado: No existe registro de polarizado

Color: PLOMO
Clase: AUTOMOVIL
Servicio: USO PARTICULAR
Fecha Caducidad:

Año de Matricula: 2019
Fecha de Matricula: 13-11-2019
Fecha de Caducidad: 11-11-2024

Valor Pendiente: \$ 0,00	Valor Convenio: \$ 0,00	Intereses Pendiente: \$ 0,00	Total remisión: \$ 0,00	ANT: 0,00
				OTROS: 276,00
				TOTAL: \$ 276,00

● Pendientes (2) ○ En Impugnación (0) ○ Anuladas (0) ○ Pagadas (1) ○ En Convenio (0)

#	Infracción	Entidad	# Citación	Placa	Fecha de Emisión	Fecha Notificación	Punto	Sanción	Multa	Remisión	Total a Pagar	Artículo/Literal	Bq	Det
1	98108325	GAD-CTE	BA172669751	GTD8083	18-09-2024 17:11	19-09-2024 13:27	0	\$138,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 138,00	Art. 389 - Lit. 06 COND. EXCEDE DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD	N	📄
2	91357102	GAD-CTE	ATMCG20240	GTD8083	26-01-2024 08:08	26-01-2024 19:38	0	\$138,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 138,00	Art. 389 - Lit. 06 COND. EXCEDE DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD	N	📄

🔍 📄 Pagina 1 de 1 50 ▼ Mostrando 1 - 2 de 2

CONSULTA PRODUCCIÓN 18/12/2024 15:48:27 AXIS - Versión 4.0

Fuente:

https://consultaweb.ant.gob.ec/PortalWEB/paginas/clientes/clp_grid_citaciones.jsp?ps_tipo_identificacion=PLA&ps_identificacion=GTD8083&ps_placa=